

Projektbeskrivelse for ”Varde Midtby på spil”

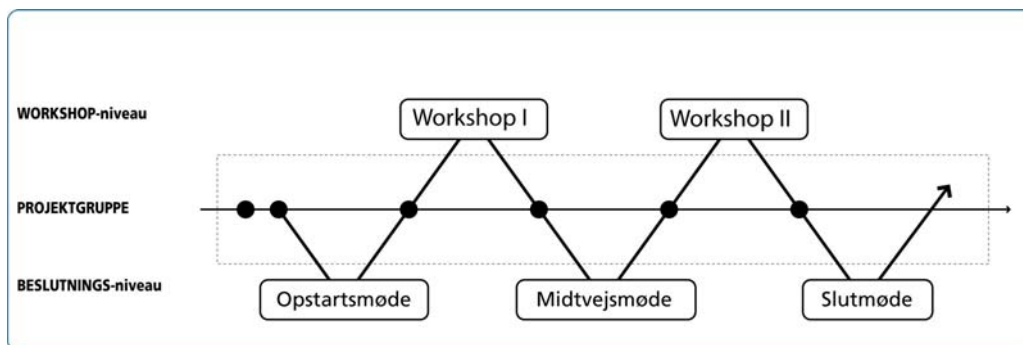
Varde Midtby er et af de højt prioriterede områder, der skal planlægges for i den kommende planperiode. Som noget nyt ønsker Varde Kommune *at sætte Varde Midtby på spil* for at sikre den bedst mulige planlægning af området kombineret med den størst mulige forståelse af de beslutninger, der træffes i forlængelse heraf.

Et hovedfokus for projektet er mulighederne for at fortætte og omdanne Varde Midtby, som i dag rummer flere bevaringsværdige områder. ”Spillet” har derfor også til hensigt, at vise hvordan det er muligt at udvikle en moderne by i respekt for de historiske rammer.

Processen

”Varde Midtby på spil” tilrettelægges som en fokuseret og involverende proces på tre niveauer. Formålet med processen er dels at sikre det nødvendige input til arbejdet med midtbyplanen, dels at tydeliggøre muligheder og barrierer i planlægningen og realiseringen og dels at få et bredt forankret ejerskab til den endelige midtbyplan og kommuneplan.

Diagrammet herunder illustrerer flow’et i den afklarende proces.



1. *Workshopniveauet* består af en række deltagere, som repræsenterer forskellige interesser i Midtbyen.
2. *Projektgruppen* består af personer fra Varde Kommune og NIRAS Konsulenterne.
3. *Beslutningsniveauet* består af Plan- og Miljøudvalget, hvis opgave det er at træffe løbende beslutninger på baggrund af input fra de to øvrige niveauer.

Metoden

Betegnelsen spil refererer til *at noget er på spil* og derfor kræver dialog og handling, men også at der opereres med spilleregler, spilleplader, spillekort, spillebrikker og lignende rekvisitter, der målrettes opgaven undervejs.

Spilmetoden sætter klare rammer og mål for dialogen, hvorfor gevinsten ofte vil være: En anerkende og inspirerende dialog, kvalitet og realisme i projektet, bred forankring og ejerskab til projektets indhold og enighed om kompetence- og ansvarsfordelingen.

Varde Midtby på spil Plan09 eksempelprojekt

Spillet

Spillets faser afvikles som vist på ovenstående diagram.

Forudsætninger. Indledningsvis afstemmes og fastlægges projektets forløb og indhold. De planlægningsmæssige forudsætninger og behov afklares, således at de efterfølgende valg kan træffes på et velbelyst og realistisk grundlag. Hvor kan der f.eks. ske fortætninger og omdannelser i Midtbyen?

Visioner. De overordnede visioner, principper og værdigrundlag for Varde Midtby fastlægges i relation til opgavens hovedfokus på fortætning og omdannelse. Politikerne præsenteres herefter for den planlagte proces og drøfter de planlægningsmæssige forudsætninger og behov.

Workshop I. På den første workshop er det formålet at udvikle og afdække idéer, ønsker og barrierer for en udvikling af Varde Midtby. Spillet på workshoppen foregår på store spilleplader, der bl.a. illustrerer forskellige scenarier for en fortætning og omdannelse af Midtbyen.

Midtvejsmøde. Midtvejs i processen træffes der beslutninger om principperne for indholdet i de konkrete udviklingsscenarier for Midtbyen, der skal indgå i Workshop II. Endvidere beskrives, hvilke forhold der efter første workshop er entydige, og hvor der ses dilemmaer, som politikerne må tage stilling til.

Workshop II. På den anden workshop er de fremkomne idéer, ønsker og behov fra første workshop blevet konkretiseret i forskellige overordnede scenarier for Varde Midtby. På denne måde sætter resultaterne og beslutningerne fra den hidtidige proces rammen for de efterfølgende diskussioner. Som i Workshop I foregår "spillet" ved hjælp af rekvisitter som spilleregler, spillebrikker og spilleplader.

Afslutning. Projektgruppen udarbejder en opsamling, som beskriver holdningerne til de forskellige scenarier samt øvrige resultater fra spillet om midtbyen. På et slutmøde tager politikerne endelig stilling til resultaterne fra processen.

Resultatet af "Varde Midtby på spil"

Det forventes, at "Midtby-spillet" resulterer i et scenario (en overordnet dispositionsplan), der viser hvor, til hvad og hvordan der kan ske en omdannelse og fortætning af Varde Midtby. Gennem de forskellige faser vil der samtidig fremkomme en række forslag og ønsker, som vil kunne indgå i den kommende helhedsplan for Midtbyen.

"Varde Midtby på spil" vil således udgøre et væsentligt bidrag til udarbejdelsen af den endelige helhedsplan for Midtbyen og for Kommuneplan 09. Helhedsplanen vil herved danne grundlag for udarbejdelsen af hovedstrukturens mål for udviklingen af bymidten.

Tid

Midtby-spillet påregnes gennemført i september, oktober og november 2008, mens kommuneplanen forventes endelig vedtaget sidst i 2009 eller i første halvdel af 2010.