



# Økonomi i byudviklingsprojekter

Kursusforløb i Kastrup 7. og 28. marts 2019

## Kursussted

Den Blå Planet  
Jacob Fortlingsvej 1  
2770 Kastrup

## Deltagerafgift

For tilskudsgivere til Dansk Byplanlaboratorium i 2019: 5025 kr.  
For andre: kr. 6700 kr.

## Tilmelding

Via [www.byplanlab.dk](http://www.byplanlab.dk), senest 7. februar 2019 – efter den dato er tilmelding bindende og beløbet refunderes ikke.

## Tilrettelæggelse

Projektleder Christian Broen, Dansk Byplanlaboratorium i samarbejde med Karl-Gustav Jensen.  
Tlf. 33 13 72 81  
[www.byplanlab.dk](http://www.byplanlab.dk)

## Program

### 7. marts Ind i tankegangen

#### 09.30 Velkomst

#### Hvordan tænker developeren?

Om projektøkonomiens terminologi og de interessante plangrundlag med developerøjne.

*\*Karl-Gustav Jensen, tidligere udviklingsdirektør i NCC, By & Havn, DSB Ejendomme*

#### Frokost

#### Grundlæggende forudsætninger

Quick and dirty-metoder til go eller no go, ejendomstyper og metoder til at afklare kundegrundlag og afsætningsmuligheder, samt regler for moms og afskrivning. Undervejs lærer vi at bruge regneark for forskellige typer byggeri og regner eksempler.

*\*Karl-Gustav Jensen*

#### Lektier & gruppesammensætning

#### Mit regnestykke

En tidligere deltager på kurset gennemgår sin case

*\*Byplanlægger Klaus Johannesen, Svendborg Kommune*

16.30 (senest) **Tak for nu**

### 28. marts Opsamling, markedstjek og sparring på egen case

#### Velkomst, og regn med Karl-Gustav

Hvad var svært og hvad gik nemmere? Vi samler op på gruppernes lektier.

#### Markedstjek I

Hvordan tænker investoren? Hvilke kriterier har vi, når vi investerer i en lokalitet?

*\*Projektchef Niels Kristian Johné, PensionDanmark*

*Sparring på gruppernes cases + sidste hånd på præsentationer. Niels og Karl Gustav giver feedback ved bordene.*

#### Markedstjek II

Hvordan tænker developeren? Hvilke kriterier har vi, når vi investerer i en lokalitet?

*\*Finn Nygaard. Planchef. Calum A/S*

*Sparring på gruppernes cases + sidste hånd på præsentationer. N/N og Karl Gustav giver feedback ved bordene.*

#### Frokost

#### Præsentationer af cases

Hver gruppe kort præsenterer deres case i plenum. Der er afsat godt 20 min til hver case, der inkluderer gruppens præsentation og spørgsmål og kommentarer fra underviser, samt de andre grupper, der er velkomne til at byde ind.

#### Evaluering

Vi samler op på de forventninger, som deltagerne havde ved kursusstart. Hvordan arbejder vi videre?

16.30 (senest) **Tak for nu**

## Projektøkonomi som værktøj

Er du projekterende arkitekt eller kommunal planlægger?

Økonomi i byudviklingsprojekter klæ'r dig på til at gennemskue investorers og developeres regnestykker. Du får muligheden for at tage skridtet videre, og selv lave projektøkonomiske beregninger. Hvordan ser investorer og developere på de kommunale plangrundlag? Det får du svar på, ligesom vi opstiller quick and dirty-regnestykker, så du har et overordnet indtryk af økonomien i dit eget byudviklingsprojekt – og kan gå styrket ind i forhandlinger med en developer.

Kurset benytter sig af forskellige læringsformer som oplæg, sparring, gruppediskussioner og en rollespilsession. Deltagerne arbejder i grupper om en medbragt byudviklingscase og det forventes, at de bruger et par dage på at 'lave lektier' mellem de to kursusgange.

**dansk byplan**  
laboratorium