

Forslag til udvidelse af sommerhusområder i kystnærhedszonen

De åbne danske kyster er unikke i europæisk sammenhæng. Det giver Danmark et særligt ansvar og kræver grundige analyser og bevidst prioritering før det besluttes at inddrage især ubebyggede kyster til nye formål.

Dansk Byplanlaboratorium mener som udgangspunkt, at det er positivt, at regeringen tager konkrete initiativer som følger op på Landsplanredegørelsens mål om et Danmark i Balance.

Hvis flere sommerhuse kan give positive lokale effekter i yderområder - uden at de sidste ubebyggede kyststrækninger bygges til - kan det være et blandt mange regionalpolitiske initiativer.

Udlæg af flere sommerhusområder bør ses som et element i en samlet national turistpolitisk og rekreativ prioritering, hvor netop efterspørgselen efter sommerhuse ses i sammenhæng med andre rekreative behov i kystzonen.

Udlæg af nye sommerhusområder kan have væsentlige negative effekter for lokalområderne, både socialt og set ud fra et kyst- og naturbeskyttelsessynspunkt.

Flere sommerhuse i yderområderne, hvor indbyggertallet stagnerer eller falder, kan medføre en øget skævvridning af landet. Ud over at de analyser, der ligger til grund for lovforslaget, ikke er særligt overbevisende, kan man forudse, at flere sommerhusområder først og fremmest vil øge behovet for ufaglært sæsonbetonet arbejdskraft i serviceerhvervene.

På baggrund af at det også er regeringens opfattelse, at Danmark først og fremmest skal leve af videnbaserede erhverv i fremtiden og at de perifere egne af landet i henhold til statens egne rapporter er karakteriseret af lavt uddannelsesniveaue og svag udvikling i videnerhvervene vil flere sommerhuse i disse egne ikke umiddelbart være til støtte for en positiv udvikling.

Flere sommerhuse kan føre til øget deltidsbosætning og underminering af de natur- og landskabsværdier, som kunne være en styrke set i et regionalt og lokalt udvik-

lingsperspektiv. Øget deltidsbosætning kan medføre et lokalsamfund på socialt og økonomisk vågeblus udenfor sæsonen, hvilket vel de færreste lokalsamfund ønsker.

Udlæg af nye sommerhusområder er derfor også et lokalt og regionalt spørgsmål om, hvad egnen skal leve af på længere sigt og hvordan natur- og landskabsværdierne skal indgå i besvarelsen af dette spørgsmål.

Dansk Byplanlaboratorium anser beskyttelsen af de åbne, danske kyster som en meget væsentlig national opgave. En stor del af Danmarks kyster er allerede beslaglagt og påvirket af sommerhusområder, byudvikling, tekniske anlæg mv. De fleste kystlandskaber er meget sårbare. Nye anlæg i kystzonen vil kunne påvirke ikke bare lokalt, men vil ofte kunne ses på store afstande. Ændret vegetation f.eks. i forbindelse med nye sommerhusområder vil kunne forrykke både det visuelle indtryk i et større område og den biologiske balance i selve området.

Lovforslagets kriterier for udlæg af nye arealer til sommerhuse bag ved eksisterende sommerhusområder og hvor huludfyldninger mellem eksisterende sommerhusområder undgås, kan være en hensigtsmæssig måde at udbygge på, frem for at bebygge ubebyggede kyststrækninger.

Det må imidlertid frarådes, at der udlægges nye meget store nye sommerhusområder, dels af hensyn til kystmiljøet som helhed og dels af hensyn til de allerede eksisterende sommerhuse. Det bagvedliggende landskab kan for huse, som ikke ligger direkte ud til kysten være af stor værdi.

Nye store udlæg bag ved eksisterende sommerhuse vil betyde forringet kontakt til det bagvedliggende landskab og dermed være en forringelse af sommerhusområdet som helhed.

Dansk Byplanlaboratorium skal derfor opfordre regeringen til før der træffes beslutning om nye udlæg af sommerhusområder,

at det genovervejes - gerne på fornyet analysegrund - om udlæg af nye sommerhusområder vil fremme en økonomisk udvikling i de perifere egne og dermed en bedre balance i Danmark,

at udlæg af flere sommerhuse sker på baggrund af en samlet national rekreativ og turistpolitisk prioritering ,

at de danske kyster ses i et europæisk perspektiv,

at der stilles krav om grundige analyser af eventuelle nye sommerhusområders indvirkning på kystmiljøet, og

3/3

at udlæg af nye sommerhuse sker på baggrund af en grundig lokal og regional beslutningsproces

Freddy Avnby
Formand for bestyrelsen

Ole Damsgård
Direktør