





<p>1.</p> 			
<p>1.1 Områdets navn</p>	<p>Tankefuld – Svendborg</p> <p>1. Lokalplan november 2009</p>		
<p>1.2 Placering ift. hovedby</p>	<p>Vest for Svendborg på kanten af byen og umiddelbart bagved bebyggelsen ud til Svendborg Sund.</p> <p>Vest for byen er den infrastrukturelle situation mere oplagt pga. omfartsvej og motorvej.</p> <p>Øst for byen ville grundvandsinteresser være et problem.</p> <p>Med i regionplan 98 som perspektivområde.</p> <p>Tankefuld ligger indenfor en 3-5 km radius fra Svendborg centrum.</p>		

1.3 Områdeafgrænsning

Vest: Egense landsby og landbrugslandskab
Nord: Herregårdslandskab og Hvidkilde Slot
Øst: Svendborg by
Syd: Rantzausminde, Kogtved og Svendborgsund



1.4 Delområder

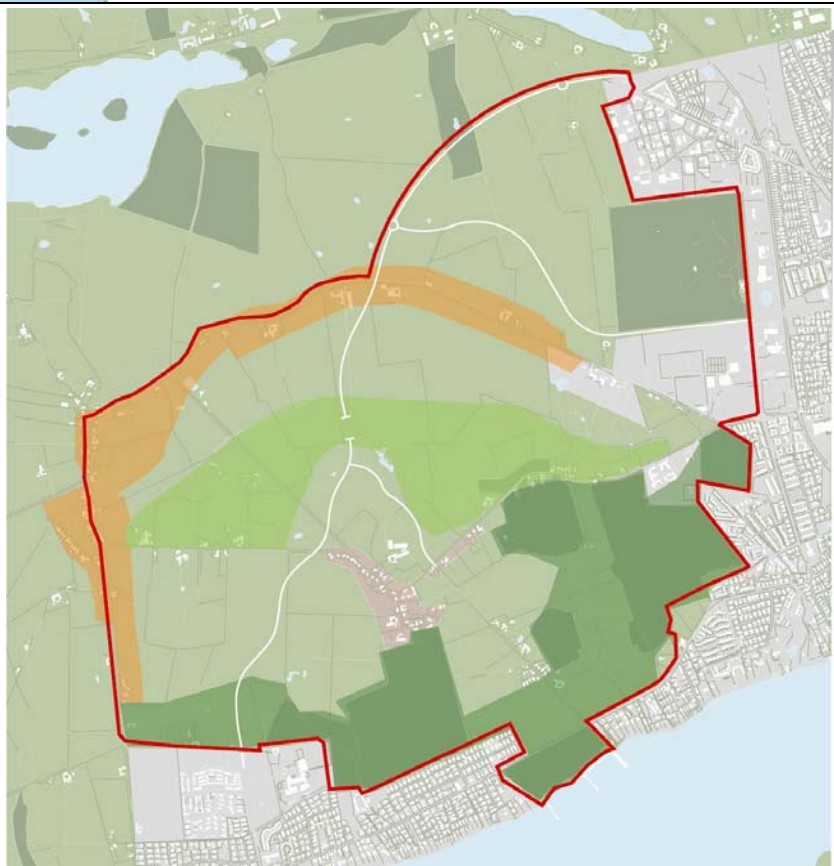
Delområder til bebyggelse
Gule felter

3 forskellige landskaber
Orange: Kulturarvsbåndet
Grøn, lys: Egense Ås kilen
Grøn, mørk: Skov kilen

Mht. delområder er der en opdeling mellem bebyggelsesområder og de store landskaber.



Delområder for bebyggelse



3 forskellige landskaber

1.5 Anvendelse/funktion

En helt ny bydel/landsby med boliger og erhverv samt rekreative arealer for hele oplandet – især grønne områder for Svendborg, da byen mangler dette.

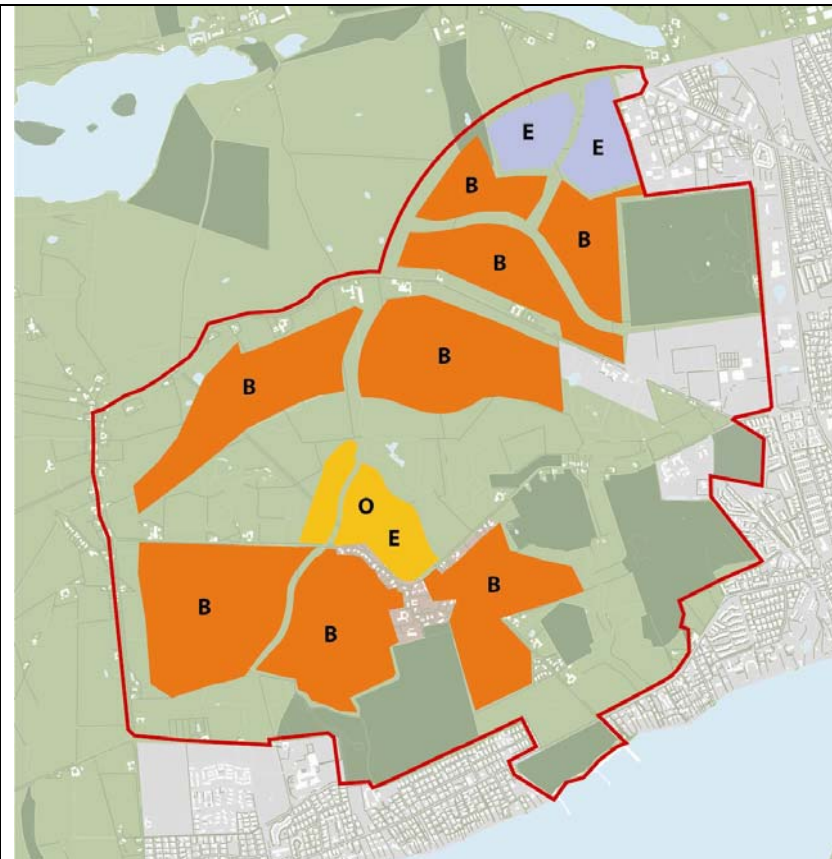
Områderne i nord knytter sig til eksisterende bebyggelse og er en naturlig udvikling af hovedbyen.

De resterende områder danner mere selvstændige landsbyer.

B: Boliger

E: Erhverv (kommercielt centrum)

O: Offentlige formål (institutionelt centrum)



Anvendelse indenfor projektområdet

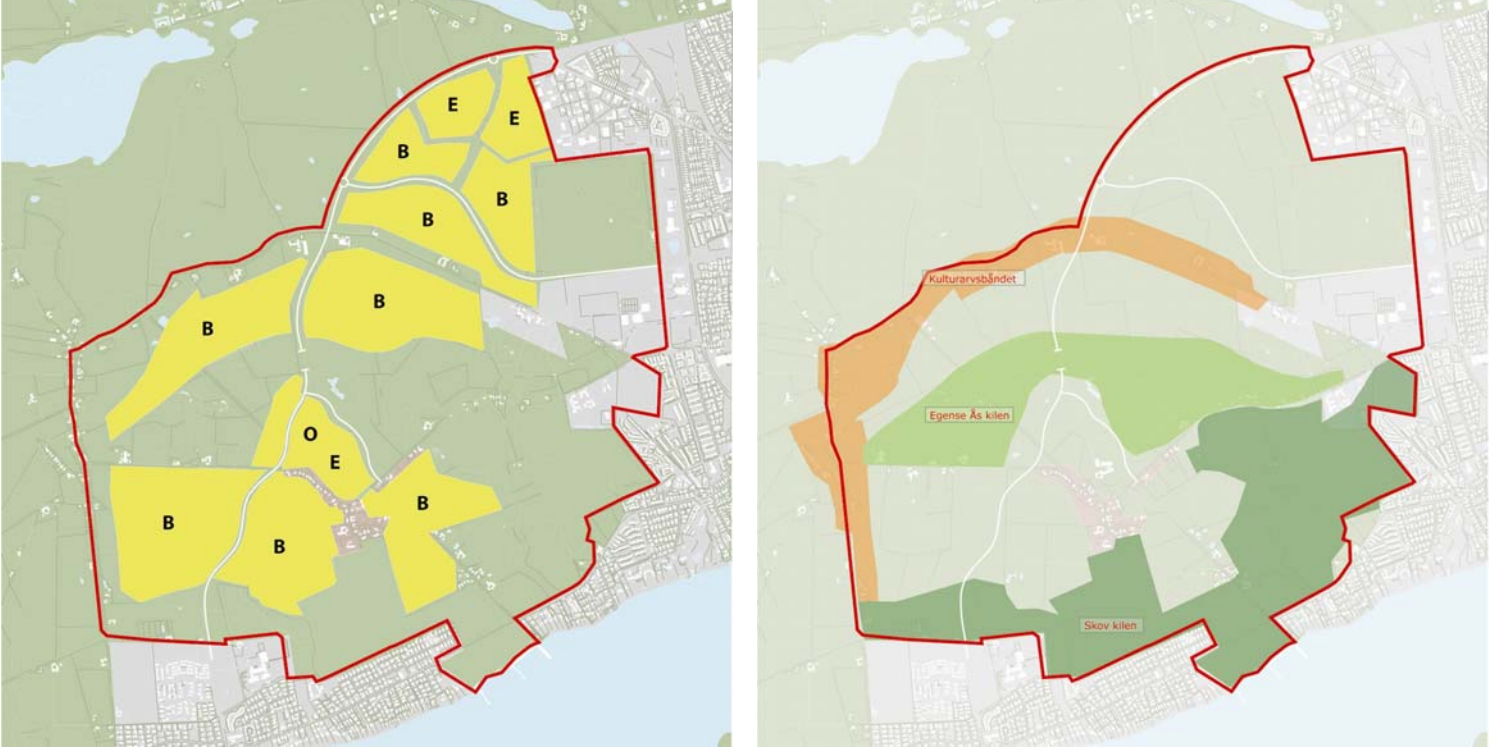



Tankefulds rolle i forhold til omgivelserne

<p>2.</p> <p>Parametre L – M – S (kvantitative parametre)</p>	<p>- alle kvantitative parametre skal ses i forhold til den færdige udvikling, deludviklinger og etaper behandles under 3.2 og 3.3</p>	
<p>2.1 Areal + fordeling</p>	<p>Areal total: 828 ha</p> <p>Bebyggelse total: 313 ha Bolig: 245 ha Erhverv: 30 ha Offentlige formål: 38 ha</p> <p>Landskab total: 453 ha Egense Ås: 85 ha Kulturkilen: 90 ha Skovkilen: 225 ha Andet landskab: 53 ha</p> <p>Veje, teknisk infrastruktur: 62 ha</p> <p>Areal Svendborg by: ca. 2.000 ha</p>	 <p>Bebyggelse</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Bolig ■ Erhverv ■ Offentlige formål <p>Landskab</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Egense Ås ■ Kulturkilen ■ Skovkilen
<p>2.2 Etagemeter + fordeling</p>		

<p>2.3 Bebyggelsesprocent/ tæthed</p>	<p>15 boliger pr. ha ift. bebyggelsesfelter (uden landskab, erhvervsområder og områder til offentlige formål)</p>	
<p>2.4 Antal indbyggere og boliger</p>	<p>Indbyggere: 5.000 - 7.000 Boliger total: 3.500</p> <p>Personer pr. husstand: 2,0</p> <p>Boligfordeling: 60% Åben-lav: 2.100 30% Tæt-lav: 1.050 10% Etageboliger: 350</p> <p>Kommunen forventer i alt ca. 240 boliger pr. år fremover, udvikling Tankefuld pr. år: 2007 – 2021: gennemsnitlig 100 pr. år</p> <p>Indbyg. Svendborg By: 35.000 Indbyg. Svendborg Kommune: 60.000</p>	

<p>2.5 Antal arbejdspladser</p>	<p>Arbejdspladser total: 1.300 – 1.600</p> <p>Private arbejdspl.: 1.000 – 1.200 Off. arbejdspl.: 300 – 400</p> <p>Private arbejdspladser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Antal ud fra en overordnet udstykningsplan • 25 nye virksomheder (grønne, beliggende i landskabet) • Arealbehov ca. 5.000 m2 pr. virksomhed • 40 – 50 arbejdspladser pr. virksomhed <p>Offentlige arbejdspladser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 skole – ca. 100 arbejdspl. • 4 daginst. – ca. 60 arbejdspl. • Bibliotek • Andre off. arbejdspl., f.eks. i plejesektoren 	
<p>2.6 Demografi</p>	<p>Tankefuld vil sigte demografisk bredt, dvs. unge familier, seniorer, singler. Derudover mange sociale klasser. (Kuben er med vedr. almene boliger)</p> <p>Situationen er den, at seniorer er overrepræsenteret i antallet af tilflyttere. Derfor tænkes skole og daginstitutioner ind i planen, for at byde unge familier noget. Derudover tyder "bosættelsesmønstre" på, at der kommer flere singler.</p> <p>Tankefuld satser på tilflyttere fra København og Odense.</p> <p>Odense sygehus Målet er til dels at få indbyggere med arbejdsplads i det nye Odense sygehus (60.000 arbejdspladser).</p> <p>Et udviklingselskab skal lave en målgruppeanalyse og markedsføre Tankefuld.</p>	

<p>2.</p> <p>Parametre L – M – S (kvalitative parametre)</p>	<p>- alle kvalitative parametre skal ses i forhold til den færdige udvikling, deludviklinger og etaper behandles under 3.2 og 3.3</p>	
<p>2.7 Hovedidé/koncept</p>	<p>Lige dele by- og landskabsudvikling.</p> <p>Strukturplanen for byudviklingen i Tankefuld er bygget op omkring tre store landskaber: Kulturkilen, Egense Ås, og Skovkilen.</p>	 <p>Forskellige bymiljøer</p> <p>3 store landskaber</p>
<p>2.8 Vision</p>	<p>Projektets mål:</p> <p>Lokal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grønne områder for hele byen • Tankefuld Strand - Danmarks første "Sund Strand" <p>National/Regional:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 præmierede bygninger • Danmarks nyeste og mest vidtgående lokale energisekskab etableres <p>International:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Svendborg er udnævnt til Cittaslow-by • CO2-neutral bydel 	 <p>Cittaslow er et internationalt netværk af byer, som har det til fælles, at de gerne vil styrke rammerne "om det gode liv". Svendborg er Danmarks første medlem og skal nu opfylde ca. 50 krav. Nogle Cittaslow-begreber kan ikke overføres til Svendborg pga. f.eks. kulturelle forskelle, derfor må Svendborg modernisere og tilpasse Cittaslow-konceptet. Pt. er Cittaslow uden betydning for projektudviklingen.</p>

2.9 Landscape

Inndeling i 3 store landskaber:

- **Egense Aas:** 15.000 år gammelt landskab
- **Skovkilen:** rekreative formål, "vildt" dyreliv
- **Kulturkilen:** indeholder plantager, rekreative arealer, økologiske formål, mm.

Mens **Egense Aas** og **Skovkilen** skal bevares så vidt som muligt og for mennesket kun indeholder enkelte rekreative funktioner på naturens præmisser, rummer **Kulturkilen** mange forskellige landskabstyper: Produktionslandskab, miljølandskab, erhvervslandskab, sport- og sundhedslandskab, dyrehave, strandpark, "Den fynske have", læringslandskab og hobbylandskab.



Egense Aas



Skovkilen



Kulturkilen

2.10 Urbscape

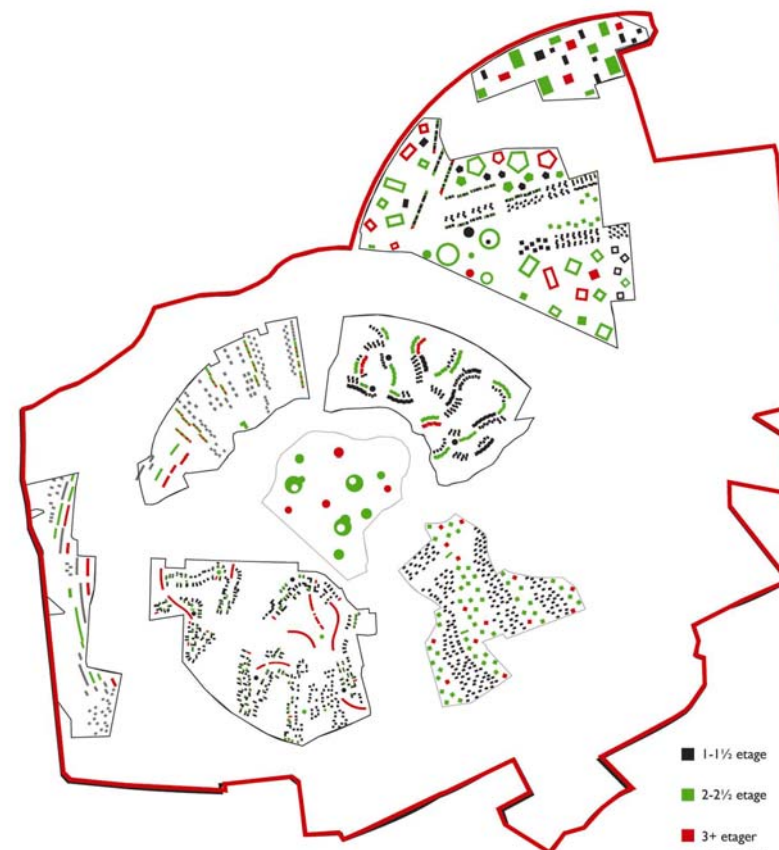
Forskellige bebyggelsesområder, der fremstår som lokale bymiljøer – mangfoldighed.

De forskellige urbscape har ingen strukturel sammenhæng i forhold til hinanden.

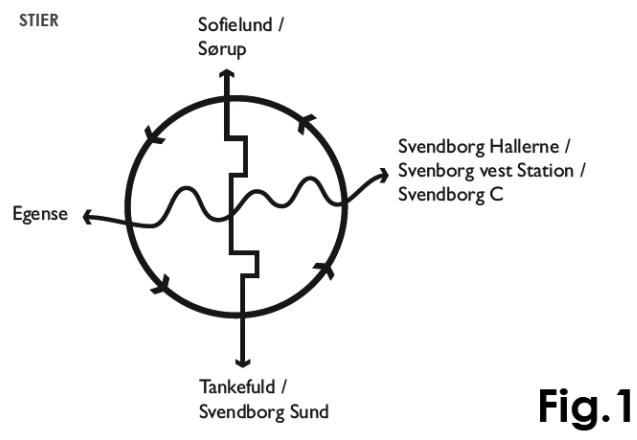
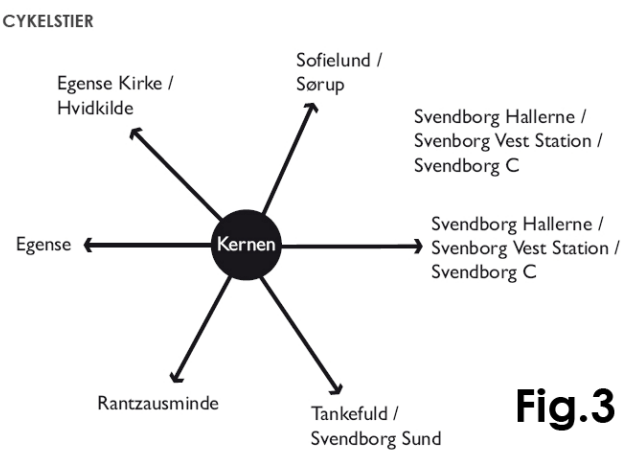
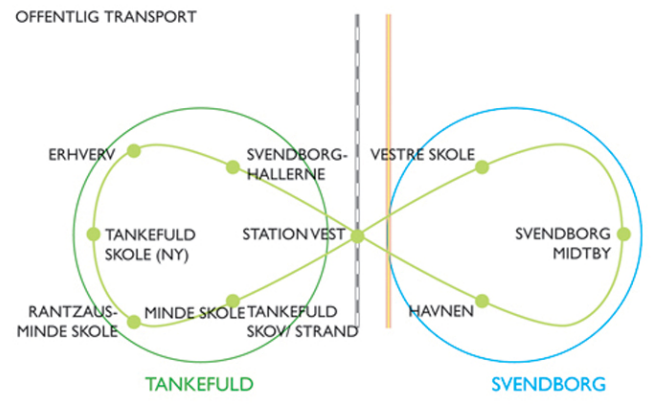
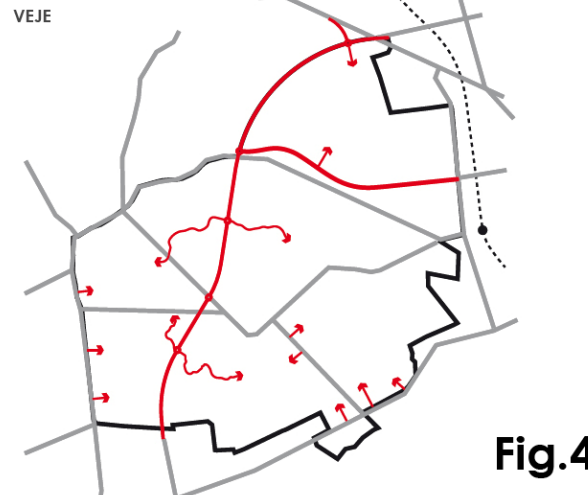
Enkelte hovedstrukturer og centrum markerer sig gennem bygninger i større skala (grøn og rød).

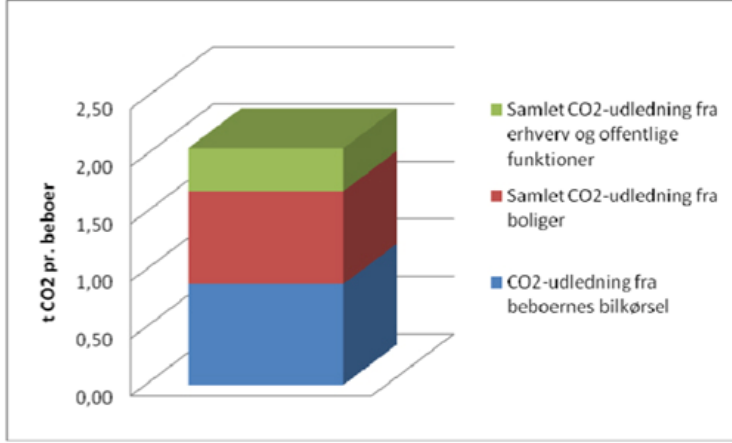
Bebyggelsesfelterne har en strukturel sammenhæng idet de, ligesom landskabet, ligger i en ring.

! Urbscape i illustrationen til højre er uændret, men planen er forældet !

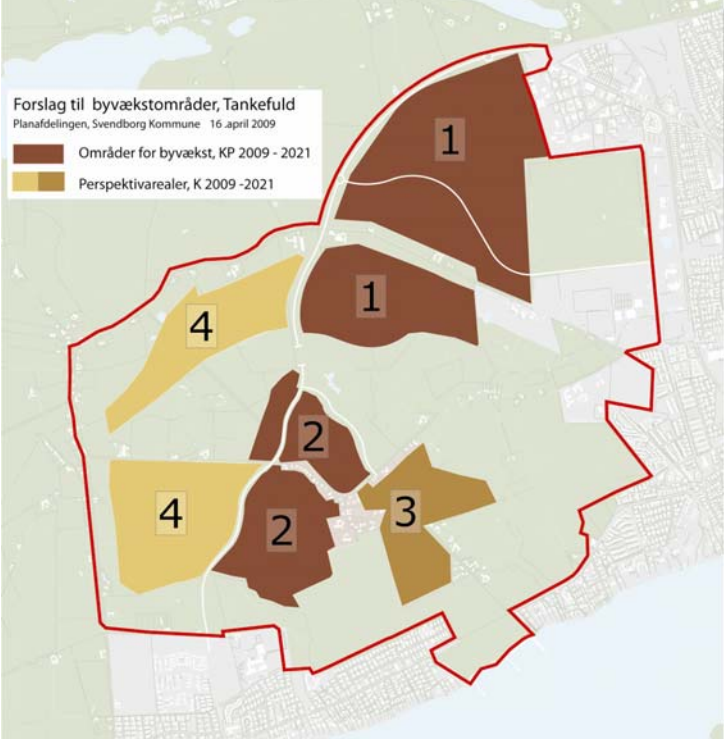


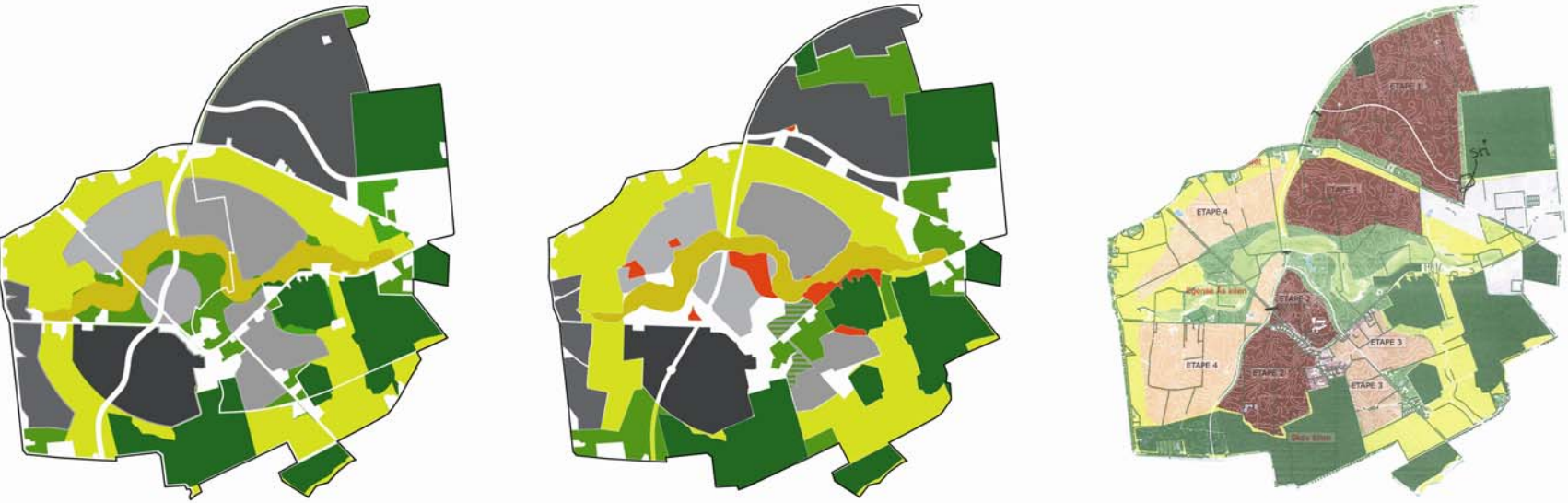
Farverne angiver forslag til højden på bygningerne i området.

<p>2.11 Roadscape</p>	<p>Fig.1: Hovedstierne er koblet på landskabet, idet en sti, som forbinder næsten hele området løber gennem landskabs-ringen og en øst-vestgående sti ligger i Aasen. En nord-sydgående sti har ingen direkte landskabelig sammenhæng.</p> <p>Fig.2: Offentlig transport kører i et 8 tals-loop sammen med centrale steder i Svendborg, f.eks. Odense-Svendborg banen, som kører 4x i timen. Bl.a. derfor er der fokus på 1 bil pr. bolig.</p> <p>Fig.3: Cykelstierne ligger som en stjernestruktur med Tankefuld centrum som centralt knudepunkt.</p> <p>Fig.4: Tankefuld benytter sig til dels af de eksisterende veje, derudover etableres en central landskabsvej, som er den overordnede vej i området og koblet direkte på Svendborgs ringvej og motorvejen.</p> <p>Tankefuld-Svendborg kobles på Danmarks motorvejsnet i juni 2009</p>	 <p>Fig.1</p>	 <p>Fig.3</p>	 <p>Fig.2</p>	 <p>Fig.4</p>
<p>2.12 Skala</p>	<p>Bebyggelse: Skala Small: Næsten alle boligbebyggelser. Skala Medium: Erhvervsbebyggelser og etageboliger Skala Large: Enkelte Mediumbebyggelser danner en sammenhængende struktur og antyder dermed en større skala</p> <p>Landskab: Skala Small: Nærrereative arealer ved boliger Skala Medium: Landskabsringens forskellige landskaber. Skala Large: Egense Aas, Skovbåndet</p> <p>Infrastruktur: Skala Small: Stamveje og boligveje Skala Medium: Landskabsvejen</p>				

<p>2.13 Logistik</p>	<p>Varmeforsyning: Tankefuldområdet skal udlægges til et område forbeholdt for lavenergi-bebyggelse, med mulighed for egen, kollektiv varmforsyning fra vedvarende energikilder. Varmeforsyning fra Naturgasanlæg og Svendborg Fjernvarme udelukkes på forhånd. Der er dog ikke noget samarbejde endnu: mulige selskaber begrunder det med manglende volumen.</p> <p>Bæredygtighed: Der bør med henvisning til CO₂ målsætningen og med hjemmel i planlovens §15, stk 22, stilles krav om at al byggeri i området, som minimum skal opføres svarende til energiklasse 1 (35 kWh/m²/år).</p> <p>Bestemte krav til alle projekter indenfor udviklingen (værdibaseret byudvikling).</p> <p>Vand: Der er konkrete planer for overfladevand.</p> <p>Energiforsyning: Som grundlag for KP udlægges arealer til mulige fælles vedvarende energi anlæg (VE-anlæg).</p>	<p>CO₂-udslip fra Tankefuld</p> <p><i>Det forventede, fremtidige CO₂-udslip i Tankefuld kan beregnes til 2,06 tons CO₂ pr. beboer. Det relativt lave udslip skyldes ikke mindst, at området skal forsynes med CO₂-neutral fjernvarme.</i></p> 
<p>2.14 Detailplaner</p>	<p>Som en slags kvalitetsprogram bestræber Tankefuld (+Svendborg) at overholde kriterierne for Cittaslow-byer, derudover skal kvalitet sikres ved at bygge på tilstedeværende kvaliteter (landskab, historie, mm.)</p>	

<p>2.15 Historiske særpræg</p>	<p>Naturhistoriske særpræg: Tankefuld skov – 300 år gammel.</p> <p>Kulturhistoriske særpræg: Området rummer en eksisterende landsbykirke og bondegårde (som kan omdannes).</p> <p>Eksisterende, historisk vejstruktur rummer kvaliteter, som bør komme den nye bydel til gavn.</p>	
<p>2.16 Branding/ markedsføring</p>	<p>Branding:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cittaslow-by (bruges lidt) <p>Markedsføring:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cittaslow-by (bruges lidt) • Rekreative landskaber for hele kommunen 	

<p>3.</p> <p>Proces</p>		
<p>3.1 Tidsplan</p>	<p>Tidsramme 25-30 år</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2006 – Projektstart <p>Konkurrence</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2007 - 2008 – Konkurrence (1. etape dec. 07, 2. etape mar. 08) <p>Masterplan</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2008 dec. – Masterplan 09, forslag • 2009 feb. – Offentlig høring Masterplan 09, borgermøder <p>Kommuneplan 2009</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2009 mar. – apr. – KP 09 • 2009 apr. – Masterplan vedtages • 2009 jun. – Indvielse af Svendborg-motorvejen, Tankefuld-arrangement: byggeområder besigtiges • 2009 sep. – 1. LP for Tankefuld (off. forslag) • 2010 – første byggerier 	<p>Konkurrenceforløb: PQ ca. 30, 6 udvalgt (1. runde) 3 udvalgt (2. runde) 1 vinder, de 2 andre var mere eksperimenterende</p> <p>Erfaringer fra konkurrencen: Et krævende forløb, specielt mht. udvælgelse af PQ'er. Processen måske for omfattende ift. output. Ambitionsniveau højt ved indgangen til konkurrencen – alt skal med, alt for mange ønsker og krav, men hvad er realistisk?</p> <p>Forud for konkurrencen: 8-10 år gammelt idegrundlag.</p>
<p>3.2 Etaper</p>	<p>4 etaper, som alle indeholder udvikling af både bebyggelse og landskab.</p> <p>Etape 1 105 ha bolig, 25 ha erhverv, 10 ha off. formål, ca. 1.510 boliger</p> <p>Etape 2 35 ha bolig, 5 ha erhverv, 20 ha off. formål, ca. 500 boliger</p> <p>Etape 3 30 ha bolig, 2 ha off. formål, 430 boliger</p> <p>Etape 4 75 ha bolig, 4 ha off. formål, 1.060 boliger</p>	

<p>3.3 Milepæle</p>	<p>2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 præmierede byggerier er blevet en attraktion • Danmarks nyeste og mest vidtgående lokale energisekskab etableret • Tankefuldskolen (indskolingsafsnit) indviet • 2 nye skovbørnehaver etableret • Danmarks første "Sund Strand" ved Svendborg <p>2030:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 institutioner etableret • en folkeskole etableret • et bibliotek etableret 	
<p>3.4 Strategi</p>	<p>Strategier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inden projektstart køber kommunen 50 ha agerjord og 40 ha skov. • Tankefulds masterplan overtager eksisterende skove i overgangen til eksisterende by, for at byde indbyggerne værdier og en grøn plan. <p>Barrierer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statens Miljøcenter har påvirket planen så meget, at den er blevet dårligere. • Byplanprojektet er blevet bedømt på basis af konkurrencematerialet. Det har skabt negativ omtale og sat processen 1 år tilbage. 	
<p>3.5 Implementering</p>	<p>Geometrien i Tankefulds masterplan afviger aktuelt fra konkurrenceforslaget. (se "3.4 Strategi, Barrierer")</p> <p>Planen er deformeret i forhold til konkurrenceforslaget.</p> <p>Hovedændringer, foretaget for at hjælpe processen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ½ landskabsring fjernet • Åsen fordoblet • Byggefelter tilpasset 	 <p>KONKURRENCEFORSLAG 2. RUNDE AKTUEL PLAN</p>

<p>4.</p> <p>Organisation</p>																												
<p>4.1 Arbejdsform og projektstruktur</p>	<p>Af hensyn til bedre økonomi (investering med lange penge, f.eks. pensionskasser) og nye kompetencer: Dannelse af udviklingsselskab, der kan stå for den videre gennemførelse af Tankefuld-projektets etaper. Opgaven i et sådant selskab skal være at stå for udvikling, markedsføring og finansiering af enkeltetaper i byudviklingen. Herunder jordkøb, byggemodning, grundsalg og indgåelse af aftaler med grundejerforeninger og grønne forsynings- og driftsselskaber.</p> <p>Partnerskaber om by- og landskabsudvikling, mellem grundejere, kommunen, foreninger og investorer med henblik på realisering af vejstrækninger i det nye byområde, etablering af institutioner og skole, enkelte byggerier som bydelsbibliotek/kulturhus, stianlæg, udendørsfaciliteter og landskabsprojekter. Grønne partnere (f.eks. Skov- og Naturstyrelsen) til at købe og drive Åsen, skovene, vandløbene og søerne, stinettet, landskabsringen og strandområdet. Anden mulig model er at kommunen og skoven køber og driver landskab og deler omkostningerne 50-50.</p> <p>Landskabsprojekter vil som hovedregel blive finansieret og gennemført ved hjælp af tre hovedbidragsydere: fra grundejerne til de nye byggegrunde, tilskud fra kommunen og staten og endelig støtte fra fonde og puljer. I de enkelte projekter aftales fordelingen af ansvar og økonomisk medvirken.</p> <p>Lokal "community building" – foreninger og netværk i Svendborg og Tankefuld, der skaber nye projekter i lokalområdet</p>	<p>Projektorganisation:</p> <p>Tankefuld har sin egen projektorganisation i kommunen</p> <table border="0"> <tr> <td>Projektledelse</td> <td> <p>Jan Carlsson Planchef i Planafdelingen</p> <p>Poul Mathiesen Projektleder, arkitekt</p> <p>Jan Rødland Projektmedarbejder, arkitekt</p> </td> <td>Administrativ styregruppe</td> <td> <p>Jan Carlsson Planchef i Planafdelingen</p> <p>Erik Stouman Veje og og byggemodning</p> <p>Erik Appel Byggeri</p> </td> </tr> <tr> <td>Politisk styregruppe</td> <td> <p>Lars Erik Hornemann Borgmester</p> <p>Morten S. Petersen Udvalgsformand for Plan- og Kulturudvalget</p> <p>Flemming Madsen Udvalgsformanden for Teknik og Miljø</p> <p>Erik Meldgård Bendorf Kommunaldirektør</p> <p>Mogens Pedersen Direktør for Kultur og Planlægning</p> <p>Kjeld Bussborg Johannesen Direktør for Teknik og Miljø</p> </td> <td></td> <td> <p>Helge Padegaard Erhverv</p> <p>Peter Larsen Kultur- og fritid</p> <p>Birgit Lindbjerg Børn og unge</p> <p>Marianne Horstmann Sundhed og forebyggelse</p> <p>Peter Østergaard Natur og Miljø</p> </td> </tr> </table> <p>Kommunale projektgrupper</p> <p>Der er nedsat kommunale arbejdsgrupper, der skal kvalificere og kvalitetssikre masterplanen.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Plan</th> <th>Kommunikation</th> <th>Børn og unge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Poul Mathiesen Jan Rødland Klaus Johannesen Alex Tolstrup Dorit Fruergaard Jens Henning Jensen</td> <td>Thomas Gaarde Madsen Helle Juul Kristensen Søs Grütmeier Birgitte Roslev</td> <td>Flemming Høj Petersen Kaj Hørberg Fie Lademann Søren Lindhardt Elisabeth Anthonsen</td> </tr> <tr> <th>Boliger, boformer og byliv</th> <th>Erhvervs og arbejdspladser</th> <th>Bæredygtigt byggeri og forsyning</th> </tr> <tr> <td>Marianne Christiansen Grethe Thomsen Erik Krahn</td> <td>Helge Padegaard Jesper J. Petersen</td> <td>Erik Appel Gry Tully Jørgen Kildegaard John Lønberg</td> </tr> <tr> <th>Trafik og infrastruktur</th> <th>Landskab, natur og miljø</th> <th>Kultur, idræt og sundhed</th> </tr> <tr> <td>Erik Stoumann Kresten Andersen Bente Hansen Steen Ladefoged</td> <td>Mogens Christiansen Peter Møller Henriette Mørch Jette Stokholm Dennis Thomsen Mads Holmgård</td> <td>Lili Jensen Mette Machon Balle Birgitte Skriver Per Nielsen Anne Bertram Gitte Minor</td> </tr> </tbody> </table>	Projektledelse	<p>Jan Carlsson Planchef i Planafdelingen</p> <p>Poul Mathiesen Projektleder, arkitekt</p> <p>Jan Rødland Projektmedarbejder, arkitekt</p>	Administrativ styregruppe	<p>Jan Carlsson Planchef i Planafdelingen</p> <p>Erik Stouman Veje og og byggemodning</p> <p>Erik Appel Byggeri</p>	Politisk styregruppe	<p>Lars Erik Hornemann Borgmester</p> <p>Morten S. Petersen Udvalgsformand for Plan- og Kulturudvalget</p> <p>Flemming Madsen Udvalgsformanden for Teknik og Miljø</p> <p>Erik Meldgård Bendorf Kommunaldirektør</p> <p>Mogens Pedersen Direktør for Kultur og Planlægning</p> <p>Kjeld Bussborg Johannesen Direktør for Teknik og Miljø</p>		<p>Helge Padegaard Erhverv</p> <p>Peter Larsen Kultur- og fritid</p> <p>Birgit Lindbjerg Børn og unge</p> <p>Marianne Horstmann Sundhed og forebyggelse</p> <p>Peter Østergaard Natur og Miljø</p>	Plan	Kommunikation	Børn og unge	Poul Mathiesen Jan Rødland Klaus Johannesen Alex Tolstrup Dorit Fruergaard Jens Henning Jensen	Thomas Gaarde Madsen Helle Juul Kristensen Søs Grütmeier Birgitte Roslev	Flemming Høj Petersen Kaj Hørberg Fie Lademann Søren Lindhardt Elisabeth Anthonsen	Boliger, boformer og byliv	Erhvervs og arbejdspladser	Bæredygtigt byggeri og forsyning	Marianne Christiansen Grethe Thomsen Erik Krahn	Helge Padegaard Jesper J. Petersen	Erik Appel Gry Tully Jørgen Kildegaard John Lønberg	Trafik og infrastruktur	Landskab, natur og miljø	Kultur, idræt og sundhed	Erik Stoumann Kresten Andersen Bente Hansen Steen Ladefoged	Mogens Christiansen Peter Møller Henriette Mørch Jette Stokholm Dennis Thomsen Mads Holmgård	Lili Jensen Mette Machon Balle Birgitte Skriver Per Nielsen Anne Bertram Gitte Minor
Projektledelse	<p>Jan Carlsson Planchef i Planafdelingen</p> <p>Poul Mathiesen Projektleder, arkitekt</p> <p>Jan Rødland Projektmedarbejder, arkitekt</p>	Administrativ styregruppe	<p>Jan Carlsson Planchef i Planafdelingen</p> <p>Erik Stouman Veje og og byggemodning</p> <p>Erik Appel Byggeri</p>																									
Politisk styregruppe	<p>Lars Erik Hornemann Borgmester</p> <p>Morten S. Petersen Udvalgsformand for Plan- og Kulturudvalget</p> <p>Flemming Madsen Udvalgsformanden for Teknik og Miljø</p> <p>Erik Meldgård Bendorf Kommunaldirektør</p> <p>Mogens Pedersen Direktør for Kultur og Planlægning</p> <p>Kjeld Bussborg Johannesen Direktør for Teknik og Miljø</p>		<p>Helge Padegaard Erhverv</p> <p>Peter Larsen Kultur- og fritid</p> <p>Birgit Lindbjerg Børn og unge</p> <p>Marianne Horstmann Sundhed og forebyggelse</p> <p>Peter Østergaard Natur og Miljø</p>																									
Plan	Kommunikation	Børn og unge																										
Poul Mathiesen Jan Rødland Klaus Johannesen Alex Tolstrup Dorit Fruergaard Jens Henning Jensen	Thomas Gaarde Madsen Helle Juul Kristensen Søs Grütmeier Birgitte Roslev	Flemming Høj Petersen Kaj Hørberg Fie Lademann Søren Lindhardt Elisabeth Anthonsen																										
Boliger, boformer og byliv	Erhvervs og arbejdspladser	Bæredygtigt byggeri og forsyning																										
Marianne Christiansen Grethe Thomsen Erik Krahn	Helge Padegaard Jesper J. Petersen	Erik Appel Gry Tully Jørgen Kildegaard John Lønberg																										
Trafik og infrastruktur	Landskab, natur og miljø	Kultur, idræt og sundhed																										
Erik Stoumann Kresten Andersen Bente Hansen Steen Ladefoged	Mogens Christiansen Peter Møller Henriette Mørch Jette Stokholm Dennis Thomsen Mads Holmgård	Lili Jensen Mette Machon Balle Birgitte Skriver Per Nielsen Anne Bertram Gitte Minor																										

4.2 Inddragelse	Løbende dialog med lodsejere og beboere i området.	
4.3 Politisk situation	<p>Byrådets sammensætning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Venstre: 11 mandater • Socialdemokraterne: 8 medlemmer • Socialistisk Folkeparti: 2 medlemmer • Dansk Folkeparti: 2 medlemmer • Konservative: 2 medlemmer • Det Radikale Venstre: 1 medlem • Sydfyns Borgerliste: 1 medlem • Enhedslisten: 1 medlem • Tværsocialistisk Liste i Svendborg: 1 medlem <p>Tidligere: Socialdem. borgmester</p>	
4.4 Forhold til kommuneplanen	<p>Forhold til hovedbyens/kommunens udvikling: At samle størstedelen af Svendborg Kommunes byudvikling i ét område. Ikke flere småudstykningsområder som kludetæppe; rigeligt udlæg andre steder i storkommunen; nogle områder skal måske inddrages igen. Havnen skal ikke udbygges med flere boliger som andre steder; der skal fortsat være havn i et vist omfang – boligindsatsen må skabes andre steder..</p> <p>Andre større projekter: Svendborg havn</p>	

<p>4.5 Ejerforhold</p>	<p>Jordpriser:</p> <p>Opkøb</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommunen ejer ingen jord inden projektstart • Nov. 2008 køber kommunen som signal 50 ha agerjord og 40 ha skov til 130 kr./m² <p>Ejerforhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommercielle byudviklings-selskaber til bebyggelsesfelter • Grønne partnerskaber til skov og landskab • Grønt bidrag - Skovarealer lægges på grundprisen så der er en grundejerforening for skovene. Alle skovarealer er privatejet. • + Se tekst til højre 	<p>Ejerforhold/byudvikling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De private lodsejere, der ejer jord til by- og landskabsudviklingen, er meget vigtige samarbejdspartnere i projektet. Masterplanen og senere kommuneplanen fastlægger nye byggefelter, hvor der kan foregå byggeri. Når den nødvendige kommune- og lokalplanlægning er gennemført kan lodsejerne vælge selv at byggemodne og sælge byggegrunde, sælge jorden til private byggeinvestorer eller til udviklingsselskaber eller kommunen. Kommunen ser gerne og forventer, at private vil stå for størsteparten af byudviklingen. Derfor er det vigtigt at lodsejerne og udviklerne tidligt forstår kommunens grundlag og planlægningsværdier, så projekterne kan udvikles i en god samarbejdstone. Det gælder for eksempel ved byggeri langs landskabsringen, hvor det er hensigten at byggeprojekterne skal medfinansiere en landskabsudvikling i det tilstødende område. • Landmænd skal bidrage til infrastruktur, til gengæld stiger værdien af deres jord.
<p>4.6 Projektøkonomi</p>	<p>Økonomi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konkurrenceomkostninger 1,5 – 2,0 mil. <p>Arbejdskraft:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fra konkurrencen til dannelsen af et udviklingsselskab 2 pers. <p>Finanskrisens påvirkning?:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udviklingsselskab udskudt og forventninger til antal boliger nedjusteret de næste par år – målene forventes dog overholdt på lang sigt. • Salg af byggegrunde skal gå i gang i 2010. 	<p>Efter finanskrisen skal et udviklingsselskab opkøbe jord og sælge, opkøbe nyt og sælge igen, osv. og på den måde "æde" sig igennem projektområdet.</p> <p>Denne model er mere sikker for Svendborg Kommune i planlægningsfasen, da projektet ikke har brug for indtægter fra f.eks. byggemodning.</p> <p>Primære veje: 200 mil. kr. (se de røde veje på fig.4 under "2.11 Roadscape")</p>