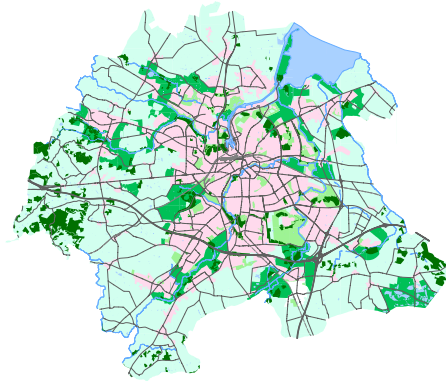




### Kommuneplanen består af

- En hovedstruktur, som angiver de væsentligste fysiske udviklingsområder inden for f.eks. offentlig service (skoler, plejehjem, børnehaver mm.), tekniske anlæg, grøn struktur, mm.
- En rammedel, hvor der for hvert delområde af Odense er angivet rammer for, hvordan der må bygges (etagebyggeri, tæt/lav, åben/lav), tilladte støjniveauer, udlæg til erhvervsområder mm.



Hovedstruktur



Rammedel/lokalplan

Rammedelen er planlæggerens redskab i det daglige arbejde. Dvs. når en borger søger om byggetilladelse til en carport, er rammedelen kilden til, hvad man kan give tilladelse til, og hvad der ikke kan gives tilladelse til. I praksis – og især når det er mere end bare en carport der søges om tilladelse til - viser det sig dog, at rammedelen er for skematisk opbygget, og det er alt for ofte nødvendigt at lave en lokalplan for et givent område, for at få styr på, hvad der er rammerne for det enkelte område.

## Bydelsplanlægning



# Bydelsplanlægning i Odense

## Bydelsplanlægning i Odense

Odense Kommune er igang med et projekt, som ser på, hvordan vi i kommuneplanen kan arbejde med Vision Odense, gældende politikker og strategier mm., så den overordnede planlægning skaber de nødvendige rammer for gode værktøjer i det daglige arbejde.

Projektområdet, som vi har valgt at se på, er Bolbro/Højstrup/Tarup/Pårup og Villestoft (Kommuneplanens område 8).



## Hvad kan du bidrage med?

Vi skal have lavet et billede af området, som går ud over de fysiske rammer, så bydelsplanen i større grad kan arbejde ud fra det liv, der leves i bydelen. Vi vil gerne have dine beskrivelser af projektområdet set ud fra den faglige stol, du sidder på. Det kan være at kigge på hvilke udfordringer og hvilke potentialer, du kan identificere i området inden for dit faglige felt.

Et eksempel på, hvordan anden viden kan indgå, er viden om at der i Bolbro og Højstrup ligger boligkvarterer, hvor der bor mange med sociale problemstillinger. Dette influerer stærkt på bylivet i og omkring disse kvarterer, og der er et ønske om at arbejde for en løsning af problemstillingerne. Her kan arbejdet med den fysiske planlægning i området bidrage til at løse nogle af problemstillingerne.



## Hvornår og hvordan?

Projektarbejdet forløber frem til udgangen af 2009, hvor vi forventer at have en bydelsplan for området klar. Arbejdet med at karakterisere bydelen vil primært ligge i efteråret 2008. Vi vil samle en gruppe af relevante videnskfolk fra alle forvaltninger og tage en interviewrunde med hver enkelt, evt. - og hvis tiden tillader det - en gåtur i dele af projektområdet. Det arbejde kommer til at ligge i september/oktober 2008.

## Hvad er en kommuneplan?

By og land er hele tiden under påvirkning af vores aktiviteter og interesser. Der er mange aktiviteter og mange interesser. Planloven er den lov, som regulerer, hvad vi kan og hvad vi ikke kan i forhold til fysiske udlæg, som f.eks. anlæg af veje, nye boliger, landbrug og industri. Kommunens planlæggere forvalter byens og det åbne lands udvikling via denne lov. Dette udmønter sig bl.a. i et system at planer, her under kommuneplanen, som fornyes hvert fjerde år.

