

Disposition

Nye byroller i kommuneplanen

- Baggrund

- Tidligere arbejde med byroller i Aalborg og omegn

- Plan09

 - Analyse

 - Planudvikling

 - Beslutning og debat

Teknik- og Miljøforvaltningen



AALBORG
KOMMUNE

Aalborg Kommune

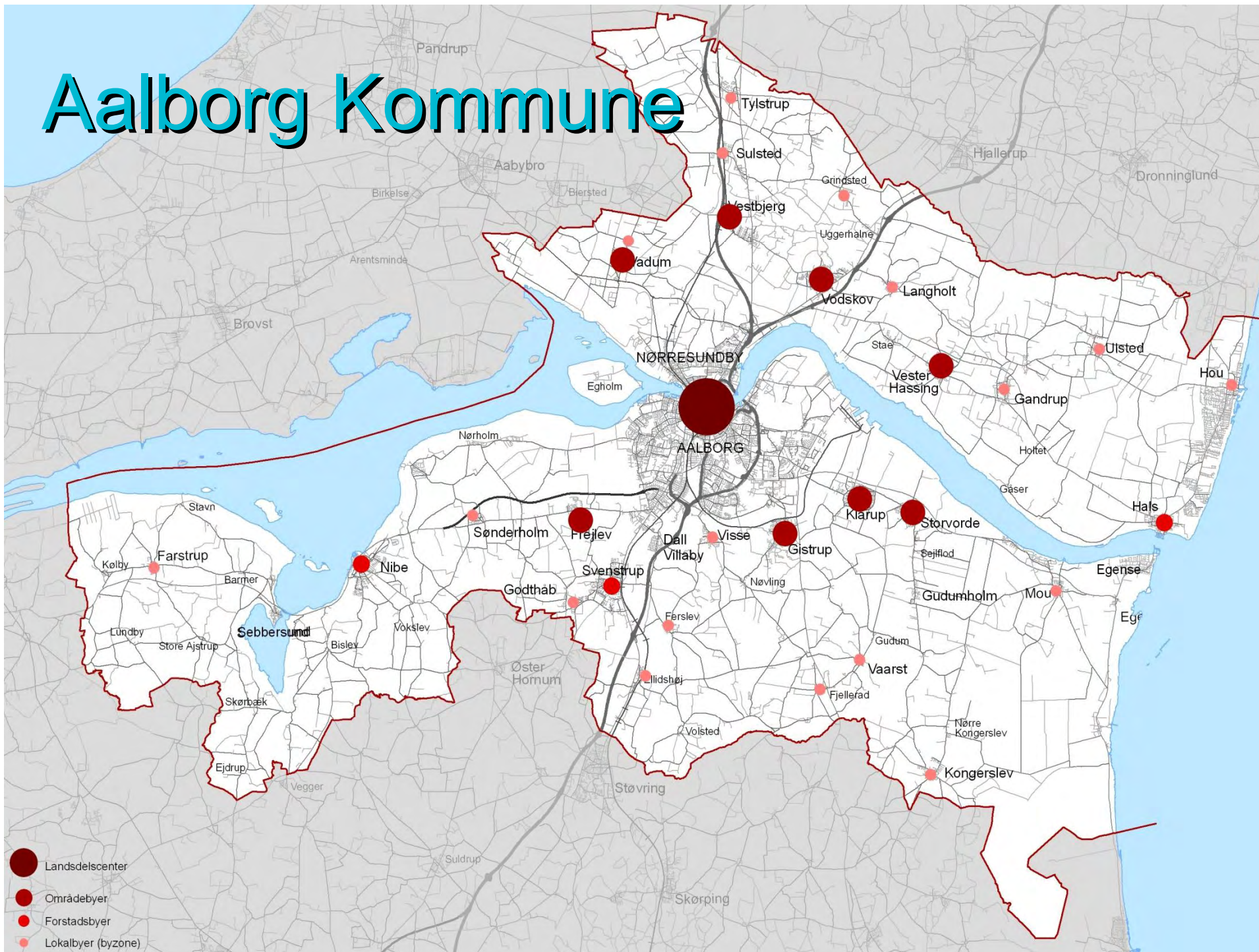
- Sammensat af Nibe, Hals, Sejflod og Aalborg Kommuner
- 195.000 indbyggere
- 40 byer i bymønsteret
- 40-50 landzonebyer



Fra bykommune til meget mere sammensat kommune



Aalborg Kommune

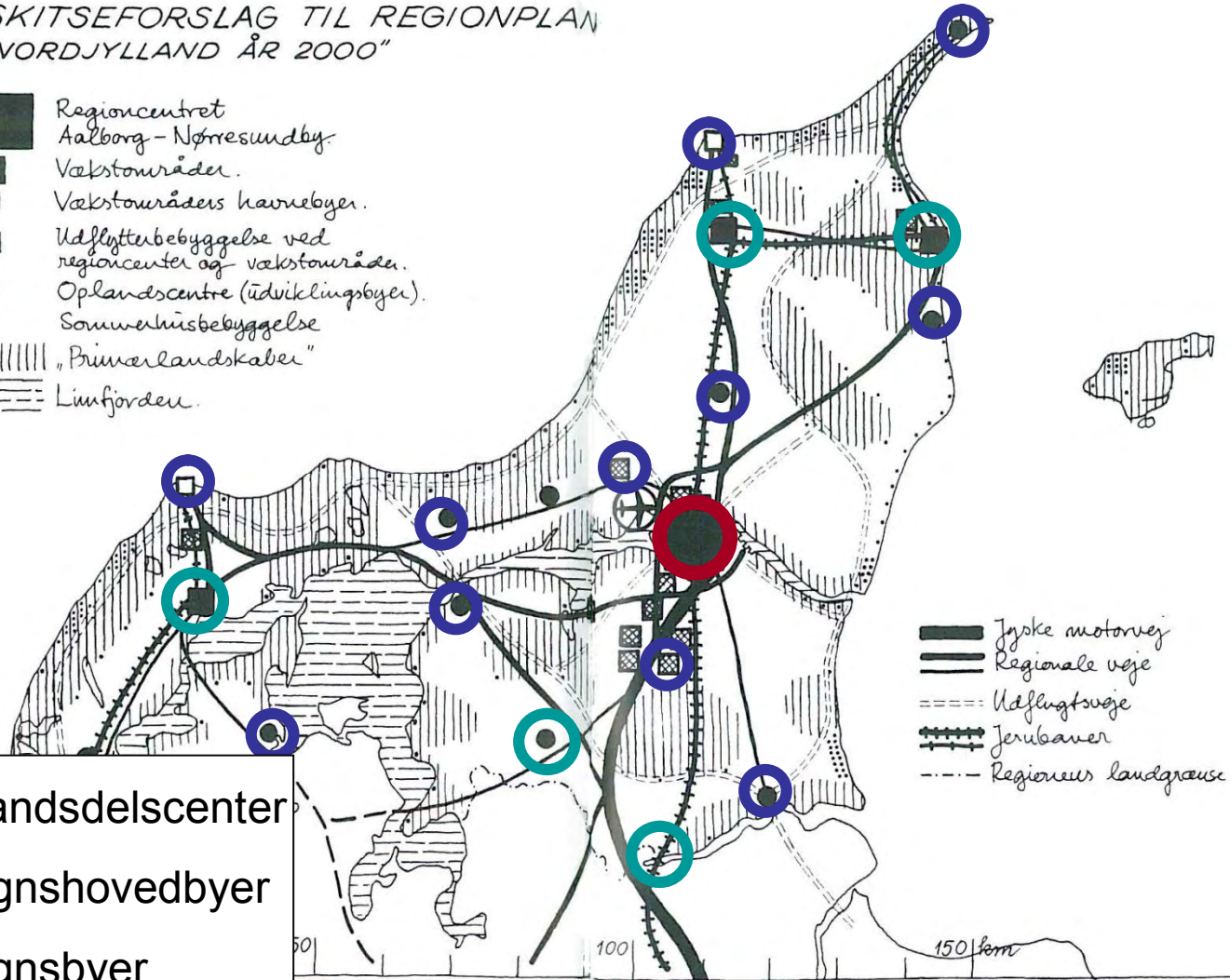


Hvad skal vi med nye byroller?

SKITSEFORSLAG TIL REGIONPLAN „NORDJYLLAND ÅR 2000“

- Regioncentret
Aalborg - Nørresundby
- Vækstområder.
- Vækstområdets hovedbyer.
- Udflytterbebyggelse ved
regioncenter og vækstområder.
- Oplandscentre (udviklingsbyer).
- Sommerhusbebyggelse
- „Primærlandskaber“
- Limfjorden.

- Landsdelscenter
- Egnshovedbyer
- Egnsbyer



Det gode gamle bymønstre

- **Landsdelscenter:** 100-500.000 indbyggere. Specialiseret service
- **Egnscentre:** 3-25.000 indbyggere + opland på 20-70.000. Regionale servicefunktioner som sygehuse, sociale institutioner, politi, retsvæsen, udbygget udvalgsvarehandel, liberale erhverv mv.
- **Kommunecentre:** kommuneadministration, folkeskole m. overbygning, heltidsbibliotek, postkontor, biograf, apotek samt de vigtigste udvalgsvarebutikker og liberale erhverv.
- **Lokalcentre:** Folkeskole for 1. til 7. klasse. Almindelig dagligvareforsyning. Kollektiv trafikforbindelse

Regionplan 2005's byroller

- **Landsdelscenter:** Regionens ansigt udadtil.
- **Egnshovedbyer:** Opfylder behov for mangfoldighed, byliv, erhvervsdynamik, udvalgsvarerhandel, interessante ungdomsmiljøer.
- **Egnsbyer:** Knudepunkter i det regionale bysystem.
- **Områdebyer:** Mindre, med selvstændige byer med eget opland.
- **Forstadsbyer til Aalborg:** Fritliggende bydele i Aalborg.
- **Lokale byer:** Stor afhængighed af andre byer.

Til ovenstående knyttes en lokaliseringspolitik.

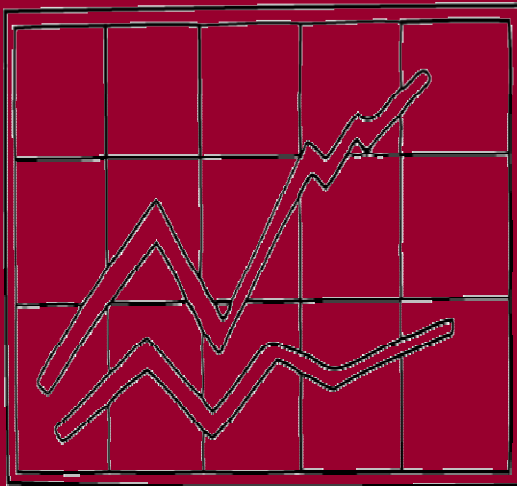
Individualitet og samspil

Det nye byrollekoncept skal indeholde:

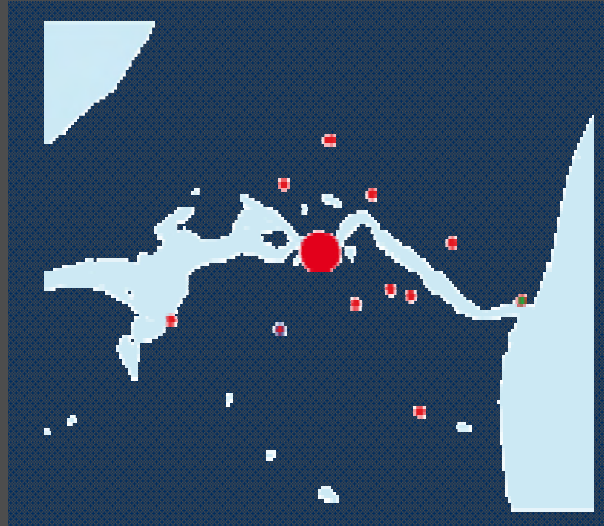
- Differentierede mål for byernes udvikling baseret på deres individuelle kvaliteter, udviklingspotentialer og det lokale engagement.
- Mål for, hvordan byerne spiller sammen med andre byer og bidrager til helheden i lokale og kommunale bynetværk.
- Overordnede byudviklingsperspektiver, hvor byernes udviklingsmål og samspil udmøntes i individuelle perspektiver for byudviklingen.

Projektet har 3 faser:

1. Analysefase
2. Planudviklingsfase og
3. Beslutnings- og debatfase.



Analyse



Planudvikling



Beslutning & debat

Bybeskrivelse

1. Statistisk tilgang
2. Bybesigtigelse og bykvalitetsvurdering
3. Bylivsanalyse



Analyse

Planudvikling

Beslutning & debat

Hvidbog

- Opsamlende kort
- Enkeltpby-beskrivelse

Sønderholm

Besigtigelse

Se RUBIN "Bykvaliteter i nordjyske byer".

- RUBIN til beskrivelse af byernes kvalitet består af:
- Byernes oprindelse og historie (litteratur)
 - Natur og landskab (planer, interviews og besigtigelse)
 - Bymiljø (besigtigelse)
 - Byernes tilgængelighed (kortlægning af rejseleder)
 - Byernes service- og kulturtilbud (interviews, internet og besigtigelse)
 - Bylivet (interviews)
 - Byernes profil og image (interviews og besigtigelse)
 - Byernes samspil (interviews)
 - Byernes rolle og mål (interviews og sammenligning med kommuneplan etc.)

Se evt også:

- COWI notat - "landsby screening"
- Jespers mail fra 2. januar. (kultur, natur, historie og traditioner)

Se RUBIN "Bykvaliteter i nordjyske byer".

- RUBIN til beskrivelse af byernes kvalitet består af:
- Byernes oprindelse og historie (litteratur)
 - Natur og landskab (planer, interviews og besigtigelse)
 - Bymiljø (besigtigelse)
 - Byernes tilgængelighed (kortlægning af rejseleder)
 - Byernes service- og kulturtilbud (interviews, internet og besigtigelse)
 - Bylivet (interviews)
 - Byernes profil og image (interviews og besigtigelse)
 - Byernes samspil (interviews)
 - Byernes rolle og mål (interviews og sammenligning med kommuneplan etc.)

Se evt også:

- COWI notat - "landsby screening"
- Jespers mail fra 2. januar. (kultur, natur, historie og traditioner)



Plan 89 - Nye Byruller 2008

Ortofoto



Pendlingszoner:

Top 5 byer indenfor kommunen:

Top 5 byer udenfor kommunen:

Byens profil udfoldt

Frømandsholm
Frødkirken

Servicefunktioner

TOTAL	12
Biblioteker	-
Børnehuse	1
Dagplejeboliger	1
Dagstue og vuggestue	4
Foreninger	-
Folkeskole	1
Frivillige	-
Friskole	1
Granskoler	4
Lægepraksis	-
Restoranter	-
Teater og biograf	-
Trøgårde- og efterskoler	-

Kilde: CVR udtræk, oktober 2007

Byvurderinger (efter RUBIN)

Oprindelse og historie	x
Bymiljø	x
Byens rum	x
Boliger	x
Erhvervsområde	x
Indvikling	x
Landsbymiljø	x
Natur og landskab	x
Tilgængelighed	x
Service og kulturtilbud	x
Byliv	x
Image og identitet	x

Byer indenfor en radius af:

2 km:

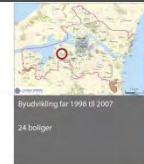
5 km:

Bykatalog 63

Sønderholm

Oplandsby med 860 indb.
Afstand fra Aalborg: 15 km

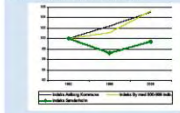
Resumé



Byudvikling for 1998 til 2007

24 boliger

Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



Befolkningsprognose Aalborg K. leverer



Aldersfordeling 1992-1998-2006



Beskæftigelse 1998-2003-2005



Uddannelse 1998-2003-2005



Indkomstgrupper 1992-1998-2005



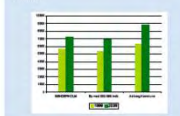
Boligtyper 1992-1998-2004



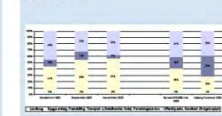
Husstandstyper 1992-1998-2006



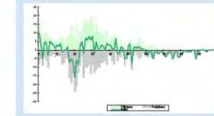
Huspriser



ERhvervsPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnit for byer af samme størrelse med hensyn



62 Bykatalog

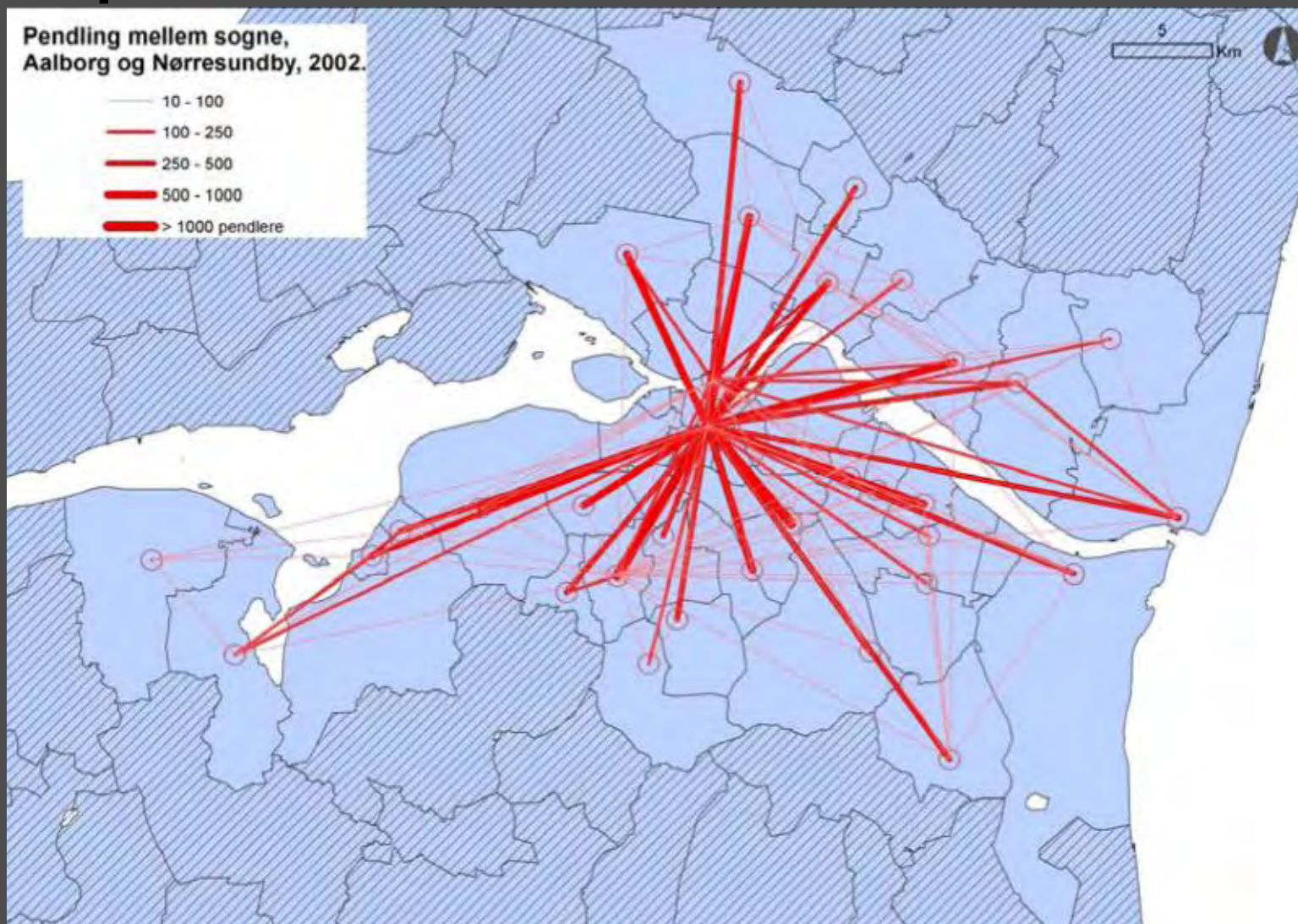
Plan 89 - Nye Byruller 2008

Analyse

Planudvikling

Beslutning & debat

Opsamlende kort

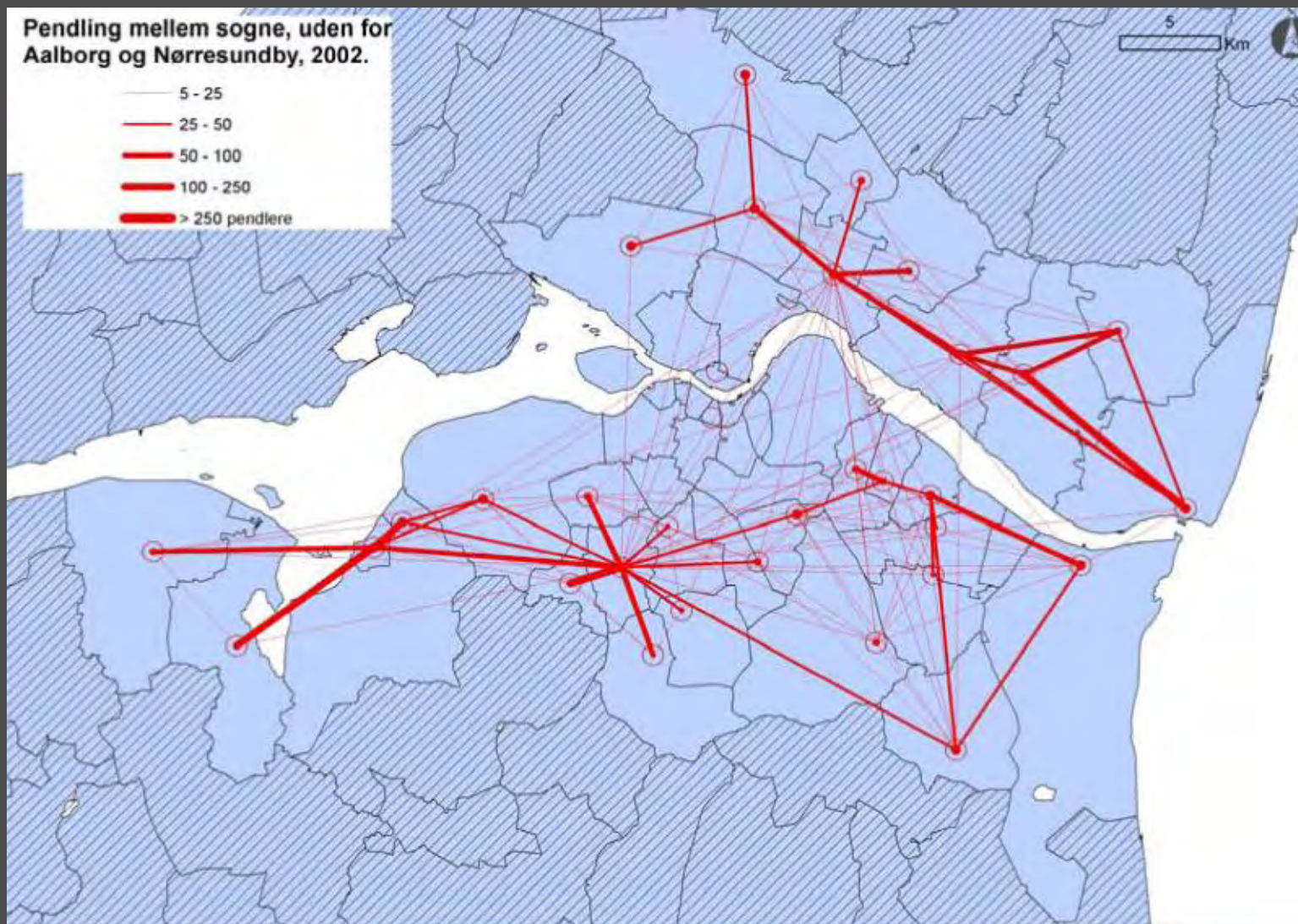


Analyse

Planudvikling

Beslutning & debat

Opsamlende kort



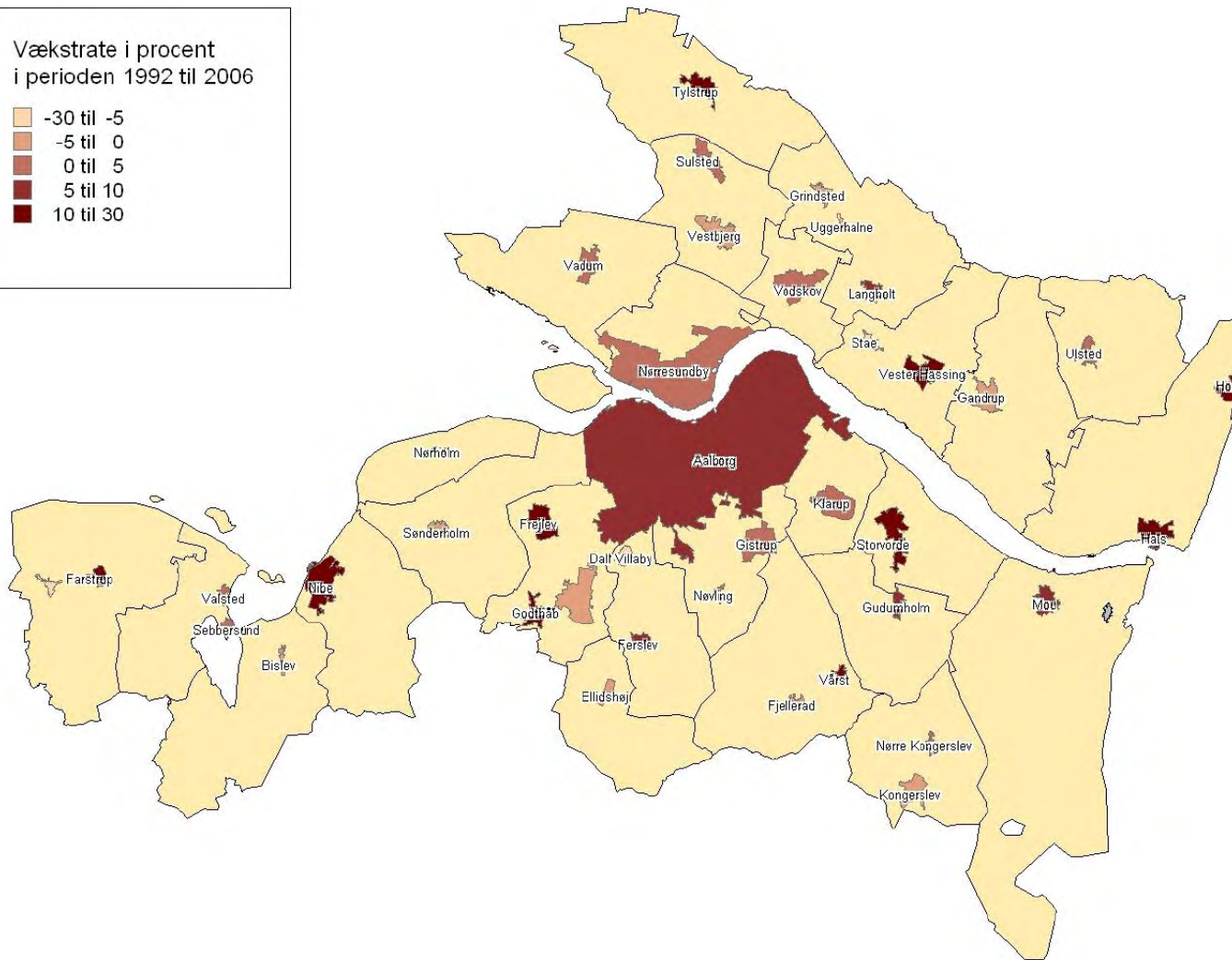
Analyse

Planudvikling

Beslutning & debat

Opsamlende kort

Vækstrate i procent
i perioden 1992 til 2006

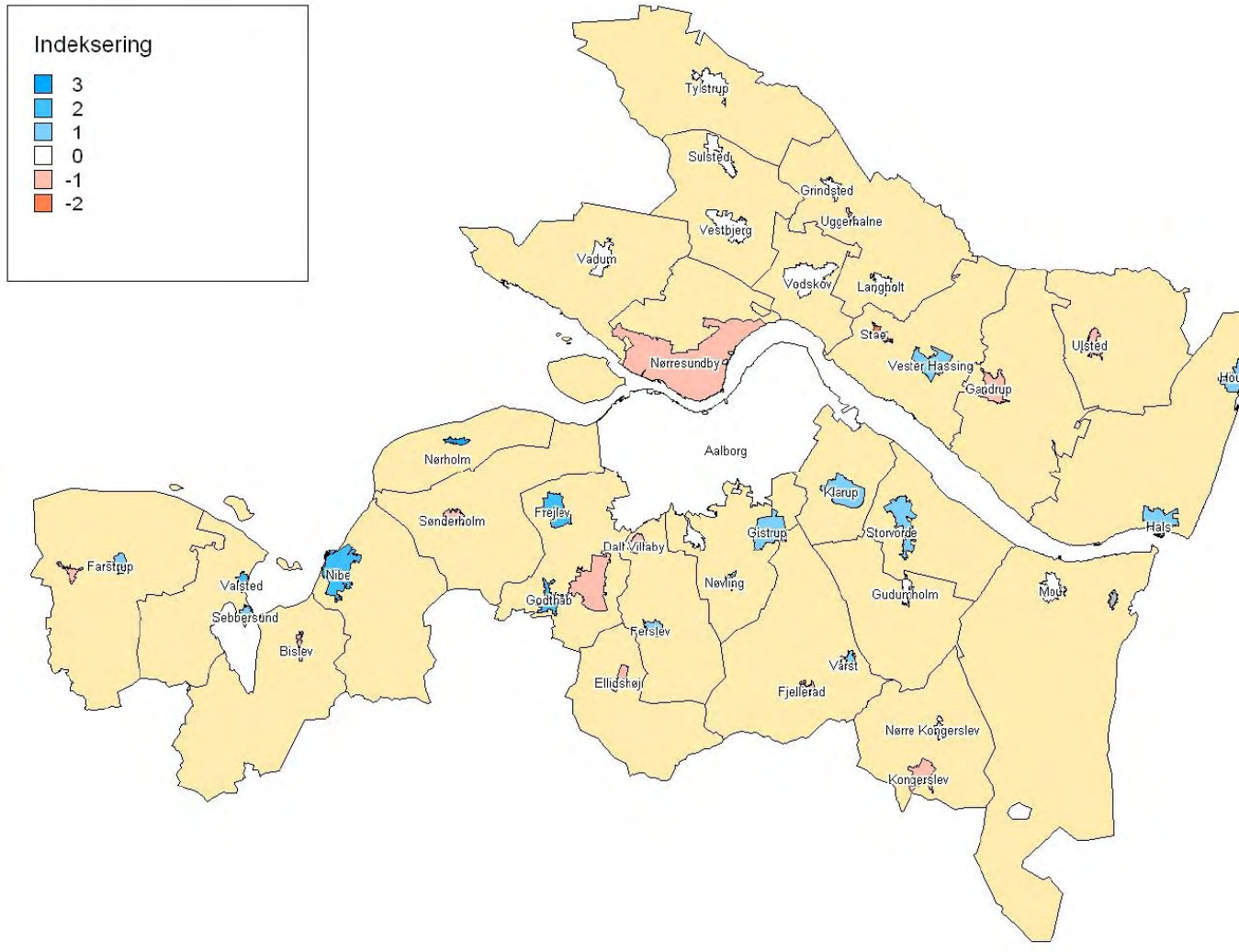


Analyse

Planudvikling

Beslutning & debat

Opsamlende kort



Indeksering

- Befolkningstilv.
- Ejd. priser
- Indkomst

Analyse

Planudvikling

Beslutning & debat

Bylivsanalyse

- 3 Fokusgruppeinterviews 10-12 personer
- Kommunal fokusgruppe
- Telefoninterviews



Analyse

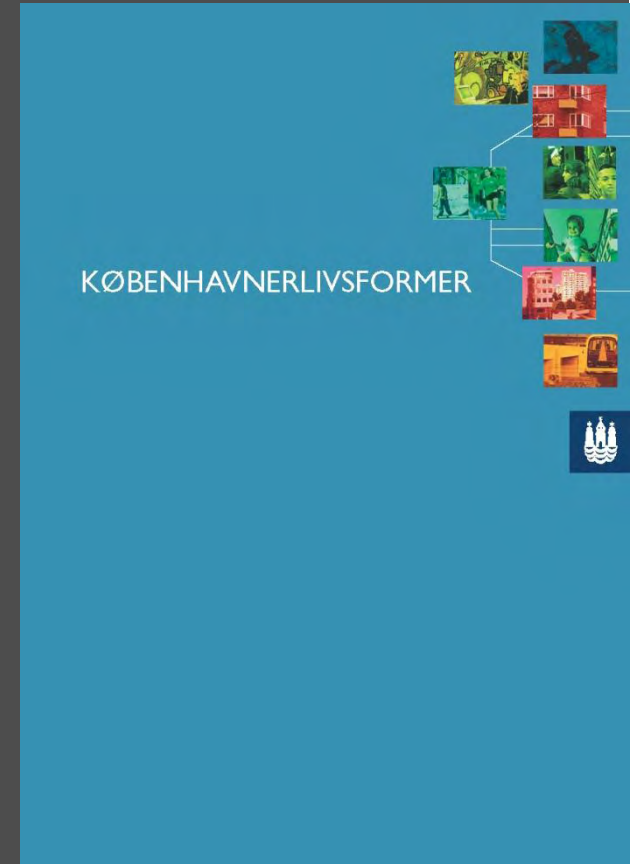
Planudvikling

Beslutning & debat

Fokusgruppeinterviews

Udgangspunkt i Københavnslivsformer

- Hjem og fritidslivet - 50 pct.
- Karrierelivet – 30 pct.
- De selvstændige – 5 pct.
- Katalysatorerne – 10 pct.
- De udsatte - 10 pct.



Analyse

Planudvikling

Beslutning & debat

Proces, proces og proces...

- Byråd
- Samråd

- Fælles forståelsesramme er nødvendig
 - vi kalder det en grovmodel.
- Ekspertseminar 26. maj

Analyse

Planudvikling

Beslutning & debat

Plan09 projektet

- **Projektperiode: 2007-09**
 - Byanalyse
 - Planudviklingsfase
 - Beslutnings- og debatfase
- **Økonomi:** 1,5 mio. kr
 - Plan09: 0,7 mio. kr
 - Kontant: 0,4 mio. kr
 - Egne timer: 0,4 mio. kr

