



Gyserforliget

Indtil timer før indgåelsen af boligforliget, var det uklart, om renoveringsrammen ville ende på et for lejere og boligorganisationer acceptabelt niveau.

Af Regnar M. Nielsen | rn@bl.dk

Efter et i boligpolitisk sammenhæng historisk langt forhandlingsforløb, blev pressen fredag den 28. november indkaldt til at møde i Ministeriet for By, Boliger og Landdistrikter. Det endelige boligforlig var efter halvanden måneds forhandlinger efter sigende ved at være på plads, hed det.

Repræsentanterne for TV 2, DR, JP og alle de andre måtte dog væbne sig med yderligere tålmodighed, da de indfandt sig klokken 14.00. Først klokken 16.00 gik døren til forhandlingslokalet op. Ud kom minister Carsten Hansen, Charlotte Dyremose (C) Lars Dohn (EL) Karina Adsbøl (DF) og Eigil Andersen (SF).

Sammensætningen var ikke en stor overraskelse. Men en vis usikkerhed sad i alle tilstedeværende. Dels fordi

ventetiden satte masser af konspiratoriske tanker i gang hos de samlede journalister, og dels fordi det indtil døgnet før virkelig var uklart, om regeringen ville ende med at indgå en aftale med de tilstedeværende fire partier, eller de ville lave en aftale med Venstre.

Tyndt udspil

Den 20. oktober havde regeringen offentliggjort sit udspil til et kommende boligforlig. Et udspil, der ville medføre en renoveringsramme, der var mindre end tilsvarende i seneste boligaftale i 2010.

Det fik borgmestre fra samtlige partier og fra små og store byer til at protestere. Dertil masser af interesseorganisationer, som repræsenterede alt fra entreprenører, håndværkere over handicappede til miljøaktivister.

Fra start meddelte Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti, at den renoveringsramme, regeringen spillede ud med, var for lav – alt for lav.



Minister for by, boliger og landdistrikter, Carsten Hansen, omgivet af sine forligspartnere. Ved ministerens højre side står Karina Adsbøl (DF). Bag hende Eigil Andersen (SF). Til venstre for ham Lars Dohn (EL). Ved ministerens venstre side står Charlotte Dyremose (K).

Venstre meldte lige så hurtigt ud, at partiet kunne leve med den foreslåede renoveringsramme, men i øvrigt fandt, at aftalen – specielt på det tryghedspolitiske område – var alt for uambitiøs. Derfor ville de kun være med til en aftale, som skulle løbe frem til 2016.

Armlægning

Herefter forestod en langstrakt armlægning for minister Carsten Hansen. En armlægning, der i realiteten krævede tre arme. Med den ene arm skulle han brydes med de fire borgerlige og venstrefløjspartier, der ville have en betydelig mere ambitiøs aftale. Med den anden arm med et Finansministerium, der ikke syntes, at der var behov for højt byggeaktivitetsniveau. Og endelig også med et Venstre, der fra start af taktiske grunde kun syntes at ville være med til en så mager aftale som muligt.

Kampen endte i slutningen af november. Borgerlige og venstrefløjspartier med opbakning fra kommuner, arbejdsmarkedets parter med flere, der ville lægge stemmer til en mere ambitiøs aftale – kunne Finansministeriet i sidste ende ikke ignorere. Ikke

til fordel for en toårig aftale med Venstre, som ville indeholde en begrænset renoveringsramme på lidt over to milliarder kroner.

Acceptabelt kompromis

Den 28. november kunne Carsten Hansen derfor indgå et kompromis med de fire ambitiøse partier. Aftalen indebar, at der frem til og med 2016 kan renoveres for otte og en halv milliarder kroner.

Boligforliget rækker ud over de to næste år, hvor der hvert år kan renoveres for 4,2 milliarder kroner. I årene fra 2017 til og med 2020 er der som udgangspunkt aftalt, at der kan ydes støtte til renoveringer for gennemsnitligt 2,4 milliarder kroner.

Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti havde også gerne set en højere ramme for renoveringer i disse år. Men de har aftalt, at forligspartierne i 2016 skal mødes for at evaluere den ramme, der er afviklet, og ikke mindst igen se på det fremadrettede behov.

Der kan med det indgåede forlig i perioden 2015 til og med 2020 som udgangspunkt ydes støtte til renoveringer for 18,1 milliard kroner. ■



Det sagde politikerne:



**BOLIGPOLITISK ORDFØRER (DF)
KARINA ADSBØL**

”Vi har brugt vores mandater til at sætte nogle gode solide DF-aftryk på boligaftalen. Vi har blandt andet sikret, at lejerne får nogle rigtig gode boliger. Det har været vigtigt for Dansk Folkeparti.

Venstre ville ikke være med. Men Dansk Folkeparti er et selvstændigt parti, og vi kan sagtens forhandle uden Venstre. Det handler om, at vi får sat nogle markante aftryk, og det har vi gjort i den her aftale.”



**BOLIPOLITISK ORDFØRER (C)
CHARLOTTE DYREMOSE**

”Der er lejere, som har behov for at få en bedre og mere nutidig bolig. Samtidig er der tusindvis af håndværkere, der stadig er afhængige af flere opgaver for at kunne holde sig i beskæftigelse. Derfor giver det god mening at få renoveret flere boliger så hurtigt som muligt. Vi ville gerne have haft rammen hævet til fem milliarder om året. Men vi er meget glade for, at vi trods alt har fået løftet rammen til de 4,2 milliarder de næste par år.”





BOLIGPOLITISK ORDFØRER (V)
LOUISE SCHACK ELHOLM

"Jeg holder utroligt meget af de almene boliger. Den almene boligsektor er også fremadrettet afhængig af Landsbygefonden. Med det tempo, fonden tømmes for penge, er jeg dybt bekymret for dens holdbarhed. Det forlig, som er indgået, betyder, at der først kan være penge i fondens kasse i 2032. Derfor kunne vi ikke være med i forliget.

Jeg må også tilstå, at jeg oprigtigt var skuffet over de manglende visioner for sektoren, der er i aftalen."



BOLIGPOLITISK ORDFØRER (EL)
LARS DOHN

"Vi er lettet over, at det er lykkedes. Der er behov for, at flere almene boliger renoveres og gøres tidssvarende. Pengene i Landsbygefonden er lejernes. Nu bliver de brugt på en måde, som sikrer, at det er lejere med et behov, der får gavn af dem."



MINISTER FOR BY, BOLIGER OG LANDDISTRIKTER
CARSTEN HANSEN

"Det er ofte en ministers lod at måtte indlede en forhandling på et lavere niveau, så kan man bedre tilføre lidt mere undervejs i forhandlingerne. Jeg synes, vi overordnet set er landet på et fornuftigt og ansvarligt niveau. Jeg er også meget glad for den politiske bredde, der står bag det indgåede forlig. Det er til gavn for de almene boliger og ikke mindst for lejerne, når der er bred opbakning bag den førte boligpolitik."

Det siger BL:

I BL – Danmarks Almene Boliger har resultatet af boligforhandlingerne været ventet med spænding.

"I forhold til det, som regeringen spillede ud med, er ambitionsniveauet for den almene sektor hævet. Det er positivt. Og så er vi også glade for, at aftalen har kunnet samle opbakning fra en meget bred gruppe af partier i Folketinget. Det er værdifuldt, for så kan der komme klarhed om boligpolitikken, og de almene boligområder i Danmark ved, hvad de kan regne med," siger Palle Adamsen, formand for BL – Danmarks Almene Boliger, og fortsætter:

"Det er helt afgørende, at vi kan opretholde et vist niveau i renoveringerne, især af de boligområder, som står med udfordringer af fx social, bygningsmæssig eller byplanmæssig karakter, ligesom det er afgørende ikke bare for de almene boliger men



FORMAND FOR BL – DANMARKS ALMENE BOLIGER
PALLE ADAMSEN

for hele Danmark, at man via renoveringerne bidrager væsentligt til energibesparelser og bedre tilgængelighed i en skala, som er langt større end andre steder i samfundet. Med en renoveringsramme på 4,2 milliarder om året de kommende to år, kan vi løse denne opgave. Og så er det fornuftigt at gøre status igen om to år for at se på, hvilket niveau renoveringerne skal ligge fremover," fortsætter han.

Det indeholder boligforliget også:

- Mindst 400 millioner kroner af de penge, der hvert år renoveres almene boliger for, skal bruges til at forbedre tilgængeligheden for handicappede. Reelt vil tallet nok blive større, hvilket er set i de senere år.
- Der er i perioden 2015-2018 årligt afsat 465 millioner kroner med halvdelen til boligsociale aktiviteter og halvdelen til huslejenedsættelser. Dermed fortsættes linjen fra de seneste år.
- Det påpeges i forliget, at de boligsociale aktiviteter skal have fokus på øget tryghed og at nedbryde den negative sociale arv.
- Partierne bag boligforliget er enige om at kræve, at politiet i højere grad skal udnytte mulighederne for at anvende zoneforbud over for personer, der skaber utryghed i udsatte områder.
- Mulighederne for at oprette såkaldte socialøkonomiske virksomheder i almene boligområder skal forbedres.
- Rammen til at nedrive boliger er forøget, fordi flyttemønstrene i Danmark betyder, at der nogle steder er for mange boliger.

Læs hele boligforliget på www.blboligen.dk