

Plan09: Områdeanalyser, Skive Kommune

Områdeanalysen er udført september – oktober 2008 som led i Plan09-processen. Formålet er at delområderne skal være referencearealer for samtale om, forståelse, planlægning og udvikling af de 5 lokaliteter i Skive kommune.

Karakteristikken henviser til de efterfølgende kort for hvert caseområde

Karakteristik af caseområderne

- A. Lihme
- B. Rødding
- C. Selde
- D. Resen
- E. Durup

Landskabstyper i de 5 caseområder

- 1. Bebyggelse
- 2. Våde områder
- 3. Skrænter og dale
- 4. Tætliggende læhegn
- 5. Husmandsudstyknin
- 6. Gårde jævnt terræn
- 7. Gårde bakket terræn

A. Lihme

1 Bebyggelse

1.1 Lihme landsby, beliggenhed i dalstrøg, huse med stor aldersspredning

2. Våde områder

2.1 Spøttrup Sø med tilgrænsende vådbundsarealer

2.2 Vadum Strand. Sommerhuse, campingplads og småplantager på lave arealer mod Kås Bredning

2.3 Kås Sø med tilgrænsende vådbundsarealer

2.4 Kås Skov og Kås Hede. Bebyggelsesfrit, kystnært område med naturpræg

3. Skrænter og dale

3.1 Kås Hovedgård med skovklædt skrænt mod Kås Sø

3.2 Gyldendal. Erosionsfurede, sydvestvendte kystskrænter med mosaik af skov, overdrev og sommerhuse

4. Tætliggende hegn

4.1 Nørhede Mark. Tætte læhegn, nord-syd

4.2 Ålbæk. Række af gårde, der hver er adskilt af øst-vestgående hegn mellem landevej og engstrøg

4.3 Enklave med bebyggelser og mosaik af ager, eng og skovplantninger på lavt terræn

4.4 Vester Hærup. Gårdlandskab på plateau med lange nord-sydgående seljerønshegn

5. Husmandsudstyknin

5.1 Åbent husmandsområde i bunden af landskabets store bækkenform

5.2 Plateau med oldtidshøje og vide udsigter

5.3 Sønnerhede. Række af huse og husmandssteder på den nordlige kant af plateauet

6. Gårde jævnt terræn

6.1 Vadum. Åben, lavtliggende slette med punktvisse gårde og husmandssteder

7. Gårde bakket terræn

7.1 Vestvendt bakkeside af stor skala med punktvisse gårde og husmandssteder

7.2 Storformet, bølget-bakket terræn med punktvisse gårde og husmandssteder

7.3 Dalstrøg mellem kysten og Lihme med få, store gårde

B. Rødding

1 Bebyggelse

1.1 Rødding. Højtliggende, tidl. stationsby med efterfølgende boligudbygning i mindre lommer

1.2 Fabriksområde som ø i landbrugslandskabet

2. Våde områder

2.1 Nymølle Sand. Salte enge

2.2 Nymølle. Levn efter tidligere teglværk ved kyst.

2.3 Knud Strand. Sommerhuse langs kystklint

2.4 Lavt, næsten bebyggelsesfrit område mellem kyst og Spøttrup Sø

2.5 Spøttrup Sø med tilgrænsende vådbundsarealer

2.6 Østkær. Mose og eng omgivet af bølget landbrugsland

2.7 Ejstrup. Lille øst-vestgående dalstrøg med vådområder

2.8 Møllerup Enge..

3. Skrænter og dale

3.1 Grundvad. Nord-sydgående dal med sider der veksler mellem stejle, erosionsfurede overdrev og skovbevoksninger og jævnt faldende marker

4. Tætliggende hegn

4.1 Rødding Hede. Lavtliggende slette med tætte hegn og randbebyggelser af boliger langs veje

4.2 Spøttrup. Borgen med dens haveanlæg, idrætssområde og mosaik af skov og ager i tæt læhegnstruktur

4.3 Enklave med mosaik af skov og ager i tæt læhegnstruktur

5. Husmandsudstyknin

5.1 Nord-sydgående rækker af husmandssteder på bakkeside med udsigt over Spøttrup Sø

5.2 Spøttrup Mark. Nord-sydgående rækker af husmandssteder med øst-vestgående skelhegn. Bebyggelsesstrukturen forstærker den langstrakte bankes form

5.3 Nord-sydgående række af husmandssteder på kronen af skrænten mod Grundvaddalen

6. Gårde jævnt terræn

- 6.1 Ny Spøttrup. Enklave med store marker på pynten mellem Krejbjerg Plantage og Nymølle Strand
- 6.2 Storformet, ret åbent, bølget-bakket terræn med punktvisse gårde og husmandssteder
- 6.3 Møllerup Lavtliggende slette med punktvisse gårde
- 6.4 Åbent, bølget terræn med punktvisse gårde og husmandssteder
- 6.5 Lille plateau med ager
- 6.6 Del af gårdlandskab øst for sognegrænsen
- 6.7 Knud. Fortættet miljø med gårde mellem Spøttrup Sø og sommerhusene i Knud Strand

7. Gårde bakket terræn

- 7.1 Vestvendt bakkeside med punktvisse gårde og husmandssteder
- 7.2 Østvendt bakkeside med række af blokudskiftede gårde parallelt med række af husmandssteder på kanten af Lilleeng
- 7.3 Storformet, ret åbent, bølget-bakket terræn med punktvisse gårde og husmandssteder

C. Selde

1 Bebyggelse

- 1.1 Selde by. Stor landsby placeret i erosionskløfter mod Selde Vig
- 1.2 Branden. Randbebyggelse af forskellig karakter ved foden af bakkesiden mod Selde Vig

2. Våde områder

- 2.1 Salte enge langs Selde Vig
- 2.2 Elkær. Enge med randbebyggelse mod Selde Vig
- 2.3 Batum Kalkbrud. Råstofgrav med søer i et åbent landbrugslandskab
- 2.4 Junget Øre. Skov på marint forland

3. Skrænter og dale

- 3.1 Jungetgård Krat og Urhøje. Østvendt kystskrænt overvejende skovklædt

5. Husmandsudstyknig

- 5.1 Kjeldgård Mark. Husmandsrække på bakkekam hvorfra der er udsigt hele horisonten rundt
- 5.2 Lindum. Husmandsrække på den lavtliggende, bølgede slette mellem Selde og Møjbæksbro

7. Gårde bakket terræn

- 7.1 Kjeldgård. Herregård med storformede bakkeformationer mod Fur Sund
- 7.2 Floustrup. Kuperet landskab med punktvisse gårde og husmandssteder
- 7.3 Storformet, bakket landskab med blokudskiftede gårde øst for Selde
- 7.4 Storformet, bakket landskab med blokudskiftede gårde syd for Selde

D. Resen

Caseområdet er her udvidet så det omfatter hele Dølby Sogn a.h.t. de landskabsmæssige sammenhænge

3. Skrænter og dale

- 3.1 Østvendt dalside langs Hagens Møllebæk med randbebyggelse af huse langs vejen
- 3.2 Bebyggesfrit dalafsnit med sti på nedlagt banelinie i dalbunden
- 3.3 Hagens Mølle. Dalside langs Hagens Møllebæk
- 3.4 Kystskrænt med erosionskløfter mod Skive Fjord, mest skovklædt

6. Gårde jævnt terræn

- 6.1 Eskjær. Bølget terræn med spredte gårde. Området er gennemskåret af landeveje

- 7.1 Gammelgård. Dalside med uroligt detailrelief langs Hagens Møllebæk

7. Gårde bakket terræn

- 7.2 Trustrup. Store, blokudskiftede gårde i åbent landskab med uregelmæssigt, bakket terræn
- 7.3 Øksenvad. Tæt gådrække i uregelmæssigt, bakket terræn, landskab i lille skala
- 7.4 Dølby. Ret lavtliggende sammensat landskab med kirke og anden bebyggelse af forskellig karakter i uregelmæssigt, bakket terræn, landskab i lille skala
- 7.5 Dølbygård. Store, blokudskiftede gårde i åbent landskab med uregelmæssigt, bakket terræn. Området er gennemskåret af landeveje og stier
- 7.6 Plateau med bakket terræn. Gårde og huse, en del læhegn

E. Durup

1 Bebyggelse

- 1.1 Durup. Tidl. Stationsby med mosaik af boliger, erhverv og grønne områder
- 1.2 Tøndering. Højtliggende, åben landsby domineret af kirken

2. Våde områder

- 2.1 Duruplund. Slut fra Durup, der vider sig ud i lavbundsarealerne syd for Gynderup Sø
- 2.2 Langstrakt lavbundsareal mellem Durup og Tinghøj
- 2.3 Smalle moselodder syd for Lille Thorup

3. Skrænter og dale

- 3.1 Knakbjerg. Skovklædt, erosionsfuret dalskrænt mod Hegnetsmølle Å

5. Husmandsudstyknig

- 5.1 Række af huse og husmandssteder
- 5.2 Lavtliggende, bølget slette med husmandssteder og levende hegn

6. Gårde jævnt terræn

- 6.1 Del af plateau med blokudskiftede gårde
- 6.2 Storformet, bølget slette med punktvisse gårde og husmandssteder
- 6.3 Storformet, bølget slette med punktvisse gårde og husmandssteder

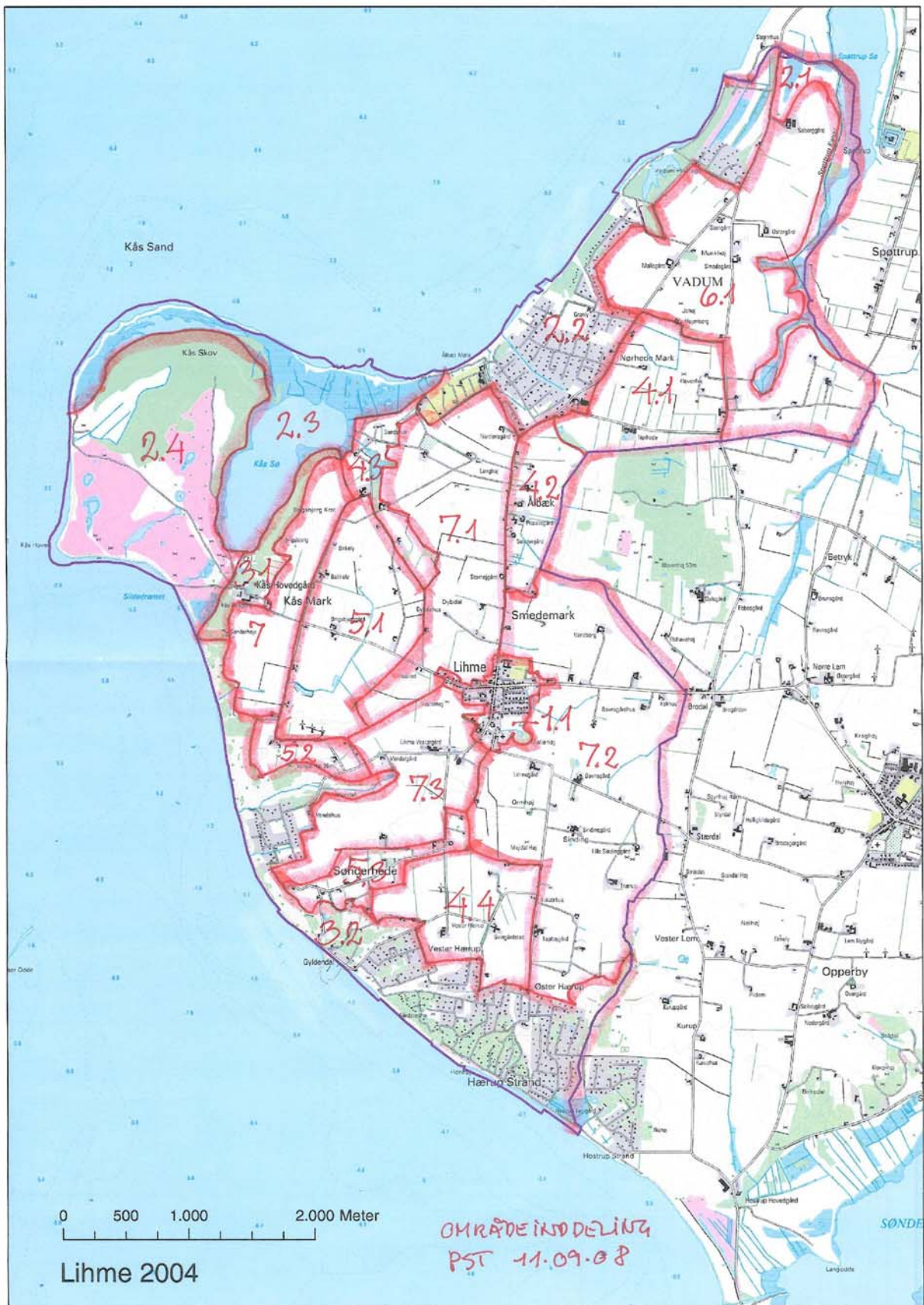
7. Gårde bakket terræn

7.1 Durup Gårde. Plateau og nordvendt bakkeside med punktvisse gårde

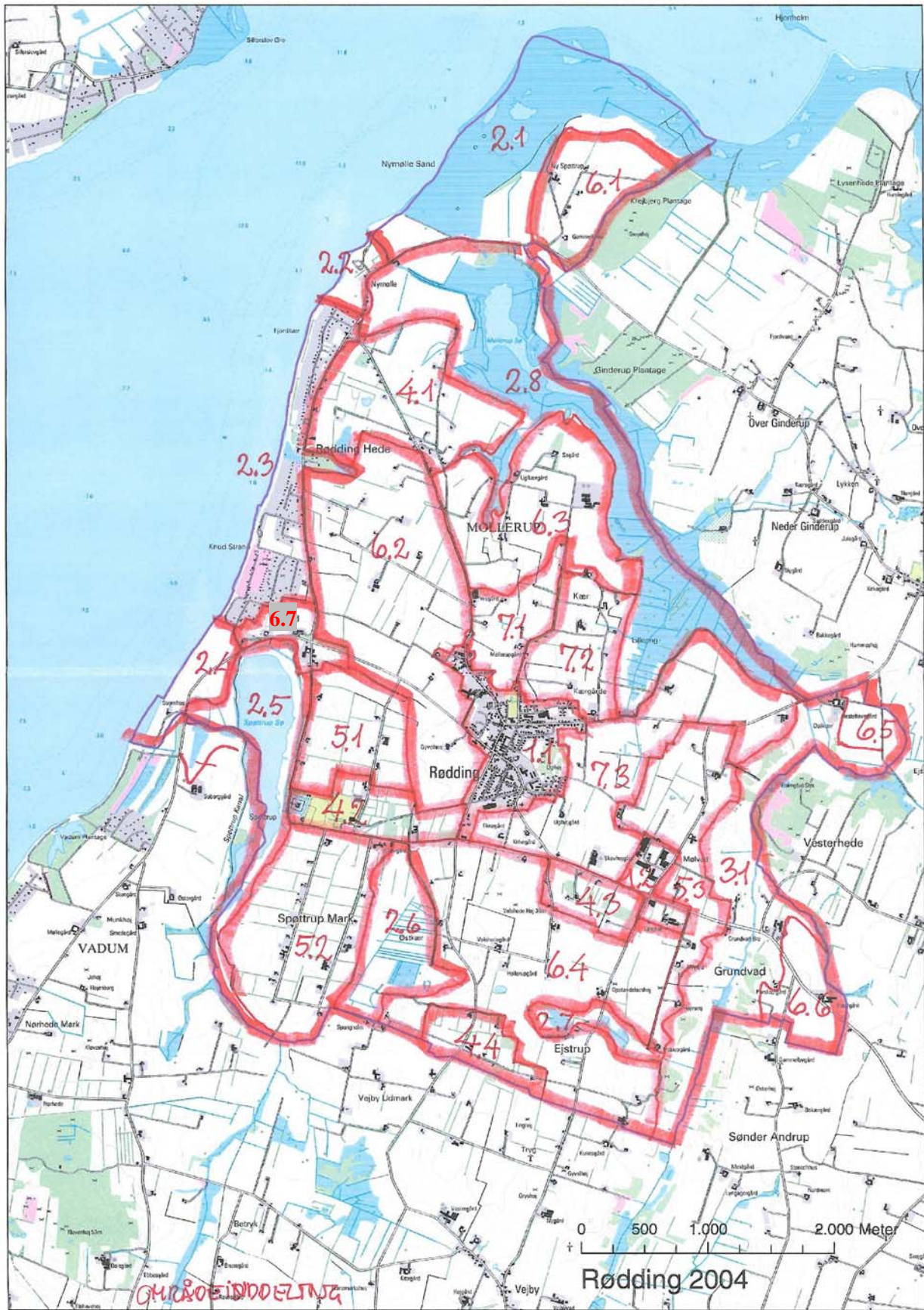
7.2 Storformet bakket, åbent agerland

7.3 Hegnet. Herregård i kuperet dalside mod Hegnetmølle Å

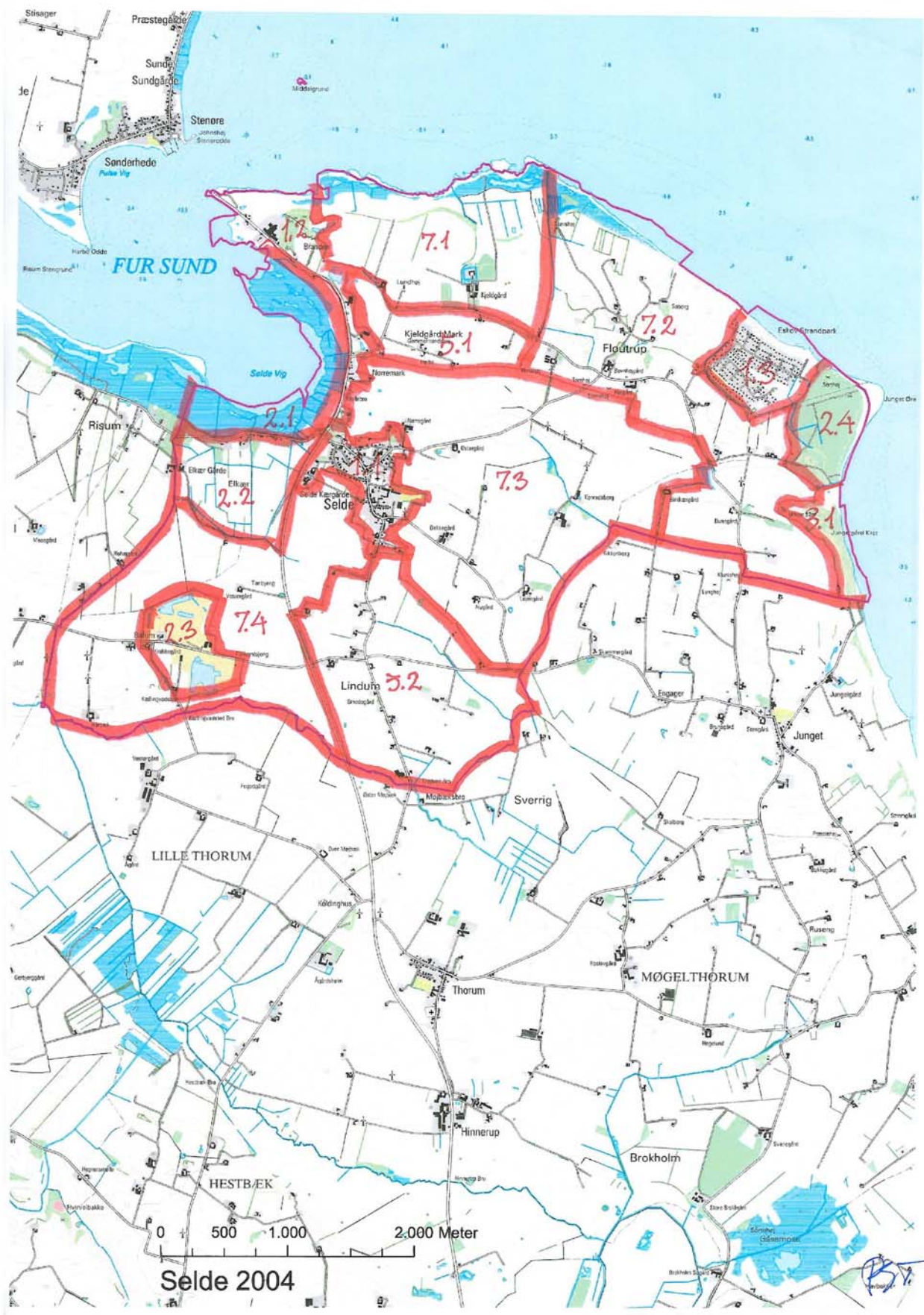
7.4 Toustrup Vestergård. Storformet bakket, åbent agerland med få gårde



A. Lihme



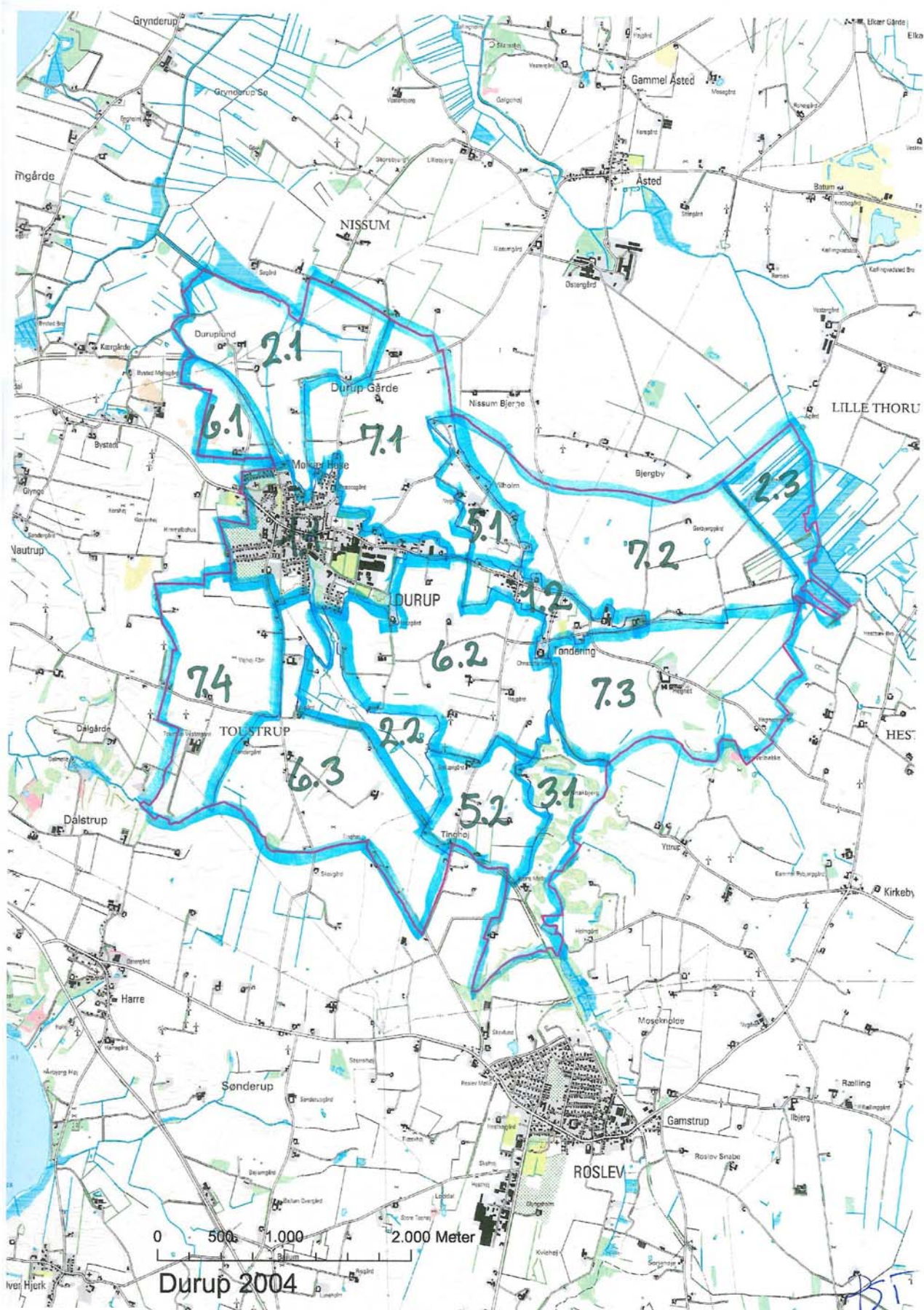
B. Rødding



C. Selde



D. Resen



E. Durup