

BYRUMSPLAN

Byrumshieraki

Principper og guidelines
for byens nye pladser

BYRUMS HIERAKI

For at kunne etablere et velfungerende byrumsnetværk, er det vigtigt at definere et hieraki i de forskellige byrum. Der skelnes her imellem byens rum, kvarterets rum og de lokale rum.

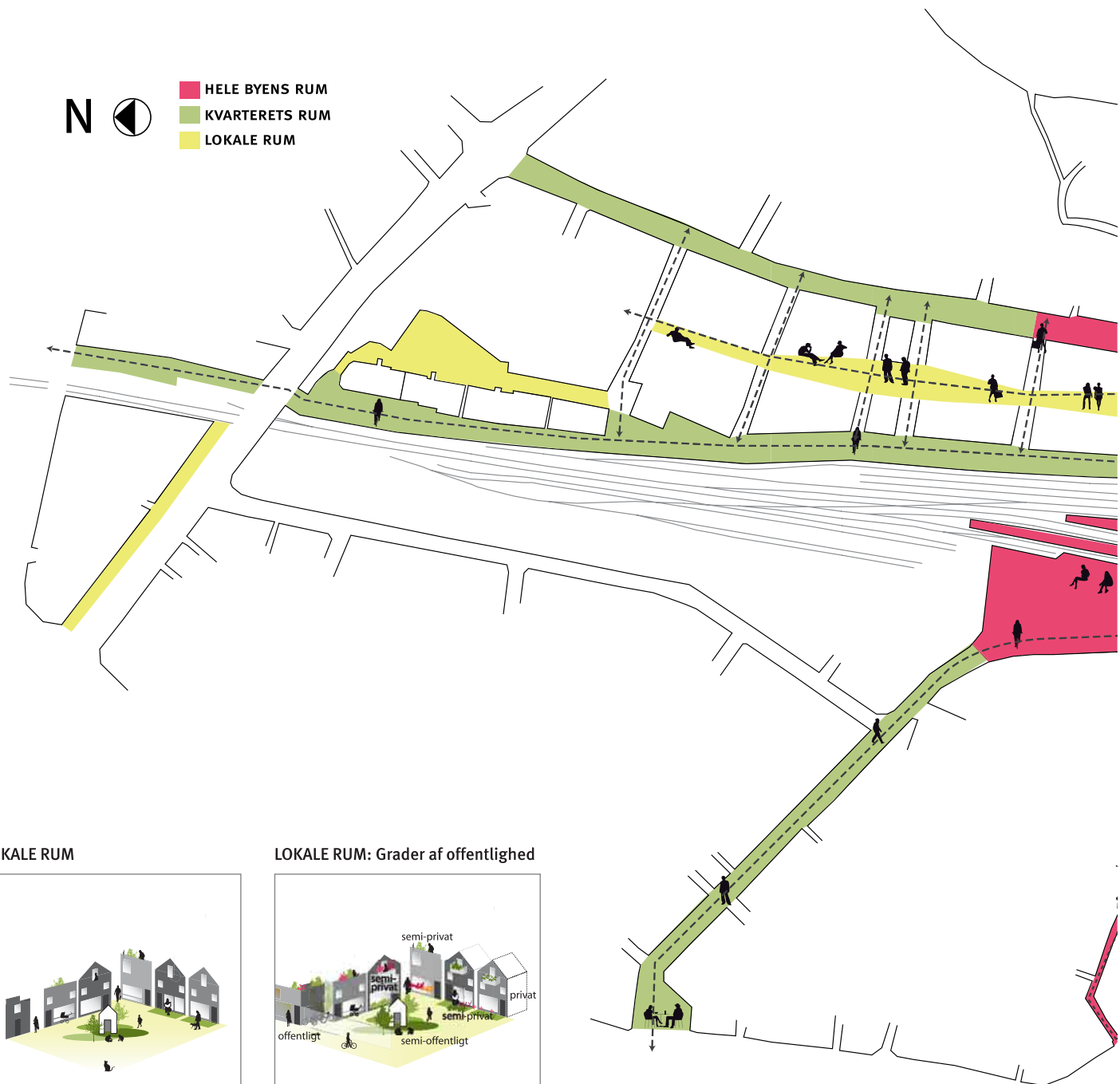
Byens rum er de mest travle og anvendte destinationer, der ligger omkring selve stationen og indgangen til campus. Her krydser mange mennesker og forskellige aktiviteter hinanden både om dagen og om aftenen. Specielt nyt er det nye byrum til byen på østsiden, hvor et helt nyt campusmiljø etableres. Her er der mulighed for at skabe en ny attraktiv destination for hele byen.

De mere kvartersbestemte byrum er både anvendt af kvarterets beboere, men også af dem der passerer igennem eller er på besøg.

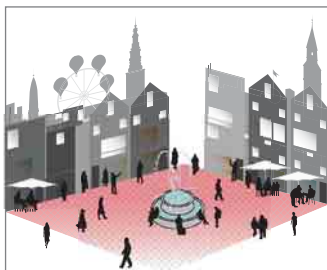
De lokale rum er overvejende anvendt af kvarterets beboere. De lokale rum inddeles yderligere i et hieraki af offentlige, semi-offentlige, halv-private, og private rum. Her er der mulighed for at arbejde med en meget differentieret kant, hvor det private er i interaktion med det offentlige rum.



- HELE BYENS RUM
- KVARTERETS RUM
- LOKALE RUM



BYENS RUM



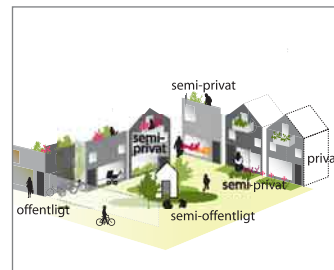
KVARTERETS RUM



LOKALE RUM



LOKALE RUM: Grader af offentlighed



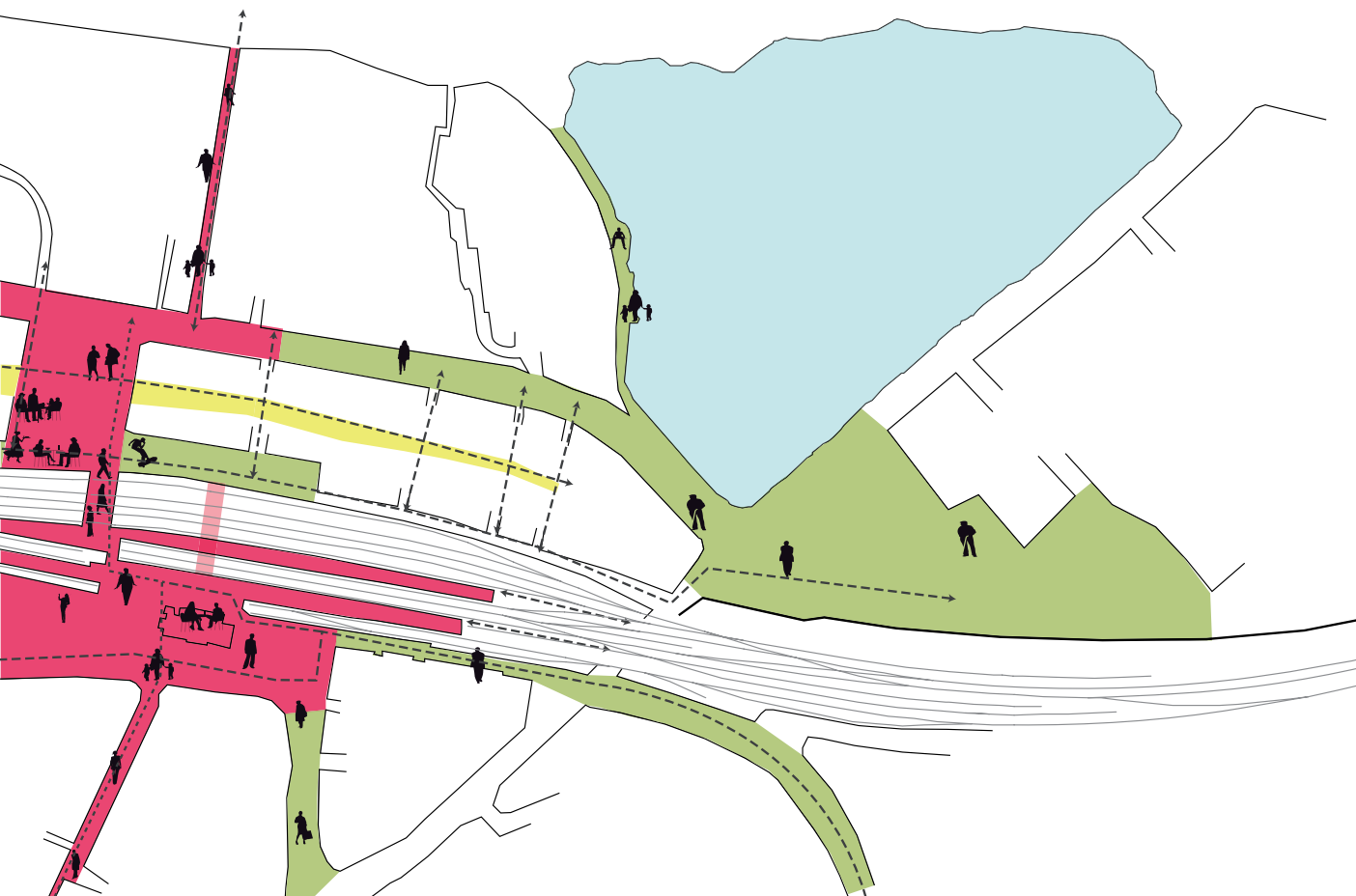
LIVET I RUMMENE

Livet i byens rum er præget af en travl station, hvor mange forskellige transportmidler overlapper hinanden og skaber et stort flow af mennesker. Her er det vigtigt at invitere disse mennesker til ophold og kvalitetsoplevelser i byens rum. Der skal være en klar og tydelig orientering og invitation mod Hillerød centrum og slottet.

Det skal være en oplevelse at besøge og passere den nye vidensplads i campusområdet. Denne plads skal kunne bidrage med nytænkning til hele byen.

Kvarterets rum skal ligeledes invitere til ophold med et nyt udbud af aktiviteter og funktioner, hvor det er trygt at færdes døgnet rundt. Kvarterets rum er også hverdagsrummet, der anvendes dagligt året rundt.

De lokale rum skal generelt opgraderes og integreres bedre med byen. Lokale rum ligger ofte i nærhed af boligområder, hvorfor de også kan være specialiserede rum i forhold til specifikke boligområder. Her finder man alt fra leg, sport til det stille hjørne og små nicher.



BYENS RUM



KVARTERETS RUM



LOKALE RUM



LOKALE RUM: GRADER AF OFFENTLIGHED



BYRUMSPLANEN

For at sikre at omdannelsen af stationsområdet sker i et helhedsorienteret perspektiv, skal der udarbejdes en byrumsplan, hvor der fokuseres på de byrumsmæssigt vigtige og interessante udviklingsgrunde.

De byrumsmæssigt vigtige grunde er de pladser, der indskrives i det overordnede netværk. Hvor de indlysende desirelines leder mennesker hen.

Stationen og dens trafikforbindelser er den store magnet i området. Derfor er det vigtigt at etablere et klart og tydeligt byrumsnetværk omkring og igennem stationszonen.

Vha. fortætningsstrategierne beskrives forskellige typer byrum, der er nødvendige for bydelens liv og de funktioner og bygninger der skal medvirke til at skabe livet.

Byrumsplanen beskriver placering og funktion af de primære byrum i stationszonen og de nødvendige bygningshøjder der spiller op til byrummene.

Med udgangspunkt i byrumsplanen indledes en dialog med interessenter i stationszonen og borgerne i Hillerød Kommune. Målet er at finde frem til en helhedsplan for området der bygger på byrumsplanen og dialogen.

De udvalgte byrum som yderligere illustreres på de efterfølgende sider, anses som specielt vigtige, og fungerer her som guidelines for kommende bygherrer og arkitekter. Her kommer bygningshøjden også til at spille en vigtig rolle. På modstående side er angivet nogle retningslinier for de respektive pladser og deres omgivende bygningshøjder:





GUIDELINES FOR UDVALGTE BYRUM

VIBEKEVEJ: 2-4 ETAGER

Nybyggeri skal integreres med en eksisterende variation af høj erhvervsbyggeri og lave private villaer.

STATIONSFORPLADSEN INKL. BUSTERMINALEN: 2-3 ETAGER

Her sætter den eksisterende stationsbygning og ny broforbindelse højden, idet en ny broforbindelse placeres min. 8 meter over baneterræn.

CAMPUSPLADS SAMLENDE VIDENSPLADS PÅ ØSTSIDEN: 2-5 ETAGER

Her er mulighed for nybyggeri med ekstra fortætning og variation. Det er afgørende at byggeriet er lavere mod syd, så solen udnyttes på pladsen

BYGGERI MOD BANELEGEMET: 4-6 ETAGER

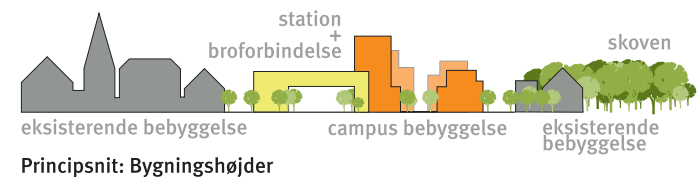
Der bygges højt ud imod banestrækningen og mod nord. Punktvis kan der forekomme 7 etagers højt byggeri.

STUDIESTRÆDE I CAMPUSOMRÅDE: 3-5 ETAGER

Her bygges tæt og varieret med omtanke for solen og lysets indfald. Byggeriet kan med fordel terrasseres, altaner, tagterrasser og forhaver anbefales indarbejdet i bygningskanten.

CARLSBERGVEJ: 3-4 ETAGER

Her kombineres eksisterende uddannelsesinstitutioner på østsiden med nybyggeri på vestsiden. Der er en markant forskel på den gamle side og den nye side, hvor der trappes ned imod syd og ind imod skoven.



STATIONSPLADSEN OG VIBEKEVEJ

Anskues den samlede stationsforplads i vest inklusiv busterminal, cykelparkering mm., har den cirka samme udstrækning som den eksisterende del af gågaden i Hillerød Centrum; Helsingørsgade.

Et langsgående samlende element kan rumme station, kiosk, café, busterminal, cykelparkering, trappe og elevator til broforbindelse, cykelrampe, evt. posthus mm. Herudover giver en ny samlende bygning mulighed for at samle hele rummet foran stationspladsen, og videre integrere forbindelsen til centrum via Vibekevej. Vibekevej bliver en del af stationsforpladsen vha. en samlet belægning.

- en samlende stationsbygning
- klar invitation og orientering mod Vibekevej (fodgængerforbindelsen til Hillerød Centrum)
- 'sivegade' fra Vibekevej til stationen med sikker fodgængerovergang på Jernbanevej
- aktive stueetager der sikrer aktivitet og liv -også om aftenen



Fodgængerovergang, København



Fodgængerforbindelse med opholdsmuligheder; Prags Boulevard, Kbh



Tate Gallery, London



Glasgow, Skotland



View fra Vibekevej mod stationspladsen og broforbindelsen

BROFORBINDELSEN

Broen er ikke kun forbindelsen over sporerne, det er den nye sammenføring af øst og vest.

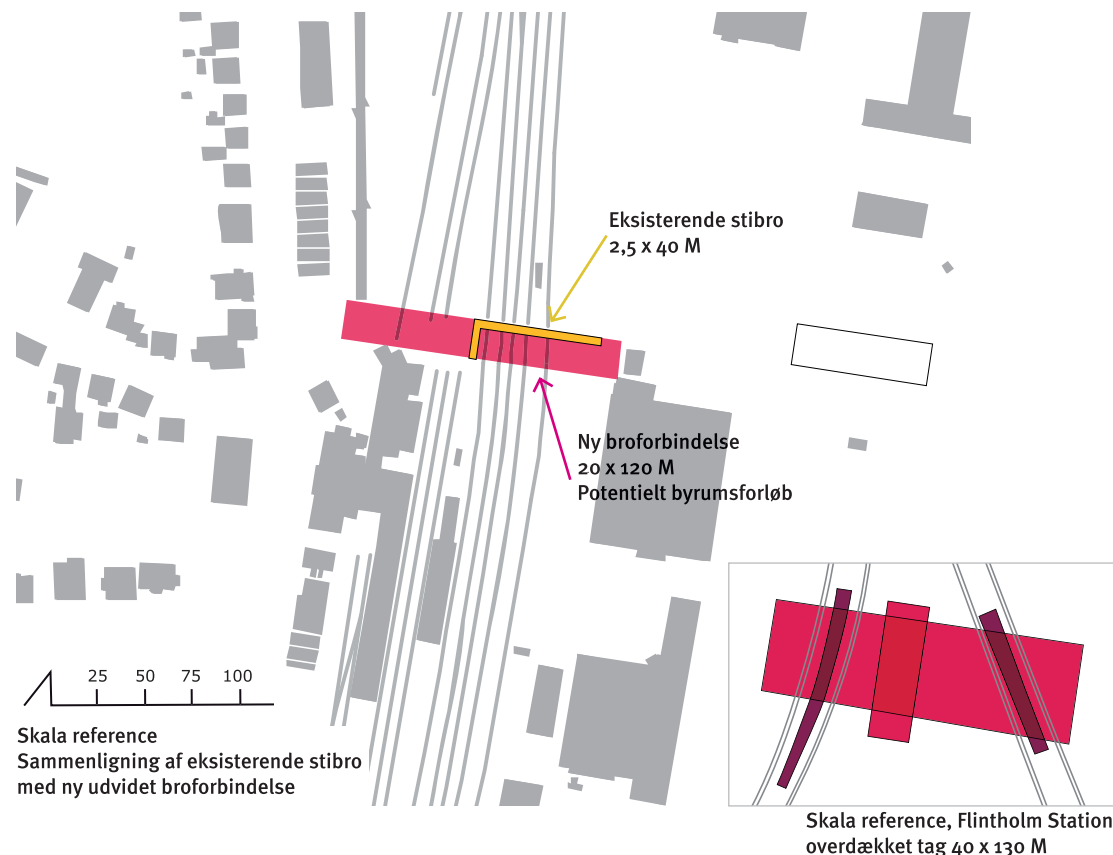
Broforbindelsen kan både være en indendørs- og udendørs oplevelse. F.eks. kan man gå indenfor og cykle udenfor.

En bro kan rumme oplevelser undervejs med kiosker, nicher til ophold, kig henover byen etc.

Broen kan integreres i en ny stationsbygning.

Med broen bliver østsiden langt mere attraktiv.

- en bro med oplevelser og ophold
- tilgængelig for alle med trapper, elevator og cykelrampe
- en visuel let og transparent konstruktion
- et nyt landmark for Hillerød og Nordsjælland



Bryggebroen; cykel- og fodgængerbro, Kbh



Cykel- og fodgængerbro, Melbourne



Cykel- og fodgængerbro med opholdsmulighed, Brisbane



Overdækket tag, Flintholm Station, Kbh



View fra ny bro mod nord og campusområde

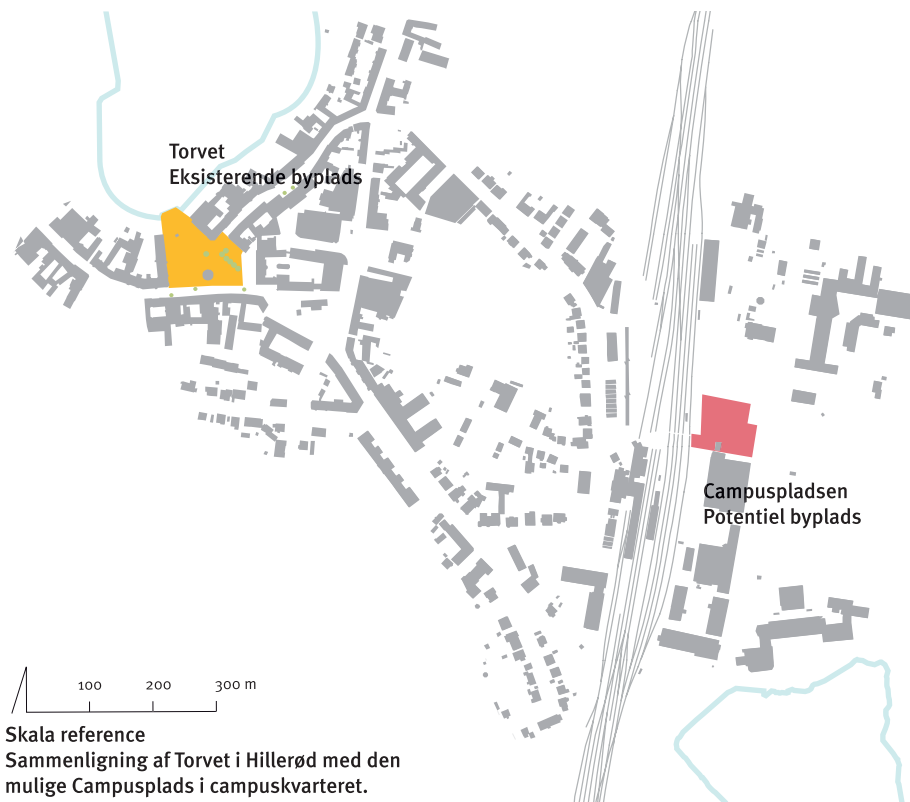
CAMPUSPLADSEN

En plads der er stationsforplads i øst og samlende indgang til campus området i nord og syd.

En vidensplads med mulighed for interaktion med det digitale medie. En innovativ plads i Hillerød, hvor nye samfundsgrupper mødes. En plads hvor gennemrejsende, studerende, børn, ældre og de lokale mødes. En plads med potentiale for et stort flow af mennesker.

Den nye campusplads bør være lidt mindre end det eksisterende torv i Hillerød centrum.

- aktive stueetager
- ny interaktiv vidensplads
- kobler sig på øst-vest forbindelsen
- varieret byggeri med mange indgange



Schouwburgplein, Rotterdam



Federation Square, Melbourne



Gråbrødretorv, Kbh



Utrecht universitet, Holland



View fra Præstevangsskovens nye idrætsfaciliteter imod den nye interaktive plads

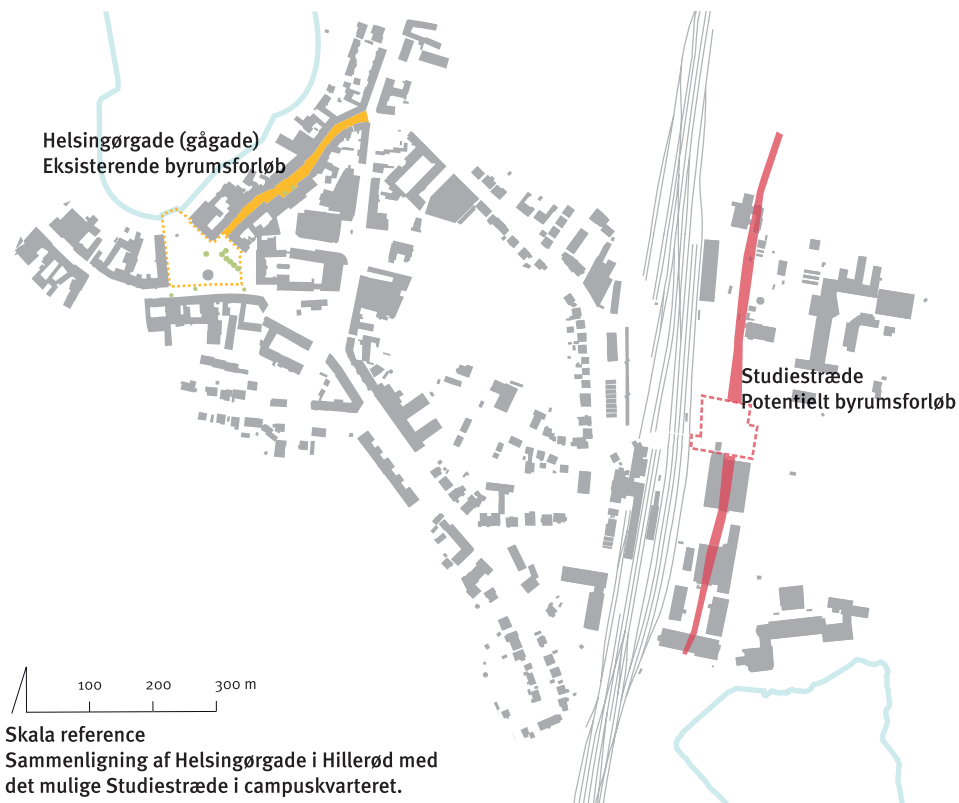
STUDIESTRÆDET

Studiestrædet kan blive det nye smalle og charmerende fodgænger- og cykelstræde i Hillerød. Her er en blanding af uddannelsesinstitutioner, beboere og kontorer i et levende mix.

Strædet inviterer yderligere ind til indvendige gårde, der både har halvprivate og private zoner.

Studiestrædet skal være et indre gårdforløb igennem flere bebyggelser, som forbindelse fra Københavnsvej til Hammersholtsvej.

- oplevelsesrig stræde med varierede facader
- halvprivate gårde, private nicher og terrasser
- variation i etagehøjden med størst højde mod banelegemerne
- kun for gående og cyklende



Aktiv café-hjørnefacade; Greenwich Village, NYC



Strædet, København



Grøn smal passage; Bryant Park, NYC



Gårdrum, Sluseholmen, Kbh



Boligbebyggelse, Malmø



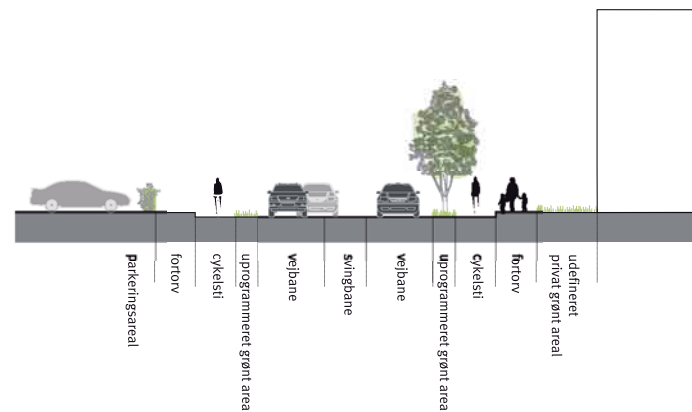
View fra Campus plads mod nord ind i Studiestrædet

CARLSBERGVEJ - MIDERSTE DEL - TRAFIK DÆMPET

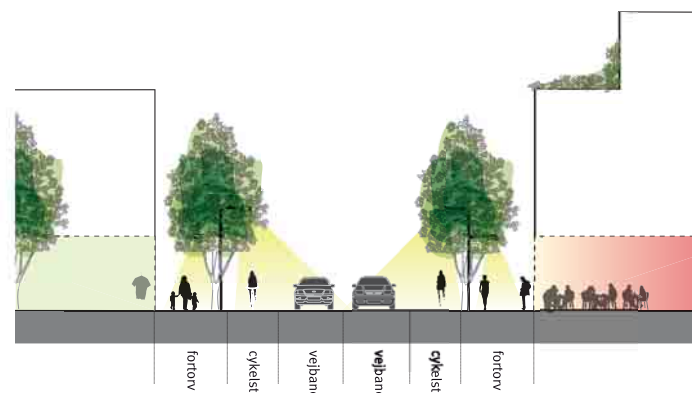
Carlsbergvej transformeres til en urban bygade. Den centrale del af Carlsbergvej omdannes så hastigheden nedsættes og forbindelserne på tværs af vejen styrkes. På Campussiden bliver Carlsbergvej karakteriseret af campusfacaden med de små smøger ind i bebyggelsen. Carlsbergvej præges på skovsiden af sportsbanerne og en ny sportshal, fulgt op af terrænfaldet og rækker af grønne træer ned mod Teglgårdssøen. Via fortætningen og trafikreguleringen bliver Carlsbergvej langt mere urbaniseret og aktiv døgnet rundt.

- aktive facader og ny inviterende sportshal
- grøn bygade
- skole- og uddannelsesmiljøet prioriteres højt med trafikdæmpningen

Principsnit:
Eksisterende situation



Principsnit:
Fremtidige situation



BT huset, Kbh



Frederiksberg Allé, Kbh



Park Diagonal Mar, Barcelona



Sluseholmen, Kbh



South Bank Parklands, Brisbane



View fra nord mod syd nedad Carlsbergvej

EN BÆNK TIL ENHVER PLADS



EN BÆNK TIL ENHVER LEJLIGHED





OPSUMMERING

Retningslinier

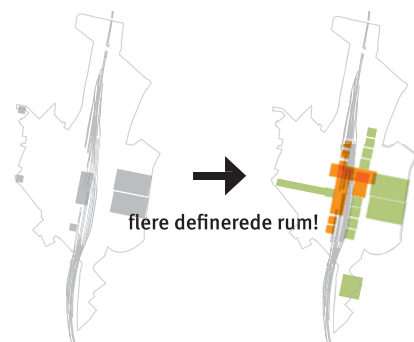
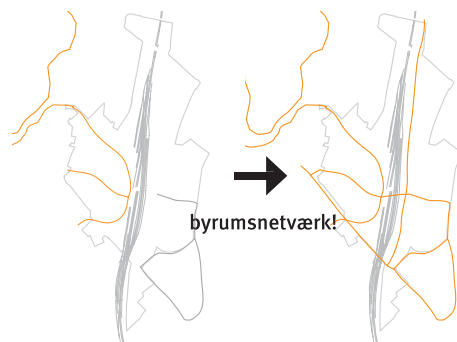
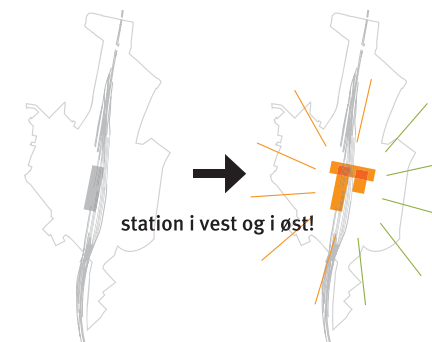
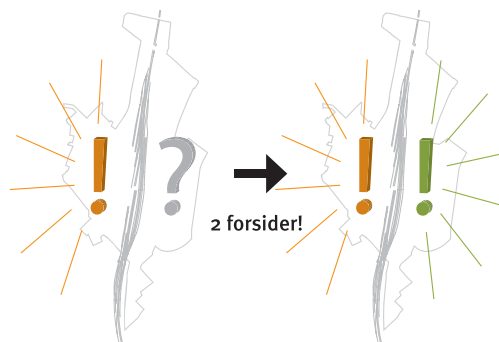
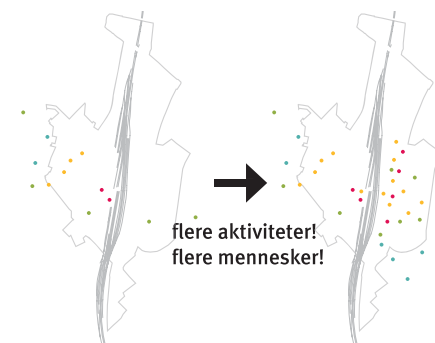
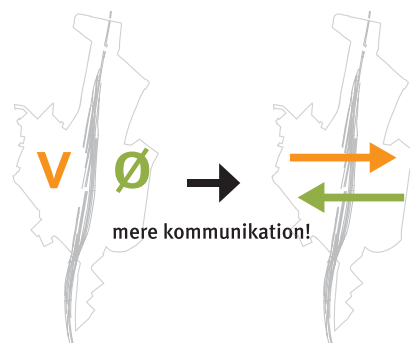
En helhedsorienteret proces

Styringsværktøj

RETNINGSLINIER

De 6 hovedgreb, der er udgangspunkt for den foreslåede byrumsplan, og dens retningslinier er:

- **BEDRE KOBLING IMELLEM ØST OG VEST**
- **ØSTSIDEN TRANSFORMERES FRA BAGSIDE TIL EN NY FORSIDE I BYEN**
- **UDBYGGET FODGÆNGERNETVÆRK DER FORBINDER HILLERØD CENTRUM I VEST MED PRÆSTEVANGSSKOVEN I ØST, SÅ DER KOMMER NY FOKUS PÅ CARLSBERGVEJ**
- **FLERE AKTIVITETER OG MERE LIV I STATIONSZONEN**
- **EN OPGRADERET STATIONSBYGNING, DER SAMLER ØST OG VEST**
- **EN RUMLIG DEFINERING AF DE UDFLYDENDE RUM OPNÅES VIA FORTÆTNING**



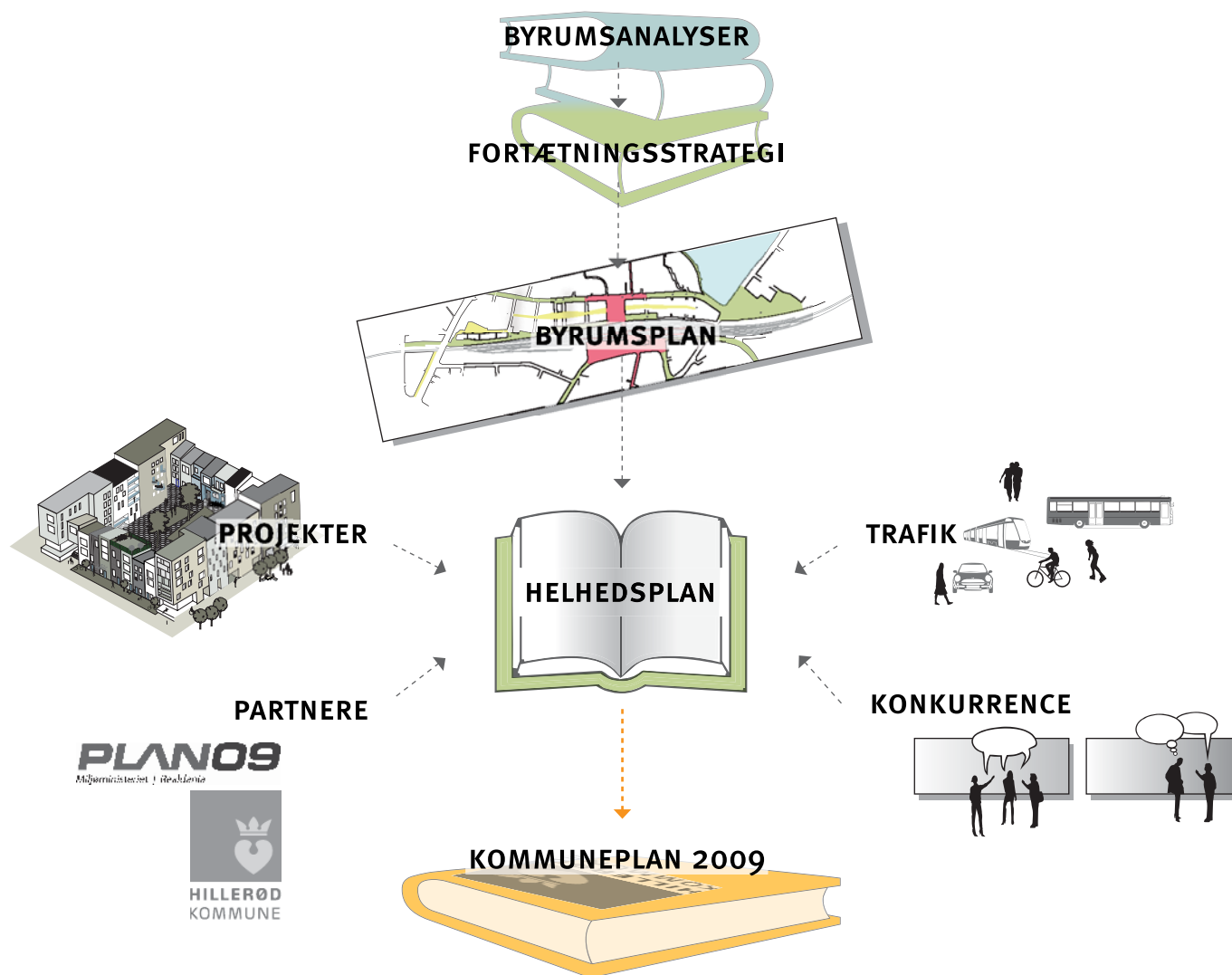


EN HELHEDSORIENTERET PROCES

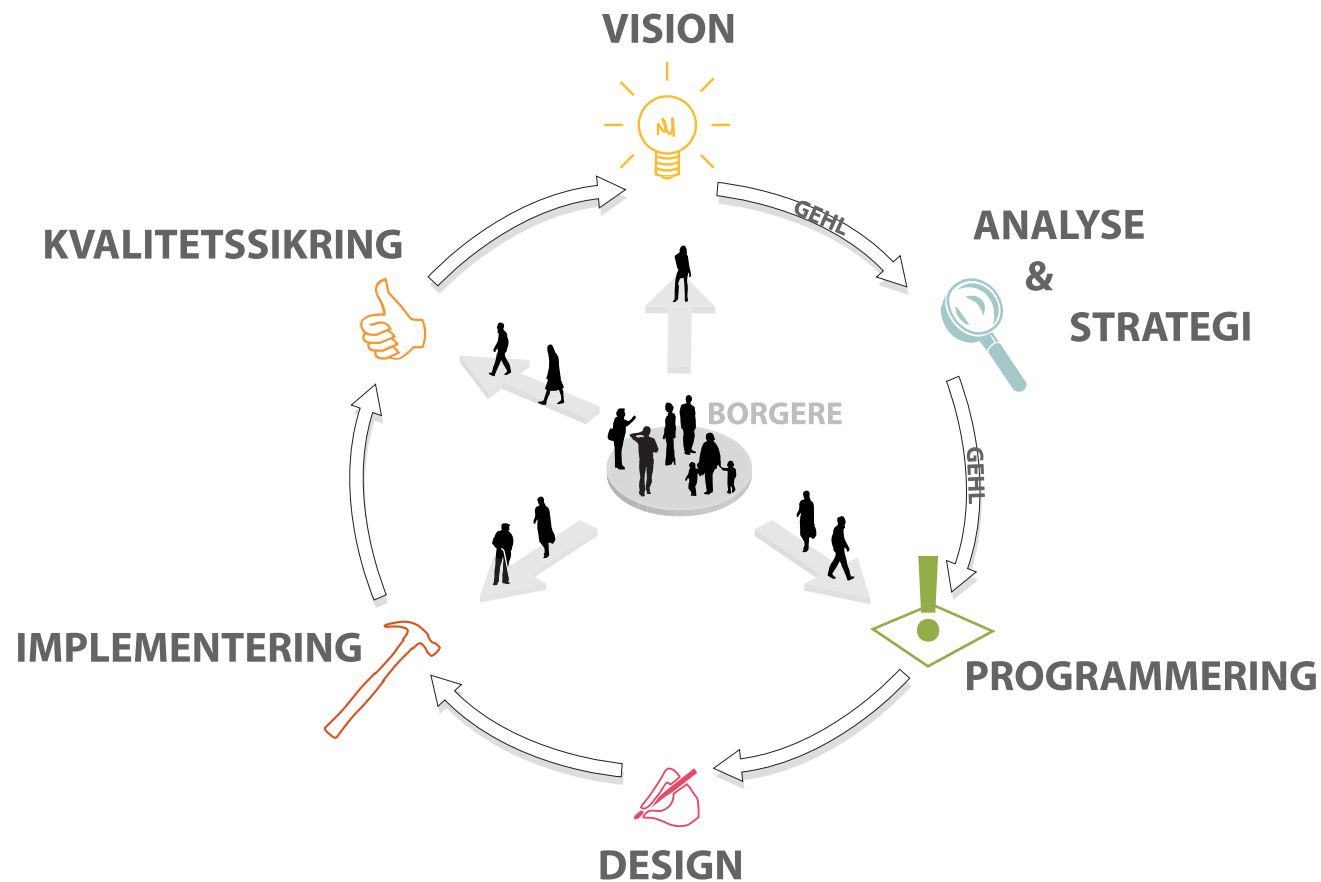
I arbejdet med Stationszonen har der været et udtalt behov for en helhedsløsning, fordi så mange forskellige aktører er en del af processen.

Dette kræver metoder og processer, der kan løfte en samlet vision fra en planstrategi til konkretisering i en fysisk plan. Byrumsplanens skali den forbindelsesikre sammenhængen mellem delopgaverne bevares.

Initiativet kommer fra Plan 09 og Hillerød Kommune i samspil. Ideen er også, at disse metoder og processer kan genbruges både i og udenfor kommunen.



STYRINGSVÆRKTØJ



Denne rapport og dens byrumsplan illustrerer en ny type operationelt plandokument, som et led i forsøget med at udvikle lokale planlægningsværktøjer.

Rapporten er et styringsværktøj for den videre udvikling af byrum i Hillerød, således at byrumsforløbet sikres også selvom mange forskellige grundejere og aktører er i spil.

Som diagrammet viser, er vi med denne rapport nået til programmeringen. Herefter følger designfasen, hvor andre arkitektgrupper involveres i de specifikke områder og udformningen heraf.

Byrumsplanen illustrerer guidelines og retningslinier for den videre planlægnings proces.

