



# Økonomi i byudviklingsprojekter

Kursusforløb i Odense 8. november og 4. december 2018

## Kursussted

Kursussted Nordatlanten,  
Nordatlantisk Promenade  
1, Odense C

## Deltagerafgift

For tilskudsgivere til Dansk  
Byplanlaboratorium i 2018:  
5025 kr.  
For andre: kr. 6700 kr.

## Tilmelding

Via [www.byplanlab.dk](http://www.byplanlab.dk),  
senest 2. oktober 2018 –  
efter den dato er tilmelding  
bindende og beløbet  
refunderes ikke.

## Tilrettelæggelse

Projektleder Christian Broen,  
Dansk Byplanlaboratorium  
i samarbejde med  
Karl-Gustav Jensen.  
Tlf. 33 13 72 81  
[www.byplanlab.dk](http://www.byplanlab.dk)

## Program

### 8. november Ind i tankegangen

#### 10.00 Velkomst

#### Hvordan tænker developeren?

Om projektøkonomiens terminologi  
og de interessante plangrundlag med  
developerejerne.

\*Karl-Gustav Jensen, tidligere udvik-  
lingsdirektør i NCC, By & Havn, DSB  
Ejendomme

#### Frokost

#### Grundlæggende forudsætninger

Quick and dirty-metoder til go eller no  
go, ejendomstyper og metoder til at  
afklare kundegrundlag og afsætnings-  
muligheder, samt regler for moms  
og afskrivning. Undervejs lærer vi at  
bruge regneark for forskellige typer  
byggeri og regner eksempler.

\*Karl-Gustav Jensen

#### Lektier & gruppesammensætning

#### Mit regnestykke

En tidligere deltager på kurset gennem-  
går sin case

\*Byplanlægger Klaus Johannesen,  
Svendborg Kommune

16.30 (senest) **Tak for nu**

### 4. december Opsamling, markedstjek og sparring på egen case

#### Velkomst, og regn med Karl-Gustav

Hvad var svært og hvad gik nemmere?  
Vi samler op på gruppernes lektier.

#### Markedstjek I

Hvordan tænker investoren? Hvilke krite-  
rier har vi, når vi investerer i en lokalitet?

\*Projektchef Niels Kristian Johne,  
PensionDanmark

Sparring på gruppernes cases + sidste  
hånd på præsentationer. Niels og Karl  
Gustav giver feedback ved bordene.

#### Markedstjek II

Hvordan tænker developeren? Hvilke  
kriterier har vi, når vi investerer i en  
lokalitet?

\*Bygherrerådgiver Michael  
Nyboe, BYR GRUPPEN A/S

Sparring på gruppernes cases + sidste  
hånd på præsentationer Michael og Karl  
Gustav giver feedback ved bordene.

#### Frokost

#### Præsentationer af cases

Hver gruppe kort præsenterer deres  
case i plenum. Der er afsat godt 20 min  
til hver case, der inkluderer gruppens  
præsentation og spørgsmål og kom-  
mentarer fra underviser, samt de andre  
grupper, der er velkomne til at byde ind.

#### Evaluering

VI samler op på de forventninger, som  
deltagerne havde ved kursusstart. Hvor-  
dan arbejder vi videre?

16.30 (senest) **Tak for nu**

## Projektøkonomi som værktøj

Er du projekterende arkitekt eller kommunal plan-  
lægger? Økonomi i byudviklingsprojekter klæ'r dig  
på til at gennemskue investorers og developeres  
regnestykker. Du får muligheden for at tage skridtet  
videre, og selv lave projektøkonomiske bereg-  
ninger. Hvordan ser investorer og developere på  
de kommunale plangrundlag? Det får du svar på,  
ligesom vi opstiller quick and dirty-regnestykker,  
så du har et overordnet indtryk af økonomien i dit  
eget byudviklingsprojekt – og kan gå styrket ind i  
forhandlinger med en developer.

Kurset benytter sig af forskellige læringsformer  
som oplæg, sparring, gruppediskussioner og en  
rollespilsession. Deltagerne arbejder i grupper om  
en medbragt byudviklingscase og det forventes, at  
de bruger et par dage på at lave lektier mellem de  
to kursusgange.

**dansk byplan**  
laboratorium