



Grindsted

Boligby med 750 indbyggere og begrænset funktionsdækning



Grindsted i korte træk

Oprindeligt landsby opstået langs Uggerhalnevej på nordsiden af Hammer Bakker. Attraktiv rekreativ beliggenhed med direkte adgang til Hammer Bakker og med kort afstand til motorvej og Aalborg (17 km). Byen blev kraftigt udbygget i sidste halvdel af 1960'erne og 1970'erne, så den i dag snarere kan betegnes som villaby, men den byder stadig på et oprindeligt landsbymiljø med historiske kvaliteter. Byen fungerer i dag udpræget som bosættingsatellit for Aalborg med skole og børnepasningsmuligheder.

Funktionsanalysen viser, at 8 byfunktioner er til stede i Grindsted - udvalgsvarebutikker, bibliotek (har dog bogbus-ordning), ældrecenter og forsamlingshus mangler.

Modsat andre byer af samme størrelse har Grindsted haft en stagnerende befolkningsudvikling. Statistikken viser, at Grindsted adskiller sig fra bystørrelsen ved at have:

- meget lav tilflytningsrate
- få arbejdspladser
- høj andel med videregående uddannelse
- høj andel af par med børn
- højere personindkomst

Bystruktur

Grindsted har inden for det seneste halve århundrede udviklet sig med parcelusområder langs slugterne ved de skovklædte bakker. I den nordlige del af byen langs det lavtliggende vådområde er der opført både parcelhuse og tæt-lavt byggeri.

Byens rolle i oplandet

Grindsted indtager rollen som boligby og betjener et begrænset opland med de basale dagligdagsfunktioner.

Byens borgere føler en markant tilknytning til Vodskov, hvor de fleste dagligvareindkøb foretages, men hvor også biblioteket, ældrecenter og udvalgsvarebutikker bruges af mange. Brugere af Grindsteds funktioner begrænser sig til det helt nære opland, som bruger byens skole, børnepasning, hal mm.

Det lidt smalle serviceudbud suppleres primært i Aalborg, men også i nogen grad i Vodskov.

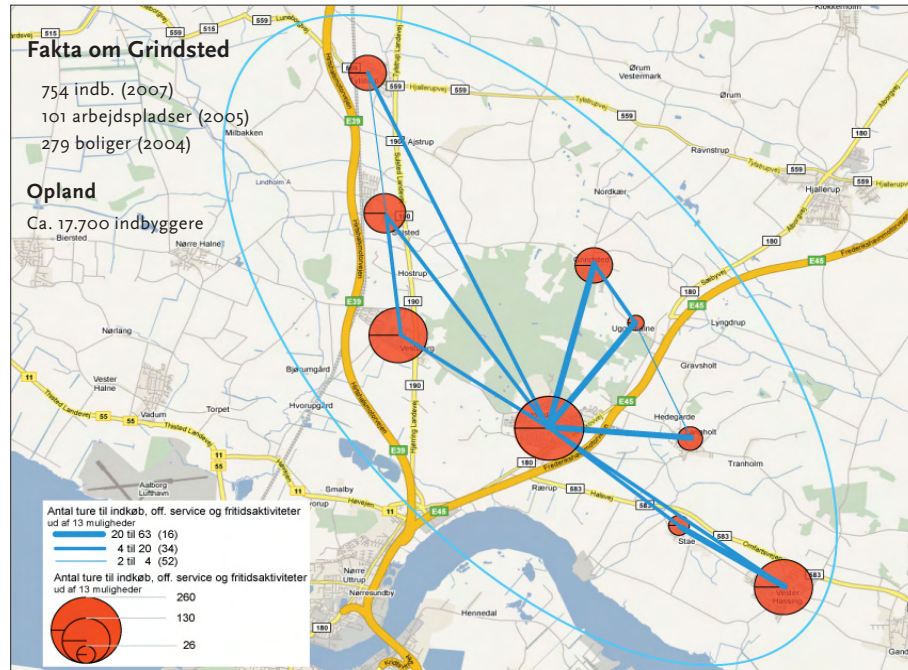
Potentialer og udfordringer

Styrkeområder

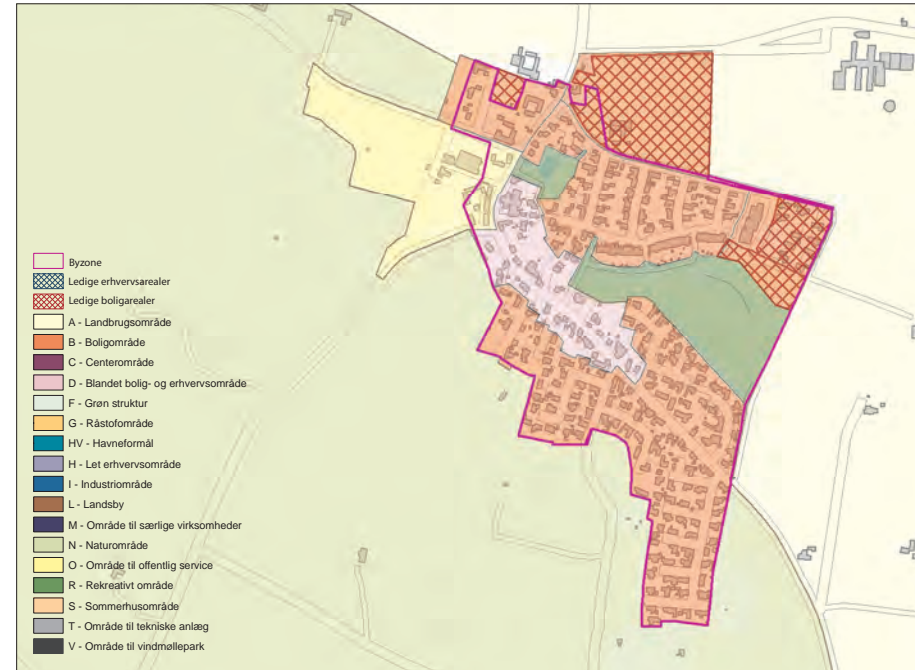
- Fremtrædende kulturværdier
- Nærhed til Hammer Bakker
- Veludbygget stinet
- Gode fritids- og idrætsfaciliteter
- God trafikal tilgængelighed

Indsatsområder

- Stagnerende befolkningsudvikling
- Dårlige busforbindelser
- Ønske om byvækst



Kilde: Bylivsanalyse, 2008



Kilde: Byrapport, 2008 (gældende kommuneplan)

Borgerne om sig selv, byen og oplandet



Borgerne i Grindsted

- Næsthøjeste andel i alle byer, der lægger stor vægt på at deltage i byens foreningsliv (80%)
- Laveste andel i alle byer, der lægger stor vægt på mulighed for hjemmeerhverv (4%)
- 60% er flyttet til byen fra Aalborg - ingen kommer fra de øvrige oplandsbyer i kommunen

At bo i Grindsted

- Der er stor tilfredshed med at bo i Grindsted (84% er meget tilfredse)
- Byens tre vigtigste tilbud er skole, idrætsfaciliteter og skoven
- Den naturskønne beliggenhed opfattes som byens største kvalitet (48%)
- Manglende indkøbsmuligheder er meget markant byens største problem (76%)
- 64% mener byen skal vokse, 32% gør ikke

Relationer til andre byer

- 72% mener at byen har en særlig tilknytning til en anden by (Aalborg undtaget) - 67% peger på Vodskov
- 64% besøger Aalborg mindst én gang om ugen (arbejde undtaget)
- Af de erhvervsaktive arbejder 41% i Aalborg og 24% i enten Grindsted (12%) eller Vodskov (12%)

Byen og dens borgere baseret på 25 interviews

Borgerne i Grindsted

Der er god overensstemmelse mellem den statistiske befolknings sammensætning i byen og udsnittet af respondenter for både alder, køn, uddannelse, boligtype og boligform.

Langt hovedparten bor i ejerbolig, primært i form af parcelhus. I forhold til livsværdier skiller Grindsted sig ikke ud fra mængden. Som for gennemsnittet prioriteres nabosammenhold og boligen og dens beliggenhed meget højt. At leve alternativt og have mulighed for hjemmeerhverv appellerer kun til et fåtal i Grindsted. Det sociale engagement er højt i byen. Mange deltager i byens foreningsliv og vægtes højt af langt de fleste i Grindsted. Også det at bidrage til frivilligt arbejde i byen vægtes som i de andre byer højt.

En meget stor andel har boet i byen mere end 5 år og tilsiger således en lav flytterate. De få, der er flyttet til byen inden for de sidste fem år er enten kommet fra Aalborg eller uden for kommunen. Hovedparten havde ingen relationer i byen før de flyttede hertil. For flertallet er Grindsted det foretrukne bosted, også hvis man kunne vælge frit, men også Aalborg er populær. Her ville knap hver tredje vælge at bo, hvis der kunne vælges frit. Omvendt er det næsten halvdelen, der angiver at de under ingen omstændigheder ville bo i Aalborg. Andre byer nævnes kun af nogle få som steder, man absolut ikke vil bo.

Grindsted som bosted

Der er stor tilfredshed med at bo i Grindsted. Andelen af meget tilfredse er den højeste blandt alle byerne (84%). Næsten halvdelen mener, at byen er blevet et bedre sted at bo i de senere år. Byens vigtigste tilbud i dag er skolen, idrætsfaciliteter og skoven, men også børnepasningsmulighederne nævnes af mange.

Når byens største kvaliteter skal fremhæves er det byens naturskønne beliggenhed, men også en god offentlig service, som nævnes af mange, sammen med gode fritidsfaciliteter og et godt sammenhold i byen.

Hvad angår byens største problem fremhæves manglende indkøbsmuligheder af 8 ud af 10. Også dårlige busforbindelser nævnes af flere som et problem.

Et stort flertal ønsker, at byen skal vokse.

Relationer til andre byer

Omkring tre ud fire mener, at der i Grindsted er en særlig tilknytning til en anden by, hvor klart flest peger på Vodskov, men der peges også på Uggerhalne og Sulsted.

Størstedelen af aktiviteter og gøremål udføres lokalt. Der er dog også en del aktiviteter, der foregår i primært Aalborg og Vodskov.

Hvad angår indkøb foregår de primært i Vodskov, mens udvalgsvarer primært handles i Aalborg, men også i nogen grad i Vodskov. Når der handles i Aalborg foretrækkes City Syd (48%) efterfulgt af Aalborg Midtby og Bouet. Behov for offentlig service dækkes primært i byen eller Vodskov, mens de kulturelle behov dækkes i Aalborg.

Ingen har daglige gøremål i Aalborg når der ses bort fra arbejde, men mere end halvdelen har gøremål i Aalborg mindst en gang om ugen. 75% af besøgene i Aalborg er med shopping som formål. Aalborg besøges hyppigere end gennemsnittet, og holdningen til Aalborg er generelt positiv hvad angår shoppingmiljø, kulturtilbud og rekreative muligheder, men knapt så positiv i forhold de trafikale forhold.

Knap 40% af de erhvervsaktive har job i Aalborg, mens hver femte arbejder i enten Grindsted eller Vodskov.

Omkring halvdelen mener, at Grindsted har et godt ry hos dem, der ikke bor i byen, mens en tredjedel mener, at byen måske er lidt ukendt. Den altovervejende kvalitet, der får folk udefra til at besøge byen er ifølge byens borgere naturen/Hammer Bakker, men også byens kulturliv og historie nævnes af flere som noget unikt, der trækker folk udefra til byen.

BYENS FREMTIDIGE ROLLE

Grindsted skal fastholde sin rolle som boligby og det skal søges at øge bosætningen under hensyntagen til byens landsbypræg.

Fra at være Lokalcenter til at være Boligby.

Forslag til mål og retningslinier

- Grindsted skal fortsat udvikles som attraktiv boligby, hvor der fokuseres på at bevare byens særpræg
- Grindsted er kun selvforsynende i beskeden udstrækning og er fx afhængig af indkøbsmuligheder i Vodskov
- Perspektivet for udvikling er primært orienteret om bosætning og kun en beskedne befolkningsvækst

Forslag til virkemidler og tiltag

- I den gamle bydel skal de historiske træk søges bevaret, herunder også traditionen for sammenblandingen af boliger og erhverv.
- Opmærksomhed på sikring af landsbymiljøet i forbindelse med byudviklingen mod nord
- Byudviklingen skal tilgodese adgangen til Hammer Bakker

Andre vigtige politikområder

- Den kollektive trafikbetjening
- Sikre sammenhængen med og adgangen til og fra Uggerhalne

Opland Vadum

Centerby: Vadum

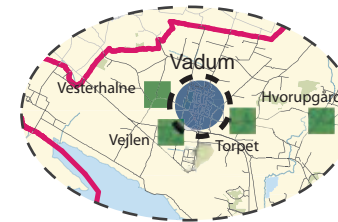
Landsbyer: Vesterhalne, Vejlen, Torpet og Hvorupgård

Et lille opland, der udover centerbyen Vadum, er kendetegnet kun at bestå af landsbyer. Der er ikke særlig tilknytning til andre oplandsbyer, men der er stærke relationer til Aalborg.

Der er en god servicedækning og langt de fleste gøremål udføres lokalt. Der er en høj grad af tilfredshed med bostedet og den generelle opfattelse er, at det er blevet et bedre sted at bo.

Vadum vurderes at have vækstpotentiale.

Profil og potentiale: Bosætning og Erhverv



Lille opland • Få relationer til andre byer • God servicedækning • Vækstpotentiale



Vadum

Serviceby med 2.200 indbyggere og god funktionsdækning



Vadum i korte træk

Oprindeligt landsby og senere stationsby (1897) er idag en satellitby til Aalborg og har primært sit potentiale i kraft af nærheden til Aalborg, samt lokal erhvervsaktivitet og et velfungerende nærmiljø. Vadum har inden for det sidste halve århundrede udviklet sig fra en relativ beskeden stationsby til en betydelig bolig- og erhvervsby. Det skyldes nærheden til den militære flyvestation/Aalborg Lufthavn, beliggenheden tæt ved Aalborg og den gode tilgængelighed ved Thisted Landevej. Byen har et varieret udbud af servicefunktioner og et aktivt centerområde ved hovedgaden, som på trods af de få butikker er et centralt element i byen. Funktionsanalysen viser, at 11 byfunktioner er til stede i Vadum - kun bibliotek mangler. Modsat andre byer af samme størrelse har Vadum haft en kraftig befolkningsudvikling. Statistikken viser, at Vadum adskiller sig fra bystørrelsen ved at have:

- meget lav tilflytningsrate
- meget lav andel med videregående uddannelse
- højere andel af parcelhuse
- lavere huspriser
- lavere gennemsnitlig indkomst

Bystruktur

Vadum har inden for det sidste halve århundrede udviklet sig fra en relativ beskeden stationsby til en betydelig bolig- og erhvervsby.

Modsat andre stationsbyer var det ikke banen, der bragte vækst til området, men efter 2. verdenskrig den civile og militære lufthavn samt enkelte industrier. Den nyere bebyggelse med parcelhusområderne mod vest knytter sig til lufthavnen.

Byudviklingen er hovedsagelig sket mellem de 2 adgangsveje: Holtebakkevej og Ellehammersvej. De to veje har en klar rollefordeling med Ellehammersvej som bygaden med handel og service og med Holtebakkevej som vejadgang til erhvervsområdet, til skole- og idrætsfaciliteter og til de vestlige boligkvarterer.

Byens rolle i oplandet

Vadum indtager rollen om serviceby for flere af nordøst-områdets landsbyer og mindre bebyggelser. Byen rummer både detailhandel og flere andre private service udbud, samt skole, sportshal og svømmehal. Der er en temmelig begrænset tilknytning til andre oplandsbyer, og indkøb af specialiserede varer og service m.v. foregår i Aalborg.

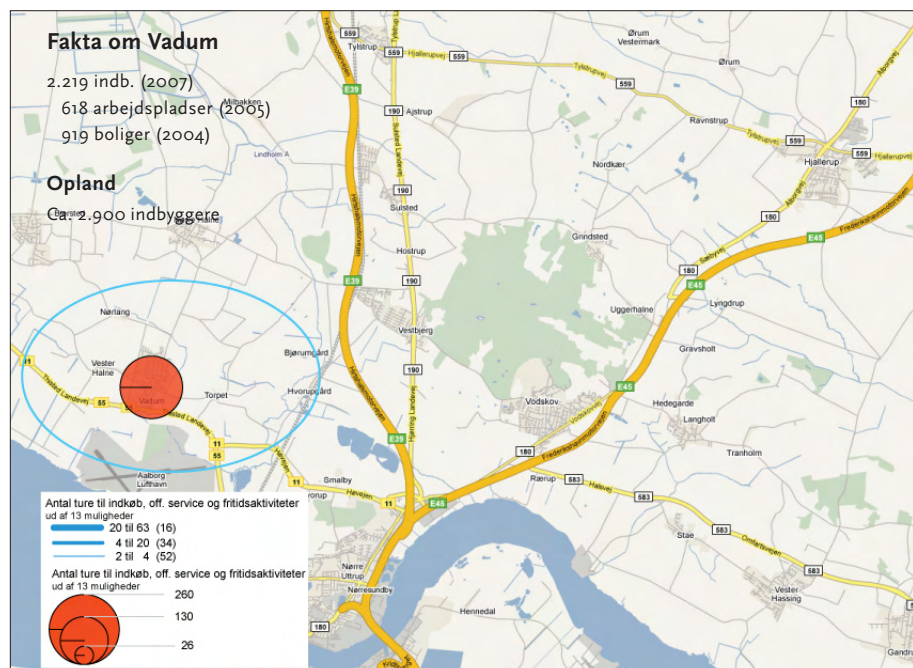
Potentialer og udfordringer

Styrkeområder

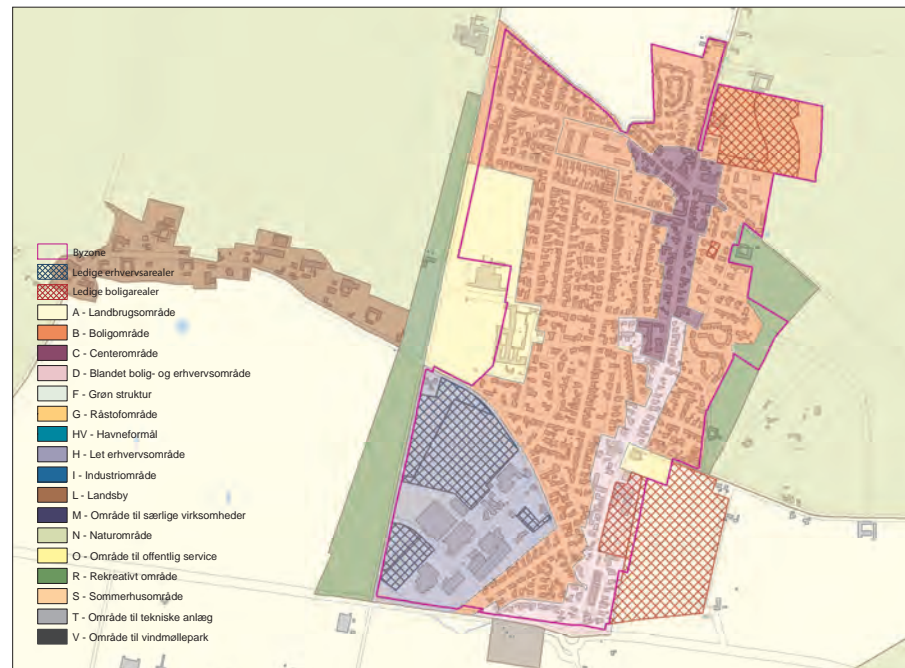
- Nærheden til Aalborg
- God serviceforsyning
- Nogen potentiale for byvækst
- Gode forhold for børnefamilier

Indsatsområder

- Lokale jobmuligheder
- Serviceudbud i forhold til byvækst



Kilde: Bylivsanalyse, 2008



Kilde: Byrapport, 2008 (gældende kommuneplan)

Borgerne om sig selv, byen og oplandet



Borgerne i Vadum

- En stor andel vægter det højt at deltage i foreningslivet (74%)
- Stor andel vægter boligernes ydre fremtræden højt (88%)
- Relativt mange ville foretrække at bo i Aalborg (22%)

At bo i Vadum

- Vadum er byen med den største andel, der mener, at byen er blevet et bedre sted at bo (66%)
- Det vigtigste af byens tilbud er indkøbsmulighederne (71%)
- En meget stor andel kan ikke udpege et problem ved byen (47%)
- 79% mener at byen skal vokse, 21% gør ikke

Relationer til andre byer

- Mange foretrækker Nørresundby som shoppingområde (22%)
- Hver tredje mener at Aalborg har gode trafikforhold (37%)
- 48% af de erhvervsaktive arbejder i Aalborg, mens 36% har job lokalt i Vadum

Byen og dens borgere baseret på 41 interviews

Borgerne i Vadum

Der er god overensstemmelse mellem statistik og respondenter i undersøgelsen for så vidt angår alder, andel af børnefamilier, samt boligtype og ejerform, mens der er en stor overrepræsentation af kvinder og respondenter med videregående uddannelse.

I forhold til livsværdier skiller Vadum sig noget ud. Det vægtes højt at deltage i foreningslivet og noget over gennemsnittet for byerne. Der lægges stor vægt både på boligens beliggenhed og ydre fremtræden, men relativt få vægter muligheden for hjemmeerhverv højt.

Langt de fleste har boet i byen i mere end 5 år og næsten alle forventer også fortsat at bo i byen om 5 år. De få, der i de seneste år er flyttet til byen, er enten fra Aalborg eller en by udenfor kommunen. Omkring halvdelen havde enten haft arbejde i byen eller havde familiære relationer i byen, før de flyttede hertil. Omkring hver fjerde ville bo i Aalborg, hvis de kunne vælge frit. Omvendt ville to ud af tre fortsat bo i Vadum, selvom de frit kunne vælge bosted.

Vadum som bosted

Næsten alle er tilfredse med byen - tre ud af fire er meget tilfredse med at bo i byen. Samtidig mener to ud af tre, at byen er blevet et bedre sted at bo i de senere år.

Det klart vigtigste i byen er indkøbsmulighederne, men også sports- og fritidsfaciliteter værdsættes af mange.

Som byens største kvaliteter peges der generelt på serviceuddet i form af især indkøbsmuligheder, offentlig service og fritidsfaciliteter. Af andre kvaliteter ved byen peges der oftest på nærheden til Aalborg og det gode sammenhold i byen.

Der er ikke noget markant problem i Vadum, men omkring hver tiende peger på lokale trafikale problemer. Knap hver anden kan pege på problemer ved bostedet.

Næsten hver tredje mener ikke, at der er behov for forbedringer af bostedet. Hver ottende peger dog på, at en forbedret trafikikkerhed er tiltrængt.

Et stort flertal mener, at byen bør vokse. Landevejen og flyvestationen udgør markante afgrænsninger mod syd.

Relationer til andre byer

Tilknytningen til andre byer er lav i Vadum. Mindre end hver tredje mener, at dette er tilfældet. Dem, der mener, der i Vadum er en særlig tilknytning til andre byer peger enten på "en mindre landsby" eller "en by uden for kommunen".

Vadum har en god og forholdsvis bred funktionsdækning, men af byens tilbud er det kun svømmehallen, som har en nævneværdig tiltrækning fra andre byer. Langt de fleste gøremål sker lokalt, dog foretages kultur- og bylivsaktiviteter primært i Aalborg, hvilket også i mindre udstrækning gælder indkøb af udvalgte varer.

Kun lidt under halvdelen af de erhvervsaktive har job i Aalborg, en trediedel lokalt i Vadum, mens resten er beskæftiget udenfor kommunen.

Op mod halvdelen har gøremål i Aalborg mindst en gang om ugen ud over arbejde. Den klart hyppigste aktivitet i storbyen er shopping, men der er også mange der udfører kulturelle gøremål eller besøger venner og familie.

Som en af de få oplandsbyer foretrækker relativt mange Nørresundby som det foretrukne centerområde. Flertallet er næsten ligeligt fordelt mellem Midtbyen og City Syd - med en lille overvægt der foretrækker Midtbyen.

Lidt mere end halvdelen mener Vadum har et positivt ry udadtil, og lidt over en trediedel mener at byens sports- og fritidsfaciliteter kan trække folk til byen.

BYENS FREMTIDIGE ROLLE

Vadum skal fastholde sin rolle som serviceby i oplandet og det skal søges at fastholde byen som attraktivt bosætningssted.

Fra at være Distriktscenter til at være Serviceby.

Forslag til mål og retningslinier

- Det er målet, at Vadum skal udvikles som attraktiv bosætningsby, hvor der sættes på at fastholde det brede serviceudbud
- Vadum er i vid udstrækning selvforsynende og servicerer endvidere oplandet i nordøst
- Perspektiverne for udviklingen er positive, med mulighed for at sætse på udbygning af både bolig og erhverv

Forslag til virkemidler og tiltag

- Fastlægge byvækstretninger på længere sigt
- Retningslinier for lokaliserings af bolig- og erhvervsområder
- Mulighed for fortsat fornyelse og udvikling for handel og service i centerområdet

Andre vigtige politikområder

- Behov for udbygning af bl.a. daginstitutioner, hvis udviklingen fortsætter
- Profilering og markedsføring af Vadum som "byen med de tilfredse borgere"
- Undersøgelse af de trafikale forhold

