

Byrapporten

- byer under 200 indbyggere



**Plan09 -
Nye Byroller 2008**



Bystrukturen i den nye kommune består af Aalborg, en række mellemstore byer som Nibe, Svenstrup, Storvorde, Hals og Vodskov samt mange mindre byer og landsbyer. Den nye struktur giver Aalborg Kommune en stor udfordring med at udvikle nye byroller, som matcher nutidens netværksbaserede samspil mellem byer med forskelligstørrelse og specialisering.

Aalborg Kommune har derfor modtaget støtte af Realdania til at udvikle et nyt bykoncept, der erstatter det tidligere bymønster i amtets og de 4 sammenlægningskommuners planlægning. Resultatet vil indgå i Kommunplan 2009 og de efterfølgende års planlægning af byerne.

Denne rapport gennemgår alle kommunens byer med under 200 indbyggere. Byer over 200 indbyggere er behandlet i byrapporten, som kan ses på www.plan09.dk/ Aalborg

Læsevejledning:

De byer som indgår i rapporten er de byer som indgår i det hidtige bymønsterstruktur pr. januar 2008.

Beskrivelse af byer er foretaget ved besigtigelse af byerne samt litteraturstudie.

Oplysninger om indbyggertallet er fremkommet via informationer fra Ejendoms og Miljødatabasen.

Kort og foto er ikke målfaste.

Data

Besigtigelse

Forvaltningen for Sundhed - og Bæredygtig Udvikling

Fotos

Forvaltningen for Sundhed - og Bæredygtig Udvikling

Indhold

Gennemgang af byer under 200 indbyggere

Landsbyer nord for fjorden

Ajstrup	4
Hvorupgaard	5
Vester Halne.....	6
Milbakken.....	7
Vejlen... ..	8
Torpet.....	9
Øster Hassing....	10
Holtet.....	11
Gåser.....	12

Landsbyer syd for fjorden

St. Restrup.....	13
Restrup Enge....	14
Tostrup.....	15
Nyrup.....	16
Gl. Drastrup.....	17
Egholm by.....	18
Barmer....	19
Vokslev.....	20
Staun.....	21
St. Ajstrup.....	22
Lundby.....	23
Halkær.....	24
Skørbæk.....	25
Ejdrup... ..	26
Romdrup.....	27
Volsted.....	28
Gunderup.....	29
Dall....	30
Oppelstrup.....	31
Haals.....	32
Tonderup....	33
Mjels.....	34
Lundby....	35
Skovstrup... ..	36
Lillevorde.....	37
Egense.....	38
Dokkedal.....	39
Gudum.....	40
Gudumlund.....	41
Komdrup.....	42
Kærsholm.....	43
Sejflod.....	44

Ajstrup

Landsby i nordområdet med 148 indb.
Afstand til Aalborg centrum 20 km



Nærmeste byer:

Sulsted (3 km), Tylstrup (4 km)
Grindsted (7 km), Vestbjerg (8 km)



Hvad kender tegner byen!

Landsbyens karakteristik er det ubebyggede forte, naturen og bevaringsværdig bebyggelse.

Bebyggelse snor sig langs det snoede vejforløb. Landsbydannelsen er hovedsagelig foregået i byens nordligste del.

Den oprindelige landsbystruktur opleves tydeligt idet bebyggelsen stadig ligger omkring den gamle forte, der er bevaret som et stort åbent engareal med et øst-vestgående vandløb. Engarealerne i den gamle forte udgør et karakterfuldt omdrejningspunkt for landsbyen.

Der drives fortsat landbrug i byen.

Bebyggelsen består af ældre tre- eller firelængede gårde, ældre landsbyhuse og villaer samt enkelte nyere parcelhuse. Gårdene er en del af den bevaringsværdige fortestruktur.

Fra den vestlige ende af landsbyen er der et flot kig mod Ajstrup Kirke, og den gamle bevaringsværdige skolebygning ligger som en markant enkeltbygning.

Idrætspladsen er lokaliseret i byens vestlige udkant

I byen er der endvidere lokaliseret en tømre/snedker, tæppe/ompolstringsbutik mv. i samme bygning.

Hvorupgaard

Landsby i nordområdet med 101 indb.
Afstand til Aalborg centrum 12 km



Nærmeste byer:

Vadum (5 km), Vestbjerg (6 km), Vodskov (11km), Nørresundby (11 km)



Hvad kender tegner byen!

Hvorupgaard har en åben grøn landsbystruktur med et langstrakt forløb langs Hvorupgårdvej.

Banenlinien ligger i byens østlige kant, og den gamle stationsbygning benyttes i dag til privatbeboelse.

Den oprindelige landsbystruktur opleves tydeligt. Bebyggelsen består af ældre gårde, ældre landsbyhuse og villaer samt enkelte nyere parcelhuse. Flere ejendomme er restaureret.

Sundby Samlingernes lokalhistoriske arkiv er etableret i den gamle skolebygningens lokaler.

De gamle teglværksgrave ligger som åbne søer i engarealerne mellem banen og Hvorupgårdvej og er et stort rekreativt plus for området. Hvorup fiskesø er lokaliseret i den sydlige ende af byen.

Der drives fortsat landbrug, og køer og grise er en del af dagligdagsbilledet.

Der er etableret bump på strækningen gennem byen. Der god kollektiv trafikbetjening i Hvorupgaard.

Vester Halne

Landsby i nordområdet med 89 indb.
Afstand til Aalborg centrum 12 km



Nærmeste byer:

Vadum (3 km), Nørresundby
(11 km)



Hvad kender tegner byen!

Vester Halne har en åben grøn landsbystruktur med et langstrakt forløb langs kanten af en flad svagt hævet bakke. Bebyggelsen ligger på kanten med udsigt over markerne.

Landskabet er relativt fladt, og Vester Halne er placeret langs kanten af bækkeøen mod de lavtliggende fjordenge meget klar.

Områderne nord og vest er udlagt til skovrejsning.

Bebyggelse har væsentlige karaktertræk med historiske byggetraditioner. Enkelte gårdejendomme er flot istandsatte med respekt for de historiske elementer.

Der drives fortsat landbrug i Vester Halne, og der er flere hestefolde på markerne.

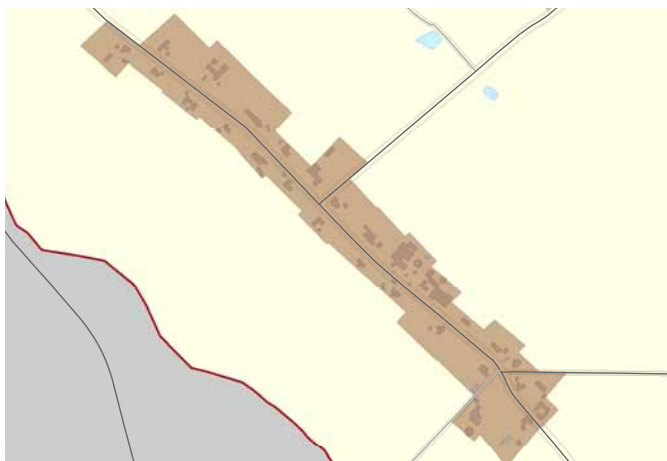
Milbakken

Landsby i nordområdet med 72 indb.
Afstand til Aalborg centrum 23 km



Nærmeste byer:

Sulsted (6 km), Tylstrup (6 km)



Hvad kender tegner stedet!

Milbakkens struktur er opstået som en koncentration af ensartede husmandsbrug langs landevejen.

Strukturen med de mange ensartede husmandsparceller adskilt af levende hegn er stadig bevaret trods nyere tilbygninger.

Oplevelsen af det afvekslende forløb med beplantede rum mellem bygninger til åbne passager med vidt udsyn over omgivelserne er sammen med vejbyens karakteristiske træk, bebyggelsesmønsteret og bevaringsværdig bebyggelse et væsentligt karaktertræk.

Enkelt småerhverv ved landbrugsejendomme. Der er ikke angivet stedsbetegnelse ved Milbakken.

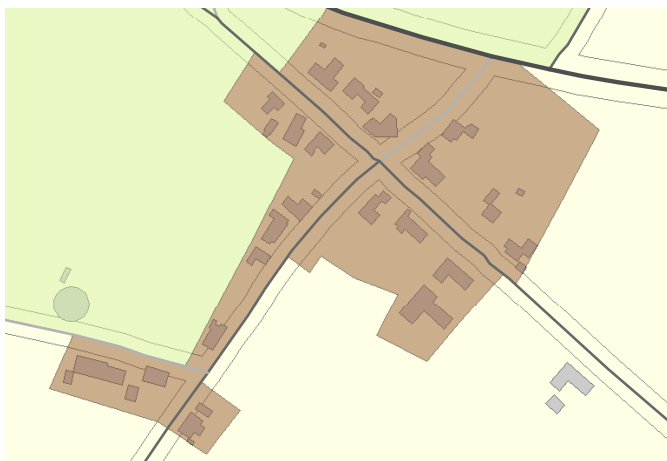
Vejlen

Landsby i nordområdet med 53 indb.
Afstand til Aalborg centrum 13 km



Nærmeste byer:

Vester Halne (2 km), Vadum (4 km), Nørresundby (12 km)



Hvad kender tegner stedet!

Vejlen er en samling huse opstået hvor den nu nedlagte del af Thisted Landevej krydsede Vester Halnevej.

Vejlen ligger umiddelbart op ad Thisted landevej og militærets anlæg. Gl. Thisted landevej gennemskærer by.

Blandet bebyggelsen relativt tæt på vejskel suppleret med beplantning. Enkelte ejendomme er restaureret.

Landsbyens karakteristiske træk med naturkarakter og bevaringsværdig bebyggelse er væsentlig.

Ingen stedsbetegnelse, men der er etableret en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t.

Spredt bebyggelse med hobbylandbrug som f.eks. hestehold ved flere ejendomme.

Torpet

Landsby i nordområdet med 34 indb.
Afstand til Aalborg centrum 9 km



Nærmeste byer:

Vadum (2 km), Vestbjerg (8 km), Nørresundby (8 km)



Hvad kender tegner stedet!

Torpet har et karakteristisk træk med naturkarakter, bevaringsværdig bebyggelse og Vadum Kirke som et særkende for området.

Det flade landskab omkring Torpet gør, at Vadum Kirke er synlig så langt væk som fra bakkerne ved Hvorup og Lindholm Høje. Også fra områder syd for Limfjorden som f.eks. fra bakkerne ved Frejlev og Skovbakken kan kirken ses.

Kirken, kirkegården med kampestensdiget, landejendommen øst for kirken og de små beboelseshuse vest for kirken udgør en værdifuld helhed trods bygningernes forskellige facade og tagmaterialer.

Enkelte småerhverv er lokaliseret i byen. Der er ikke angivet stedsbetegnelse ved Torpet.

Øster Hassing

Landsby i Halsområdet med 135 indb.
Afstand til Aalborg centrum 21 km



Nærmeste byer:

Gandrup (2 km), Ulsted (4 km), Vester Hassing (5 km), Holtet (6 km)



Hvad kender tegner byen!

Øster Hassing er en del af "lokalsamfundet Gandrup", der omfatter bysamfundene Gandrup, Holtet, Øster Hassing og Gåser.

Øster Hassing Kirke fra 1880 ligger ved byens sydlige indfaldsvej flot omkranset af store træer. Umiddelbart ved siden af kirken ligger en lille bydam/sø flot omkranset af grønne arealer.

Typisk landevejsbebyggelse med huse langs vejkant - fin og velholdt by. Øster Hassing by er omkranset af flere gårde, og i 2. husrække kan gårdstruktur anes.

Byens hovedgade er trafiksaneret og der er etableret 40 km zone med mindre indsnævring og vejtræer ved fortovskant.

Der er god vejadgang med belyst stisystem til Teglsværksøerne samt direkte vejforbindelse til Gandrup (vejunderføring under omfartsvejen)

Der er god kollektiv trafikbetjening med 2 buslinjer.

Byen har et forsamlingshus, og der er lokaliseret en Fysioterapeut klinik i byen.

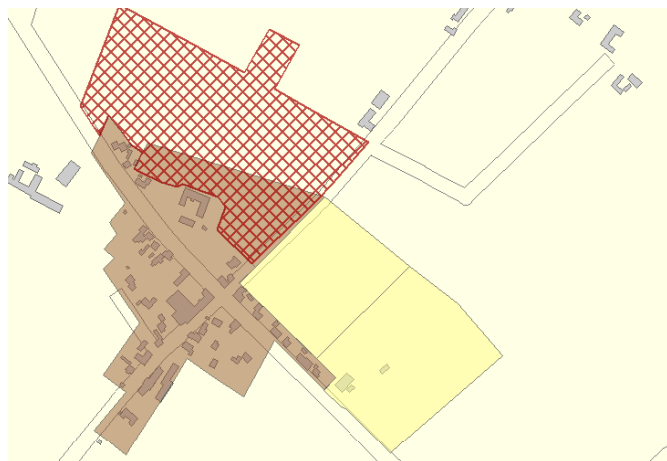
Holtet

Landsby i Halsområdet med 80 indb.
Afstand til Aalborg centrum 24 km



Nærmeste byer:

Gandrup (3 km), Øster Hassing (6 km), Vester Hassing (6 km), Ulsted (7 km), Hals (8 km)



Hvad kender tegner byen!

Holtet er en del af "lokalsamfundet Gandrup", der omfatter bysamfundene Gandrup, Holtet, Øster Hassing og Gåser.

Holtet er en lille landsby beliggende 4 km øst for Gandrup. Typisk gennemfartsby, dog trafiksaneret med bump, huse i 1. række, fint udsyn til markerne overalt i byen.

Holtet Idrætsforening og idrætsforeningens anlæg (boldbaner og legeplads) og lokaler er byens samlingssted. Idrætsforeningen har over 2000 medlemmer fra de omkringliggende byer

Dobbelt rettet cykelsti til Gandrup samt cykelsti til Hals. God busforbindelse (regional-linie),

Landbrugspareller til salg i byens vestlige udkant. Der er bl.a. lokaliseret et Vinduesfirma, garnbutik i byen.

Gåser

Landsby i Halsområdet med 38 indb.
Afstand til Aalborg centrum 27 km



Nærmeste byer:

Gandrup (6 km), Holtet (2 km), Hals (10 km)



Hvad kender tegner byen!

Gåser er en del af "lokalsamfundet Gandrup", der omfatter bysamfundene Gandrup, Holtet, Øster Hassing og Gåser. Byen ligger umiddelbart ud til fjorden.

Bebyggelsen i Gåser ligger op ad landevejen i et snoet vejforløb med enkelte kig til fjorden fra landevejen. Idyllisk landsystemning med hestefold, og smukke renoverede huse.

Gåser kirke ligger lidt uden for byen.

Gåser er en "blå stedtavle by" - ingen hastighedsreduktion eller forbedrende forhold for de bløde trafikanter. Der er ingen kollektiv trafikbetjening i byen.

Enkelte erhvervsvirksomheder som Gåser fiskepark og islandske hest er lokaliseret i byen

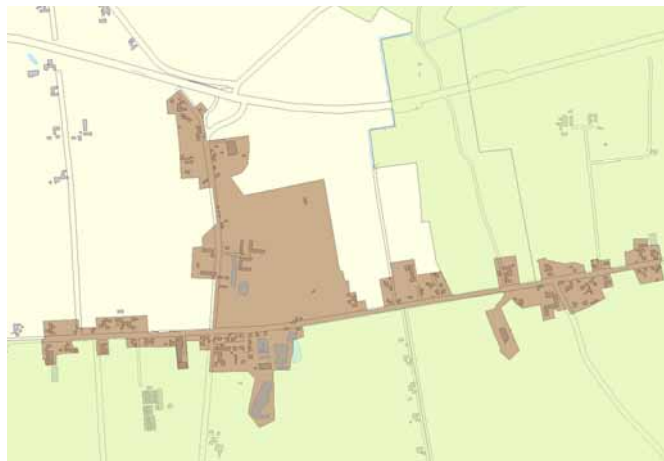
St. Restrup

Landsby i Sydvestområdet med 199 indb.
Afstand til Aalborg centrum 12 km



Nærmeste byer:

Sønderholm (4 km), Frejlev (4 km), Nibe (9 km)



Hvad kender tegner byen!

Store Restrup er en spredt landsbybebyggelse opstået omkring Nibevej i tilknytning til Store Restrup Hovedgård.

Byens bebyggelse har et meget langstrakt forløb, hvor der flere steder er åbne kig til de omkringliggende marker. En stor del af bebyggelse er gemt bag ved et grønt beplantningsbælte.

Det smukke landskab omkring Hovedgården, Hasseris Å og Restrup Skov er særdeles bevaringsværdigt.

Området St. Restrup er på flere måder et unikt område med kulturhistorisk spor, der blev skabt ved husmandsudstykningsne i 1912. Trods nedlæggelse af en nogle husmandsbrug, har området bevaret sin struktur med små landbrugsejendomme.

Store Restrup Herregård ligger smukt i dalstrøget langs Hasseris Å med terrænstigninger både mod øst og vest. Parken og det øvrige område omkring herregården har store naturmæssige og rekreative kvaliteter. Her finder man en vekslen mellem høje træbeplantninger, alléer, åbne grønne landskabsrum og små søer/damme.

Flere erhvervsvirksomheder er lokaliseret i byen.

Der er etableret cykelsti gennem byen samt lokalhastighedsbegrænsning på 60 km/t. Kollektiv trafikbetjening.

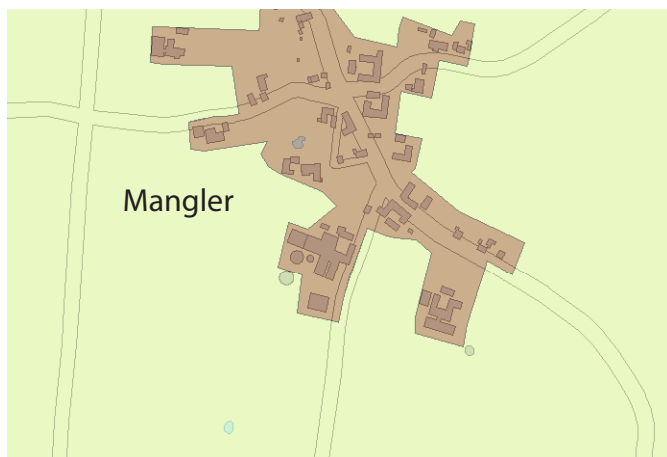
Restrup Enge

Landsby i Sydvestområdet med 185 indb.
Afstand til Aalborg centrum 10 km



Nærmeste byer:

Nørholm (2 km), Frejlev (9 km)



Hvad kender tegner byen!

Restrup Enge veksler mellem tætte bymæssige rum og landejendomme som ligger tilbage trukket fra Nørholmsvej, og markerer kanten af det kystnære fjordlandskab.

Bebyggelsen er mindre end 100 år gammel. Landskabeligt markerer bebyggelse og beplantning en fin kant mellem de helt kystnære engarealer og kystbaglandet.

Bebyggelsens karakter er en blanding af nye og gamle huse, og enkelte steder er der igangsat nybyggeri med stor arkitektonisk værdi.

Grønt beplantningsbælte skærmer bebyggelsen. Flere steder er der lange kig til den omkringliggende natur. Aalborgs tårne ses i baggrunden.

Mod fjorden folder de brede vidder sig ud - mens baglandet rummer mere lukkede landskabsrum af flade landbrugsjorder, levende hegn og skovområder.

Enkelte erhvervsvirksomheder er lokaliseret i byen. Byen har endvidere et forsamlingshus.

Der er cykelsti i begge vejsider, og 50 el. 60 km/t lokal hastighedsbegrænsning på strækningen gennem byen. Der er kollektiv trafikbetjening.

Tostrup

Landsby i Sydvestområdet med 66 indb.
Afstand til Aalborg centrum 17 km



Nærmeste byer:

Sønderholm (3 km), Frejlev (7 km), Godthåb (8 km), Svenstrup (8 km)



Hvad kender tegner byen!

Tostrup er en gammel landsby med rødder tilbage i 1400 tallet. Tostrup ligger smukt i bunden af en dalslugt, hvorigennem Hasseris Å skærer sig i nord-sydlig retning i et bugtet forløb.

Tostrup har en blandet landsbybebyggelse med boliger, landbrugsdrift og andre funktioner - smukt indpasset i terrænet. Størstedelen af bygningerne er restaureret flot.

Umiddelbart øst for byen stiger terrænet kraftigt, mod nord går landskabet over i et noget fladere og lavere liggende område. Der er mange kik til det omkringliggende kupe-rede terræn.

Byens struktur er uspoleret, og mange af byens veje er snørklede. Landsbyen rummer områdets eneste bevarede vadested og mange flotte bevaringsværdige træer.

Tostrups struktur og samspillet mellem bebyggelser, landskab og åløb udgør et bevaringsværdigt hele.

Der er et forsamlingshus i Tostrup som fungerer som byens samlingssted.

Som udgangspunkt er der ingen kollektiv trafikbetjening i Tostrup, men mulighed for telebus. Mindre erhvervsvirksomhed er lokaliseret i byen.

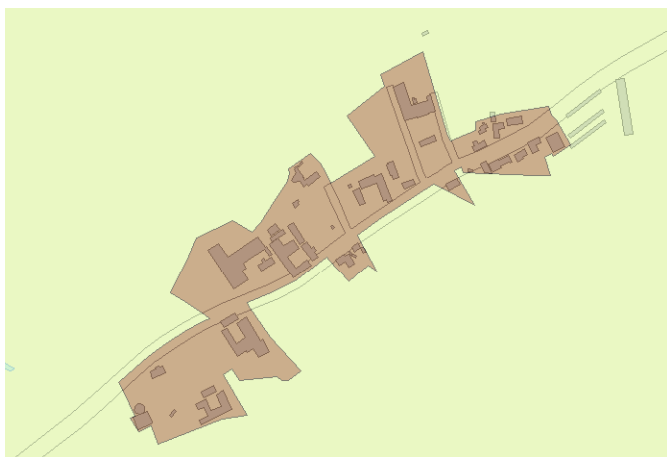
Nyrup

Landsby i Sydvestområdet med 52 indb.
Afstand til Aalborg centrum 20 km



Nærmeste byer:

Nibe (5 km), Sønderholm (6 km)



Hvad kender tegner byen!

Nyrup er et bevaringsværdigt eksempel på en randlandsby, som de findes mange steder langs gamle kystskrænter.

Bebyggelsens langstrakte forløb på kanten af bakkelandskabet mod syd markerer på en fin måde overgangen mellem landskabstyper - på kanten mellem morænelandskabet og engen.

Bebyggelsens karakter svinger mellem gamle flotte istandsatte bygninger og nyere traditionelle parcelhuse. Der er flere lange kig til fjorden. Der drives forsat landbrug, og markerne ligger side om side med bebyggelsen.

Historisk hænger beliggenheden sammen med at man dyrkede jorden på de højtliggende arealer, mens de fugtige engområder blev anvendt til græsning.

Der er enkelte erhvervsvirksomheder lokaliseret i byen.

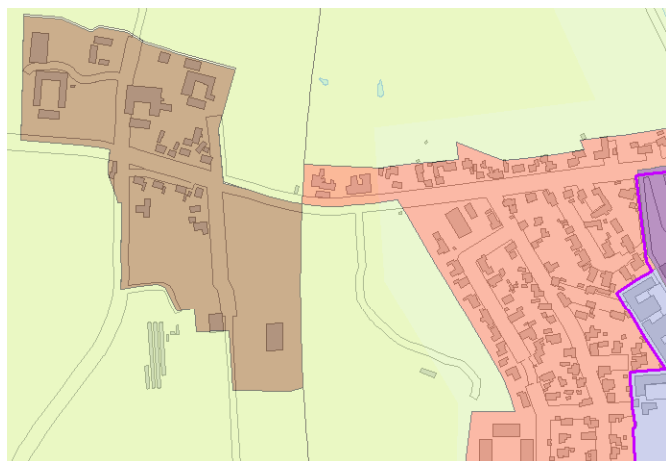
Gl. Drastrup

Landsby med i Sydvestområdet med 38 indb.
Afstand til Aalborg centrum 7 km



Nærmeste byer:

Frejlev (3 km), Svenstrup (6 km)



Hvad kender tegner byen!

Gammel Drastrup rummer en bevaringsværdig gårdstruktur omkring en landsbyfælled.

Denne bebyggelsesstruktur er bevaringsværdig som en helhed og samtidig rummer de enkelte ejendomme karakteristiske bygningsdetaljer. I den østlige del af Gl. Drastrup har byen karakter af forstad og sammenhæng til storbyen, og i den vestlige del hersker landsbyidyllen.

Omkring Nibevej ligger en sammenhængende struktur af by- og landsbyhuse på begge sider af vejen. Nybyggeriet på sydsiden er afstemt efter den historiske byggestil.

Gammel Drastrup adskiller sig fra de øvrige landsbyer i kraft af dens meget bynære placering, hvor overgangen til City syd og Skalborg flere steder er hårfin. Byen har dog formået at bevar sin egen karakter, og landsbystemningen er ikke helt forsvundet.

Landsbyens særlige karakter med markant træbevoksning og skovområde, og det grønne beplantningsbælte langs landevejen præger billedet. Flere steder er der kig til storbyen i baggrunden.

Der er gode kollektiv trafikbetjening i byen. Forholdene for de bløde trafikanter er optimeret i forhold til cykelsti og baner.

Enkelte erhvervsvirksomheder er lokaliseret i byen.

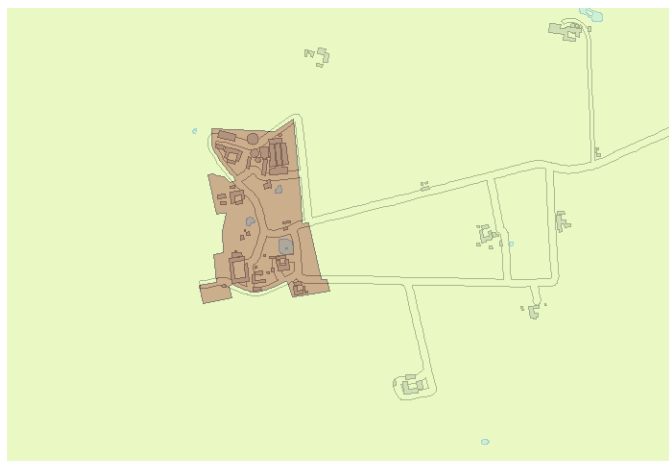
Egholm by

Landsby i Sydvestområdet med 23 indb.
Afstand til Aalborg centrum 6 km



Nærmeste by:

Aalborg (6 km), Nørresundby
(8 km)



Hvad kender tegner byen!

Landsbyen Egholm nævnes første gang omkring år 1200. Det menes dog, at Egholm blev dannet ved en landhævning i stenalderen, ca. 8000-6000 år f.Kr.

Egholms særegne beliggenhed i fjorden midt mellem to byområder - kun muligt at nå med båd eller færge - har bevaret øen som et specielt udflugtsmål.

Egholm bestod oprindeligt af en klynge landbrugsejendomme. Med tiden kom der nogle parcelhuse og en automobilvirksomhed til, og for få år siden blev der etableret et kursuscenter. Spredt på øen ligger landbrugs-ejendomme med tilhørende beboelse.

Egholm har karakteristiske landskabelige kvaliteter i de flade, store og åbne Limfjordsenge med en vid horisont, stor himmel og "højt til loftet". Størstedelen af Egholm er opdyrket, men der er også en del vild natur tilbage.

Egholm by virker ikke særlig bymæssig, og har mest karakter af en tæt beplantning med enkelte gårde og huse.

Den samlede struktur af ældre landbrugs-ejendomme, slyngede vejforløb og høj træbeplantning, med bevaringsværdig træ præger bybilledet.

Barmer

Landsby i Nibeområdet med 132 indb.
Afstand til Aalborg centrum 30 km



Nærmeste byer:

Sebbersund (3 km), Staun (5 km), Farstrup (6 km), Nibe (9 km)



Hvad kender tegner byen!

Barmer ligger smukt placeret i naturskønne omgivelser i et lettere kuperet terræn med bakker, strandenge og skrænter som udkigskilde. Med lange blikke udover strandengene kan Limfjorden skimtes.

Bebyggelsen i Barmer er meget blandet med gamle landejendomme og ældre stuehuse side om side med nyere parcelhuse. Gårdstrukturen med de gamle landejendomme er stadig markant centralt i bybilledet. Flere bygninger er restaureret flot.

Byens samlingssted er forsamlingshuset og den lokale købmand, som er placeret centralt i byen.

Vejforløbet gennem byen har et meget bredt forløb, og ved byens indkørsel er der etableret indsnævring som markerer overgangen til byen. Centralt i byen er der etableret to hævede flader og en lokal hastighedsbegrænsning til 40 km/t for at sænke hastigheden til et acceptabelt niveau.

Det brede vejforløb nedtoner den intime og nære landsbystemning, men langs sidevejens bugtede forløb mod skrænter og op ad bakkerne signalerer landsbystemning med flotte kig ud over byens tage.

I byens udkant er der placeret større virksomheder. Der er kollektiv trafikbetjening i byen.

Vokslev

Landsby i Nibeområdet med 99 indb.
Afstand til Aalborg centrum 22 km



Nærmeste byer:

Bislev (6 km), Nibe (3 km)



Hvad kender tegner byen!

Vokslev ligger meget smukt i et yderst kuiperet terræn. De krogede indfaldsveje fra nord ind i byen ender i hovedgaden, hvor den smukke gamle kirke udgør et naturligt centrum i byen. Byens hovedgade fremstår snoet og hyggelig med vejtræer til begge sider på vejen. De smukke kalkbakker omkranser byen mod syd.

Byen fremstår som en by med miljø, hvor kulturarvsområdet omkring det gamle kalkværk og Huul mølle er unikt.

Byen er præget af forholdsvis velholdte huse, bygget som gamle muremestervillaer – kun ganske få huse bærer præg af at være gamle landejendomme. Der er store haver til huse i byen.

Binderup å krydser hovedgaden (Hobrovej), hvilket giver et hyggeligt miljø med grønne strejfe. Byen ligger smukt i et bakket landskab.

Der er gennemført trafiksanering med vej-bump gennem byen og der er cykelsti langs vejen gennem hele byen. Der er opstillet byporte med infotavler. Der er betjening med kollektivtrafik med telebus og en regional-rute.

Der er en forholdsvis stor friskole i byen. Og der er i forbindelse med friskolen ved at blive bygget en børnehave. Omkring skolen er der ligeledes sportsfaciliteter. Vokslev sparekasse er byens erhvervsmæssige samlingspunkt.

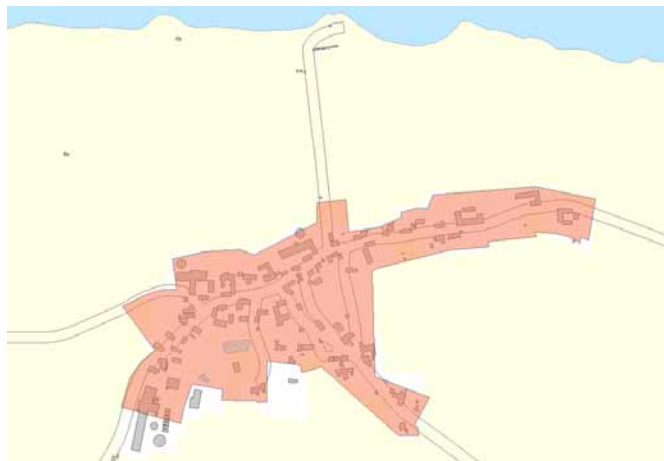
Staun

Landsby i Nibeområdet med 88 indb.
Afstand til Aalborg centrum 35 km



Nærmeste byer:

Farstrup (4 km), Barmer (5 km),
Valsted (7 km), Nibe (14 km)



Hvad kender tegner byen!

Staun er en lille landsby tæt ved Limfjorden - et tidligere fiskerleje og landingsplads. Landsbyen har en særlige bygnings- og erhvervsstruktur med flotte gamle stuehuse, snoede smalle veje med huse helt ud til vejen. Idylliske landsbymiljø, hvor gårdstrukturen er trukket helt ind i byen.

Staun er omgivet af strandenge og marker tæt på Vaar skov. Landsbyen har et meget langstrakt forløb, og flere flotte kig til Limfjorden som løber i baghaven. Der hersker en markant ro i byen, og nærheden til Limfjorden sætter stemningen i højsædet.

Et landsbysamfund med flotte landskaber, natur og vand lige uden for byen. Flere huse har fantastisk udsigt til de sammenhængende strandenge, fjorden og fuglelivet som blomster i de værdifulde omgivelser.

Der er to shelters ved fjorden til sejlen, cyklende og gående, der ønsker natophold i kommunale hytter tæt på fjorden. En projektgruppe arbejder pt. med at skaffe støtte til at indrette en lystbådehavn ud for landsbyens gamle landingsplads.

Byen har et vandværk, en borgerforening og et bådelaug og enkelte erhvervsvirksomheder er lokaliseret i byen.

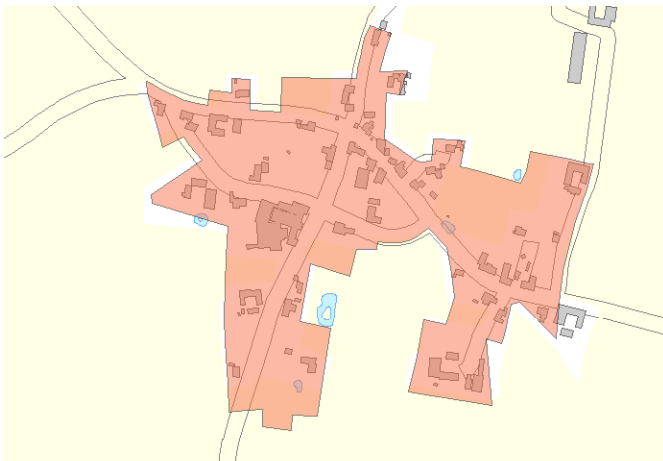
St. Ajstrup

Landsby i Nibeområdet med 83 indb.
Afstand til Aalborg centrum 32 km



Nærmeste byer:

Lundby (4 km), Fårstrup (5 km), Valsted (6 km), Nibe (11 km)



Hvad kender tegner byen!

St. Ajstrup ligger i de Himmerlandske heder i skønne grønne omgivelser, hvor markerne flere steder er trukket helt ind i byen.

Byens bebyggelsesstruktur med gårde og aktivt landbrugsliv som markante profiler i bybilledet sætter landsbymiljøet i højsædet. Ældre parcelhuse ligger mellem de gamle gårde, og flere steder er der åbne kig mellem husene til de omkringliggende marker. Der dyrkes fortsat landbrug i byen.

Byens overgang fra land til by markeres af indsnævring og byporte. Brus Å løber i byens udkant.

Ved byens udkant ligger gadekæret, som sammen med byens boldbane og forsamlingshus er det centrale samlingssted for byens borgere.

Centralt i byen er der lokaliseret en større brugsforretning med dagligvarehandel og køkken- og hvidevare, som daglig besøges af regionens borgere.

Landsystemningen udfoldes især på de snoede sideveje, hvor husene ligger helt ud til vejen med åbne marker med græssende køer og heste.

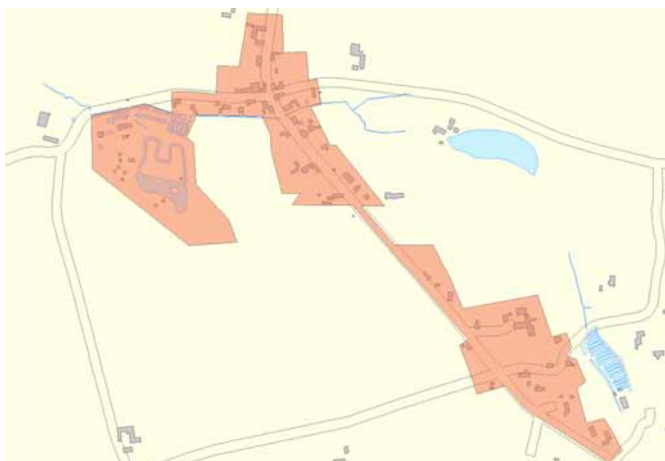
Lundby

Landsby i Nibeområdet med 74 indb.
Afstand til Aalborg centrum 38 km



Nærmeste byer:

St. Ajstrup (4 km), Farstrup (5 km), Staun (9 km), Valsted (12 km), Nibe (17 km)



Hvad kender tegner byen!

Blandet bebyggelse med landejendomme og ældre parcelhuse i en åben bebyggelsesstruktur. Bebyggelsen har en meget blandet vedligeholdelses karakter.

Landevejen har et snoet forløb, hvor husene flere steder ligger helt ud til vejen.

Markerne støder mange steder helt ind til byen, og enkelte steder rykker landbruget helt frem. Landsbyens stemning er nedtonet langs hovedfærdselsåren, men langs sidevejen er vedligeholdte og gamle landejendomme placeret i de naturskønne omgivelser med til at højne niveauet.

Byen markeres af kirken som ligger smukt et stykke uden for byen. Byens forsamlingshus fungerer som byens samlingssted.

Lundby fisk og Himmerlands fiskepark er lokaliseret umiddelbart op til byen.

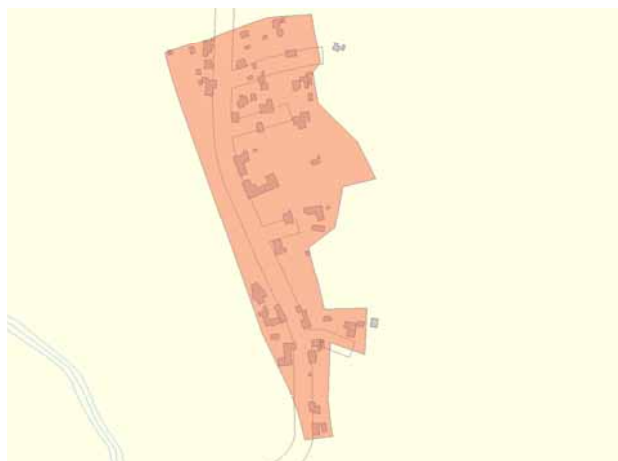
Halkær

Landsby i Nibeområdet med 48 indb.
Afstand til Aalborg centrum 30 km



Nærmeste byer:

Skørbæk (2 km), Ejdrup (6 km), Nibe (9 km)



Hvad kender tegner byen!

Landevejen går gennem byen, hvor indkørslen til byen fra nord har karakter af skovområde, som går over i udsigt over store lavtliggende engarealer tæt ved Halkær sø, et syn som også kan genkendes, hvis man kører ind i byen fra syd. En stor del af byens bebyggelse ligger på skrænten op mod skoven med udsigt over engaralerne og Halkær Å

Der er enkelte nybyggede huse i byen, men langt størstedelen af bebyggelsen består af småhuse og gamle landejendomme/ husmandssteder. Der er vekslende vedligeholdelsesstandard i byen.

Lige uden for byen ligger Halkær Mølle og naturcenter. Den gamle vandmølle er stadig i funktion og bygningerne omkring møllen er omdannet til naturcenter.

Den gamle banesti løber lige i byens udkant – mellem engarealerne og selve byen. Rigtig mulighed for rekreative oplevelser både for byens borgere og for turister. I forbindelse med banesti er der anlagt en shelterplads. Byen betjenes af kollektiv trafik i dagtimerne på skoledage. Der er forbindelse til Aalborg og til Vegger.

I byen er der et meget aktivt kulturliv, som primært tager udgangspunkt i Halkær Kro, som fungerer som samlingssted for byen og kulturcenter for et større område.

Midt i byen – overfor kroen – findes et samlingssted for byen borgere med boldbane og grønne arealer. Udover kroen er der en virksomhed i byen, men der er ingen indkøbsmuligheder i byen. Byen.

Skørbæk

Landsby i Nibeområdet med 47 indb.
Afstand til Aalborg centrum 32 km



Nærmeste byer:

Halkær (2 km), Ejdrup (4 km), Nibe (11 km)



Hvad kender tegner byen!

Midt i byen ligger en sø, som omkranses af byen, hvilket giver samling og struktur i byen.

Mange småhuse og landejendomme imellem hinanden, alle holdt i en stil der klæder byen, det gælder både de forholdsvis nye bebyggelser som de ældre. Byen fremstår som velholdt og byggestilen er afpasset fint mellem nyt og gammelt byggeri.

Indfaldsvejene er karakteriseret af, at der er tale om en om en by, hvor landbrugserhvervet er fremherskende. Ved byens midte bemærkes søen, som udgør en væsentlig karakteristik for byen og et naturligt omdrejningspunkt i byen. De omliggende arealer rummer åbne markarealer. Omkring søen er der placeret borde og bænke med et grønt læbælte som baggrund, hvilket lægger op til at borgerne kan bruge området omkring søen som et rekreativt område.

Der er to hovedfærdselsåre i byen gennem byen mod Ejdrup og Borup. På den gennemgående vej mod Borup er der etableret vejbumper. Byen betjenes af telebusser på hverdage. Ingen indkøbsmuligheder, og kun erhverv i tilknytning til landbruget.

Byen ligger tæt på Skørbæk - Ejdrup friskole der fungerer som samlingssted for både Skørbæk og Ejdrups borgere. Dansk Vand- og Naturcenter ligger lidt uden for byen.

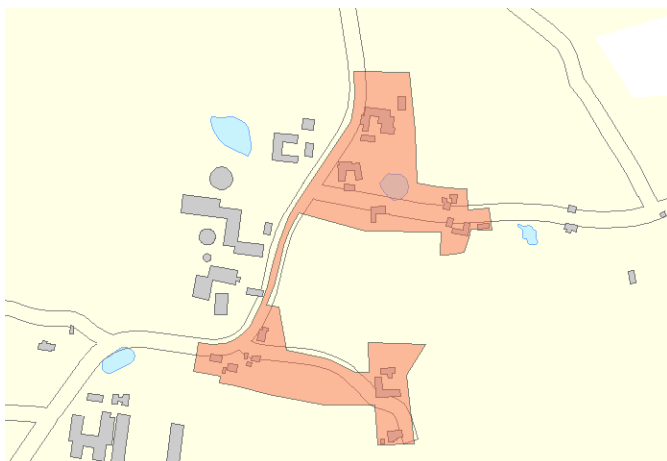
Ejdrup

Landsby i Nibeområdet med 30 indb.
Afstand til Aalborg centrum 36 km



Nærmeste byer:

Ejdrup (4 km), Halkær (6 km)
Nibe (15 km)



Hvad kender tegner byen!

Indfaldsvejen til byen er smal og snoet. Byen er højt placeret og har en flot udsigt. Ved indfaldsvejen i den sydlige ende af byen ses den flotte gamle kirke - som er områdets samlingssted.

Bybilledet er præget af mange landejendomme. Der er enkelte nye huse men det generelle billede er en by med gammel byggestil, hvor udgangspunktet er en landsby, hvor landbrug var/er hovederhvervet.

Hovedfærdselsåren i byen binder byen sammen. Der er få sideveje som primært fører til de omliggende gårde. Der er lukket for tung trafik gennem byen, hvilket skyldes den smalle og snoede vej.

Der er telebusbetjening i byen som udgangspunkt 4 gange i dagtimerne på hverdage.

Landskabet omkring byen fremstår som blødt bølgende landskab med stort udsyn over de omkringliggende markarealer.

I udkanten af byen er der etableret en lille fodboldplads, hvor der er etableret borde og bænke. Der er ingen indkøbsmuligheder.

Byen ligger tæt på Skørbæk- Ejdrup friskole, der fungerer som samlingssted for både Skørbæk og Ejdrups borgere.

Romdrup

Landsby i Syd-østområdet med 185 indb.
Afstand til Aalborg centrum 14 km



Nærmeste byer:

Klarup (under 200 m),
Gistrup (4 km)



Hvad kender tegner byen!

Romdrup er et af de mest velbevarede eksempler på en randlandsby på kanten af Romdrup Ådal. Ådalens skrænt er meget markant i byen.

Den karakterfulde struktur af store gårdanlæg og gamle huse med diskret indpassede parcelhuse fremhæves af det bugtede vejforløb gennem byen.

Gårdbebyggelserne er helt essentielle for oplevelsen af landsbymiljøet, og fremstår næsten uspoleret i sin randstruktur. Byen er næste sammenvokset med Klarup.

Byens lille kirke ligger midt på toppen af skrænten, hvor udsigten dog er begrænset

Der er et FDF-hus, og på den omkringliggende grund, er der planlagt fællesområde.

I byen er der et VVS-frma, vognmand samt større landbrug.

Volsted

Landsby i Syd-østområdet med 148 indb.
Afstand til Aalborg centrum 19 km



Nærmeste byer:

Mjels (3 km), Ellidshøj (4 km),
Ferslev (5 km), Svenstrup (9 km)



Hvad kender tegner byen!

Volsted er vel nok landets største og mest velbevarede fredede forteby.

Den store forte skaber et voluminøst rum mellem husene i Volsted, og den oprindelige struktur af gårde omkring den fredede forte er stort set uændret - kun det nyere forsamlingshus bryder princippet med en placering næsten midt i fortens sø.

Bebyggelsen består af ældre tre- eller firelængede gårde, ældre landsbyhuse og villaer samt enkelte nyere parcelhuse, hvor gårdene er en del af den bevaringsværdige fortestruktur. Mange af husene er flot istandsatte.

Lige udenfor kransen af gårde og huse, hvor terrænet hæver sig noget, ligger byens kirke fra 1100-tallet omgivet af sin kirkegård.

Der er lokaliseret børnetøjsbutik i byen.

Området er trafikbetjent med telebus og taxa.

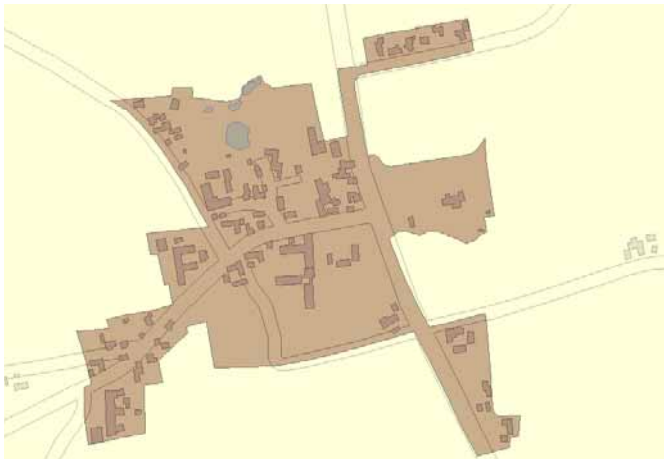
Gunderup

Landsby i Syd-østområdet med 123 indb.
Afstand til Aalborg centrum 19 km



Nærmeste byer:

Fjellard (2 km), Vaarst (3 km), Gistrup (7 km)



Hvad kender tegner byen!

Det særlige ved Gunderup er først og fremmest kirken, der med sin beliggenhed højt i landskabet er et markant identifikationspunkt, og landemærke for hele enen.

Landsbyen i øvrigt er på godt og ondt præget af beliggenheden ved Hadsund Landevej. På den ene side betyder landevejen, at Gunderup - i modsætning til andre landsbyer - har en dagligvarebutik i form af tankstationen.

På den anden side har landevejens tilstedeværelse fjernet den fredfyldte stemning, man finder i andre landsbyer.

Gunderup Bygade er et bevaringsværdigt vejforløb. Det er blandt andet særligt på grund af samspillet mellem disse bygninger med kløvede marksten. Ad Gunderupvej kommer markerne helt tæt på vejen.

Mindre landarbejderhuse i varieret stand samt nedlagte husmandssteder i forholdsvis god stand. Enkelte ejendomme centralt beliggende i byen er fortsat i drift.

I byen er der et fællesareal med boldareal, naturlegeplads, pavillon og bord-bænke-sæt, omkranset af høje træer. Præstegård med konfirmationsstue.

Der er foruden tankstation med butik en privatdrevet ungdomsinstitution i tidl. Plejehjem. Lidt uden for byen findes autoværksted/autolakerer samt en grusgrav.

Dall

Landsby i Syd-østområdet med 63 indb.
Afstand til Aalborg centrum 9 km



Nærmeste byer:

Dall Villaby (1 km), Svenstrup (3 km)



Hvad kender tegner byen!

Dall ligger kun få stenkast fra motorvejen, og kontrasten til de bevaringsværdige gårdstrukturer er markant.

Dall kirke er fredet, og har en fremtrædende beliggenhed i landsbyen. Kirken ligger som et vartegn med stor synlighed også når man færdes ad motorvejen.

Bebyggelsen omkring kirken består af ældre tre- eller firelængede gårde. Nogle af stald- og ladebygninger er opført i kløvede marksten.

Ad Lille Dallvej er den oprindelige landsbystruktur tilføjet et lille antal ældre villaer og parcelhuse.

Dall fremstår uspoleret i sin randstruktur karakteriseret ved gamle gårde i en åben grøn landsbystruktur på kanten af bakkerne.

Fra Øst er Dalls randbeliggenhed tydelig. Det samme er kontrasten mellem landsbyidyllen og højspændingstraceet.

Dall ligger tæt ved motorvejen og landsbyidyllen forstyrres af støjdbredelsen fra motorvejen.

Oppelstrup

Landsby i Syd-østområdet med 62 indb.
Afstand til Aalborg centrum 14 km



Nærmeste byer:

Gunderup (5 km), Vaarst (8 km), Fjellerad (8 km), Gistrup (8 km)



Hvad kender tegner byen!

Oppelstrup ligger tilbagetrukket fra landevejen ml. Nøvling og Gunderup, og har et langstrakt forløb i en af morænelandskabets dybe dale. Den gennemgående vej samt øvrige veje i byen er meget smalle og snoede, og kun den gennemgående vej er asfalteret.

Meget idyllisk mindre landsby består overvejende af meget velholdte og renoverede tidligere husmandssteder og småhuse. Bebyggelsen rummer adskillige bevaringsværdige enkeltbygninger, men det charmerende landsbymiljø har også været katalysator for nyere huse af høj kvalitet.

Bebyggelsens midtpunkt er et afgræsset grønt areal med to mindre søer og smukke gamle træer. De afgræssede grønne arealer omkring branddammene udgør et karakterfuldt omdrejningspunkt for landsbyen.

Overalt træder det grønne element frem. Den gennemgående vej (privat fællesvej) er meget smal og understreger landsbyens alder og karakter. Byen er primært opbygget omkring den gennemgående vej.

Der er fællesareal med legeplads og hygge-krog i tidl. møddingsplads. Privat fælles vandværk og et nedlagt frysehus. Der drives fortsat landbrug i Oppelstrup.

Haals

Landsby i Syd-østområdet med 51 indb.
Afstand til Aalborg centrum 23 km



Nærmeste byer:

Fjellard (2 km), Vaarst (5 km), Gistrup (11 km)



Hvad kender tegner byen!

Haals ligger på kanten af Lindensborg Ådal og præges af en noget ufølsom blanding af gammelt og nyt. Primære gårde samlet i bymæssig bebyggelse med traditionelle stuehuse med rødstens- eller kalkede facader. Driftsbygninger fra først i 1900-tallet. Enkelte landarbejderhuse. Varieret vedligeholdelsesgrad.

De store gårde med aktiv landbrugsdrift fylder meget i Haals. Byens deles markant i to af gennemgående landevej med 60 km hastighedsbegrænsning. Mindre marker med græsning bryder bebyggelsen flere steder. Hovedparten af bebyggelsen ligger lidt tilbage trukket fra landevejen.

Mod øst markeres landsbyens kant på en fin måde af et gammelt træ. Græsningsfolde og andre grønne ophold i landsbystrukturen tilfører landsbymiljøet kvalitet. Der er en åbne grønne landsbystruktur i byen

Byen bærer præg af den forholdsvis brede øst-vestgående gennemfartsvej. Der er fortovej i begge vejsider. Byens eneste anden vej (Haals Bygade) slynger sig som en bue fra landevejen.

Byen er beliggende ved Lindensborg Ådal med udsigt til Lindensborg Gods og Ådalen. Blødt bakkegrund mod nord. Byen er omkranset af landbrugsarealer.

Torderup

Landsby i Syd-østområdet med 43 indb.
Afstand til Aalborg centrum 19 km



Nærmeste byer:

Vaarst (3 km), Gunderup (3 km), Gistrup (7 km)



Hvad kender tegner byen!

Torderup ligger på kanten af ådalen - med udsyn ud over et fladt engdrag til Gudum og ind mod Aalborg Ø.

En beskeden landsby, hvor der er kun et tilføjlet få nyere bygninger til de historiske strukturer.

Byen består af flere landbrugsejendomme med nyere driftsbygninger samt enkelte mindre landarbejderhuse og nedlagte husmandssteder. Bebyggelserne ligger både helt ud til vejen samt tilbagetrukket fra vejen.

Vedligeholdelsesgraden af bebyggelsen er meget blandet; lige fra enkelte forfaldne huse til meget velholdte landbrugsejendomme. Overalt i byen er der udsyn til marker og det grønne element træder tydeligt frem i byen. Der drives stadig landbrug i byen.

Byen er centreret omkring den nordvest-sydøst gående indfaldsvej, der snor sig i bløde kurver gennem byen. Der er meget få sideveje. Det krogede vejforløb understreges af, at den østlige side er ubebygget. Mange af landsbyens gårde er markeret med allébeplantninger.

Der er kollektiv trafikbetjening i byen

Vaarst-Fjellerad Biogas-anlæg er beliggende på bakketoppen syd for byen.

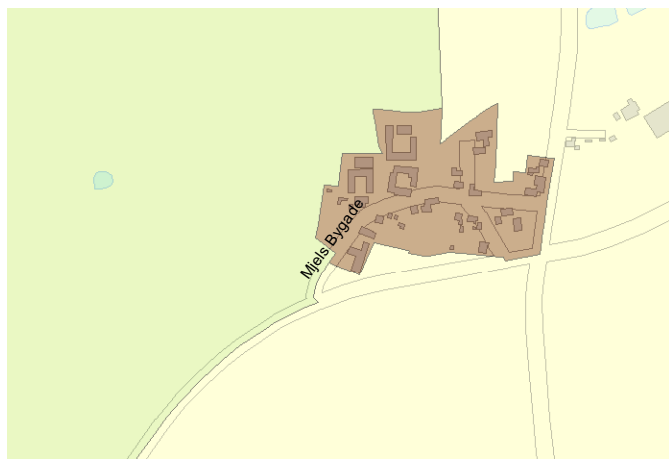
Mjels

Landsby i Syd-østområdet med 41 indb.
Afstand til Aalborg centrum 17 km



Nærmeste byer:

Ellidshøj (2 km), Volsted (3 km), Ferslev (3 km)



Hvad kender tegner byen!

Mjels er beskedne i størrelse, men har et mindre veldefinerede landsbymiljøer af ældre gårde og landsbyhuse samt nyere parcelhuse.

Mjels har en markant landskabelig afgrænsning mod Østerådal.

Landsbyen har en åben karakter med flotte lange kig ud over dalen, og landevejens snoede forløb omkranset af gamle frugttræer

Mjels Kalkværk ligger - som en visuelt meget nærværende arbejdsplads - på den anden side af Volstedvej.

Lundby

Landsby i Syd-østområdet med 39 indb.
Afstand til Aalborg centrum 16 km



Nærmeste byer:

Gunderup (3km), Nøvling (3 km), Gistrup (4 km)



Hvad kender tegner byen!

Lundby er beskeden i størrelse men ikke desto mindre veldefinerede landsbymiljøer af ældre gårde og landsbyhuse samt nyere parcelhuse. God vedligeholdelseskarakter i byen.

Ad Lundby Mosevej præges landsbymiljøet af gårde og markant beplantning. Lundby er en åben grøn landsbystruktur med en karakteristisk beliggenhed i en dalsænkning i bakkelandskabet - og med Lundby Bakker mod nord og de fredede gravhøje Kobbelhøj/Kongehøj mod syd.

Byen består af en række ældre gårde gennemskåret af Hadsund Landevej. I den sydlige del er der bygget lidt ældre parcelhuse. Primært en række ældre flotte gårde. Herudover er der en lille samling af parcelhuse. Der drives fortsat landbrug i byen.

Byen gennemskæres af den meget befærde Hadsund Landvej, derudover mindre veje mod øst og vest. Der er kollektivtrafikbetjening i byen med regional rute og bybus.

Byen er præget af slaget ved Lundby d. 3. juli 1864. I byens midte er lavet et lille museum (Lundby Samlingen) der er omgivet af et lille anlæg og træskulpturer. I byens udkant mod syd står et monument over de faldne danske soldater, og der er opsat infotavler om slaget.

Der er et fællesanlæg ved Lundbysamlingen.

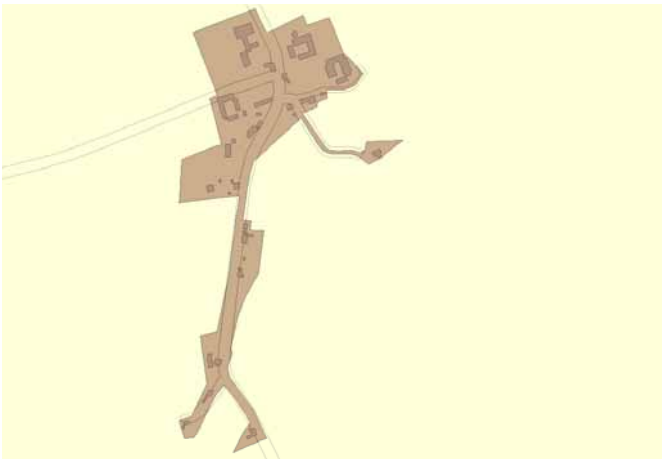
Skovstrup

Landsby i Syd-østområdet med 39 indb.
Afstand til Aalborg centrum 17 km



Nærmeste byer:

Lundby (1 km), Gunderup (3 km), Gistrup (5 km)



Hvad kender tegner byen!

Skovstrup ligger på kanten af Romdrup Ådal – en beskeden landsby i kuperet terræn, hvor der er kun er tilføjet få nyere bygninger til den historiske struktur.

Selve byen strækker sig i en række langs indfaldsvejen i nord-sydgående retning og bebyggelserne ligger flere steder meget spredt med grønne områder og marker i mellem. Mange enkeltbygninger i Skovstrup er bevaringsværdige.

Der er primært tale om landbrugsejendomme, hvor enkelte fortsat er i drift. Endvidere er der enkelte småhuse.

Skovstrup har en åben grøn landsbystruktur med skovkarakter, hvor byen er beliggende på kanten af et bakke- og ned mod engdrag, omgivet af marker og præget af landbrugsdrift. Selve byen er nærmest bygget op i terrasser i landskabet.

Den nord-sydgående indfaldsvej bugter sig gennem byen, hvorved der flere steder er ringe oversigtsforhold. Der er omkring vej-kryds etableret 30 km zone. Vejen er relativ smal. Byen har kollektivtrafikbetjening.

Lillevorde

Landsby i Sejflodområdet med 175 indb.
Afstand til Aalborg centrum 14 km



Nærmeste byer:

Gudumholm (4 km), Storvorde (6 km), Gistrup (6 km), Klarup (6 km)



Hvad kender tegner byen!

Meget harmonisk og velholdt mindre landsby beliggende på blødt bakkegrund med udsigt til ådal med engdrag og marker. Sidevejene til den gennemgående nord-sydgående indfaldsvej består primært af lukkede villaveje.

Langs indfaldsvejen er bebyggelsen nogle steder trukket lidt tilbage fra vejen, men den andre steder ligger ud til fortovskanten. Byen fremtræder overvejende velholdt og med respekt for detaljen i både bebyggelse og vej anlæg. Overalt træder det grønne element frem.

I byens nord-østlige del er bebyggelsen primært nyere parcelhuse, men bebyggelsen langs den gennemgående vej på den østlige side primært er mindre, nedlagte husmandssteder i god stand og renoveret med respekt for byggestilen. Enkelte af husene er belagt med stråtag.

Den gennemgående indfaldsvej strækker sig i næsten lige linje gennem byen fra nord og ender i byens sydlige udkant i et skarpt 90° sving. Der er fartdæmpende foranstaltninger i form af både vej bump og chikaner. Der er fortov i begge vejsider af både den gennemgående vej og flere sideveje. Der er kollektivtrafikbetjening i byen.

Naturoplevelsen er præget af det bløde bakkegrund, der ender ud mod engdrag, hvor der er via det flade landskab er udsigt til Aalborg Ø.

Der er en kirke i byen samt lokaliseret et glaspusteri, haveservicefirma og aktivt landbrug.

Egense

Landsby i Sejlflodområdet med 156 indb.
Afstand til Aalborg centrum km



Nærmeste byer:

Mou (3 km), Dokkedal (7 km),
Storvorde (13 km)



Hvad kender tegner byen!

Langstrakt landsby koncentreret langs indfaldsvejen i øst-vestgående retning. Mindre parcelområde fra 1960-70'erne er placeret i byens nord-vestlige del. Blandet vedligeholdelsesgrad præger byen.

Langs indfaldsvejen er det overvejende landarbejderhuse og nedlagte landbrugsejendomme/husmandssteder, hvor udbygninger er bevaret. Flertallet med halvvalmede gavle og kalket murværk. Landarbejderhusene og parcelhusene fremstår enten kalkede eller i mursten med eternittage.

Der er cykelsti og fortov i begge sider af den øst-vestgående indfaldsvej, ligesom der er etableret vejbump ved indkørslerne til byen, dog undtaget indfaldsvejen fra Aalborg. Flere sideveje er meget smalle og nogle er grusbeflagte. Der er kollektivtrafikbetjening i byen.

Byen er smukt beliggende og enkelte steder med udsigt til Kattegatkysten ud over de flade strandenge. Mod nord er byen omkranset af marker og skov.

Centralt i byen ligger forsamlingshuset, som også rummer Friskolens Skole-Fritids-Ordning med tilhørende legeplads. Mod Dokkedal i byens sydlige del findes Friskolen, etableret i en af de større nedlagte landejendomme.

Byen rummer en tøj- og tilbehørsbutik til damer centralt beliggende.

Egense er beliggende få km fra sommerhusområde, færgehavn (Hals-Egense) og lystbådehavn, hvor der ligeledes er etableret en mindre badestrand samt en campingplads.

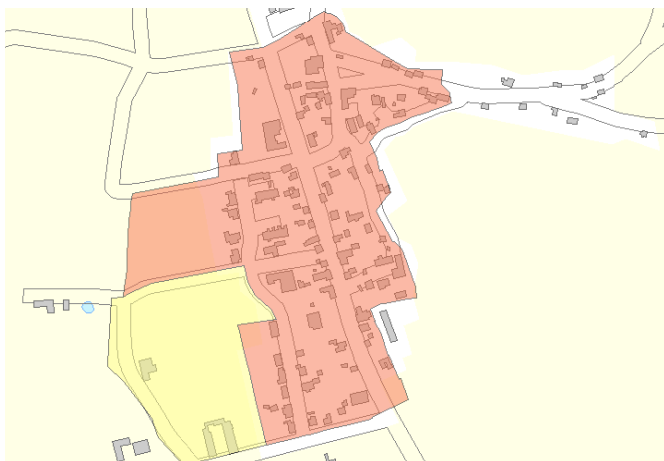
Dokkedal

Landsby i Sejflodområdet med 138 indb.
Afstand til Aalborg centrum 31 km



Nærmeste byer:

Egense (7 km), Mou (8 km),
Kongerslev (11 km), Storbjørn-
de (18 km)



Hvad kender tegner byen!

Dokkedal er beliggende helt ud til Kattegat. Byen, der er centreret langs den nord-sydgående indfaldsvej, er knap 1 km lang. Boligerne er primært beliggende i en række langs indfaldsvejen. Der findes ikke egentlige boligkvarterer, men mere spredte klatter af parcelhusbebyggelse på syd og øst siden af byen. I bakkeområderne ud mod Kattegatky-
sten er spredt sommerhusbebyggelse.

Der er overvejende tale om mindre landarbejderhuse og mindre parcelhuse med små forhaven mod vejen. Der er tale om en varieret byggestil med både murstensfacader og kalkede facader. I byens nordlige udkant finder man Mulbjerg Kro lidt tilbagetrukket fra vejen.

Byen er præget af gennemgående trafik især i sommermånederne. Der er fortovej og cykelsti i begge sider af vejen, ligesom der er etableret vejbumper på den gennemgående vej. Regional buslinje kører gennem byen.

Dokkedal ligger i beskyttende læ for vinden fra Kattegat, idet de karakteristiske Mulbjerg-tårne sig op og blokerer for havudsigten i hele byens udbredelse. Vest for Mulbjergene strækker landskabet sig fladt ud, og byen indrammes mod sydvest af skovbevoksning og mod nord af marker. Mulbjergene, er et utroligt naturfænomen, og udsigten mod land og vand er fantastisk fra "bjergenes" top.

Midt i byen ligger Remisen, hvor de gamle håndværk og maskiner knyttet til tidligere tiders mosebrug i Lille Vildmose holdes i hævd. I byens vestlige del findes sportsplads med "medborgerhus", "Den lille vilde"; Lille Vildmose Efterskole samt kirken. Ca. 4 km fra Dokkedal ligger Lillevildmose Centeret. I byen forefindes desuden Grill/Bodega, vinduesfabrik og montage, hesteudlejning.

Gudum

Landsby i Sejflodområdet med 121 indb.
Afstand til Aalborg centrum 17 km



Nærmeste byer:

Gudumlund (3 km), Vaarst (5 km), Støvring (7 km), Nørre Kongerslev (7 km)



Hvad kender tegner byen!

Gudum er beliggende på stejlt bakke med meget flot middelalderkirken beliggende på højeste punkt med udsigt over byen mod syd. Byen er beliggende omkring vejkryds centralt i byen med bebyggelse primært mod nord og øst. Ved vejkrydset op mod kirkens indgang ses "natur-kunst".

Blandet byggestil – centralt i byen parcelhuse og landarbejderhuse og i byens udkanter nedlagte husmandssteder (høsteejendomme). Der er en varieret vedligeholdelsesgrad. Hovedparten af bebyggelsen har mindre for haver ud til vejen.

Den gennemgående nord - sydvendte indfaldsvej har vejbumpe ved indgangene til byen. Centralt i byen er der fortov i begge sider. Der er udsigt fra byen til engdrag mod syd. Byen har et grønt udseende. Omgivelserne er typisk landsbrugslandskab.

Byen betjenes af busserne af regionallinjer

Der er lokaliseret et Landinspektørfirma, traktormekaniker.

Gudumlund

Landsby i Sejflodområdet med 99 indb.
Afstand til Aalborg centrum 20 km



Nærmeste byer:

Gudum (3 km), Gudumholm (4 km), Nørre Kongerslev (5 km), Komdrup (5 km), Vaarst (5 km), Storevorde (8 km)



Hvad kender tegner byen!

Gudumlund - fordomstidens fabriksby, strækker sig fra den sydvendte bakketop i snoet kurve ned mod Lindensborg Ådal mod nord. Bebyggelsen er koncentreret omkring den gennemgående vej med løvtræsbevoksning om vestsiden af byen. Byen bærer præg af forfald og manglende vedligeholdelse af bygninger, vejanlæg og grønne bræmmer.

Der er tale om en blandet bebyggelse med mindre landarbejderhuse, tomme produktionsbygninger (fajance produktion) og mindre husmandssteder. Der er fortrinsvis tale om kalkede facader og eternittage.

I byens sydlige del findes en mindre parcelhusbebyggelse. Ligeledes i byens sydlige del, lidt tilbagetrukket fra vejen findes den tidligere Præstegård som er en meget velbevaret og idyllisk bindingsværksgård med adgang via løvtræsallé.

Gennemfartsvej er smal med smalt fortov i begge sider. Byen betjenes af en regional rute samt teletaxi

Byen er beliggende på bakkeskråning, der munder ud i ådal mod nord og øst. Spredt skovbevoksning mod vest.

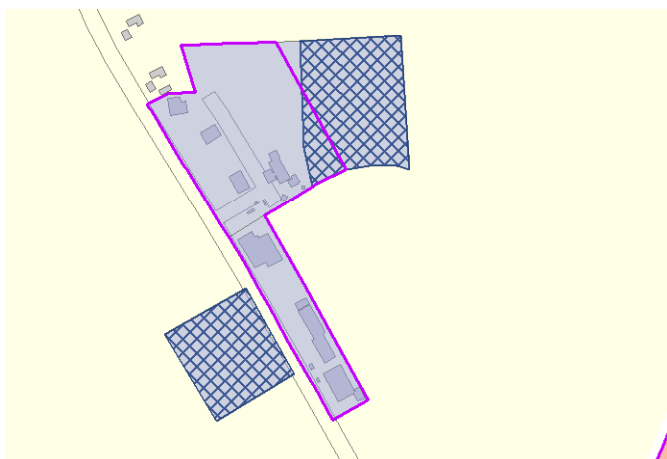
Komdrup

Landsby i Sejflodområdet med ca. 73 indb.
Afstand til Aalborg centrum 23 km



Nærmeste byer:

Kongerslev (2 km), Nørre Kongerslev (3 km), Gudumlund (5 km), Fjellerad (6 km)



Hvad kender tegner byen!

Komdrup er beliggende på et blødt bakkedrag med engområde mod vest. Den lille middelalderkirke udgør byens højeste punkt ved byens nord-sydgående indfaldsvej. Byen er koncentreret omkring en korsvej med bebyggelse primært på byens nordlige side. Den omgivende natur og grønne elementer træder frem i byen. Byen præges af bebyggelsens varierede vedligeholdelsesgrad, som visse steder er knap så god.

Byen indeholder en blandet bebyggelse med mindre husmandssteder og ældre landarbejderhuse primært med kalkede facader og eternittage. Enkelte nyere parceller. I byens udkanter findes landbrug i drift.

Der er etableret vejbumper på den gennemgående nord-sydgående indfaldsvej samt fortove i den ene side. Byen har kollektivtrafikbetjening.

Mod vest strækker engdrag sig mod Lindemborg. Fra toppen af bakkedraget kan man se vindmøllerne på bakken ved Fjellerad. Det grønne islæt træder frem i byen.

Lige nedenfor kirken ligger byens forsamlingshus. Derudover findes et fællesareal med græsplæne og bede. På fællesarealer findes endvidere byens vandværk.

Kærsholm

Landsby i Sejflodområdet med ca. 63 indb.
Afstand til Aalborg centrum 21 km



Nærmeste byer:

Mou (4 km), Lillevorde (7 km), Storvorde (8 km), Kongerslev (9 km)



Hvad kender tegner byen!

Forholdsvis harmonisk landsby beliggende primært omkring et Y-lignende vejkryds med mindre torveareal i bymidten med granitkunst, beplantning, informationstavle og bænke. Erhvervsgrunde er beliggende i byens udkanter.

Langs byens vestlige indfaldsvej findes enkelte overvejende pæne og velholdte parcelhuse, men byens ældre del primært er bebygget med ældre, men renoverede landarbejderhuse. Husene ligger enten helt ud til vejkanterne eller har mindre forhaver. Husfacaderne er ikke ensartede (både kalkede og mursten).

Den gennemgående vej deles i bymidten af et Y-lignende vejkryds. Der er kollektiv trafikbetjening i byen.

Byen omkranses af marker. Landskabet er fladt med mindre og spredt bevoksninger (typisk et tidligere havbund-landskab)

Erhverv er udelukkende placeret i byens udkanter og består af Busselskab, automekaniker/autolakerer, vognmandsforretning og landbrug. Der findes ingen indkøbsmuligheder i byen.

Sejflod

Landsby i Sejflodområdet med ca. 550 indb.
Afstand til Aalborg centrum 18 km



Nærmeste byer:

Storvorde (0,5 km) Klarup (2 km), Lillevorde (5 km)



Hvad kender tegner byen!

Sejflod by er en gammel jernalder landsby med rødder tilbage til 300-tallet. Jernalderlandsbyen lå på bakkeø ved Toftthøj og byen Sejflod som vi kender i dag ligger på de afgrænsede lave arealer.

Sejflod ligger i nærheden af Limfjorden omkranset af det flade landskab med udsyn til horisonten og kornmarker gennemtrukket af snorlige afvandingskanaler. Lindenborg Å løber i baghaven.

Bybilledet er præget af mange landejendomme. Der er enkelte nye huse men det generelle billede er en by med blandet byggestil, hvor udgangspunktet er en landsby, hvor landbrug var hovederhvervet. Vedligeholdelsesstandarden er meget vekslende.

Byen ligger umiddelbart i nærheden af Gudumlund og Storvorde. Der er etableret 40 km/t hastighedsbegrænsning i byen. Der er god kollektiv trafikbetjening. Flere små erhverv er lokaliseret i byen

Sejflod kirke ligger højt placeret med en flot udsigt ud over byens tage.

Sejflods gamle stationsbygning som ligger tæt ved byen er i dag tilholdssted for FDF i Sejflod.

