

# 1A UDVIDELSE AF KVÆGBEDRIFT

## DET ANSØGTE BYGGERI

En landmand ønsker at udvide sin kvægbedrift med et staldanlæg på ca. 2800 m<sup>2</sup> (35 x 80 m) og en malkestation på 1100 m<sup>2</sup> (20 x 55 m). Anlægget vil samlet optage et areal på 85 x 70 m. Derudover skal der opføres en ny gylletank på 4000 m<sup>3</sup> med en diameter på 35 m, og der skal udvides med ét fag køresilo til 4 (i dag er der 3).

De nye bygninger ønskes placeret ca. 80 m syd for det eksisterende, hvorved de kommer til at ligge væsentligt højere end det oprindelige. Eventuelle senere udvidelser (stalde etc) vil kunne indarbejdes i planen. Gylletanken vil blive placeret umiddelbart bagved det nye anlæg, mens køresiloen lægges ved siden af de eksisterende i tilknytning til den oprindelige gård.

På sigt er det landmandens ønske at flytte hele ejendommen inklusiv stuehus til den nye placering, men da flytningen er en langsigtet plan, er der behov for, at udvidelsen fungerer med det eksisterende.

Stalden bliver 11 m. høj i kip, men der vil blive gravet af, så den kommer til at ligge et par meter lavere end den nuværende kotehøjde. Væggene vil fremstå i rød tegl, plader og "gardiner". Landmanden oplyser, at den kunstige belysning vil blive slået fra efter aftenmalkningen ved 17-tiden.

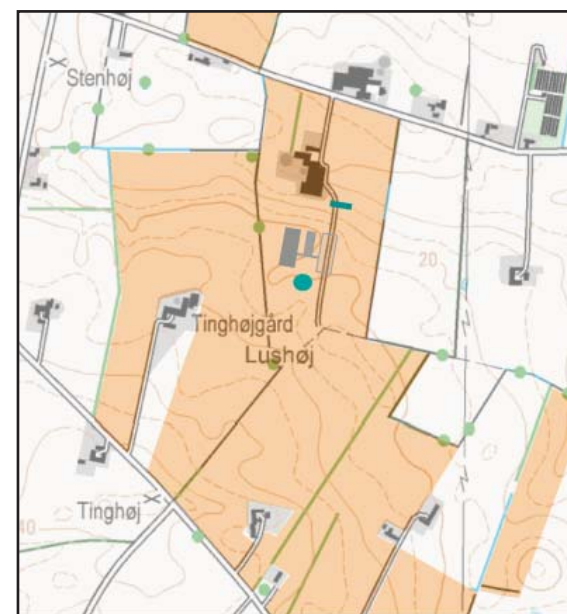
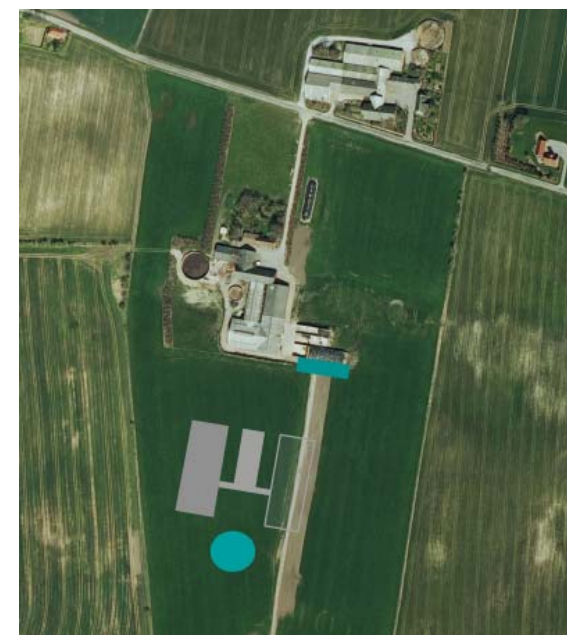
Landmanden vil etablere beplantning omkring byggeriet, og ønsker at den skal bestå af allétræer pga. behovet for naturlig ventilation i stalden. Omkring køresiloen vil der blive etableret tæt hegnsplantning.



Fra ny plac mod nord over eksisterende ejendom



Fra ny plac mod nordvest

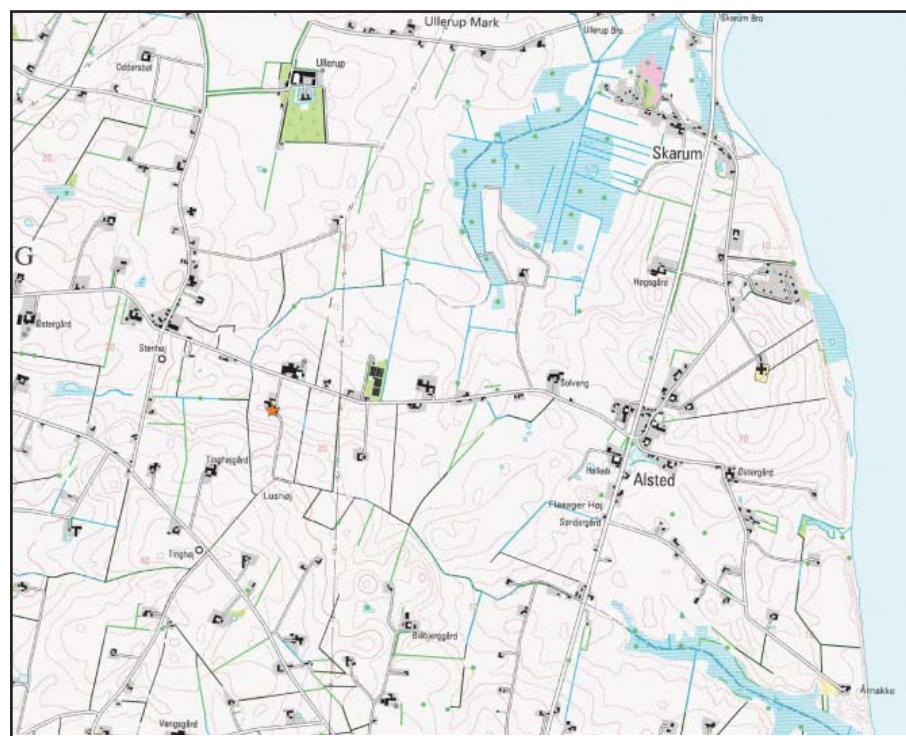


- Landmandens arealer
- Ansøgt stald og malkestation
- Udvidelsesmulighed
- Ansøgt gylletank og køresilo

# 1 B UDVIDELSE AF KVÆGBEDRIFT

## LANDSKABELIGE KARAKTERISTIKA OG KVALITETER

- 
- 
- 
- 
- 



## BYGGERIETS PÅVIRKNING / KONSEKVENSVURDERING

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

## SAGSAFGØRELSE

- 
- 
- 
- 

## AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

# 2A TILBYGNING TIL EKSISTERENDE ERHVERV

## TOLSBRO 7 - TILBYGNING TIL EKSISTERENDE ERHVERV I TIDL. LANDBRUGSBYGNING

### **Landbrugsejendom på ca. 8. hektar**

Nyt stuehus fra 2003. Opført i mursten med tegltag. Alle oprindelige landbrugsbygninger er nedrevet.

Den eksisterende halmlade på 252 m<sup>2</sup>, som er opført i 1996, er for ca. 2 år siden ombygget til tømrerværksted (fritidserhverv /tilretning af bordplader) og lager til værksted. Der er ikke anmeldt ibrugtagning af bygningen til ny virksomhed. Der er derudover en mindre bygning med halm-og stokerfyr.

Nu ønsker ejer at opføre tilbygning til værkstedet, så der bliver plads til udstilling af køkkener, samt bedre lagerforhold. Der ønskes også mulighed for at firmabil og eksisterende udendørs oplag kan komme under tag.

Der skal ikke ansættes folk i virksomheden, det er et énmandsfirma og ejer oplyser at han ikke ønsker ansatte. Efter tilbygningen er opført, skal tømrervirksomheden være hovederhverv for ejer.

Den ønskede tilbygning har et areal på ca. 384. m<sup>2</sup>, hvoraf 86 m<sup>2</sup> bliver udstilling (opvarmet). Bygningen placeres, som vist på orthofotoet. Ud mod vejen skal den nye tilbygning rumme køkkenudstilling. Facaden bliver her 20 m. bred og udført med vinduer og gives et udseende i retning af kontorbyggeri.

Tilbygningen ønskes opført med valmet tag mod vej, for at virke mindre voldsom i sit udtryk.

### *Materialer*

- Ydervæg: trapezstålplader
- Tag: Eternit

Mod vej plantes lav række af buske, så den 20 m. lange facade med køkkenudstilling kan ses fra vejen.



# 2B

## TILBYGNING TIL EKSISTERENDE ERHVERV

### LANDSKABELIGE KARAKTERISTIKA OG KVALITETER

- 
- 
- 
- 
- 
- 

### BYGGERIETS PÅVIRKNING / KONSEKVENSVURDERING

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### SAGSAFGØRELSE

- 
- 
- 
- 

### AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-