



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

VORDINGBORG
KOMMUNE
PLAN 21

Fælles projektplan for Plan09-projekt Detailhandel og bymidtestrategier

Baggrund

Faaborg-Midtfyn og Vordingborg Kommuner er på baggrund af udbudsrunder udvalgt af styregruppen i Plan09 til at deltage i et fælles projekt om nye, enkle analysemetoder samt nye strategier for de mindre byers detailhandel, herunder nye "oplevelsesrum" og indpasning af butikker i historiske bymidter. Begge kommuner rummer mindre byer, som udfordres i konkurrencen med de store handelsbyer.

Hovedproblemstillinger

De to kommuner har nogle fælles forudsætninger, udfordringer og problemstillinger, som danner grundlag for detailhandelsplanlægningen - men også store forskelle.

Begge kommuner har hovedbyer, som udgør en af kommunernes største centre - i kommunal sammenhæng "en stor by", men i regional sammenhæng en mindre by med stort handelsmæssigt pres fra andre store handelsbyer i regionen. Begge byer er gamle købstadsbyer med væsentlige og historiske og landskabelige værdier og værdifulde bymiljøer, som rummer store oplevelsesværdier og udviklingspotentialer. Imidlertid udgør de ovenstående værdier sammen med konkurrencen fra de større handelsbyer samtidig en stor udfordring - ikke mindst i detailhandelsplanlægningen.

Denne udfordring er særlig væsentlig for Faaborg-Midtfyn, hvis velbevarede og unikke købstadsmiljø i Faaborg skal bevares og understøttes samtidig med, at der skal være plads til udvikling og indpasning af nye butikker samtidig med at der skal findes en balance mellem bymidten og et eksternt center.

For Vordingborg Kommune handler det også om at om at udvikle Vordingborg by som kommunens lokomotiv samtidig med at sikre en balance mellem Vordingborg by og de to øvrige centerbyer Præstø og Stege, der har de samme kvaliteter - hvad angår velbevarede købstadsmiljøer endog højere. Alle 3 byer har et væsentligt potentiale i form af smukke og værdifulde bymiljøer med købstadscharme og havnemiljøer, kystlandskab og større grønne områder med enge, voldanlæg centralt i bymidten.

Faaborg-Midtfyn og Vordingborg Kommuner lægger i deres respektive delprojekter vægt på forskellige faser af detailhandelsplanlægningsprojektforløbet, hvilket inden for det afgrænsede projektforløb bl.a. resulterer i forskelligt fokus på analysemetoder og processer. De nyskabende dele af eksempelprojektet, som støttes af Plan09, er i praksis integreret med kommunernes almindelige arbejde med detailhandelsanalyser og -planlægning, som kommunerne selv dækker.

Faaborg-Midtfyn Kommunes projektforløb består overordnet af 2 faser: En analysefase og en planlægningsfase, hvor der i sidstnævnte fokuseres på processen omkring involvering af interessenter i planlægningen.

Vordingborg Kommunes projektforløb består overordnet af 5 faser: En analysefase, en interviewfase, en fase omkring opbygning af et detailhandelsnetværk samt en planlægningsfase med udarbejdelse af forslag til rammer for detailhandel og bymidteafgrænsning og endelig en afsluttende med evaluering. Projektet danner baggrund for kommuneplanlægningen i Vordingborg Kommune, men den del ligger uden for selve eksempelprojektet.

En fælles hovedproblemstilling for de to kommuner er, at belyse sammenhængen mellem detailhandelen, øvrige bylivsfunktioner samt kvaliteten af bymiljøet og denne sammenhængs betydning for byens samlede værdi og potentiale. De to eksempelprojekter anvender og udvikler i samarbejde med konsulenter forskellige metoder og analyseredskaber til at belyse problemstillingen. Det er vores opfattelse, at den viden og erfaringer, der opnås i projektet vil kunne kvalificere grundlaget for en helhedsorienteret byplanlægning væsentligt.

De enkelte delprojekter er beskrevet mere detaljeret i 2 selvstændige dokumenter, som er vedlagt.

Formidling

Vordingborg Kommune og Faaborg-Midtfyn Kommune står hver især for formidling af projektet, processen og erfaringerne i lokalområdet. Fælles formidling af resultaterne i eksempelprojekterne sker dels via www.plan09.dk, dels ved et fælles netværksmøde i oktober 2008. Derudover planlægger Faaborg-Midtfyn og Vordingborg Kommuner i samarbejde med Plan09 og Byplanlaboratoriet en studietur til byer, der er sammenlignelige med Faaborg og Vordingborg, og som kan give spændende inspiration til planudarbejdelsen i Faaborg og Vordingborg. Ideen er at planlægge en åben studietur, hvor andre interesserede kan komme med. En midtvejspræsentation af Plan09-projektet kan eventuelt lægges ind i programmet. Der afsættes ressourcer til valg af byer og udarbejdelse af program, materiale mv., men det er forudsat at f.eks. Dansk Byplanlaboratorium vil udbyde studieturen og tage sig af det praktiske vedrørende annoncering, tilmelding, rejse mv, samt at PLAN 09 supplerende vil medfinansiere planlægningen af turen, da det er en åben tur, som flere kommuner kan deltage i.