

# ”Skrumpelev”

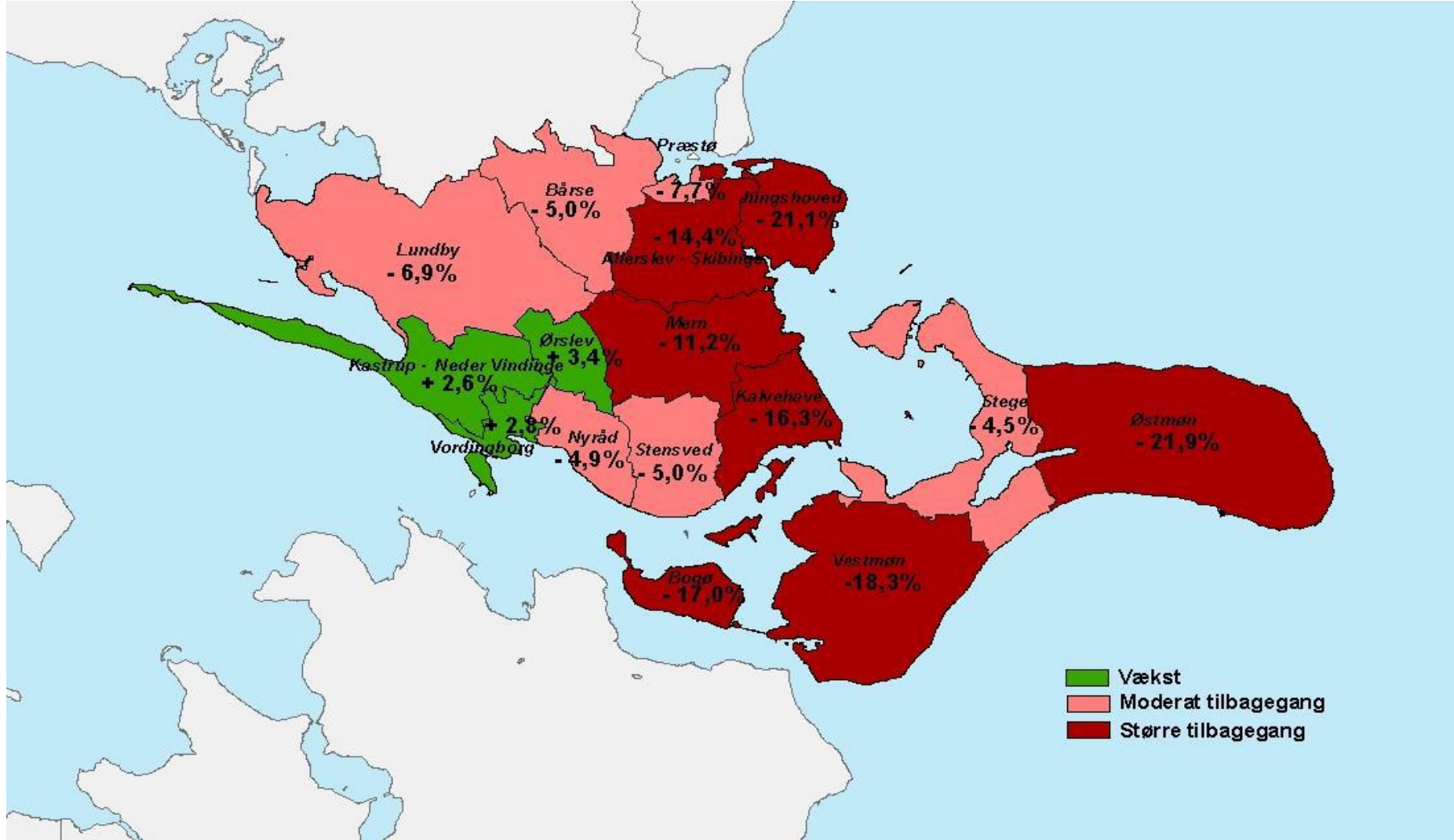
# på kant med udviklingen



# Ca. 100 km til Hovedstaden



# Forventet Demografisk Udvikling



# Forstad, Land- og Fritidsområde!!!





**SORRY  
FREDERIK!  
VALDEMARENERNE  
ER TILBAGE**

blåt  
blod til  
alle



VORDINGBORG  
KOMMUNE





# Redskaber

Geografisk prioritering

Nedrivning / opsøgende

Renovering / tid til dialog

Dialog med Lokalsamfundene!

➤ Styrkelse af Civilsamfundet!

➤ *”Landbyledelse”*



# Projekt Landsbyplaner Borre, m.fl



2014; Daglig Brugsen!

1978; Manufakturhandler, urmager, kro, konditori, smed, to slagtere, to bankfilialer, sadelmager, møbelforretning, et stort mejeri, foderstof, gartner, Brugs.

1950; 50 forretninger!

*Historie  
Borrebageri  
startet i 1852  
efter 4 generationer  
i samme familie  
ophørt d. 22. 1. 2012.*

# ”Skrumpelev (1)”



## Scenarie 1 'Lade stå til' i 2034

I dette scenarie bliver Skrumpelev ladet i fred. Af de oprindeligt 150 indbyggere er der i 2034 98 tilbage. Indbyggerne er fordelt på ca. 80 ejendomme, mens ca. 35 ejendomme står tomme. Kommunen har nedrevet nogle af de allerværste ruiner.



# ”Skrumpelev (3)”



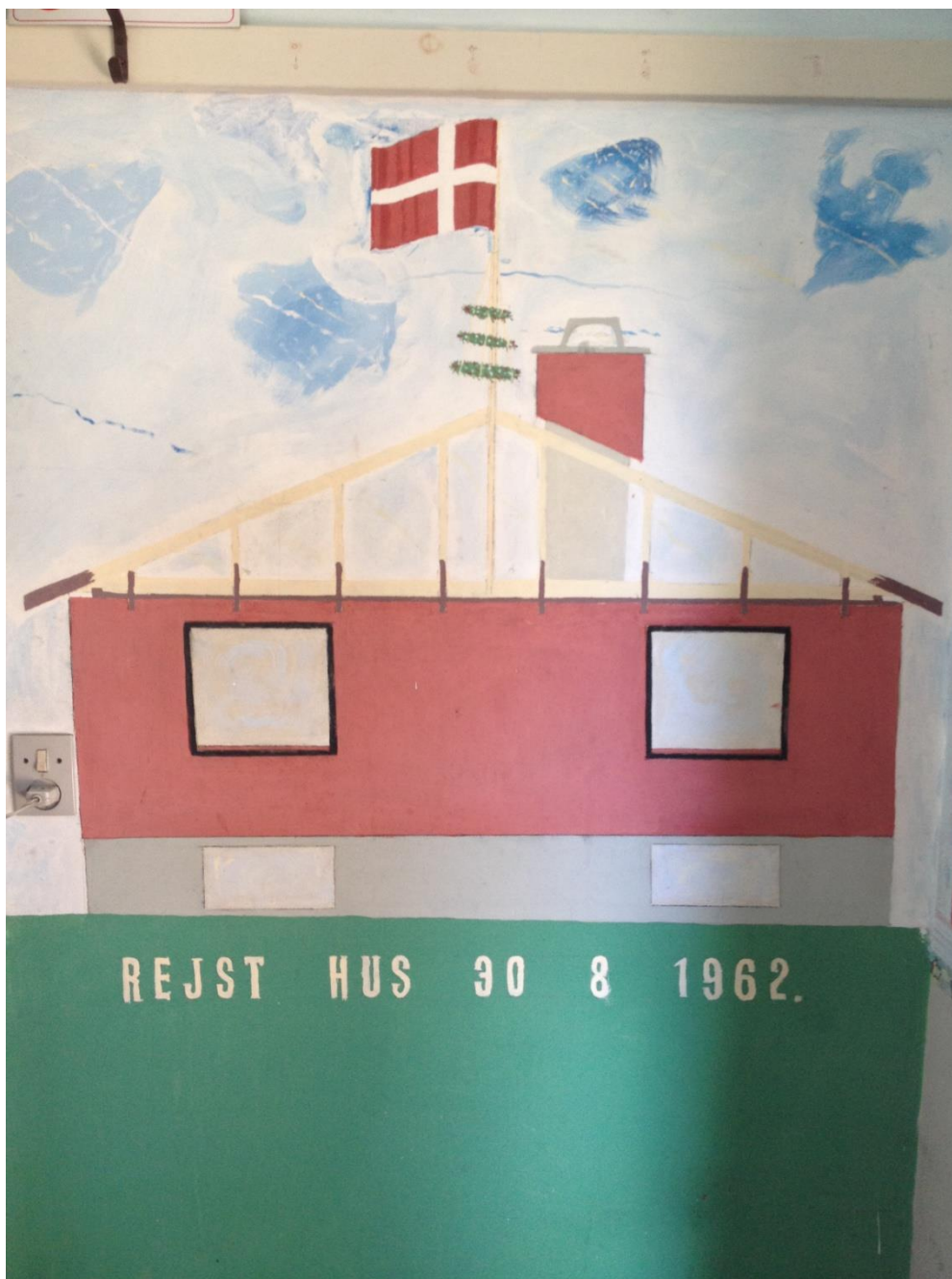
## Scenarie 3 'Udtynding' i 2034

I dette scenarie er der foregået en kraftig udtynding i ejendommene langs vejen. Der er ca. 50 indbyggere tilbage, som bor i de 20 huse der er tilbage i parcelhuskvarteret og overfor kirkebakken. Langs Landevejen er der opstået en grønning, hvor et lokalt fårelaug holder får.





# Projekthus – ”Østerpol”





**Det drejer sig  
først og fremmest  
om dem her!!**



# ARBEJDSDAGE I ØSTERPOL

Klintevej 335



Vi holder  
arbejdsdage  
i  
projekthuset  
"Østerpol"  
for alle der  
måtte have  
lyst til at gi'  
en hånd  
med....

Vi: er Torben  
Nielsen,  
Lokalrådet  
og Philippine  
Birckner  
VBKommune

Lørdag den  
22.3.14 og  
søndag  
6.4.14 kl.  
10 til vi  
ikke gider  
mere 😊



# Landsbyplan Borre









MØNS ANTIK

B. R. R.

384

SOLGT

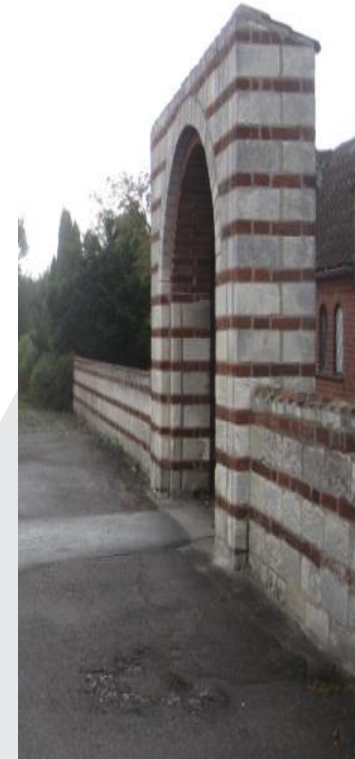
THE GALLERY

↑  
Kommune  
Kontor  
Kontor  
Kontor

384-388

ANTIK

# Landsbyplan Borre



mur omkring kirkegården

+ Landsbyforsømmelsesmidler

Stadelvej

ny P-placser

petanque

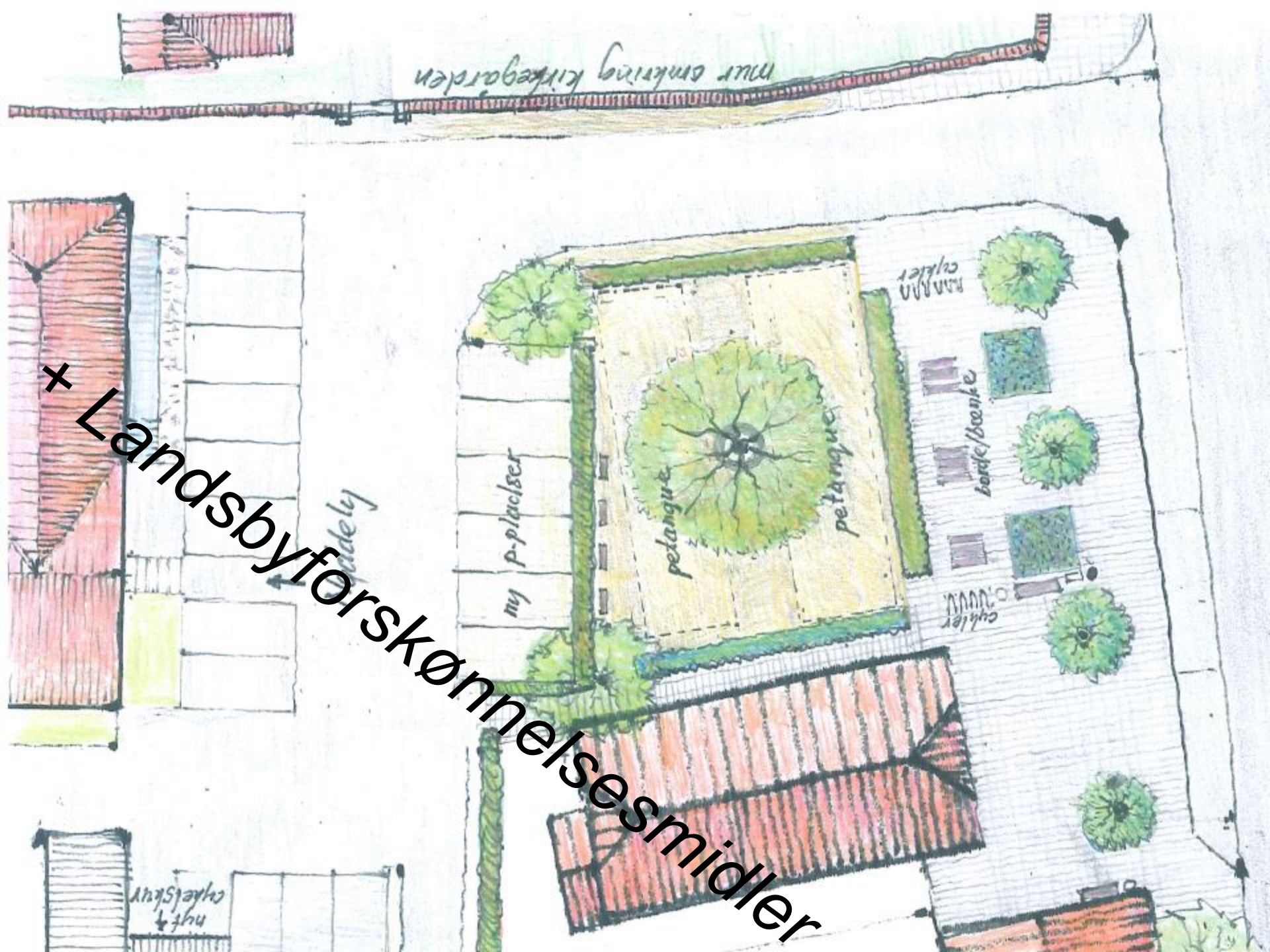
petanque

RAMM  
cykler

borde/benke

cykler

nytt  
cykelstue





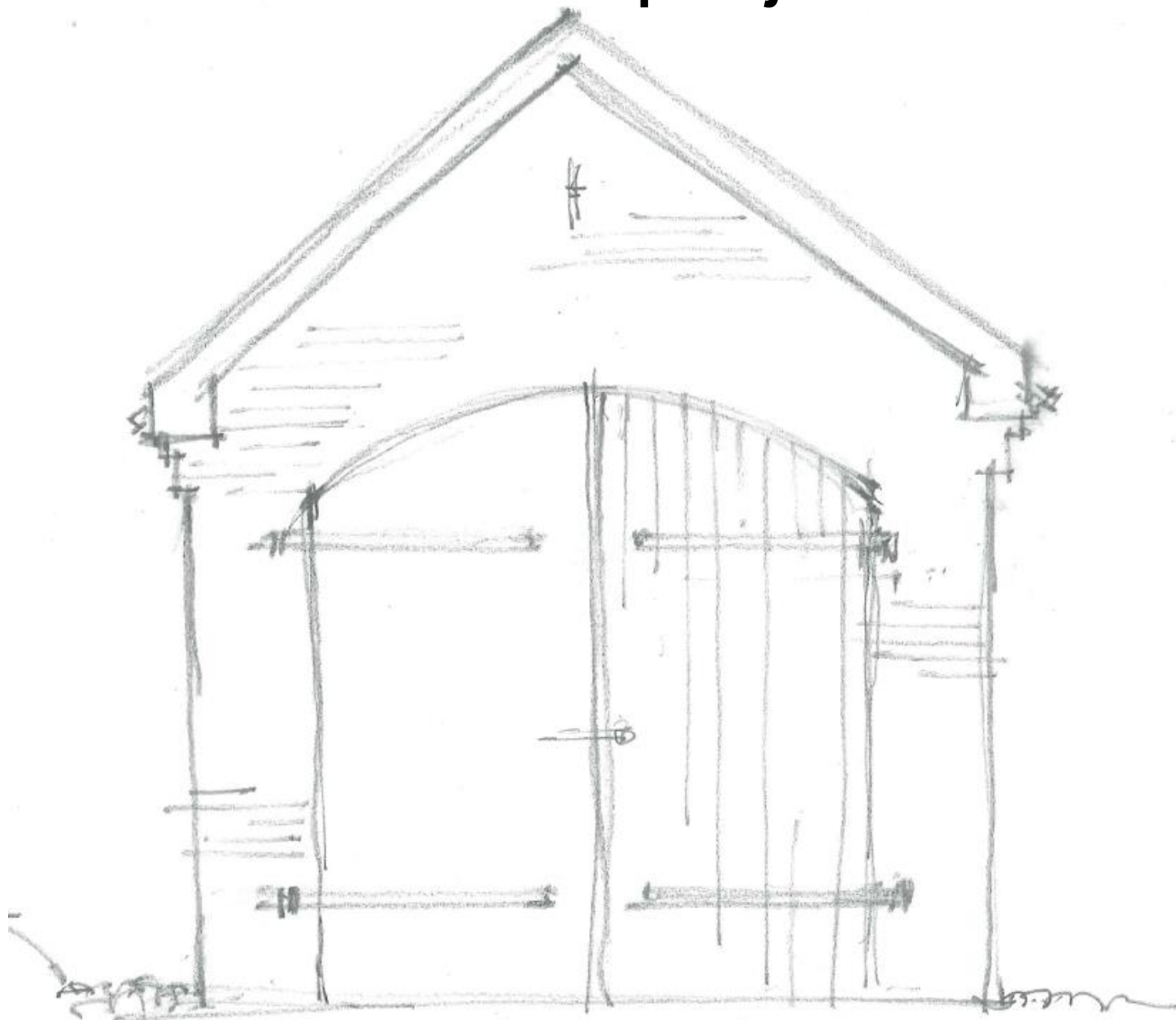
Brugsen

ÅBENT  
ALLE  
UGENS  
DAGE

# Landsbyplan Elmelunde



# Elmelunde Sprøjtehus



Elmelunde Sprøjtehus - ny gavl/port - skitser 7/7.07.14

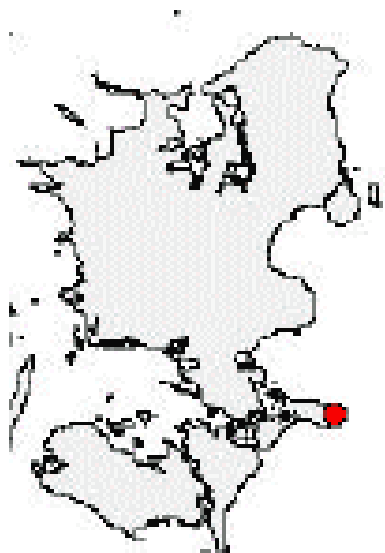


Gadekaret



# Også i Klintholm Havn

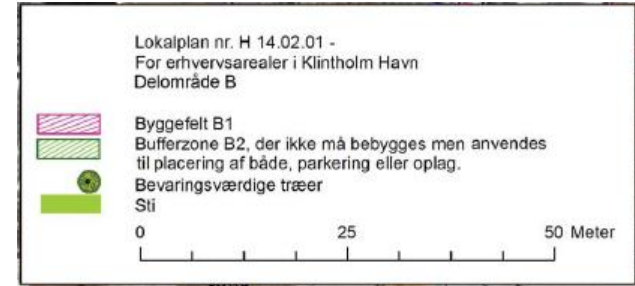
## ”Trollingfiskernes *Sjællandske Paradis*”







# ”Dispositionsplan – Klintholm”





# Projekt Landsbyplaner

- ✦ Det er muligt at tale om skrumpning med borgerne i de landsbyer det handler om!
- ✦ På basis af en holdning om, at bevare det væsentlige...
- ✦ ...og dialog *om* "Det væsentlige".
- ✦ Det kan blive en succes, hvis det vedvarende italesættes, at kommunens indsats ikke kan stå alene...
- ✦ ...og at borgernes eget engagement vil være afgørende for holdbarheden!



If you find yourself in  
a hole, the first thing  
to do is stop digging.

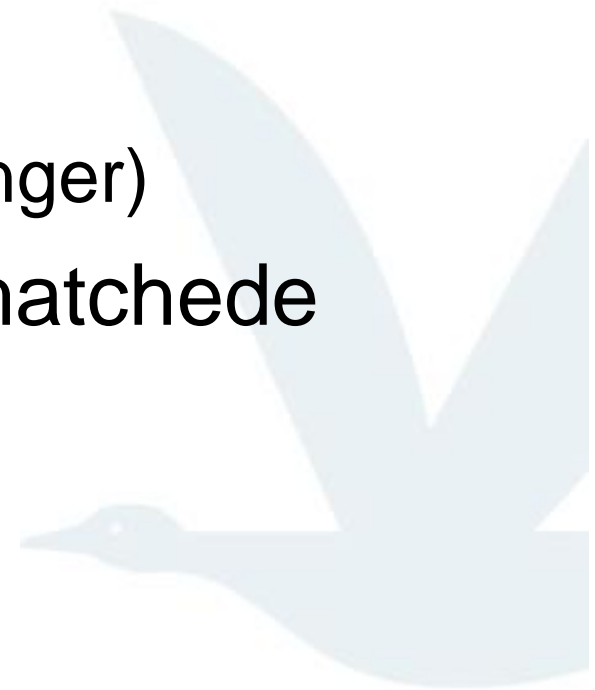
- Will Rogers



# Udskiftningen 1781-1810

- *Sidste Landsby udskiftet 1861 !*

- ✦ Politisk-Statsligt initieret
- ✦ Landinspektører og Statsligt fastsatte procedurer (teknologi)
- ✦ Økonomi (transaktionsomkostninger)
- ✦ Personlige incitamentter der matchede de statslige mål!
- ✦ Blev gennemført i Landsbyfællesskabet





# Spørgsmål til debat:

- ✦ Hvad gør vi med de ejendomme som ingen vil sige højt, ikke har en chance?  
*(F.eks. Nye finansieringsmåder?)*
- ✦ Hvordan kunne vi arbejde med andre end "de nemme" scenarier (1 og 3) ??  
*(Der er også landsbyer som ikke har en chance!)*
- ✦ Planlægning! - Kunne vi f.eks. i højere grad drage nytte af kombinationen af "planlagt uddynding" og vindmølleplanlægning?



**Tak for ordet!**

The most important thing to do  
if you find yourself in a hole is to stop digging.

- Warren Buffett