

# STATIONSZONEN – OMSTIGNING TIL HILLERØD

---

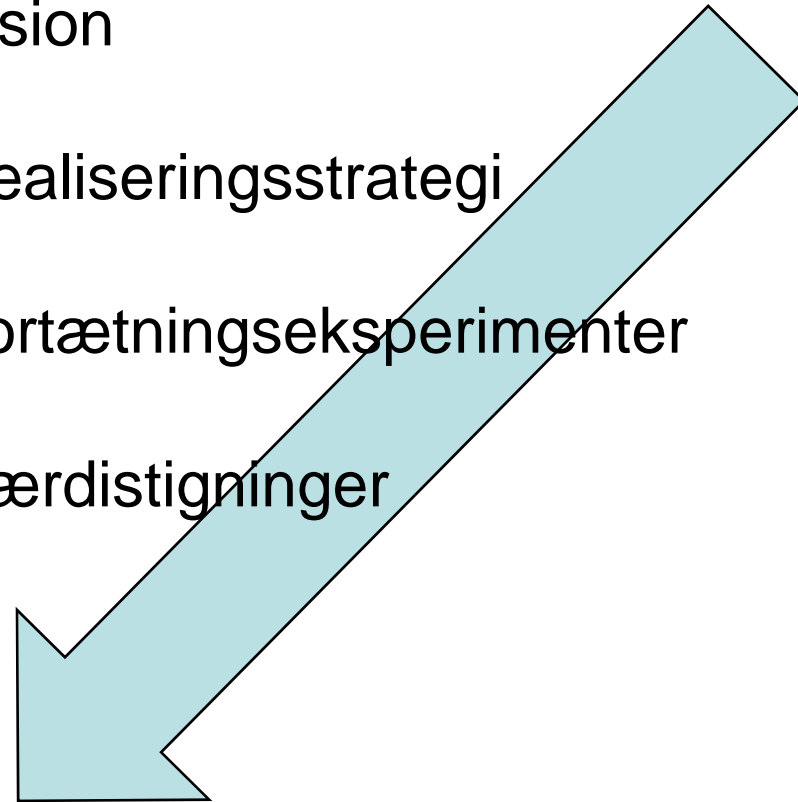


Vision

Realiseringsstrategi

Fortætningseksperimenter

Værdistigninger



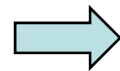
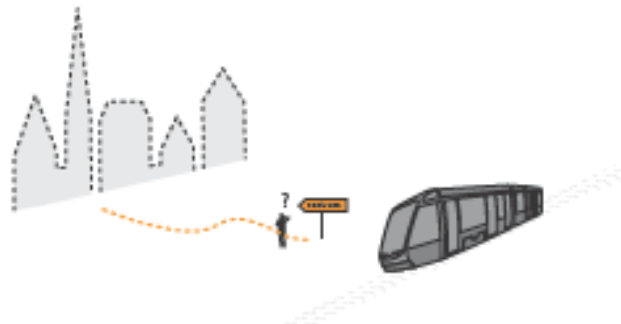


**Hvilket liv ønsker vi  
der skal finde sted i  
Stationszonen?**

**Hvordan skal de  
fysiske rammer  
tilrettelægges så de  
skaber rammerne  
for det liv vi  
ønsker?**

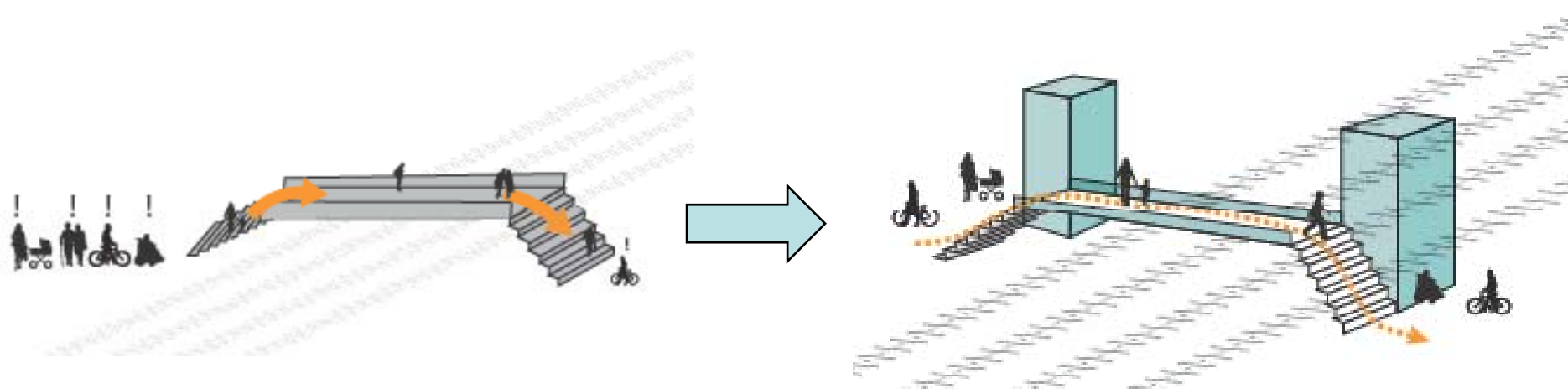
# STATIONSZONEN

---



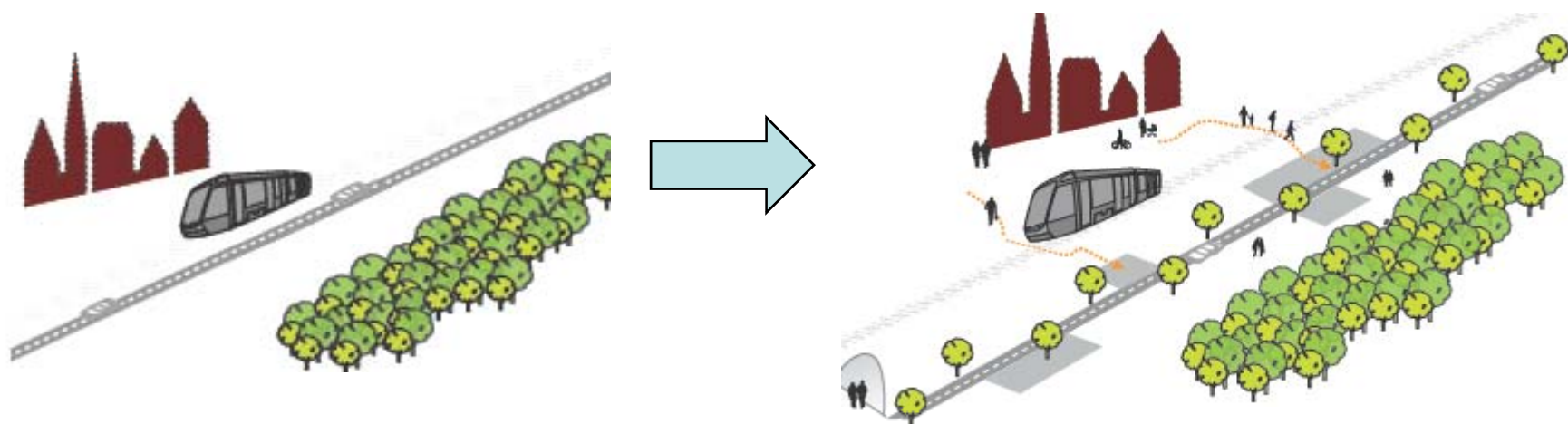
# STATIONSZONEN

---



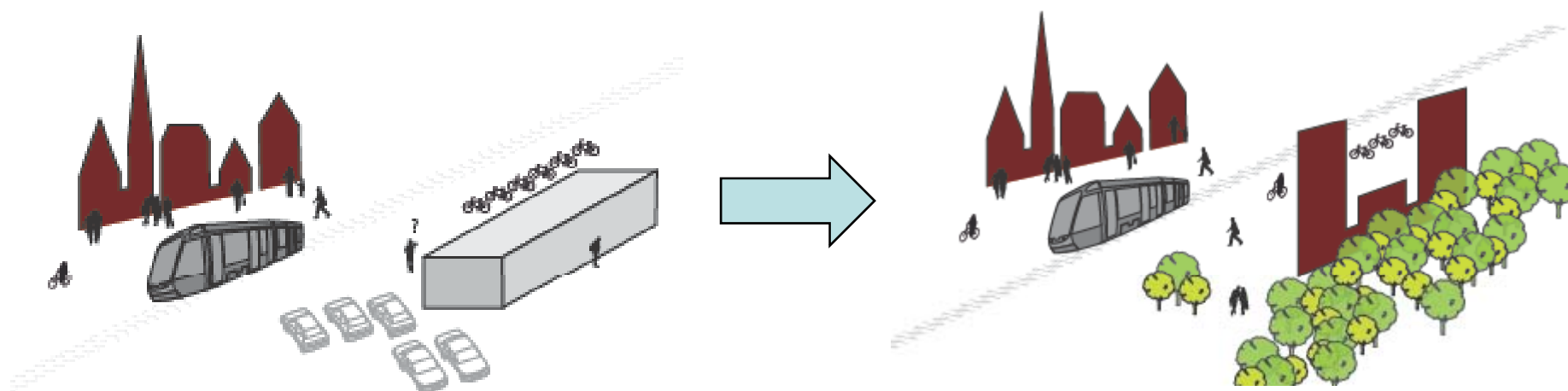
# STATIONSZONEN

---



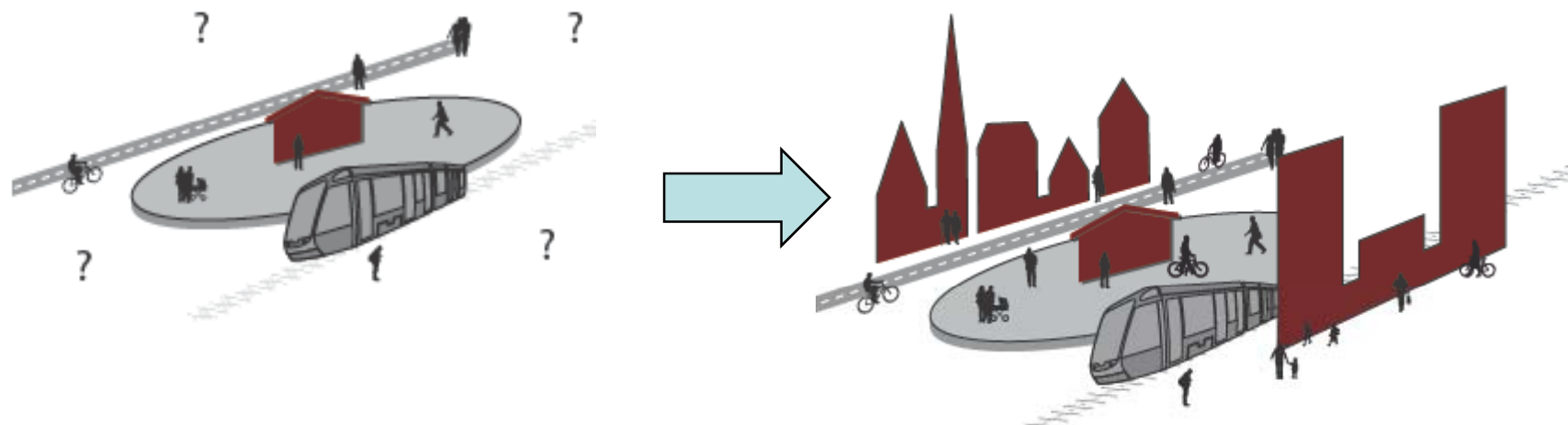
# STATIONSZONEN

---



# STATIONSZONEN

---



# STATIONSZONEN







# STATIONSZONEN

---

## HAMMERSLAGSMODEL

---

Sammenhæng mellem byrum og merværdien af byggeriet som følge af byrummene?

Målgruppe  Politikere og bygherre

Problematik

Høj kvalitet i byrum = byggeriet mere værd.  
Der mangler dokumentation!!!!!!!

Dokumentationsproblem nr. 1 ejendomspriser afhænger af tre ting: **beliggenhed**, **beliggenhed** og **beliggenhed**.

## HAMMERSLAGSMODEL

---

### Inddrage ejendomsmæglerne i planlægningen

- Ejendomsmæglerne har det lokale kendskab
- De kan bibringe "beliggenheds" faktoren.
- De kan give en valid lokal dokumentation
- De skal (formentlig) sælge byggeriet

## HAMMERSLAGSMODEL

---

Ejendomsmæglere og planlæggere vurderer ejendomsværdien som følge af forskellige mulige udformninger af et givent byområde.

Scenarier for anvendelser, udnyttelse og byrum

Scenarierne skitseres

Eksempler på variable: byrum, p-pladser, etager, vand, kontorer, boliger, uddannelse, caféer, træer, grønne træk, belysning, belægningsmateriale.....



## HAMMERSLAGSMODEL

---

### UDBYTTE

Dokumentationen er rettet mod udviklere og bygherrer inden for projektområdet, der skal realisere byggeprojekter samt politikkerne der skal kunne se den økonomiske afledte værdi af investeringer i byrum.