

Peter Christophersen
Udviklingsdirektør KPC

Stor forskel på kommunernes samarbejdsvilje med projektudviklere.

Til projektudvikleren:

- Afprøv projekt idéer i en tidlig fase med kommunen
- Præsenter idéerne på ledelsesniveau, politisk/administrativt i kommunen.
- Er kommunen imod et udviklingsprojekt, så drop det.

Til kommunen:

- Kommunen som aktiv dialogpartner er uvurderlig for projekters realisering.
- Anvendelsesbestemmelserne i nye planer bør afspejle markedsmulighederne.
- For mange parallelle udviklingsmuligheder i en kommune mindsker sandsynlighed for succes.
- Supplér med projektudviklerkompetencen, når arkitekterne designer byudviklingsprojekter.
- Vurder, hvad alternativet er, når projektudviklerens forslag forkastes.

