

Introduktion til deltagerne

**Rullende opponentmøde 25. august 2009**

Kære deltagere,

Så nærmer vi os den forhåbentlig begivenhedsrige dag, hvor vi skal se erhvervsområder i virkeligheden. I får hermed en introduktion til dagen – skulle der være spørgsmål må I endelig kontakte enten Peter Vergo på 54 73 18 95 eller mig på 60 29 60 08.

**Formålet med dagen**

Projektet "Erhverv ud til Motorvejen?" er ved at nå sin afslutning i form af dels gode eksempler på *formgivning* af motorvejsnære erhvervsarealer, dels ABCDE-Planlægningsmodellen som de 3 deltagende Kommuner siden det første opponentseminar har afprøvet i praksis og fundet anvendelig som metode til at planlægge *lokaliseringen* af motorvejsnære erhvervsarealer (som en del af en kommunes samlede erhvervsstruktur).

Dagens formål er at få debatteret og konkluderet på de 2 hovedtemaer; *formgivning* og *lokalisering*, med følgende to hovedspørgsmål som omdrejningspunkt:

- A. Hvordan *sikrer* man det flotte arkitektoniske og æstetiske udtryk i motorvejsnært erhvervsbyggeri?
- B. Hvordan *sikrer* man konkret at den enkelte virksomhed lokaliseres på rette sted i henhold til ABCDE-modellen?

Debatten og konklusionerne vil ske med afsæt i vedlagte materiale samt de eksempler på erhvervsbyggeri, som besigtiges på turen.

Debatten vil for begge temaers vedkommende tage afsæt i følgende 3 spørgsmål, som alle ønskes besvaret:

**VISIONEN**

- Kunne kommune og erhvervsvirksomhed(er) have haft nytte af at have materialet som fælles referenceramme i visionsfasen, hvor de første drømme blev drømt og de første skitser blev tegnet? – og hvordan kunne materialet blive endnu bedre i den sammenhæng?

**KONKRETISERINGEN**

- Kunne materialet have kvalificeret den planlægning og de dispositioner, som henholdsvis kommune og erhvervsliv var igennem for at skabe grundlag for realiseringen af visionerne? – og hvordan kunne materialet blive endnu bedre i den sammenhæng?

**DEN PRAKTISKE VIRKELIGHED**

- Specielt i relation til Søften Erhverv: Kan materialet være med til at fastholde og udvikle området og dets virksomheder, så Søften Erhverv også om 5, 10 og 20 år er et mønstereksempel? – og hvordan kunne materialet blive endnu bedre i den sammenhæng?

**MANAGEMENT**

## Materiale

Følgende materialer foreligger til brug for udvikling af motorvejsnære erhvervsområder af høj kvalitet:

A) **Formgivningsværktøjet** skal bidrage til at de motorvejsnære erhvervsområder, som måtte blive etableret på baggrund af planlægningsmæssige og erhvervsmæssige interesser, får en udformning og en funktionalitet, som dels tilfører oplevelsesmæssig kvalitet i det landskab, som erhvervsområdet etableres i, dels på såvel kort som langt sigt giver tidssvarende rammer for erhvervsudviklingen. Formgivningsværktøjet bruges dels til den detaljerede udpegning af arealudlæg i kommuneplanlægningen, dels som en hjælp til kvalificering af efterfølgende lokalplanlægningen og byggesagsbehandling i forhold til konkrete erhvervsbebyggelsers placering og udformning.

*Følgende materiale danner baggrund for drøftelserne om tema A:*

- *De tre skitser for nye erhvervsområder i henholdsvis Guldborgsund, Lolland og Sønderborg.*
- *Formgivningsværktøjet – baggrunds- og metodenotat. (Primært til ”nye” opponenter).*
- *De på turen besøgte eksempler med tilhørende præsentationer.*

B) **Planlægningsmetoden** kaldet **ABCD(EF)-metoden** skal sikre at rette virksomhed placeres rette sted. Det drejer sig om et værktøj, som med afsæt i virksomheds- og arealkategorier kan hjælpe kommuner og virksomheder til at finde optimal placering, når virksomheder skal etableres i nye eller eksisterende rammer. Ud over de i metoden beskrevne lokaliseringsskemaer vil datakortlægning og analyser indgå i beslutningsgrundlaget. Planlægningsmetoden anvendes primært på kommuneplanniveau.

*Følgende materiale danner baggrund for drøftelserne om tema B:*

- *ABCD(EF)-metodenotatet, specielt kapitel 12, hvori metoden er opsummeret.*
- *Forslag til checkliste til støtte for kommunernes dialog med virksomheder, med tilhørende forslag til vejledning.*
- *Notat om sammenhængen mellem checklisten og ABCDE-metoden. (Under udarbejdelse – **eftersendes** ca. 1 uge før opponentseminaret).*
- *”Den gode Kommunale proces for planlægning af erhvervsområder ved by, havn og motorvej”, hvori der til sidst er en kort opsummering af Kommunernes erfaringer med anvendelse af ABCDE-metoden).*
- *De på turen besøgte eksempler med tilhørende præsentationer.*

## Andet materiale

**Notat om Fiberline – Vedlagt** nærværende brev og program.

### **Lokalplan nr. 321 for Søften Erhverv**

I starten var området tænkt til produktionserhverv, men med tiden er efterspørgslen også drejet i retning af kontor- og service erhverv. Det har Favrskov kommune taget højde for i den seneste lokalplan nr. 321 fra november 2008. Lokalplan 321 kan downloades på

[http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20\\_1085938\\_APPROVED\\_1244530105433.pdf](http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1085938_APPROVED_1244530105433.pdf)

### **Oplæg fra DI om erhvervshensyn i planlægningen**

DI har i januar 2009 udsendt pjecen ”Oplæg til styrket dialog om kommunal fysisk planlægning”. Pjecen rummer 10 gode råd fra DI til kommunerne. Desuden er der en checkliste som virksomheder kan bruge når de skal sikre sig, at plangrundlaget for et erhvervsområde er i orden. Pjecen kan downloades på <http://transport.di.dk/NR/rdonlyres/60C56934-6D62-411B-861B-BF169DF5E196/0/Kommunalplanlægningnet.pdf>

**SKULLE DER VÆRE PROBLEMER MED DE ANGIVNE LINKS, MÅ I ENDELIG SIGE TIL – SÅ VIL VI PRØVE AT HJÆLPE.**

## Program

- 07.30 Afgang fra Banegårdspladsen i Nykøbing F.  
09.30 Opsamling på Korsør Station  
VENLIGST KONTAKT PETER VERGO FOR AFTALE  
10.30 Opsamling på Middelfart Station (bil som kører videre til P-plads – se næste punkt)  
VENLIGST KONTAKT JENS HOLSK-CHRISTIANSEN FOR AFTALE  
10.45 Opsamling på P-plads ved motorvejsfrakørsel 58, indkørsel på vestsiden af Jyllandsvej, ca. 250 m syd for motorvejen  
11.00 Besøg på virksomheden "Fiberline", Barmstedt Alle 5, 5500 Middelfart  
12.00 Afgang fra "Fiberline"
  - Frokost i bussen
  - Dorte W. Nilsson fra SBS Europlan fortæller om de justeringer, som seneste opponent-gruppemøde har givet anledning til
  - Gruppevis drøftelser af formgivningsværktøjet med "Fiberline" som eksempel
  - Kommunaldirektør Gunnar Haahr Svendsen fortæller om Søften Erhverv

13.30 Rundvisning i Søften Erhverv, Trigevej/Ølstedvej i Hinnerup – møde med repræsentant fra en erhvervsvirksomhed i området.  
14.30 Afgang fra Søften Erhverv  
14.45 Møde på det tidligere rådhus i Hinnerup, Skovvej 20, 8220 Hinnerup  
Gruppevis drøftelser af  
A) Formgivning  
B) Lokalisering  
16.15 Afrunding  
16.30 Afgang mod Middelfart
  - Evt. fortsættelse af debat om A og B
  - Gruppevis drøftelser af de tre udpegede områder i Guldborgsund, Lolland og Sønderborg
  - Opsamling og sammenfatning

17.45 Ankomst til Middelfart, hvor holdet splittes på P-pladsen ved frakørsel 58.

## Praktisk tilrettelæggelse

I bussen fra Middelfart til Søften drøftes formgivning i små blandede grupper, hver med én opponent.

Efter rundvisningen i Søften Erhverv er der debat på det tidligere Hinnerup Rådhus. Her etableres 4 debatgrupper:

Gruppe A1 og A2 – Formgivning

Gruppe B1 og B2 – Lokalisering

*Opponenterne er på forhånd fordelt på de fire grupper – de øvrige deltagere bedes senest onsdag den 19. august sende mail med ønsker om placering i gruppe. Ved fordelingen på grupper vil der blive taget hensyn til, at samtlige kommuner er jævnt repræsenteret og at grupperne alle får en passende størrelse.*

I bussen fra Søften tilbage til Middelfart er der kommunevis drøftelser af de konkrete oplæg til fremtidige erhvervsområder. Opponenterne kan i denne fase cirkulere mellem grupperne og bistå med kommentarer.

Med venlig hilsen  
Kuben Management A/S

Jens Holck-Christiansen  
Direkte telefon: 60 29 60 08  
Direkte e-mail: [jhc@kubenman.dk](mailto:jhc@kubenman.dk)