

# Nye big box butikker i Herning

Udvidelse af aflastningscenter



**Herning**  
Kommune



Herning  
Kommune

# Den politiske ramme

---

“Her er alle muligheder åbne!”

Kommuneplaens visioner

**Den levende by**

Hel kommune i vækst

**Kraftcenteret i Vest**

Rammen om det gode liv



Herning  
Kommune

# Planloven

---

2007 Bredt kompromis på tværs af folketingets partier

2009 Bilka

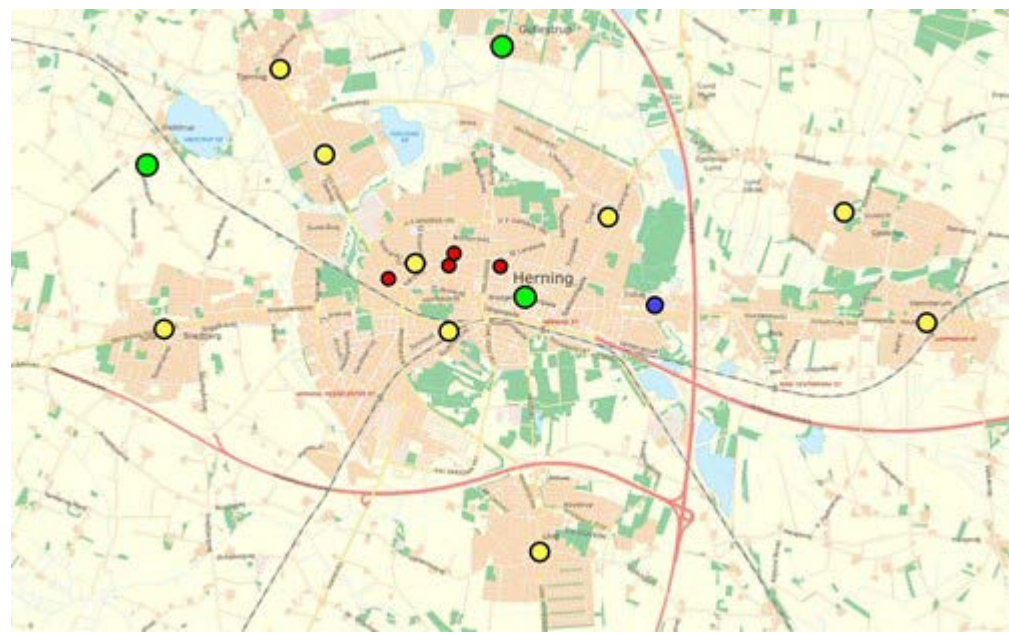
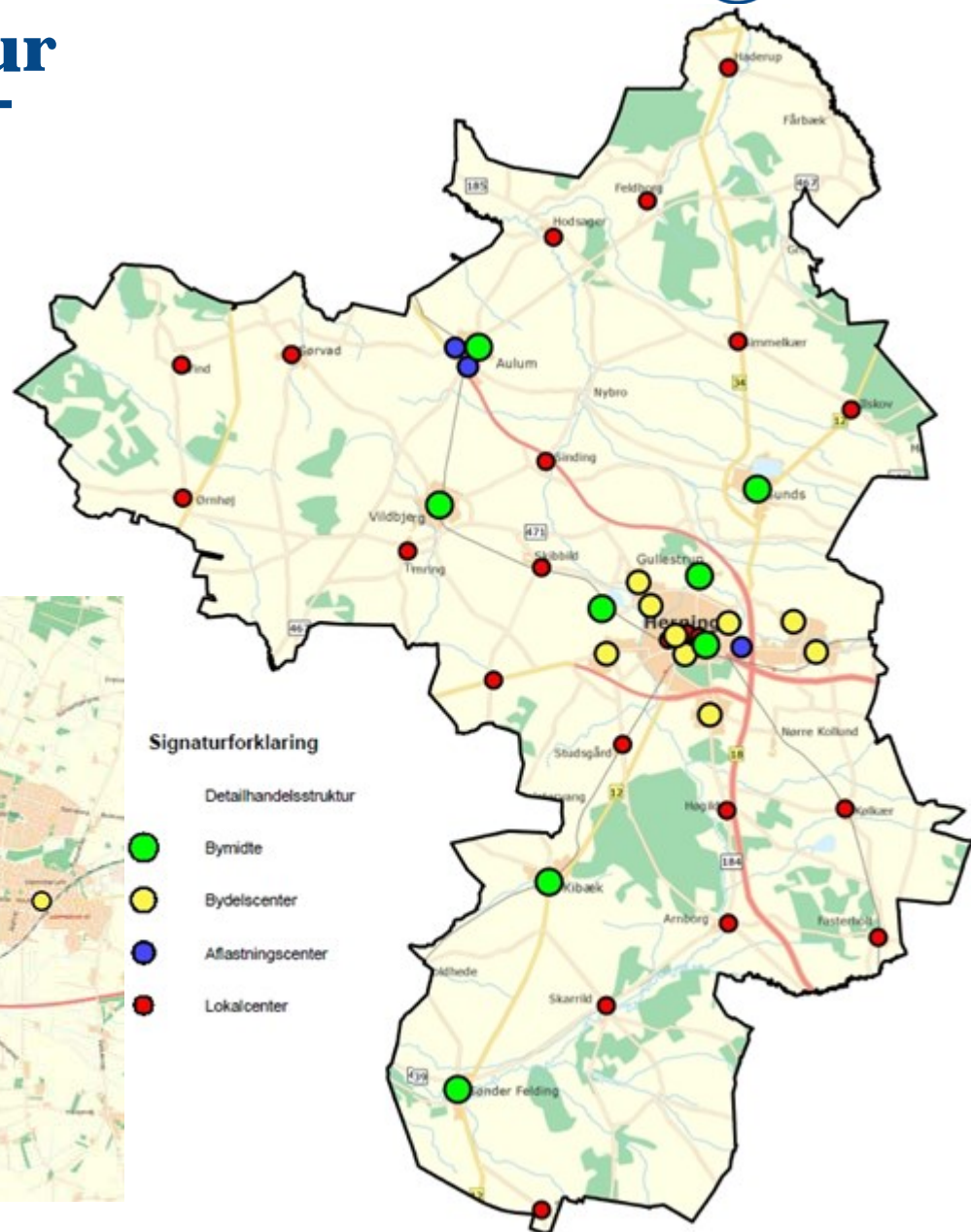
2011 VK regering foretager en liberalisering

2012 SRSF regering laver en tilbagerulning

2017 V regering med S, DF og K liberaliserer igen



# Detailhandelsstruktur





# En balancegang

Bymidten ændrer sig

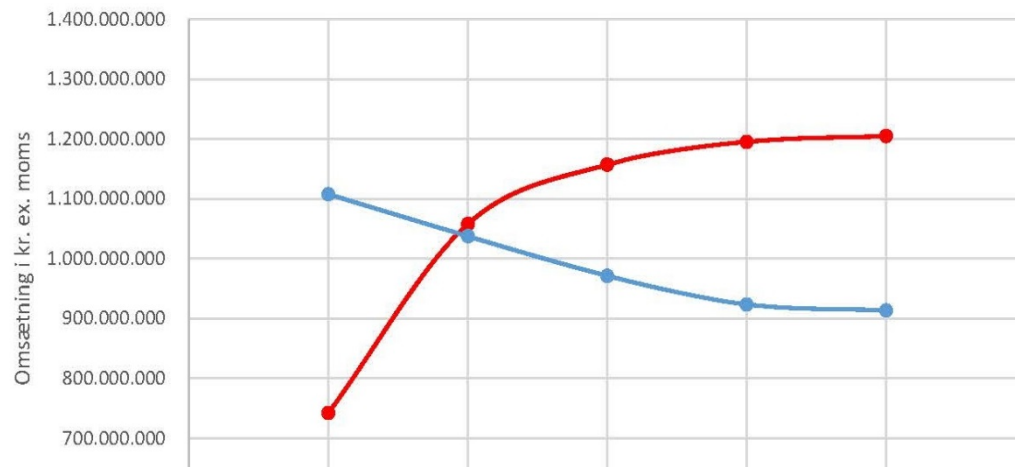
Ny belægning

Mindre gågade

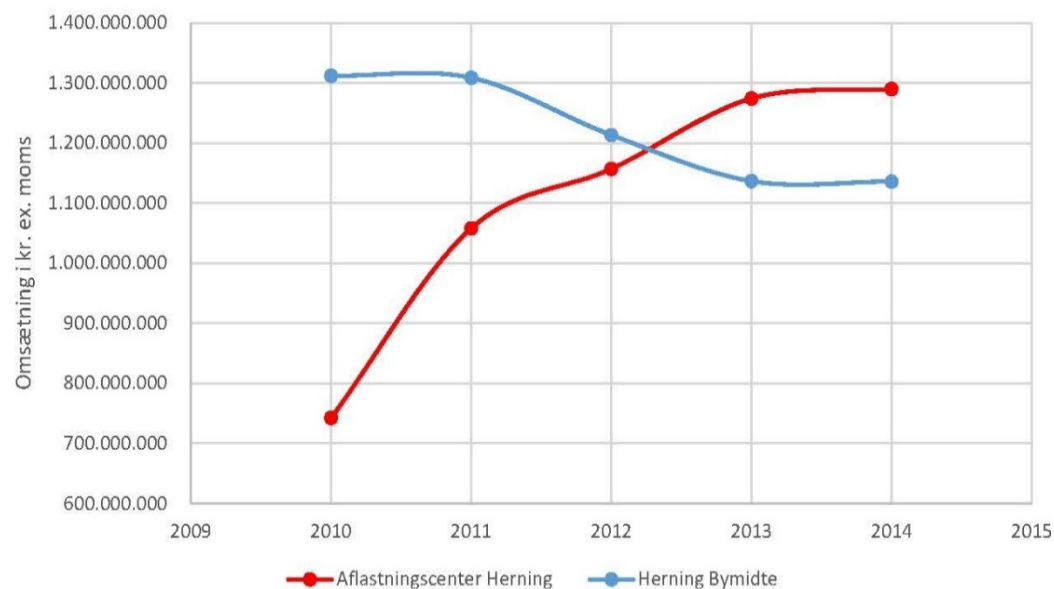
Nyt bibliotek

Konstant politisk fokus

Omsætning samlet uden restaurantion



Omsætning samlet med restaurantion





# Det konkrete projekt

## Aflastningscenteret

Udvides med 16.000 m<sup>2</sup>

Omdannelse med 6000 m<sup>2</sup>

Butiksstørrelse 1000/1500 m<sup>2</sup>



## Nye Aflastningscentre

Udvalgswarebutikker, der i koncept og varesortiment ikke kan indpasses i bymidten eller i et bydelscenter.

Fx køkken og hårde hvidevarer men også webshops



Herning  
Kommune

# Konsekvenserne

---

Fætter BR lukker – Det er ToysRus der åbner i det der omdannes

Resten er butikker hvor der ikke er sammenlignelige butikker i  
bymidten

Herning Centret vil måske også gerne udvide...  
Direkte konkurrent til bymidten