



## Plan

Som videreførelse af eksisterende planlægning skal friarealforsyningen i Odense kommune udbygges efter følgende normer:

1. **Lokalparker (leggeområder)** er arealer af størrelsesordenen 2-5.000 m<sup>2</sup>. Den maksimale gangafstand (fra bolig til park) er 200 m. Der udlægges min. 5% af bruttoboligområdet\*, hvilket svarer til min. 55 m<sup>2</sup> friareal pr. bolig.

Denne type friareal, som f. eks. kan indeholde en mindre legeplads, anlægges i umiddelbar tilknytning til boligområdet.

Ejes og vedligeholdes af grundejerforeninger.

2. **Kvarterparker (fællesområder)** er arealer af størrelsesordenen 5-15.000 m<sup>2</sup>. Den maksimale gangafstand er 500 m. Der udlægges min. 10% af bruttoboligområdet\*, hvilket svarer til min. 110 m<sup>2</sup> friareal pr. bolig.

Denne type friareal, der f. eks. kan indeholde større legepladser, boldspilarealer og stier, udgør kvarterets større sammenhængende friareal. Ejes og vedligeholdes af kommunen.

3. **Skov og naturområder** er kommunens største sammenhængende landskabelige friarealer. Det er f. eks. ådølene, skove, græsningssrealer, kolonihaver m.m. Den maksimale gangafstand er 1,5-2 km.

Til denne friarealstype udlægges der et areal svarende til mindst 15% af det samlede byzoneareal.

Skov- og naturområder må gerne ligge i landszone - f. eks. inden for de bynære landskaber.

**Sportsområder** anvendes fortrinsvis til organiseret idræt.

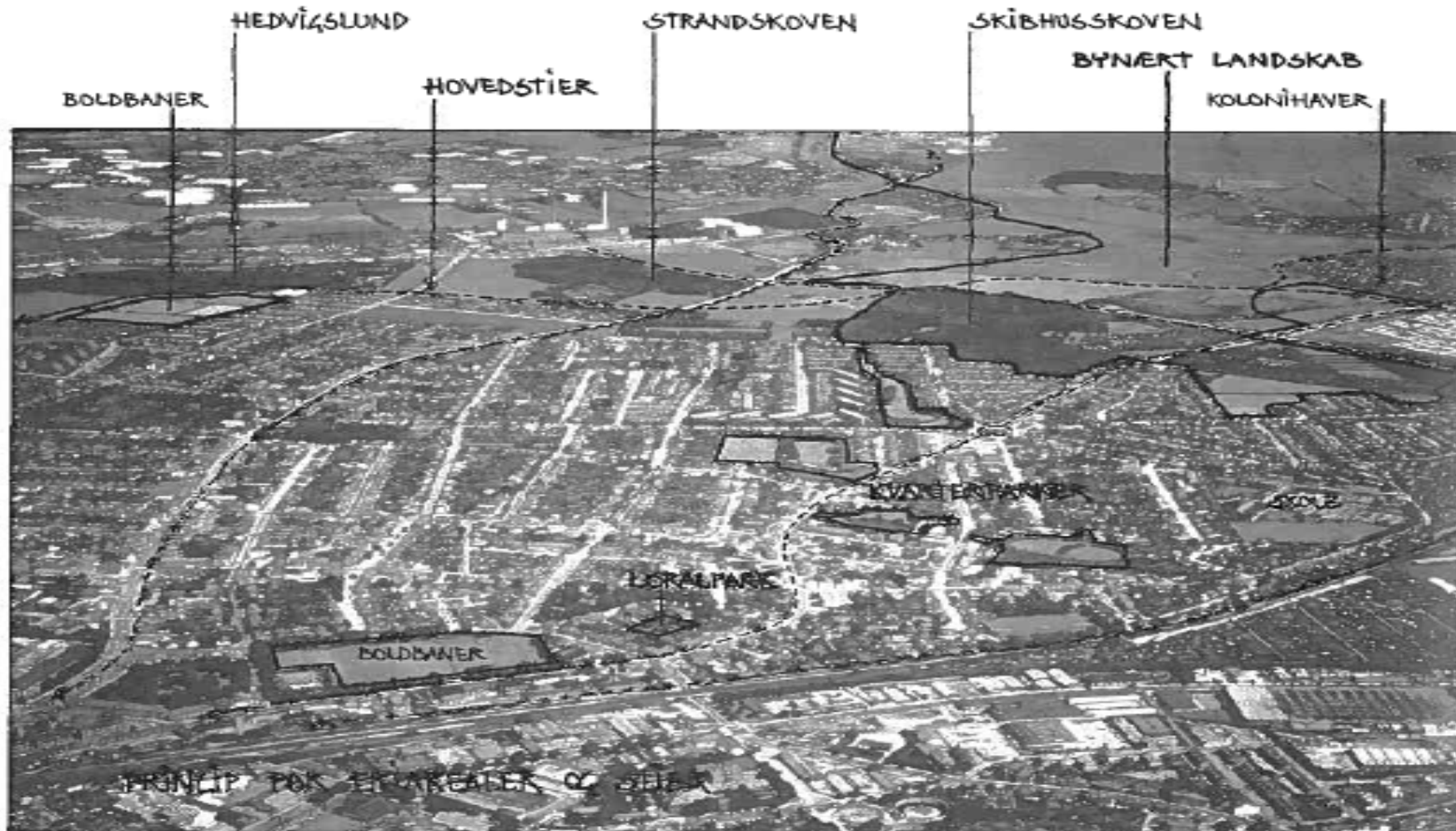
Der udlægges areal svarende til 1 ha pr. 1000 indbyggere (jfr. afsnit 7.5.4.)

Den uorganiserede sportsudøvelse tilgodeses under de almindelige friarealer såsom kvarterparker samt skov- og naturområder.

Boligområdet må have adgang til alle friarealstyper for at være tilstrækkeligt forsynet med fælles friarealer.

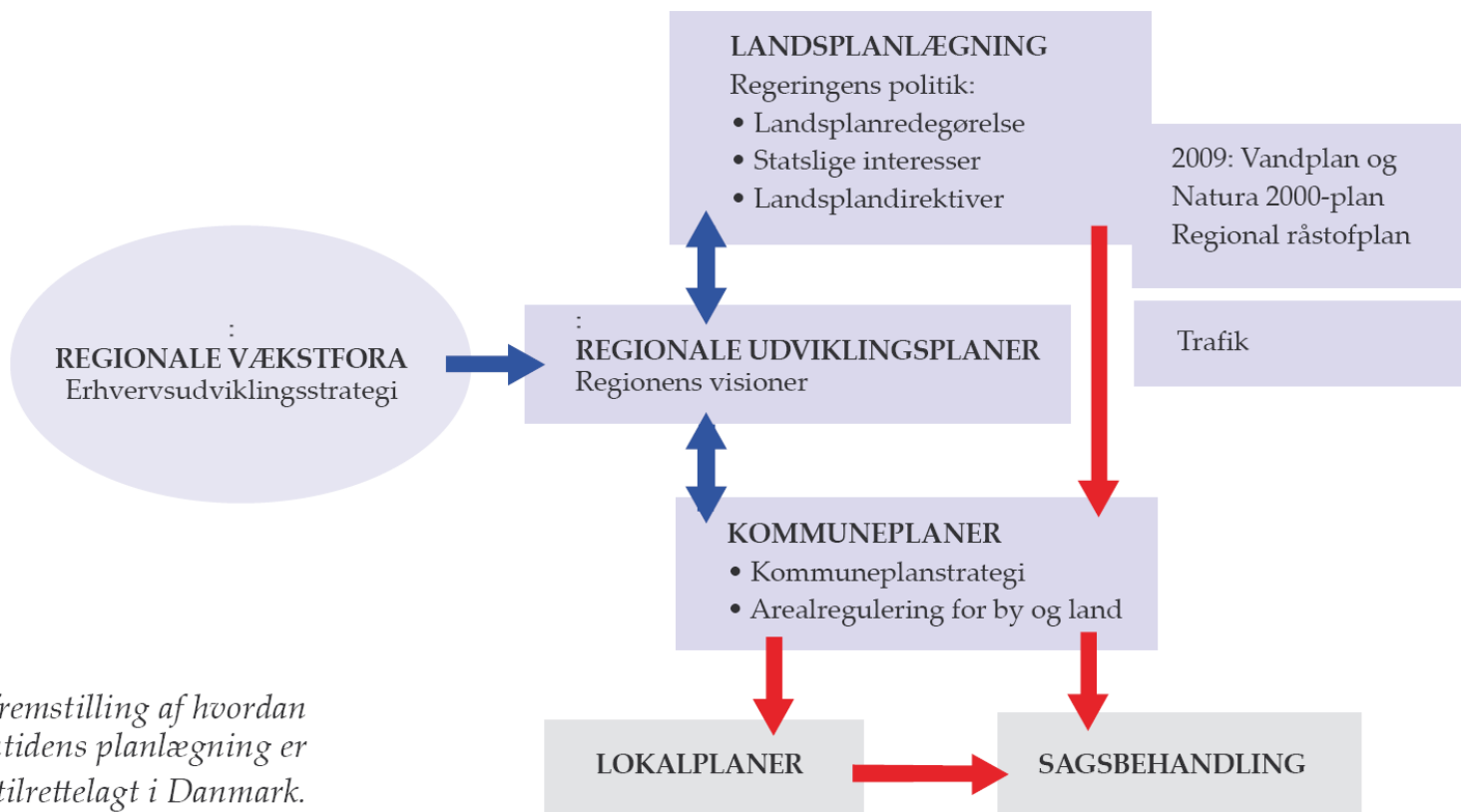
Normerne kan kun opfyldes fuldt ud i de nye byområder.

I gamle byområder kan man få svært ved at leve op til friarealnormerne, og der må derfor ved frigørelse af grunde og/eller opførelse af ny bebyggelse tages hensyn til, om områdets friarealforsyning er mangelfuld.





# Det nye planheraki



Skematisk fremstilling af hvordan fremtidens planlægning er tilrettelagt i Danmark.



# Ny frihed – større råderum

Kommunerne har overtaget planlægningen for byer og det åbne land.

- 1) Sammenhæng mellem planlægning for by og åben land
- 2) Afvejning af byernes udbygningsmuligheder i forhold til fx:
  - natur- og miljøinteresser
  - trafikbetjening og infrastrukturanlæg
  - skovrejsning
  - grundvandsinteresser
  - jordbrugsmæssige interesser
  - skolestruktur,
  - forsyning med offentlig service,
  - byomdannelse mv.



# Samarbejde - nye roller - vetoret

Følgende kan nedlægge **veto** mod vedtagelsen af kommuneplanen:

- Miljøcenter Odense
- Region Syddanmark
- nabokommunerne

Samarbejde er vigtigt

Amtets er borte men opgaverne bliver – der bliver behov for samarbejde med **nabokommunerne** om planlægning i det åbne land og koordinere kommuneplanerne.

Odense er interesseret i at påvirke udviklingen i **Region Syddanmark** i positiv retning og påvirke indholdet af regionale udviklingsplan



# De statslige krav til kommuneplanen

Forord .....	side 5
<b>Kapitel 1: Den nye kommuneplan .....</b>	<b>side 7</b>
<b>Kapitel 2: Overordnede forudsætninger .....</b>	<b>side 17</b>
<b>Kapitel 3: Statslige mål og krav .....</b>	<b>side 27</b>
01 Byzoner og sommerhusområder .....	side 29
02 Forskellige byformål .....	side 37
03 Detailhandelsstruktur .....	side 43
04 Trafikanlæg .....	side 45
05 Tekniske anlæg .....	side 51
06 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav .....	side 57
07 VVM-pligtige anlæg .....	side 59
08 Støjbelastede arealer .....	side 61
09 Fritidsformål .....	side 65

10 Jordbrug .....	side 69
11 Skovrejsning .....	side 75
12 Lavbundsarealer .....	side 79
13 Naturbeskyttelse .....	side 83
14 Kulturhistorie .....	side 89
15 Landskab .....	side 93
16 Geologi .....	side 97
17 Vandløb, søer og kystvande .....	side 99
18 Kystnærhedszonen .....	side 101
19 Landsplandirektiver .....	side 105
<b>Kapitel 4: Kommuneplanens form og redegørelse.....</b>	<b>side 107</b>
Tidsplaner for vandplaner og Natura 2000 planer.....	side 111
Bidragende ministerier og styrelser .....	side 112



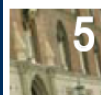
# De overordnede forudsætninger

- Landsplanredegørelsen 2006
- Landsplandirektiv – Regionplan 2005-
- Statslig vandplan (seneste 22.dec. 2009)
- Natura 2000-plan
- Råstofplan (1.jan 2008)
- Statslig trafikplan
- Danmarks nationale strategi for bæredygtig udvikling (2002)
- Landdistriktsredegørelse (2002)
- Vandmiljøplan 3
- Analyse af jordbrugserhvervene
- Forebyggelse og sundhedsfremme
- Krav om sundhedsfremme
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer
- Højspændingsanlæg
- Varmeplanlægning
- 7
- Opstilling af vindmøller



# Kommuneplan og Regionplan

## Indhold



5

### Indledning

"Vision Odense" og Kommuneplanen  
Kommune- og Miljøplan 2004 - 2016, resumé  
Hvad er en Kommuneplan



9

### Overordnede forudsætninger

Lands- og regionplanlægning  
Befolkningsudvikling  
Beskæftigelse  
Økonomi



17

### Byudvikling

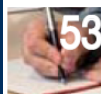
Byudvikling  
Ny byudvikling  
Byomdannelse  
Bymidten  
Nyere- og ældre bydele  
Byomdannelse i Odense indre havn  
Vollsmose  
Universitetet og Winsløwparken  
Landsbyerne



47

### Erhvervsfremme

Viden og kompetenceudvikling  
Brobyggerprojekt  
Turisme



53

### Uddannelse

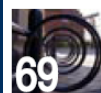
Odense som uddannelsesby  
Viden - uddannelse og erhverv



59

### Detailhandel

Centerstruktur  
Butiksområder  
Udbygningsmuligheder og overordnede rammer



69

### Trafik

Trafikplanlægning  
Vejplan  
Stiplan  
Kollektiv trafik  
Trafiksikkerhed



81

### Grøn struktur

Odense - den grønne by  
Odenses grønne struktur  
Udviklingen af Odenses grønne



91

### Det åbne land

Landområdet  
Landbrug  
Vindmøller  
Øvrige aktiviteter i landområdet  
Naturbeskyttelse



99

### Offentlig service

Selvstyre  
Børnepasning  
Folkeskolerne  
Fritidsaktiviteter  
Familerettede indsatser  
Pleje og service for ældre  
Handicap og psykiatri  
Kulturelle tilbud  
Museerne  
Job og bistand  
Bibliotekene



113

### Miljø og Agenda 21

Agenda 21  
Miljøplanlægning  
Tværgående miljøindsats  
Vand og spildevand  
Jord  
Luft

Indledning	5
<b>Kapitel 1 - Regional udvikling og 4 fynske visioner</b>	9
1.0 Indledning	10
1.1 Fyns Amts politik for regional udvikling	11
1.2 Visioner for den fynske landsdel	16
<b>Kapitel 2 - Byudvikling</b>	29
2.1 Byerne og de 4 egnes roller	30
2.2 Bosætning	35
2.3 Erhvervsudvikling	40
2.4 Arealer til byudvikling	42
2.5 Erhvervslokalisering og miljøbeskyttelse	51
2.6 Detailhandel	62
<b>Kapitel 3 - Trafik og transport</b>	73
3.0 Trafik og transport	74
3.1 Det overordnede vejnet	77
3.2 Den regionale kollektive busstrafik	90
3.3 Jernbaner	93
3.4 Lufthavn og flyvepladser	98
3.5 Havne	104
<b>Kapitel 4 - Ferie og fritid</b>	109
4.0 Indledning	110
4.1 Friluftsliv	113
4.2 Turisme	123
4.3 Placering af ferie- og fritidsanlæg	132
4.4 Støjtende fritidsaktiviteter	157
4.5 Stille områder	161
<b>Kapitel 5 - Bebyggelse og erhverv i det åbne land</b>	163
5.1 Udvikling i landdistrikterne	164
5.2 Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land	170
5.3 Råstoffer	177
5.4 Jordbrug	185
5.5 Skovrejsning	195
<b>Kapitel 6 - Tekniske anlæg</b>	199
6.1 Vindmøller	200
6.2 Fiber bredbånd	209
6.3 Højspændingsanlæg	212
6.4 Teleanlæg	215
6.5 Affaldsbehandling	220
6.6 Forsvarets anlæg	234
6.7 Naturgasanlæg	236
<b>Kapitel 7 - Natur og vandmiljø</b>	239
7.0 Indledning	240
7.1 Naturbeskyttelse	242
7.2 Grundvand	257
7.3 Vandløb, søer og kystvande	278
<b>Kapitel 8 - Landskab og kulturhistorie</b>	301
8.1 Landskab og geologi	302
8.2 Kulturhistorie	310
<b>Kapitel 9 - Agenda 21</b>	319
Agenda 21	320





# Odense Kommune





## Programledelse - Styregruppe:

Der nedsættes en styregruppe med følgende deltagere:

- Jannik Nyrop / Plankontoret
- Dorthe Harbo/ Byplankontoret
- Charlotte Moosdorf/Industrimiljø
- Lene Holm/ Park og Natur
- Birthe Papsø/ Trafik og Mobilitet
- Knud Søndergaard/ Landbrug og Grundvand
- Thomas Bach/Fritidsafdelingen
- Henning Mikkelsen/ Borgmesterkontoret (projektleder)



## Plangrupper :

- 1 - Byudvikling Plankontoret, Byplankontoret, Skoleafdelingen, Park og Natur
- 2 - Erhverv Plankontoret, Borgmesterkontoret
- 3 - Detailhandel Plankontoret, Byplankontoret
- 4 - Trafik Plankontoret, Byplankontoret, Trafik og Mobilitet
- 5 - Grøn struktur Plankontoret, Byplankontoret, Park og Natur
- 6 - Åbne land /Natur Plankontoret, Byplankontoret, Landbrug og Grundvand, Fritidsafd. Park og Natur, Odense Bys Museer
- 7 - Tekniske anlæg Plankontoret, forsyningselskaber, Industrimiljø
- 8 - Offentlig service Plankontoret, +div. relevante forvaltninger
- 9 - Miljø Plankontoret, Byplankontoret, Industrimiljø
- 11 - Rammedelen Byplankontoret
- 12 - Redaktiongruppen Plankontoret, Byplankontoret, Industrimiljø
- 13 – Miljøvurdering Plankontoret, Byplankontoret, Industrimiljø



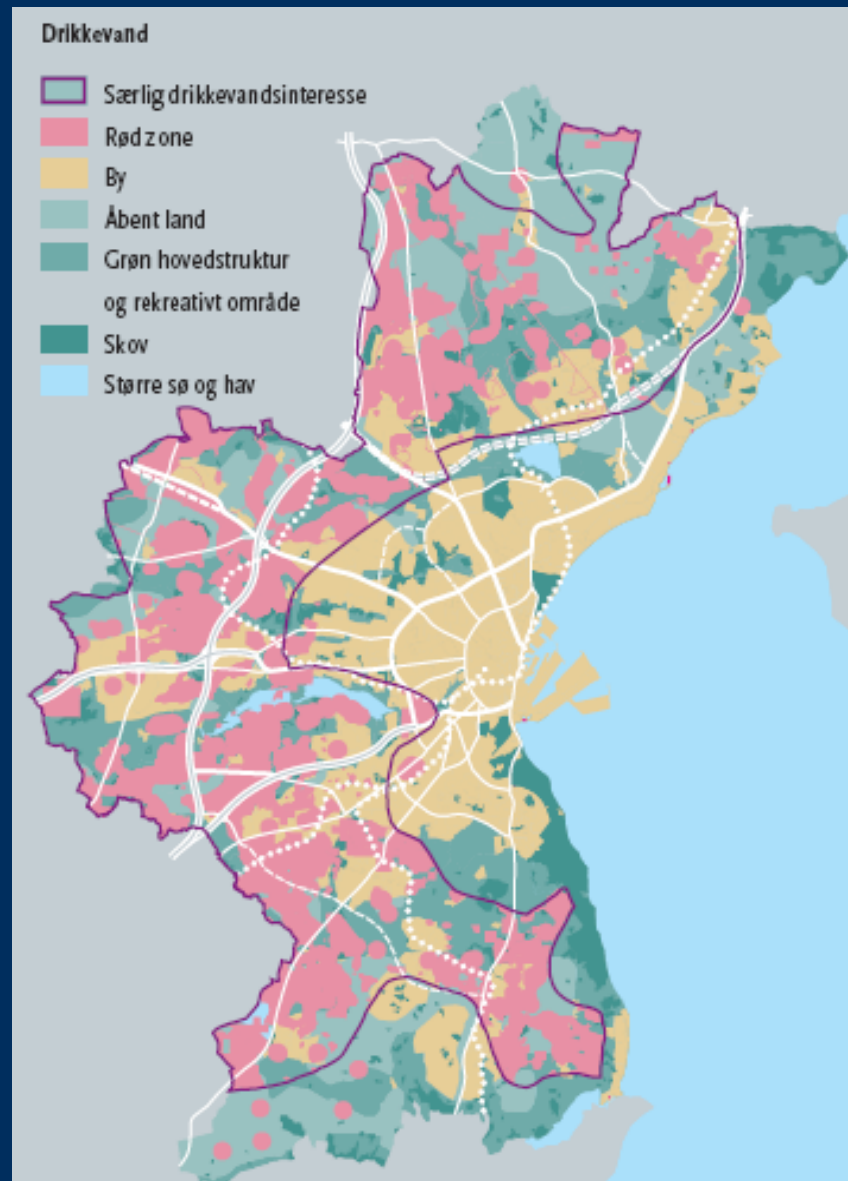
# Arbejdsplan og tidsplan

- Program og disposition – Organisering af projekt – august 2007
- Planstrategi 2008 udarbejdes efteråret 2007 vedtages april 2008
- Endelig køreplan for indhold i hovedstruktur 15. august 2008
- Udkast til kommuneplanforslag– 1. december 2008.
- Forhandlinger med Miljøcenter Odense og nabokommuner – jan. 2009
- Byrådsbehandling af forslag til ny kommuneplan februar 2009
- Offentlig debat om det nye kommuneplanforslag marts-april 2009
- Byrådet vedtager ny kommuneplan endeligt september 2009
- Offentliggørelse af kommuneplan september 2009





## Planstrategi fra Århus – åben land





# Planstrategi 2008





# Strategi

- Odense – Syddanmarks vækstcenter
- Odense som vidensby
- Bosætning og livsudfoldelse i oplevelsesbyen
- Odense som bæredygtig by





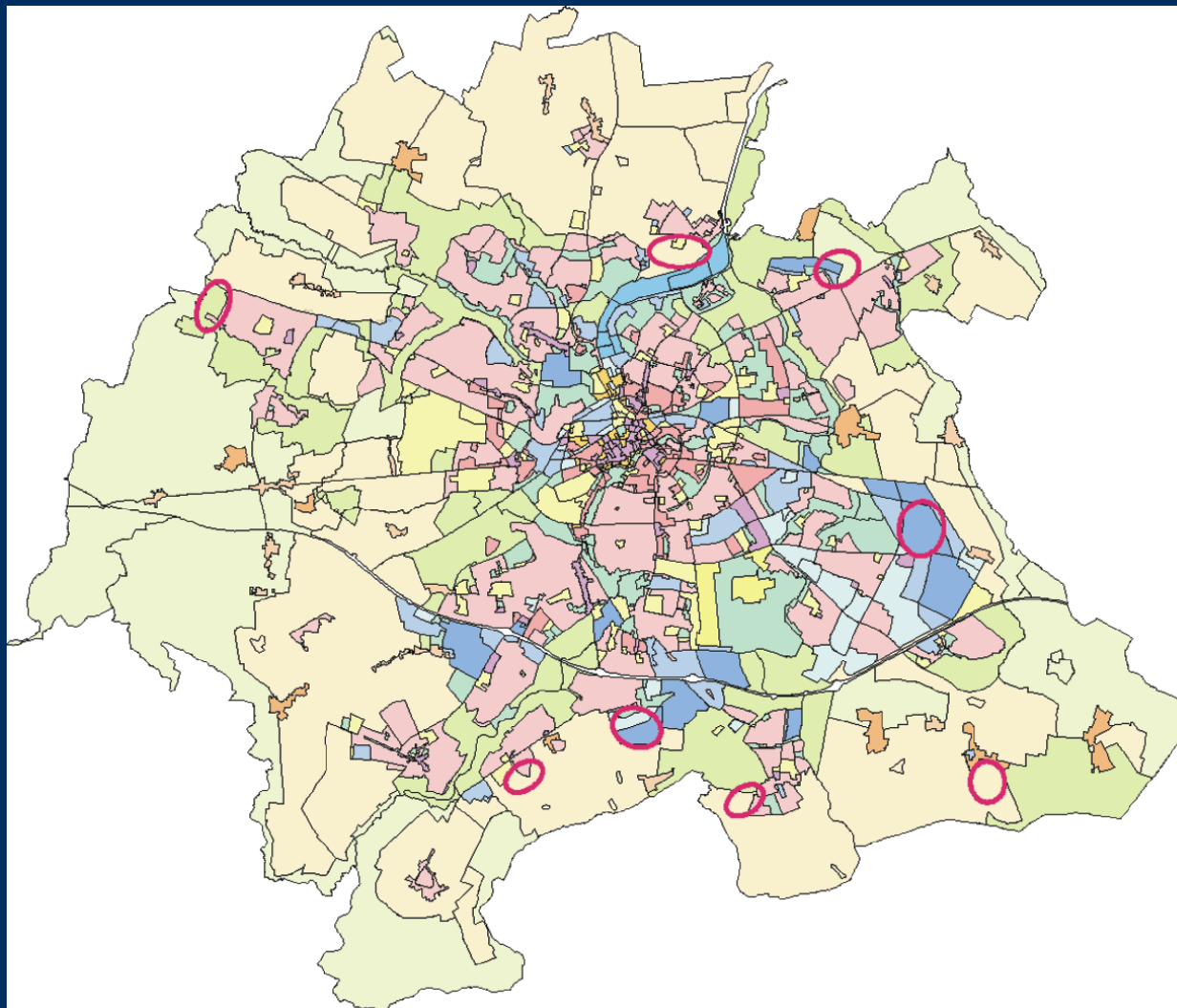


# Nyt i Kommuneplan 2009 -2021

- Byudvikling – nye boligområder
- Detailhandelsstruktur
- Miljøpolitik
- Trafikplan- og Mobilitetsplan
- Vand i bymiljø
- Landskabsanalyse og ny planlægning for det åbne land



# Nye byudviklingsområder i Odense





# Grøn struktur – med forbedringsmuligheder

