

Carlsberg – en ny bydel i København



af Lars Holten Petersen, Direktør, Carlsberg A/S Ejendomme

Et år efter.....



Vinderforslaget – maj 2007



Tæt nyt bykoncept

550.000 m² brutto-etageareal

11 tårnhuse

Metrostation

Lokalplanforslaget – maj 2008



Vinderforslagets bykoncept

600.000 m² brutto-etageareal

9 tårnhuse

Ny bro over banen

Ny station

Udbygningsaftale

Set fra Istedgade



Perspektiv fra Kælderpladsen



Kulturpladsen by night



Elefantporten



Carlsberg Strøget



Akademiets have



Carlsberg Station



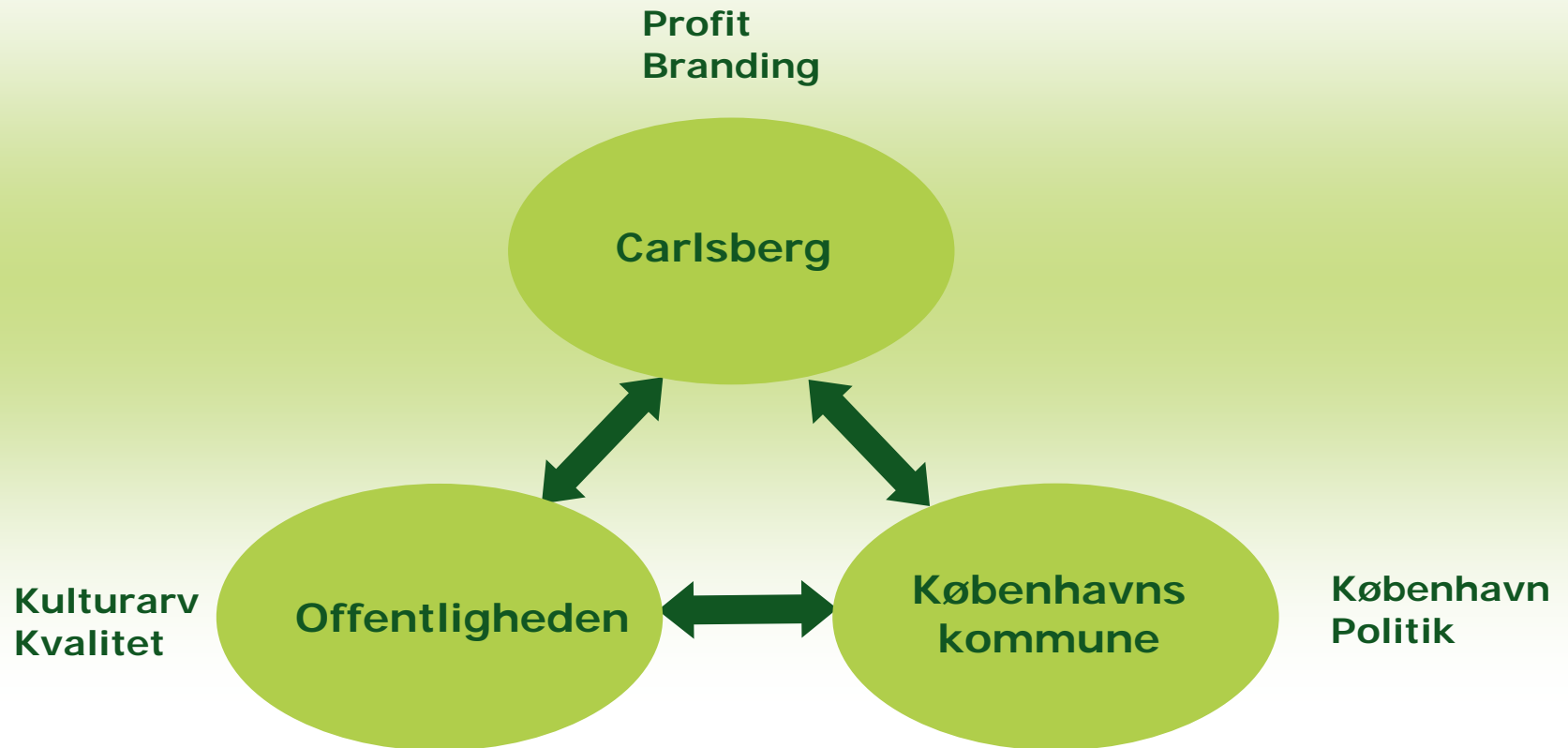
Nøgletal

- Grundareal 330.000 m²
- Brutto-etageareal 600.000 m²
- Eksisterende/nybyggeri 15% / 85%
- Anvendelse
 - Bolig 270.000 m²
 - Erhverv 270.000 m²
 - Kultur/Institution 60.000 m²
- Parkering 4.500 pladser
- Udviklingsperiode 15 – 25 år
- Total værdi DKK 16 – 20 mia ?
- Profit ??

Hvad er gået godt?



Processen



Hvad er gået godt?

An aerial photograph of a city, likely Copenhagen, showing a dense urban landscape with many buildings and streets. Two large, light green ovals are overlaid on the image. The top oval contains the word "Processen" and the bottom oval contains the word "Produktet".

Processen

Produktet

Produktet



Hvad er gået godt?

An aerial photograph of a city, likely Copenhagen, with a river and many buildings. Overlaid on the image are three green, rounded rectangular ovals arranged vertically. Each oval contains a white text label.

Processen

Produktet

Tiden

1. februar
2006



Uformel offentlig
høring

HJEMMESIDE
www.voresby.com

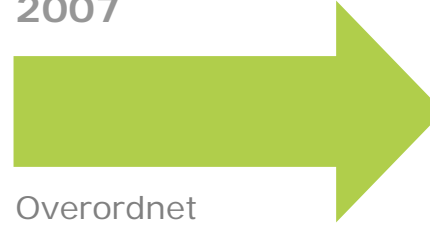
1. november
2006



Åben international
idékonkurrence

UDSTILLING

1. juni
2007



Overordnet
planlægning

PLANKONTOR

1. januar
2009



Byggeri

2020

ÅBNING

Udfordringerne

Bæredygtighed

De blandede funktioner

Konjunkturerne

Konkurrerende projekter



Fortsettelse følger.....