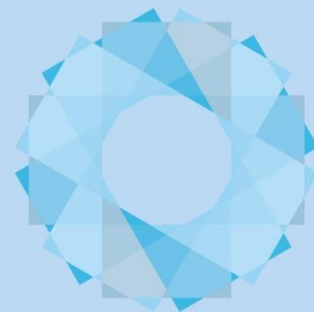


Merværdi i byudviklingen 13.03.2019  
Jan Ove Petersen



EnergiMetropol  
ESBJERG

**Projekt:**

**Esbjergs Havnenære Byområde  
i sammenhæng med Esbjerg Bymidte**



Esbjerg  
Kommune





**Esbjerg by med havnen i forgrunden**



EnergiMetropol



Esbjerg  
Kommune



**Det havnenære byområde. De centrale dele af Esbjerg Bymidte**



EnergiMetropol  
Aalborg



Esbjerg  
Kommune



# Udfordringen:

**At løse udfordringen om at få byen til at hænge sammen med en levende og stor velfungerende havn på en meget attraktiv funktionel og arkitektonisk måde, der er indpasset i landskabet og omgivelser.**

- Løsninger der inspirerer meget til andre projekter i området, som medvirker til en positiv transformation fremadrettet. Skabe mange synergieffekter.



*Den oprindelige Dokhavn*



*Dokhavnen i dag*



EnergiMetropol  
2016



Esbjerg  
Kommune



# Proces 1

**Alle indsatser bygger på en samlet strategi. Et fælles mål om Esbjerg som energimetropol og storby tæt på storslåede naturværdier. En overordnet byplan samler alle projekterne, så synergieffekten er maksimal.**

- Den overordnede planlægning, strategierne, er tilvejebragt på baggrund af bl.a. workshops med interessenter, borgerhøringer mv, så ejerskabet er sikret.



*Borger- og interessentmøder*



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune

# Proces 2

**Esbjerg er et initiativrigt bysamfund. Dette skaber fortsat resultater i tæt samarbejde på tværs mellem den offentlige og den private sektor. Bl.a. har Esbjerg bymidteforum eksisteret siden 1995.**

- Siden vedtagelsen af lov om Esbjerg havn og jernbane til Esbjerg i 1868 for – i år for 150 år siden – har Esbjerg på en meget konstruktiv og aktiv måde løbende tilpasset sig tiderne på en kreativ måde.



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune

# Proces 3

**At have et forarbejde før gennemførelse af projekterne, som langsigtet sikrer det fornødne ejerskab både hos kommunen, borgerne, de handlende og erhvervslivet.**

- Der er bl.a. arbejdet bevidst med midlertidighed i en længere periode i det havnenære byområde, så der er kommet en seriøs drøftelse med borgerne, de handlende og erhvervslivet om de bedste løsninger.



*Midlertidige foranstaltninger, forsøg 2012*



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune



# Proces 4

**Det har været et helt klart mål ved projekterne at udvikle den lokale identitet, så der både skete en fornyelse og fastholdelse af de nuværende bevaringsværdige værdier.**

- Det har været et mål at få en arkitektur som er stedsspecifik og på den måde unik. Rammen har ofte været begrænsende ressourcer og økonomiske midler, og som regel stykket sammen af offentlige og private kilder.



*Landgangsprojektet*



*Bomholts Plads*



EnergiMetropol  
2018-2020



Esbjerg  
Kommune

# Proces 5

**De enkelte gennemførte projekter er gennemført med effektive styringsmetoder samtidig med klare mål om synlige og smukke resultater.**

- Alle projekter bygger på målbevidste planlægningsstrategier kombineret med arkitektkonkurrencer. Dette højner både den funktionelle og den arkitektoniske kvalitet. Der er gennemført 3 større arkitektkonkurrencer i Esbjerg Bymidte og 2 nye er på vej.



*Placering af konkurrencer i Esbjerg*

# ESBJERG BYPLAN

- STORBYLIV, BOLIGER OG OPLEVELSER FOR ALLE



## 100 UDVIKLINGSPROJEKTER

November 2015

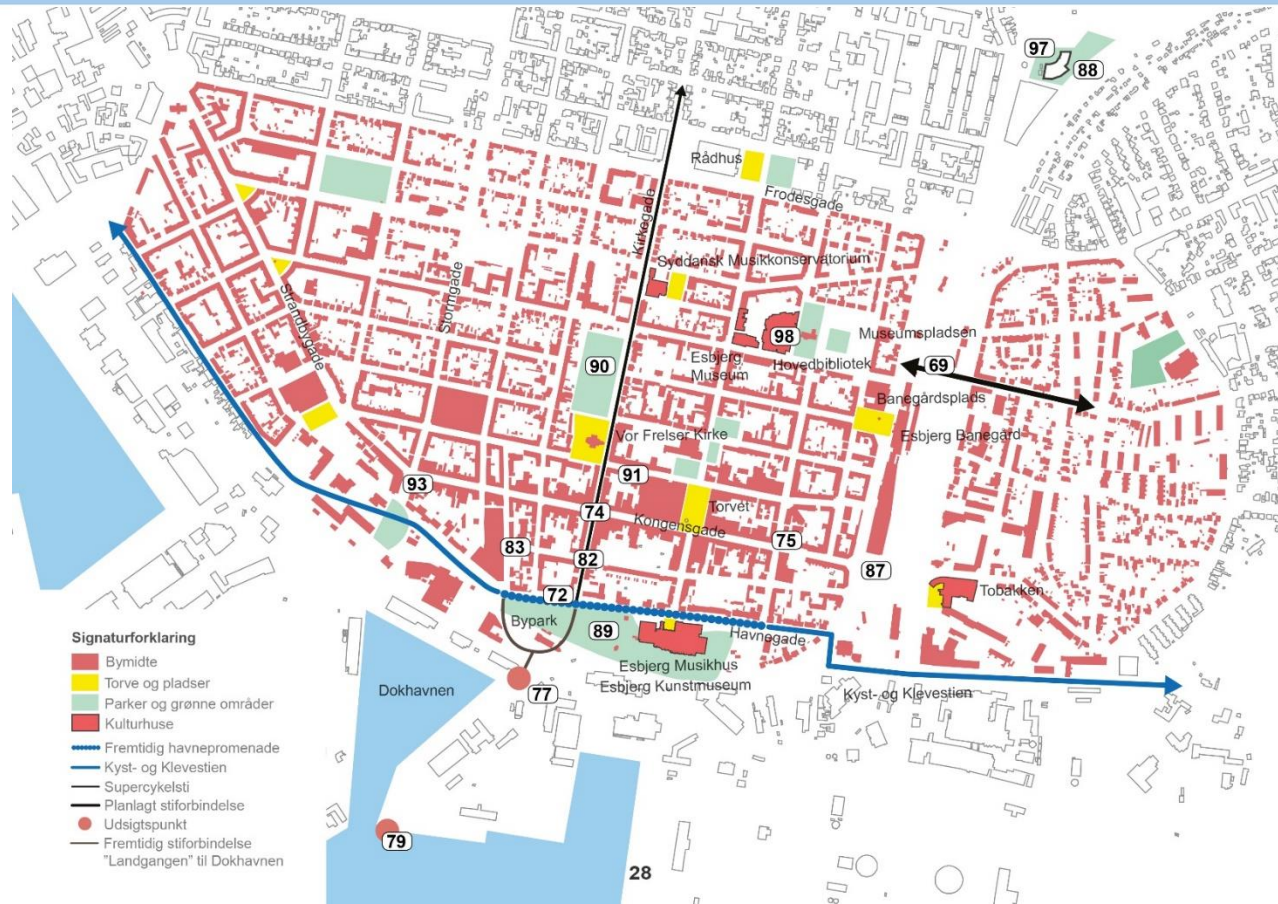


EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





**Strategiplan for Esbjerg Bymidte i Esbjerg Byplan, 2015**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune



## Plan for sammenhæng mellem Esbjerg by og havn. 10 projekter



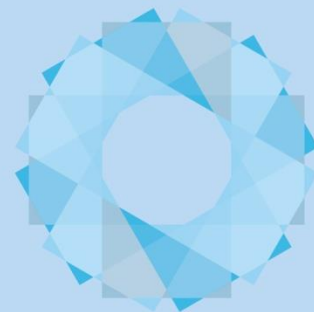
EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune

# "By til Havn" forsøg 2012

Midlertidige indretninger fra 22. juni til 1. oktober 2012 i hele det havnenære byområde.



EnergiMetropol  
ESBJERG



Esbjerg  
Kommune







Oversigtskort over "By til Havn" forsøget i 2012





**Åbning af "By til Havn" forsøg med midlertidige foranstaltninger, 2012**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





**"By til Havn" forsøg med midlertidige foranstaltninger, 2012. Informationscenter ved Stormgade**



EnergiMetropol  
Aalborg



Esbjerg  
Kommune





EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune

**“By til Havn” forsøg med midlertidige foranstaltninger, 2012. Kongensgade ved Kirkegadekrydset med ophold og informationsstander**



**“By til Havn” forsøg med midlertidige foranstaltninger, 2012. Kongensgade med bannere og mulighed for ophold**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune

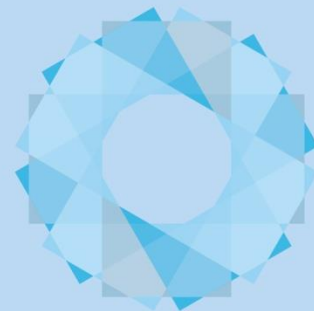
# Landgangen og Havnepromenaden

Forbindelse mellem Esbjerg by og Havn i nordsydlig retning på en smuk måde, som samtidig giver nye oplevelser for borgerne og de besøgene.

Arkitektonisk fremhæver anlægget det landskabelige i området og udnytter potentialet i Byparken. Materialevalget og konstruktionen er tilpasset havnemiljøet.

Vinder-team i konkurrencen 2015: Bygge- og entreprenørvirksomheden JORTON A/S med arkitektfirmaet COBE ApS, ingeniørfirmaerne MOE A/S og Krabbenhøft & Ingolfsson som rådgivere. Stålentreprenør Valmont SM A/S.

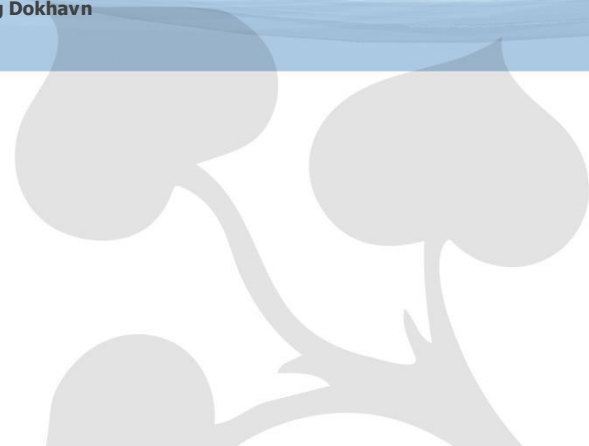
Partnerskab mellem Realdania, Esbjerg Kommune, Den kommunale selvstyrehavn Esbjerg Havn og Udviklingselskabet Esbjerg Dokhavn A/S.



EnergiMetropol  
ESBJERG



Esbjerg  
Kommune







Forsøg med midlertidig bro over Toldbodvej 2010



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





**Vinderforslaget for Landgangen og Havnepromenaden fra Arkitektfirmaet COBE, der er realiseret. Indvies i juni 2018**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune



**Dokhavnen og Toldbodvej før etablering af Landgangen**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





**Landgangen der færdiggøres til indvielsen i juni 2018. Set fra luften**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune



**Landgangens indvielse d. 7. juni 2018. Set fra Kleven mod Dokhavnen**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





**Havnegade før etablering af Havnepromenaden. Området blev brugt til bilparkering, der nu er flyttet**



**Under forsøget "By til Havn" i 2012 blev der etableret en midlertidig havnepromenade i Havnegade**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





**Havnepromenaden er etableret og taget i brug**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





**Udsigten over Hulvejen fra et af Havnepromenadens udsigtspunkter**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune

# Kongensgade og sidegader

Efter arkitektkonkurrence i september 2013 er store dele af Kongensgade og sidegaderne til Kongensgade attraktivt omdannet til Borgernes gade med forretningsliv og med særlige aktivitetszoner i solsiden. Der er sket en lokal tilpasning af byrums udformningen på baggrund af gennemført forsøg i 2012 med midlertidige foranstaltninger. Inventar, belysning og belægning mv er fornyet og dog indpasset i bymiljøet. Resten af omdannelsen er planlagt.

Arkitektonisk er belægningen visuelt udformet som et billede af sandbunden i vadehavet, der danner det smukkeste mønster af strømrubber. En del af belysningen ligner ravklumper.

Kirkegade er endvidere særligt omdannet til supercykelgade, der strækker sig fra Esbjerg Nord gennem bymidten og ned til Dokhavnen via Landgangen.

Arkitektkonkurrencen blev vundet af Preben Skaarups Tegnestue og ingeniørfirmaet Grontmij.



EnergiMetropol  
ESBJERG



Esbjerg  
Kommune





**Kongensgade før fornyelsen**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





Kongensgade under "By til Havn" forsøg 2012 med midlertidigt udstyr for afprøvning af mulighederne



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune



**Vinderforslaget i Kongensgade fra Preben Skaarups tegnestue, der er realiseret**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





**Fornyelse af Kongensgade i Kirkegade-krydset**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





**Kirkegade før fornyelsen**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune



**Vinderforslaget i Kirkegade fra Preben Skaarups tegnestue, der er realiseret**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





**Kirkegade efter fornyelsen**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune



# Kosmoramakarreén i Kongensgade

Et bolig- og erhvervsområde

Efter en gennemgribende renovering er gårdarealet Kosmoramakarreén netop afsluttet og taget i brug.

Gården ligger centralt i bymidten i en karré, der støder direkte op til gågaden Kongensgade. Udfordringen med at få mange bygninger og mange funktioner til at fungere på de relativt få gård-kvadratmeter er løst ved dobbeltudnyttelse og stram styring af gårdens indretning. Arkitektonisk er der opnået robuste løsninger, som matcher det blandede byliv med både beboere, forretninger, cafeer mv. Oprindelige baghuse er genanvendt, herunder er en tidligere biografbygning indrettet med et kreativt iværksættermiljø.

Projektet er gennemført som byfornyelses-gårdforbedring med solid supplerende privat støtte.

Konsulenter er SBS rådgivning, COWI og MOVE Arkitektur.



EnergiMetropol  
ESBJERG



Esbjerg  
Kommune



19 04 2013

**Karrégården før forbedring**



EnergiMetropol



Esbjerg  
Kommune



**Karrégården efter forbedring**



EnergiMetropol



Esbjerg  
Kommune



# Ny karré

Et eksempel på en ny privat bebyggelse i en karré i Kongensgade

Eksempel på ny stor privat opført bebyggelse i Kongensgade til erhvervslejemål i stueetagen og mere end 80 boliglejligheder midt i bymidten. Bebyggelsen ligger tæt ved det ny opførte shoppingcenter i Jernbanegade.

Bebyggelsen er pt. ved at blive solgt til ejerlejligheder.

Eksempel på den afsnittende effekt på private ønsker, der bl.a. er kommet efter de igangsatte fornyelser og forbedringer i Esbjerg Bymidte.

Arkitektonisk er bebyggelsen udviklet på baggrund af en privat afholdt arkitektkonkurrence. Den nye bebyggelse er en nyfortolkning af karréhuse.

Opført af KD Selskaberne.



EnergiMetropol  
ESBJERG



Esbjerg  
Kommune



**Den nye bebyggelse med erhverv og boliger, der indgår i den eksisterende karréstruktur**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune



**Arkitekturen er nyfortolkning af karréhuset**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune



# Proces

- **$E = T \times R \times P^2$**

- **E**= Esbjerg-projekt
- **T**= Tillid
- **R**= Resurser
- **P**= Plankultur



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





EnergiMetropol  
Danmark



Esbjerg  
Kommune



Evt. flere eksempler



EnergiMetropol  
Danmark



Esbjerg  
Kommune





# I. C. Møllerparken

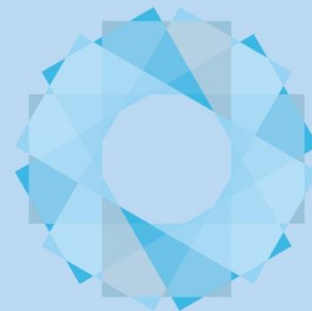
Et nyt "åndehul" i bymidten

Den gamle kirkegård fra 1884 op til Esbjergs ældste kirke, Vor Frelsers Kirke, er blevet gennemgribende renoveret.

I juni 2013 havde stedet fået en ny indretning som gav gode rekreative aktivitets- og opholdsrum for alle aldersgrupper i den tætteste del af Esbjerg Bymidte. Samtidig er stedets historie bevaret.

Som et af de større grønne områder i bymidten er stedet meget anvendt.

Renoveringen er sket i et samarbejde med Esbjerg Fonden og Esbjerg Kommune. Arkitektfirmaet Move har stået for indretningen af arealerne i samarbejde med Esbjerg Kommune.



EnergiMetropol  
ESBJERG



Esbjerg  
Kommune





**Parkens lange springvand er opført ud fra akse til Norgesgade mod Banegården**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





**Springvandet giver anledning til meget forskellig nydelse...**



EnergiMetropol  
Danmark



Esbjerg  
Kommune



# Det nye biografcenter

Er ved at blive bygget. Skal ligge i forlængelse af shoppingcenter Broen på østsiden. Alle biografer i Esbjerg flytter tilbage til den centrale del af bymidten. Åbnes i 2019.



EnergiMetropol  
ESBJERG



Esbjerg  
Kommune





**Visualisering fra lokalplanen. Biografen set fra nord i forlængelse af Shoppingcenter Broen**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune

# Stibro over banen



EnergiMetropol  
ESBJERG

Stibro over banen, som binder Østerbyen sammen med de centrale del af bymidten med. Stibroen er et forbindelsesled på den kommende supercykelstiforbindelse øst-vest i Esbjerg Bymidte. Planlægges åbnet i 2020.



Esbjerg  
Kommune





VISUALISERING



**Visualisering af Dissing+Weitling architecture i samarbejde med COWI. Stibroens cirkelkurve set fra østsiden af jernbanen**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune

VISUALISERING



**Visualisering af Dissing+Weitling architecture i samarbejde med COWI. Stibroen set i øjenhøjde med tosporet cykelbane og separat gangsti**



EnergiMetropol  
Danmark



Esbjerg  
Kommune

# GAME Street Mekka



**EnergiMetropol**  
ESBJERG

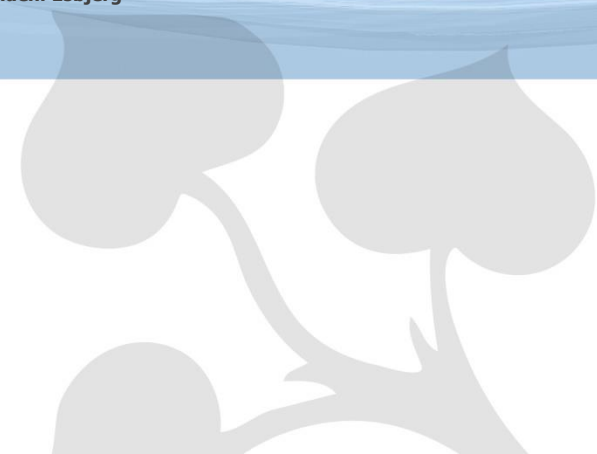
Esbjerg var den første af tre byer uden for København som fik udviklet et indendørs mekka for gadeidræt. Det åbnede i januar 2016. Bygningerne er genanvendelse af et oprindeligt remiseområde, som en del af bymidten. Arkitekturen har taget udgangspunkt i denne oprindelse.

Projektet er fremkommet efter en konkurrence. Vinderen var totalentreprenøren Vest-Byg i samarbejde med arkitektfirmaet Effekt, ingeniørfirmaet Rambøll, landskabsarkitekt MASU Planning og Skate rådgiver Luke Jouppi.

Realiseringen af de tre nye GAME Street Mekkaer er gennemført i et partnerskab mellem Realdania, TrygFonden og Nordea-fonden. Esbjerg Kommune deltager også med økonomiske midler.



**Esbjerg**  
Kommune







**Remisebygningen til højre er den oprindelige bygning, og området indeholder også den oprindelige drejeskive til tog, som anvendes aktivt. Stedets historie er bevaret.**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune



**Street Mekka ligger som en del af bymidten og hvor der kan ske støjende aktiviteter (se nederst i midten af billedet)**



EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune





EnergiMetropol  
Esbjerg



Esbjerg  
Kommune

**Aktivitet i Street Mekka samler børn og unge**





**Aktivitet i Street Mekka samler de unge i rustikke omgivelser**



EnergiMetropol  
Danmark



Esbjerg  
Kommune