

# HOVEDSTADEN 2030

---

Attraktive erhvervsområder

6. november 2017



*Sadolin* | ALBÆK

In alliance  
with JLL

 RICS®

## Forandringer og dynamikker

### Langsigtede forandringer

- Metropolisering og urbanisering
- Infrastrukturens betydning
- Globalisering
- Nethandel og digitalisering

### Konjunkturrelle udsving

- Finanskriser
- Økonomiske stramninger
- Skift i investorernes risikoaversion





## Rammebetingelser

### Virksomheder stiller krav

- Moderne og effektive ejendomme
- God adgang til effektiv offentlig transport
- God adgang til det overordnede vejnet

### Investorerne stiller krav

- Afkast i forhold til risiko
- Genudlejningsrisiko
- Søger områder med langsigtet potentiale





## Omdannelse af erhvervsområder

### Omdannelse er en vanskelig øvelse

- Planmæssige visioner vs. markedsforhold
- Store områder med utidssvarende bygninger
- Mange områder er ikke "forslummet" nok
- Udpeg områder som har reelt potentiale til omdannelse
- Regional øvelse med en klar rollefordeling

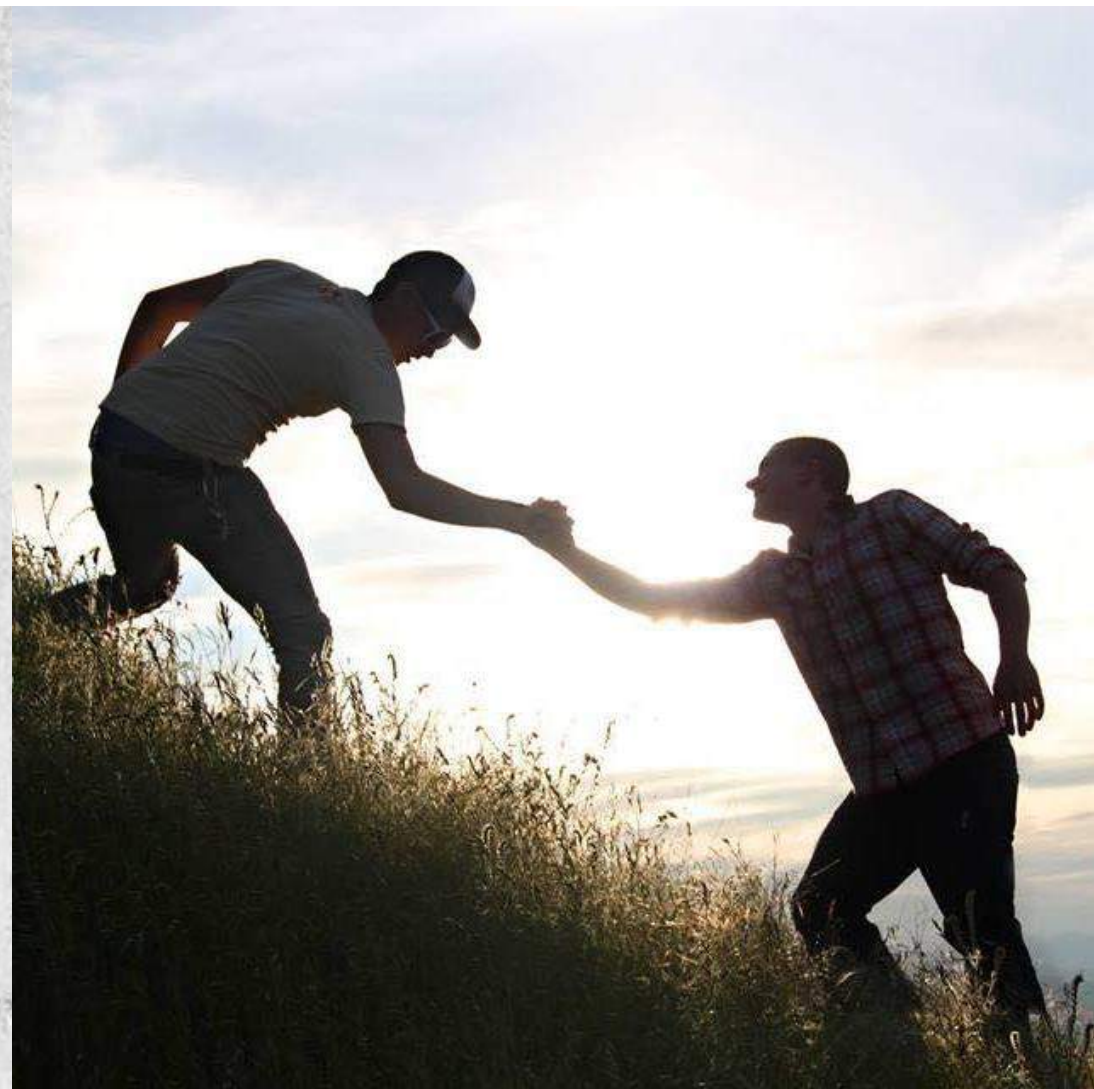




## Markedet og planlægningen

### Inddrag markedet tidligt i planprocessen

- Kvalificering af processen
- Øger realiserbarheden
- Kend jeres interesser
- Arbejd sammen





**SADOLIN & ALBÆK A/S**

Palægade 2-4, 1261 København K  
Skovvejen 11, 8000 Aarhus C

T: 70 11 66 55, E: sa@sadolin-albaek.dk, W: sadolin-albaek.dk, CVR nr. 10 52 56 75

*Sadolin* | **ALBÆK**

In alliance  
with JLL

