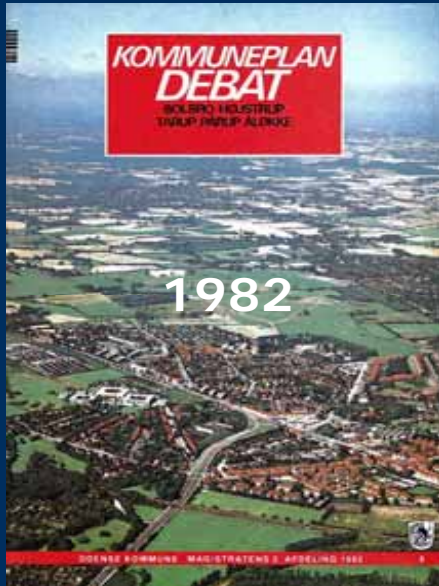




Kommuneplanlægning i Odense

ODENSE KOMMUNE



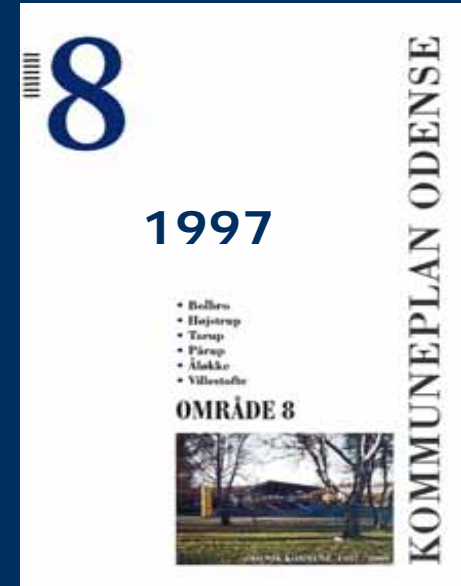
1982



1986



1993



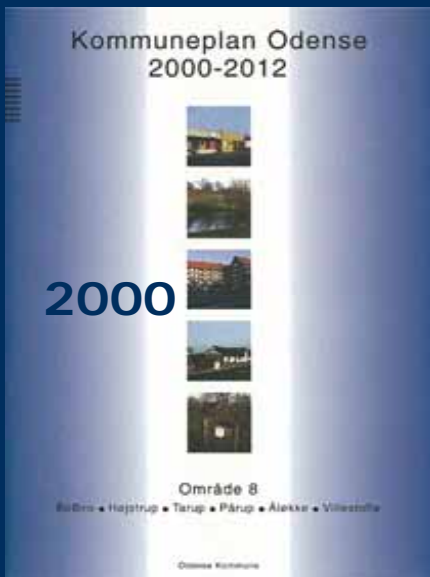
1997

- Bollbro
- Højstrup
- Tarup
- Pårup
- Ålekke
- Villeshøj

OMRÅDE 8



KOMMUNEPLAN ODENSE

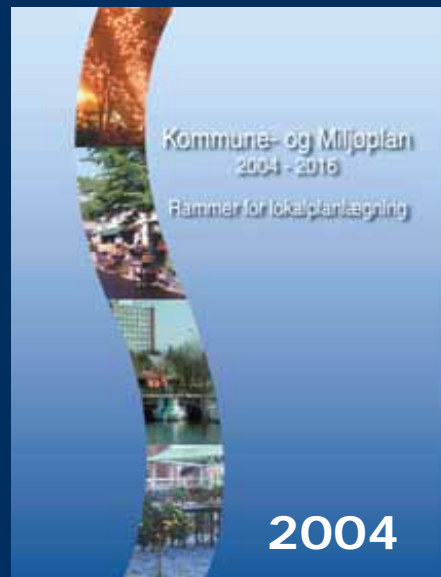


2000

Område 8

- Bollbro • Højstrup • Tarup • Pårup • Ålekke • Villeshøj

Odense Kommune



2004



2009

Fremtidens
kommuneplan

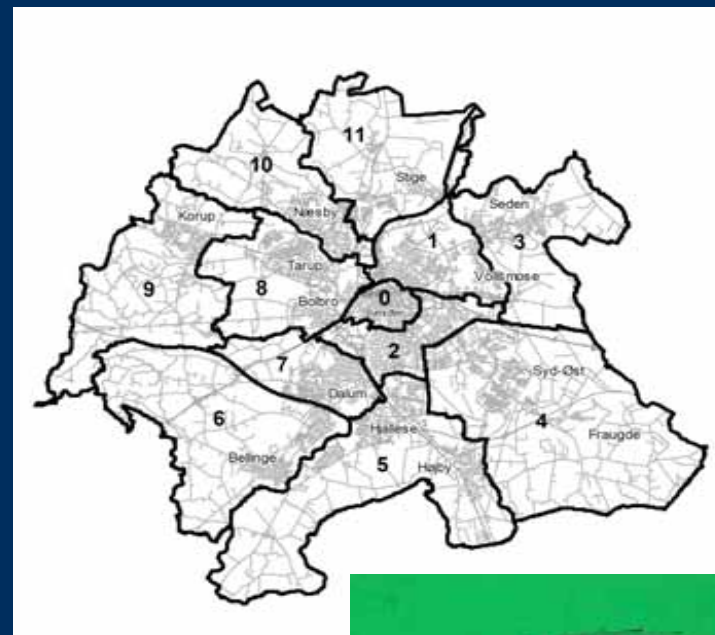


2013



Kommuneplanlægning i Odense

ODENSE KOMMUNE



- Inddeling af kommunen i lokale kommuneplanområder
- Rammehæfte for hvert "lokalområde"
- Høj grad af fortælling om / og beskrivelse af lokalområderne
- Flere sektorområder integreret i kommuneplanen
- Høj grad af borgerinddragelse – dialogplan med mange illustrationer





Kommuneplan 2009 - 2012
Overside 3

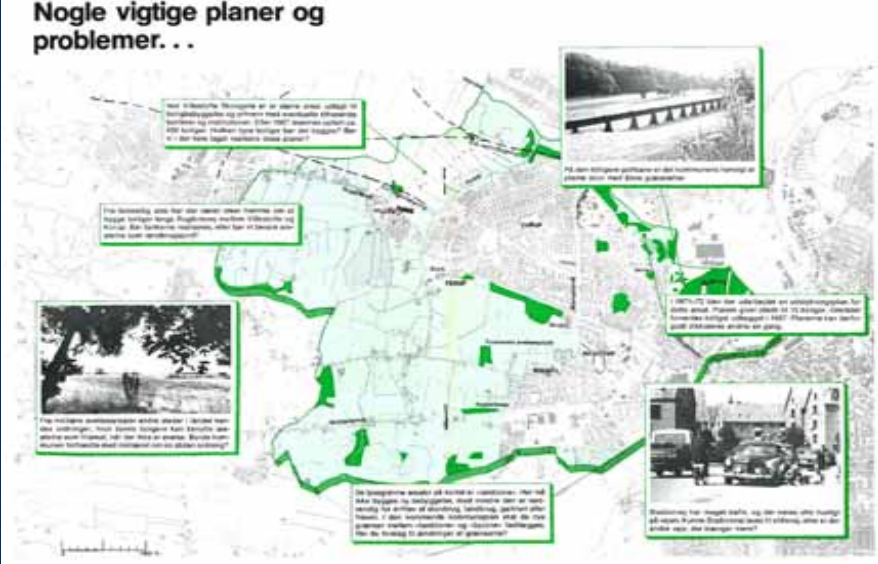
Indhold

Mål, planer og retningslinier

- Boligbygning 4
- Offentlig service 4
- Befolkning 5
- Trafik 6
- Erfvers og turisme 8
- Planlægning og miljø 9
- Centus og serviceområder 10
- Centus områder og fremsatte 12
- Landbrug 13
- Det åbne land 14

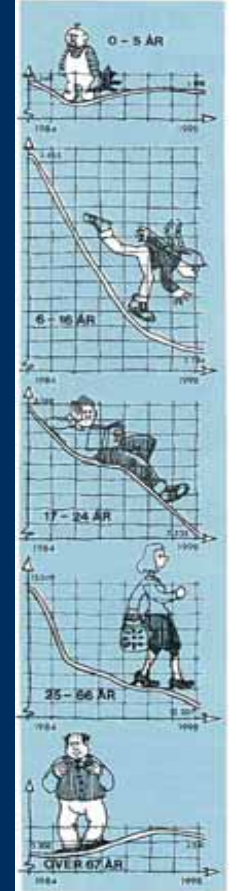
Rammer for lokalplanlægningen

- Generelle bestemmelser 16
- Boligområder 18
- Centusområder 18
- Erhvervsområder 19
- Levetidområder 19
- Lærere og serviceområder 20
- Kommunale og serviceområder 21
- Fremsatte 21
- Serviceområder 22
- Landbrugområder 23
- Byvare områder 23
- Levetidområder 23
- Levetidområder med særlige forhold 23



Rammehæftets opbygning:

- Hele kommunen
- Fælles forhold for kommuneplanområdet
- Særlige forhold for de enkelte lokalområder
- Rammebestemmelser for lokalplanlægningen
- Mål, planer og retningslinier
- Dialogplan



Rammer for Bolbro og Højstrup

B Boligområder

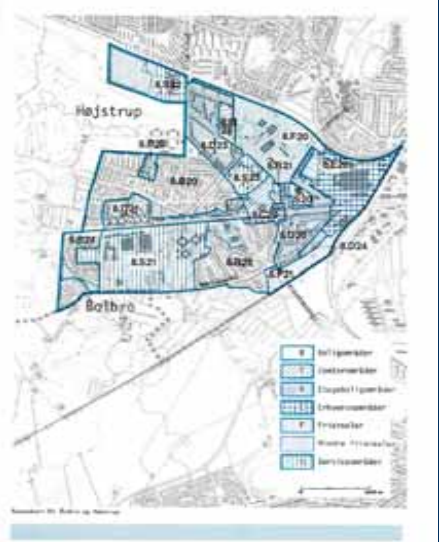
For område B...

C Centusområder

For område C...

D Erhvervsområder

For område D...



Boliger

Der kan bygges ca. 100 boliger på det udlagte areal.

Nye erhvervsområder i Villesløfte

I Tarp og Hjørup findes ca. 70 erhvervspladser inden for fremstillingsvirksomhed, byggeri, streg og transport.



2009

Digitalisering:

- Yderligere forenkling
- Standardisering

FORSLAG

KOMMUNEPLAN 2009-2021

ODENSE

» Kommuneplan 2009-2021 » Rammer for lokalplanlægning » Specifikke rammebestemmelser » Kort » KortKlienten

Print Send

Kommuneplan 2009-2021

Om kommuneplan 2009

Kommuneplan 2009-2021 for Odense Kommune

Rammer for lokalplanlægning

- Generelle rammebestemmelser
- **Specifikke rammebestemmelser**
 - **Kort**
 - Bevaringsværdige bygninger
 - Ændringer af rammer for lokalplanlægning

Miljørapport for forslag til kommuneplan 2009-2021

Nyhedsarkiv

ODENSE KOMMUNE

Ramme Nr.: 8.B1

Ramme Nr.	8.B1
Anvendelse	Bolig
Max etager	2
Bebyggelsens omfang	Max. bebyggelsesprocent for et ubebygget areal - storparcel - under ét ved ny bebyggelse 30. Hvis bebyggelsen på en storparcel opføres i 1½ til 2 etager kan bebyggelsesprocenten hæves til 40. Max. bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom - én bolig pr. ejendom - 30



Mellemsformsplanen fødes af kommuneplanlægningen

Rammer for byfornyelse og sanering i de centrale byområder



Borgermøder om byfornyelses- og saneringsplaner gav mange input



Flere emner ind i planerne end byfornyelse



Områdeplanlægning (ikke lovpligtig planlægning)



Affødt behov for plan for selve bymidten også



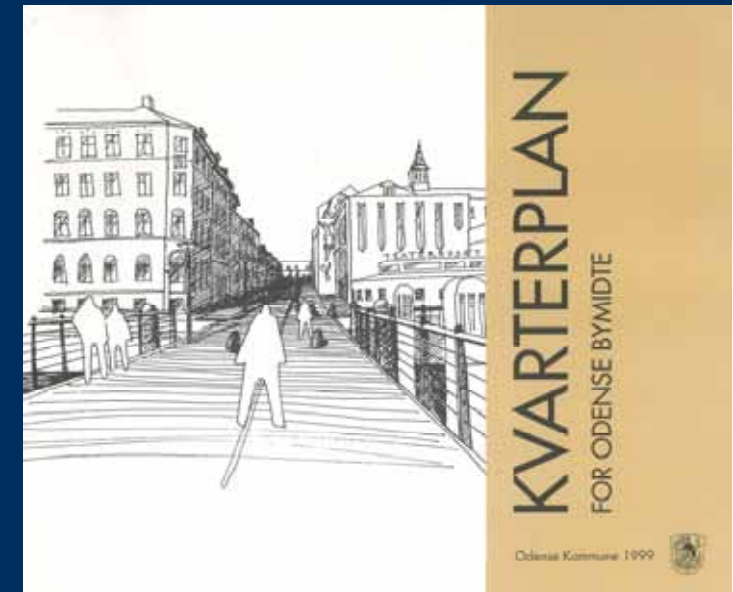
Temarevision for bymidten 1997



Indarbejdet i den efterfølgende kommuneplanrevision 2000



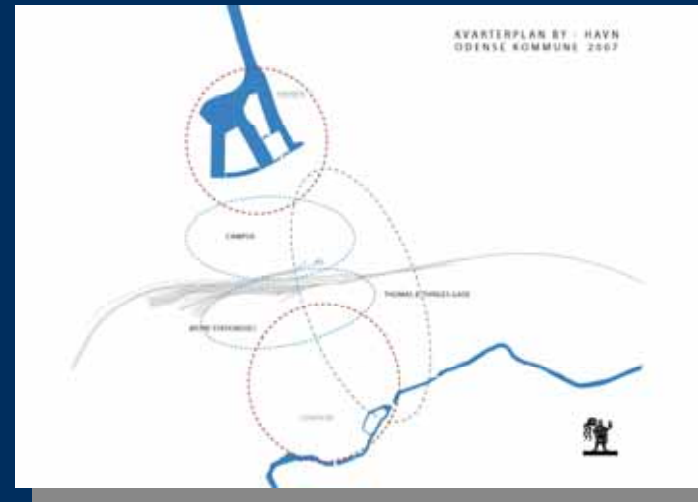
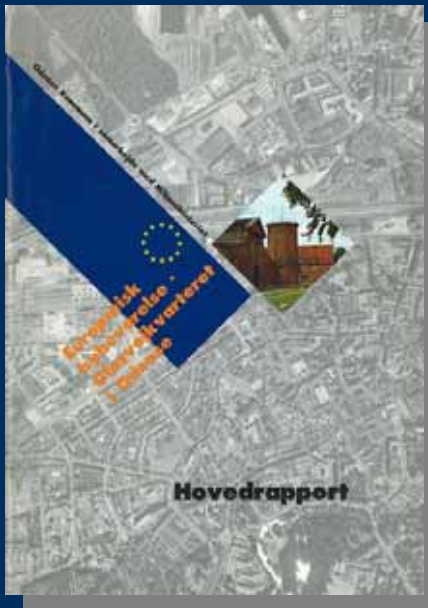
Opfølgning på temaplanen for bymidten = Kvarterplan for Odense Bymidte 1999





Kommuneplanlægning i Odense

ODENSE KOMMUNE



- Politisk bevågenhed
- Mere research i form af flere analyser og registreringer
- Netværk med borgere
- Velillustreret materiale og arkitektoniske beskrivelser
- Godt grundlag for forhandlinger med bygherrer og investorer



Plan 09-projekt

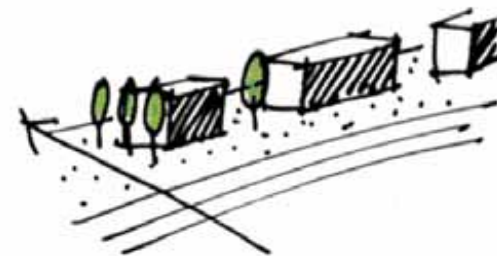
Fornyelse af kommuneplanens rammedel

Hvordan kan de gode erfaringer med mellemformsplanlægningen ophøjes til kommuneplanlægning?

Hvordan kan kommuneplanen igen blive en værdi- og dialogbaseret plan?

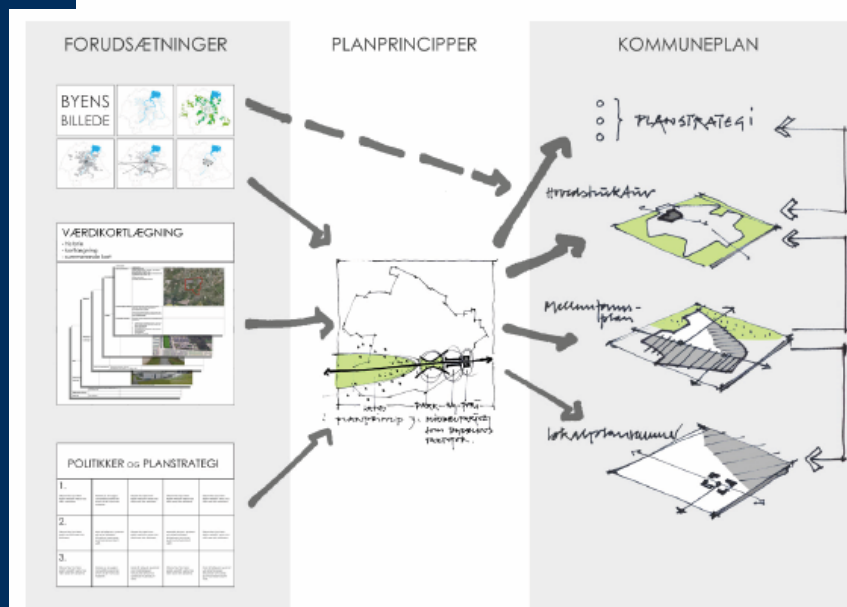
Hvordan skabes der sammenhæng mellem visioner, strategier, hovedstruktur og rammer?

Er det danske plansystem overhovedet gearret til værdibaseret planlægning?



TIL FORSVAR FOR BYDELSPLANLÆGNING

- Udvikling af planprincipper som redskab til fornyelse af kommuneplanens rammedel.





Seks faser:

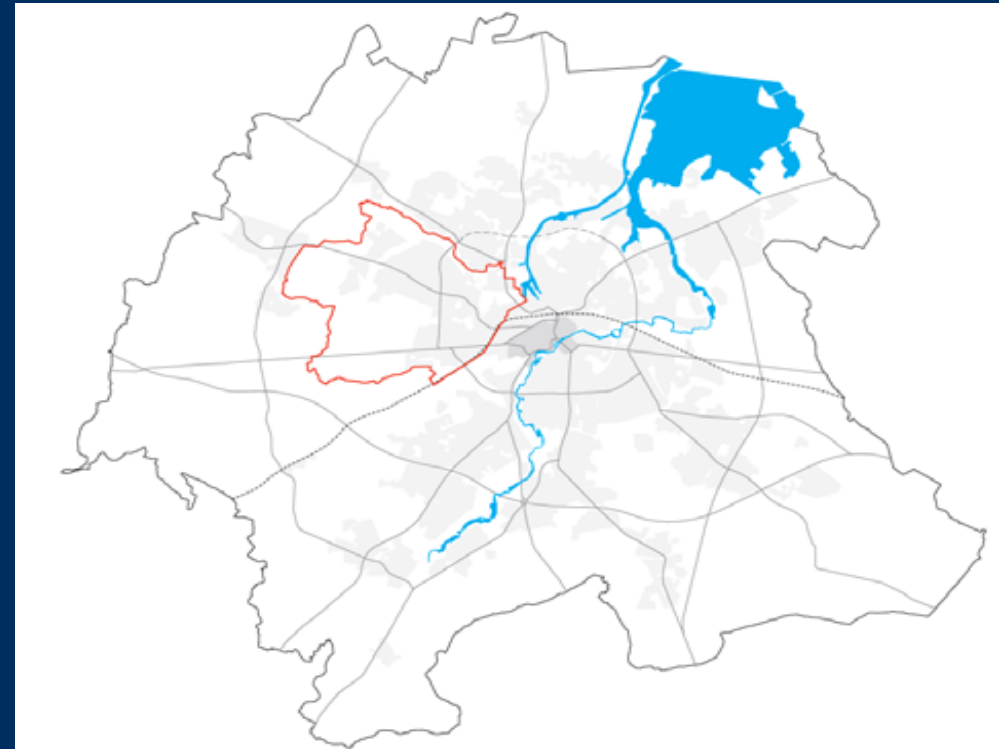
1. Overblik over mellemformsplanlægningen
2. Byens Billede
3. Værdikortlægning
4. Udvikling af planprincipper
5. Udvikling af nye kommuneplanrammer
6. Tillæg til kommuneplanen for område 8



Kommuneplanlægning i Odense

ODENSE KOMMUNE

Projektområde = kommuneplanområde 8 – et repræsentativt område

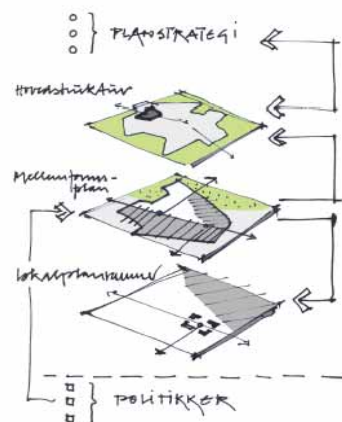




Fase 1 - Overblik over mellemformsplanlægningen

PLAN 09 ODENSE

PROJEKTFASE 1: MELLEMFORSPLANER



Analyse af mellemformsplanlægningen:

- Hvorfor opstår de?
- Hvad bruges de til?
- Hvad er erfaringen med dem?
- Hvilke elementer fra mellemformsplanerne kan vi implementere i kommuneplanlægningen?

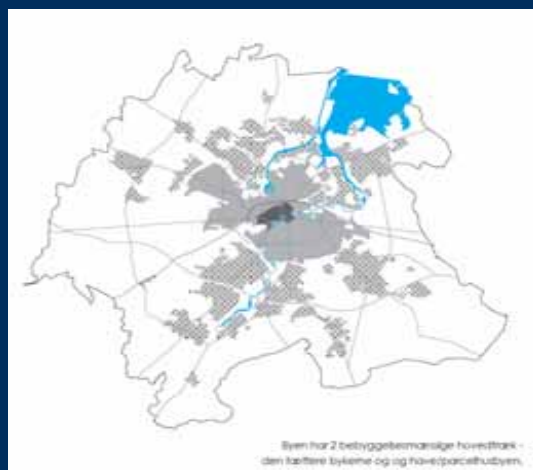


Fase 2 – Byens Billede

Overordnet karakteristiske og betydningsfulde billeder af byen/ kommunen – forståelse af byen/kommunen



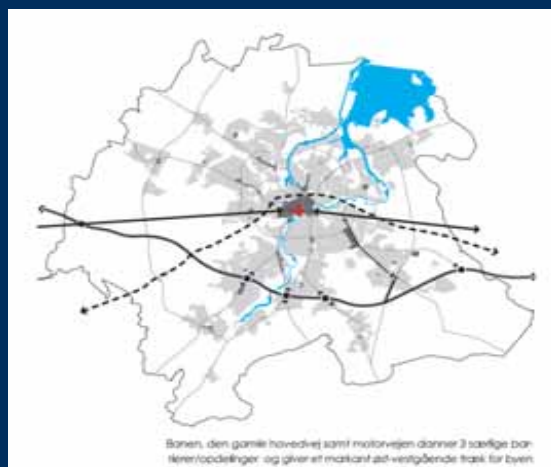
1. Det blå delta



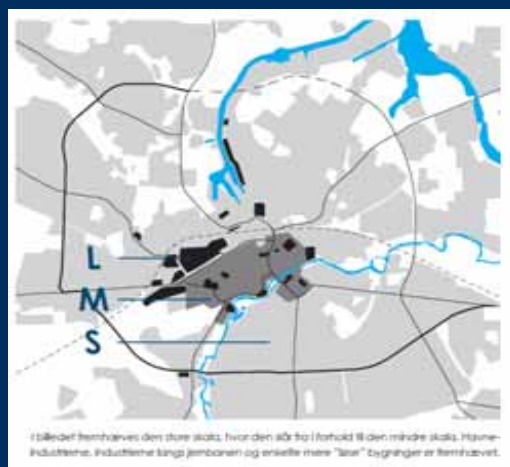
2. Byens kant



3. Det grønne netværk



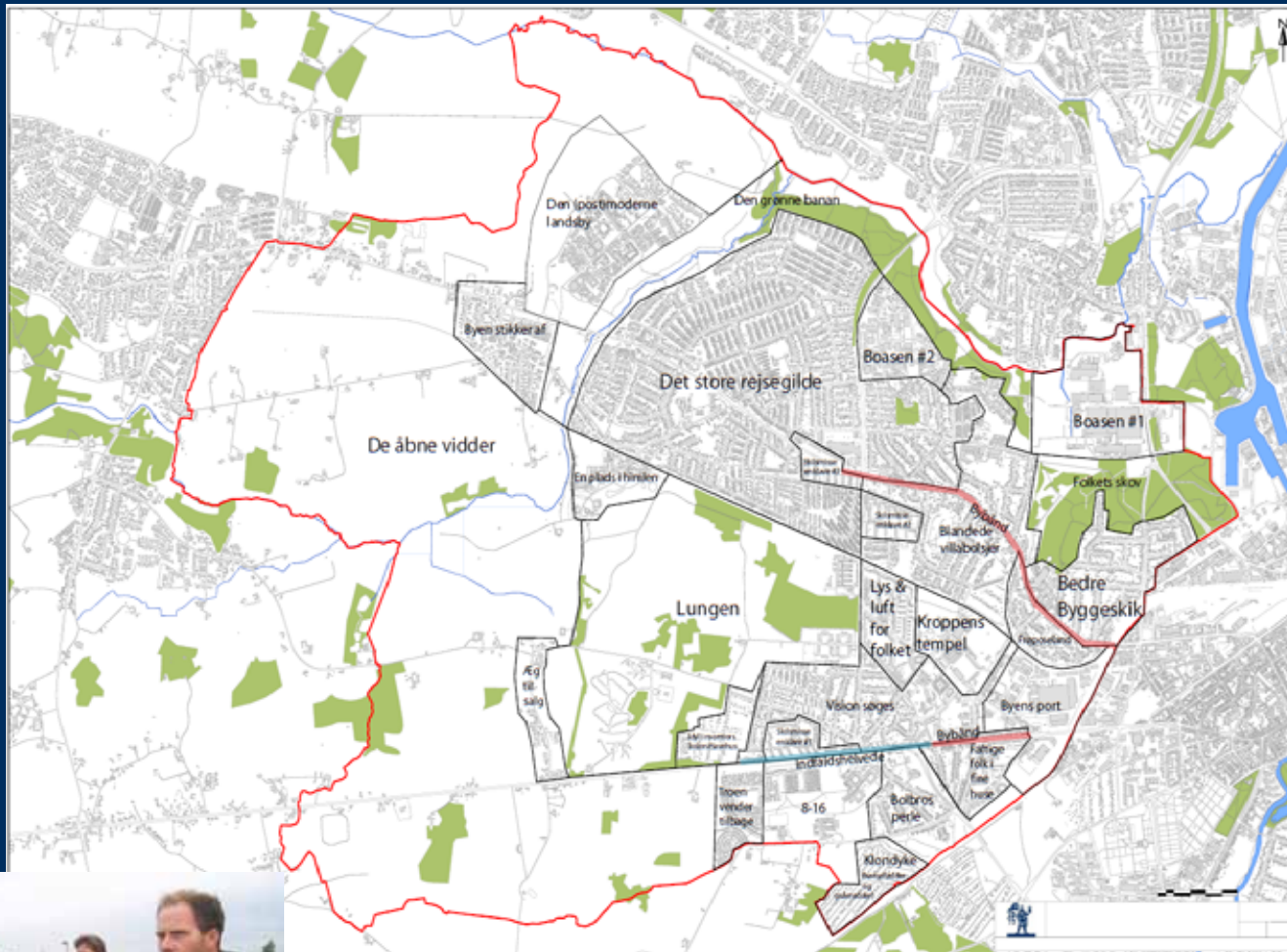
4. Byens infrastruktur



5. Byens skala



Fase 3 - Værdikortlægning



En "villet", ikke-neutral, subjektiv registrering, der sigter mod et mål, nemlig at se muligheder, potentialer for udvikling, omdannelse eller afvikling.

Inddeling af projektområde i nye "rammeområder"

Registreringer i marken – planlægger kend din by

Bedre byforståelse

Hjælp til mere kvalificerede og stedsspecifikke rammer





ODENSE KOMMUNE

Fase 3 – Værdikortlægning

Fact-sheet – udvikling af en skabelon til kortlægningsarbejdet

Vægt på de fysiske og de byarkitektoniske træk - den 3-dimensionale planlægning – urbscape, roadscape og landscape

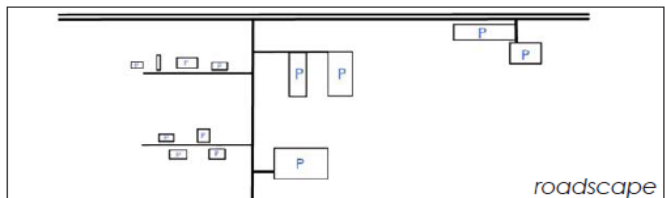


Fig. 6) Eksempel på de 3 parametre urbscape, roadscape og landscape - 3 lag som er trukket ud fra et kort over samme område.

Screening i +, - og 0-områder

+ = Områder med kvaliteter, der skal bevares/understøttes

- = Områder, der har behov for en grundigere planlægning

0 = Stabile områder, der har Mindre behov for planlægning

FACT-SHEET	BESKRIVELSE	ILLUSTRATIONER, FOTOS, DIAGRAMMER
Navn på område	Bedre byggeskik (indt. frempostland) Områdebetegnelse i kpl: xxx	Har områdegrensen ikke justreres. Har frempostland ikke medtages og fabriksken udgå? Bedre byggeskik - afgrænsning: mangler Frempostland - afgrænsning:
Anvendelse/funktion	Åben-lyst boligområde, enfamiliehuse.	
Områdekarakteristik	Et arkitektonisk velfungerende kvarter, hvor det individuelle præger er kvaliteten. Området er dog styret af det kendte havelby-koncept (Liljengården i 20'erne). Udbygget i 20'-40'erne. Såde vejmiljø og hustypen er gedigen. Det samlede udtryk er konservativt. Mindre ombygninger og suppleringer slår ikke hovedindtrykket af området. Området er vejhøjt og fremtræder eksklusivt. Skoven nordfor virker som en vigtig baggrundskulisse for bebyggelsen. Antal boligenheder: ca xxx	Kantem: mangler Det typiske: Den sprøde detalje:
Historisk særpræg	Mangler	
Urbscape	Enfamiliehuse i traditionel byggestil. Bygninger ofte på tværs af placens grænser i forhold til vejnet. Typisk grundbetegnelse ?	Diagram/fotoprint for "bedre byggeskik" mangler Frempostland:
Roadscape	Ensatret vejsystem uden hierarki. Vegne er almindeligvis gennemgående og fortløbte. Fortov og rabat følger kørebanen. Vejprofil gennemgående for bredt. Ingen trafikdifferentiering. Lige parkering samt p på egen grund. Vejsystemet har små "knæk" for at skabe en vis landskabelig variation. Enkelte knækpunkter tilskynder til nye prædianer, som bebyggelsen orienterer sig mod.	Diagram "bedre byggeskik": mangler Flot vejdiagram for frempostland:
Landscape	Landskabet domineres af de offentlige vejtræer, der som overstandere ("paraplyer") danner loft i vejrummet og med deres store udgør områdets dominerende træk. Grundenes baghaver ligger skjult og indgår ikke i det fælles landskabelige miljø. Skovbrynet mod nord danner et overvældende scenetæppe for hele området. Den præcise tværs afgrænsning med syd danner et tilsvarende markant landskabstræk. Der er et svagt terrenfald mod Ruggårdsvej. Fra vejen fremstår området med et tydeligt kulturspæg.	Diagram "bedre byggeskik": mangler Frempostland:
Skala	Små til Medium skala. Denne skala er gennemgående fra vejprofil, over bygningens proportioner til vinduesprofiler.	
Vurdering + / - / 0	0-område, idet bebyggelsen, landskab og vejmiljø udgør et eksempelvis boligområde.	
Andre forhold	Områdets idémæssige udgangspunkt (havelbyen) bør fastholdes ved gennemførelse lokalplanlægning, der stiller strengt og præcise krav til såvel bebyggelsen, som fortovet og vejmiljøet.	
Udfyldt af	ACLO/LT/DL	



Fase 3 – Værdikortlægning

De politiske visioner - omsætning af politikker og strategier til fysisk planlægning

Politik:	Politisk vision/mål	Forslag til omsætning af vision/mål til konkret fysisk tiltag	Planlægningstiltag/opfølgning	Kommuneplanens rammedel – Fysisk tiltag / formulering	Skala: By/Kvarter/Lokalitet	Evt. forslag til fokusområder /fysisk lokalisering
Idræt	<p>Odense Kommune vil etablere flere og mere fleksible byrum, der indbyder til selvorganiseret idræt</p> <p>Odense Kommune vil arbejde for at gøre hverdagsmotion og selvtransport til "det lette valg" – det vil f.eks. sige at understøtte muligheder for, at borgerne kan anvende fysisk betonet transport til arbejde, skole og indkøb</p> <p>Idræt/fysisk aktivitet skal indtænkes i det kommunale plan- og strategiarbejde og alle større anlægsprojekter og lokalplaner skal indeholde en vurdering af deres "bevægelsesvenlighed"</p>	<p>1.Kortlægning af bevægelsesmuligheder i naturen og opsætning af omklædningsfaciliteter og fitnessredskaber i byrum, parker og skove</p> <p>2.Udvikle løbe- og gåruter kombineret med playspots og rekreative bevægelses- og motionsområder.</p> <p>3.Udnyttelse af åbne byrum, p-pladser og midlertidige, ledige fabrikshaller mv. kombineret med udlån af basketbolde, streethockeyudstyr mm.</p>	<p>2. Kortlægning af stier og udpegning af egnede placeringer til playspots og motionsområder</p> <p>3. Registrering af byrum og bygninger, der kan anvendes til fysiske aktiviteter</p>	<p>Udpegning af arealer med rekreative muligheder</p> <p>Stiplan</p> <p>Udpegning af arealer med rekreative muligheder</p>	<p>By</p> <p>By</p> <p>By/kvarter</p>	<p>1.Højstruparealet, det grønne strøg, stadionområdet</p> <p>2.Føtex's p-plads, det grønne strøg, friarealer i det store rejsegilde, stadion-området</p> <p>3. Føtex's p-plads, Bolbro Skoles boldbane, Boase 1, Nordisk Textil</p>

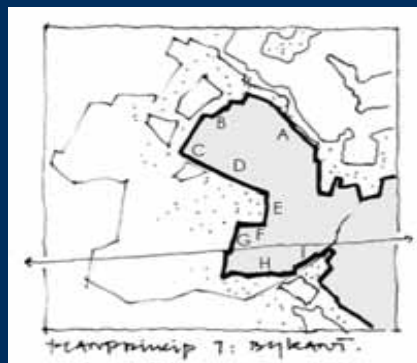


Fase 4 – Planprincipper

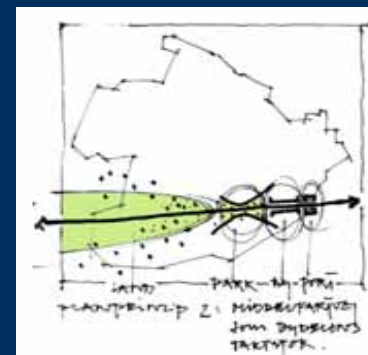
Planprincipper er en beskrivelse af nogle væsentlige fysiske forhold i et større eller mindre geografisk område, som der skal arbejdes videre med i den mere detaljerede planlægning.

Planprincippet er ikke en entydig beskrivelse af, hvordan et forhold skal løses eller projekteres, men snarere hvilken tilstand man skal stræbe hen imod i sin planlægning.

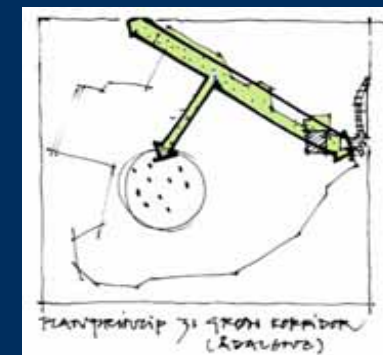
Planprincippet er en lokal, byarkitektonisk hovedstruktur.



PLANPRINCIP 1: BYKANT



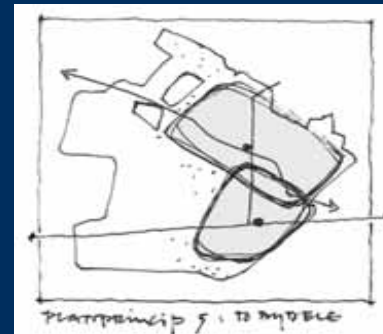
PLANPRINCIP 2: MIDDELSTADEN I EN BYKANT TAKTISK



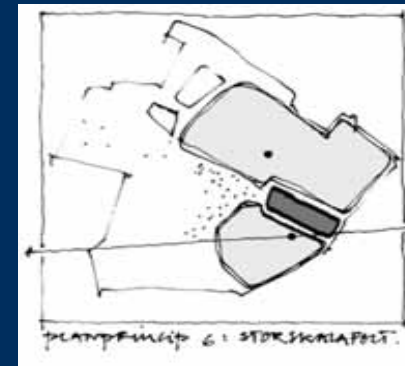
PLANPRINCIP 3: STØRRE KONTAKT (LØSNING)



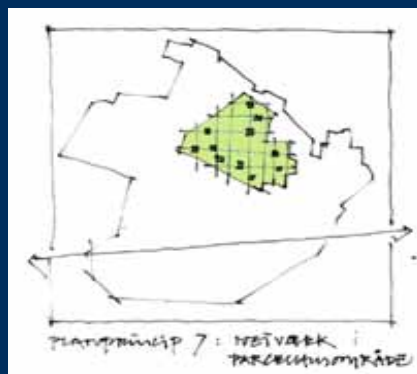
PLANPRINCIP 4: BYKILLEN



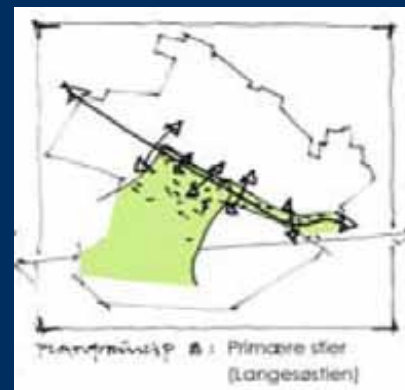
PLANPRINCIP 5: TO BYDELE



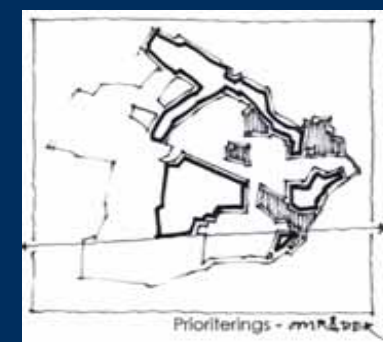
PLANPRINCIP 6: STØRRE KONTAKT



PLANPRINCIP 7: NETVÆK I BYKANTOMRÅDE



PLANPRINCIP 8: Primære steder (Langestien)



Prioriterings-områder



Fase 5 – Udvikling af nye kommuneplanrammer

Hvordan implementeres planprincipperne i kommuneplanrammerne?

Kan planloven rumme planprincipperne?

Behov for interne og eksterne input

Ramme Nr. 8.B10

Anvendelse Bolig

Max etager 2

Bebyggelsen s omfang Max. bebyggelsesprocent for et ubebygget areal - storparcel - under ét ved ny bebyggelse 30. Hvis bebyggelsen på en storparcel opføres i 1½ til 2 etager kan bebyggelsesprocenten hæves til 40. Max. bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom - én bolig pr. ejendom - 30 for åben/lav og 40 for tæt/lav.

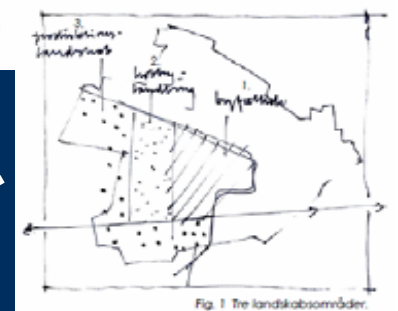


Fig. 1 Tre landskabsområder.



ODENSE KOMMUNE

Fremtidens kommuneplan bliver rullende og tematisk....

2009

2013

Temaplan
Åbent land

Temaplan
Byudvikling

Temaplan
Kulturhistorie

Temaplan
Ferie og Fritid

Planstrategi
2011

Revision 2013