

Boligsocial indsats på landet

– sociale aspekter ved kondemnering, nedrivning og genhusning



Diskussionsseminar 10. maj, 2017 på Midtjys Fritidscenter, Søvej 34, 5750 Ringe

Boligsocial indsats på landet

– sociale aspekter ved kondemnering, nedrivning og genhusning

Diskussionsseminar 10. maj, 2017 på Midt fyns Fritidscenter, Søvej 34, 5750 Ringe

Mange kommuner arbejder seriøst med at fjerne tomme boliger på landet med midler fra bygningsfornyelse og pulje til landsbyfornyelse. Indsatsen kan være kompliceret og tidskrævende og indebærer bl.a. dialog med ejeren, måske opkøb på fx tvangsauktion, nedrivning og en plan for afhændelse af den tomme grund – en indsats, der naturligt er placeret i de tekniske forvaltninger.

Kommunerne har også et ansvar overfor borgere, der bor i sundhedsfarlige boliger. Dette kan indebære en opsøgende social indsats, hvor kommunen holder øje med usunde boliger og måske tager på hjemmebesøg hos borgere. Ofte er den sundhedsfarlige bolig blot ét problem i en række af sociale og økonomiske problemer, der skal håndteres.

Mariagerfjord og Lemvig Kommuner har gode erfaringer med en boligsocial indsats, hvor en socialfaglig medarbejder får nys om en dårlig bolig, tager på besøg og hjælper borgeren med fx genhusning og flyttehjælp – og sociale problemer i øvrigt. Dette kræver samarbejde og enighed på tværs af forvaltninger, og er samtidig en indsats, der kan fungere som fødekæde til teknisk forvaltnings nedrivningsindsats.

Med seminaret ønsker Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen at sætte fokus på de vanskelige sager om usunde boliger, der ofte indebærer sociale indsatser og hensyn. Dagen byder på oplæg med eksempler fra forskellige kommuner og tid til drøftelse af udfordringer og løsninger deltagerne imellem.

Målgruppe: Seminaret henvender sig primært til ansatte i tekniske forvaltninger, der arbejder med bygningsfornyelse og pulje til landsbyfornyelse i de mindste byer. Kollegaer fra socialforvaltningen eller anden relevant forvaltning kan også deltage.

PROGRAM

10.00 Velkomst

Introduktion til dagens program ved Byplanlaboratoriet

10.15 En svær problemstilling På trods af en lang, sej nedrivningsindsats oplever Lolland Kommune til stadighed en tilvækst i antallet af ressourcetsvage borgere. Har vi de rigtige redskaber? **Borgmester Holger Schou Rasmussen (S), Lolland Kommune.*

10.45 Hvordan kan en boligsocial indsats organiseres? Lemvig og Mariagerfjord Kommuner har gennem flere år arbejdet med boligsociale indsatser på tværs af den kommunale organisation. Efter en treårig indsats har Lemvig revet 89 ejendomme ned, mens 13 mere er på vej. 31 boliger er kondemneret, mens 35 er udbedrede. Der er startet 135 sociale sager og foretaget 21 genhusninger. I Mariagerfjord har man bl.a. koncentreret nedrivnings- og genhusningsindsatsen i en landsby, hvor mange af de dårlige boliger var ejet af en Låsby-Svendsen-type. Hvordan får man gang i en tværgående boligsocial indsats? **Boligsocial medarbejder Lene Nordborg, Lemvig Kommune & *Sekretær Sanne Kyndi Skovmose, Boligkommissionen, Mariagerfjord Kommune*

11.35 Hvad skal der til.... for at lave en lignende indsats i vores kommune? *Diskussion og erfaringsudveksling i grupper som optakt til debat i plenum.*

12.30 Frokost

13.15 Sundhedsfarlige boliger og deres beboere Med udgangspunkt i de gode eksempler og

konkrete sager gennemgås, hvad kommunerne må – og hvad de ikke må. Om redskaber som fx kondemnering, genhusning, flyttehjælp. Hvad er der hjemmel til i lovgivningen og hvilke redskaber virker i forskellige typer sager? **Direktør Søren Garde, Søren Garde Rådgivning A/S*

13.45 Hvordan bruger kommunerne redskaberne i de svære sager? *Diskussion og erfaringsudveksling i grupper som optakt til debat i plenum.*

14.30 Ny Stenderup Beboerforening – fra banko og skovture til varetagelse af en social indsats Ny Stenderup er en vejkantsby med dårlige boliger i Faaborg-Midtlyn Kommune. En fortælling om et langt sejt træk, hvor foreningen har gået fra den første italesættelse af problemet med de dårlige boliger til efterhånden at erhverve sig nok lokal legitimitet til at kunne tillade sig at tage sig af problemerne og samarbejde med kommunen om det. **Beboerformand Bjarne Brøndgaard, landsbyen Ny Stenderup *Replik fra planlægger Kirstine Tommerup, Faaborg-Midtlyn Kommune*

15.00 Hvordan kan kommunerne støtte landsbyerne til en social indsats? *Diskussion og erfaringsudveksling i grupper over en kop kaffe – som optakt til debat i plenum.*

15.30 Hvordan arbejder vi videre? Opsamling og introduktion til et nyt netværk for kommuner, der arbejder med bygningsfornyelse og pulje til landsbyfornyelse i de mindste byer. **Kontorchef Annette Klint Kofod Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen*

15.50 Tak for nu (slut kl. 16.00)

Seminaret er gratis, men tilmelding via www.byplanlab.dk er nødvendig senest tirsdag den 18. april. Tilrettelæggelse: projektleder Christian Broen, Byplanlab i samarbejde med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen samt de medvirkende. Forsidebillede venligst udlånt af Röstånga Tillsammans.