

TILMELDING

Lokalerne sætter en begrænsning på deltagerantallet. Halvdelen af pladserne er reserveret til Byggesocietetets medlemmer, og den anden halvdel til kommunale politikere og ledere samt repræsentanter for andre myndigheder med tilknytning til emnet.

Tilmeldingen sker til Plan09 på en særlig blanket på hjemmesiderne www.byggesocietetet.dk <file://www.byggesocietetet.dk> eller www.plan09.dk <file://www.plan09.dk>

Tilmeldingsfristen er **20. maj 2008**, hvorefter tilmeldingen er bindende. Prisen for deltagelse er **1.475,- kr.** Betalingen skal først indbetales efter at deltagelse er bekræftet elektronisk, og Byggesocietetet har fremsendt en faktura med detaljer om indbetalingen.

KONFERENCEOPLÆG

Som oplæg til konferencen har arrangørerne i Plan09s publikationsserie udgivet et debatoplæg med samme titel som konferencen. Det kan downloades fra arrangørernes hjemmesider, se ovenfor.

PLAN09

Sekretariatet
Haraldsgade 53
2100 København Ø
T +45 72 54 47 40
plan09@blst.dk
www.plan09.dk



MILJØMINISTERIET
By- og Landskabsstyrelsen

Invitation til konference

Mandag den 2. juni 2008

Layout: Tegnestuen Jens V. Nielsen

To verdener mødes

Om perspektiverne for
store byudviklingsprojekter



Byggesocietetet
- byggeriets netværk

PLAN09
Miljøministeriet | Realdania

KONFERENCENS BAGGRUND

Kommuneplanlægning og privat projektudvikling mødes ofte først, når det er for sent! Derfor er der alt for mange eksempler på større byudviklingsprojekter, hvor kommuneplanlægningen og projektudviklingen er for langt fra hinanden.

Når den offentlige planlægning ikke tager udgangspunkt i markedets behov og projektudviklingen sker uden hensyn til forudgående offentlig planlægning, opstår der konflikter.

Den kommunale verden og projektudviklerens verden er styret af vidt forskellige succeskriterier. De to verdener taler forskelligt sprog, fordi de har forskellige sæt af referencer og erfaringer, og fordi deres virkelighed har forskelligt fokus: Lokalpolitikernes varetagelse af helhedens interesser og over for projektudviklerens individuelle interessevaretagelse og optimering af projektets økonomiske afkast.

Der spildes mange penge og ressourcer på begge sider af bordet, når store byudviklingsprojekter ikke kommer godt fra start. I en tid hvor byudviklingen i stigende grad bliver afhængig af private investeringer er der et særligt behov for at etablere et fælles sprog og en fælles opfattelse omkring proces og indhold i samarbejdet om større byudviklingsprojekter. De to verdener skal være bedre til at udvikle projekter sammen, og dermed forbedre muligheden for, at kommunen får realiseret sine politiske visioner. Samtidig med at projektudvikleren får bedre sikkerhed for at kunne gennemføre sit projekt.

Regeringen gør løbende en indsats for at forbedre rammebetingelserne for realisering af større byudviklingsprojektet. Eksempelvis er der med en ændring af planloven i sommeren 2007 skabt mulighed for, at kommuner og private virksomheder kan indgå udbygningsaftaler. Dermed er der skabt nye muligheder for at skabe en bedre sammenhæng mellem kommuneplanlægning og privat projektudvikling.

Der er også behov for at udvikle samarbejdet mellem kommuner og projektudviklere. Derfor inviterer Plan09 og Byggesocietetet i fællesskab til en konference den 2. juni 2008, hvor developere, investorer, entreprenører og kommunale politikere og ledere inviteres til at indlede et dialog om et styrket samarbejde. Samtidigt med denne indbydelse er der udarbejdet en publikation, der kridter banen op – med konkrete råd og gode eksempler.

Plan09 og Byggesocietetet

PROGRAM

Plan09s og Byggesocietetets debatkonference:

To Verdener mødes

- om offentlig-privat samarbejde i store byudviklingsprojekter

Mandag den 2. juni kl. 12.00-16.30

på Carlsberg Museum, Valby Långgade 1, 2500 Valby.

- 12.00-13.00 Frokostbuffet med Carlsberg A/S Ejendomme som vært.
Ankomst og indskrivning
- 13.00 Direktør *Lars Holten Petersen*: Velkomst til Carlsberg
Direktør *Tony Chrstrup*, Byggesocietetet:
Arrangøremes velkomst og præsentation af ordstyreren
Direktør *Susanne Aaholm*, KL

Den politiske dimension

- 13.05 Miljøminister *Troels Lund Poulsen*: "Nye toner i bypolitikken"
- 13.20 Teknik- og Miljøborgmester *Klaus Bondam*, Københavns Kommune:
"Nøglen er samarbejde"
- 13.35-14.00 Spørgsmål og debat

Rollerne i samarbejdet - oplæg til paneldiskussion

- 14.00 Adm. direktør *Torben Möger Pedersen*, PensionDanmark A/S
- 14.10 Direktør *Peter Christophersen*, KPC BYG
- 14.20 Sekretariatschef *Bente Lykke Sørensen*, De bynære Havenearealer i Århus Kommune

14.30-15.00 Kaffepause

- 15.00 Adm. direktør *Christian Joys*, Avantor A/S: "Nye tendenser i norsk projektudvikling"
- 15.15-16.00 Paneldebat, hvor de fire indledere udspørges af ordstyreren og kontorchef *Holger Bisgaard*,
By- og Landskabsstyrelsen baseret på spørgsmål fra salen
- 16.00 Formanden for Plan09, *Niels Østergård*: Arrangørernes opsamling
- 16.05 Direktør *Lars Holten Petersen*, Carlsberg A/S Ejendomme:
"Sidste nyt om planlægningen af Vores By"

Afslutning: Samvær med øl og vand