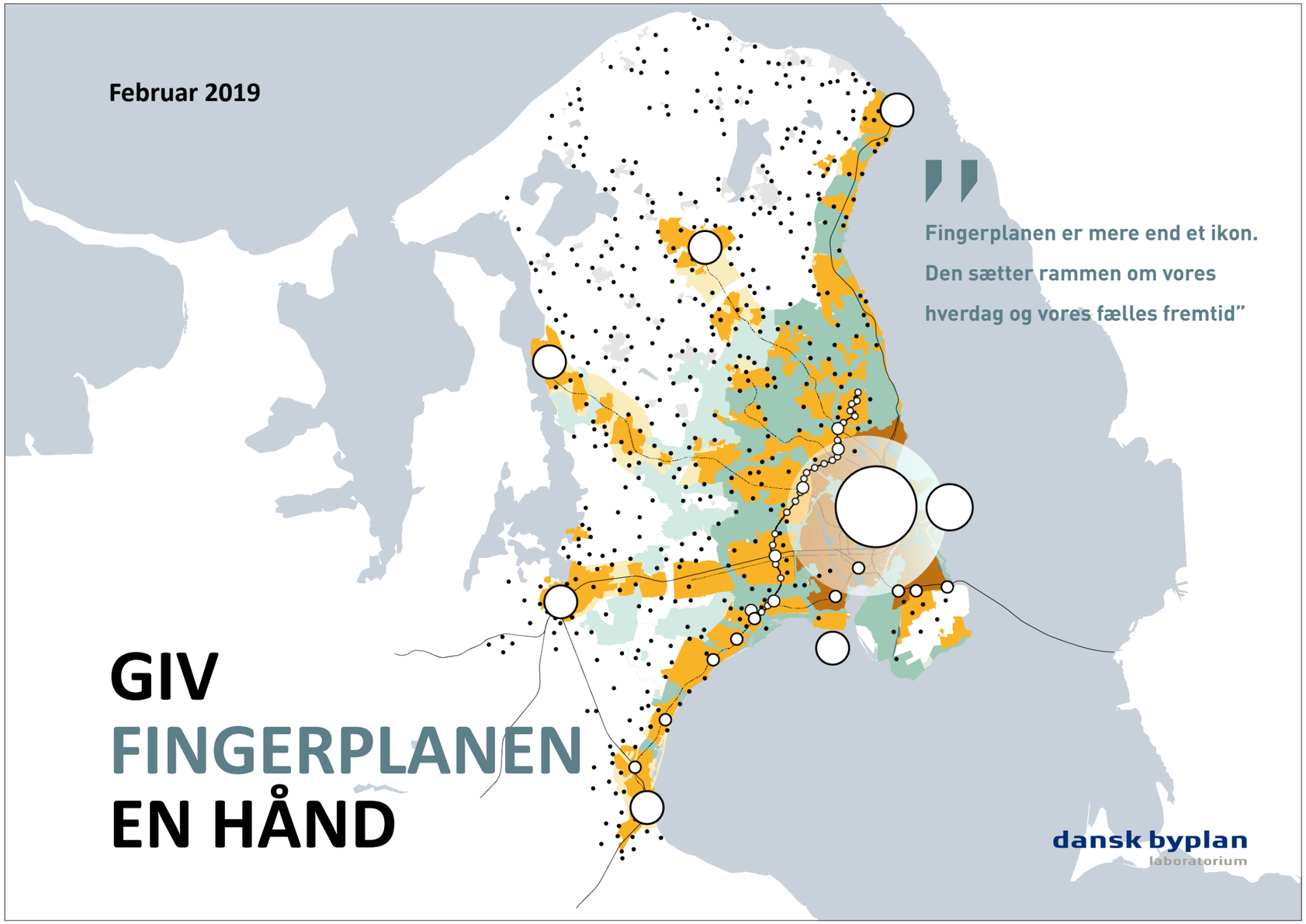
5 fremtidsbilleder



Mette G. Bahrenscheer og Dorthe W. Brogård - 14. marts 2019

[planværkstedet]

Giv Fingerplanen en hånd

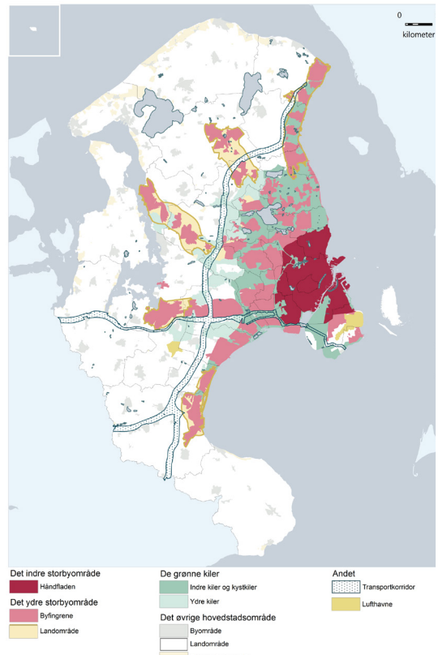
Proces:

viden

□□□□□

#camp 1

16. november



viden

□□□

#camp 2

11. december

debat

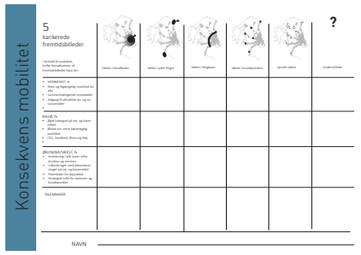
[planværkstedet]

Camp 1 Udkast til fremtidsbilleder

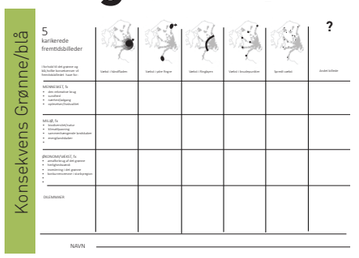
?

Konsekvenser

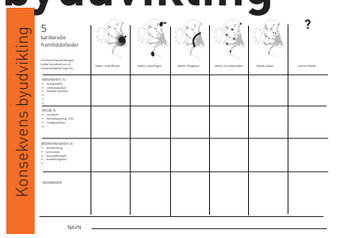
mobilitet



det grønne/blå



byudvikling



Camp 2 Realitetstjek, velfærd og bæredygtighed

Håndfladen vokser

Drøft fremtidsbilledet og de tilknyttede udsagn

BY

1. Vækst i håndfladen åbner mulighed for fortætning og nye bolig- og erhvervsområder tæt på kollektiv trafik
2. Byfortætning i håndfladen kan skabe sammenhængskraft med Malmø og give en stærkere Øresundsregion
3. Vækst i håndfladen styrker fundamentet for en blandet by med butikker, kulturfunktioner og turisme
4. Den tætte by er bæredygtig i forhold til CO2 men udfordret af miljøkonflikter i forhold til fx støj, varmeeffekt m.v.
5. Stigende udenlandske opkøb, forældrekøb, AirB&B skaber høje ejendomspriser og gør det dyrt at bo i byen
6. Den tætte by giver udfordringer i forhold til at sikre byens identitet og velfærd i form af boligkvalitet og fælles opholdsarealer med lys og luft.

MOBILITET

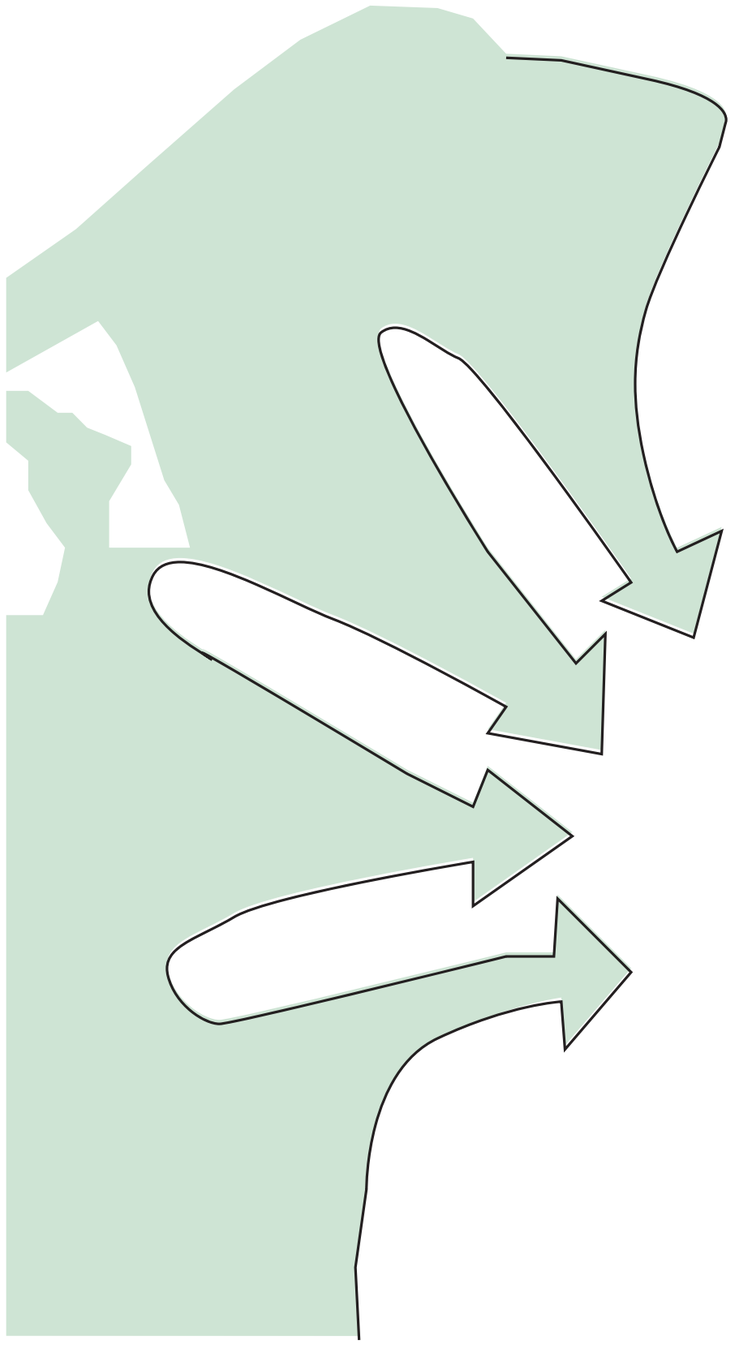
1. Byfortætning i håndfladen giver en bæredygtig mobilitet, som understøtter principperne om kort afstand til alle steder og funktioner
2. Byfortætning giver med et stort kundegrundlag økonomiske fundament for flere teknologiske og smarte mobilitetsløsninger som kan understøtte en bæredygtig mobilitet
3. Byfortætning forudsætter et økonomisk fundament til finansiering af infrastrukturen/klimasikring mv. – fx i forhold til Lynetteholmen
4. Byvæksten har en fysisk begrænsning, hvis der samtidig ønskes en trafikal fredeliggørelse af centrum
5. Kampen om pladsen er udfordret og der er behov for en styrket og sammenhængende kollektiv transport
6. Byfortætning skaber behov for regulering fx. roadpricing, trængselsafgift og restriktive parkeringsnormer

DET GRØNNE

1. Det grønne i den tætte by bliver presset af byvækst, og der kommer mindre grønt
2. De eksisterende grønne områder i byen bliver "overbefolkede"
3. Der bliver større fokus på det blå som rekreativt areal. vandfladen bliver regnet med som rekreative arealer/friarealer, men vand har begrænsede anvendelsesmuligheder i forhold til grønne områder
4. Mange borgere får længere ud til de store grønne kiler/områder uden for byen, og der kommer et øget pres på byranden
5. Der er begrænset plads til grønne klimaløsninger i byen, hvilket kan føre til flere tekniske løsninger frem for grønne løsninger
6. Fredninger kan blive truet

Hvad vil fremtidsbilledet betyde for resten af Hovedstadsregionen?

Fingerplanen Hvad står vi på?



[planværkstedet]

Tendenser Hvor bevæger vi os hen?

- Flere flytter til byerne
- Efterspørgsel på nye boformer
- Boligpriserne stiger
- Opsplitning af befolkningen (segregering)
- Trængslen stiger
- Større efterspørgsel på det grønne
- Behov for klimatilpasning

5 fremtidsbilleder

1

Fremtid 1
Håndfladen vokser i højden og bredden

2

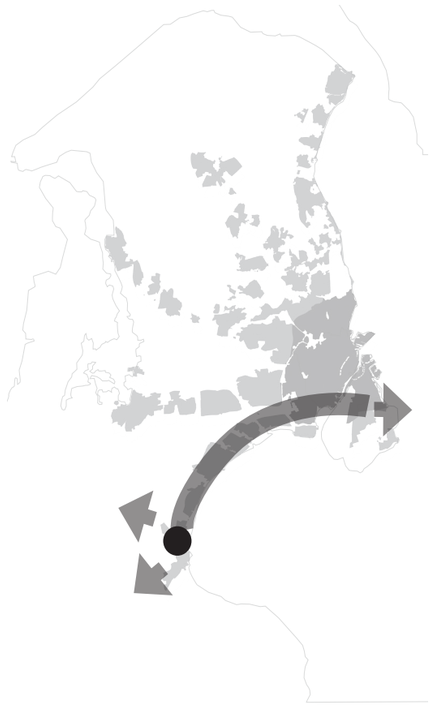
Fremtid 2
Loop City skaber nye centrale knudepunkter

3

Fremtid 3
Købstæderne styrkes med deres respektive potentialer

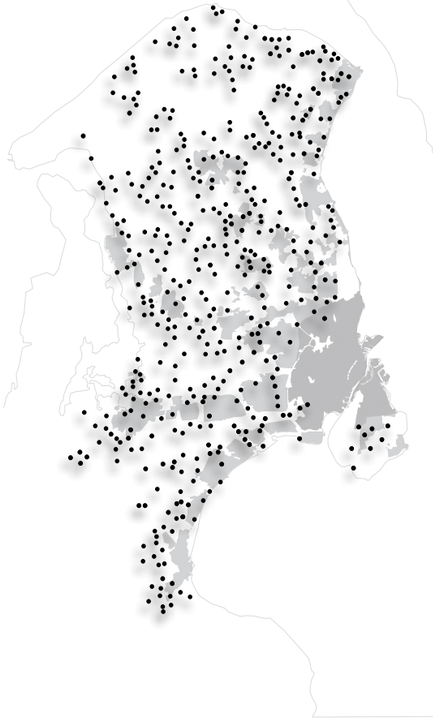
4

Fremtid 4
Køgefingeren omdannes og udvikles på nye arealer



5

Fremtid 5
Spredt vækst, baseret på kommunernes ønsker

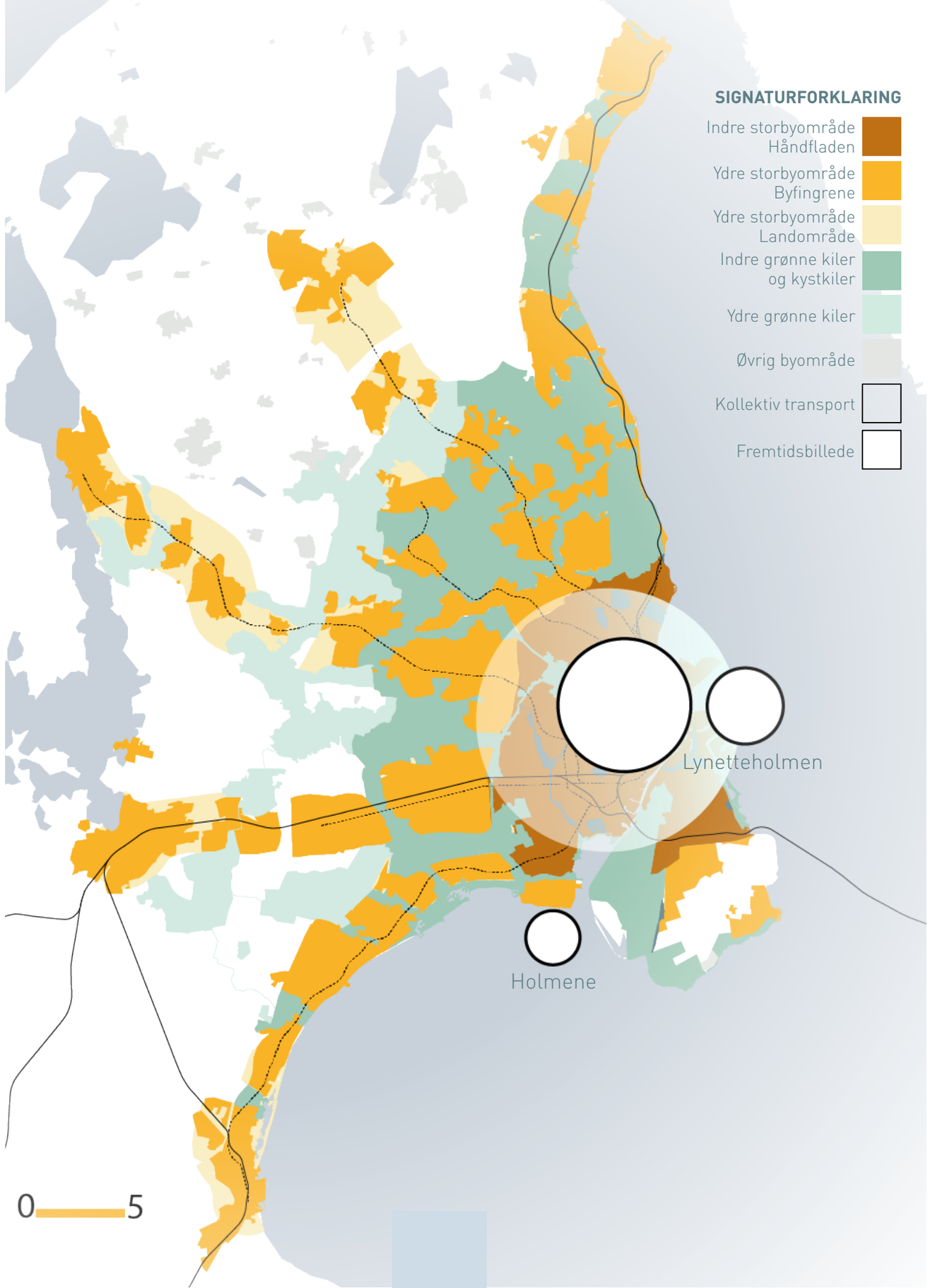


FREMTIDSBILLEDE 1

Væksten fortsætter i håndfladen ved fortætning og omdannelse af gamle erhvervsarealer, havneområder og mellemrum i byen med nye stationsnære projekter fx i relation til S-tog eller metrostationer. Ud over fortætningen af den eksisterende by, indeholder fremtidsbilledet fortætningsmuligheder på kunstigt anlagte øer som Lynetteholmen og Holmene. To store projekter som i skala og investeringer skiller sig markant ud fra de øvrige fortætningsområder i Håndfladen.

Håndfladen

Vokser i højden og bredden

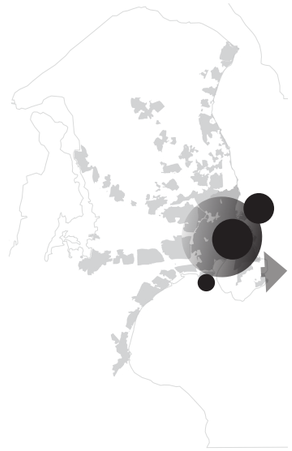


Ca 307.000
NYE BEBOERE
forventes der at være plads til i København og Frederiksberg frem mod 2035

Ca 153.500
FLERE BOLIGER
forventes der at være plads til i København og Frederiksberg frem mod 2035

Ca. 20%
VOKSER INTERNE TURE
i København og Frederiksberg frem mod 2035

1. Håndfladen



Vi bor højt og tæt i en levende by, men priserne bliver høje med risiko for at lavindkomstgrupper presses ud

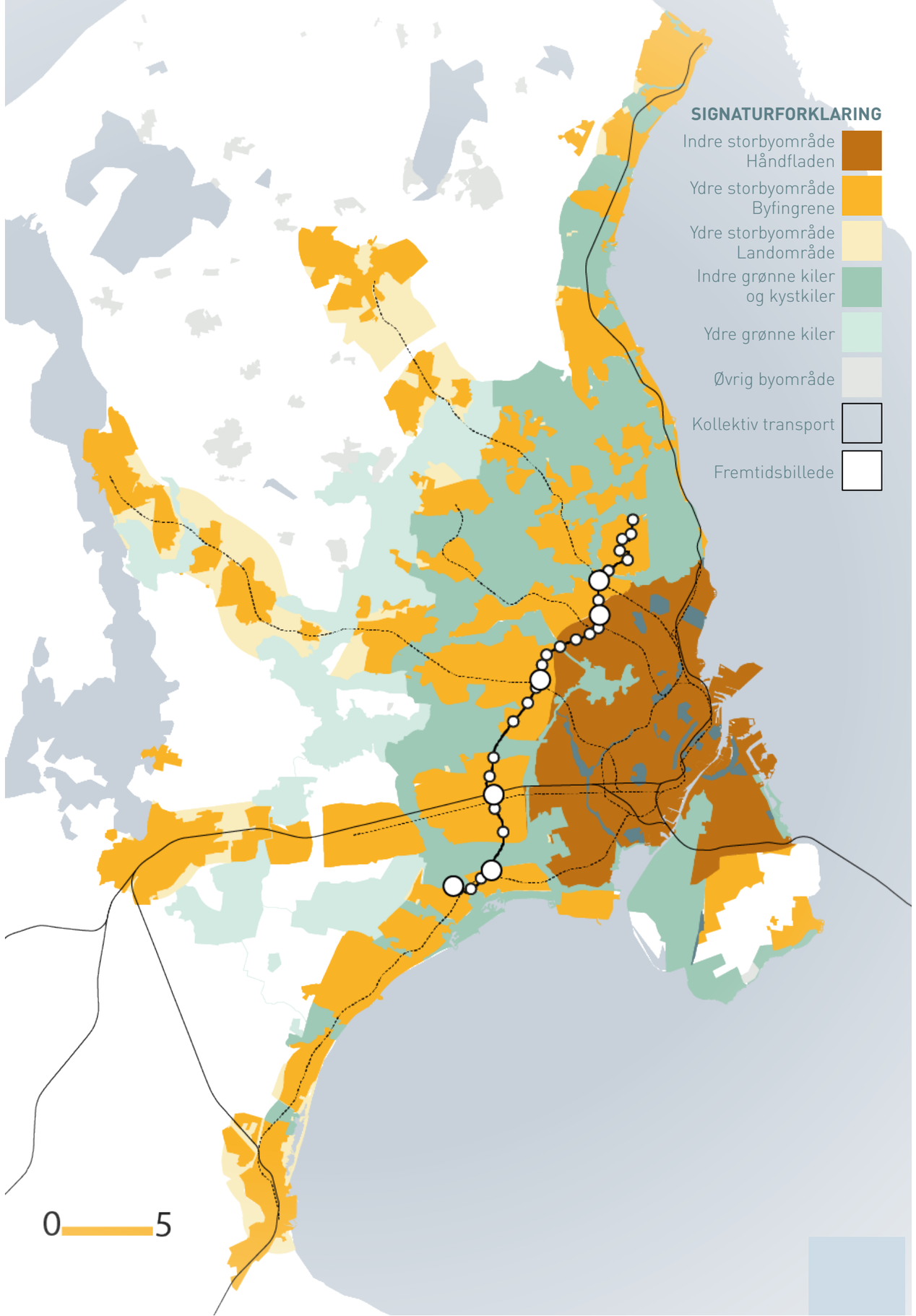
Bæredygtig mobilitet og korte afstande - men støj og mange biler kan være en udfordring

Pres på det grønne i byen og i bykanten, mindre biodiversitet og mangel på fælles arealer. Behov for dobbelt bosætning?

FREMTIDSBILLEDE 2

Alle nedslidte erhvervsområder, omkring de kommende letbanestationer langs den fremtidige letbane i Ring 3, bliver omdannet til nye tætte byområder med kontor, erhverv, boliger og grønne byrum. Byfunktioner samles i centrale knudepunkter.

Loop City
Skaber nye centrale knudepunkter



Ca. 31.000
NYE BEBOERE
forventes at kunne rummes i Loop City

Ca. 36.500
NYE ARBEJDSPLADSER
inden for 1200 m fra stationerne forventes at der vil være plads til i Loop City

Ca. 15.500
FLERE BOLIGER
forventes at der kan rummes i Loop City

Ca. 22%
VOKSER INTERNE TURE
i ringbyen frem mod 2035

2. Loop City

Ny stationsnær bosætning til forskellige indkomstgrupper - tæt på København, natur og arbejdspladser - en udfordring af få kvalitet og investeringer

Letbanen giver god mobilitet og kombinationsmuligheder af transportformer

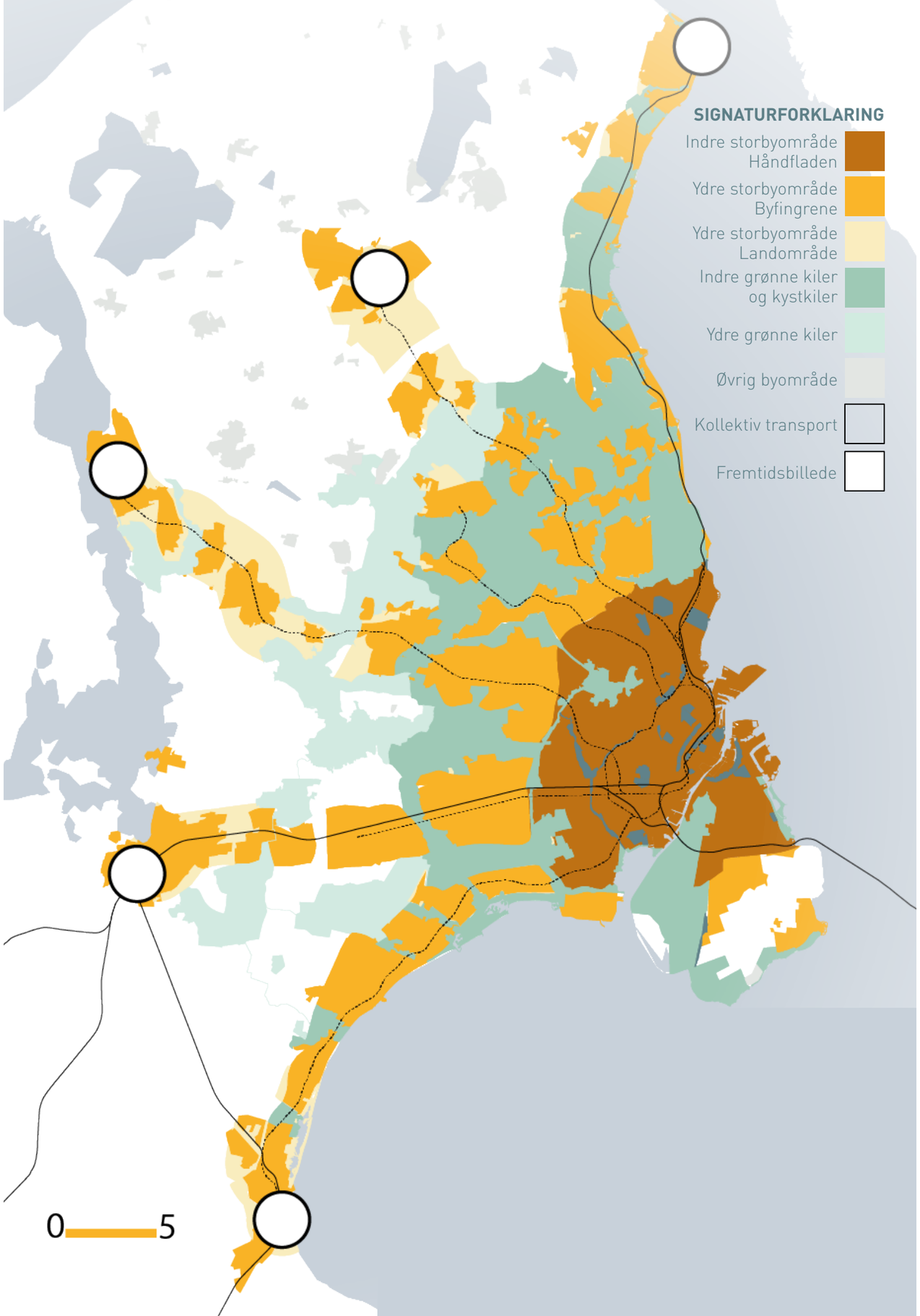
Øget pres på det grønne nær stationer, i kiler og barrierer

FREMTIDSBILLEDE 3

Der er fokus på vækst i købstæderne Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge, som udgør trafikale og bymæssige knudepunkter for enden af byfingrene. De fem købstæder udvikles forskelligt ud fra hver deres potentiale og styrkeposition. En fokuseret vækst i de ydre dele af fingrene styrker Fingerplanens byvækstprincipper og giver et alternativ til væksten inderst i håndfladen.

Købstæderne

Styrkes med deres respektive potentiale



Ca. 60.000
NYE BEBOERE
forventes at være plads til i købstæderne frem mod 2035

Ca. 26.000
NYE BOLIGER
forventes at være plads til i købstæderne frem mod 2035

Mindst 15.000
NYE ARBEDJESPLADSER
forventes at kunne etableres i købstæderne

Ca. 10%
VOKSER INTERNE TURE
i fingerbyen frem mod 2035

3. Købstæderne

Revitalisere købstæderne, man kan bo tæt på grønt og billigere end i Kbh.

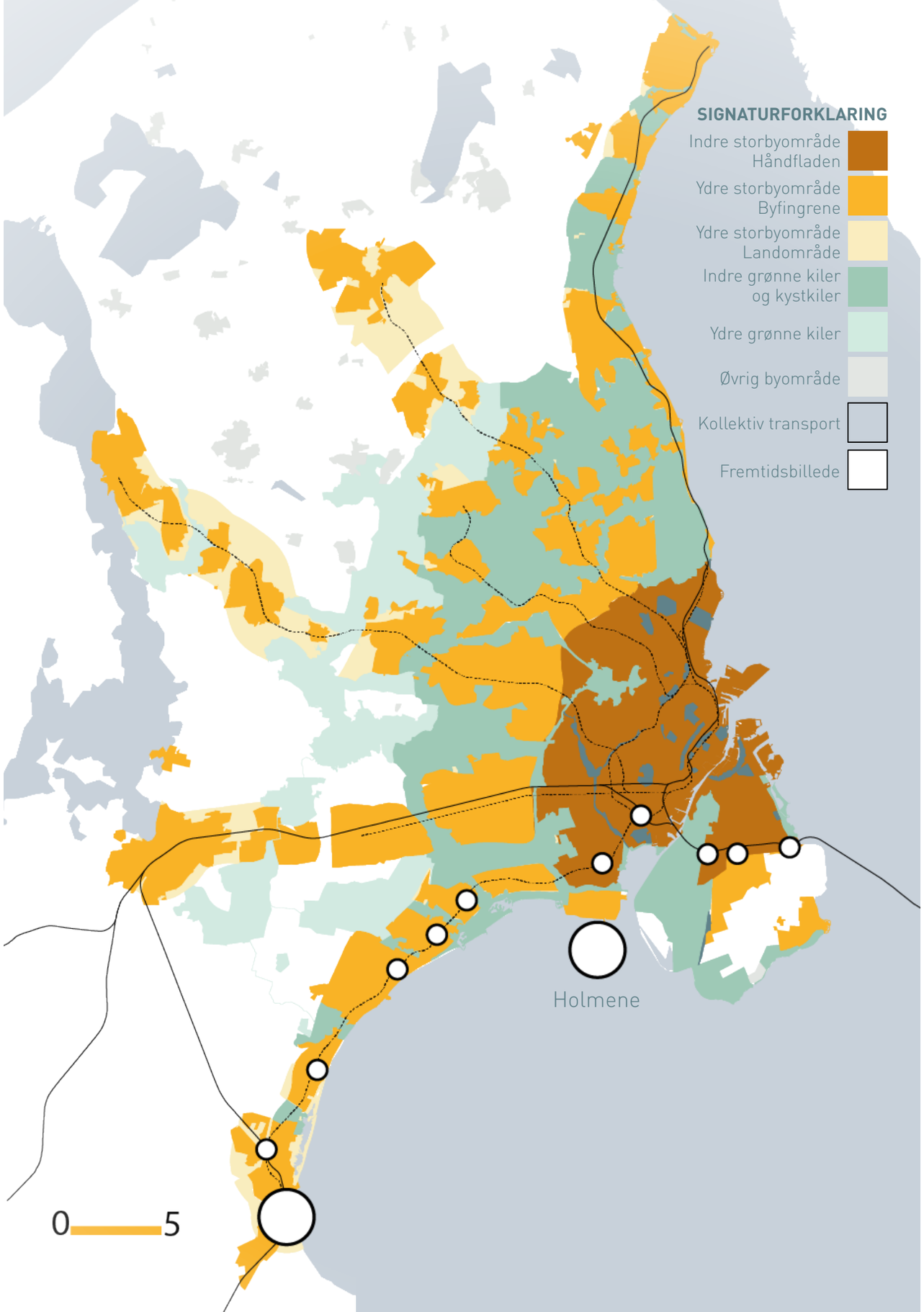
Mere transport på tværs af fingre, men mulighed for at koble transportformer

Det grønne tæt på Købstæderne kommer mere i spil, men kan udfordres af nye store projekter. Udfordring at tiltrække investeringer og at bygge stationsnært

Køgefingeren
Omdannes og udvikles på nye arealer

FREMTIDSBILLEDE 4

Hele Køgefingeren udvikles og fortættes i de stationsnære områder. Med en station på højhastighedsbanen mellem København og Ringsted i kombination med en station på S-banen, bliver området Køge Nord et regionalt og trafikalt knudepunkt. Køge får et nyt sygehus og udbygningen af Køge Kyst fortsætter.



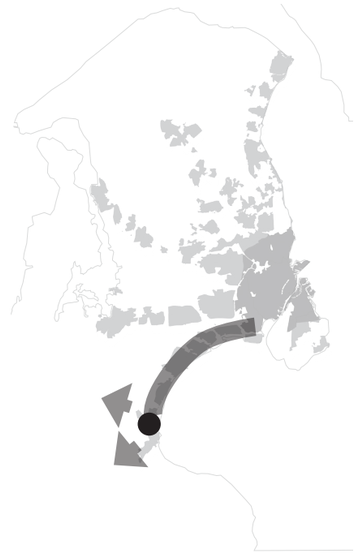
Ca. 59.000
NYE BEBOERE
forventes der at være plads til i hele Køgefingeren frem mod 2035

Ca. 25.000
NYE BOLIGER
forventes der at være plads til i hele Køgefingeren frem mod 2035

Mindst 19.000
NYE ARBEJDSPLADSER
forventes der at kunne etableres i Køgefingeren

ca. 8%
VOKSER INTERNE TURE
i Køgefingeren frem mod 2035

4. Køgefingeren



Byvækst kan ske stationsnært og tæt på natur og kyst med diversitet i boligtyper. Udvikling kræver investeringer

God infrastruktur med muligheder for at koble til fx Letbanen

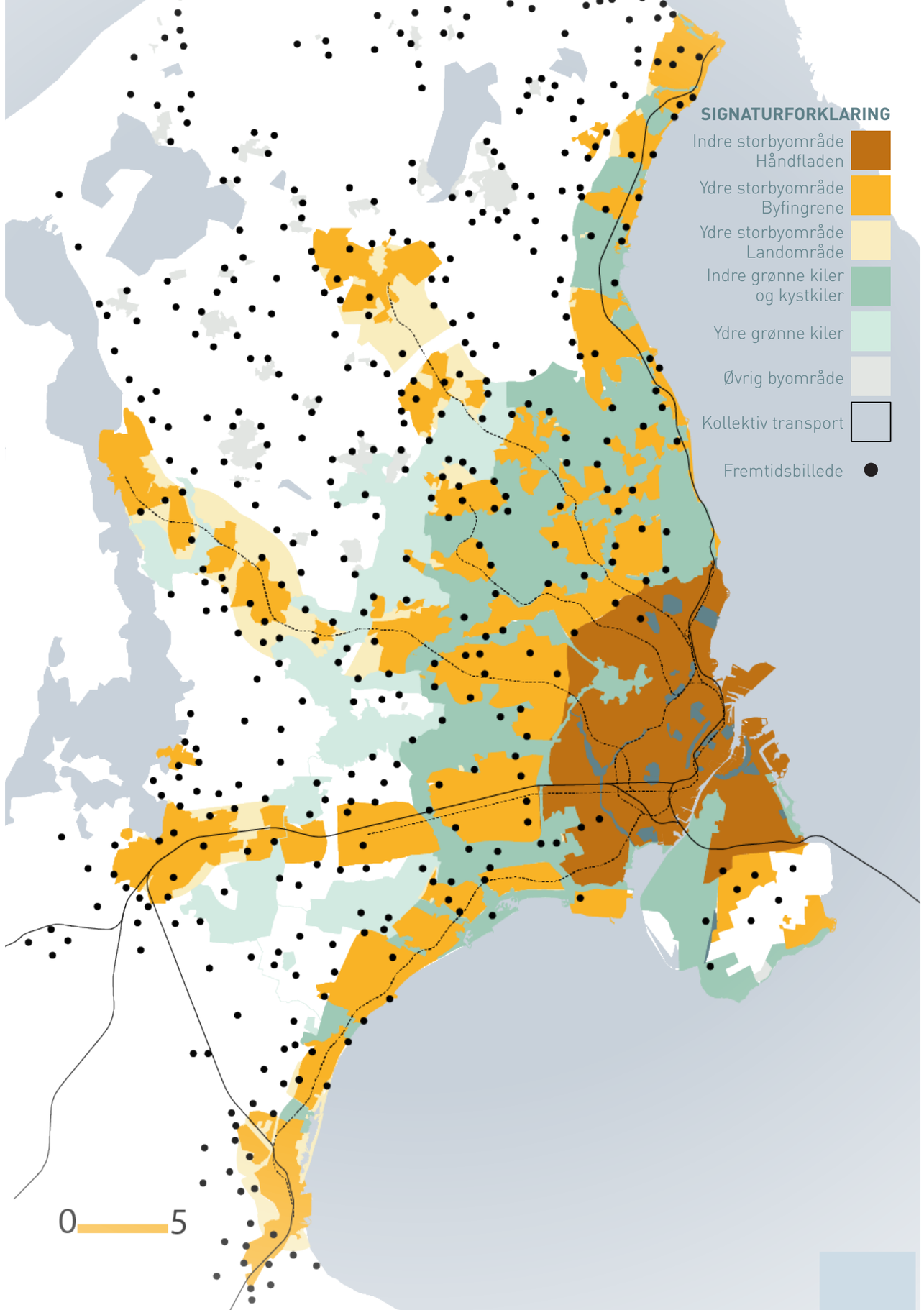
Det grønne imellem byområderne og langs kysten kan blive udfordret, men kan også komme mere i spil

Spredt vækst

Baseret på kommunernes ønsker

FREMTIDSBILLEDE 5

Væksten sker spredt og uden samlet retning i takt med, at kommunerne ønsker nye projekter realiseret. Nogle projekter e allerede på vej, mens andre forventes over tid og med en placering alt efter, hvor der er interesse og investeringslyst. Resultate bliver en spredt vækst, som ikke følger en samlet regional strategi.



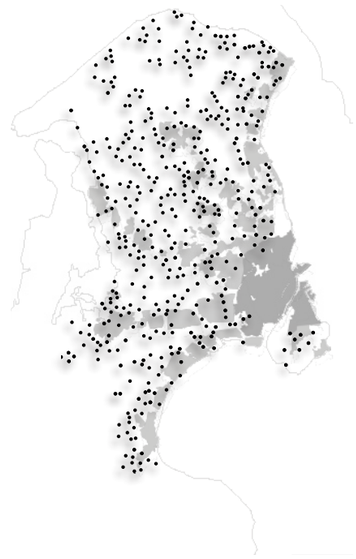
SPREDT VÆKST BETYDER MASSIVT MERE RUMMELIGHED

En åbning for at bygge uden for Fingerbyen, som dette fremtidsbillede viser, giver en rummelighed, der rækker langt ind i det næste årtusinde.

SPREDT VÆKST BETYDER MERE BILKØRSEL

Undersøgelser viser, at andelen af brugere i den kollektive trafik er absolut størst, når vi ser på en radius af 600 meter – længere væk end de 600 meter får bilen en større andel. Det betyder, at dette fremtidsbillede giver flere biler på vejene.

5. Spredt vækst



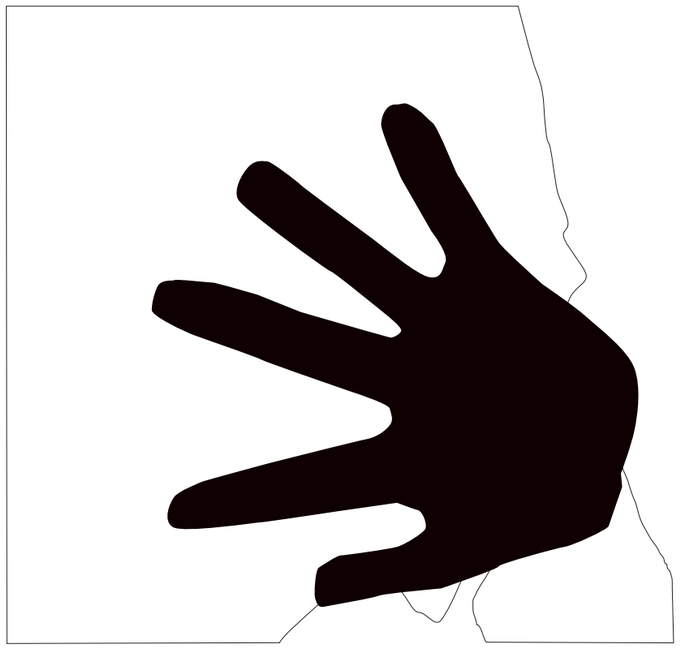
Gode lokale muligheder for at bo attraktivt, men langt fra de stationsnære områder

Udfordring for bæredygtig mobilitet. Bilen vil have fordele frem for kollektiv transport

Der vil blive ”taget hul på” nye landskaber. Overgangen mellem by og land bliver udfordret og der vil ske byspredning

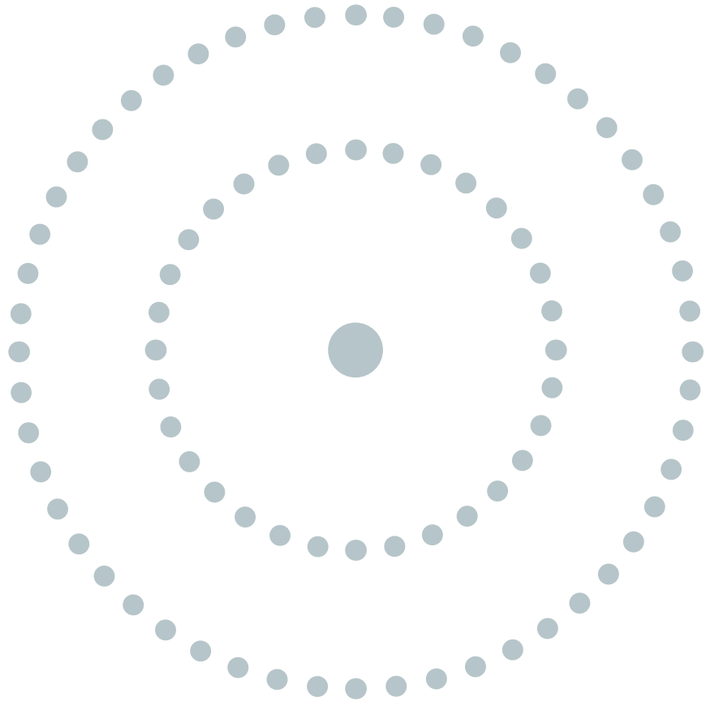
Behovet for et regionalt blik

Fastholdelse af Fingerplanens dyder



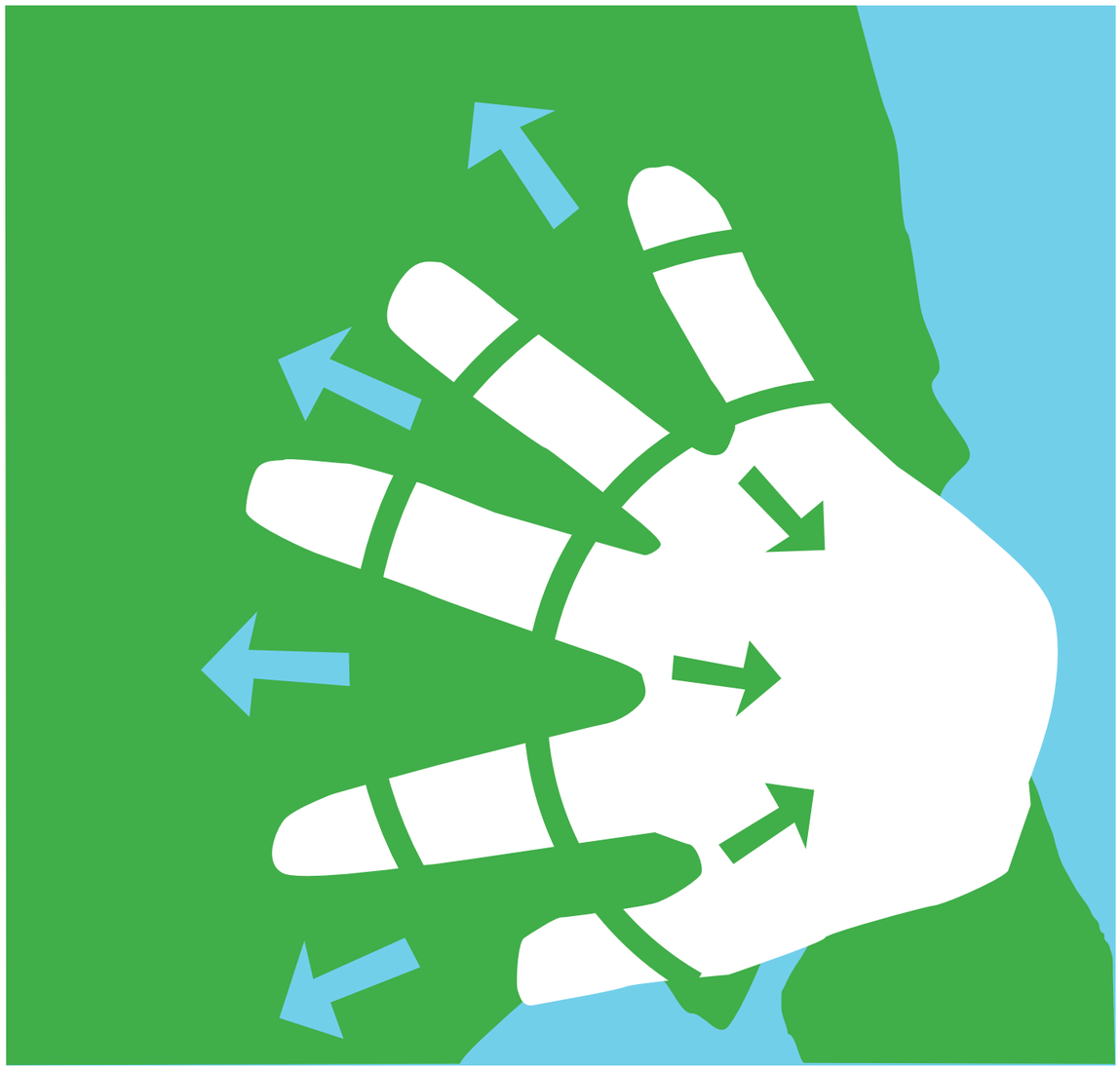
Byvækst

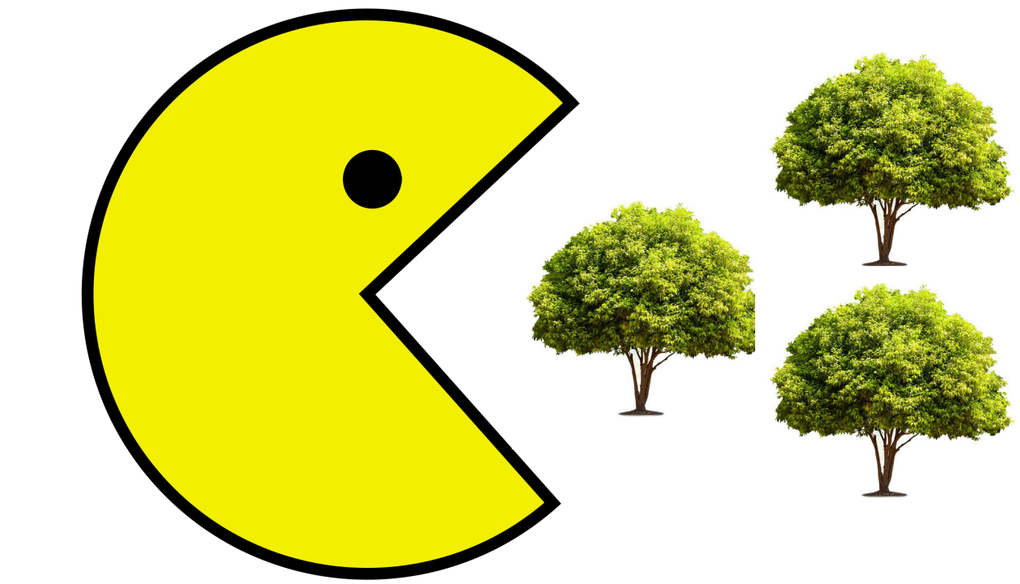
De grønne kiler



Stationsnærhed

Tænke grønt i hele hånden





Bykvalitet i en blandet by for alle

[planværkstedet]

[planvaerkstedet]