

Fortsat fra forrige side

Det mener tre kommuner om **ny planlov**

Hvordan tager kommunerne imod forslaget til modernisering af planloven? Vi har spurgt tre kommunalpolitikere, hvordan de ser på udsigten til mere ansvar og mindre statslig indblanding i planlægningen. De er klar over, at det forpligter og at det kræver samarbejde på tværs af kommunegrænserne.

Af Michael Nørgaard

Mere arbejde til planlæggerne

Borgmester Peter Sørensen,

Horsens kommune, Socialdemokratiet



Borgmester Peter Sørensen glæder sig til, at den længe bebudede revision af planloven falder på plads.

“Vi har i kommunerne ventet i flere år på, at planloven blev ændret, og vi var derfor meget glade for den brede politiske aftale, der blev indgået i juni måned. For mig at se er det en revision, der indeholder tydelige kommunale fingeraftryk. Men nu er der jo snart gået et halvt år siden den politiske aftale faldt på plads, og hvis aftalen skal udmøntes i lovgivning der træder i kraft 1. januar 2017, ja så skal der fart på”, siger Peter Sørensen, der er borgmester i Horsens Kommune.

Peter Sørensen bemærker, at den nye planlov giver kommunerne større råderum, hvilket han mener er tiltrængt. “Planlovsændringen giver større ansvar til byrådet fordi flere beslutninger lægges over på kommunerne. Det giver os et større råderum og mindre statslig indgriben i den kommunale planlægning”, vurderer han.

“Det er godt, at vi i kommunerne i højere grad selv kan styre vores planlægning og sikre den fornødne balance”, siger Peter Sørensen og peger bl.a. på mulighederne for byudvikling i kystnærhedszonen. – “Vi er en kommune med stor befolkningstilvækst og har derfor løbende behov for at finde nye, velegnede byudviklingsområder. Det kan være en udfordring med forholdsvis meget kystnærhedszone”, siger Peter Sørensen, mens han samtidig understreger behovet for, at der skal tages store hensyn til kystlandskabet, der er et fælles gode for borgere og turister, som der ikke bør gives køb på.

Med større ansvar følger også flere opgaver, men de kommunale planlæggere er klædt godt på til at løse opgaverne. “Nogle af de ændringer vi forventer vedtaget vil give mere arbejde til planlæggerne, f.eks. opgaverne

med detailhandelsplanlægningen”, siger Peter Sørensen.

Alt er dog ikke rosenrødt. Planlovsforslaget indeholder nye bestemmelser, der betyder, at kommunerne skal tage højde for luft, støv og anden luftforurening på arealer omkring produktionsvirksomheder. Det betyder, at et forureningsbelastet areal ikke kan udlægges til fx boliger, med mindre der i lokalplanen fastsættes bestemmelser om afværgeforanstaltninger. Og det får konsekvenser i Horsens.

Byomdannelse udfordres

“Vi får – som mange andre havnebyer – muligvis en helt konkret udfordring med omdannelsen af vores havn til boligområde, hvis lovforslaget står til troende. Vi ser i Horsens gerne en glidende overgang mellem virksomheder og boliger. Det støver og larmer på en havn. Det er en del af charmen og tiltrækningskraften ved havnen. Jeg håber derfor også, at partierne finder en løsning, hvor der bliver muligt at lave gode, smukke og attraktive boliger på en havn samtidig med at havnen fungerer. Virksomhederne skal ikke presse boligerne ud. Og boligerne skal ikke presse virksomhederne ud. Der skal være plads til begge dele på en moderne havn. Det er jeg sikker på, at man enig i på Christiansborg”, slutter Peter Sørensen. •



Gribskov Kommune er med 41.000 indbyggere midt i feltet af danske kommuner målt på størrelsen. Skov, naturområder og den lange kyststrækning mod Kattegat er vigtige dele af identiteten og med 14.000 sommerhuse er Gribskov Danmarks næststørste sommerhuskommune. Morten Ulrik Jørgensen er formand for Plan- og Miljøudvalget.

"Jeg hilser den nye planlov velkommen og synes det er spændende med de nye beføjelser. Mange ting er stoppet, fordi ansvaret har ligget et

Klar til mere ansvar

Udvalgsformand Morten Ulrik Jørgensen,

Plan- og Miljøudvalget, Gribskov Kommune, lokallisten Nytgribskov

andet sted, men fremover vil bolden ligge hos os selv. Det giver et stort ansvar, men vi er jo ikke interesseret i bare at give los for dispensationer og nye byggerier, for naturen og kysterne skaber jo værdi for os", siger Morten Jørgensen. Han understreger, at det er vigtigt, at planloven ikke kun er et politisk projekt. "Vi regner med at afholde et seminar, hvor vi inviterer alle interessenter, grundejerforeninger og lokalråd, så vi kan få opbygget en fælles viden og forståelse for, hvad de nye regler betyder, hvad der er muligt og hvad der ikke er muligt", siger Morten Jørgensen.

Plannlæggerne skal tættere på den politiske proces

Med mere ansvar følger også et nyt fokus i samarbejdet mellem planlæggere og politikere. "Det hele bliver lettere, men det forudsætter, at vi får planlæg-

gerne tættere på den politiske proces. Men vi har kompetencerne og kan løfte de nye opgaver", siger Morten Jørgensen.

Sommerhuse lukkes ikke ned

De forventede ændringer i planloven om sommerhuse får væsentlig betydning for Gribskov, vurderer Morten Jørgensen.

"Vi ligger så tæt ved Storkøbenhavn, at de nye regler om, at man som pensionist må bo i sommerhuset allerede efter et års ejerskab vil kunne mærkes. Vi ser allerede en tendens, hvor flere bor i sommerhusene og andre i mindre grad lukker ned for sommerhuset uden for sommerhalvåret. Det betyder, at vi har aktivitet i vores områder om vinteren, og det er et god supplement til at holde gang i bylivet", siger Morten Jørgensen. •

Ikke til salg for ussel mammon

Borgmester John Brædder,

Guldborgsund Kommune, Guldborgsundlisten

Borgmester John Brædder er valgt for den tværpolitiske Guldborgsundlisten og har været borgmester siden 2010. Han ser frem til de forventede ændringer i planloven.

"Med den nye planlov får vi en højere grad af selvbestemmelse og det vil gøre mange ting nemmere for os. Vi opfatter det som en tillids erklæring fra folkettingen som vi er glade for", siger John Brædder.

Når det handler om kyster og adgang til natur – noget at det, der har været i fokus i debatten om planloven – så skal man ikke tage fejl af perspektivet i Guldborgsund.

Plads til byggeri på kysten

"Vi er ikke til salg for ussel mammon og vi har ingen intentioner om at åbne for store hoteller i vandkanten; det kan man finde så mange andre steder. Vi

har ingen interesse i at spolere de 276 km kyst vi har. Vi vil netop være kendt for kyster og natur", siger borgmester John Brædder.

Men budskabet er også, at der med den lange kyststrækning må være byggemuligheder i det kystnære område.

"Selvfølgelig vil vi gerne bruge de muligheder, der er for bosætning ved vandet, også til helårsboliger, men uden at ødelægge attraktionen ved de uspolerede kyster", siger John Brædder.

Guldborgsund har med 8000 sommerhuse også forventning om, at lempelserne i planloven vil betyde mere liv hele året og dermed flere helårsåbne butikker.

Guldborgsund har i dag 1.200 uudnyttede sommerhusgrunde, og nogle af disse er med 2 km til kysten nok ikke tilpas attraktive vurderer borgme-



steren. Så dem man vil lægge op til at bytte til mere kystnær beliggenhed, jf. udspillet i planloven.

Undgå overinvesteringer

Og hvordan er det nu med den regionale planlægning, når ansvaret lander hos den enkelte kommune? "Vi har et godt samarbejde kommunerne imellem i området, og vi er gode til at tale sammen og se på tværs af kommunegrænserne, så vi undgår overinvesteringer. Vi har jo ingen interesse i, at der investeres store millionbeløb i noget der ikke er et marked for", siger John Brædder. •