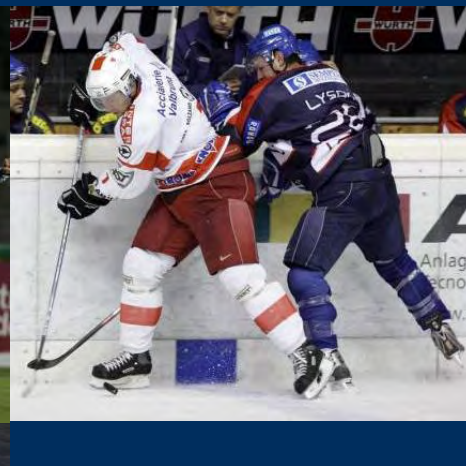




ODENSE KOMMUNE

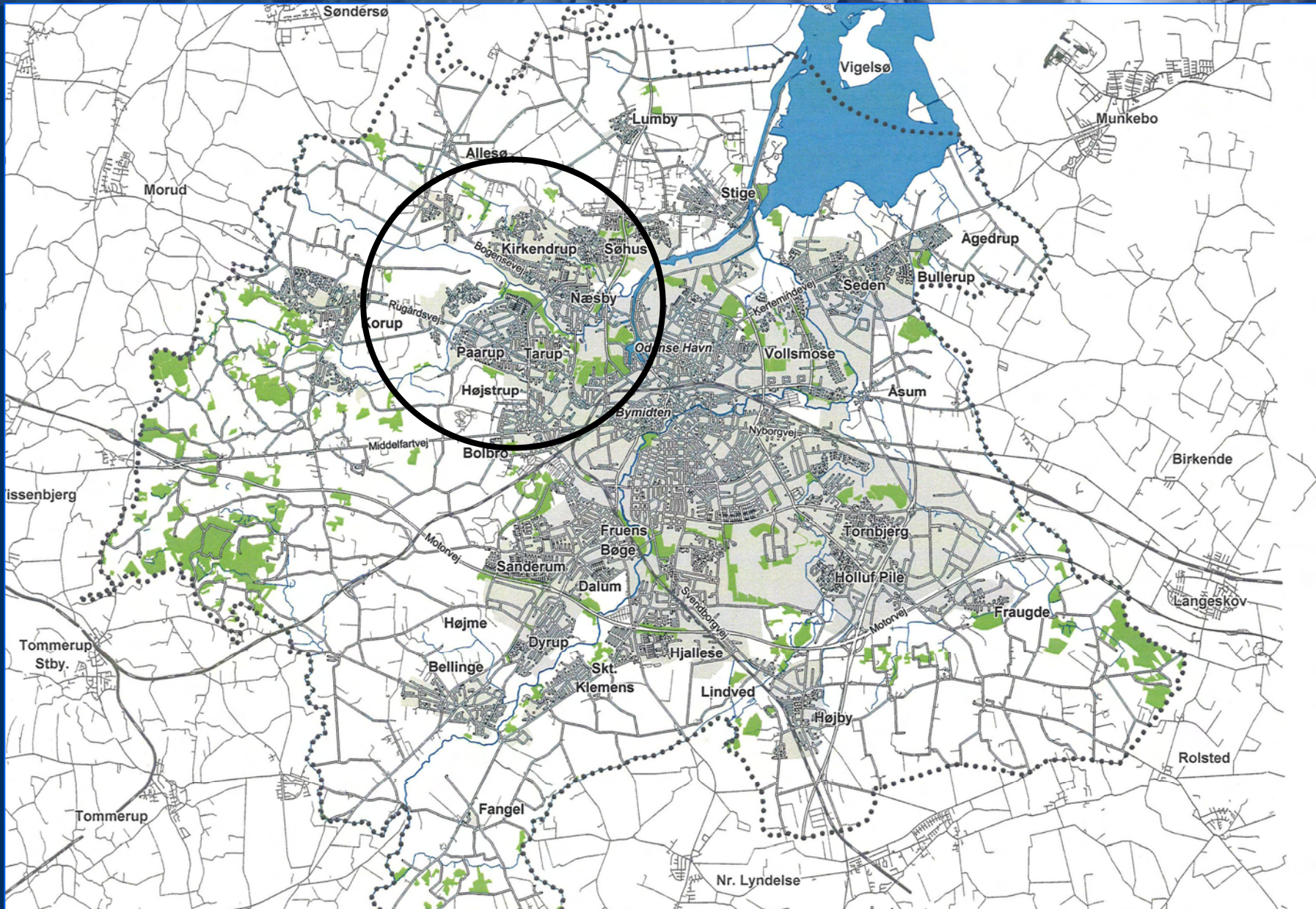


Til forsvar for bydelsplanlægning

Udvikling af planprincipper som
redskab til fornyelse af
kommuneplanens rammedel



ODENSE KOMMUNE





ODENSE KOMMUNE



Planstrategi 2007

Syddanmarks vækstcenter

Vidensby

Oplevelsesby

Bæredygtig by



KORTBILAG TIL LOKALPLAN

NR. 2-007



BEGRÆNSNING

— BEGRÆNSNING FOR UDBYGNINGSOMRÅDET

— BEBYGNINGSFØLGEN

— FULDT UDBYGNINGSFØLGEN

▭ UDBYGNINGSFØLGEN

■ BEBYGNINGSFØLGEN

→ VEJLØSNING

1:1000 1:2000

UDRAG AF LOKALPLAN 2-007

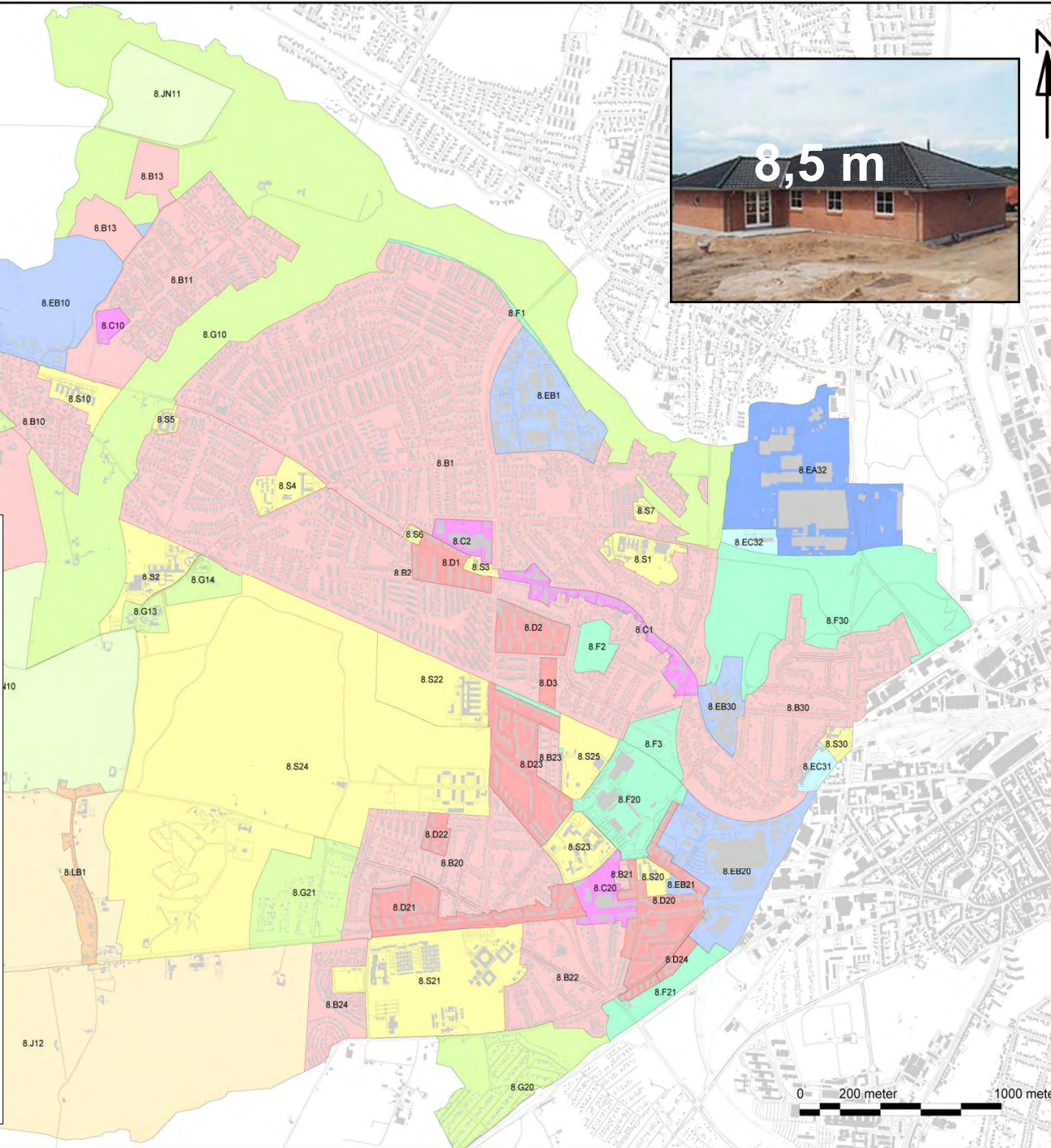
2018

UDRAG AF LOKALPLAN 2-007



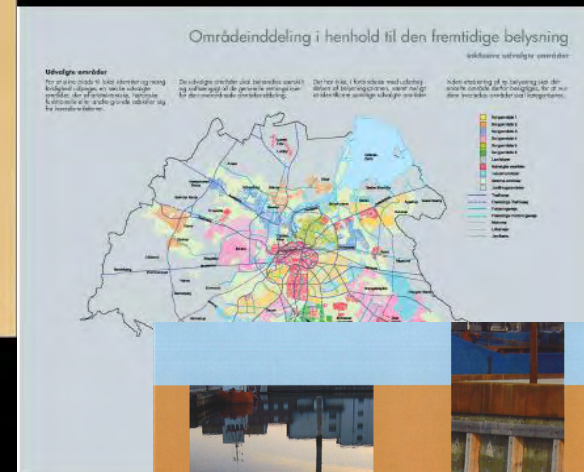
8.20 Bolbro

Anvendelse	Max. etager	Bebyggelses omfang	Supplerende bestemmelser
8.B20, 8.B21, 8.B22, 8.B23 og 8.B24 Boliger	2	Max. bebyggelsesprocent for et ubebygget areal - storparcel - under et ved ny bebyggelse 25. Hvis bebyggelsen på en storparcel opføres i 1% til 2 etager kan bebyggelsesprocenten højest til 35. Max. bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom - en bolig pr. ejendom - 25 for åben lav og 35 for tæt lav.	
8.C20 Bydelecenter	3	Max. bebyggelsesprocent 50.	Dagligvarebutikker må max. være 3.000 m ² og udvalgvarebutikker må max. være 1.500 m ² .
8.D20, 8.D21, 8.D22 og 8.D23 Etageboliger	3	Max. bebyggelsesprocent 50.	Der må ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra mindre bygninger for områdets beboere.
8.D24 Etageboliger	3	Max. bebyggelsesprocent 50.	
8.EB20 Lettevare industri		Højest 60% af den enkelte ejendom må bebygges, og bygningens rumfang må højst udgøre 4 m ³ pr. grundareal. Bygningshøjden må max. være 12 m. Ettelle bygningsdele må max. være 6,3 m. Skorstene og lign., bygningsdele kan opføres i større højde.	Området ligger i særligt sårbart drikkevandsområde. For området gælder: Ved placering af virksomheder, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- og kemikalieprodukter skal der etableres aflørg- og overvågningssystemer, hvis omfang afpasses efter lokaliteten af de truede grundvandsressursers mængde og kvalitet.
8.EB21 Lettevare industri		Højest 50% af den enkelte ejendom må bebygges, og bygningens rumfang må højst udgøre 3 m ³ pr. grundareal. Bygningshøjden må max. være 6,3 m. Skorstene og lign., bygningsdele kan opføres i større højde.	Området ligger i særligt sårbart drikkevandsområde. For området gælder: Ved placering af virksomheder, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- og kemikalieprodukter skal der etableres aflørg- og overvågningssystemer, hvis omfang afpasses efter lokaliteten af de truede grundvandsressursers mængde og kvalitet.
8.F20 Friareal		Der må kun opføres bebyggelse, som er nødvendig for områdets brug som friareal.	I området må der kun opføres bebyggelse og anlæg til idrætsformål.
8.F21 Friareal		Der må kun opføres bebyggelse, som er nødvendig for områdets brug som friareal.	
8.S20, 8.S21, 8.S22 Service	3	Bebyggelsesprocenten for området under et må ikke overstige 40.	
8.S23 Service	4	Bebyggelsesprocenten for området under et må ikke overstige 40.	





ODENSE KOMMUNE



Bevaringsvare
Miljø- og
Skov- og
i samarbejde



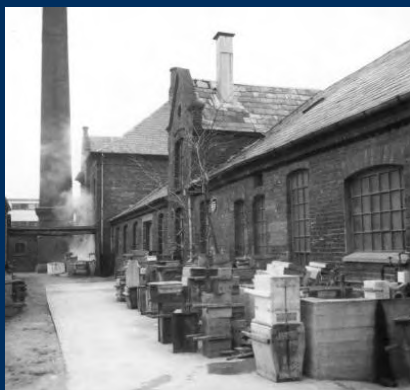
KVARTERPLAN BY - HAVN
ODENSE KOMMUNE 2007



”Mellemløstplanernes” anbefalinger skal udmøntes i planprincipper



ODENSE KOMMUNE





.....den arbejdsmetode som Odense Kommune har udviklet, både fremmer de byarkitektoniske kvaliteter og styrker de pågældende områder, uden at man dermed fastlåser bestemte konkrete løsninger eller arkitektoniske udtryk. Planlægningsmetoden egner sig dermed til en omdannelsesproces som strækker sig over tid, og hvor der skal være rum til dialog og raffinering af de konkrete løsninger”



ODENSE KOMMUNE



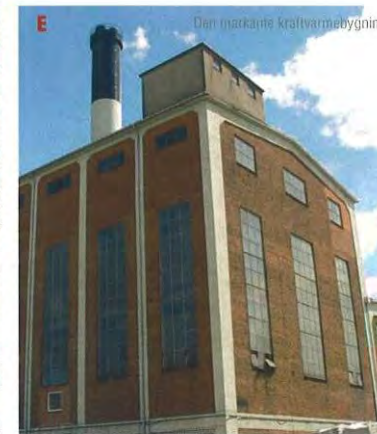


ODENSE KOMMUNE





G Den Fynske Landsby



E Den markante kraftvarmebygning



Odense å C



B Det kommunale varmeværk



Odense å B



ODENSE KOMMUNE





ODENSE KOMMUNE



BYOMDANNELSE 2003 ODENSE HAVN



ODENSE KOMMUNE, MILJØ- OG TEKNIKFORVALTNINGEN, BYPLAN- OG MILJØAFDELINGEN





ODENSE KOMMUNE

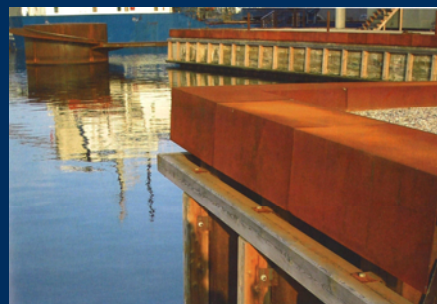


DESIGNGUIDE FOR ODENSE HAVN

DEL 1



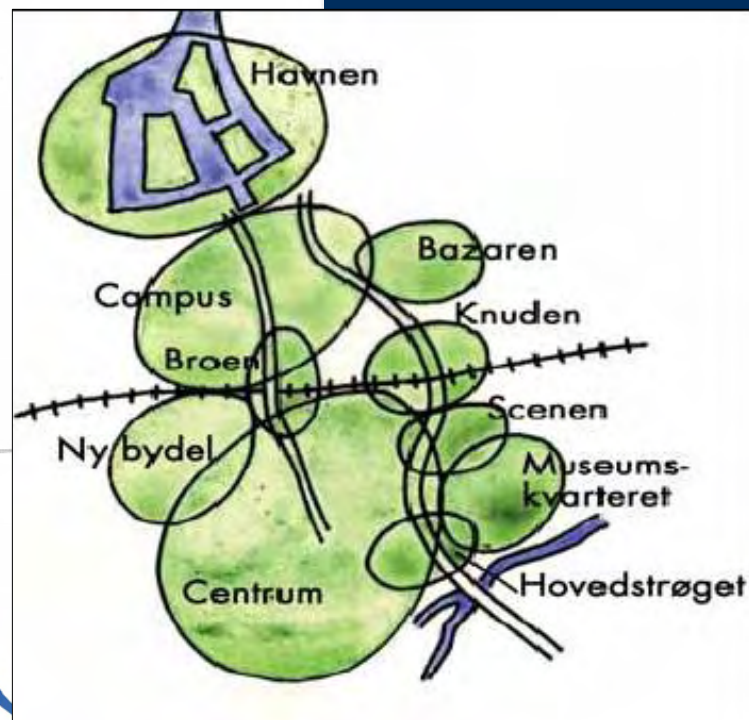
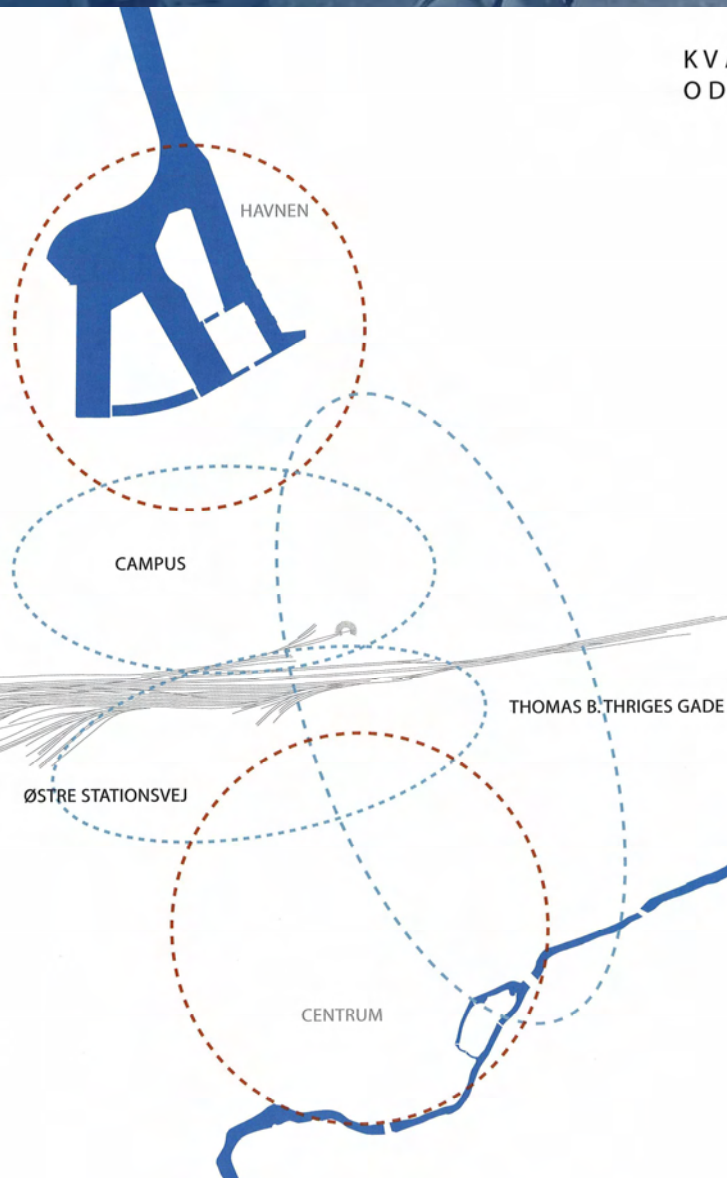
Midlertidig asfaltbelægning





ODENSE KOMMUNE

KVARTERPLAN BY - HAVN
ODENSE KOMMUNE 2007





ODENSE KOMMUNE

Områdeinddeling i henhold til den fremtidige belysning

Udførelse af belysning
For at sikre, at belysningen er af høj kvalitet, er det vigtigt at tage hensyn til følgende faktorer: Belysningen skal være af høj kvalitet, og den skal være i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for belysningen.

De enkelte områder skal belysnes ud fra deres egen karakter og behov. Belysningen skal være af høj kvalitet, og den skal være i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for belysningen.

Der skal tages hensyn til den tekniske kvalitet af belysningen, og den skal være i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for belysningen.

Inden for hver af de enkelte områder skal der tages hensyn til den tekniske kvalitet af belysningen, og den skal være i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for belysningen.



Belysningsprincipper



Belysning af offentlige rum i Odense Kommune. Belysningen skal være af høj kvalitet, og den skal være i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for belysningen.



En moderne belysningsløsning i Odense Kommune. Belysningen skal være af høj kvalitet, og den skal være i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for belysningen.



Belysning af monumenter og skulpturer i Odense Kommune. Belysningen skal være af høj kvalitet, og den skal være i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for belysningen.



Belysning af offentlige rum i Odense Kommune. Belysningen skal være af høj kvalitet, og den skal være i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for belysningen.

Udførelse af belysning i Odense Kommune. Belysningen skal være af høj kvalitet, og den skal være i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for belysningen.

Udførelse af belysning i Odense Kommune. Belysningen skal være af høj kvalitet, og den skal være i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for belysningen.

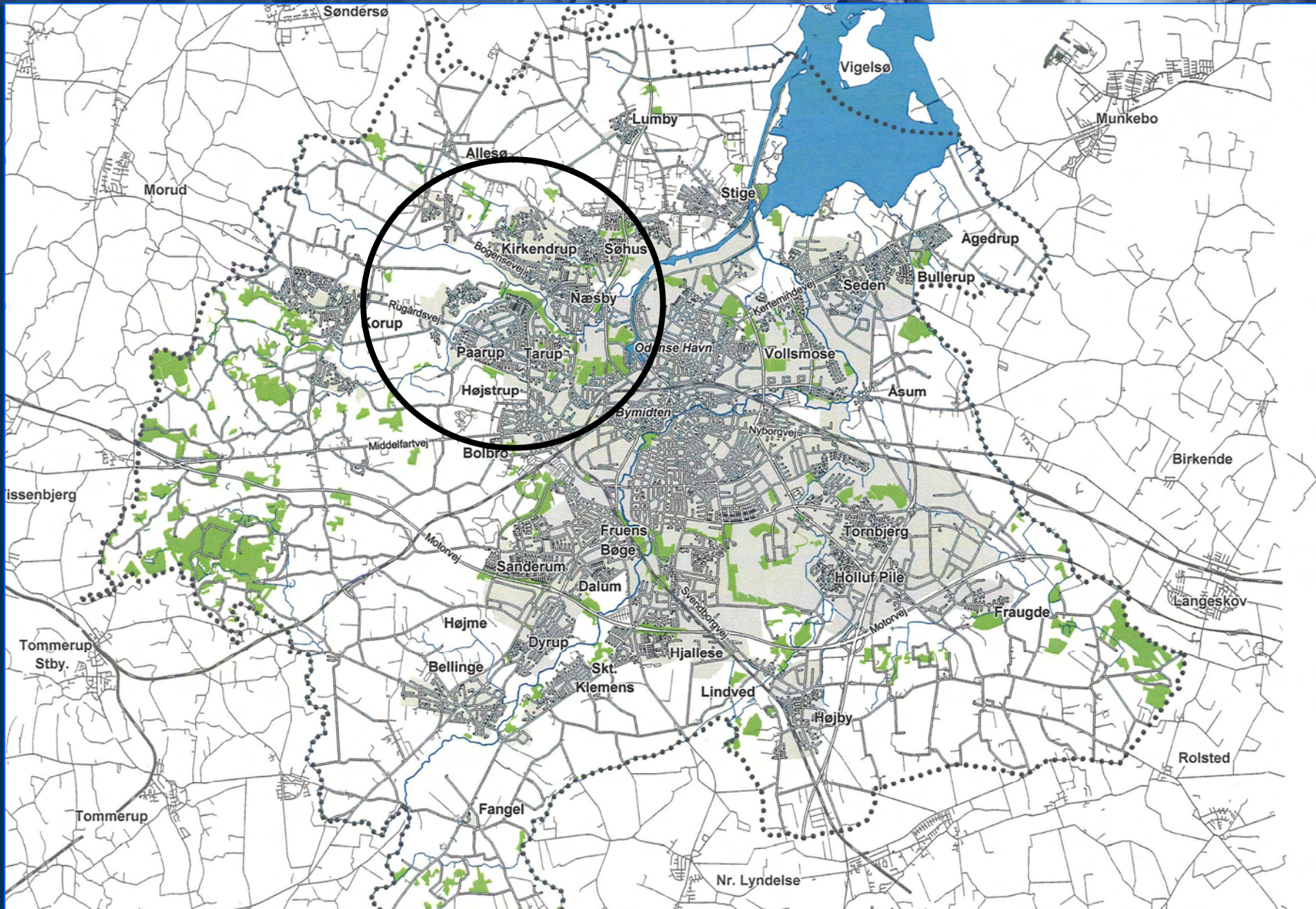
Udførelse af belysning i Odense Kommune. Belysningen skal være af høj kvalitet, og den skal være i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for belysningen.

Udførelse af belysning i Odense Kommune. Belysningen skal være af høj kvalitet, og den skal være i overensstemmelse med de tekniske specifikationer for belysningen.





ODENSE KOMMUNE



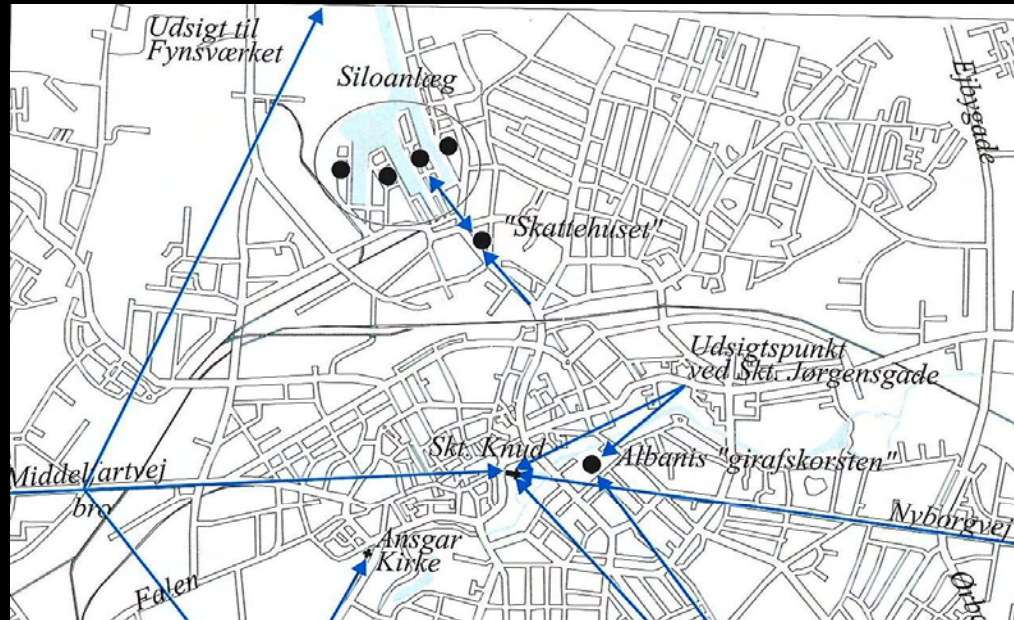


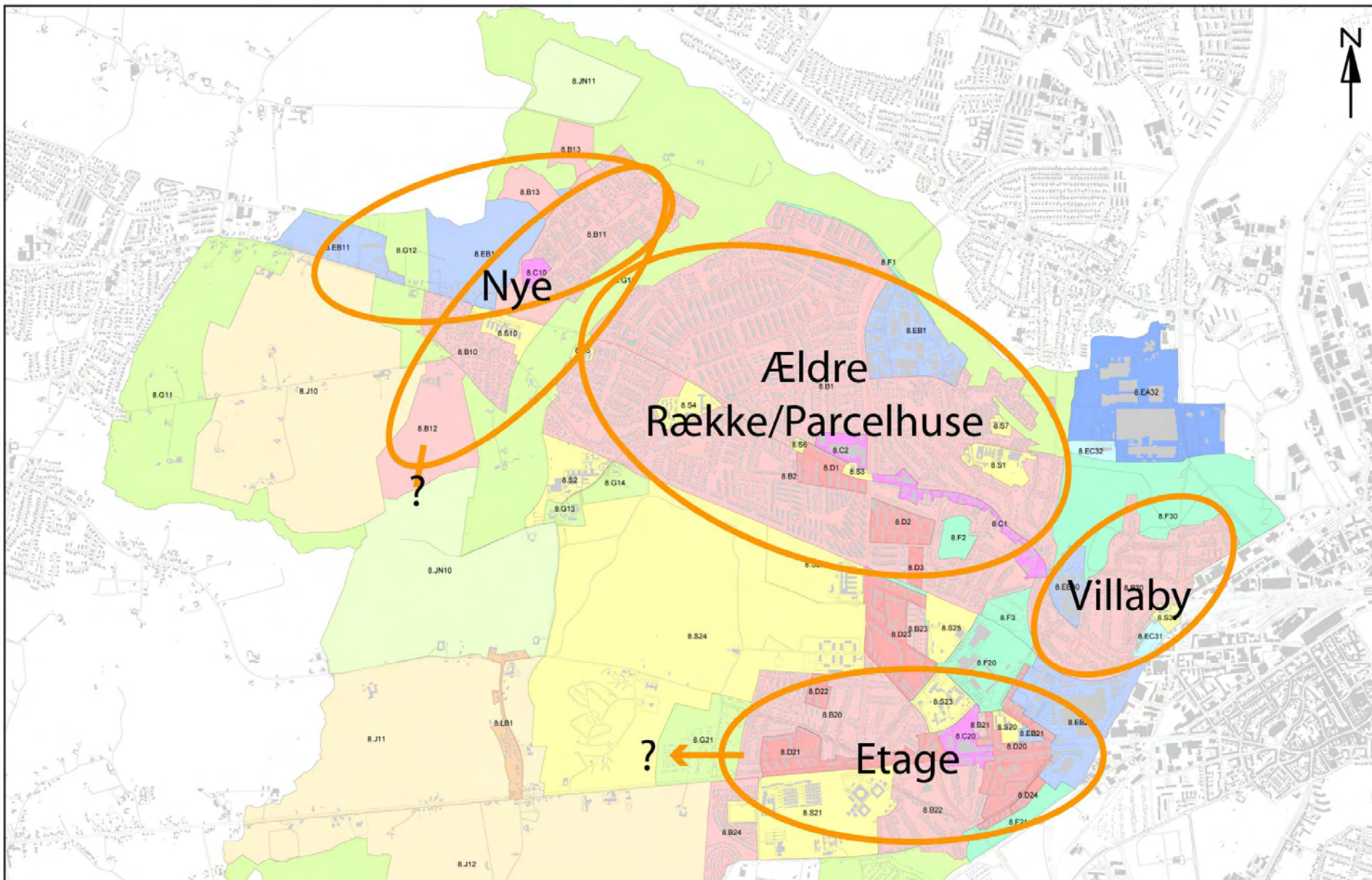
ODENSE KOMMUNE





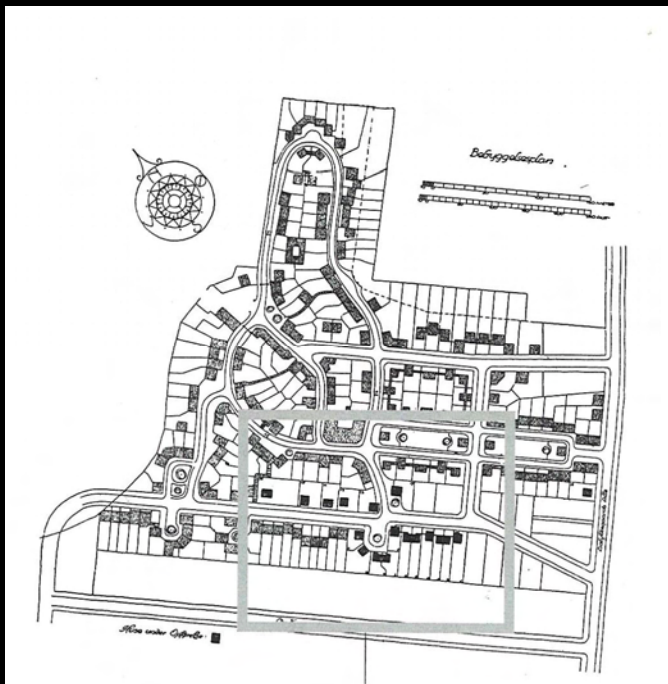
ODENSE KOMMUNE







ODENSE KOMMUNE





ODENSE KOMMUNE

