

# Bæredygtighedsvurdering af byområder

Jesper Ole Jensen, SBI



# Udgangspunkt for vurdering:

- DPL-inspireret model til vurdering af bæredygtighed i Københavns byområder
- Områderne vurderes på 20 udvalgte indikatorer, der dækker miljømæssige, sociale og økonomiske forhold

# Anvendelse

- Konkretisere bæredygtighed på områdeniveau, skabe fælles forståelse
- Synliggøre styrker og svagheder i området
- Prioritering af indsatser
- Opstille kvantitative målsætninger
- Monitorering og evaluering af udvikling
- Øge analytisk forståelse for bymæssig bæredygtighed

# Spørgsmål og udfordringer

- Hvordan kan bæredygtighedsvurdering bruges – og hvornår i processen?
- Hvordan skaffes data uden at bruge for mange ressourcer?
- Hvem er modtagere af vurderingen? (motivering af borgere, dokumentation overfor politikere, eller....)
- Bæredygtighedsvurdering er 'top-down' – kan man skabe en bottom-up vurdering, der afspejler lokalområdets prioriteringer?
- Kan det fremme arbejdet med bæredygtigheden, eller bliver det endnu et administrativt lag?

# Værdier bag indikatorer

- Ressourceforbruget i boliger, erhverv og institutioner skal være lavt
- Privat bilkørsel skal begrænses - cykler, offentlig transport og delebiler styrkes
- Borgere og erhvervsliv skal gøre en indsats for miljøet
- Bydelen skal have gode faciliteter og service, indenfor både natur og kultur
- Boligerne skal være tidssvarende og med begrænset støjniveau
- Bydelen skal afspejle det omgivende samfund: Den skal være socialt sammensat, og med blandede boligejerformer
- Bydelen skal være markedsmæssig attraktiv, og skal kunne tiltrække økonomisk stærke grupper - men samtidig skal der være billige boliger til lavindkomst-grupper
- Der skal være arbejdspladser i bydelen – det skaber liv og reducerer transportbehov

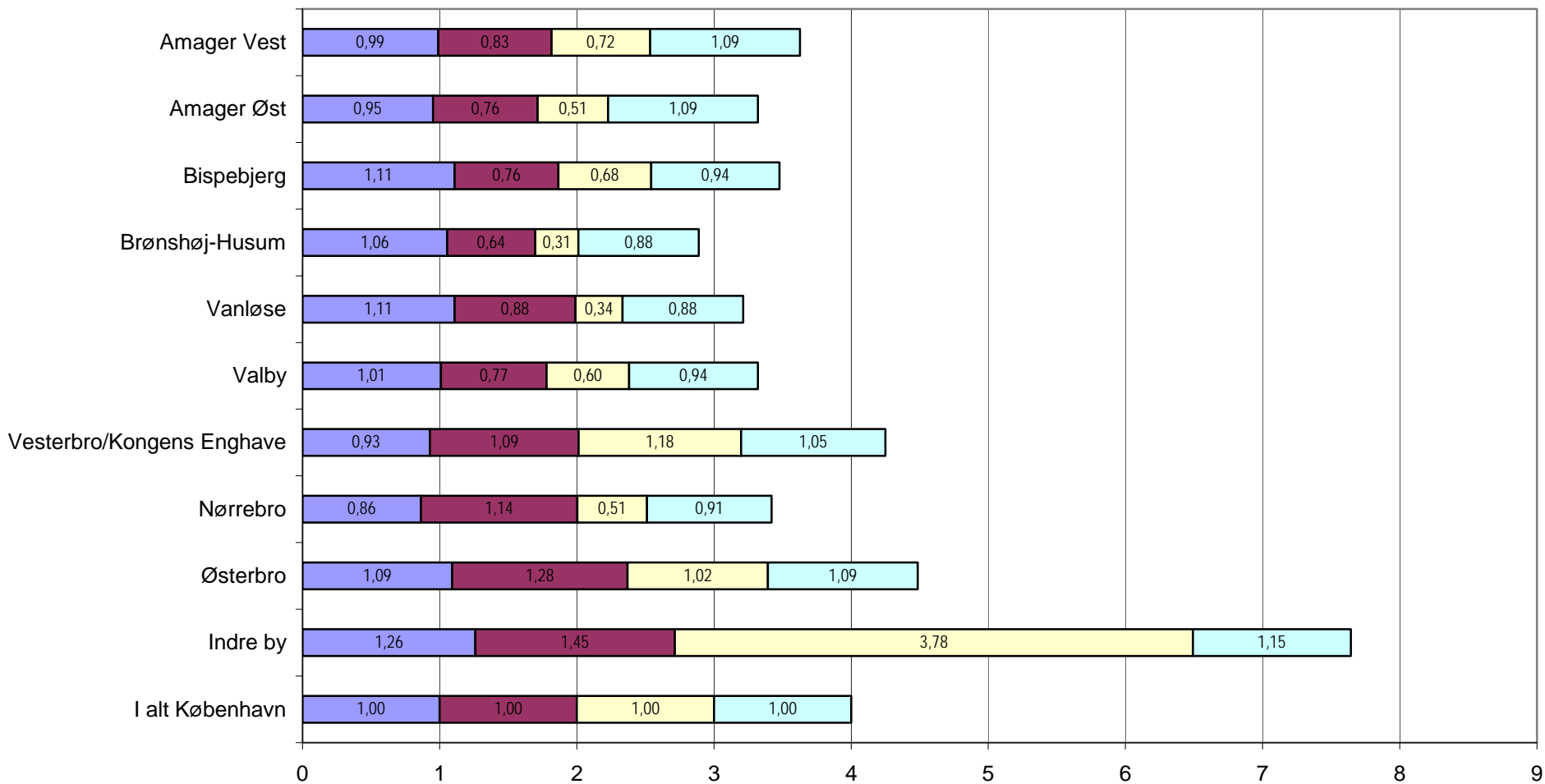
	Oprindelig DPL-model	Tilpasset DPL-model København	Kilder
	Basisoplysninger: Antal indbyggere, antal boliger, total overflade, længde af veje.	Basisoplysninger: Antal indbyggere, antal boliger, arealer, bygningstyper, beboersammensætning etc.	KK Stat
<b>Miljø</b>	<p>1 og 2: Materialer og energi.</p> <p>3. Arealanvendelse</p> <p>4. Regnvandshåndtering (udgået)</p> <p>5. Jordforurening</p> <p>6. Affaldsindsamling</p> <p>7. Luftforurening</p>	<p><i>Boliger</i></p> <p>1. Varmeforbrug i bygninger pr. indbygger</p> <p>2. Boligforbrug pr. indbygger</p> <p><i>Transport</i></p> <p>3. Bilejerskab pr. 1.000 indbyggere</p> <p>4. Delebilerpr. 1.000 indbyggere</p> <p>5. % af beboere der arbejder lokalt i området</p> <p>6. Andel støjbelastede boliger(&gt; 68 dB)</p> <p><i>Erhverv og institutioner</i></p> <p>7. Energiforbrug i erhvervsbygninger og institutioner</p> <p>8. % virksomheder med i Københavns Miljønetværk</p> <p>9. Andel registrerede klimaborgere</p>	<p>SBi</p> <p>KK Stat</p> <p>KK Stat</p> <p>Delebil hj.sider</p> <p>KK Stat</p> <p>CFM</p> <p>SBi</p> <p>CFM</p> <p>Klimakbh.dk</p>
<b>Sociale forhold</b>	<p>8. Støjforhold</p> <p>9. Lugtforhold</p> <p>10. Social sikkerhed / kriminalitet</p> <p>11. Trafikal sikkerhed</p> <p>12. Industrielle helbredstrusler</p> <p>13. Kvalitet af offentlig service</p> <p>14. Adgang til offentlig transport</p> <p>15. Offentlige parker og haver</p> <p>16. Vand</p> <p>17. Bykvalitet.</p> <p>18. Boligkvalitet (udgået)</p> <p>19. Social sammenhængskraft.</p>	<p><i>Bykvaliteter</i></p> <p>10. Bygningsareal til restaurant, hotel og kulturelle formål</p> <p>11. Bygningsareal til sport</p> <p>12. Rekreative arealer (grønne og blå)</p> <p><i>Boliger</i></p> <p>13. % billige boliger (&lt; 5.000 kr. pr. måned)</p> <p>14. % boliger med installationsmangler</p> <p><i>Sociale kvaliteter</i></p> <p>15. Blandet befolkningssammensætning mht. arbejdsstatus</p> <p>16. % arbejdsløshed i arbejdsstyrken</p>	<p>KK Stat</p> <p>KK Stat + CFM</p> <p>KK Stat</p> <p>KK Stat</p> <p>KK Stat</p> <p>KK Stat</p> <p>KK Stat</p> <p>KK Stat</p>
<b>Økonomi</b>	<p>20. Lokale arbejdspladser</p> <p>21. Type af lokale virksomheder</p> <p>22. Bæredygtige virksomheder</p> <p>23. Mix af funktioner i området</p> <p>24. Flexibilitet i området</p> <p>25. IT og teleinfrastruktur i området</p>	<p>17. Gennemsnitlig husstandsindtægt</p> <p>18. Andel med videregående uddannelse</p> <p>19. Antal arbejdspladser pr. indbygger</p> <p>20. Salgspriser på huse og lejligheder</p>	<p>KK Stat</p> <p>KK Stat</p> <p>KK Stat</p> <p>Boligvurdering.dk</p>







## Samlede scorer for økonomiske indikatorer

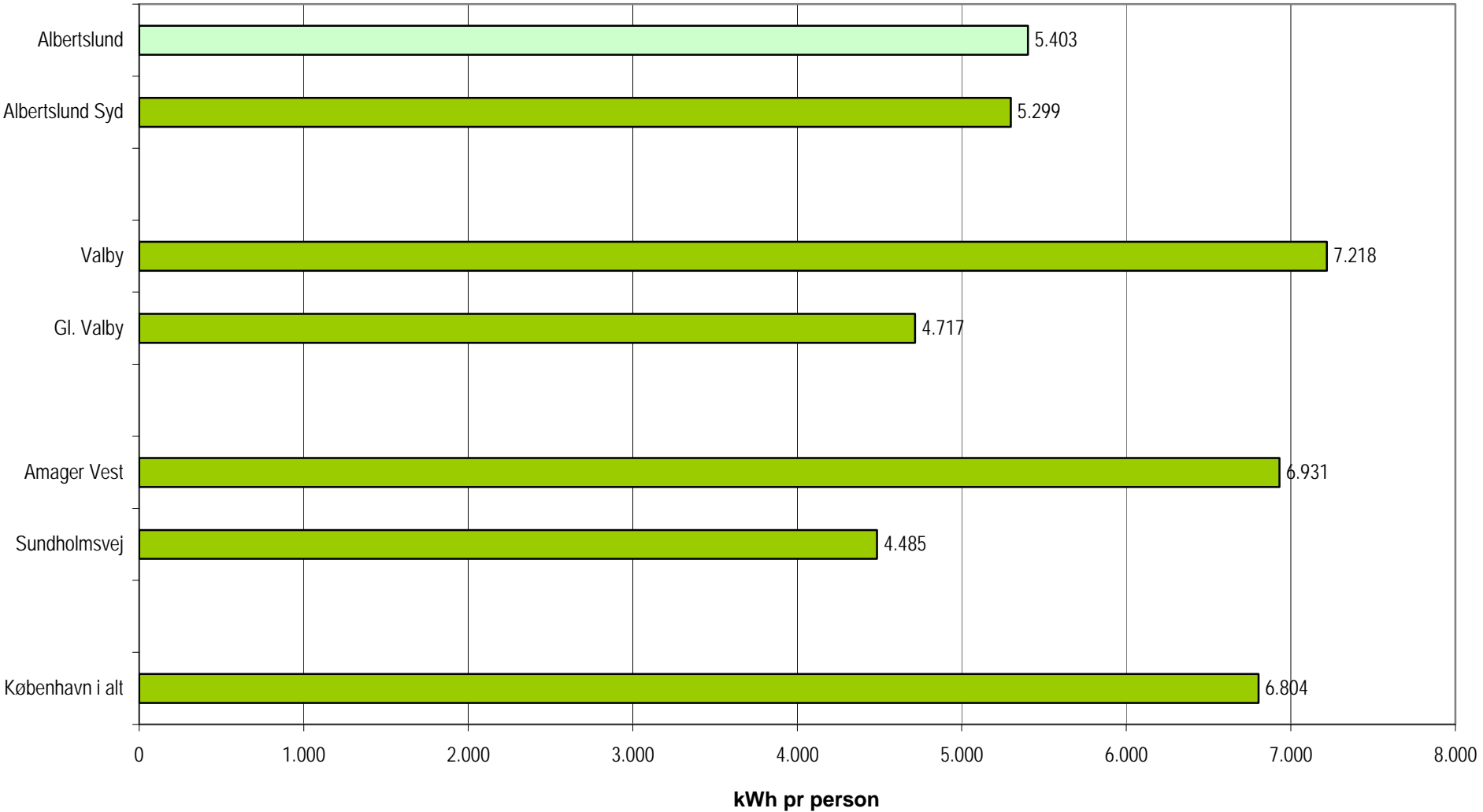


# Valg af indikatorer?

Modellen er langt fra udtømmende. Andre relevante indikatorer kunne fx være :

- El og vandforbrug
- Affald
- Cykelkørsel
- Bilkørsel
- Adgang til offentlig transport
- Sundhed
- Borgernes vurdering af deres bydel
- *- og ikke mindst lokalt definerede behov og indsatser*

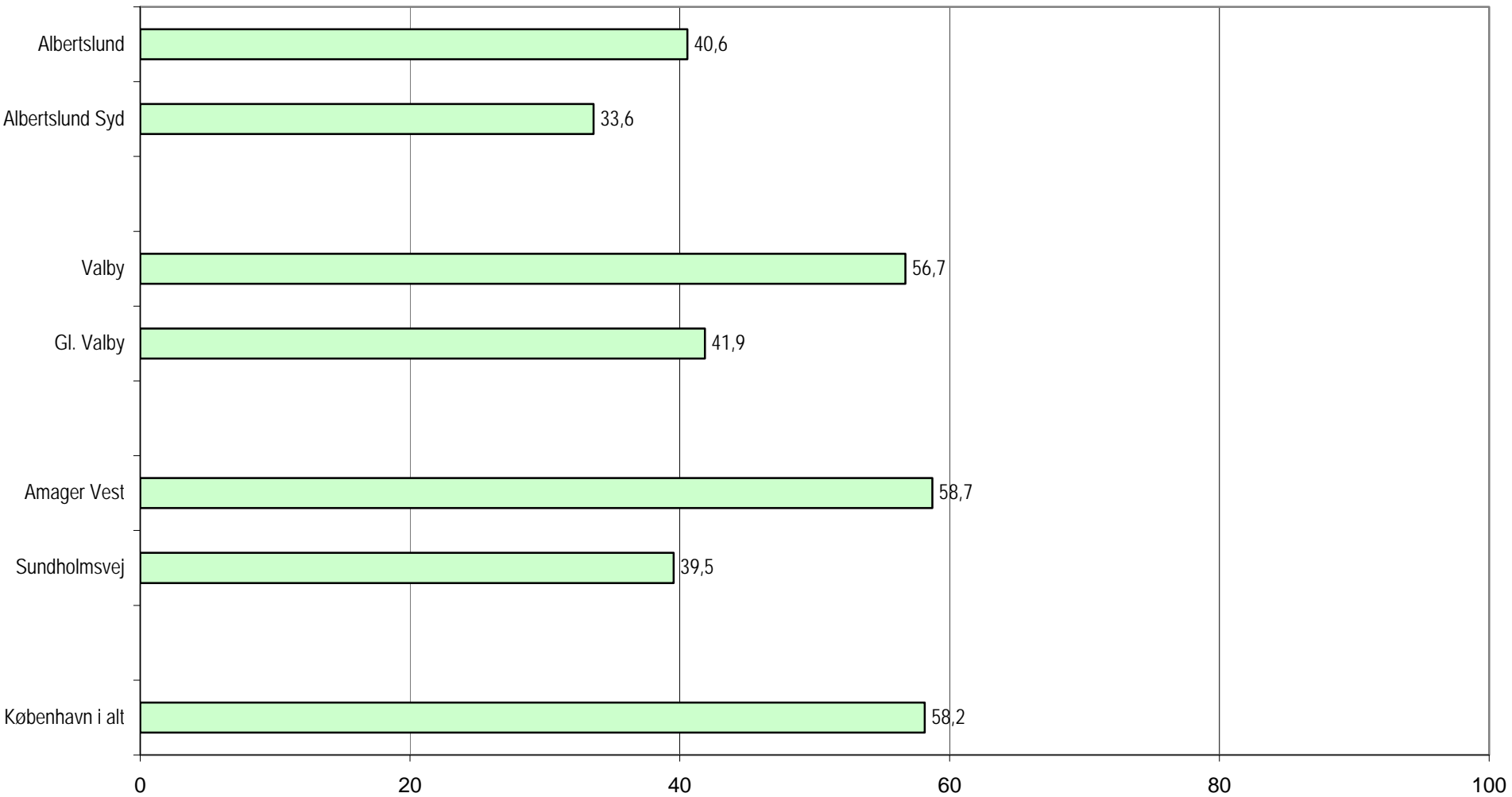
### Varmeforbrug i boliger, kWh pr. person (2005-2006)



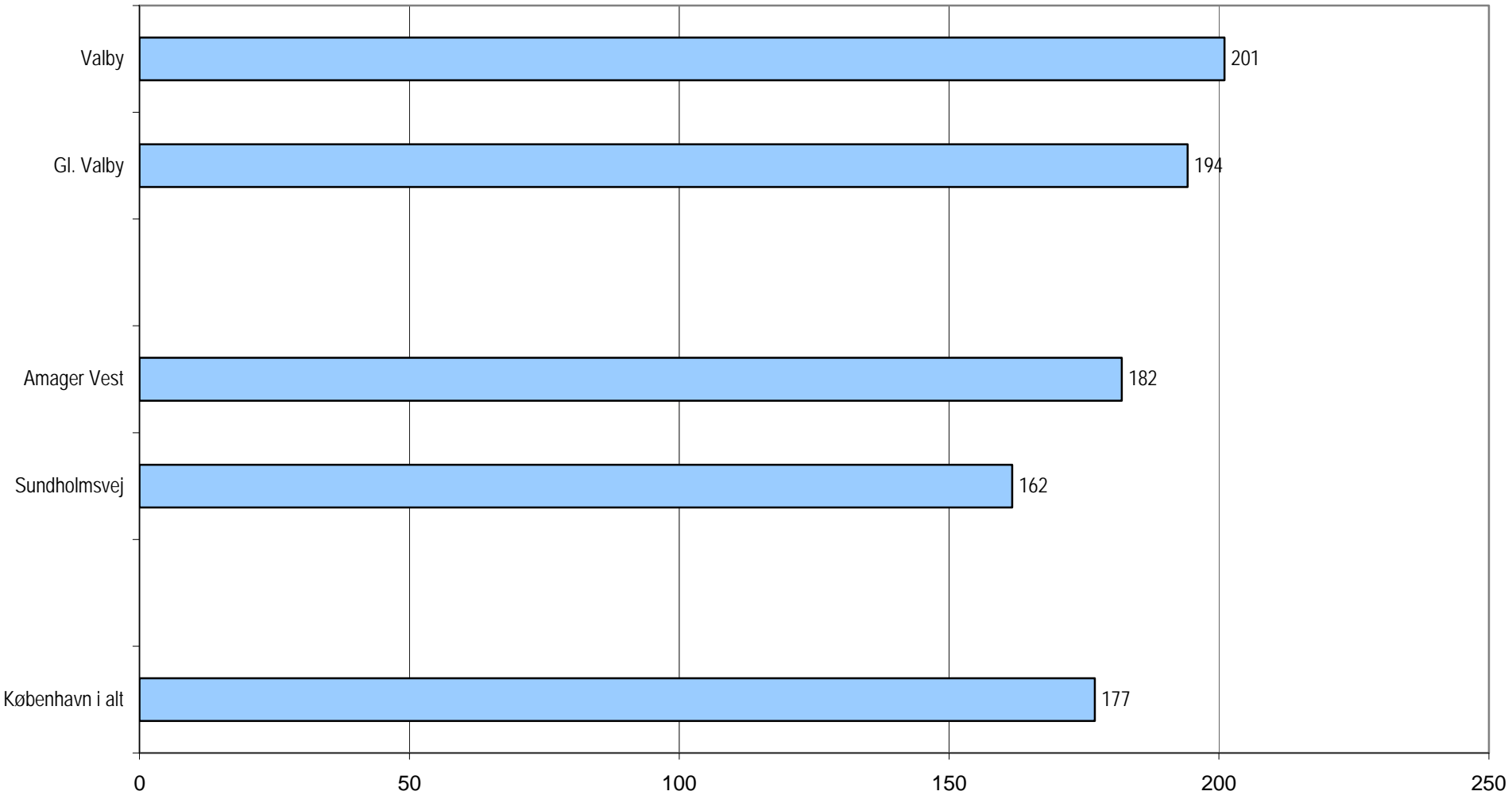
# Boliger og varmeforbrug

	Sundholmsvej	Gl. Valby	Albertslund Syd (område 3 og 4)
Beboere	11.887	9.856	2.478
Antal boliger	7.029	5.675	1.060
Varmeforbrug pr. m2	113,4	112,7	157,7
Antal personer pr. bolig	1,69	1,74	2,34
Boligforbrug pr. indbygger (m2/beboer)	39,5	41,9	33,6 (omr. 3 og 4)
Varmeforbrug pr. person	4.485	4.717	5.299

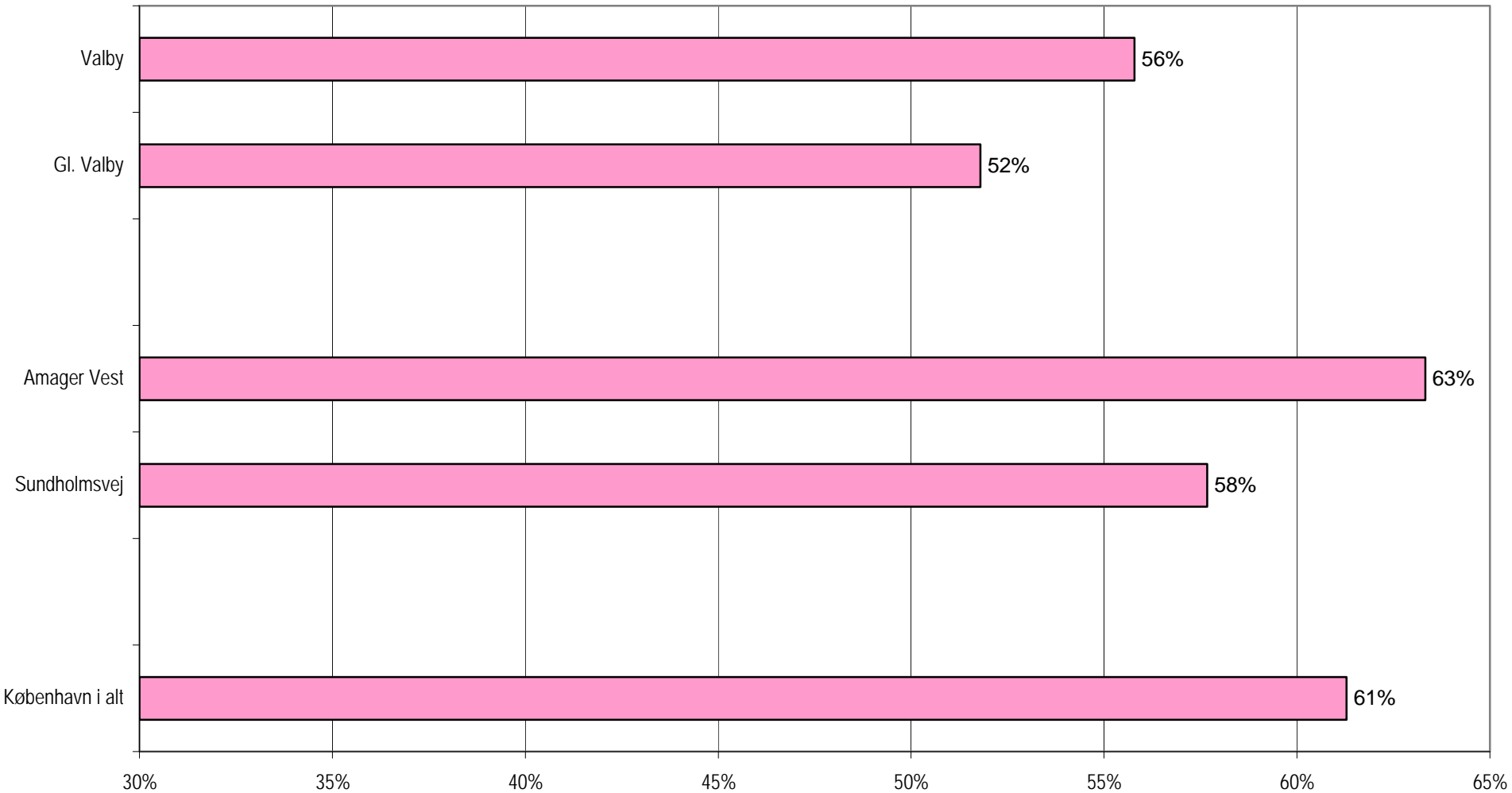
## Indikator 2: Boligforbrug pr. indbygger (m2/indbygger)



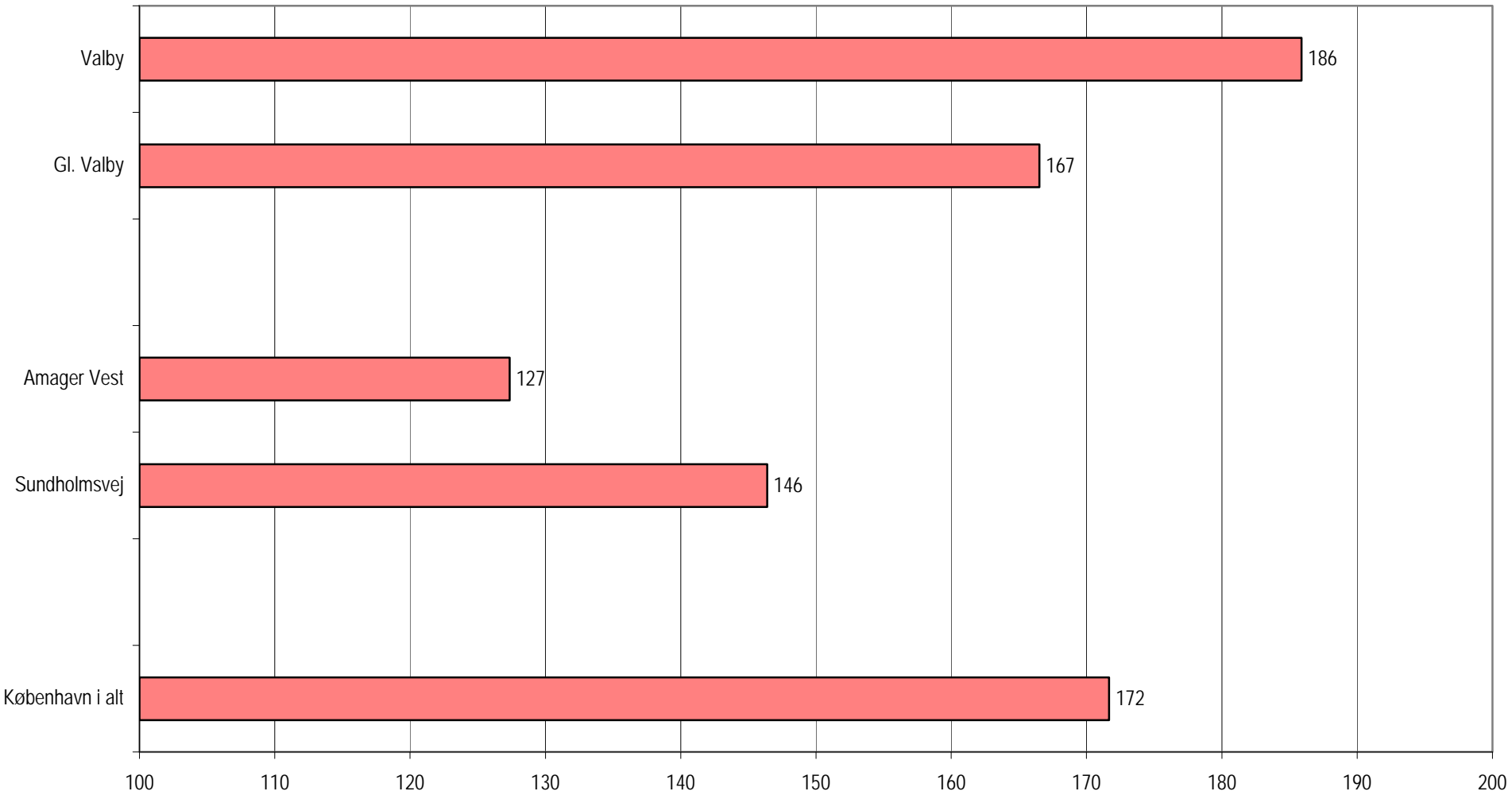
### Indikator 3: bileejskab (biler pr. 1000 indbyggere)



### Indikator 5: Beboere der arbejder lokalt i Københavns Kommune (procent af beboere med arbejde)

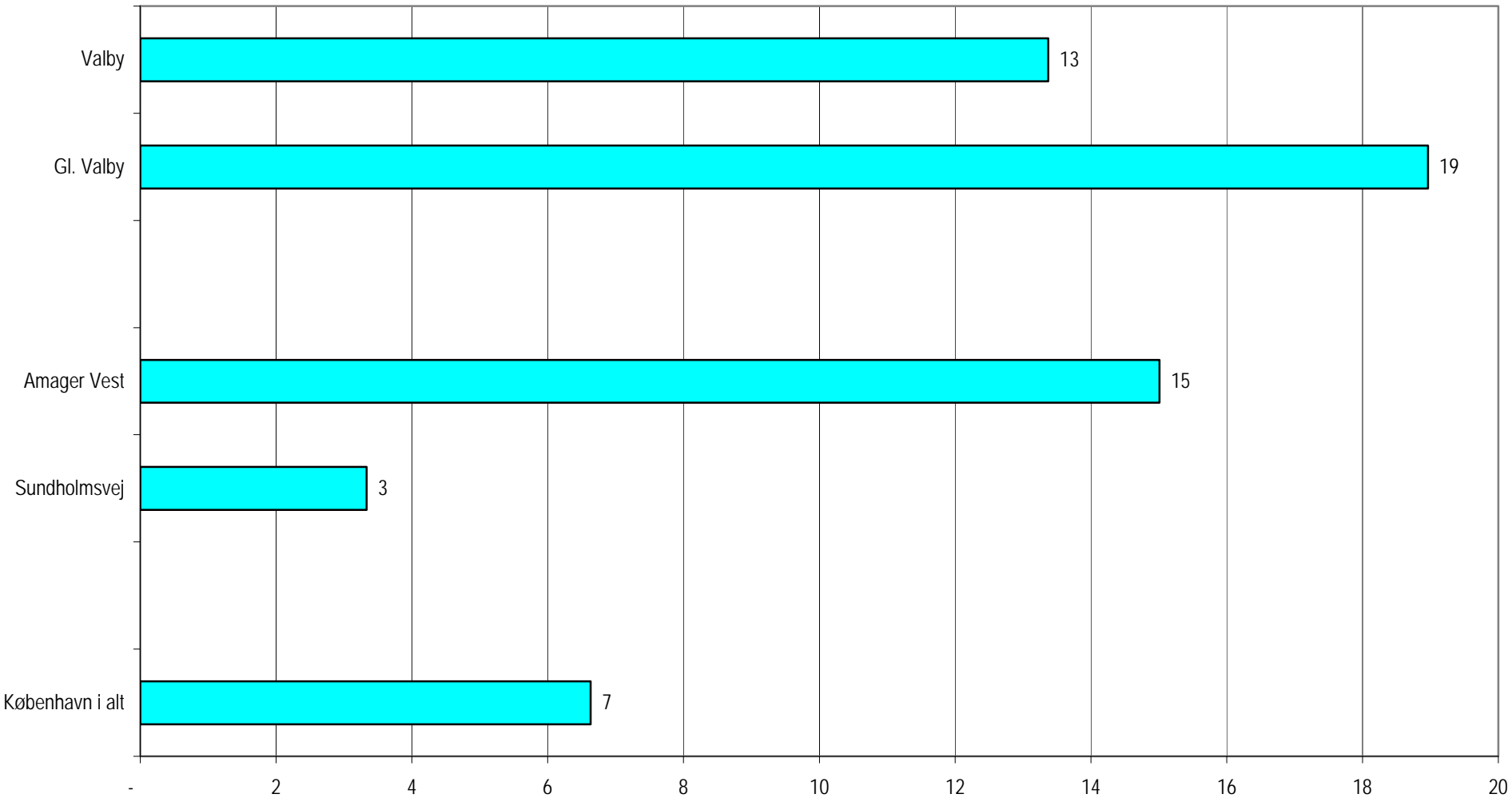


### Indikator 6: Støjbelastede boliger over 68db (pr. 1000 boliger)

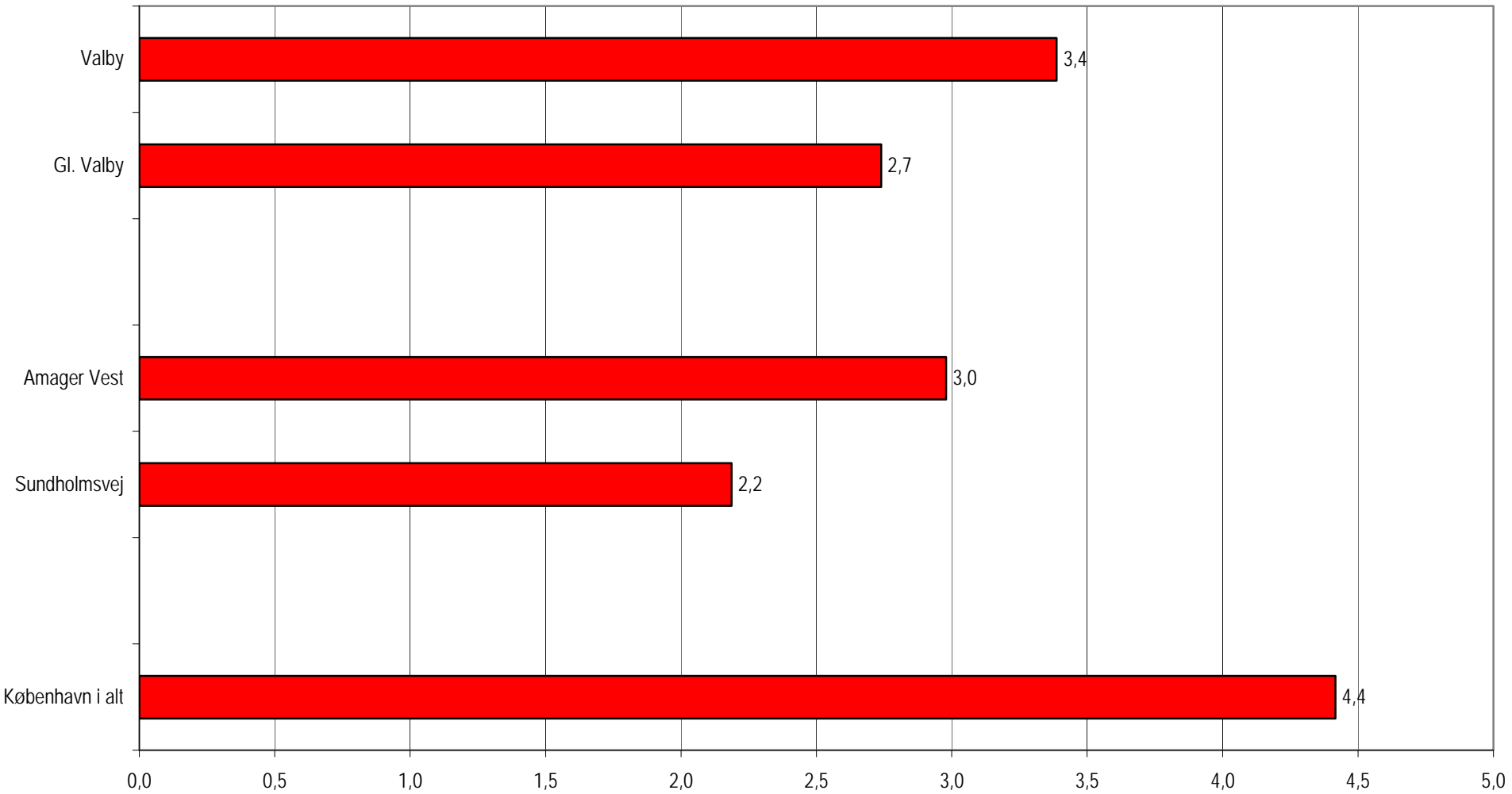




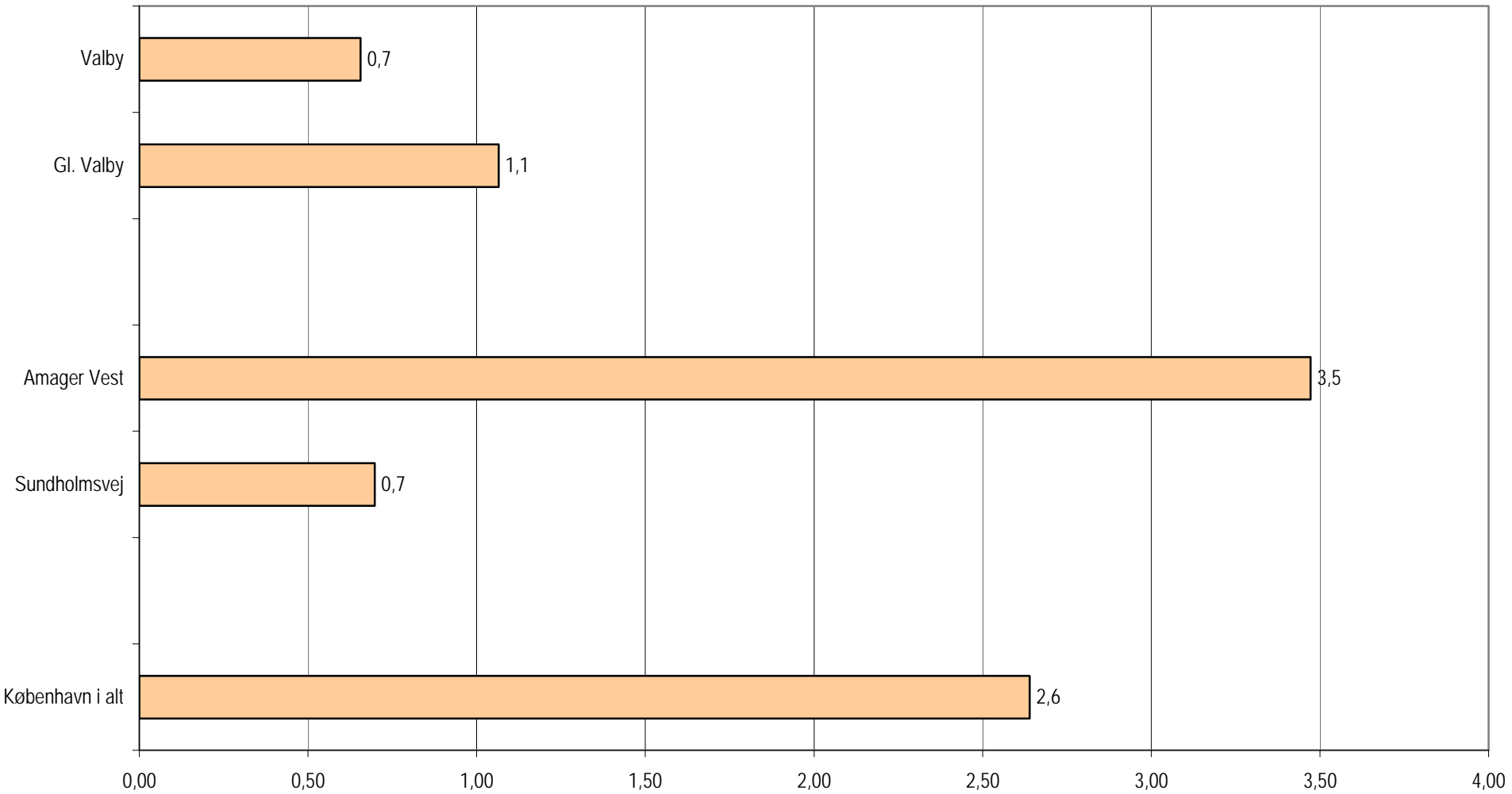
### Indikator 8: Antal virksomheder, der er medlemmer af Grønne Erhverv (pr. 1000 virksomheder)



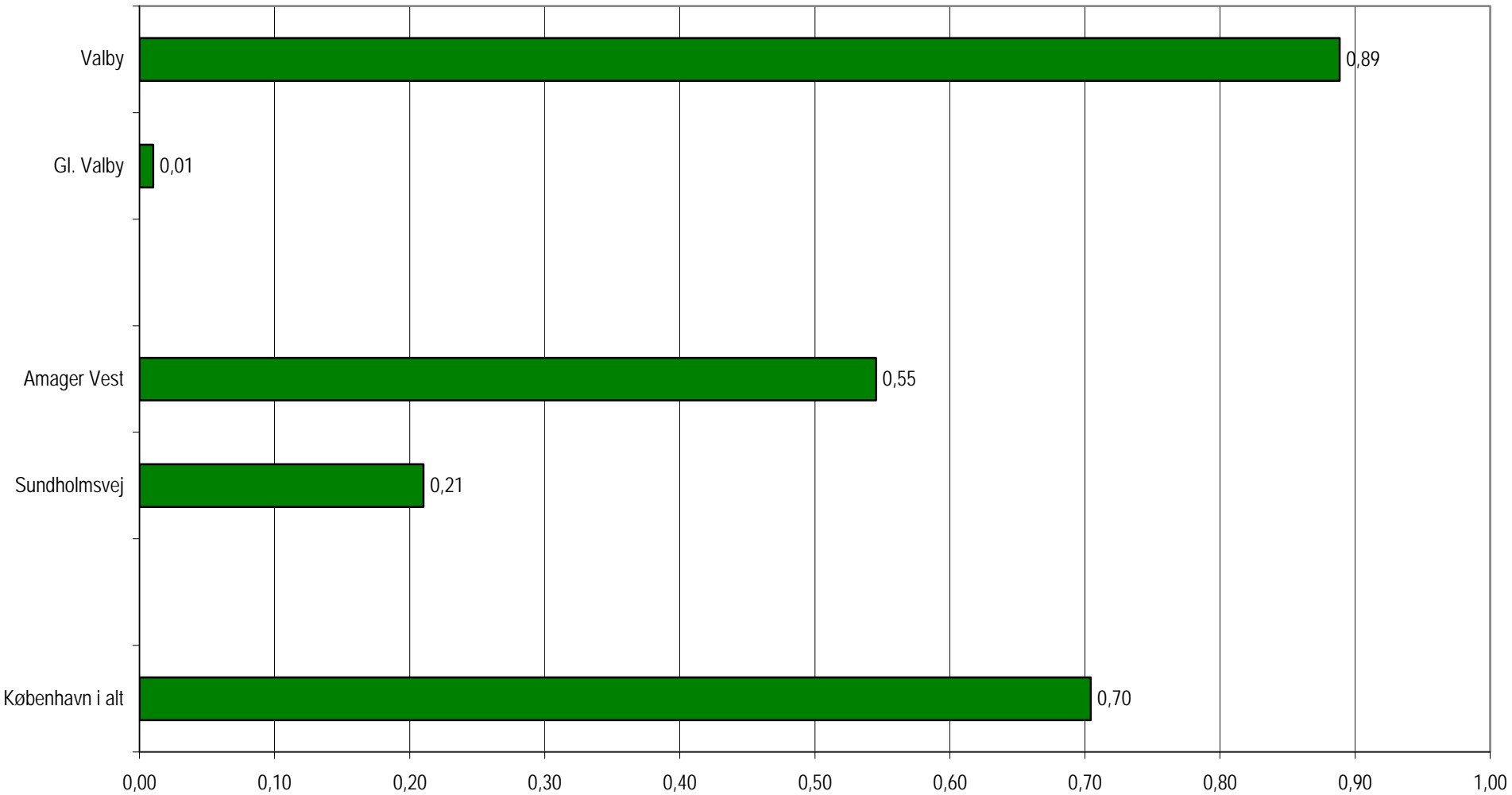
### Indikator 9: Klimakøbenhavnere (pr. 1000 indbyggere)



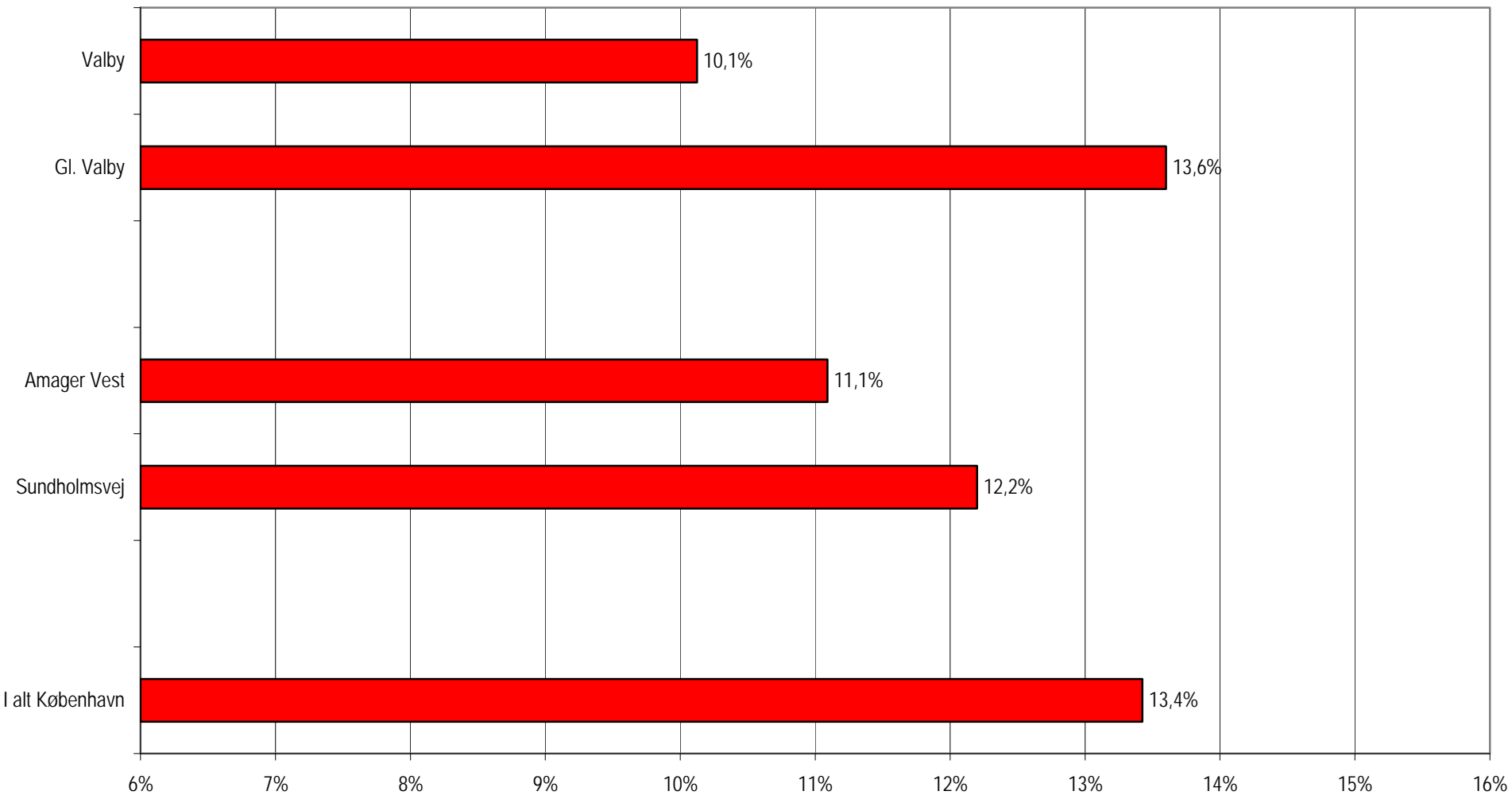
### Indikator 10: Faciliteter til hotel, restauranter og kulturelle formål (m2 pr. indbygger)



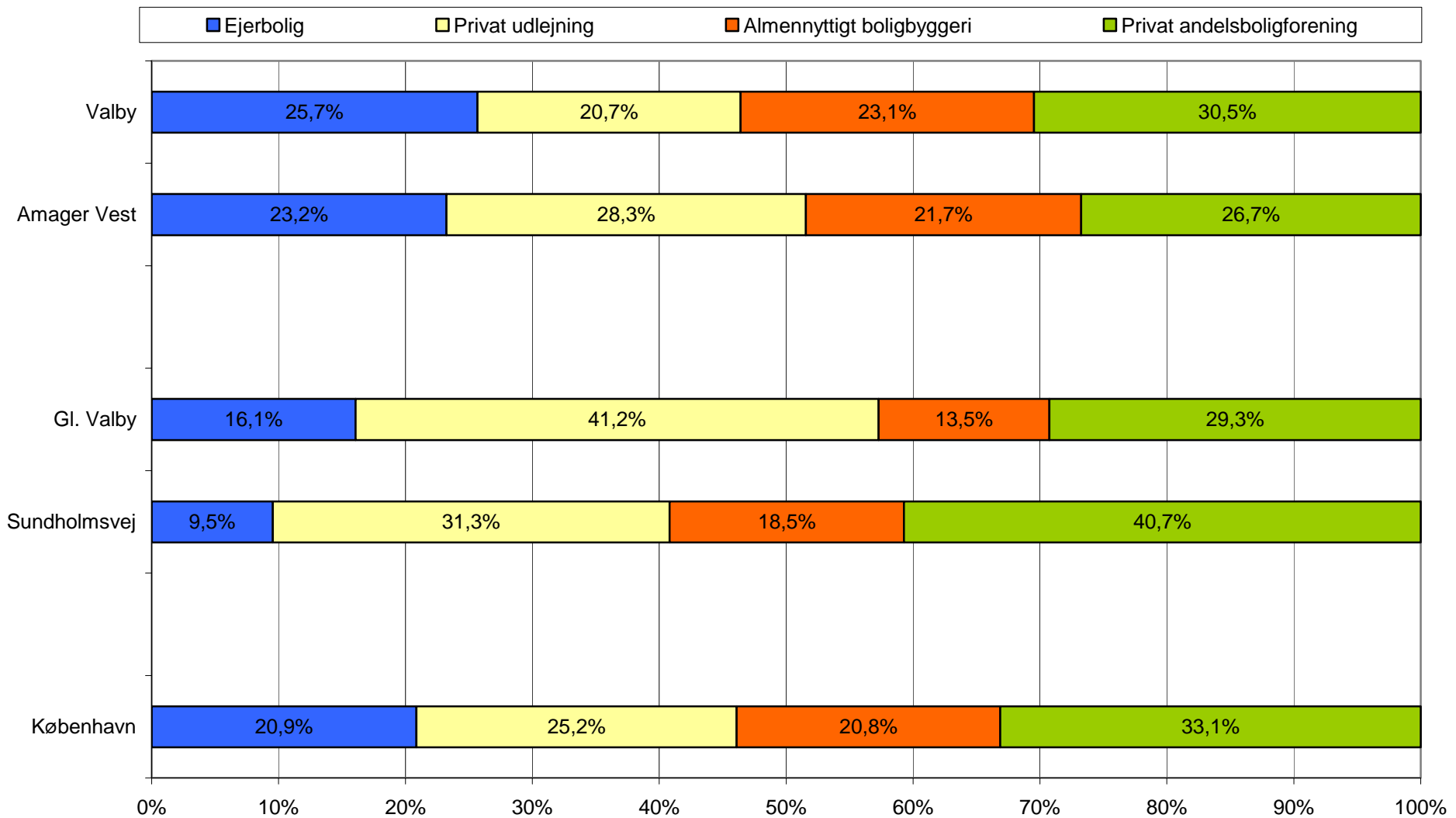
### Indikator 11: Faciliteter til sport (m2 pr. indbygger)



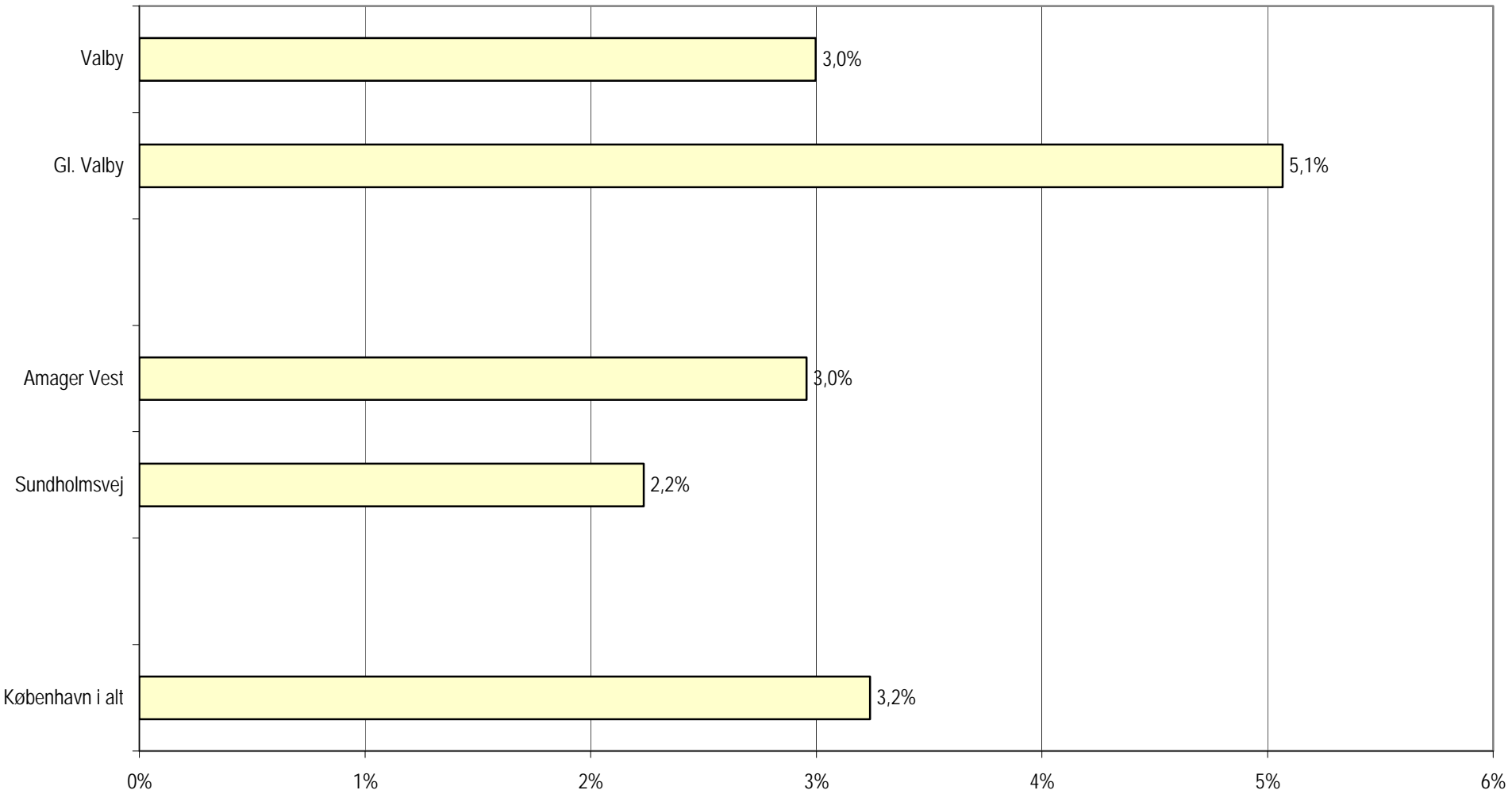
**Indikator 14: Boliger med installationsmangler (uden WC og/eller bad og/eller centralvarme)  
(procent)**



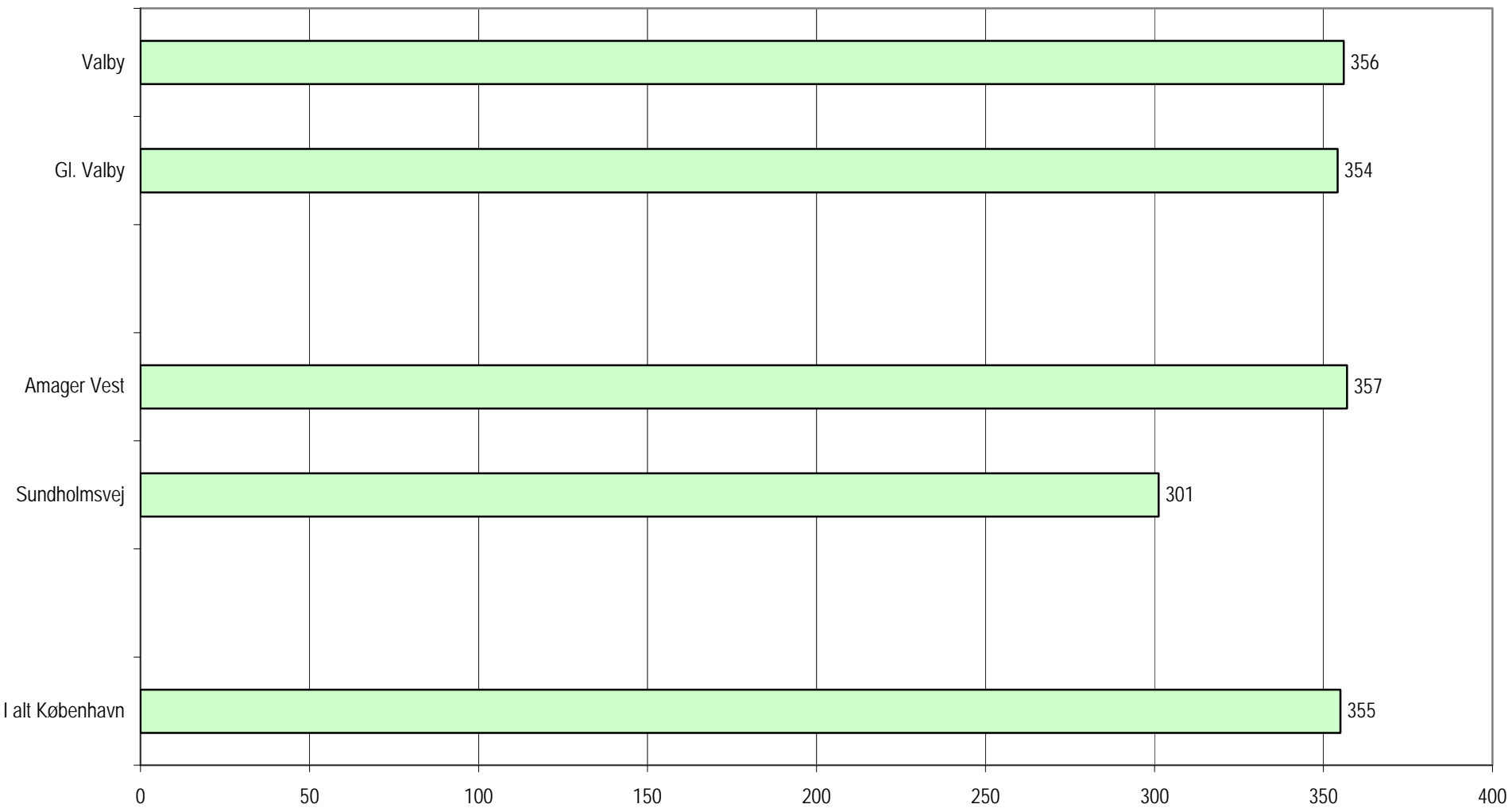
### Indikator 15: procentvis fordeling af boligens ejerformer



### Indikator 16: Ledighed (procent af 16-66 årige)

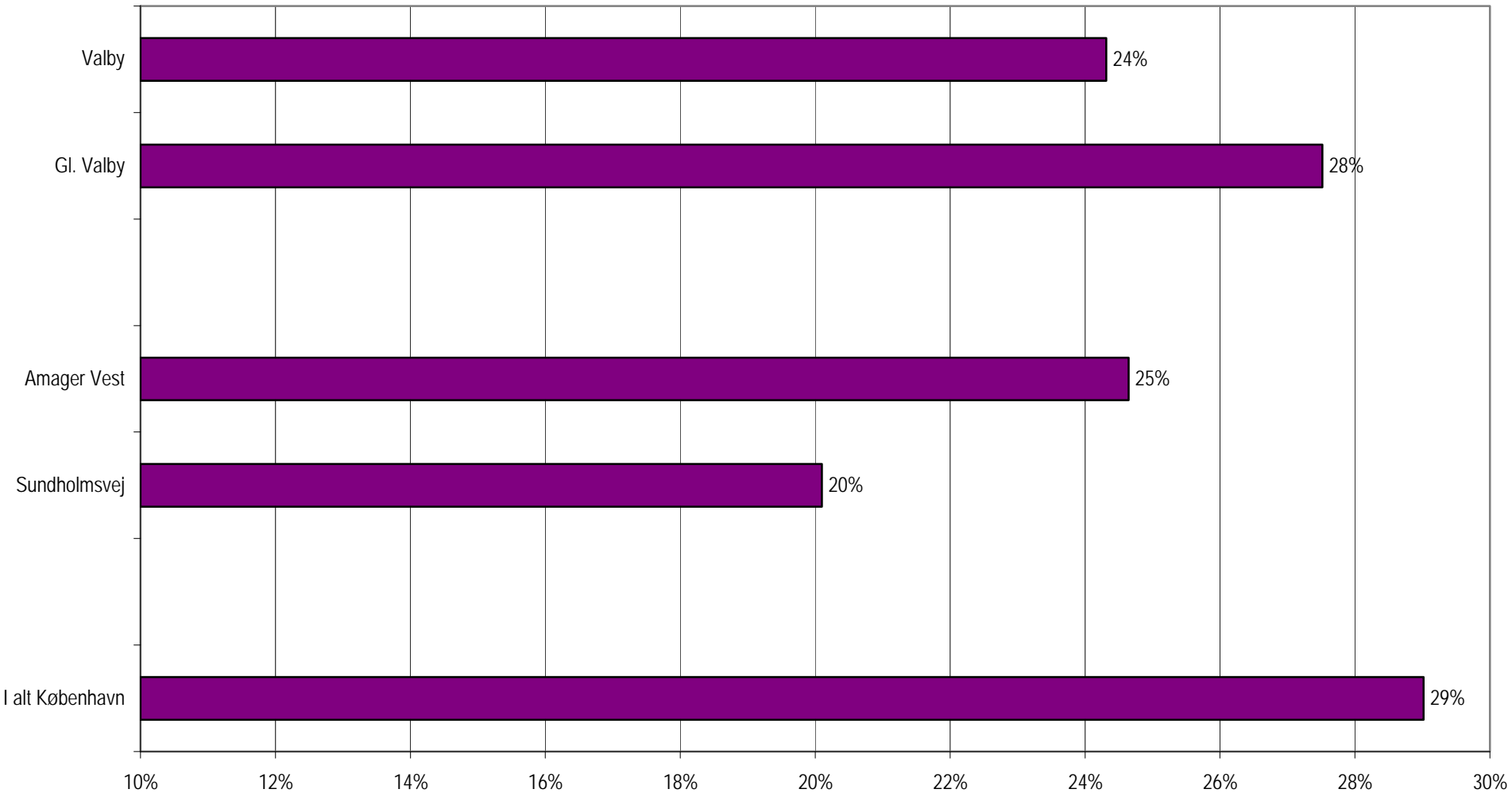


### Indikator 17: Gennemsnitlig husstandsindtægt (opgjort i 1.000 kr.)

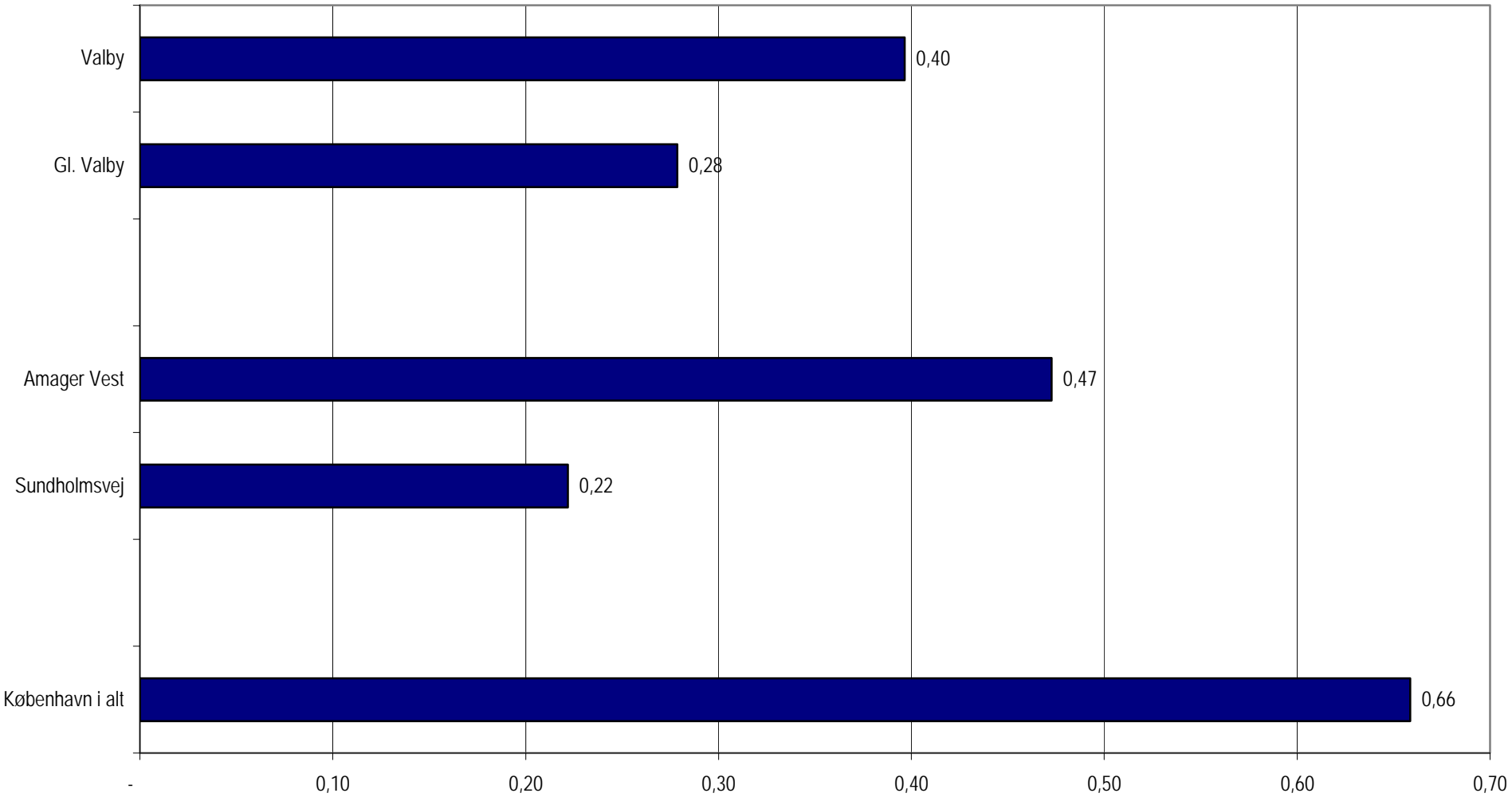




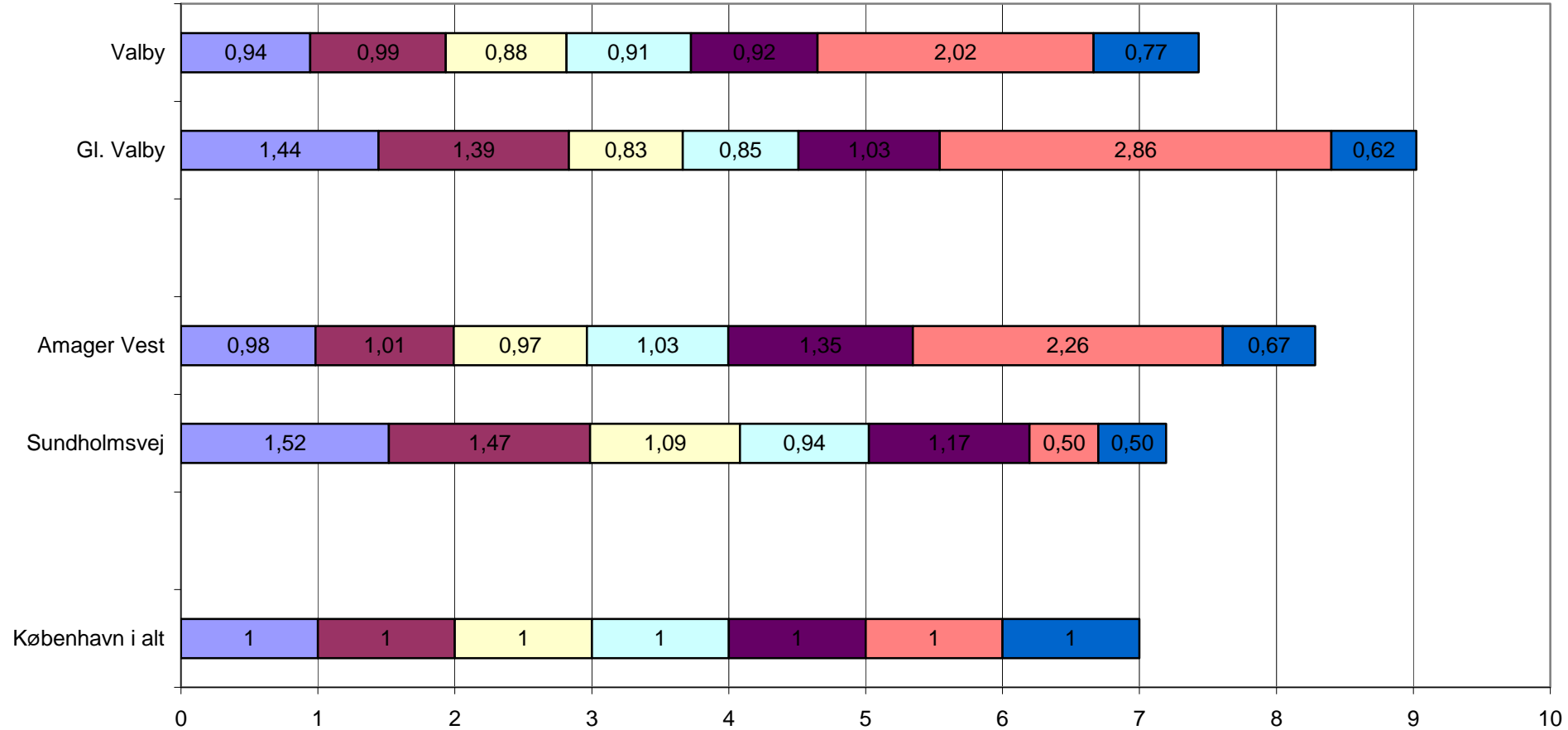
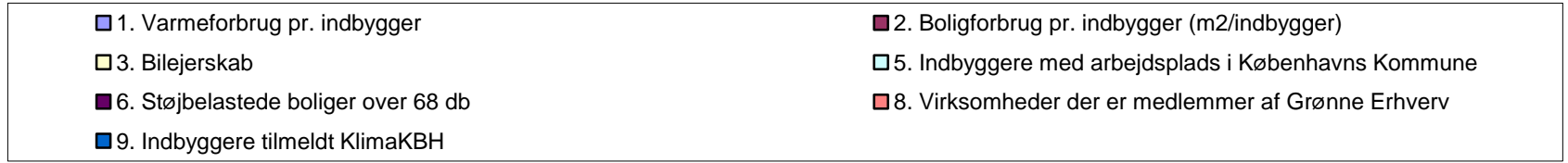
### Indikator 18: Indbyggere med bachelor eller videregående uddannelse (procent af 16-66 årige)



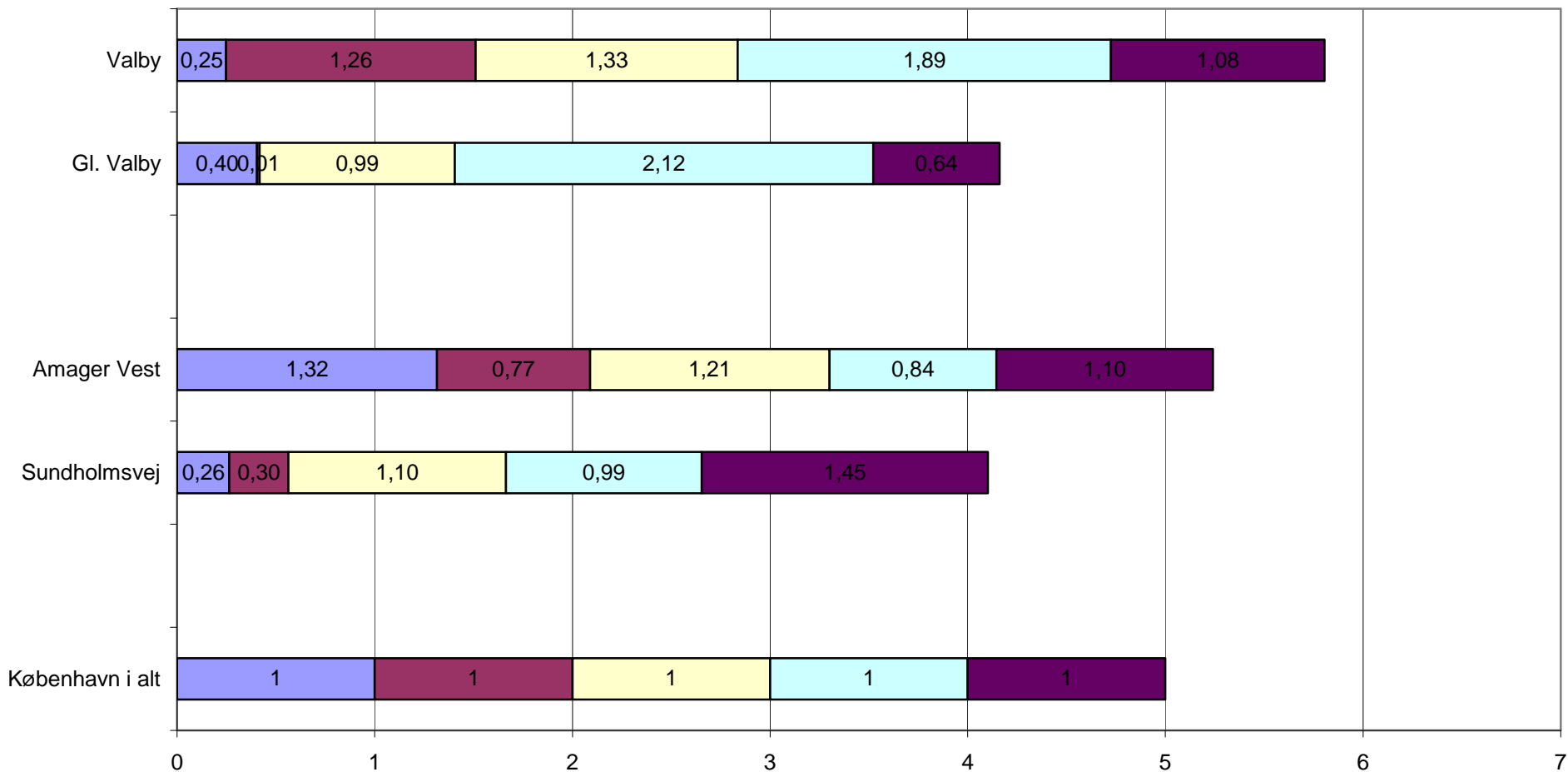
### Indikator 19: Arbejdspladser i området pr. indbygger



## Samlede scorer for miljømæssig bæredygtighed



## Samlet score for social bæredygtighed

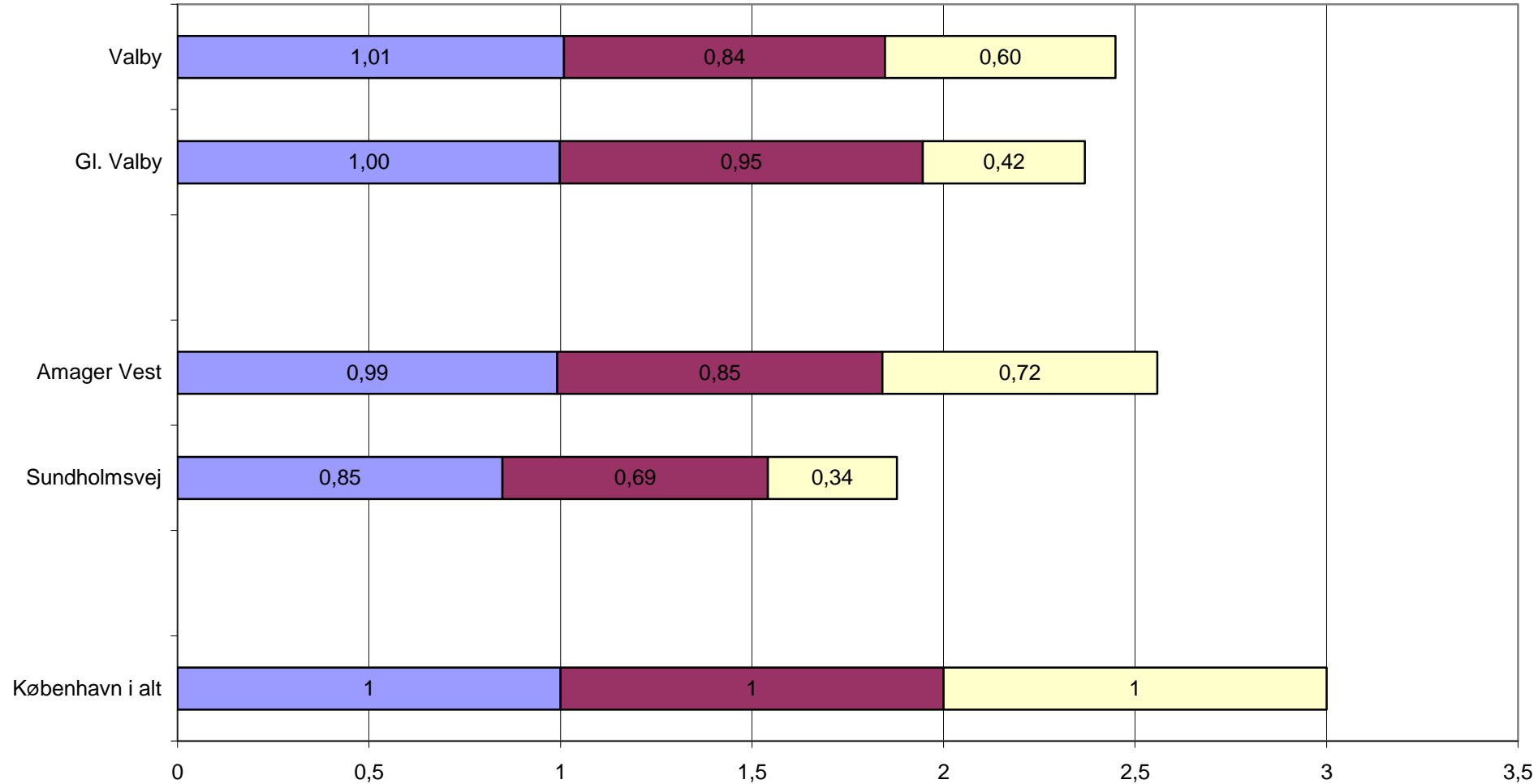


## Samlet scorer for økonomisk bæredygtighed

17. Gennemsnitlig husstandsindtægt

18. 16-66 årige med bachelor eller videregående uddannelse

19. Arbejdspladser pr. indbygger



## Indikatorsammenligning København-Albertslund (København = index 1)

