

Kommissorium for arbejdet med Kommuneplan 2009

Kommuneplanarbejdet baserer sig på Lov om planlægning.

Af lovens formålsparagraf fremgår, at loven skal sikre, at den sammenfattende planlægning forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelse af dyre- og plantelivet.

Overordnet mål

Kommuneplan 2009 skal være det overordnede plandokument for Rebild Kommune, hvori der sættes mål og rammer for den fysiske udvikling i hele kommunen.

Kommuneplanen fastlægger rammer for arealanvendelsen således, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag der værner om kommunens natur og miljø under respekt for menneskenes livsvilkår og respekt for bevarelse af dyre- og plantelivet.

Kommuneplanen skal skabe rammer for administrationsgrundlaget og udviklingsmulighederne i de enkelte lokalsamfund.

Overordnet indhold

Indholdet af Kommuneplan 2009 baserer sig på følgende 5 elementer:

- **Hovedstruktur**, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen,
- **Retningslinier** for arealanvendelsen
- **Rammer** for lokalplanernes indhold
- **Redegørelse** for planens forudsætninger
- **Miljøvurdering** af planens indvirkning på miljøet

Kommuneplan 2009 opbygges med følgende 3 hovedafsnit:

- **Hovedstrukturen**, som indeholder hovedstruktur, retningslinier, kortbilag og redegørelse for planens forudsætninger.
- **Rammer for lokalplanlægningen** incl. detaljerede kortbilag
- **Miljøvurdering**

Udgangspunkt

Tilvejebringelse af Kommuneplan 2009 for Rebild Kommune tage udgangspunkt i følgende dokumenter:

- Statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2009.
- Den Regionale Udviklingsplan for Region Nordjylland.
- Planstrategi og Lokal Agenda 21 for Rebild Kommune.
- De tre kommuneplaner for Støvring, Skørping og Nørager Kommuner samt
- Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt

Indholdet fra ovennævnte planer vurderes med henblik på afklaring af, indenfor hvilke temaer, områder og retningslinier, der er behov for ændringer.

Med udgangspunkt i Planstrategi og Lokal Agenda 21 tager arbejdet med Kommuneplan 2009 udgangspunkt i følgende fire overskrifter:

- 1) Byzonebyer
- 2) Landsbyer
- 3) Det åbne land
- 4) Infrastruktur og forsyning

Proces:

Planstrategi og Lokal Agenda 21 indeholder blandt andet en målsætning om, at Byrådet vil udarbejde lokale dispositionsplaner i en tæt dialog mellem interesserede lokale borgere, politikere samt tværsektorielle team af kommunale medarbejdere, idet tilgangen til de lokale udviklingsmuligheder skal være helhedsorienteret.

Denne målsætning opfyldes ved, på baggrund af borgermøder, at udarbejde dispositionsplaner og deraf afledte lokalplanrammer for de enkelte byzone- og landzonebyer. Borgermøderne gennemføres med politisk deltagelse.

For byzonebyerne gennemføres borgermøderne således, at byzonebyerne inddeles i grupper med fællestræk og der afholdes borgermøder i den enkelte "by-gruppe".

"By-grupperne" omfatter:

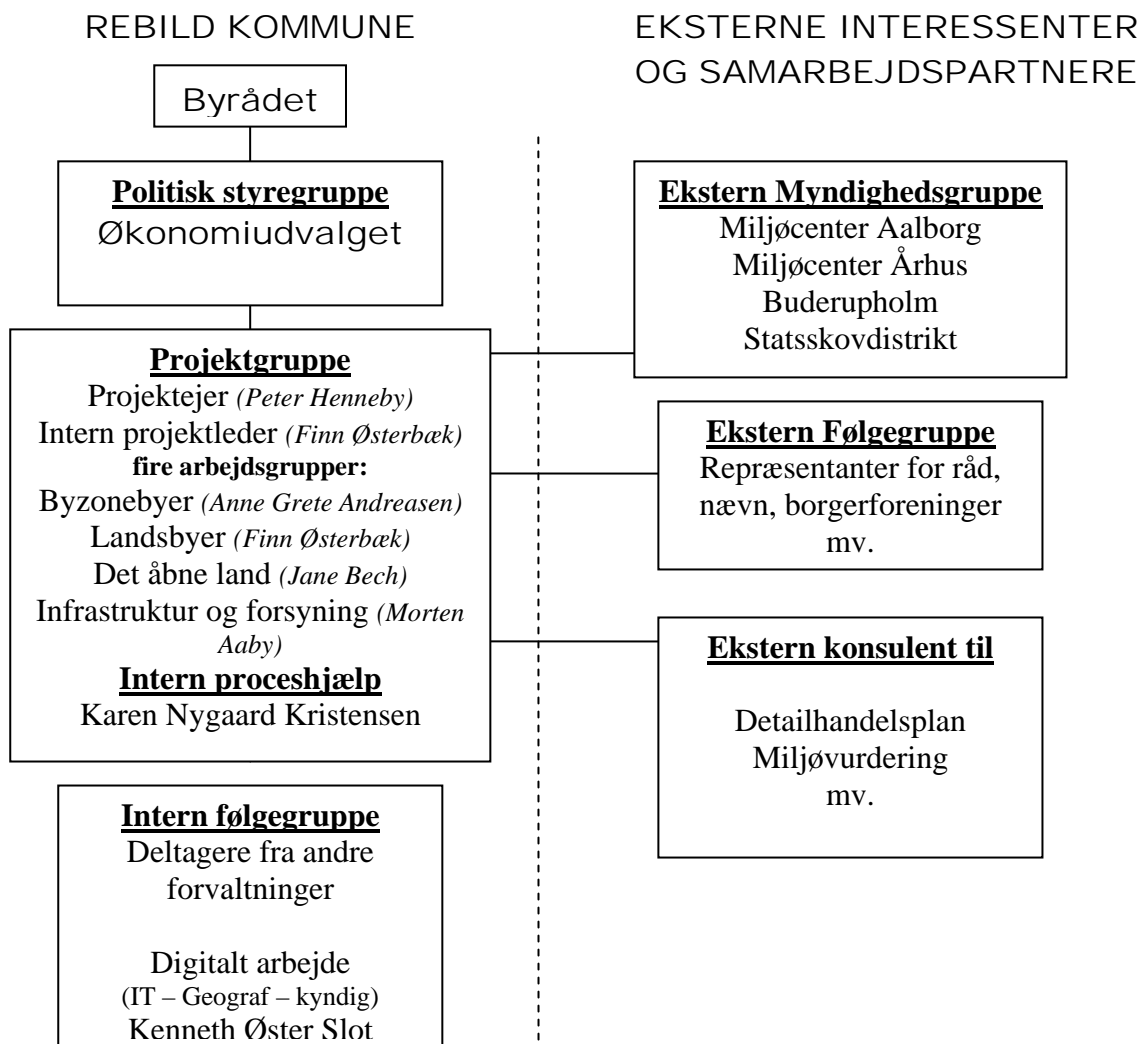
- Skørping – Rebild
- Sørup – Ravnkilde – Rørbæk
- Nørager – Terndrup – Bælum – Suldrup
- Haverslev – Øster Hornum - Blenstrup
- Støvring

Der afholdes et fælles borgermøde for landsbyerne med præsentation af principperne for planlægning af landsbyerne.

Der afholdes et fælles borgermøde for landsbyerne med præsentation af et oplæg til, hvordan dispositionsplanlægningen for landsbyerne kan gennemføres.

Det åbne land gøres til genstand for drøftelser i ”Det grønne råd”, hvorefter hovedtemaerne for det åbne land eventuelt præsenteres på et borgermøde.

Projektorganisation



Kommunikation af projektet

Notater af møderne lægges på Rebild Kommunes hjemmeside.

I fremlæggelsesperioden overvejes det at oprette mulighed for, at borgerne kan fremkomme med bemærkninger og læse hinandens bemærkninger.

Milepæle og tidsplan

Plan for milepæle og tider er vedhæftet dette kommissorium