

# MÅL OG RETNINGSLINJER FOR NATUR OG LANDSKAB KP 2009

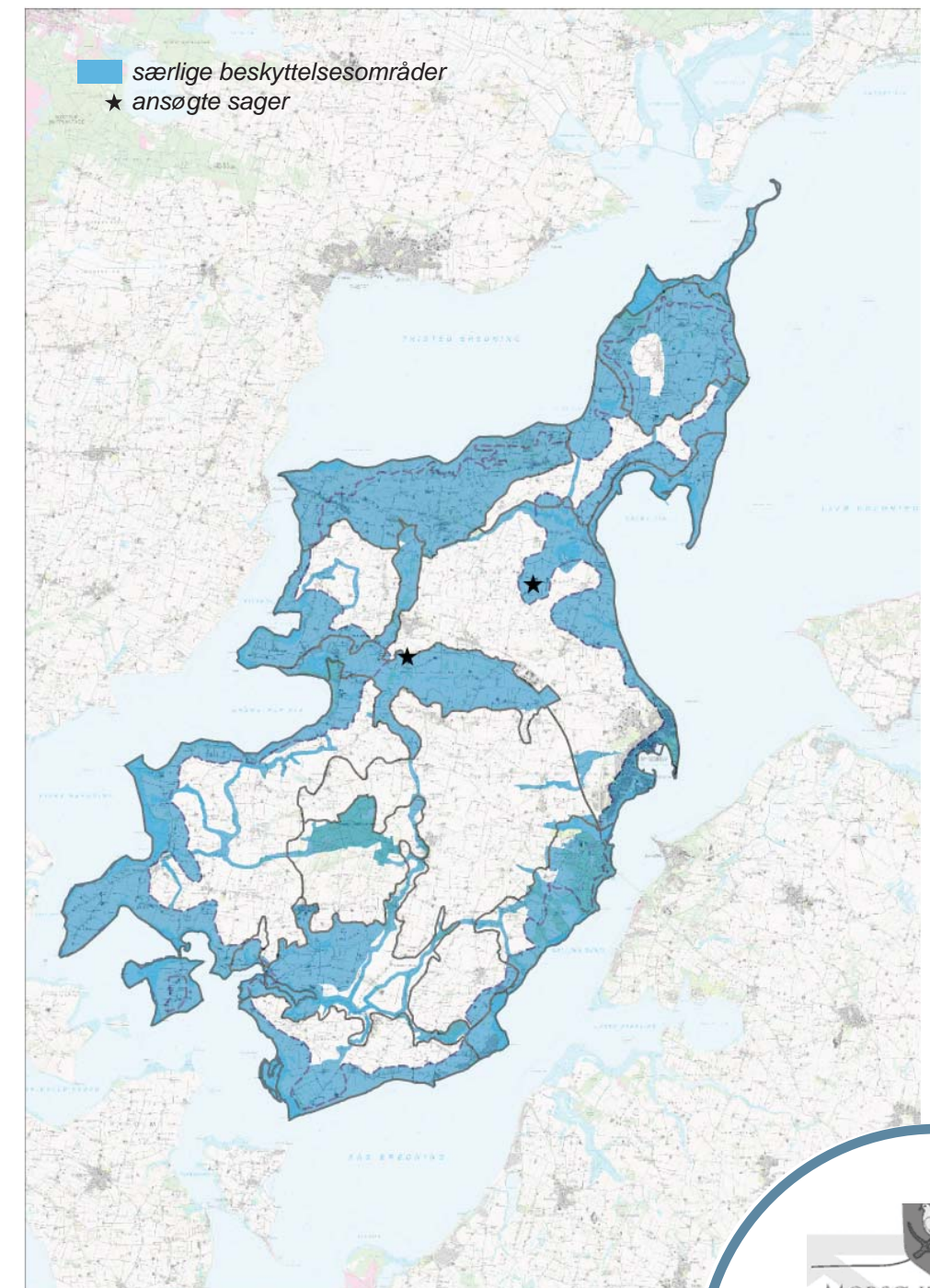
## SÆRLIGE BESKYTTELSESOMRÅDER

Det er Kommunens mål at:

- Sikre at Mors også i fremtiden rummer landskabelige, naturmæssige og geologiske kvaliteter.
- Sikre og udvikle offentlighedens adgang til at opleve de landskabelige, naturmæssige og geologiske kvaliteter, som øen rummer.

## RETNINGSLINJER

- I de særlige beskyttelsesområder skal naturværdierne, de geologiske værdier og de landskabelige værdier beskyttes. Beskyttelseshensynet går forud for andre interesser.



# MÅL OG RETNINGSLINJER FOR NATUR OG LANDSKAB KP 2009

## LANDSKAB

### **Det er kommunens mål at:**

- Sikre oplevelsen af det varierede og kontrastfulde landskab som bakkelandskaber, dalstrøg, kystlandskabet og landbrugsfladerne skaber.
- Sikre at Mors også i fremtiden rummer karakterstærke og oplevelsesrige landskaber.
- Sikre kysten som et sammenhængende og oplevelsesrigt landskabsstrøg, herunder de uforstyrrede udsigter og de for Mors karakteristiske kyster.
- Sikre og udvikle offentlighedens adgang til landskabet under hensyntagen til landskabernes kvaliteter og sårbarhed.
- Sikre og udvikle sammenhæng mellem by og rekreative landskaber, med henblik på at skabe attraktiv bosætning.

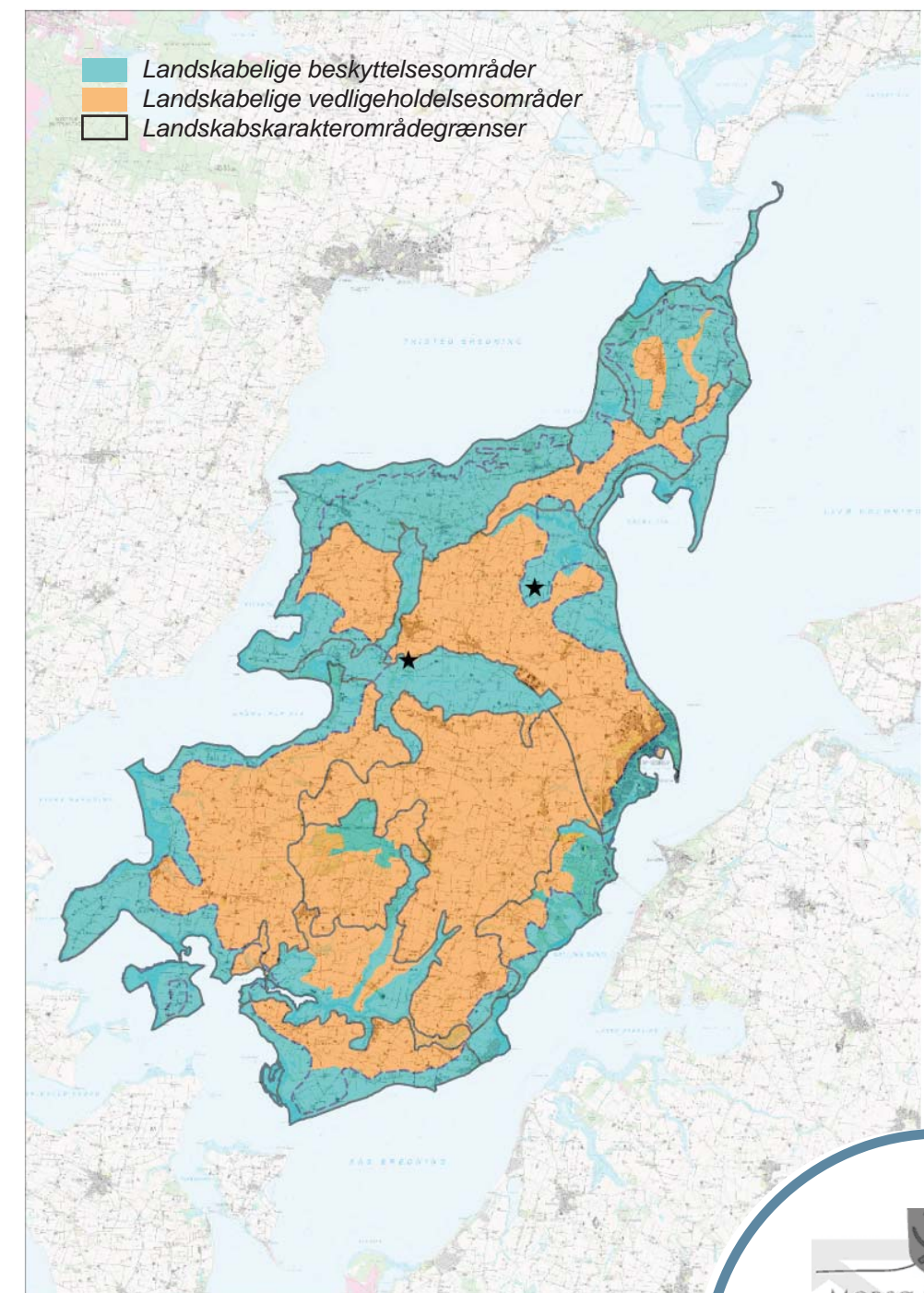
## RETNINGSLINJER

### **Landskabelige beskyttelsesområder**

- Anlægsarbejder og nyt byggeri kan kun placeres i de landskabelige beskyttelsesområder, såfremt det kan indpasses i landskabets eksisterende karakter og såfremt hensynet til karakteren, de særlige visuelle oplevelsesmuligheder og tilstanden ikke tilsidesættes.
- Ændret arealanvendelse og udvikling af områderne skal understøtte den eksisterende karakter og kvaliteter, som de er beskrevet i de detaljerede landskabsbeskrivelser.

### **Landskabelige vedligeholdelsesområder**

- I de landskabelige vedligeholdelsesområder skal udviklingen og deraf følgende forandringer, herunder nyt byggeri, tekniske anlæg og ændret arealanvendelse, ske i overensstemmelse med den eksisterende karakter.





# MÅL OG RETNINGSLINJER FOR NATUR OG LANDSKAB KP 2009

## NATUR

### **Det er kommunens mål at:**

- Fremme biologisk mangfoldighed ved at planlægge for naturområdernes bevaring og kvalitet.
- Skabe økologisk sammenhæng mellem eksisterende naturområder.
- Skabe mulighed for at naturens kvaliteter styrkes i de eksisterende naturområder og skabe plads til mere ny natur.
- Sikre plads til natur i landbrugslandet.
- Udarbejde en naturkvalitetsplan.

## RETNINGSLINJER

### **Kerneområder**

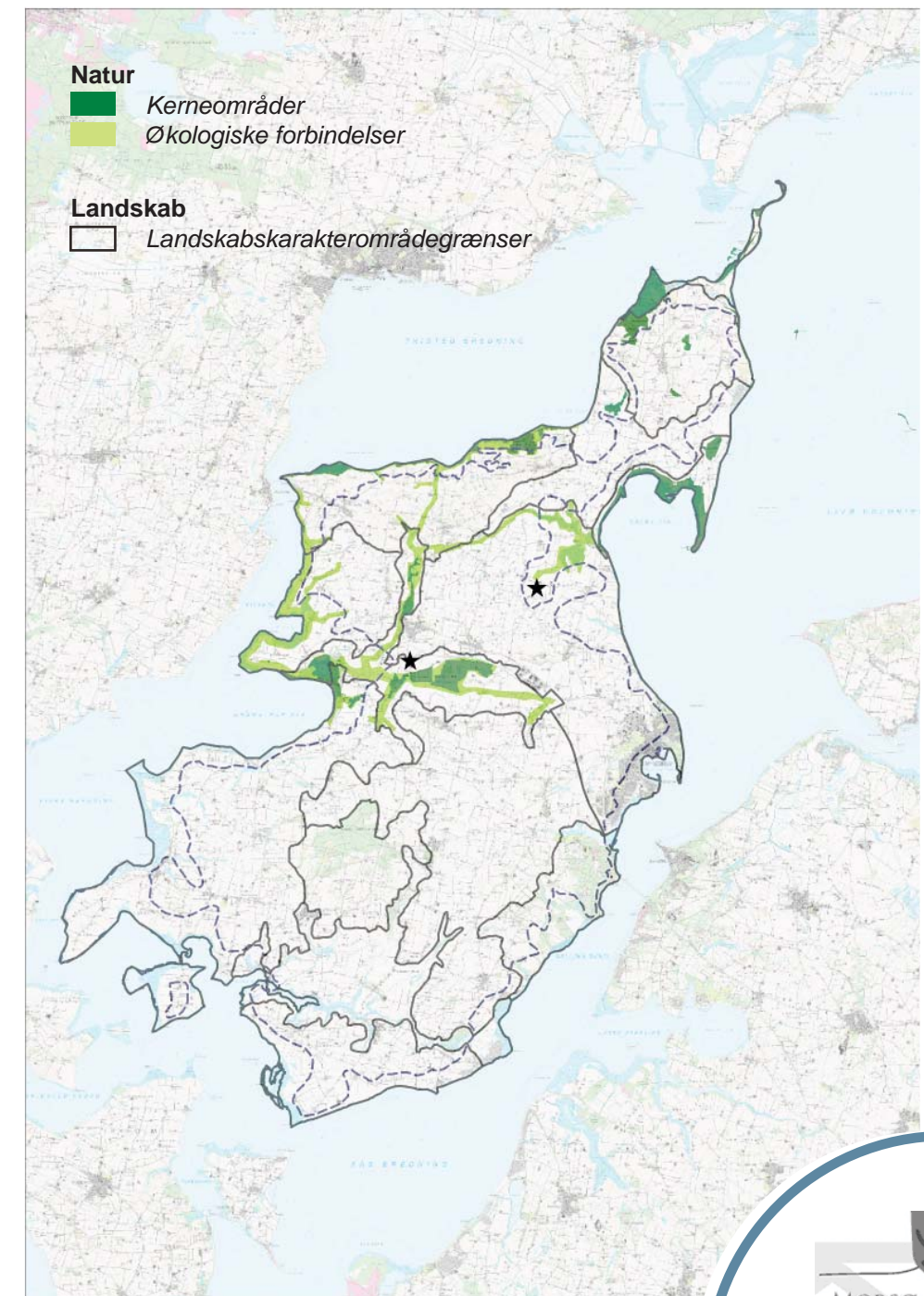
- I kerneområderne må kun ske forandringer, som forbedrer naturtilstanden. Indgreb, som forbedrer almenhedens muligheder for at opleve naturen kan dog finde sted såfremt påvirkningen ikke påvirker naturtilstanden i negativ retning.
- Anlægsarbejder og byggeri må ikke placeres i kerneområderne eller i tilknytning til disse, hvis det indebærer en forringelse af de naturmæssige værdier, der ligger til grund for udpegningen.
- De naturmæssige kvaliteter skal udvikles og understøttes.

### **Økologiske forbindelser**

- I og i tilknytning til de økologiske forbindelser må ikke etableres nye anlæg eller nyt byggeri, som reducerer områdernes kvalitet som økologisk spredningskorridor eller som hindrer at potentielle naturkvaliteter kan styrkes.
- Nettet af økologiske forbindelser skal udbygges for at forbedre levesteder og spredningsmuligheder for dyr og planter.

### **Naturen i øvrigt/naturen i landbrugslandet**

- Mindre og isoleret beliggende naturområder kan kun tillades fjernet, hvis det sker som led i et projekt, der ud fra en samlet betragtning er fordelagtig for naturen.
- Anlægsarbejder og byggeri må ikke placeres eller udformes således at det i væsentlig grad forringer de naturmæssige værdier i området.
- Naturindholdet i landbrugslandskabet skal styrkes.





# MÅL OG RETNINGSLINJER FOR NATUR OG LANDSKAB KP 2009

## KYSTLANDSKABET

### **Det er Kommunens mål at:**

- Beskytte og forbedre kystlandskabernes natur- og landskabsværdier.
- Forbedre offentlighedens adgang til kysterne.

## RETNINGSLINJER

### **Strandzonen**

- Strandzonen skal friholdes for byggeri, anlæg og andre indgreb. Indgreb kan dog finde sted, hvis formålet er at forbedre naturkvaliteten eller offentlighedens adgang til kysten. Helt undtagelsesvist kan hensynet til udnyttelsen af eksisterende anlæg, bebyggelse eller råstofgrave dog betinge indgreb. Kystsikring må kun foretages, såfremt det sker for at sikre væsentlige samfundsmæssige interesser.

### **Beskyttelseszonen**

- I beskyttelseszonen må indgreb, der ændrer arealernes naturtilstand, kun finde sted, hvis det samlede resultat bliver forbedrede levevilkår for det naturlige dyre- og planteliv, eller hvis forbedrede muligheder for landskabelige oplevelser for almenheden kan opveje indgrebet. Anlægsarbejder og byggeri må ikke placeres, hvis det indebærer en forringelse af de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske værdier, der ligger til grund for udpegningen.

### **Planlægningszonen**

- I planlægningszonen kan planlægges for byggeri og større tekniske anlæg, der er afhængigt af en kystnær lokalisering eller nødvendigt for at udnytte allerede foretagne samfundsmæssige investeringer. Inddragelse af nye arealer i byzone kan kun ske i de udlagte byvækstområder. Der kan meddeles konkrete tilladelser til byggeri og anlæg, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til nationale og regionale interesser.

### **Kystbaglandet**

- I kystbaglandet kan byggeri og anlæg tillades efter de almindelige retningslinier for det åbne land.

