

<p><b>1.</b></p> <p>Overordnet information</p>		
<p><b>1.1 Områdets navn</b></p> <p>Ullerødbyen – Hillerød</p> <p><b>Rammelokalplan:</b> Nr. 334, (Ullerup Syd/ 1.etape)</p> <p><b>Lokalplan:</b> LP 335 Ullerødbyen Syd, bykvarter øst Plannr.: 5B12</p> <p>LP 336 Ullerødbyen Syd, bykvarter vest Plannr.: 5B13</p>		 <p>Rammelokalplan</p> <p>Lokalplan 335 og 336</p>
<p><b>1.2 Placering ift. hovedby</b></p> <p>Vest for hovedbyen Hillerød, mellem by og motorvej.</p> <p>Ullerødbyen ligger indenfor en 4 km radius fra Hillerød centrum.</p> <p>Placeringen skyldes de faktuelle byudviklingsmuligheder, som regionplanlægningen giver.</p> <p>Desuden er der tale om en afrunding af bykanten, således at den nye bydel forventes at være yderste grænse mod vest.</p> <p>Traditionel byudvidelse integreret med "gammel" by.</p>		



### 1.3 Områdeafgrænsning

**Mod vest** er bykanten skarp mod vej og derefter åbent land.

**På øvrige sider** fletter projektet sig ind i de eksisterende boligområder, hvorved denne afgrænsning med tiden vil være usynlig.



### 1.4 Delområder

Ullerødbyens plan har følgende opdeling (i hierarkisk rækkefølge): **Projektet er opdelt i en nordlig og sydlig bydel placeret over en skrå centerlinie.**

**Bydelene er underdelt i kvarterer.** Kvarterinddelingen er blevet forøget undervejs i planlægningen. Således har den sydlige bydel 6 kvarterer og ikke som oprindeligt 3. (fig 2)

Underdelingen nytter sig både til en trafikal og landskabelig inddeling, men har som udgangspunkt været formet ud fra overskuelige boligenheder på ca 50-60 boliger. Man ønsker en lokal identitet.

Nordlig bydel forventes også yderligere opdelt, men er planlægningsmæssigt ikke så langt fremme.

Et mindre bydelscenter er planlagt for hele området. ( Fig.1)

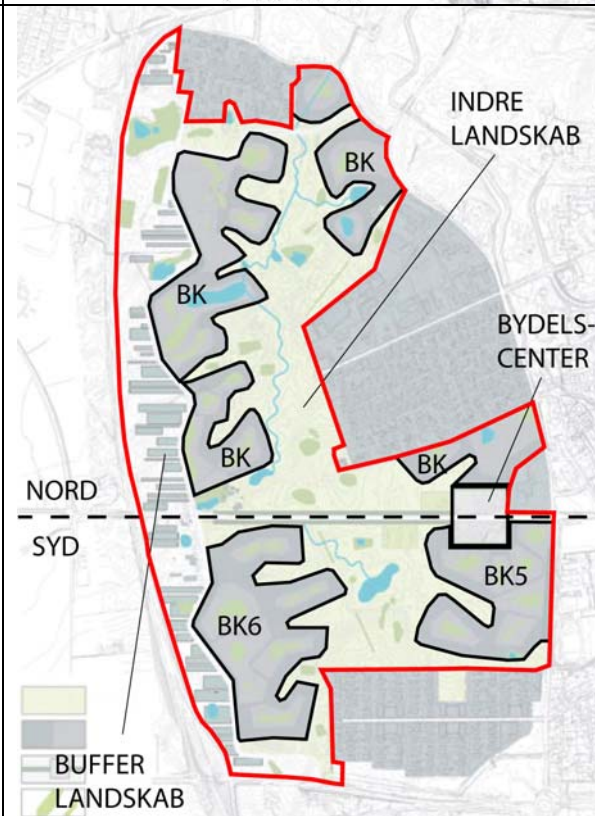


Fig. 1

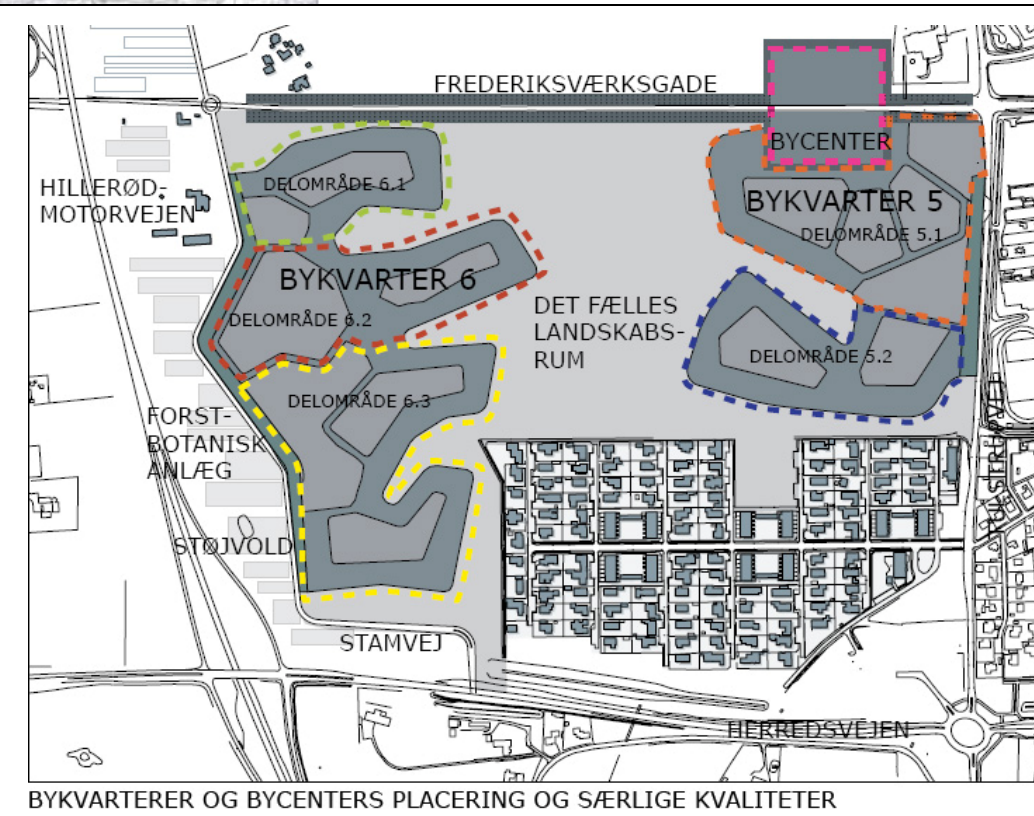


Fig. 2



### 1.5 Anvendelse/funktion

#### **Bebyggelse:**

Oprindeligt tilstræbt en vis blandet arealanvendelse. Men efterfølgende planlægning indikerer, at der bliver tale om en ren boligby med de til området nødvendige byfunktioner i form af institutioner, småbutikker, plejeforhold, rekreation.

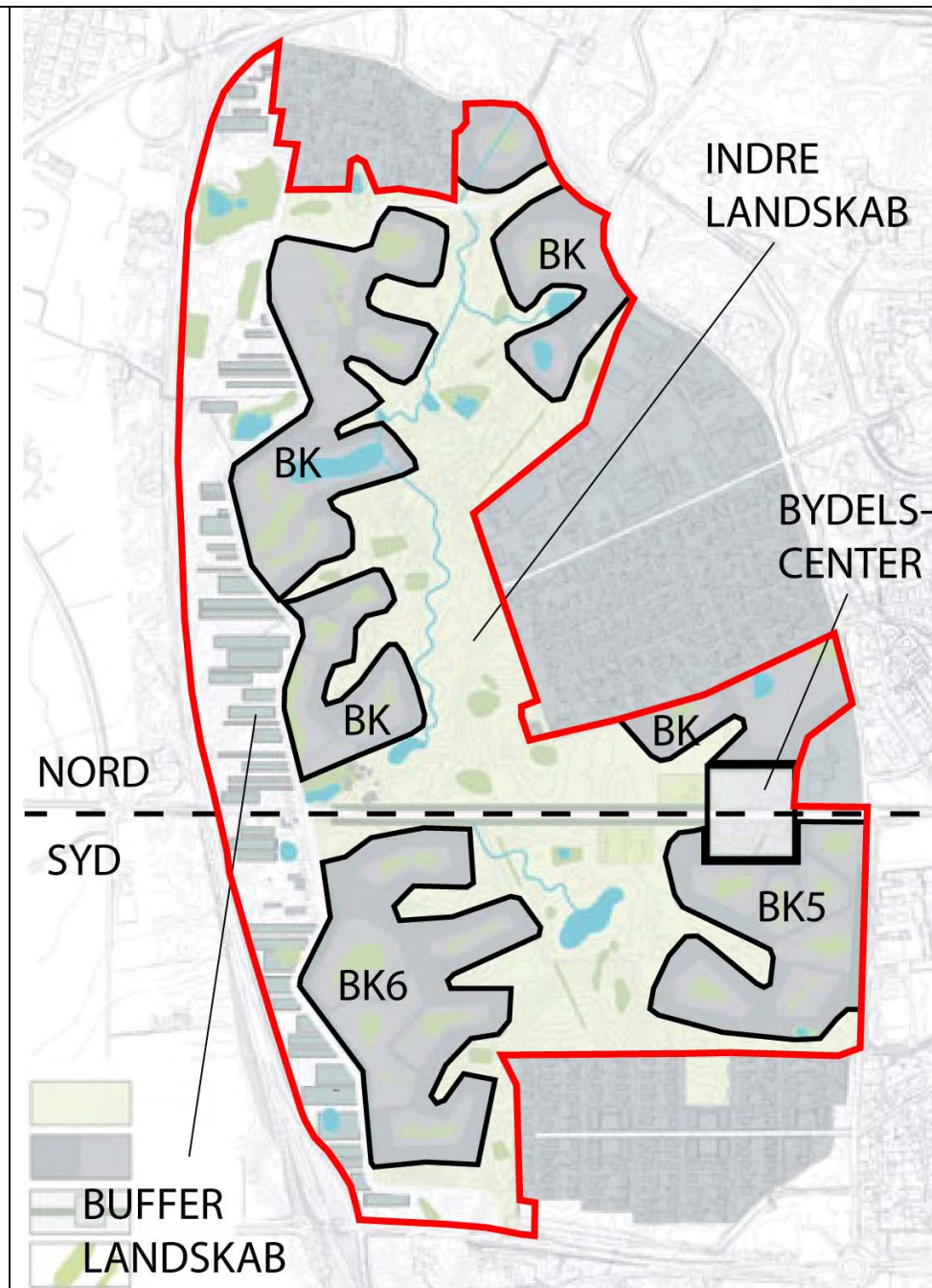
#### **Bufferlandskab:**


Langs motorvejen etableres et bufferlandskab med støjvold. Dele af det som et forstbotanisk anlæg, offentlig institution

#### **Indre landskab:**

Permanente og midlertidige anlæg til rekreation, ophold, idræt og leg. Området er privat/fælles, men forventes med tiden at skulle fungere som landskab for et større del af Hillerød vest.

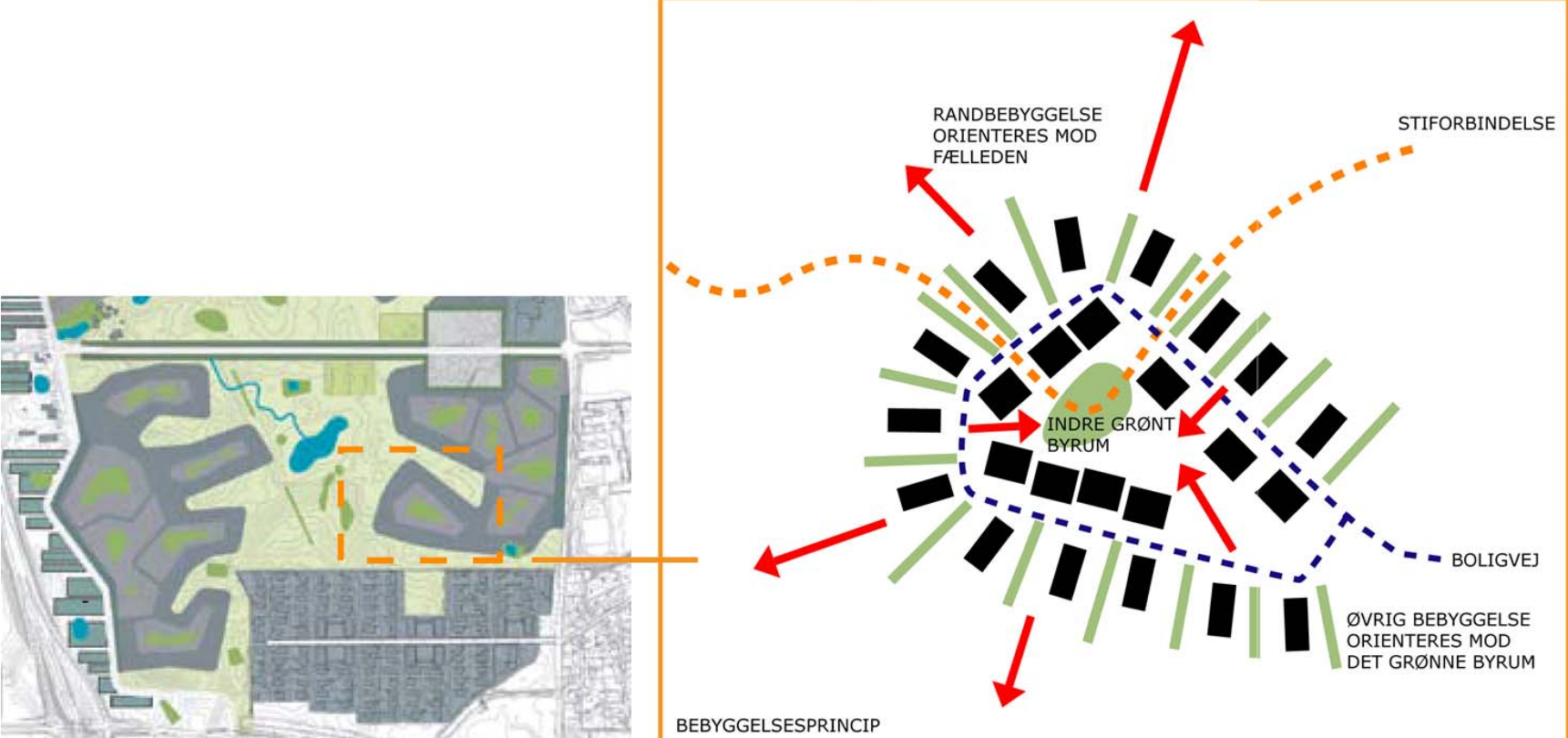
Erhverv er udeladt af planen, fordi det allerede findes som små enklaver øst for projektet.



<p><b>2.</b></p> <p><b>Parametre L – M – S (kvantitative parametre)</b></p>	<p>- alle kvantitative parametre skal ses i forhold til den færdige udvikling, deludviklinger og etaper behandles under 3.2 og 3.3</p>	
<p><b>2.1 Areal + fordeling</b></p>	<p><b>Areal total: 150 ha</b></p> <p><b>Bebyggelse total: 100 ha</b></p> <p><b>Infrastruktur total: 6 ha</b>          Frederiksværksgade: ca. 3 ha          Stamvejen: ca. 3 ha          (Infrastruktur indgår i bebyggelsesfelter og landskab)</p> <p><b>Landskab total: 50 ha</b>          Herunder:          Idræt: 0,7 ha          Naturlegeplads: 0,2 ha</p> <p>Areal Hillerød by: ca. 2.000 ha          Areal Hillerød kommune: 21.300 ha</p>	<p><b>Parcelhusgrundene skrumpes til ca. 650 m<sup>2</sup></b>, men der stilles ikke krav om bygningsplacering på grunden. Dette kan begrundes med en ønsket fleksibilitet fra de private developere, som kommunen har indgået aftale med.</p>
<p><b>2.2 Etagemeter + fordeling</b></p>	<p><b>Etagemeter total: 208.000 etm</b></p> <p>Fordeling, ca.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>33% Åben-lav: 60.000 etm</li> <li>33% Tæt-lav: 70.000 etm</li> <li>33% Etageboliger: 70.000 etm</li> <li>Erhverv (bydelscentrum): 3.000 etm</li> <li>Offentlige institutioner: 5.000 etm</li> </ul> <p>(boligetm. udgør ca. 96%)</p>	 <p>Kortbilag C - Etageantal, byggezoner, beplantning   Mål: 1:2500      Lokalplan nr. 335      Ullerødbyen Syd - Bykvarter øst      Hillerød Kommune, Teknik   Marts 2006</p>

<p><b>2.3 Bebyggelsesprocent/ tæthed</b></p>	<p><b>Bebyggelsesprocent:</b></p> <p>Total: ca. 21% (uden landskab)</p> <p><b>Retningsgivende bebyggelsesprocenter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Åben-lav: 25%</li> <li>• Tæt-lav: 35%</li> <li>• Etageboliger: 40%</li> </ul> <p><b>Boliger pr. ha:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 - 12 boliger pr. ha tilstræbes som gennemsnitlig tæthed for hele planområdet</li> <li>• 17 boliger pr. ha total</li> </ul>	<p>For lokalplan 335, 336 og 343 er der henholdsvis 11, 11 og 6 delområder med en bebyggelsesprocent mellem 25 og 75 %.</p> <p>For den nordlige del af Ullerødbyen er tæthederne ikke fastlagt så detaljeret endnu.</p>
<p><b>2.4 Antal indbyggere og boliger</b></p>	<p><b>Indbyggere: 3.975</b> <b>Boliger total: 1.700</b></p> <p>Personer pr. husstand ca.: 2,3</p> <p><b>Boligfordeling:</b></p> <p>30% Åben-lav: 500 35% Tæt-lav: 600 35% Etageboliger: 600</p> <p>Indbyggere Hillerød by: 30.000 Indbyggere Hillerød kommune: 47.000</p>	<p>Husstandsstørrelsen svarer til Hillerød by som helhed, hvilket er bevidst. Man ønsker en blanding af klientel/borgere, som man har i kommunen i øvrigt.</p> <p>Samlet boligantal: 1600. Tilstræbes måske yderligere fortætning til 1700 enheder.</p>

2.5 Antal arbejdspladser	<b>Arbejdspladser total: 200</b>  <b>Off. arbejdspl.: ca. 200</b> (institutioner og plejeboliger)	
2.6 Demografi	<b>Der sigtes ikke efter en bestemt målgruppe</b> for at undgå "ghettodannelse". Der sigtes efter de samme målgrupper, som findes i Hillerød i forvejen. Derfor er det heller ikke planlagt at satse stort på en erhvervsgruppe (f.eks. videns erhverv, som i nogle af de andre byudviklinger), da det ville tiltrække en bestemt målgruppe.	

<p><b>2.</b></p> <p>Parametre L – M – S (kvalitative parametre)</p>	<p>- alle kvalitative parametre skal ses i forhold til den færdige udvikling, deludviklinger og etaper behandles under 3.2 og 3.3</p>	
<p>2.7 Hovedidé/koncept</p>	<p>Hovedgrebet i planen er et stort fælles landskabsrum, der indrammes af nuværende og kommende boliger. Ud i det fælles landskab strækker boligområderne sig som tunger. Inde i boligområderne placeres boligerne i og omkring indre grønne byrum. Dette princip skal sikre at alle boliger ligger tæt på natur uanset placeringen i bystrukturen.</p>	
<p>2.8 Vision</p>	<p>Projektet er et traditionelt byudviklingsprojekt og tilstræber således ikke en særlig opmærksomhed, selv om der i projektet er indtænkt forhold som solvarme etc.</p> <p>Projektet udmærker sig formodentligt mest med hensyn til processen, dvs. planens realisering i en samarbejdsaftale mellem private og offentlige parter.</p> <p>(prismodellen/alle m2 byggeret koster det samme/udviklingen af plangrundlaget, herunder Designmanual/mødefrekvens)</p>	



## 2.9 Landscape

### Indre landskab:

- Fælled med højt græs
- Eksisterende naturværdier som søer og moser bevares
- Nye og forskelligartede biotoper, vandelementer, forstbotaniske skovplantninger samt grønninger tilføres landskabet
- Forbindelse til de eksisterende naturområder i nord og mod vest

### Buffer landskab:

- Støjvold og forstbotaniske bæltter

### Topografi:

I den sydlige del af Ullerødbyen er landskabet præget af et svagt skrånende terræn, faldende ned mod Frederiksværksgade.

Den nordlige del af Ullerødbyen er et landskabeligt mere blandet område med både bløde bakkestrøg og mere lavtliggende områder.



### Naturplan for Ullerødbyen

Diagrammet viser den planlagte struktur for landskab, beplantning og vand i Ullerødbyen  
Plan og grafik af SLA Landskabsarkitekter.

## 2.10 Urbscape

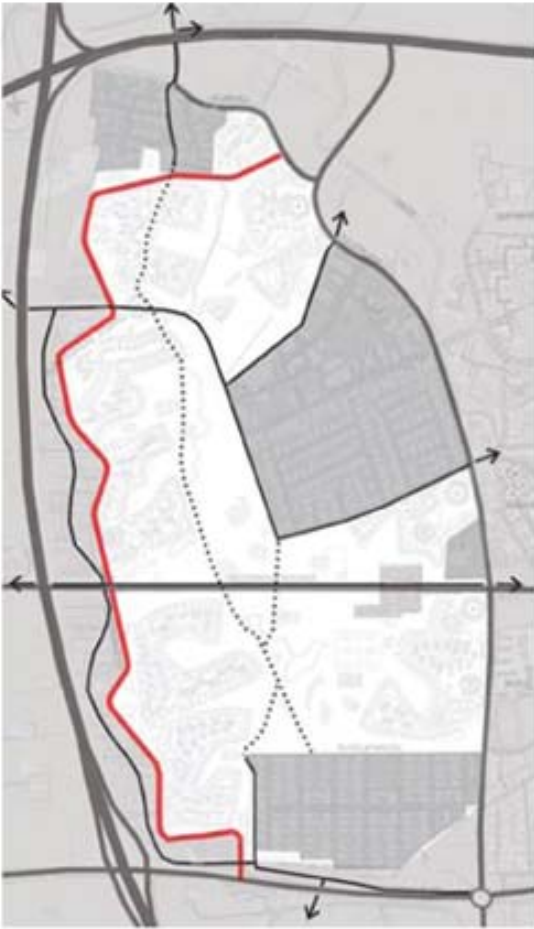
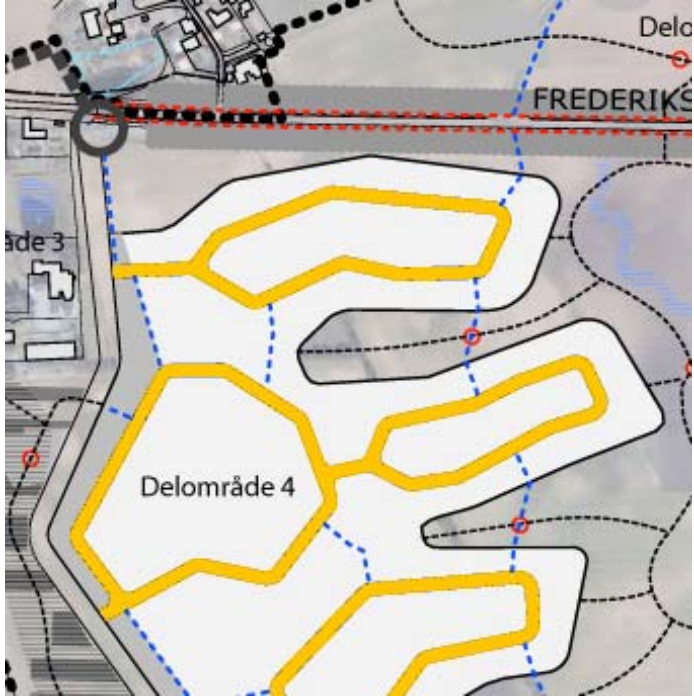
Boligerne (typer mm.) orienterer sig efter de eksisterende i omgivelserne.

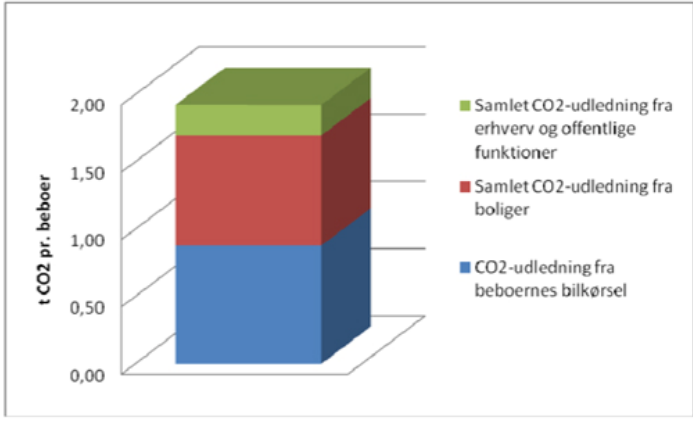
### Bebyggelsesprincipper:

- Randboligerne former bebyggelsens afslutning ud mod det store landskabsrum, fælleden. Bebyggelserne er formet som tunger ud i landskabet, så flest mulige beboere får adgang til fælleden.
- Boligbebyggelser, bycenter og veje placeres, så de følger det eksisterende terræn. Herved undgås store planerede eller terrasserede områder.
- Rækkehuse eller tæt/lav bebyggelse ligger inde i bykvartererne organiseret om et grønt byrum el. et naturområde.
- Enkelte bygninger med etageboliger skal fungere som markante arkitektoniske og visuelle fixpunkter for Ullerødbyen.





<p><b>2.11 Roadscape</b></p>	<p><b>Vejhierarki i 2 niveauer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hovedadgangsveje</b> (Fig. 1: Stamvej (rød streg), Tulstrupvej til højre, Frederiksværksgade gennem området)</li> <li>• <b>Boligveje</b> (Fig.2: orange veje til bykvarterer ud fra hovedadgangsvejene med boliger til begge sider)</li> </ul> <p><b>Parkering</b> (jv. Kommuneplanen):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 p-pladser pr. åben-lav bolig</li> <li>• 1½ p-plads pr. tæt-lav bolig</li> <li>• 1½ p-plads pr. etagebolig</li> <li>• ½ p-plads pr. ungdoms- og ældrebolig</li> <li>• 1 p-plads pr. 50 m2 erhverv/service</li> </ul>	 <p><b>Trafikplan for Ullerødbyen</b>    Diagrammet viser principperne for den overordnede trafikstruktur i Ullerødbyen.    Plan og grafik af SLA Landskabsarkitekter.</p>  <p>Figur 2</p>
<p><b>2.12 Skala</b></p>	<p><b>Bebyggelse:</b>  <b>Skala Small og Medium</b>, bebyggelsen adskiller sig ikke væsentligt fra omgivelserne i skala</p> <p><b>Landskabet:</b>  <b>Skala Large</b>, det indre landskab er "for stort" til egenforsyningen. Landskabet samler bydelen og dele af de eksisterende bebyggelser omkring sig. Landskabet opnår således en large-skala i forhold til omgivelserne.</p>	

<p>2.13 Logistik</p>	<p><b>Spildevandsplanlægning:</b> Området er i Spildevandsplanen udlagt til separatkloakering. Sø og vandløb i landskabet anvendes som regnvandssystem.</p> <p><b>Varmeplanlægning:</b> Området er beliggende indenfor det varmeplanlagte område. Området skal tilsluttes kollektiv varmforsyning i form af fjernvarme. Området forsynes med fjernvarme (lavtemperaturområde), og er suppleret med et 3.000 m<sup>2</sup> stort solvarmeanlæg.</p> <p><b>Vand- og Elforsyning:</b> Området skal vandforsynes fra Ullerød Vandværk. Området vil blive tilknyttet NESAs Elforsyning.</p>	<p><b>CO<sub>2</sub>-udslip fra Ullerødbyen</b></p> <p>Det forventede, fremtidige CO<sub>2</sub>-udslip fra Ullerødbyen kan beregnes til 1,92 tons CO<sub>2</sub> pr. beboer. Det relativt lave udslip skyldes ikke mindst, at der placeres relativt lidt erhverv i området, samt at området skal forsynes med lav temperatur fjernvarme med et højt indhold af CO<sub>2</sub>-neutrale brændsler. Desuden planlægges der med et relativt lille boligareal (49,4 m<sup>2</sup>) pr. beboer.</p>  <table border="1"> <caption>CO<sub>2</sub>-udslip fra Ullerødbyen (t CO<sub>2</sub> pr. beboer)</caption> <thead> <tr> <th>Kategori</th> <th>Værdi (t CO<sub>2</sub> pr. beboer)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Samlet CO<sub>2</sub>-udledning fra erhverv og offentlige funktioner</td> <td>0,20</td> </tr> <tr> <td>Samlet CO<sub>2</sub>-udledning fra boliger</td> <td>0,92</td> </tr> <tr> <td>CO<sub>2</sub>-udledning fra beboernes bilkørsel</td> <td>0,80</td> </tr> <tr> <td><b>Totalt</b></td> <td><b>1,92</b></td> </tr> </tbody> </table>	Kategori	Værdi (t CO <sub>2</sub> pr. beboer)	Samlet CO <sub>2</sub> -udledning fra erhverv og offentlige funktioner	0,20	Samlet CO <sub>2</sub> -udledning fra boliger	0,92	CO <sub>2</sub> -udledning fra beboernes bilkørsel	0,80	<b>Totalt</b>	<b>1,92</b>
Kategori	Værdi (t CO <sub>2</sub> pr. beboer)											
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning fra erhverv og offentlige funktioner	0,20											
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning fra boliger	0,92											
CO <sub>2</sub> -udledning fra beboernes bilkørsel	0,80											
<b>Totalt</b>	<b>1,92</b>											
<p>2.14 Detailplaner</p>	<p><b>Kvalitetsprogram</b>, der bl.a. omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebyggelse</li> <li>• Beplantning</li> <li>• Stier og byrumsinventar</li> <li>• Miljø, varme og el</li> <li>• Idékatalog til bebyggelse og byrum</li> </ul> <p>Indeholder mere bløde værdier.</p> <p><b>Designmanual</b> er både et produkt, om det fremtidige "billede" og tillige en form for aftale mellem kommune og privat udvikler. Det er blevet til i et samarbejde, og delvis betalt af de private. Manualen har været et forarbejde til lokalplanen (-og ikke omvendt!). Men fremstår tillige som et supplement til lokalplanen i dag. Dele af DM er medtaget i lokalplanen. Manualen er ikke tinglyst på ejendommene.</p>											

2.15 Historiske særpræg	Intet at bemærke.	
2.16 Branding/ markedsføring	<p>Modellen er ønsket af kommunen, der ikke selv er gearet hertil. (Der er sikkert også en troværdighedskløft: Myndighed/sælger).</p> <p>Kommunen kan ikke stå i forskud med så store investeringer, som projektet indebærer. Kommunen kan muligvis ej heller løbe den risiko, (idet kommunalfuldmagten muligvis forholder sig negativt hertil).</p> <p>Finanskrisen er et eksempel på nødvendig omhu, hvilket kommunens politik klart er udtryk for</p> <p>De to private developere, der i forvejen opkøbte arealer blev de naturlige "slagskonsulenter".</p>	



<b>3.</b> <b>Proces</b>		
<b>3.1 Tidsplan</b>	<p><b>2002 - 2003</b> Arkitektkonkurrence med 10 deltagende hold</p> <p><b>2005</b> Partnerskabsaftale (NCC, SKANSKA og Hillerød Kommune) om udvikling af Ullerødbyen syd (indre landskab og ca. 600 nye boliger).</p> <p><b>2005</b> Borgerværksted omkring landskab.</p> <p><b>2005 - 2006</b> Kvalitetsprogram, SLA, NCC, SKANSKA og Hillerød Kommune i samarbejde.</p> <p><b>2006</b> (sommer) Lokalplanerne for Ullerødbyen syd vedtaget (der indkom ingen bemærkninger til Naturklagenævnet i den efterfølgende 4 ugers klageperiode).</p> <p><b>2006</b> (efteråret) Byggeriet igangsættes</p> <p><b>2007</b> Første boliger indflytningsklare</p> <p><b>2009</b> aktuel status: planlægning færdig, 80% af kommunal byggeret og jord solgt, ca. 250 boligenheder opført/under opførelse, strategi for nordlige del af Ullerødbyen</p>	<p>pt. er projektet gået i stå og den færdige udbygning kan ikke forudses.</p> <p><b>Proces – 4 sløjfer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ide/konkurrence</li> <li>2. Ejerskab, borgerinddragelse</li> <li>3. Jordpolitik, partnere</li> <li>4. Kvalitetsprogram</li> </ol>
<b>3.2 Etaper</b>	<p><b>Etape 1</b> - Ullerødbyen syd, Bykvarter 5 (øst) og Bykvarter 6 (vest):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 600 boliger fordelt på både parcelhuse, rækkehuse og etageboliger i 2 til 4 etager</li> </ul> <p><b>Etape 2</b> - Ullerødbyen nord, Bykvarter X:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektet er ikke lokalplanlagt og dermed ikke præciseret mere end i konkurrencen.</li> </ul>	<p>Off. Institutioner: 5.000 m<sup>2</sup> (2.100 opført 08)</p>

<b>3.3 Milepæle</b>	<b>Bydelscentrum</b>  De offentlige bygninger følger i takt med boligudbygningen, måske med et lille efterslæb på grund af det langstrakte tidsforløb.	
<b>3.4 Strategi</b>	<b>Strategier:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Borgermøder – tog trykket af kedlen mht. indsigelser til LP (måske ikke direkte en strategi, men en positiv erfaring).</li></ul>	

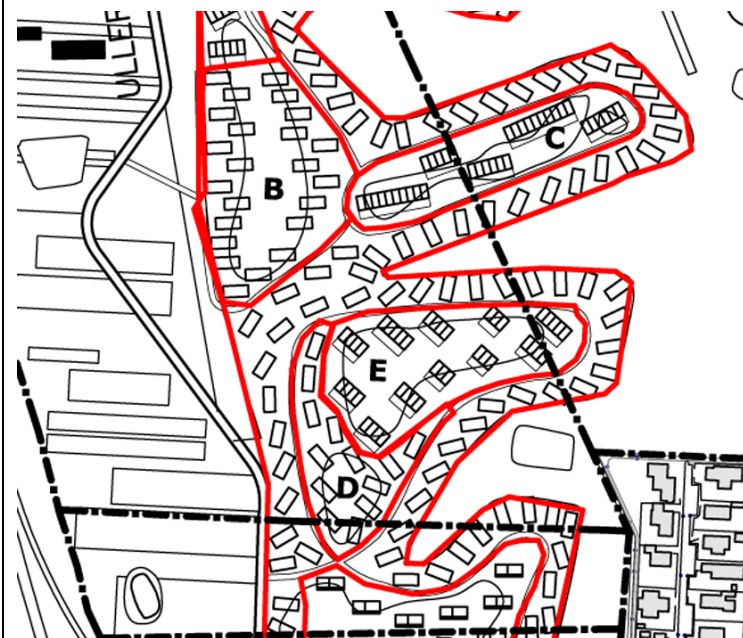
### 3.5 Implementering

Helhedsplan, rammelokalplan, mm. er tro mod konkurrenceforslagets koncepter og principper.



Konkurrenceforslag

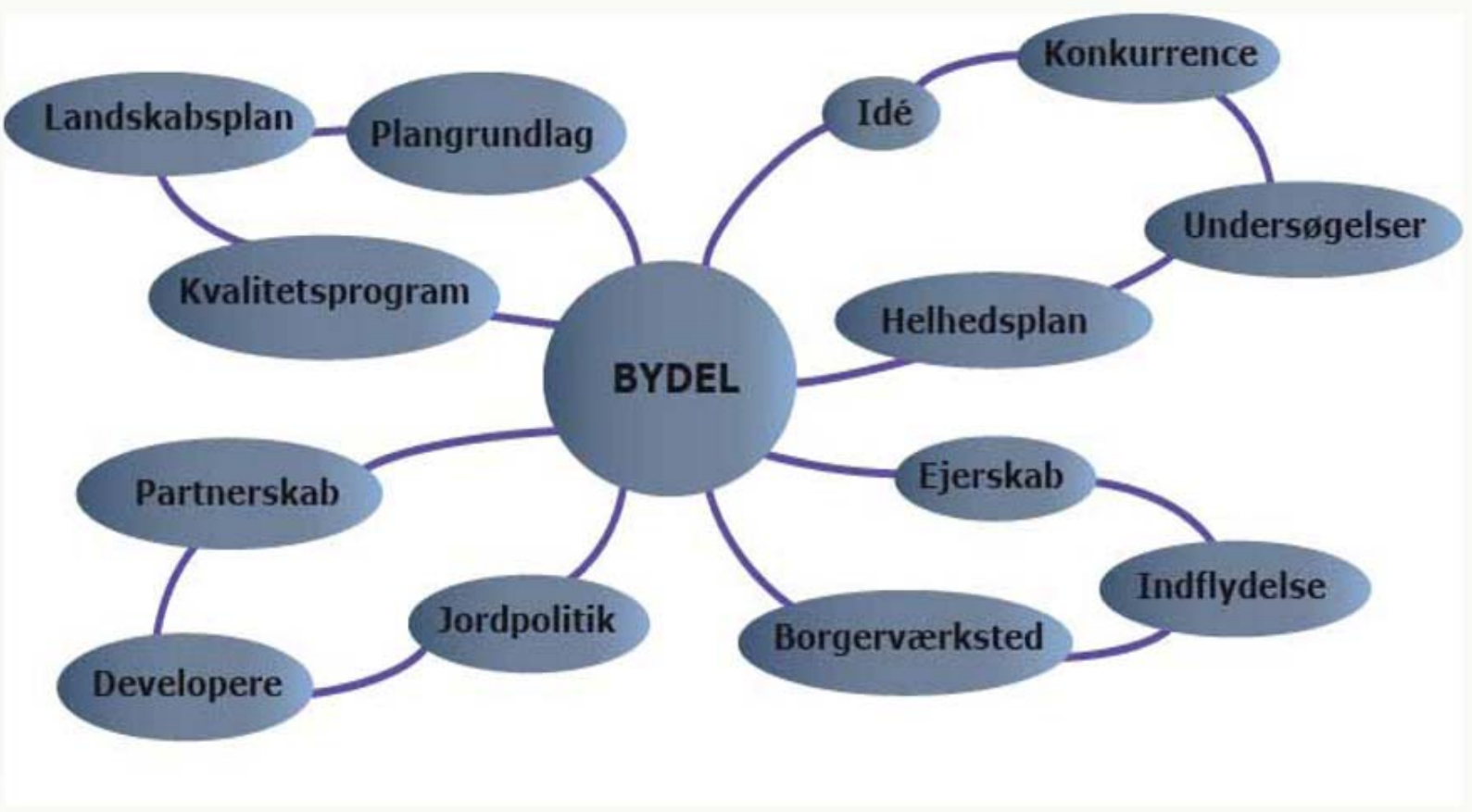
Helhedsplan



Placering af boliger: Helhedsplan

Placering af boliger: Lokalplan



<p><b>4.</b></p> <p>Organisation</p>		
<p>4.1 Arbejdsform og projektstruktur</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>NCC, SKANSKA (udviklere/ storentreprenører) og Hillerød Kommune</b> indgik en partnerskabsaftale om at udvikle en første etape af bydelen.</li> <li>• <b>Kvalitetsprogram:</b> forfatterne er SLA, NCC, SKANSKA og Hillerød Kommune i samarbejde.</li> </ul> <p>Kommunen står stadig som garant for projektets kvalitet, men den hidtil tætte mødeaktivitet, ca. hver eller hver anden uge, er ophørt.</p> <p>Projektet er pt. overvejende overtaget af de private developere., men kommunen har administrativt stadig en fast plads i den koordineringsgruppe, som leder projektet.</p>	 <pre> graph TD     BYDEL((BYDEL)) --- Landskabsplan((Landskabsplan))     BYDEL --- Plangrundlag((Plangrundlag))     BYDEL --- Kvalitetsprogram((Kvalitetsprogram))     BYDEL --- Partnerskab((Partnerskab))     BYDEL --- Jordpolitik((Jordpolitik))     BYDEL --- Developere((Developere))     BYDEL --- Idé((Idé))     BYDEL --- Helhedsplan((Helhedsplan))     BYDEL --- Ejerskab((Ejerskab))     BYDEL --- Indflydelse((Indflydelse))     BYDEL --- Borgerværksted((Borgerværksted))     BYDEL --- Konkurrence((Konkurrence))     BYDEL --- Undersøgelser((Undersøgelser))     Landskabsplan --- Plangrundlag     Plangrundlag --- Kvalitetsprogram     Kvalitetsprogram --- Partnerskab     Partnerskab --- Developere     Developere --- Jordpolitik     Jordpolitik --- Borgerværksted     Borgerværksted --- Indflydelse     Indflydelse --- Ejerskab     Ejerskab --- Helhedsplan     Helhedsplan --- Undersøgelser     Undersøgelser --- Konkurrence     Konkurrence --- Idé     Idé --- Landskabsplan   </pre>
<p>4.2 Inddragelse</p>	<p><b>2005 Borgerværksted</b> omkring landskab.</p> <p>Borgerinddragelse: bred invitation, men med tilmelding, hvor borgerne tegner landskabet.</p>	
<p>4.3 Politisk situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1994-98 Valborg Sandberg (Venstre)</li> <li>• 1998-00 Jens S. Jensen (Socialdemokraterne)</li> <li>• 2000-07 Nick Hækkerup (Socialdemokraterne)</li> <li>• 2007- Kirsten Jensen (Socialdemokraterne)</li> </ul>	

<p><b>4.4 Forhold til kommuneplanen</b></p>	<p><b>Kommuneplanlægning – Boligpolitik:</b>  Hillerød Byråd vedtog med KP 2005 en ny boligpolitik, der tager udgangspunkt i en kraftig boligudbygning i Hillerød Kommune. De nye boliger skal have en sammensætning, så der sikres boliger til alle befolkningsgrupper.</p> <p>Man ønsker en befolknings-sammensætning som er typisk for Hillerød by. Man satser ikke specielt på f.eks. bioteknikere eller andre persongrupper.</p> <p>Målet er, at der opføres 325 nye boliger om året i perioden fra 2006 til 2017. I Ullerødbyen er målet, at der frem til 2008 skal opføres 200 nye boliger. I perioden fra 2009 til 2017 er målet yderligere 1.150 nye boliger.</p> <p>Hovedparten af kommunens byudvikling vil blive og er tænkt placeret i Ullerødbyen for de næste år. Men alt byggeri kan ikke placeres her. Små enklaver andre steder udvikles parallelt.</p> <p>Det er kun en del af det samlede område, der er lokalplanlagt, stort set boliggruppe for boliggruppe.</p> <p><b>Andre større projekter:</b> Slotssøkarreen (områdefornyelse af midtbyen), Stationszonen</p>	
---	--	--

<p><b>4.5 Ejerforhold</b></p>	<p><b>Jordpriser:</b>  <b>Opkøb</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Som udgangspunkt giver alt jord den samme byggeret uanset placering, derfor ens pris for alt jord ved opkøb; senere (ved salg) forskellige priser. Aftalen baseret på godkendt byggeret.</li> </ul> <p><b>Ejerforhold:</b>  <b>Sydlig del</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hillerød kommune: 20-25% af arealet</li> <li>NCC og Skanska køber resten af jorden</li> <li>Grundejerforening ejer og driver det store indre landskab</li> </ul> <p><b>Nordlige del</b>  Oprindeligt flere private grundejere, i 2008 har kommunen erhvervet jorden gennem ekspropriation og har det fulde ejerskab.</p>															
<p><b>4.6 Projektøkonomi</b></p>	<p><b>Økonomi</b> (Ullerødbyen syd):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(se til højre)</li> </ul> <p><b>Arbejdskraft</b> (Kommunale arbejdstim.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projektleder: 2.000 arbejdstim.</li> <li>Øvrige kommunale udviklingsomk.: 2.000 arbejdstim.</li> </ul>	<p><b>Udgifter - mio.kr:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Udviklingsomkostninger, undersøgelser, planer</td> <td>3,5</td> </tr> <tr> <td>Stamvej</td> <td>11,5</td> </tr> <tr> <td>Boligvej (kommunal byggemodning)</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Bidrag landskabs etablering</td> <td>2,2</td> </tr> <tr> <td>2 daginstitutioner</td> <td>24,2</td> </tr> <tr> <td>Solvarme (excl. 3 mio. fra EU)</td> <td>4</td> </tr> </table> <p>Spildevandsnet og fjernvarmenet udføres og finansieres som privat byggemodning og ved alm. brugerbetaling.</p> <p><b>Indtægter:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Grundsalg (ca. 25 % af jord kommunalt ejet i syd)</td> <td>58,2</td> </tr> </table> <p>Der resterer salgsindtægter fra 10 parcelhusgrunde</p>	Udviklingsomkostninger, undersøgelser, planer	3,5	Stamvej	11,5	Boligvej (kommunal byggemodning)	6	Bidrag landskabs etablering	2,2	2 daginstitutioner	24,2	Solvarme (excl. 3 mio. fra EU)	4	Grundsalg (ca. 25 % af jord kommunalt ejet i syd)	58,2
Udviklingsomkostninger, undersøgelser, planer	3,5															
Stamvej	11,5															
Boligvej (kommunal byggemodning)	6															
Bidrag landskabs etablering	2,2															
2 daginstitutioner	24,2															
Solvarme (excl. 3 mio. fra EU)	4															
Grundsalg (ca. 25 % af jord kommunalt ejet i syd)	58,2															