

FOKUS

på nordvestsjælland strategi for vækst og udvikling

December 2004



Dialogprojekt 2004: Bymønstre og Bykvalitet

INDHOLD

Forord	3
Sådan kommer vi videre	4
Formål og forløb	6
Det regionale perspektiv	8
Det nordvestsjællandiske bymønster	10
Egnens styrker og svagheder	12
En vision for Nordvestsjælland	14
En strategi for bosætning	16
En strategi for erhvervsudvikling	18
En strategi for turisme	20
En strategi for sundhed og forebyggelse	22
Oversigt over materiale	24

Rapporten er udarbejdet af en arbejdsgruppe bestående af Jens Hedegaard og Jens Colberg, Holbæk Kommune, Anders Brinch Larsen og Egon Fruelund, Kalundborg Kommune, Tine Christiansen, Nykøbing-Rørvig Kommune, Winnie Larsen, Vestsjællands Amt og Axel Thrige Laursen, Skov- og Naturstyrelsen, Landsplanafdelingen

i samarbejde med Niels Helberg, Sven Allan Jensen as, København.

Fotos:

De involverede kommuner og Sven Allan Jensen as, Kbh.

Tryk:

Centraltrykkeriet, Nykøbing Sjælland

Trykt på miljøvenligt papir

December 2004

FORORD

Her er dialogprojektets oplæg til Nordvestsjælland's fælles vision for fremtiden og til fælles beslutninger de næste 4 år. Notatet er resultat af et intenst samarbejde mellem dialogprojektets deltagere og beslutningstagere.

Dialogprojektet »Bymønster og bykvalitet i Nordvestsjælland« er et fremadrettet og strategisk samarbejde mellem de 12 kommuner, Vestsjællands Amt og Skov- og Naturstyrelsen (Landsplanafdelingen).

Oplæg fra arbejdsgruppen, de 12 kommuneplanlæggere og den politiske styregruppe er behandlet i 12+12-mandsgruppen, som består af de 12 borgmestre og 12 kommunaldirektører i Nordvestsjælland.

Efter udarbejdelsen af dette oplæg har Høng Kommune tilsluttet sig en fremtidig Kalundborg Kommune, således at Nordvestsjælland herefter må defineres som bestående af 13 kommuner.

Styregruppen vil efterfølgende vurdere, hvorledes oplægget kan justeres i den anledning.

Efter at have vurderet udviklingstendenserne i den regionale og lokale udvikling og efter en række interviews har parterne formuleret dette notat med forslag til Nordvestsjællands vision for fremtiden og forslag til fælles indsats de første år samtidig med kommunesammenlægningerne.

Fremtidsvisionen bygger på, at de nordvestsjællandske byer mere og mere indgår i en arbejdsdeling indbyrdes, og i forhold til den hovedstadsregion, som Nordvestsjælland nu er en del af. Byerne får forskellige roller, og det må udnyttes konstruktivt - såvel i forhold til erhvervsudvikling som bosætning, turisme og sundhed.

Ud over rapportens 4 temaer bør også kultur-temaet på banen i et fælles kommunalt samarbejde i Nordvestsjælland. Dette tema bør tages op ved passende lejlighed.

Dialogprojektet er en del af opfølgningen på Regeringens Landsplanredegørelse 2003 »Et Danmark i balance – hvad skal der gøres?«.

Dialogprojektet har i første omgang resulteret i dette notat »Fokus på Nordvestsjælland – strategi for vækst og udvikling«.

Regeringen mener,

- at den fysiske planlægning skal sikre bedre byer og landdistrikter og fremme en regional udvikling.
- at virkemidlerne skal differentieres efter, hvad der er brug for i den enkelte region.
- at kommunerne må samarbejde om den fysiske planlægning
- at regional udvikling kræver dialog mellem stat, amter og kommuner.

Oplægget rummer et forslag til en fælles vision, og 4 fælles strategier. Det kan ses som en overbygning på de enkelte kommuners egne udviklingsplaner.

Der er således ikke tale om at lægge begrænsninger på de enkelte kommuners udviklingsmuligheder, men alene at fokusere på de muligheder, der bedst fremmes gennem et tæt samarbejde, hvor de enkelte kommuner byder ind med deres særlige styrkepositioner og udviklingsmuligheder til glæde for hele Nordvestsjælland.

Borgmester Henning Fougt, Hvidebæk Kommune

Borgmester Jens Stenbæk, Tornved Kommune

Borgmester Vagn Ytte Larsen, Nykøbing-Rørvig Kommune

Kontorchef Peder Baltzer Nielsen, Skov- og Naturstyrelsen, Landsplanafdelingen.

Styregruppen for dialogprojektet »Bymønster og bykvalitet i Nordvestsjælland«

SÅDAN KOMMER VI VIDERE

Skitse til handlingsplan for samarbejdet



Dette afsnit gennemgår, hvordan det nordvestsjællandske samarbejde vil blive videreført med henblik på at realisere den fælles vision og de enkelte strategier i et samarbejde mellem de deltagende kommuner.

Det er en vigtig konklusion på oplægget, at samarbejdet i Nordvestsjælland bør fortsættes med 12+12 samarbejdet mellem de 12 kommuners borgmestre og kommunaldirektører (13+13 inkl. Høng) som referenceforum for det videre arbejde med det formål at konkretisere og realisere de fælles projekter.

Projektstyrergruppen for dialogprojektet bør samtidig fortsætte frem til gennemførelsen af strukturreformen, hvor hele organiseringen af samarbejdet over kommunegrænserne skal tages op til revision.

Nedsættelse af 4 strategi-arbejdsgrupper

Der nedsættes 4 arbejdsgrupper bestående af kommunale medarbejdere og lokale interessenter. Grupperne får ansvaret for at arbejde videre med at konkretisere og realisere de fælles strategier vedrørende bosætning, erhvervsudvikling, turisme samt sundhed og forebyggelse.

Alle 4 grupper skal have medlemmer fra hele egnen. Grupperne skal arbejde videre med at finpudse strategierne og udvikle konkrete handlingsplaner for hver deres temaer.

Erhvervsudvikling

Der nedsættes en strategigruppe omkring erhvervsudvikling, herunder arbejdsmarkedspolitik og uddannelsespolitik i hele Nordvestsjælland. Gruppen konstitueres med formand og sekretariatsbistand i Kalundborg.

Erhvervsudviklings-strategigruppen skal tage afsæt i følgende strategielementer:

- Udarbejdelse af en samlet plan for anvendelse og udvikling af erhvervsområderne, herunder f.eks. organisering af fælles markedsføring og salg af erhvervsgrunde.

- Udvikling af et strategisk samarbejde med virksomheder og erhvervsorganisationer i Hovedstadsområdet.

- Etablering af et industrielt videnscenter i Kalundborg, hvor Nordvestsjællandske virksomheder kan etablere samarbejder omkring forsknings- og udviklingsprojekter, og hvor ny viden indsamles og formidles til alle interesserede.

Etablering af et fælles center i Holbæk for erhvervsudvikling, arbejdsmarked samt ungdoms- og efteruddannelser i Nordvestsjælland.

Det skal, gennem kontakter til de involverede parter vurderes, om der kan etableres et erhvervs- og beskæftigelseshus, der varetager fælles aktiviteter inden for erhvervs politik, job- og efteruddannelsesformidling i AF- og kommunalt regi, samt udvikling af erhvervsrettede uddannelsesaktiviteter.

Indledende drøftelser vedrørende en sammenlægning af egnens tre erhvervsråd.

Bosætning

Der nedsættes en strategigruppe omkring bosætning i hele Nordvestsjælland. Gruppen konstitueres med formand og sekretariatsbistand i Holbæk.

Bosætningsstrategi-gruppen skal tage afsæt i følgende strategi-elementer:

En samlet vurdering af bosætningen i Nordvestsjælland baseret på bosætningen i en række udvalgte boligområder.

Forslag til en fælles bymønsterpolitik med Holbæk, Kalundborg og Nykøbing Sj. som de bærende hovedbyer i et netværk af forskellige bysamfund, der tilsammen rummer de funktioner og kvaliteter.

Der skal i den forbindelse gennemføres en samlet detailhandelsanalyse i hovedbyer, centerbyer og lokalbyer.

Et fælles, boligpolitisk oplæg, der med udgangspunkt i bl.a. bykvalitetskataloget udvikler de enkelte byers særlige bosætningspotentialer.

Forslag til en fælles infrastrukturpolitik, som både forholder sig til vej- og baneforbindelser mod København og til infrastrukturen mellem områdets byer.

Der skal i den forbindelse laves en analyse af infrastruktur og kollektiv trafikbetjening i bymønsteret.

Turisme

Der nedsættes en strategigruppe omkring turismeudvikling i hele Nordvestsjælland. Gruppen konstitueres med formand og sekretariatsbistand i Nykøbing Sj.

Turisme gruppen skal tage afsæt i følgende strategi elementer:

- Indledende drøftelser vedrørende etablering af Odsherred-Holbæk Turistråd.
- En nærmere vurdering af mulighederne for at etablere et udviklingscenter for erhvervs- og helårsturisme i Nykøbing Sjælland.
- Vurdering af mulighederne for at udvikle den grønne turisme.

Sundhed og forebyggelse

Der nedsættes en strategigruppe omkring sundhed og forebyggelse i hele Nordvestsjælland. Gruppen konstitueres med formand og sekretariatsbistand i Nykøbing Sjælland.

Gruppen skal tage afsæt i følgende strategielementer:

Udarbejdelse af en skitse til fælles indsatser på sundhedsforebyggelses- og genoptræningsområdet

Vurdering af mulighederne for etablering af fælleskommunale sundhedscentre i hovedbyerne og evt. mindre sundhedscentre i udvalgte centerbyer.

Vurdering af mulighederne for at etableres en fælleskommunal indsats omkring sundhedsfremme og forebyggelse i samarbejde med bl.a. de praktiserende læger og hjemmesygeplejen.

Vurdering af mulighederne for at etablere en fælleskommunal indsats på psykiatri-området.

FORMÅL OG FORLØB



Dialogprojektet blev igangsat den 3. september 2003 på et borgmestermøde. Det er et samarbejde mellem de 12 nordvestsjællandiske kommuner, Vestsjællands Amt og Landsplanafdelingen i Skov- og Naturstyrelsen.

Formålet er at analysere og vurdere det nordvestsjællandiske områdes potentialer for en styrket udvikling baseret på en fælles indsats.

Projektets elementer

En analyse af egnens bymønster – dvs. byernes roller og samspillet mellem byerne – og bykvaliteten i de enkelte byer.

Politiske tilkendegivelser om de enkelte kommuners styrker, svagheder og udviklingsmuligheder

Tilkendegivelser fra interesseorganisationer og erhvervsrepræsentanter

De igangværende forhandlinger i forbindelse med strukturreformen – konturerne af de nye kommuner

Desuden er der indsamlet et omfattende datamateriale i en særlig rapport.

Vigtige elementer i dette arbejde har været:

Dialogprojektet er sat i gang september 2003 og denne rapport opsamler resultaterne fra første etape. Den rummer de politiske konklusioner fra projektet i form af en fælles vision for det samlede område, en række strategier for udviklingen inden for udvalgte temaer samt en skitse til en handlingsplan for de kommende 4 år.

Den gennemførte bykvalitetsanalyse er desuden afrapporteret i en selvstændig rapport («Bykatalog Nordvestsjælland»)

Endelig er der i projektforløbet udarbejdet en række interviewreferater, notater og arbejdsrapporter. En liste over det samlede materiale findes bagest i rapporten.

De 12 kommuner

De 12 vestsjællandske kommuner er:

Bjergsted, Dragsholm, Gørlev, Holbæk, Hvidebæk, Jernløse, Kalundborg, Nykøbing-Rørvig, Svinninge, Tornved, Trundholm og Tølløse.
(Høng er kommet til senere og indgår ikke i analysen)

Befolkningstallene i de 12 kommuner varierer fra knap 35.000 i Holbæk til ca. 5.500 i Hvidebæk. En lang række data fra de 12 kommuner, herunder befolkningssammensætning, beskæftigelsesstruktur, pendling, boligforhold m.v. er samlet i en særlig arbejdsrapport (Skov- og Naturstyrelsen, dec. 2003).

Organisering og deltagere

Ud over de 12 kommuner har Landsplanafdelingen i Skov- og Naturstyrelsen samt Vestsjællands Amt deltaget i dialogprojektet.

Projektet er ledet af en styregruppe bestående af borgmestre og kommunaldirektører fra Nykøbing-Rørvig, Tornved og Hvidebæk Kommuner samt kontorchef Peder Baltzer Nielsen fra Skov- og Naturstyrelsen.

Materialet er udarbejdet af en arbejdsgruppe med repræsentanter fra de deltagende parter. Til arbejdsgruppen har været knyttet konsulentfirmaet Sven Allan Jensen as.

I forbindelse med udarbejdelsen af et bykvalitetskatalog for de nordvestsjællandske kommuner har der været afholdt 2 seminarer med planlæggerne fra de 12 kommuner. Planlæggerne har desuden bistået ved indsamling af materiale om byerne og med gennemlæsning og kommentarer til diverse udkast.

Strukturreformen

Som en konsekvens af strukturkommissionsarbejdet og den efterfølgende strukturreform indledte de nordvestsjællandske kommuner en række forhandlinger med henblik på sammenlægninger.

De 12 kommuners borgmester og kommunaldirektører (12+12 mandsgruppen) har siden november 2003 mødtes for at afklare en række problemstillinger for Nordvestsjælland, og det skæbnefællesskab som disse kommuner indgår i.

Omfanget af og økonomi for amtslige opgaver placeret i de nordvestsjællandske kommuner, økonomiske nøgletal, opgavefordeling stat, amt og kommuner, strategiske udgangspunkter, tilskuds og udlignings-systemet, og »Nordvestsjælland – et skæbnefællesskab – også efter den 1. januar 2006 (7).«

Gruppen er blevet præsenteret for en række analyser og undersøgelser om bl.a.:

Oplæg om de strategiske udgangspunkter og »skæbnefællesskabet« (strategier for erhvervspolitik, uddannelsespolitik, infrastruktur og bosætning) er tilvejebragt i dialogprojektets regi.

Der tegner sig et billede af et fremtidigt kommunekort med 3 større kommuner, nemlig:

Holbæk - med Holbæk, Tølløse, Jernløse, Tornved og Svinninge kommuner. I alt ca. 66.000 indbyggere.

Kalundborg - med Kalundborg, Hvidebæk, Bjergsted og Gørlev kommuner. I alt ca. 40.000 indbyggere (ca. 48.000 inkl. Høng).

Odsherred - med Nykøbing-Rørvig, Trundholm og Dragsholm kommuner. I alt knap. 33.000 indbyggere.

Dialogprojektet er således forløbet sideløbende med sammenlægningsprojekterne, og det vurderes, at de to projektforløb har påvirket hinanden positivt. Det gælder ikke mindst hvad angår drøftelserne af mulige fælles visioner og strategier. Således har sammenlægningsforhandlingerne været inspirerende for nye ideer om fælles indsatser for hele Nordvestsjælland.

Et fremtidigt samarbejde mellem 3 store kommuner vil på den måde få endnu større gennemslagskraft og give endnu bedre mening end samarbejdet mellem de oprindelige 12 relativt forskellige kommuner.

Faser i arbejdet sept. 2003 - november 2004

Det vil være en vigtig del af de politiske drøftelser at få fastlagt dialogprojektets videre forløb, herunder realisering af handlingsplanen.

Dataindsamling

Interviews i de 12 kommuner. Gruppeinterviews med borgmester, kommunaldirektør og planlægger.

Opsamling og skitser til fælles strategier. Foreløbige konklusioner.

Bykvalitetsanalyse. Funktionsanalyse af 44 nordvestsjællandske byer. Besigtigelse og kvalitetsanalyse af 24 byer.

Supplerende interviews og litteraturstudier. Interviews med erhvervs- og turistorganisationer samt nøglepersoner inden for erhvervsliv og arbejdsmarked.

Afrapportering og politiske drøftelser af resultater og konklusioner, samt forslag til fælles handlingsplan.

DET REGIONALE PERSPEKTIV

Nordvestsjælland's rolle i forhold til Hovedstadsområdet og resten af landet



Nordvestsjælland i Øresundsregionen

Nordvestsjælland er strategisk placeret i den vestlige udkant af Øresundsregionen på akse mellem Århus og København.

Området har et samlet befolkningstal på knap 138.000 med en stigende tendens og op igennem 90-erne har beskæftigelsen i området oplevet en kraftig stigning, der har ligget højere end stigningen for hele landet.

Hele færgetrafikken mellem Jylland og Sjælland/Hovedstadsområdet passerer gennem Nordvestsjælland via færgehavnene i Kalundborg og Havnebyen på Sjællands Odde. Det giver området en god placering på en akse fra København over Roskilde, Holbæk, Kalundborg og Århus.

Dertil kommer, at egnen også er gunstigt placeret i forhold til Slagelse/Næstved og i forhold til Storebæltsbroen/Odense. Det gælder især Gørlev og Høng Kommuner.

Arbejdspladser og beskæftigelse

Både udviklingen i befolkning og beskæftigelse, arbejdspladser og investeringer har været under stigende indflydelse fra Hovedstadsområdet. Tilflytningen fra Hovedstadsområdet er stigende, og det samme gælder pendlingen fra Nordvestsjælland til arbejdspladser i Hovedstadsområdet.

Antallet af arbejdspladser i Nordvestsjælland ligger på knap 57.000. Det er en stigning på 7% siden 1993. Antallet af erhvervsaktive borgere ligger på godt 65.000. Det er en stigning på knap 8% siden 1993.

Den regionale pendling

Godt en fjerdedel af den erhvervsaktive befolkning i Nordvestsjælland pendler ud af området for at komme på arbejde. 23% pendler til en anden kommune i Nordvestsjælland og ca. halvdelen arbejder i bopælskommunen.

Blandt den fjerdedel, der pendler ud af Nordvestsjælland tager langt de fleste til Hovedstadsområdet, mens hovedparten af resten pendler til den øvrige del af Vestsjælland.

Siden 1993 er den samlede udpendling fra Nordvestsjælland øget med ca. 40%. Stort set hele stigningen i udpendlingen ligger på pendlingen til Hovedstadsområdet.

Det betyder, at ca. 13.100 pendler fra Nordvestsjælland til Hovedstadsområdet. I 1993 var tallet ca. 10.200.

Ser man på arbejdsstyrken i de 12 nordvestsjællandske kommuner, dvs. de der arbejder i kommunerne, kommer knap 60% fra kommunen selv. 27% kommer fra en af de øvrige 11 kommuner, mens godt 13% kommer udefra. Indpendlingen fordeler sig nogenlunde ligeligt fra det øvrige Vestsjælland og fra Hovedstadsområdet, mens indpendlingen fra resten af Danmark er forsvindende lille.

Siden 1993 er den samlede indpendling til Nordvestsjælland øget med ca. 41%. Stigningen er størst på indpendlerne fra resten af Sjælland og lidt mindre på indpendlere fra Hovedstadsområdet.

Det betyder, at ca. 3.600 pendler fra resten af Sjælland til Nordvestsjælland, mens pendlertallet fra Hovedstadsområdet ligger på ca. 3.200.

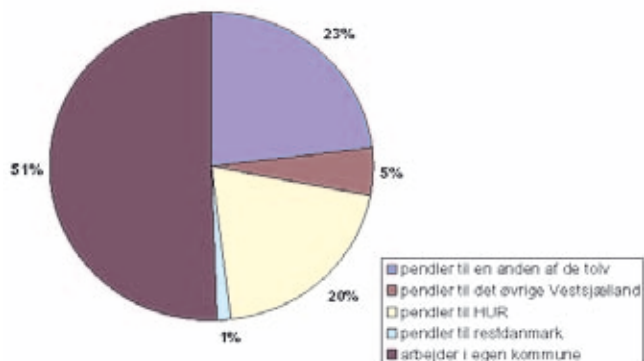
Større afhængighed

Samlet set betyder udviklingen både at de 12 Nordvestsjællandske kommuner er blevet mere afhængige af hinanden, og at de tilsammen er blevet mere afhængige af omverdenen - først og fremmest Hovedstadsområdet.

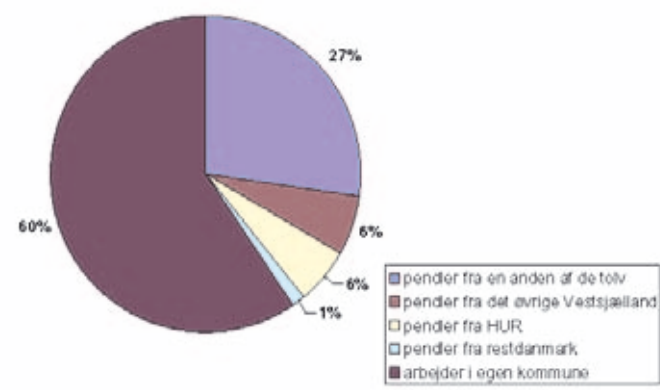
Flere data om Nordvestsjælland og de 12 kommuner er samlet i en særlig datarapport, jvf. s. 24



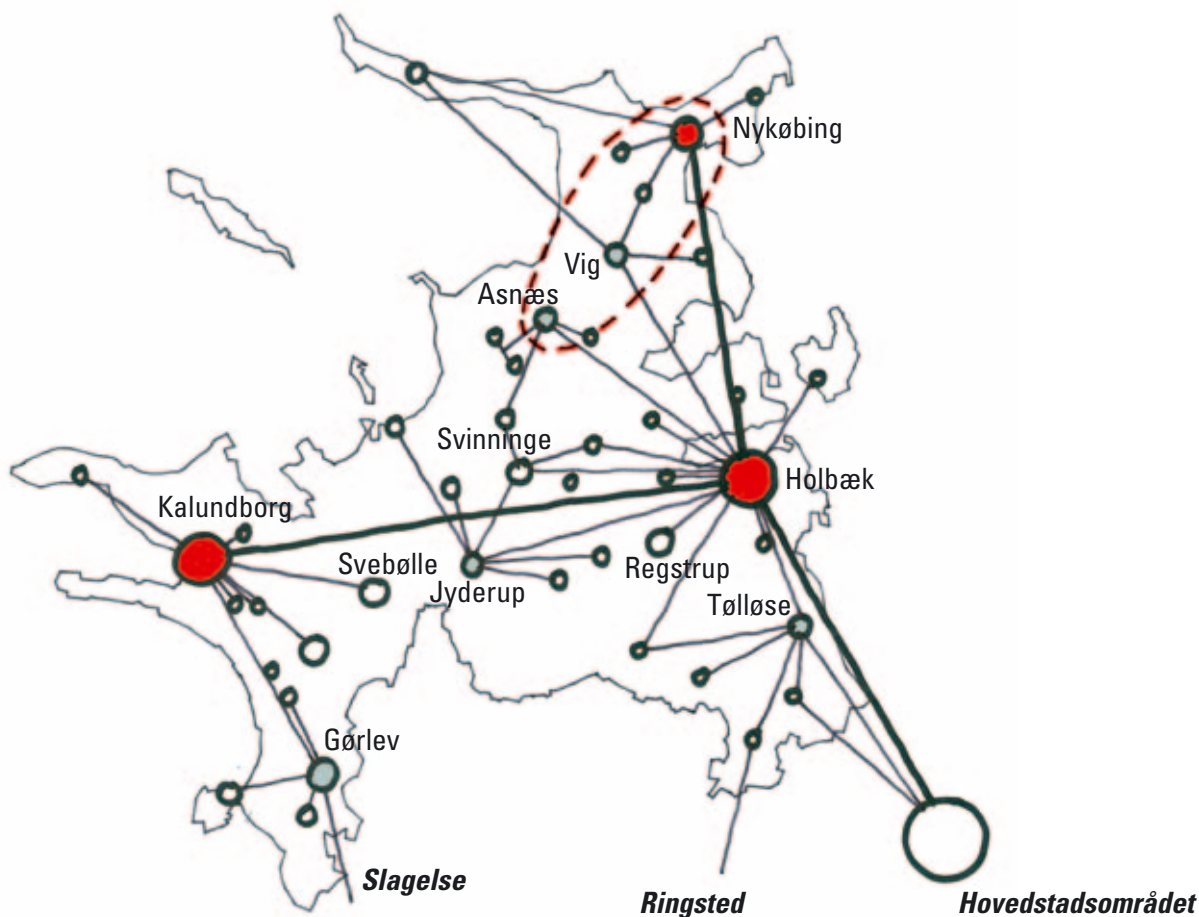
Udpendling fra Nordvestsjælland 2002



Indpendling til Nordvestsjælland 2002



DET NORDVESTSJÆLLANDSKE PERSPEKTIV



Byernes roller og kvalitet

Udviklingen viser, at velfungerende byer i stigende grad bliver en betydningsfuld erhvervspolitisk rammebetjning. Velfungerende byer med gode bymiljøer og et godt image har lettere ved at tiltrække veluddannede borgere, kvalificeret arbejdskraft og nye investeringer end stagnerende byer med et svagt eller dårligt image.

Planlægningen handler om at bygge videre på de enkelte byers styrkepositioner og de specielle karaktertræk, mens den i mindre grad handler om at få gjort noget ved svaghederne og dermed få udjævnet forskellene mellem byerne.

Denne udvikling er en konsekvens af byernes stigende betydning - at det går bedst for de byer, som har de bedste styrkepositioner, og som forstår at udnytte dem. Det betyder, at kun de allerstørste og allerstærkeste byer kan »klare sig selv«, mens andre byer må finde sammen i netværk, der udnytter hinandens styrker og modvirker hinandens svagheder.

Byerne – og den måde de spiller sammen på – bliver derfor et stadig vigtigere aspekt af en egnens udvikling. Jo mere velfungerende og attraktive de enkelte byer er, og jo bedre de forstår at spille sammen, jo bedre står egnen rustet i forhold til en styrket bosætning, en styrket erhvervsudvikling og bedre levevilkår for egnens borgere.

I Nordvestsjælland findes enkelte mellemstore byer og en lang række mindre. Fremtiden for disse byer - og dermed for egnen som helhed - ligger i dels at udnytte de enkelte byers styrkepositioner optimalt, og dels at etablere samarbejdende netværk.

Det gælder også på tværs af gamle og nye kommunegrænser, hvor den indbyrdes konkurrence nedtones og samarbejdet om fælles visioner og strategier oprustes.

Bymønster-begrebet udvikler sig

Den traditionelle bymønster-opfattelse er under opbrud. Oprindeligt var der en langt tættere sammenkædning mellem boliger, arbejdspladser og service, og bymønstret blev defineret ud fra alle tre faktorer. Man boede, arbejdede og gjorde brug af offentlig og privat service i én og samme by - stor eller lille. I dag er bymønstret et mere diffust begreb - takket være bl.a. den øgede specialisering og den øgede mobilitet.

Borgerne bevæger sig ubesværet rundt i bymønstrets forskellige dele. Man bor ét sted, arbejder et andet sted, køber ind et tredje sted og gør brug af den offentlige service et fjerde og femte sted.

Derfor handler et nutidigt bymønster-begreb mere om at præsentere en bred vifte af tilbud og muligheder. Hvor de enkelte bysamfund specialiserer sig i forhold til hinanden, og hvor hvert enkelt bysamfund ikke nødvendigvis skal kunne præstere både gode bosætningsmuligheder, gode arbejdspladser, gode butikker og en god offentlig service.

Forskellige bytyper

Byerne og deres indbyrdes samspil er en nøgle til fremtidens vækst og udvikling. I Nordvestsjælland kan byerne med mere end 200 indbyggere rubriceres i tre bytyper, baseret på deres nuværende funktioner og serviceudbud. Det gælder:

Nykøbing må dele sin hovedby-status med Vig og Asnæs, der rummer flere funktioner for hele Odsherred.

4-5 af de 9 centerbyer kan betegnes som egentlige handelsbyer med et selvstændigt opland (Tølløse, Jyderup, Gørlev, Asnæs, Vig).

Blandt lokalbyerne står Hørve, Rørvig og Mørkøv stærkest med 14-16 registrerede funktioner. Det kan diskuteres, om de lige såvel kunne få status af centerbyer, og måske være egnede til en større befolkningstilvækst.



Hovedbyerne: Holbæk, Kalundborg og Nykøbing Sjælland.

Centerbyerne: Tølløse, Regstrup, Jyderup, Svebølle, Ubby-Jerslev, Gørlev, Svinninge, Asnæs og Vig.

Lokalbyerne: Vipperød, Tuse, Udby, Hagested, Bybjerg, Store Merløse, Ugerløse, Kirke Eskilstrup, Undløse, Knabstrup, Mørkøv, Gislinge, Kundby, Spangsbro, Ulstrup, Årby, Rørby, Snertinge, Havnsø, Reersø, Kirke Helsingø, Svallerup/Bjerge, Rørvig, Fårevejle St., Fårevejle K., Grevinge, Højby, Havnebyen, Nr. Asmindrup, Egebjerg, Lumsås.

Byernes kvalitet

Bykvalitetsanalysens overordnede resultater peger på byernes udnyttelse af landskabet som et af områdets største aktiver, og det anbefales, at landskabet inddrages langt mere bevidst i planlægningen af byudviklingsområder.

De tre hovedbyer har alle velfungerende og attraktive midtbymiljøer, mens bymiljøerne i centerbyerne er af svingende kvalitet. Flere bymiljøer virker nedslidte, og handelsmiljøerne opsplittes flere steder mellem den oprindelige bymidte og et nyt indkøbscenter.

Byerne har forskellige kvaliteter som boligbyer. Det har dels noget at gøre med infrastrukturen, dvs. adgangen til tog og motorvej mod Hovedstadsområdet, og dels med måden boligområderne er planlagt og placeret på. De børnefamilieegnedede boligområder vil ofte være karakteriseret ved at ligge godt i forhold til bymidte og service, at have gode, sammenhængende stisystemer til resten af byen og at være velforsynede med fælles opholdsarealer og grønne områder.

Ikke alle boligområder lever op til disse kriterier, men omvendt vil mange familier også stille helt andre krav. Så variationen i tilbuddene er under alle omstændigheder vigtig.

Resultaterne af bykvalitets analysen er samlet i en særlig rapport, jvf. s. 24

EGNENS STYRKER OG SVAGHEDER

Resultater fra data og interviews



De gennemførte interviews

Der er gennemført gruppeinterviews i alle 12 kommuner med borgmester, kommunaldirektør og planlægger. Der blev bl.a. spurgt til kommunens styrker og svagheder. Svarene på disse spørgsmål er vist på modstående side.

Der er desuden gennemført en række interviews med erhvervsråd, turistorganisationer og nøglepersoner inden for erhvervsudvikling og arbejdsmarked.

Nedenfor gives et overblik over de fremsatte synspunkter. Der findes detaljerede referater fra samtlige interviews - jvf. s. 24.

Her står vi godt

Der er bred enighed om, at naturen og de attraktive bopætningsmuligheder er styrkepositioner i det meste af Nordvestsjælland.

Flere kommuner fremhæver desuden en god kommunal service samt et udviklet kultur- og fritidsliv.

Endelig fremhæves det, at Nordvestsjælland rummer en god og stabil arbejdskraft.

Herudover peger bykvalitetsanalysen på, at især de større byer rummer gode og velplanlagte bymiljøer.

Her står vi mindre godt

Den hyppigst nævnte svaghed er det lave uddannelsesniveau i befolkningen og mangelen på virksomheder, der efterspørger lavtuddannet arbejdskraft.

Også infrastrukturen nævnes som en svaghed, specielt af de vestlige og nordlige kommuner.

Flere nævner desuden det lave beskatningsgrundlag og den sårbare økonomi.

Endelig peger bykvalitetsanalysen på, at bymiljøerne i en række af de mellemstore og mindre bysamfund trænger til et løft.

De enkelte byers styrker og svagheder er nærmere vurderet i bykvalitetskataloget - jvf. s. 24

	Styrker	Svagheder
Holbæk	Et godt og varieret boligudbud Næsten arbejdskraftbalance Bæredygtigt købstadssamfund God infrastruktur mod København Veldrevet og effektiv kommune	Mangel på virksomheder, der efterspørger lavtuddannet arbejdskraft Lavt videns- og uddannelsesniveau
Tølløse	God beliggenhed og infrastruktur Lavt prisniveau i.f.t. HO Lys, luft og natur Gode tilbud til børnefamilier Velbeliggende boligområder	Mangler veluddannet arbejdskraft Svært at leve op til HO-forventningerne Mangler strategi for vægtningen boliger-arbejdspladser
Jernløse	Den smukke natur Attraktive boligområder God beliggenhed mellem HO, Roskilde og Kalundborg God offentlig service »Kulturfabrikken« – aktivt foreningsliv.	Fremkommelighedsproblemer i infrastrukturen Dårlige transportforhold til yderdistrikterne Anstrengt økonomi Små virksomheder – få arbejdspladser Manglende overnatningsmuligheder
Tornved	Naturen Rigelig og stabil arbejdskraft Infrastrukturen er på plads – mod øst, vest og syd Attraktiv bosætningskommune Jyderup som overskueligt handelscenter	Høj skatteprocent – ikke det helt store problem Lavt uddannelsesniveau Manglende arbejdspladser til lavtuddannede
Svinninge	Står stærkt på skole og børnepasningsområderne Godt og billigt bosætningsområde Gode faciliteter for fritidslivet – godt foreningsliv God ældreomsorg Potentiale i tomme boliger på landet	Ingen tilbud til de unge efter folkeskolen Trafikale problemer mod HO Svagt beskatningsgrundlag og lav uddannelsesgrad
Kalundborg	Erhvervsliv og havn Beliggenheden på Kbh.-Århus akse Attraktive og rummelige erhvervsarealer Forsyningssiden er på plads Høj miljøprofil - den industrielle symbiose Smuk natur	Mangel på innovationskapacitet For dårlig markedsføring af kommunen Vanskeligt at opretholde en række servicefunktioner - politikreds, domstol, sygehus mv. Manglende uddannelsesmuligheder Dårlig infrastruktur mod København. Nemt at pendle den modsatte vej
Bjergsted	Et godt sted at bo God infrastruktur – især for bilister Meget flot natur Høj miljøprofil	Mangel på arbejdspladser Høj andel af ufaglærte Økonomisk sårbarhed Dårlig infrastruktur – for lang rejsetid mod Kbh.
Hvidebæk	En god bosætningskommune God infrastruktur i forhold til skolerne Kort vej fra problem til løsning i administrationen Blomstrende kultur- og fritidsliv	Dårlig infrastruktur mod øst og syd Et svagt befolkningsunderlag Mangler en naturlig hovedby
Gørlev	Nærhed og dialog med borgerne Godt erhvervsklima God bosætningskommune m. god komm. service Smuk natur - badestrand og 3.300 sommerhuse Rimelig beskatning	Lavt beskatningsgrundlag Sårbar administration Lavt uddannet arbejdskraft Mangler virksomheder til lavtuddannede Mangler direkte forbindelse mod København
Dragsholm	»Lys, liv og landskab« Attraktive og billige boligområder over hele kommunen Handelsbyen Asnæs God offentlig service – pasningsgaranti, moderniserede skoler Meget udviklet foreningsliv – 8 haller + svømmehal Turismen – 26.000 sommerhuse i Odsherred	Lavt beskatningsgrundlag – mange pendlere med fradrag Infrastrukturen internt i kommunen og mod Slagelse er utilfredsstillende
Trundholm	»Lys, liv, landskab« Et godt serviceapparat Danmarksrekord i sommerhuse (12.522) Aktivt fritidsmiljø og kæmpe foreningsliv	»For enden af en konjunkturudvikling« Lavt skattegrundlag Triste miljøer i landsbyerne Mangel på store, uddannelsestunge arbejdspladser
Nykøbing-Rørvig	Vandet som tiltrækning for bosætning og sommerhuskultur Det kunstneriske miljø Høj erhvervsservice Købstadsmiljøet i Nykøbing Kulturlivet – kulturhus og bibliotek dækker også sommerhuse og hele Odsherred	»Lukket« erhvervmiljø Offentlige arbejdspladser under afvikling – sygehus, psykiatri-hospital m.v. Stor andel af ældre Udkant-beliggenheden i forhold til København