

Byrapporten

- en kvalitativ og kvantitativ gennemgang af byer i Aalborg Kommune



Plan09 -
Nye Byroller 2008



Bytyper og udviklingstræk
Befolkning Erhverv
Pendling
Rummelighed
Servicefunktioner
=Potentialer



Forord

Bystrukturen i den nye kommune består af Aalborg, en række mellemstore byer som Nibe, Svenstrup, Storvorde, Hals og Vodskov samt mange mindre byer og landsbyer. Den nye struktur giver Aalborg Kommune en stor udfordring med at udvikle nye byroller, som matcher nutidens netværksbaserede samspil mellem byer med forskelligstørrelse og specialisering.

Aalborg Kommune har derfor modtaget støtte af Realdania til at udvikle et nyt bykoncept, der erstatter det tidligere bymønster i amtets og de 4 sammenlægningskommuners planlægning. Resultatet vil indgå i Kommunplan 2009 og de efterfølgende års planlægning af byerne.

Denne rapport er en del af Plan09 projektet og indgår som en del af grundlaget for at kunne udforme et forslag til bykoncept, der fastlægger principperne for den fremtidige byudvikling i Aalborg Kommune. Rapporten gennemgår statistiske og kvalitative nøgletal for alle kommunens byer med over 200 indbyggere, dvs. de byer hvor Danmarks Statistik kan levere statistiske oplysninger.

Foruden denne rapport indgår en større bylivsundersøgelse og en livsformsanalyse som grundlag for udarbejdelsen af et forslag til byroller i Aalborg Kommune. Analyse af livsformer og brugen af byerne forventes afleveret medio 2008.

For mere information om projektet henvises til Plan09's hjemmeside: www.plan09.dk/aalborg

Data

Danmarks Statistik, Sundhedsstyrelsen og Aalborg Kommune

Besigtigelse

Forvaltningen for Sundhed - og Bæredygtig Udvikling

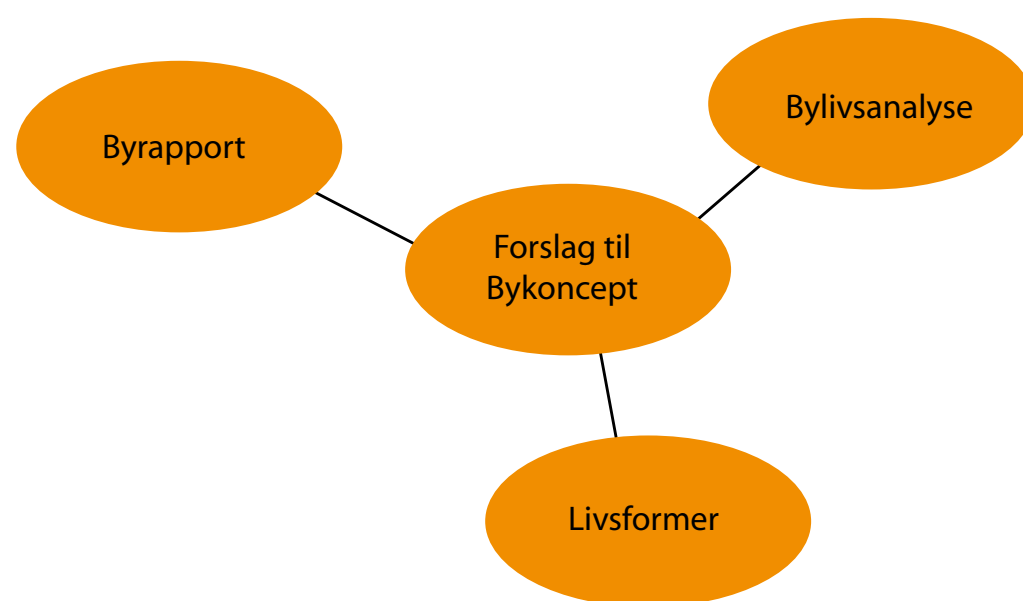
Fotos

Forvaltningen for Sundhed - og Bæredygtig Udvikling

Rådgivning

COWI A/S

Regional udvikling, Strategi og Fysisk Planlægning



Indhold



Opsamling	4
Byerne i Aalborg Kommune - statistik.....	6
Gennemgang af 40 byer	15
Aalborg	16
Nørresundby	18
Svenstrup.....	20
Nibe	22
Vodskov	24
Klarup.....	26
Gistrup	28
Storvorde	30
Frejlev	32
Hals.....	34
Vester Hassing	36
Vestbjerg	38
Vadum	40
Godthåb.....	42
Gandrup.....	44
Sulsted	46
Kongerslev	48
Tylstrup.....	50
Mou.....	52
Dall Villaby	54
Ulsted	56
Byer med under 1.000 indbyggere	58
Langholt.....	60
Sønderholm	62
Ferslev	64
Grindsted	66
Hou	68
Gudumholm.....	70
Ellidshøj	72
Vaarst.....	74
Stae	76
Fjellerød.....	78
Farstrup	80
Nøvling	82
Sebbersund	84
Nørre Kongerslev.....	86
Uggerhalne	88
Valsted.....	90
Nørholm.....	92
Bislev	94
Kølby	

Gennemgang af byer under 200 indbyggere vil blive igangsat maj 2008

Opsamling

Nedenstående skema viser en sammenligning af statistiske hovedtræk for alle byer med over 200 indbyggere i Aalborg Kommune (ekskl. Aalborg og Nørreundby) suppleret med en vurdering af bymiljøet i den enkelte by. Skemaet viser, hvordan byerne for udvalgte parametre afviger fra gennemsnittet i byer indenfor samme størrelseskategori. Det fremgår fx, at Frejlev har 55% færre arbejdspladser end gennemsnittet for byer i tilsvarende størrelse, når der samtidig tages højde for den enkelte bys indbyggertal. Det fremgår fx også, at der i Nørholm bor relativt mange med en mellemlang eller lang videregående uddannelse og, at der er relativt få børnefamilier i Uggerhalne. Ser man på tværs af de enkelte parametre viser der sig betydelige forskelle mellem byerne. For de største byer tegner der sig fx et billede af, at Frejlev og Vadum er hinandens statistiske modsætninger og formodentlig henvender sig til forskellige livsformer. På samme måde udgør Godthåb og Tylstrup samt Nøvling og Kølby byer med vidt forskellige karaktertræk. Af skemaet fremgår det samtidig, at Aalborg Kommune forventer at den væsentligste befolkningsvækst vil ske i skoledistrikterne omkring Nibe, Storvorde, Frejlev og Hals.

Byens afvigelse i PROCENT fra byer i samme størrelse (>2.000, 1.000-2.000, 500-1.000, 200-500 indbyggere)														
By	Afstand fra Aalborg (9000)	Befolkningstal (1.1.2007)	Befolkningsudvikling	Befolkningsprognose	Gennemsnitsalder	Andel beskæftigede	Andel, videregående uddannelse	Personindkomst	Andel parcelhuse	Andel par med børn	Huspriser (vurdering)	Arbejdspladser ift. indbyggertal (18-59 år)	Tilflytningsrate (tilflytninger/indb.)	Bymiljøvurdering (1-5)*
Svenstrup	14	6.321	-8	5	2	-6	-13	-5	-19	-21	0	93	31	2-3
Nibe	21	4.681	17	26	3	-5	-7	-4	-15	-11	5	15	19	4
Vodskov	13	4.371	-5	-3	4	-11	20	-3	-18	-18	4	2	9	2
Klarup	11	3.730	-6	3	-1	9	-1	6	18	17	0	-23	-27	2
Gistrup	8	3.631	-6	-6	0	3	47	10	6	11	14	-24	-27	2
Storvorde	13	2.961	8	11	-6	3	-37	-5	10	21	-13	-30	3	2-3
Frejlev	10	2.544	19	12	-13	22	26	15	29	57	11	-55	-22	3
Hals	33	2.522	6	11	14	-14	-33	-11	-1	-33	-9	14	32	3-4
Vester Hassing	19	2.420	3	7	-8	11	-20	2	13	17	-12	-25	7	3
Vestbjerg	13	2.284	-11	-7	-1	5	36	9	23	12	-3	-29	-35	2
Vadum	12	2.219	-4	0	1	-2	-30	-6	5	-1	-8	-4	-21	1-2
Godthåb	12	1.664	9	5	-8	10	59	14	-1	29	29	-42	-10	
Gandrup	23	1.534	-6	-10	-2	4	-6	0	0	-1	-12	46	0	2
Sulsted	19	1.522	0	3	-3	4	8	0	-1	14	-3	-36	-8	1
Kongerslev	26	1.315	-6	1	5	-7	-23	-4	-9	-19	-18	78	22	2
Tylstrup	23	1.290	11	-12	5	-12	-27	-10	-3	-15	-1	36	6	2
Mou	22	1.148	4	-6	5	-6	-2	-3	-4	-10	-9	8	24	2
Dall Villaby	8	1.097	-9	-12	2	6	13	9	23	8	26	-84	-48	1?
Ulsted	26	1.016	-3	-10	1	-2	-43	-9	1	-13	-17	-10	17	2-3
Langholt	16	949	1	-10	-1	0	15	-1	-2	-5	-5	-5	-1	2
Sønderholm	15	858	-6	-6	6	-1	-10	0	7	-12	4	35	-18	3
Ferslev	15	786	1	-12	-9	12	4	5	-7	30	17	-28	-29	3
Grindsted	19	754	-7	1	-1	2	31	8	0	12	-1	-21	-27	3
Hou	34	734	16	-3	15	-13	-2	-5	1	-28	-1	58	31	4
Gudumholm	18	703	3	-6	-6	-4	-22	-5	-7	0	-14	-25	51	2
Ellidshøj	14	542	-6	-7	-7	6	-26	-4	10	15	3	-9	-2	1
Vaarst	18	435	18	-4	-11	9	8	4	-7	13	0	-7	4	2
Stae	16	400	-9	7	-1	16	-5	-1	8	14	0	-57	-13	2-3
Fjellerad	17	393	-3	-4	-2	0	4	-1	-2	6	7	-19	-18	2
Farstrup	34	388	17	-7	16	-18	-30	-9	3	-20	-7	97	-4	2
Nøvling	9	372	1	-2	-8	11	47	17	-11	15	24	-6	-6	4
Sebbersund	27	352	3	3	4	-4	-1	-1	15	-1	15	-51	-6	3
Nørre Kongerslev	26	282	1	1	-4	1	-42	-2	-10	-6	-29	-20	47	2
Uggerhalne	16	253	-13	1	16	-10	13	0	4	-32	6	-85	-13	2
Valsted	28	235	1	3	4	9	39	10	5	5	15	-13	-19	3
Nørholm	13	229	20	-11	-14	10	111	10	-12	62	25	-85	8	3
Bislev	26	218	-3	-9	-6	-3	-43	-9	9	0	-11	437	-10	2
Kølby	36	208	-18	-7	-1	-14	-64	-13	-4	-11	-33	-55	35	2

Tilflytningsrate: Den gennemsnitlige, årlige tilflytning sat i forhold til indbyggertal

Huspriser: Baseret på ejendomsvurdering 2006

Andel parcelhuse: Andel af parcelhuse i forhold til den samlede boligmasse

Personindkomst: Gennemsnitlig personindkomst for personer over 15 år

Andel, videregående uddannelse: Andel med mellemlang eller lang uddannelse

Beskæftigelse: Andel af befolkning over 15 år med arbejde



Kort med de 40 byer

Byerne i Aalborg

Statistik

Byerne i Aalborg

Statistik for byerne

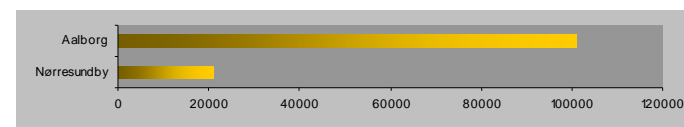
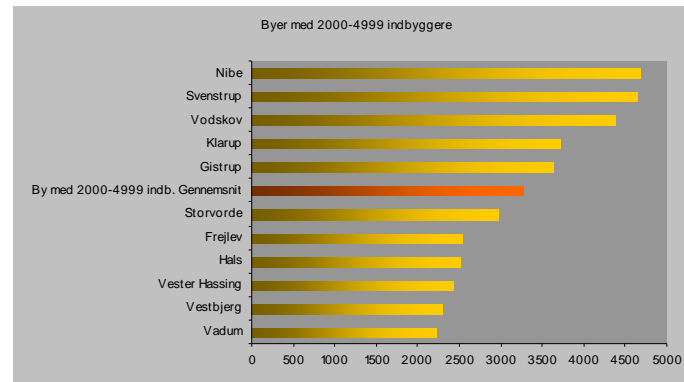
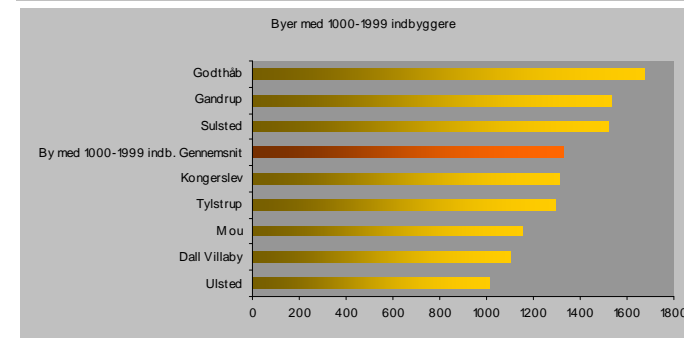
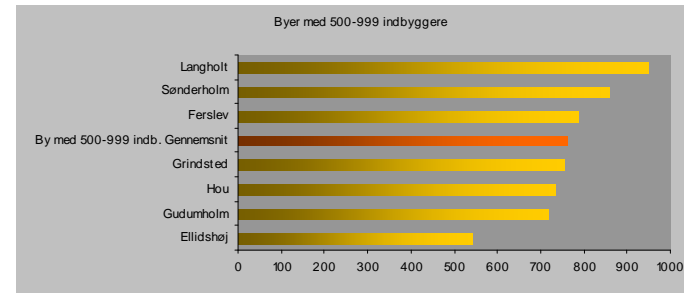
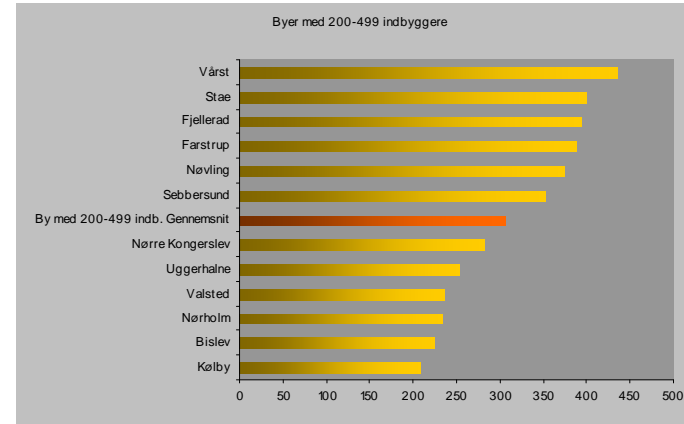
I det følgende vil det statistiske materiale fremgå for byer over 200 indbyggere. De statistiske oplysninger vil endvidere frem separat for de enkelte byer fra s. 16.

Statistikken indholder oplysninger om:

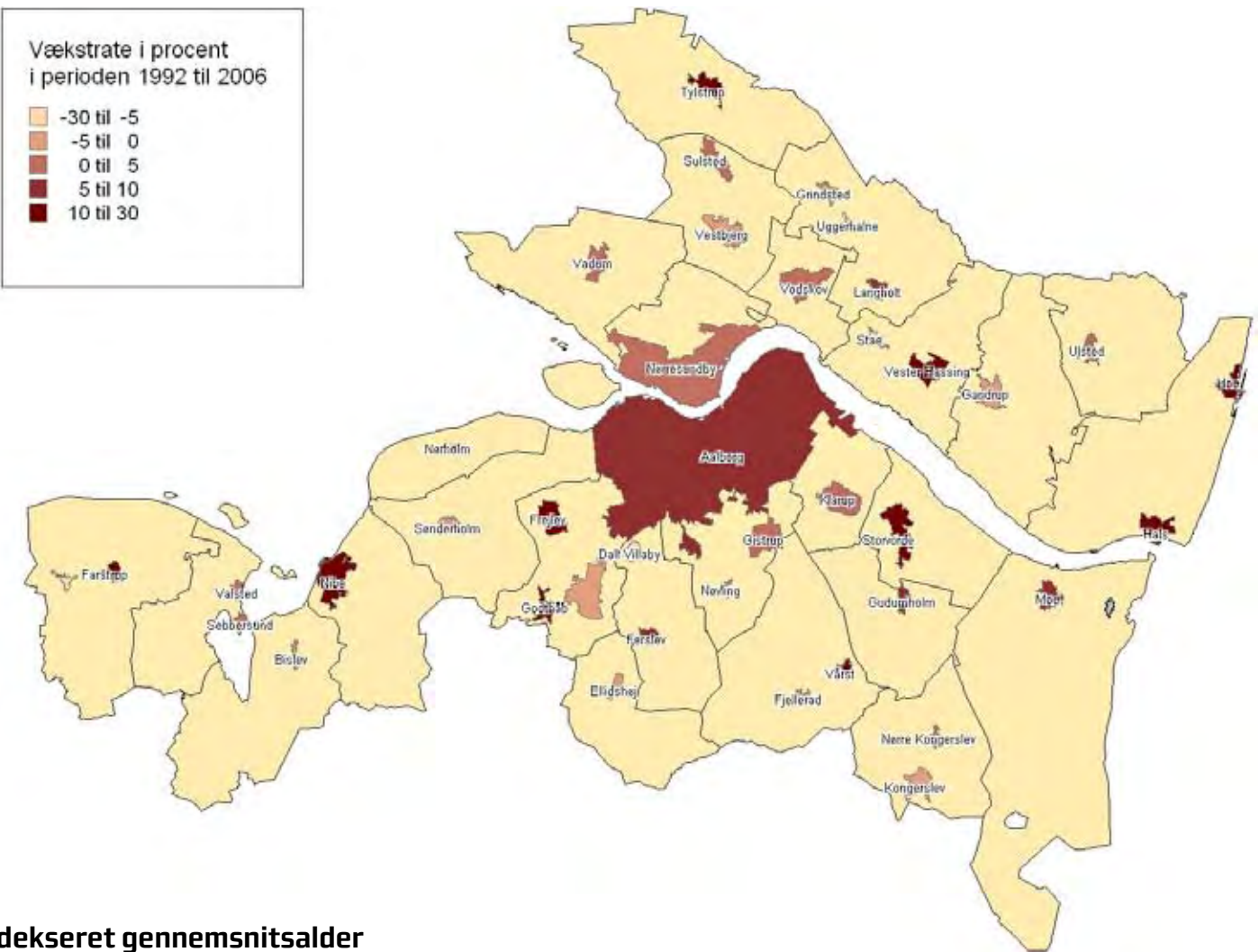
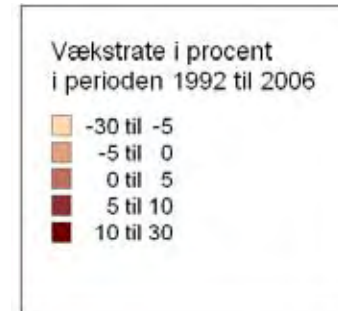
- Befolkning
- Alder
- Beskæftigelse
- Uddannelse
- Indkomst
- Boligtper
- Husstande
- Ejendomspriser
- Tomme boliger
- Virksomheder
- Ansatte

Indvidere indgår der er en undersøgelse af flytte- og pendlingsmønstret i Aalborg Kommune.

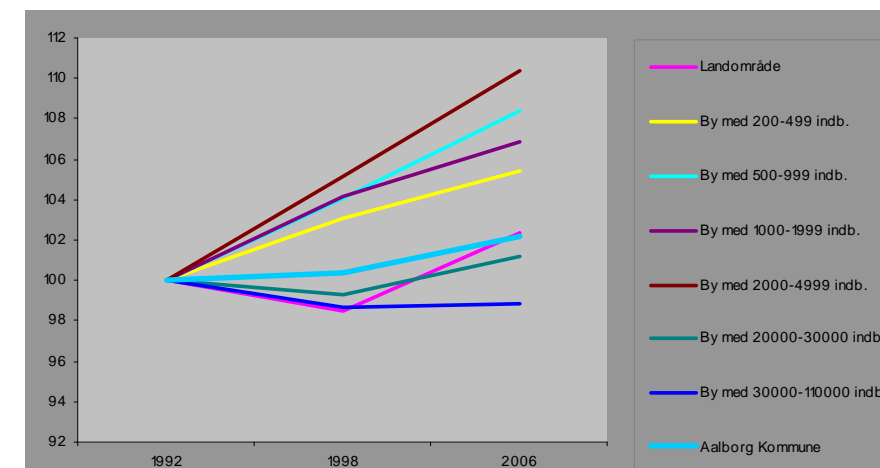
Befolkningen



Alder



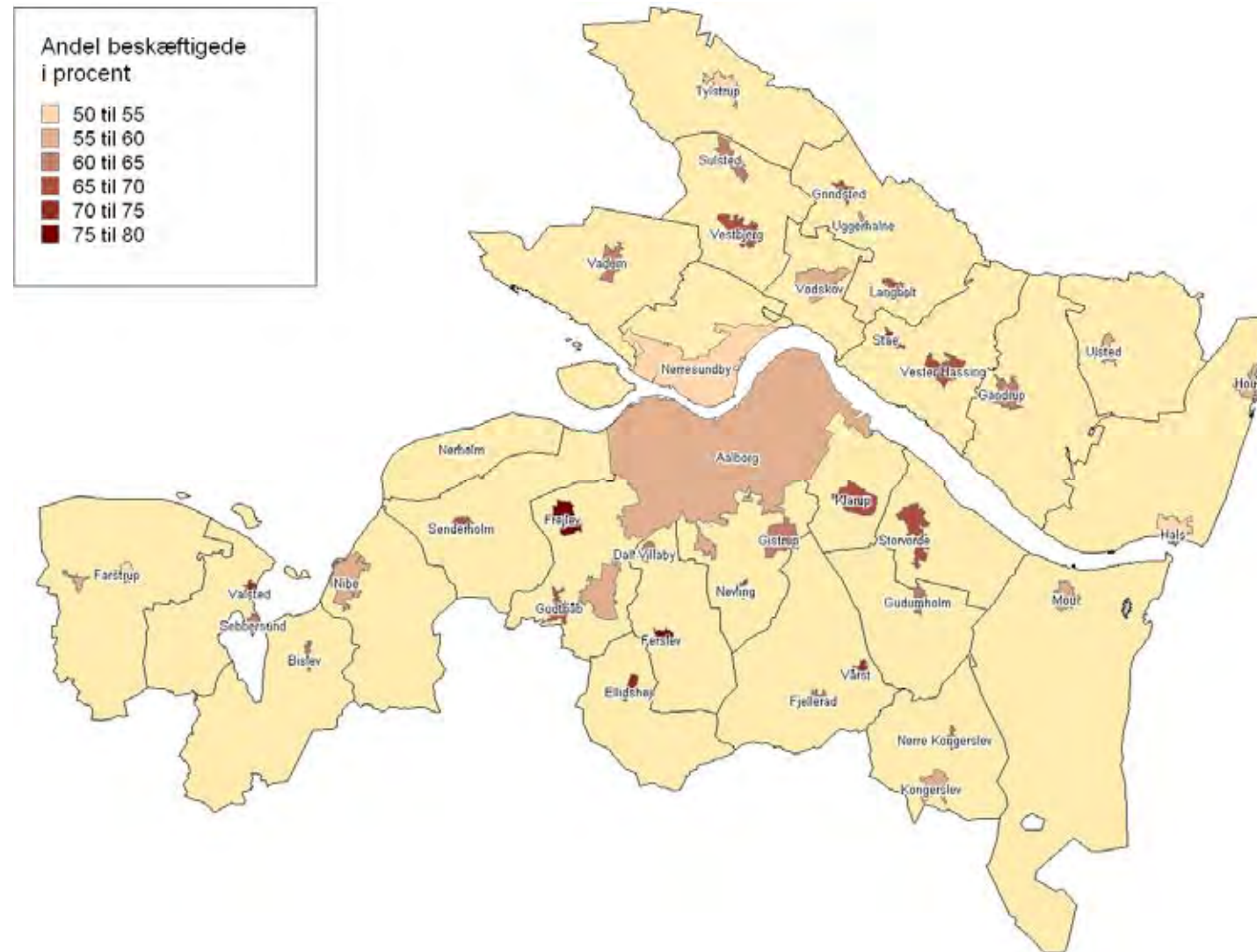
Indekseret gennemsnitsalder



Byerne i Aalborg

Statistik

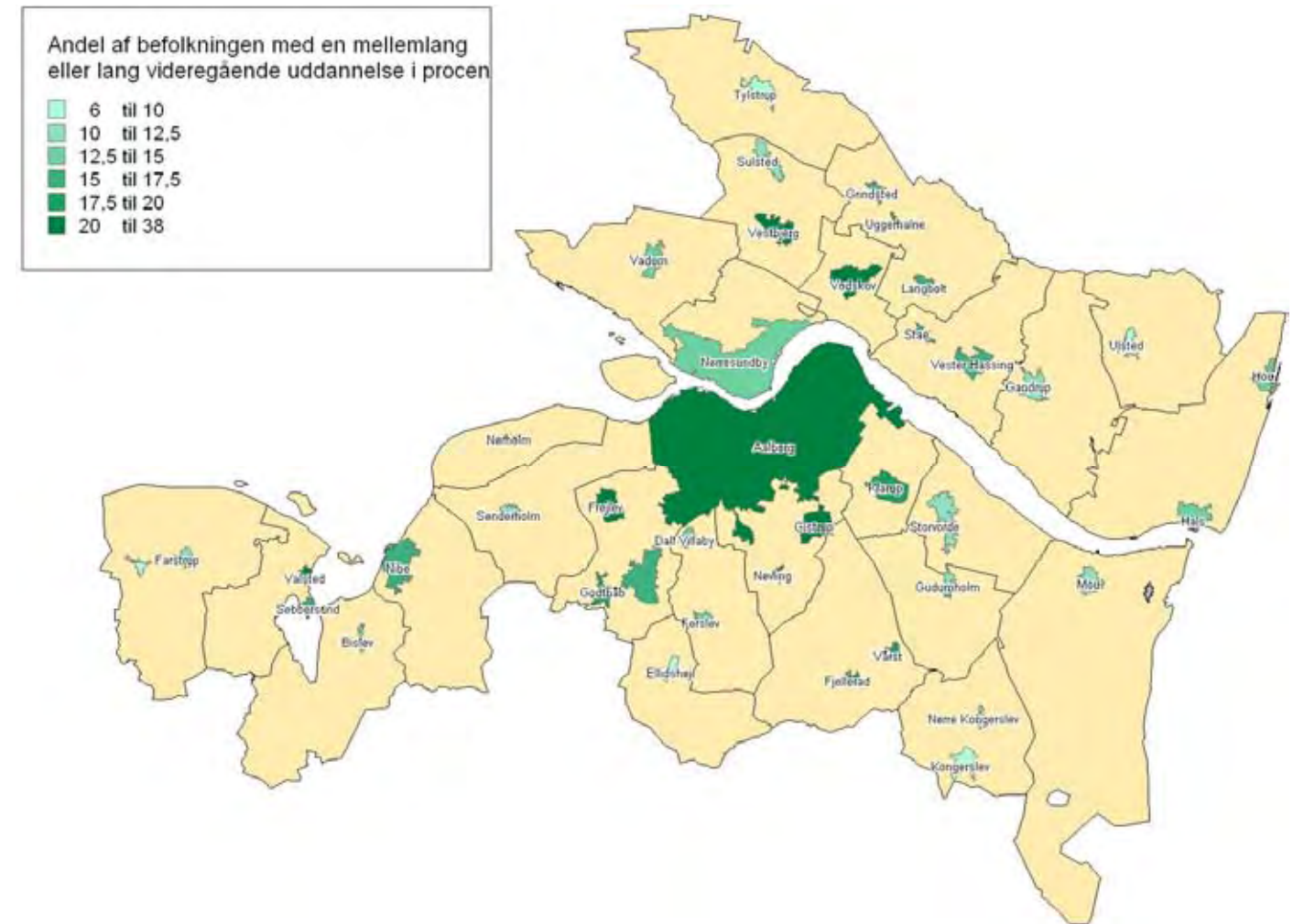
Antal beskæftigede i procent



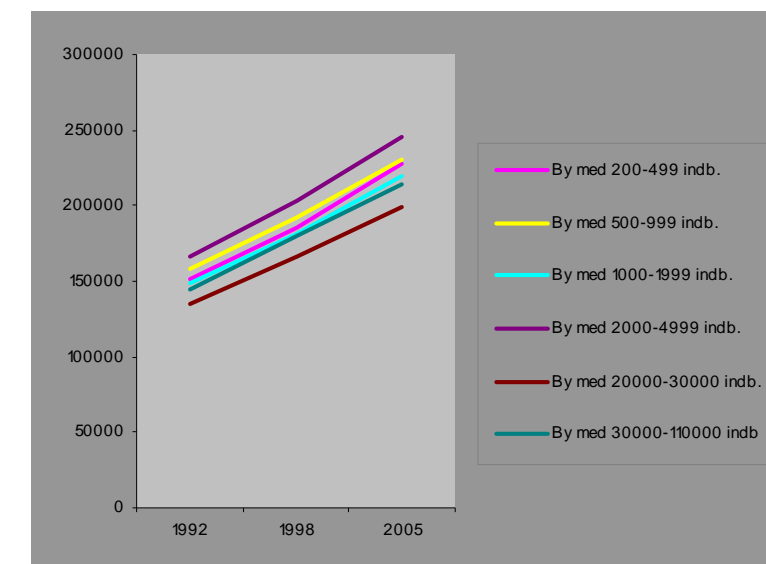
Byerne i Aalborg

Opsamling, temaopdelt

Uddannelse



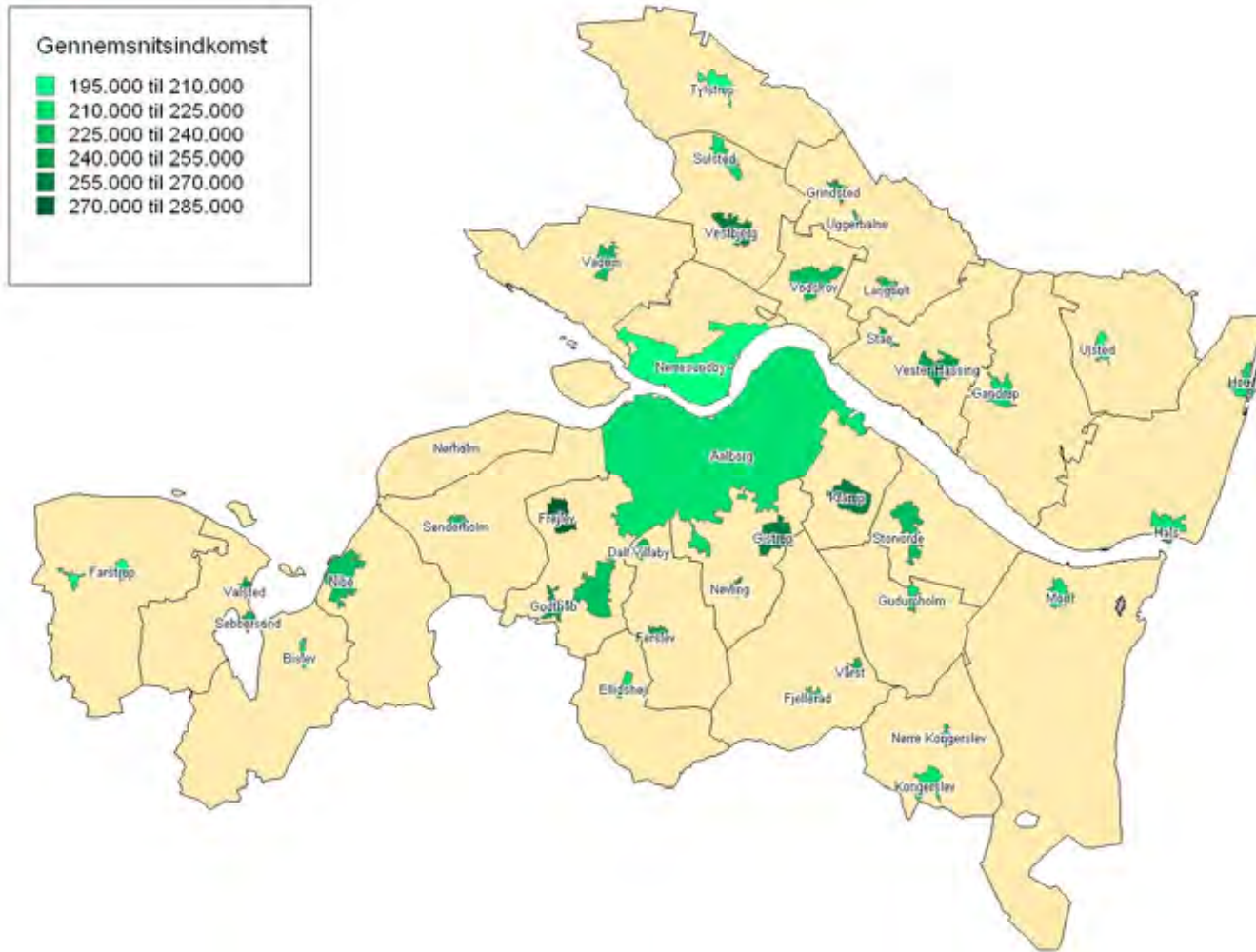
Indkomst



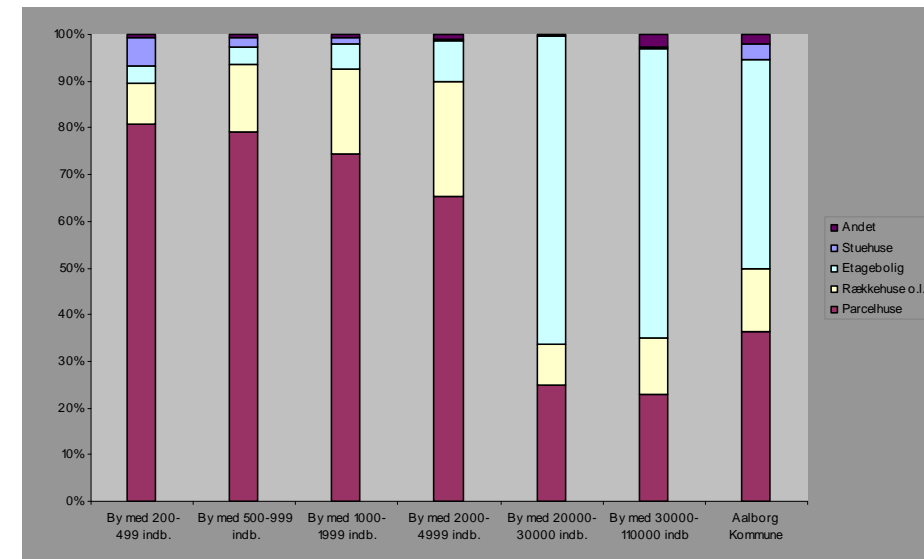
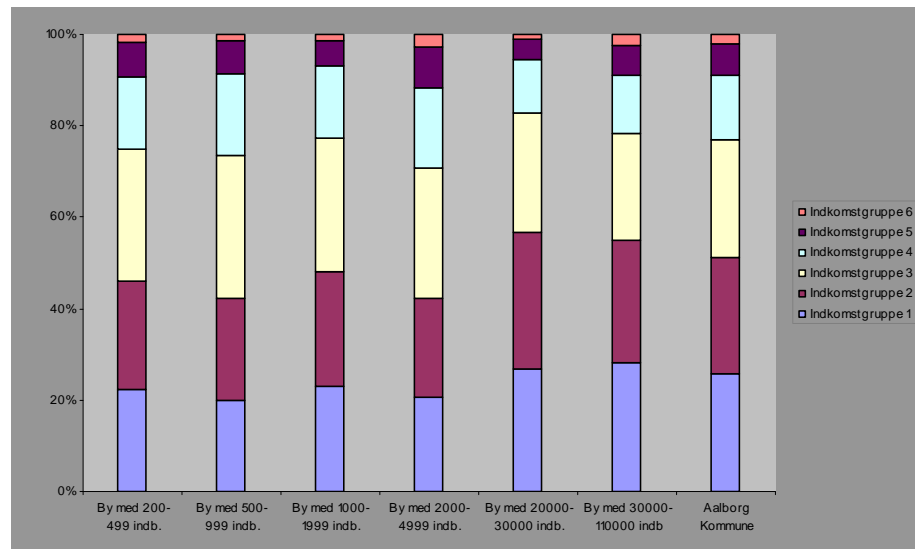
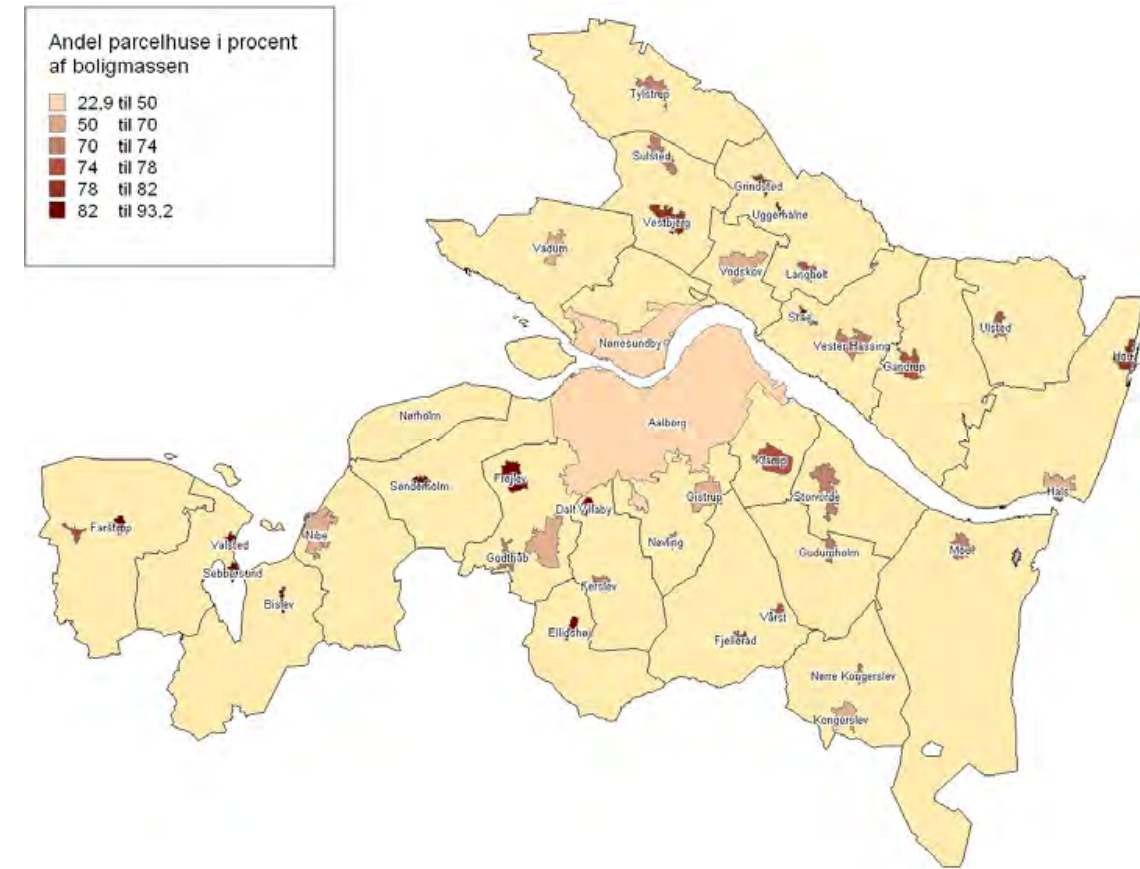
Byerne i Aalborg

Statistik

Indkomst



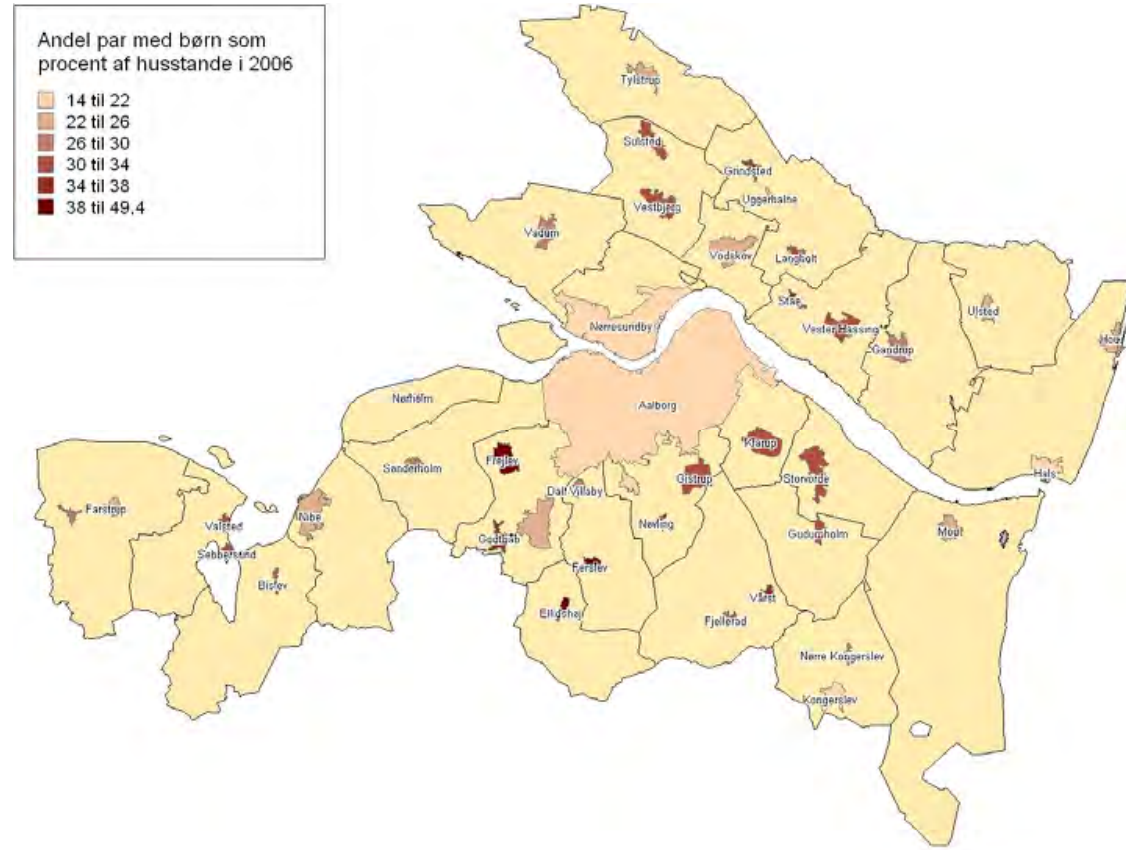
Boligtyper



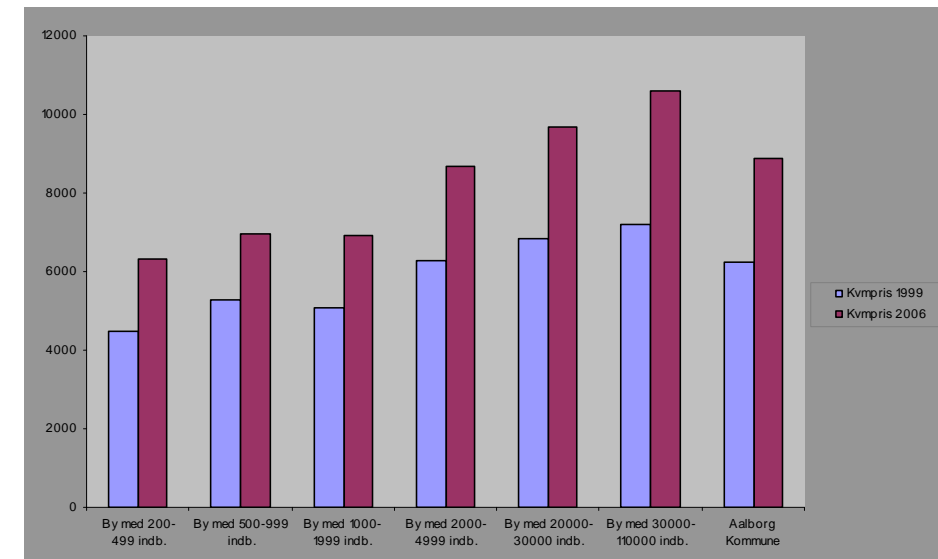
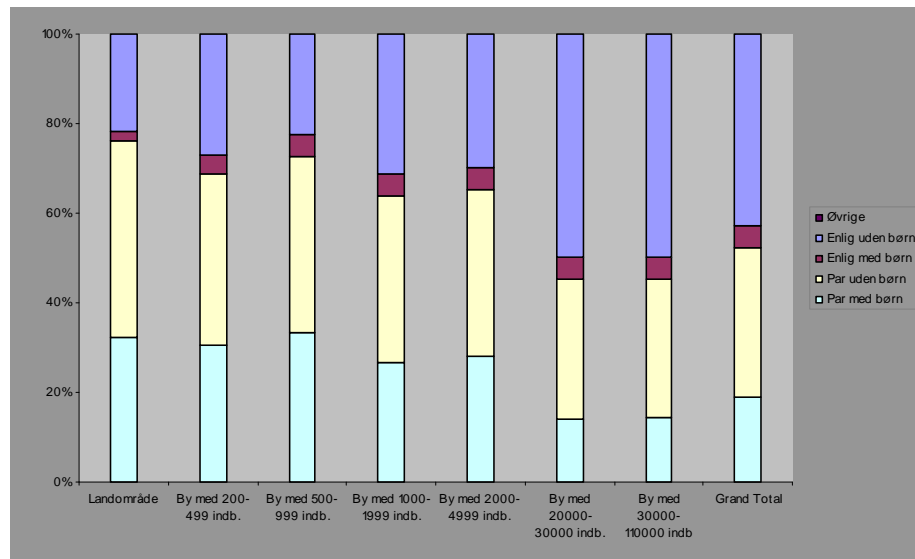
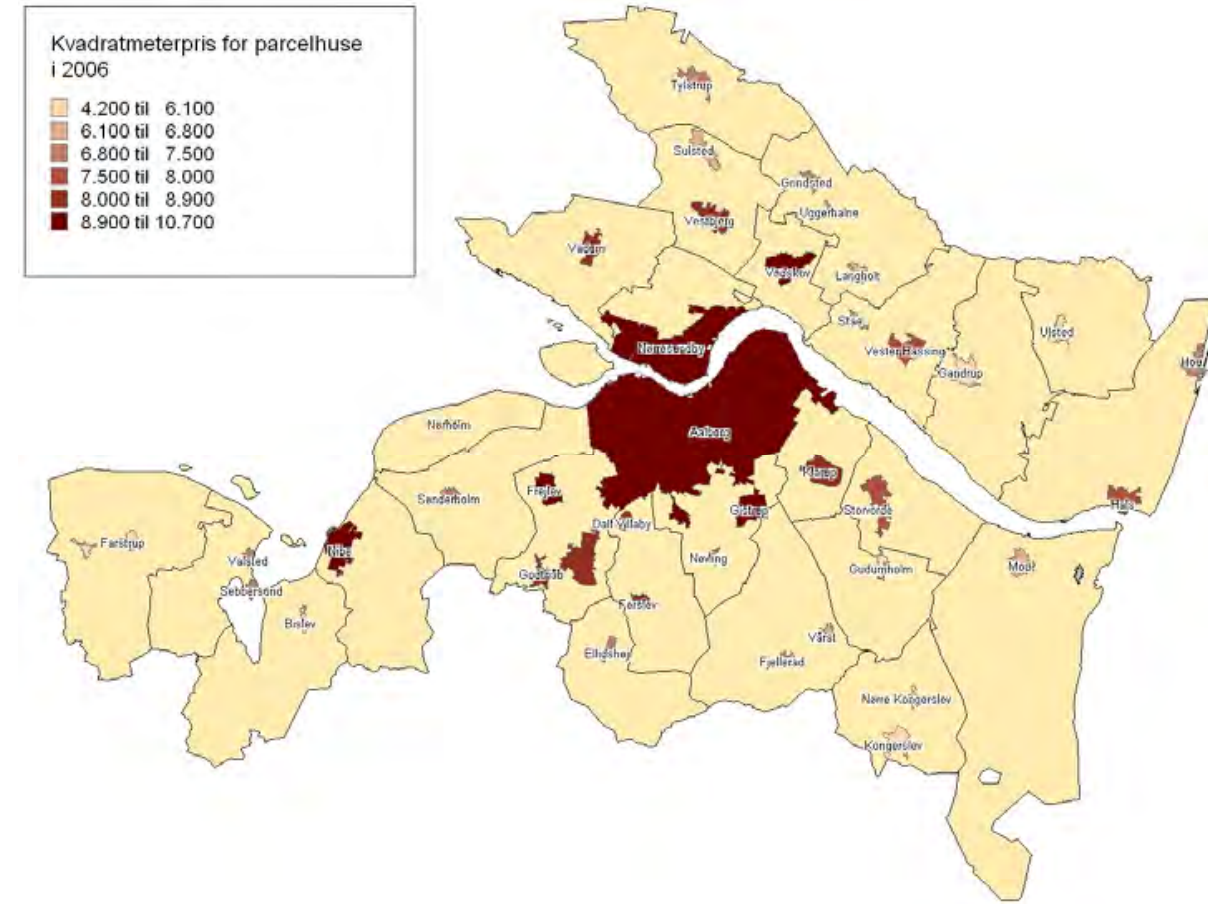
Byerne i Aalborg

Statistik

Husstande



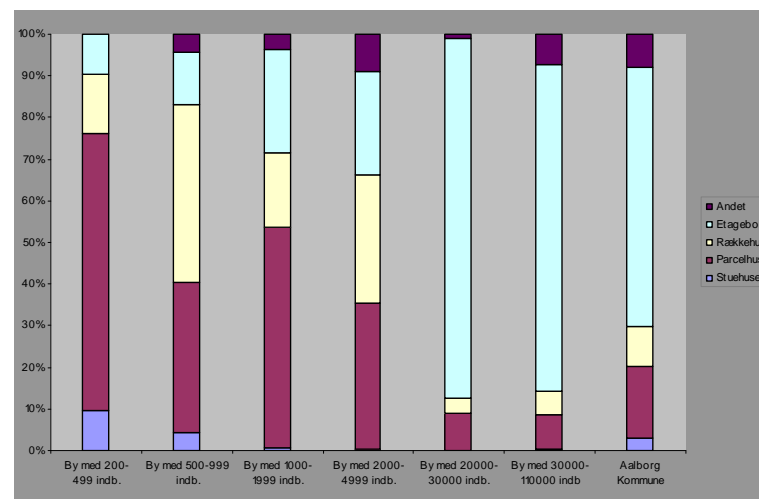
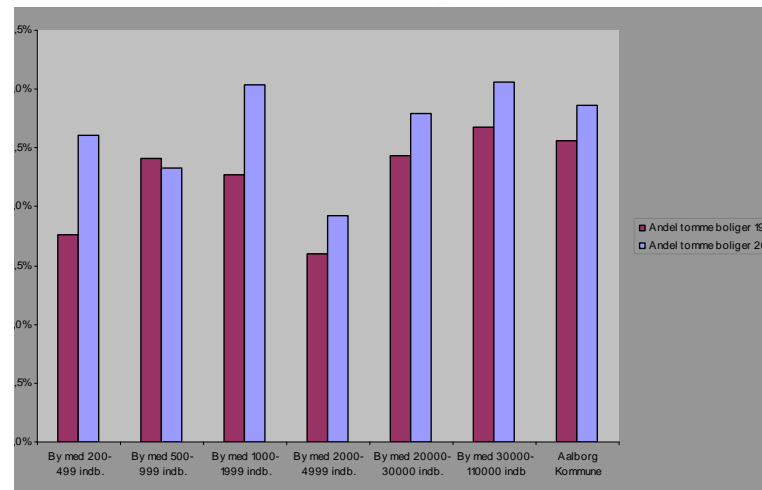
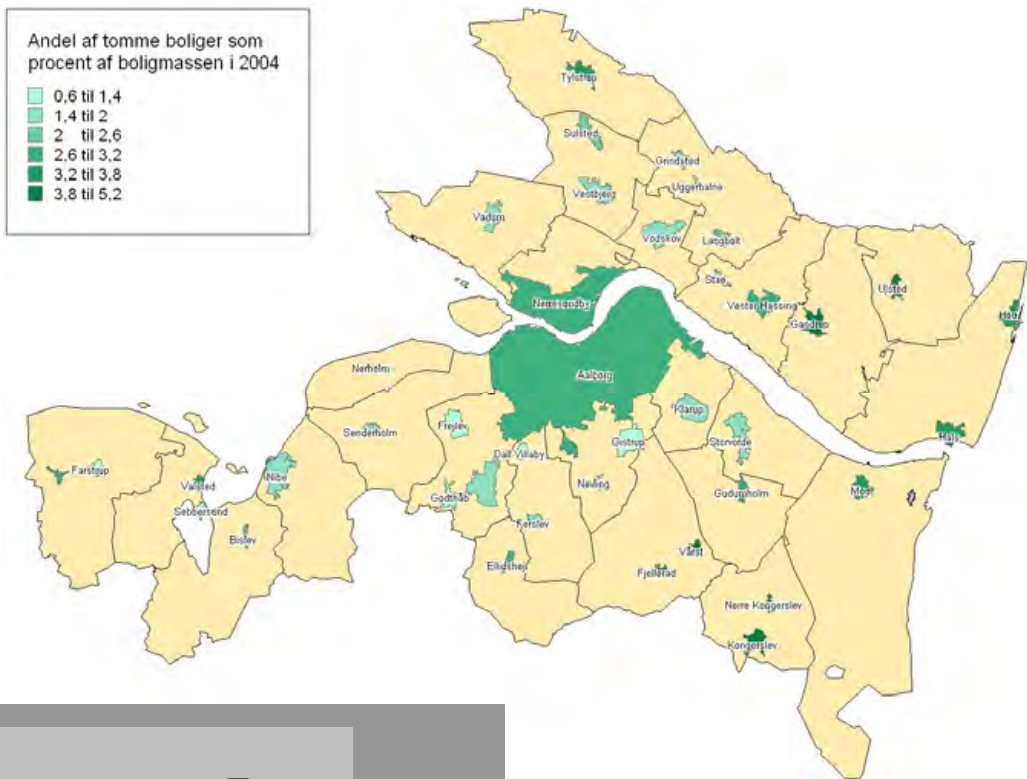
Ejendomspriser



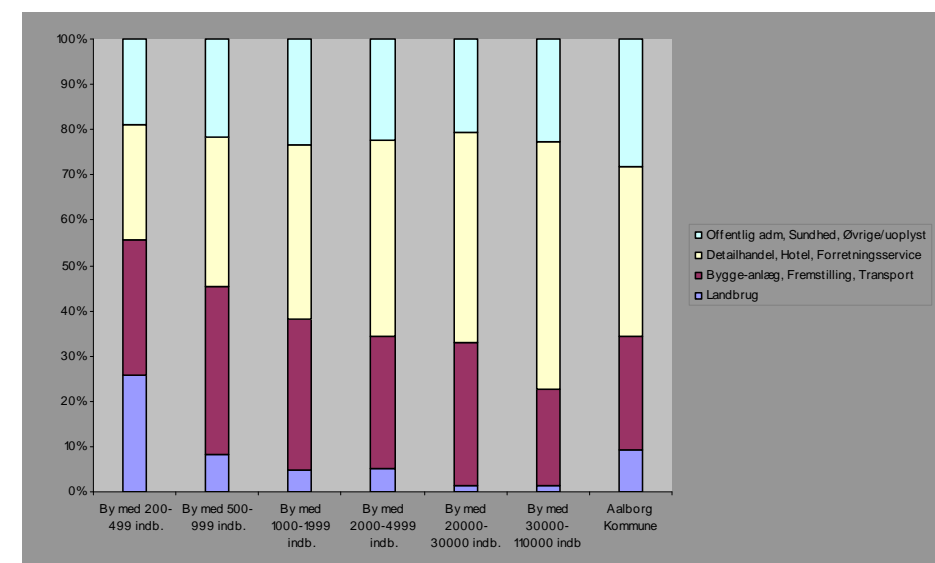
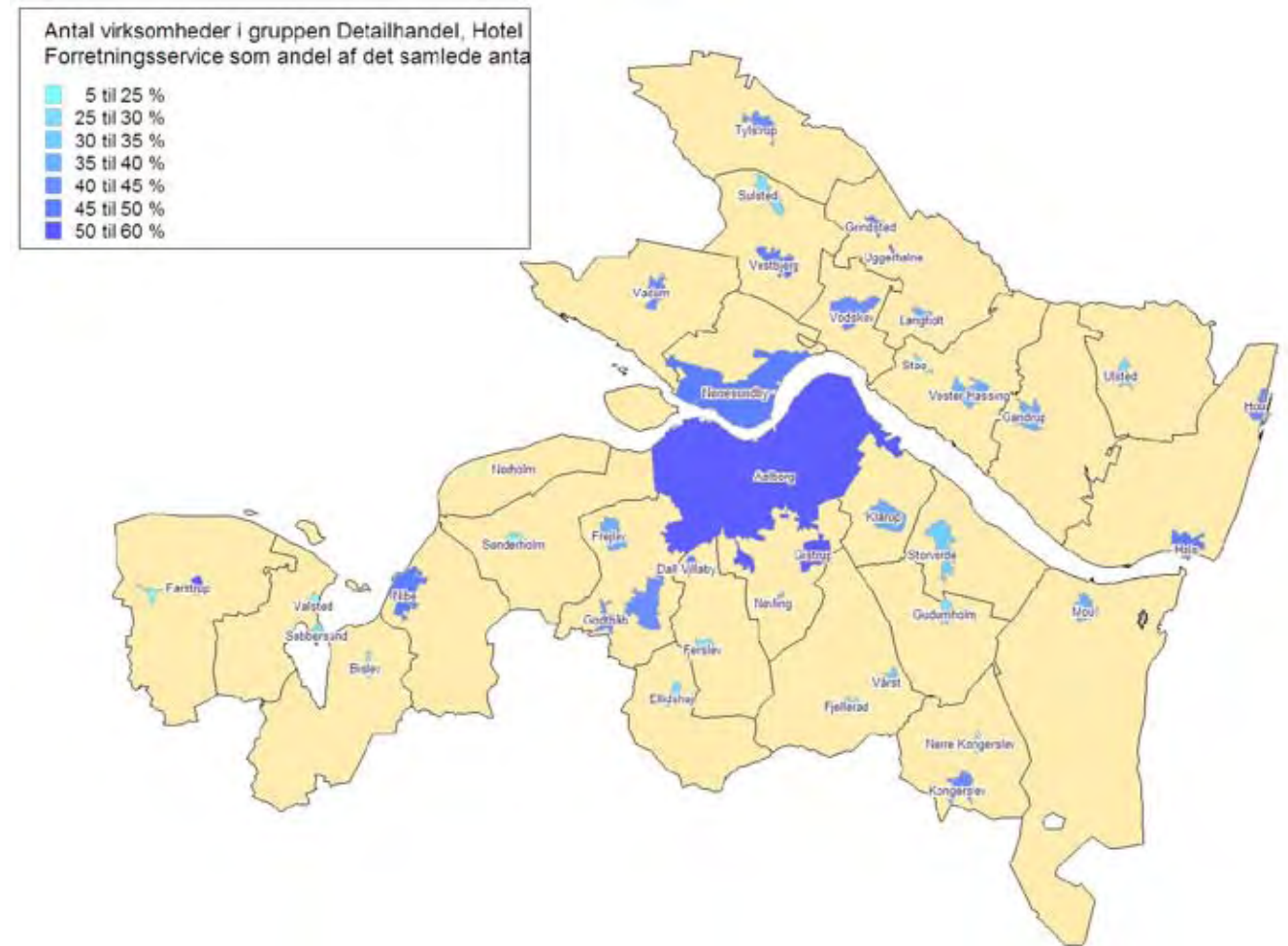
Byerne i Aalborg

Statistik

Tomme boliger



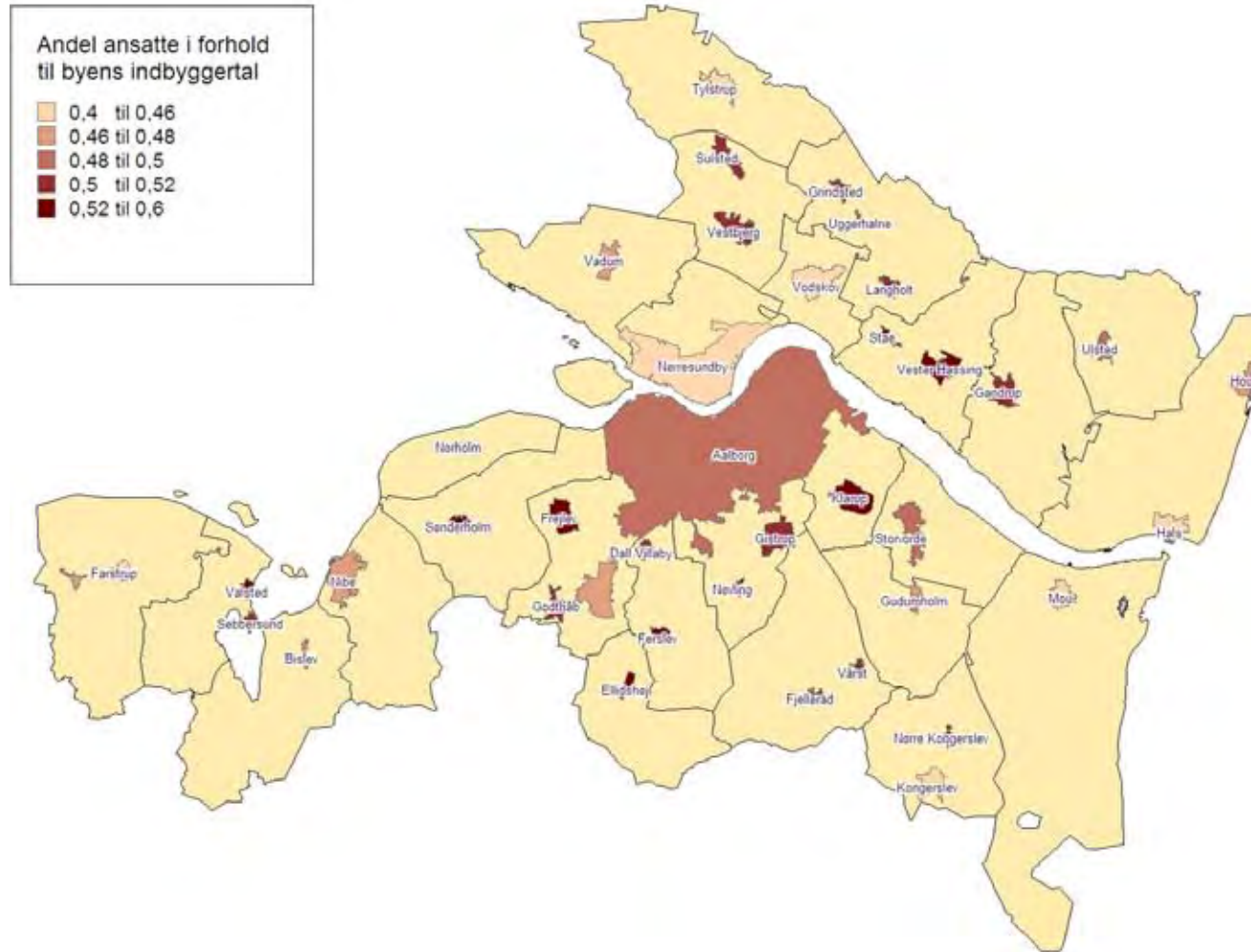
Virksomheder i kommunen



Byerne i Aalborg

Statistik

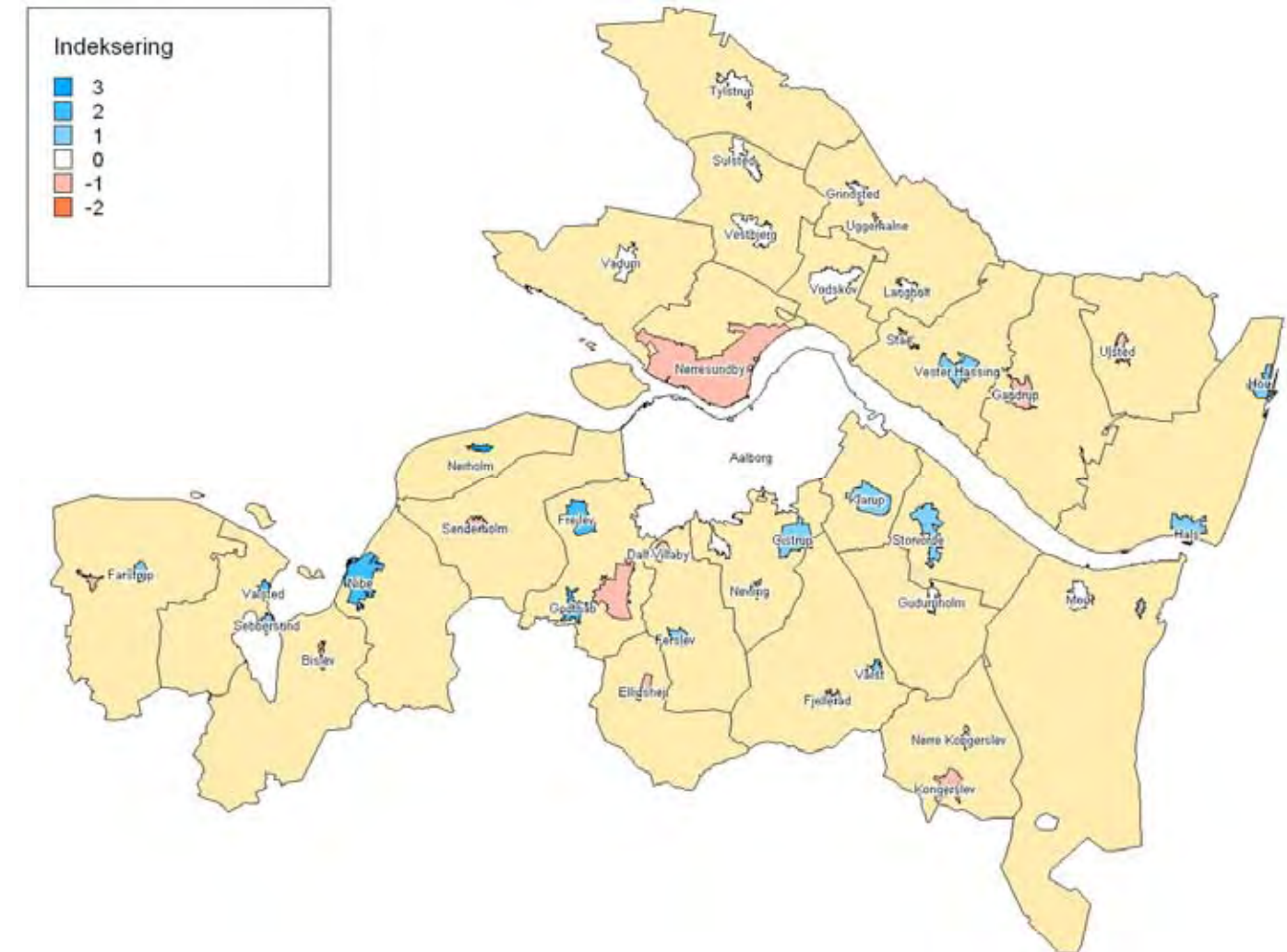
Ansatte



Ejendomspriser

Byerne er indekseret indenfor tre kategorier: befolkningstilvækst, ejendomspriser og indkomst. Indenfor disse kategorier er hver af byerne tildelt 1, 0, -1.

	1	0	-1
Befolkningsvækst	Mere end 10 % vækst i perioden 1992-2006	Mellem 0 og 10 % vækst i perioden 1992-2006	Negativ vækst i perioden 1992-2006
Ejendomspriser	Vækst på over 50 % i perioden 1999 til 2006	Vækst på mellem 25 og 50 % i perioden 1999-2006	Vækst på under 25 % i perioden 1999-2006
Indkomst	Mere end 30 % af befolkningen med en indkomst over 300.000 i 2005	Mellem 20 og 30 % af befolkningen med en indkomst over 300.000 i 2005	Mere end 20 % af befolkningen med en indkomst over 300.000 i 2005

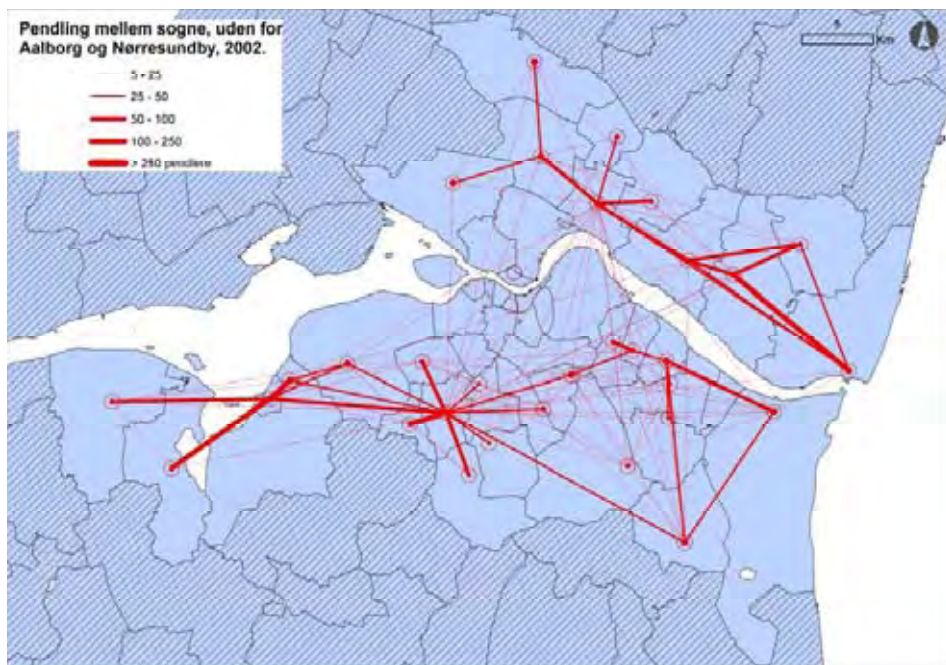
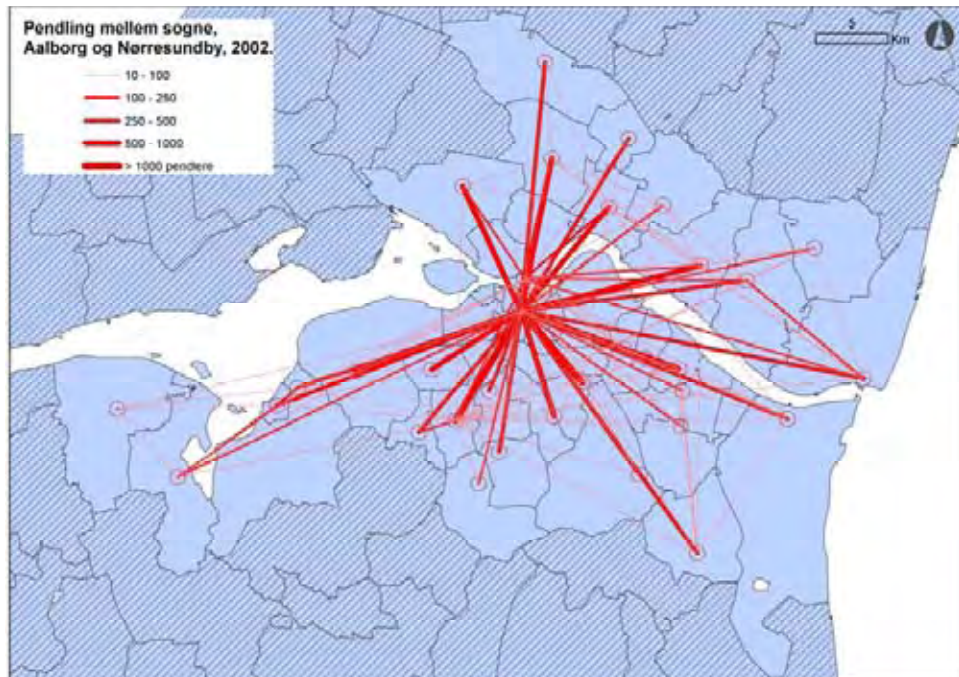


Byerne i Aalborg

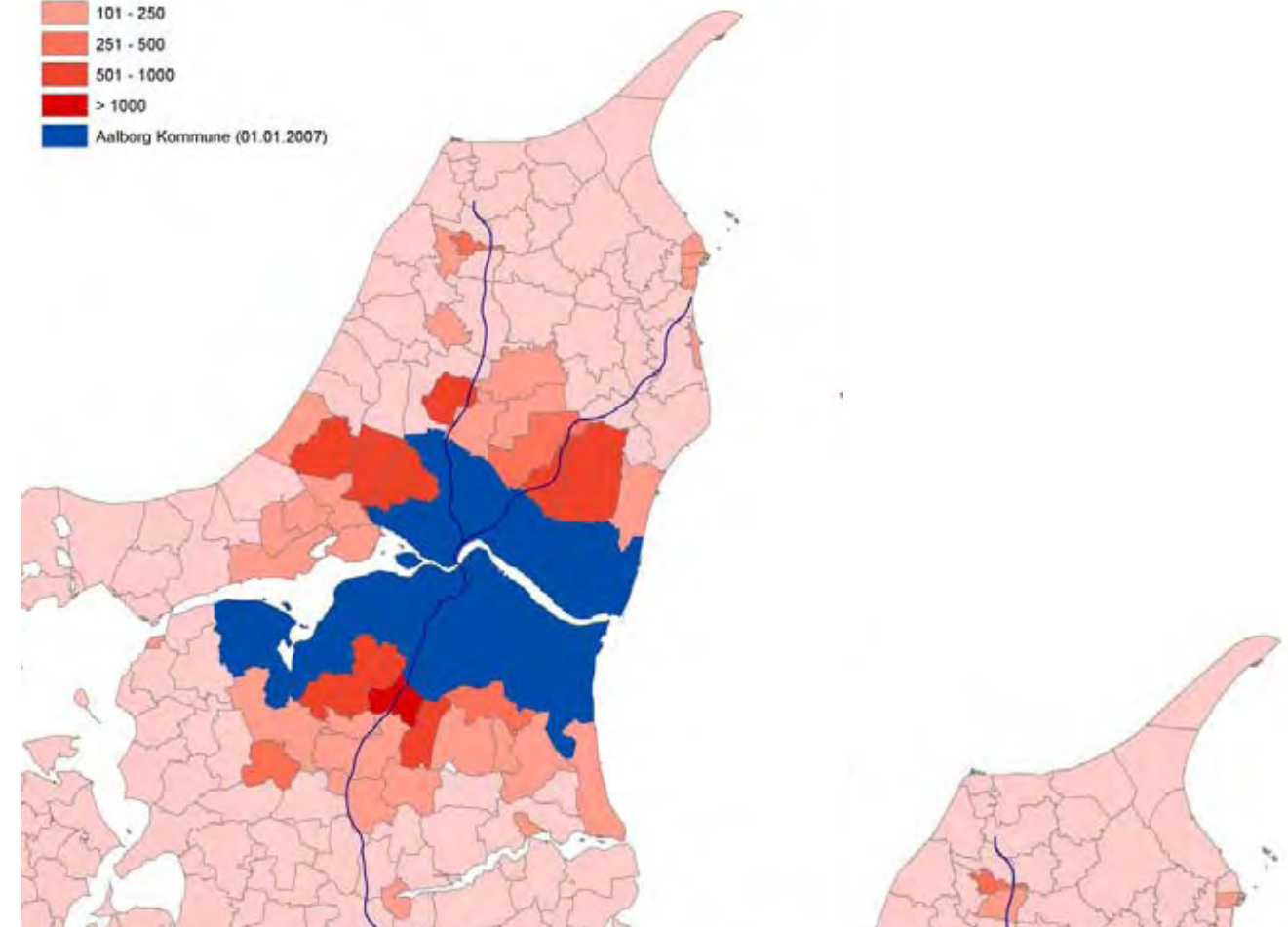
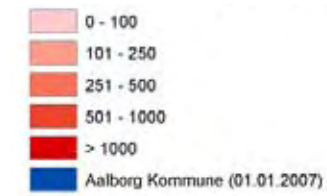
Statistik

Pendling

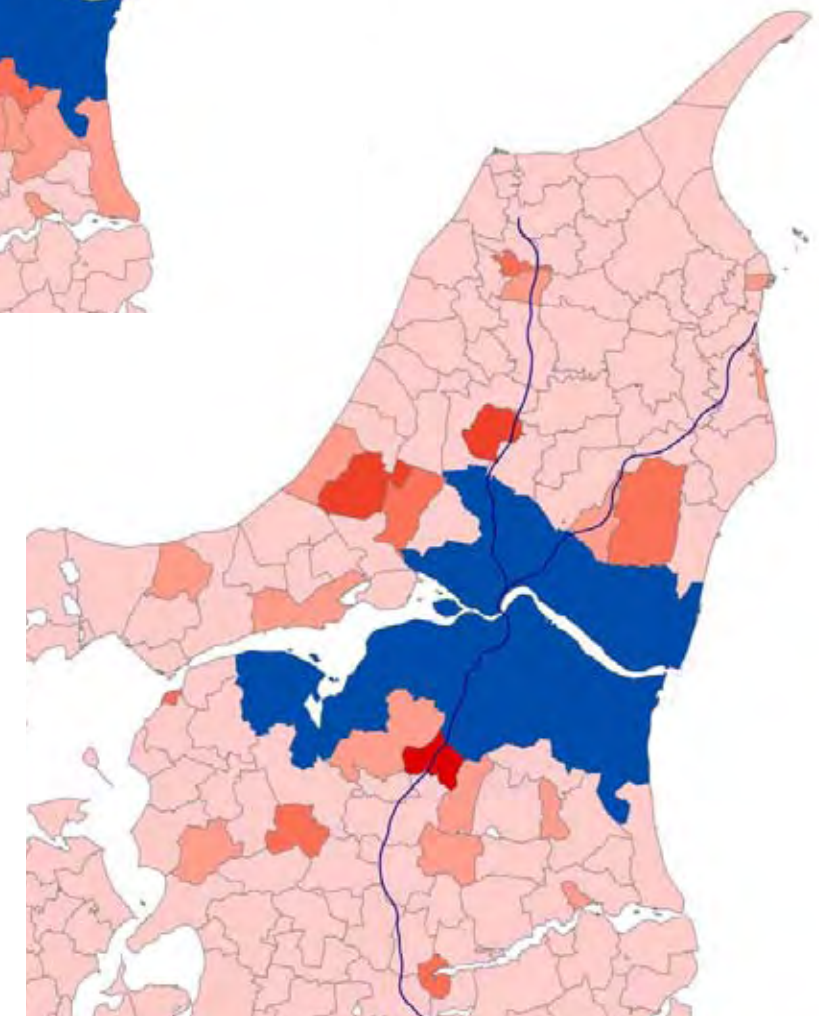
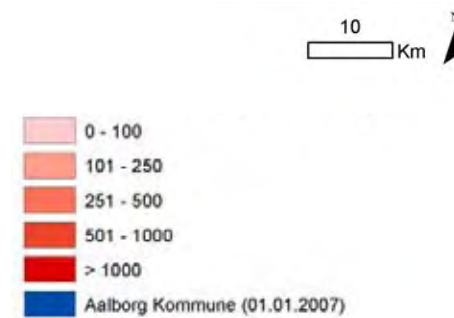
Pendling mellem sogne i Aalborg Kommune, Aalborg og Nørresundby; samt indpendling fra, og udpending til kommuner uden for Aalborg Kommune, 2002. Bemærk at beskæftigede uden fast arbejdssted og uden adresse på arbejdsstedet ikke indgår i opgørelsen. Udover nedenstående kort er der udarbejdet



Pendlere til Aalborg Kommune (2002-data)



Tilpendlere fra Aalborg Kommune (2002-data)



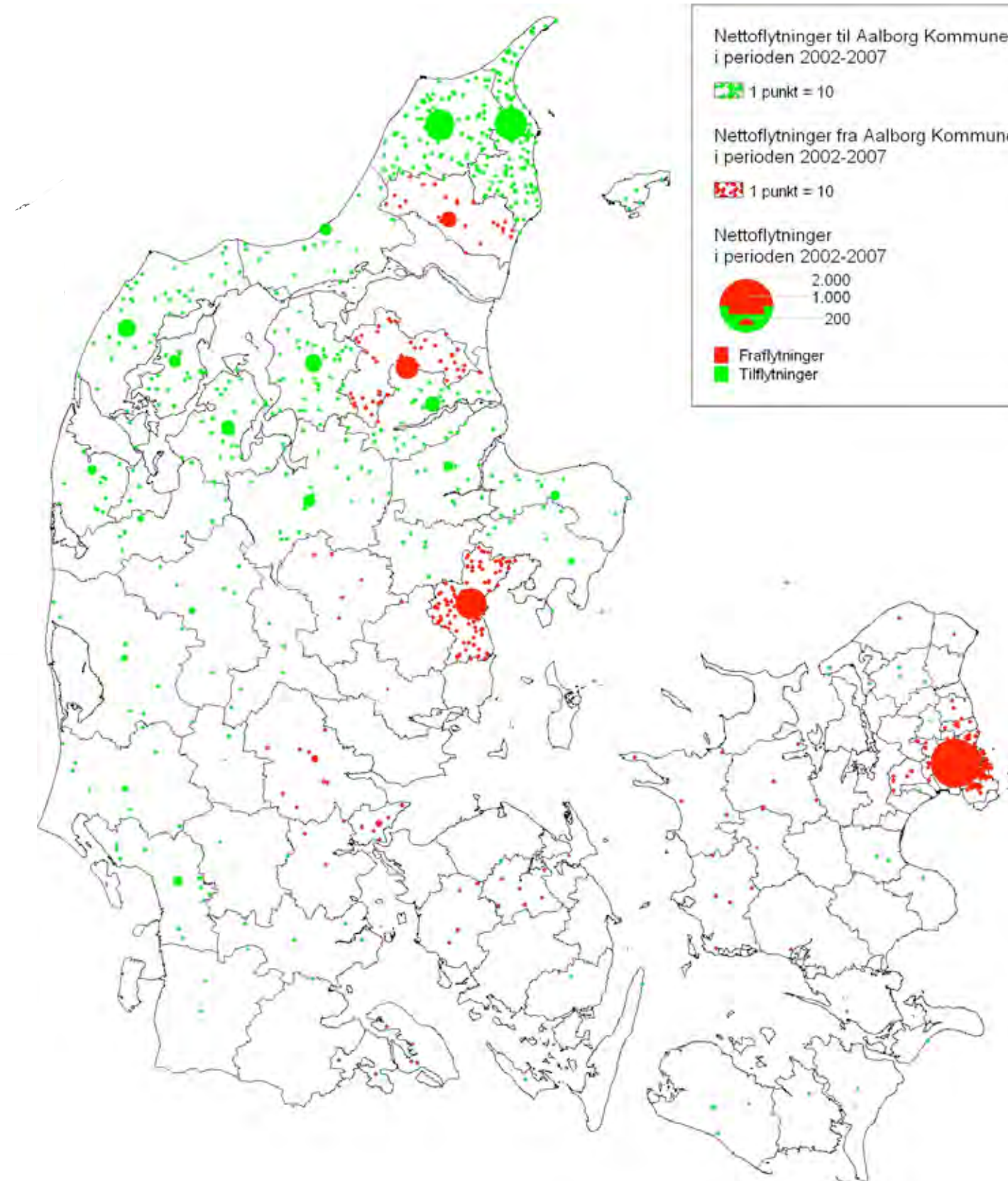
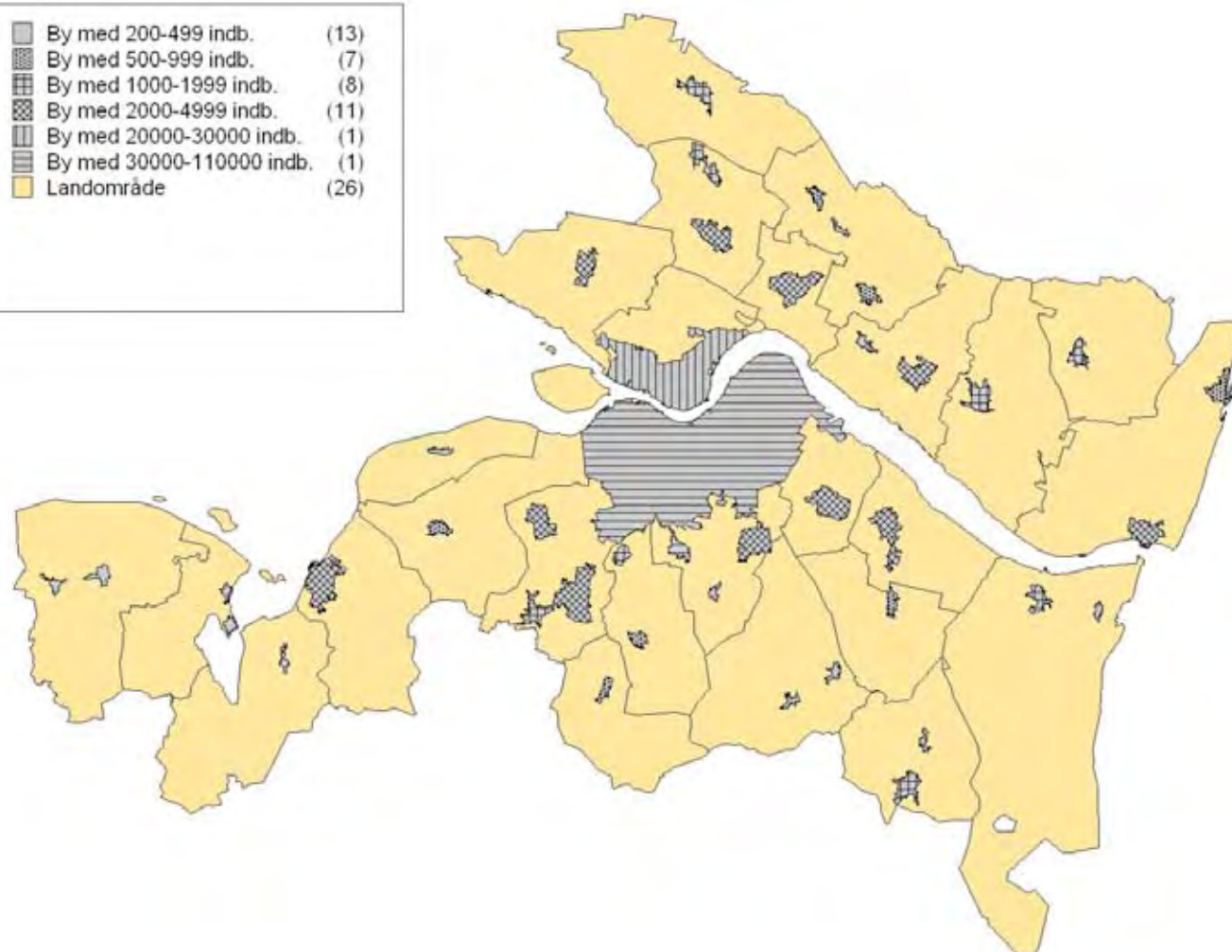
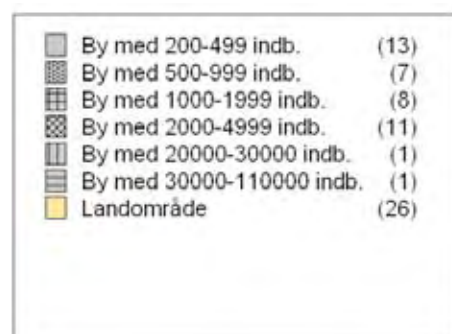
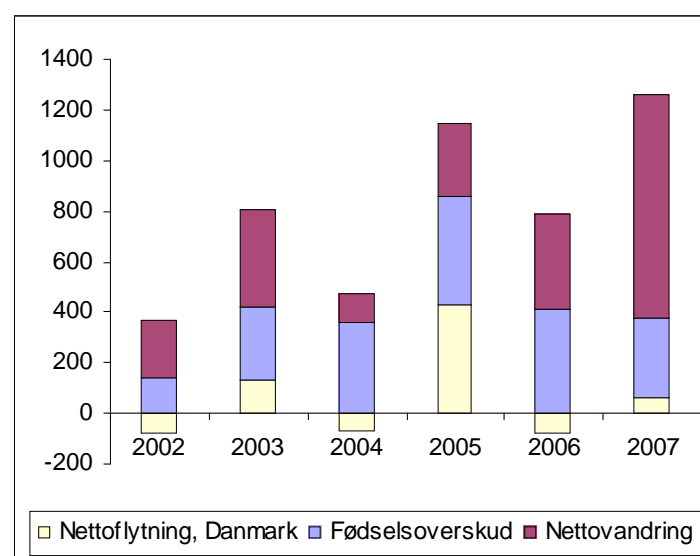
Byerne i Aalborg

Statistik

Flytteanalyse

COWI har udarbejde en flytteanalyse feb. 2008, som viser forskellen mellem flytninger til og fra kommunen og ressten af landet samt forskellen mellem indvandring og udvandring -flytninger udenfor landet grænser. Endvidere fremgår fødselsoverskud - forskel mellem antal fødsler og antal dødsfald.

Mellemkommunal nettoflytning
Nettoflytning for hvert enkelt af landets kommuner til eller fra Aalborg Kommune, det vil sige den reelle ændring i antal indbyggere som følge af flytninger.



Gennemgang af byerne - metode

Kort om statistikken

Der er foretaget en sammenligning af byerne indenfor en række udvalgte statistiktemaer, som tilsammen vurderes at dække de væsentligste emner mht. befolknings- og erhvervsudvikling. Der er set nærmere på følgende temaer:

- Befolkning (udvikling, aldersfordeling, husstandstyper)
- Beskæftigelse
- Uddannelse
- Personindkomst (for skattepligtige personer)
- Boligtper
- Ejendomspriser (en-familie boliger)
- Erhverv (virksomheder og arbejdspladser)
- Pendling, Aalborg Universitet
- Flyttemønster
- Servicefunktioner

Tidsperiode

Der er så vidt muligt anvendt statistik for perioden 1992-1998-2006, men for flere af temaerne har det ikke været muligt, f.eks. fordi der undervejs har været databrud - dvs. spring i det statistiske datagrundlag, som gør tallene uegnede til sammenligninger over hele tidsperioden. Det fremgår af alle figurer, hvilken periode eller hvilket årstal statistikken gælder for. I alle tilfælde anvendes den nyest tilgængelige statistik.

Beskæftigelses- og uddannelsesstatistik gælder personer over 15 år.

Grafisk præsentation

For hvert tema er data præsenteret i form af diagrammer, der sammenligner byen med andre byer.

Byen vurderes i forhold til byer af samme størrelse i forhold til en række parametre. De parametre, der for den enkelte by, har den største afvigelse i forhold til gennemsnittet, er nævnt først. Beskrivelsen er opbygget så byerne enten er over, eller også under gennemsnittet – også selv om det nogle gange er marginalt. På opslaget viser grafer og tabeller mere præcist værdierne for de enkelte parametre.

Statistiske kilder

Størstedelen af statistikken er baseret på udtræk fra Statistikbanken eller leverede udtræk fra Danmarks Statistik. Undtagelserne er:

- Ejendomspriser som baserer sig på ejendomsvurdering 2006 og leveret af Region Nordjylland
- Flyttestatistik som baserer sig på udtræk fra cpr-registret, Sundhedsstyrelsen. Baserer sig på data fra 2002-2007.

- Pendlingdata, som er leveret af Aalborg Universitet. 2004-data.
- Øvrige registerdata over servicefaciliteter i byerne, som baserer sig på ud-træk fra CVR-registret, 2007. Suppleret med oplysninger om kommunale institutioner.
- Boligtper som baserer sig på udtræk fra BBR-registret, 2007.

Med undtagelse af flyttestatistik og pendlingsdata er statistikken stillet til rådighed af Region Nordjylland, der har indsamlet rådata i forbindelse med udarbejdelse af landdistriktredegørelse 2008. Data er herefter viderebearbejdet i regi af dette projekt.

Ordforklaringer

Skattepligtige personer: Antallet af personer fra 15 år og opæfter.

Videregående uddannelse: Kort, mellemlang eller lang videregående uddannelse

En-familie boliger: Parcel- og stuehuse samt række-, kæde og dobbelthuse

Beskæftigelse:

Gruppe 1: Arbejdsgivere og selvstændige
Gruppe 2: Lønmodtagere
Gruppe 3: Arbejdsløse og kontanthjælpsmodtagere
Gruppe 4: Uddannelsessøgende
Gruppe 5: Beskæftiget uden løn, orlov fra ledighed, uddannelsesforanstaltning, anden aktivitet, barselsdagpenge og sygedagpenge
Gruppe 6: Efterløn, overgangsydelse, revalideringsydelse, tjenestemandspension, folkepension og førtidspension
Gruppe 7: Øvrige

Indkomstgrupper :

Indkomstgrupper	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4	Gruppe 5	Gruppe 6
1992	<92.123	92.123 - 153.538	153.539 - 230.308	230.309 - 307.077	307.078 - 460.616	>460.617
1998	<103.230	103.230 - 172.050	172.051 - 258.075	258.076 - 344.101	344.102 - 516.152	>516.152
2005	<120.000	120.000 - 199.999	200.000 - 299.999	300.000 - 399.999	400.000 - 599.999	>600.000

Bykvalitet

Der er endvidere foretaget en beskrivelse af byernes kvaliteter som bo og levested i relation til metoden, der er anvendt i Rubin undersøgelse. Der er i forbindelse med bykvalitetsvurderingen foretaget en besigtigelse af alle byer.

Byernes kvaliteter består af:

- Byernes oprindelse og historie
- Bymiljø
- Byernes tilgængelighed
- Byernes service- og kulturtilbud
- Natur og landskab

Byernes oprindelse og historie

Byers historie fra deres oprindelse og frem til i dag er vurderet pga. af historisk litteratur.

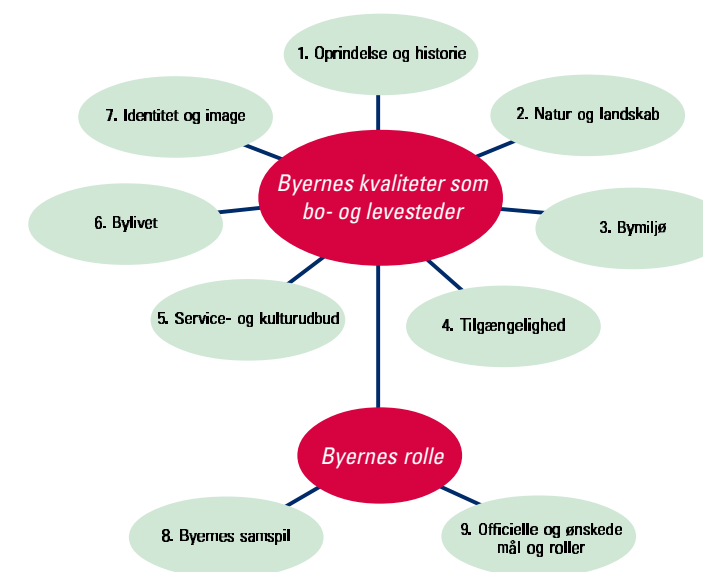
Bymiljø

Bymiljøet er vurderet ud fra om, der er særlige karakteriserende elementer, der kendetegner byen som helhed. De særlige karakteriserende elementer kan fx være en karakteristisk byggeskik, "monumenter" eller et karakteriserende landskab.

Herefter er vurderingen delt op på bymidten, den mest trafikerede indfaldsvej, erhvervsområderne og boligområderne. I alle byer er hver områdetype vurderet med et sæt faste parametre.

Bymidten er vurderet med hensyn til fx om:

- bebyggelsen virker sammenhængende med hensyn til højde, størrelse og arkitektur,
- bygningerne har renoverede facader
- der er nye belægninger på centrale gader og pladser
- skiltningen er afdæmpet og tilpasset bygningerne



Figur: Kilde, Rubin delrapport, Bykvaliteter og bosætning i nordjyske byer.

- butikkerne danner et udendørs shoppingmiljø
- der er et større trafikfrit torv til aktiviteter og ophold og om
- hovedstrøgene for fodgængere er fredeliggjort for kørende trafik.

Boligområderne er vurderet med hensyn til om de eksempelvis er:

- varierede og med blandede bebyggelsestyper eller store og ensformige
- der er grønne områder i boligområderne
- der er områder med særlig høj arkitektonisk kvalitet,
- der er områder med særlige udsigtskvaliteter og om
- der er områder med særlige landskabskvaliteter.

Vurderingen bygger på en besigtigelse af alle byer samt bybeskrivelser fra kommuneplanerne

Vurderingen af erhvervsområderne omfatter eksempelvis om:

- der er større områder tæt på motorvej eller hovedlandevej
- områderne er en del af byen eller enklaver adskilt fra byen
- områderne er varierede eller store og ensformige
- der er grønne kvaliteter
- bygningerne er godt vedligeholdte
- der er områder med høj arkitektonisk kvalitet
- der er områder med gaderum af særlig høj kvalitet og om
- tilgængeligheden til overordnede veje er god.

Ved vurderingen af indfaldsvejene indgår eksempelvis om:

- bebyggelsen virker sammenhængende med hensyn til højde, størrelse og arkitektur,
- bygningerne har renoverede facader,
- der er kvalitet i belægninger og inventar,
- der er grønne kvaliteter langs vejen,
- der er cykelsti eller hastighedsdæmpende foranstaltninger og om
- det er overskueligt at finde ind til bymidten.

Byernes tilgængelighed

Den trafikale tilgængelighed omfatter serviceniveauet for kollektiv trafik i Aalborg Kommune, og bygger på Aalborgs kollektive trafikplan fra 2003 som et nuværende rutenet og serviceniveau bygger på. Målsætningerne for områderne under de tidligere kommuner Sejlfod, Hals og Nibe er belyst ved et baggrundsnotat. Målsætningerne er opdelt i tre kategorier

- De store oplandsbyer
- De mindre oplandsbyer
- Og områder uden egentlig bydannelse

For hver kategori er der fastsat overordnede målsætninger for betjeningsomfanget i forhold til myldretid, øvrige dagtimer, aften og weekender og tidlig og sene timer i weekenden, teletaxi mv.. Tilgængeligheden er vurderet i forhold til om betjeningen lever op til målsætninger eller om serviceniveauet er ringere eller bedre i forhold hertil.

Byernes service- og kulturtilbud

Byernes service- og kulturudbud er vurderet ud fra, hvor mange service- og kulturtilbud de enkelte byer har - både de almindeligt forekommende og mere sjældne. Informationsindsamlingen er sket via CVR registeret, internet-søgninger, kommunale oplysninger om service udbud samt besigtigelser af samtlige byer.

Byernes service og kulturudbud

Byernes service- og kulturudbud er vurderet ud fra, hvor mange af 30 udvalgte eksempler på service- og kulturtilbud de enkelte byer har. De udvalgte service- og kulturtilbud omfatter både de almindeligt forekommende og mere sjældne.

Natur og landskab

Naturområder og landskaber, som byerne ligger i eller tæt på, er blevet undersøgt og vurderet. De undersøgte natur- og landskabstyper og kriterierne for vurderingen er

- hav, hvor kriteriet har været, at byerne skal ligge helt ud til kysten,
- fjord, hvor kriteriet har været, at byerne skal ligge helt ud til vandet,
- større søer, der indgår i Aalborg kommunes fortegnelse over søer og andre større søer af særlig betydning. Søerne skal ligge i eller i kanten af byen.
- åer og andre større vandløb, der løber gennem eller i



Aalborg

Landsdelscenter med 100.730 indb.

Afstand fra Aalborg: 0 km

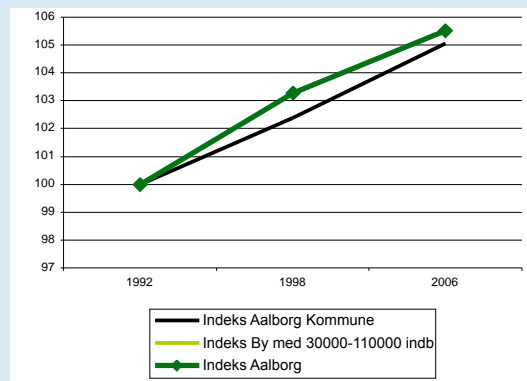


Byudvikling

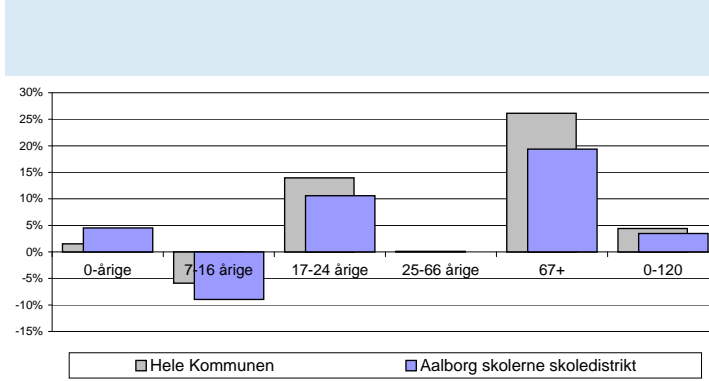
1998 - 2007 i alt 4.107 boliger

2008 - 2019 ca. 3.324 nye boliger

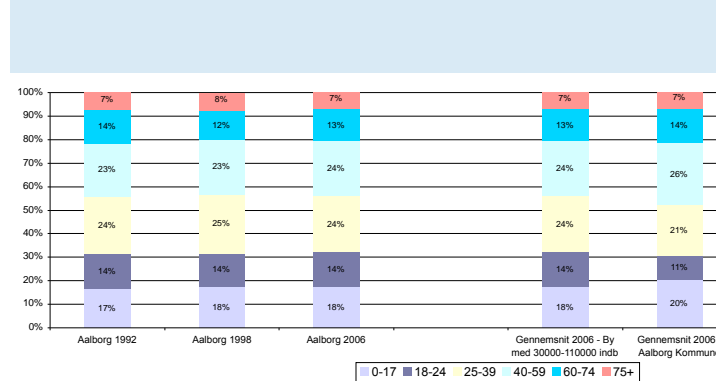
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



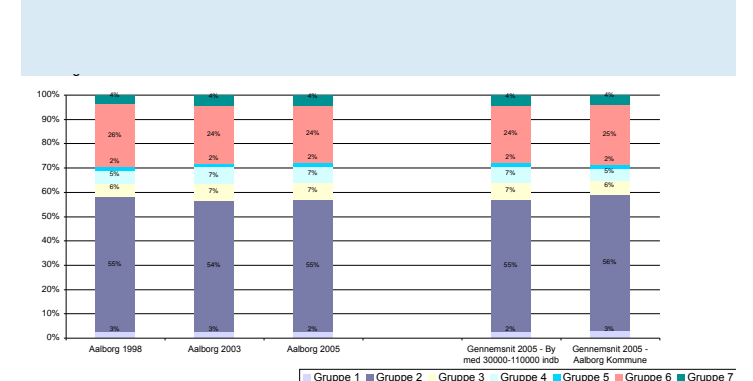
Befolkningsprognose 2007 - 2020



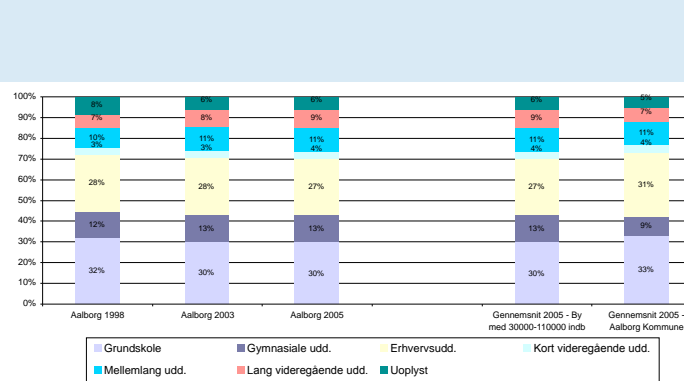
Aldersfordeling 1992-1998-2006



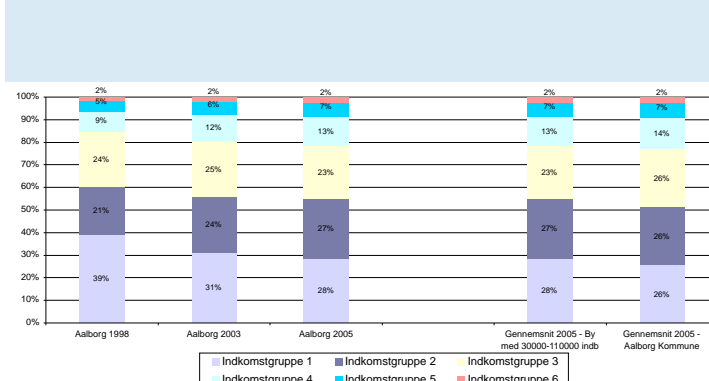
Beskæftigelse 1998-2003-2005



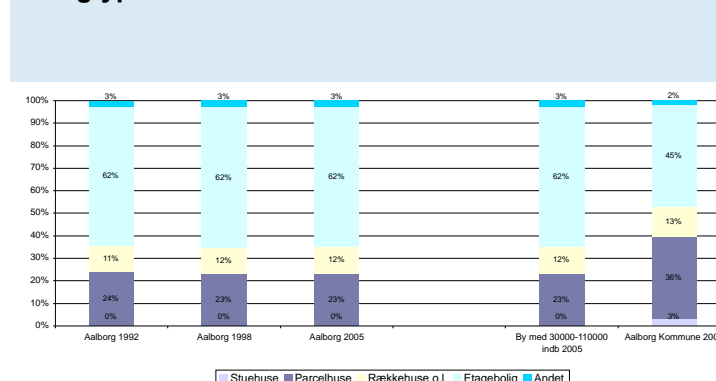
Uddannelse 1998-2003-2005



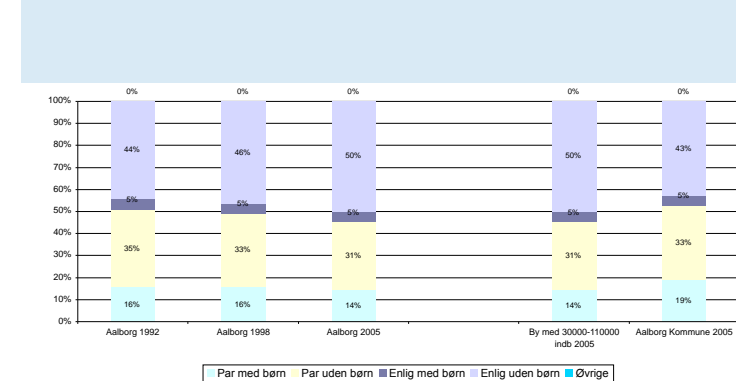
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



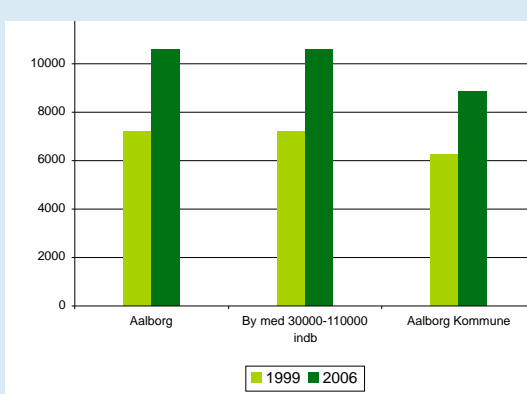
Boligtyper 1992-1998-2004



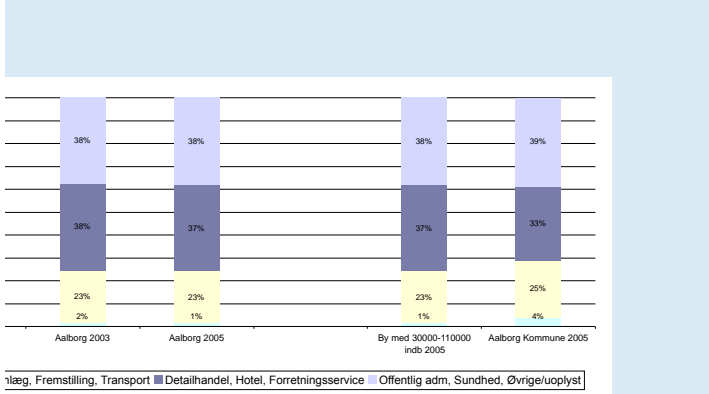
Husstandstyper 1992-1998-2006



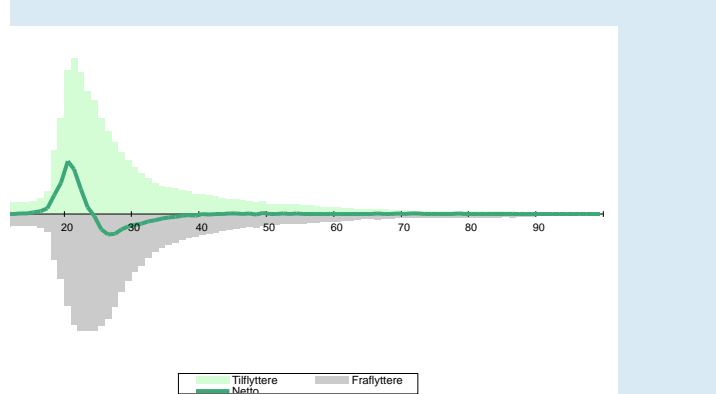
Huspriser



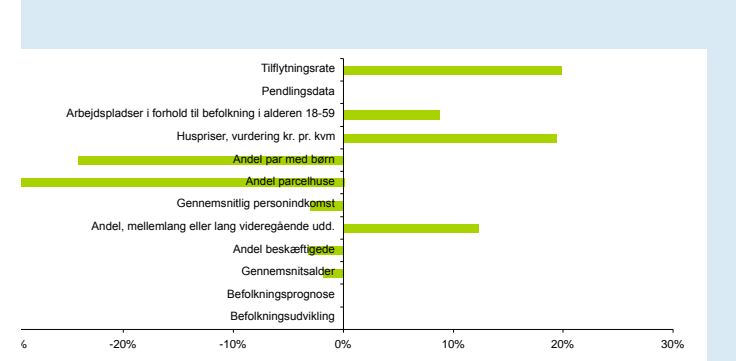
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra kommunale gennemsnittet med hensyn til:



Aalborg

Aalborg er regionens hovedby. Selvom skalaen ikke helt er til betegnelsen storby, så er det dog i Aalborg man kommer tættest på storbykvaliteter, storbyliv og gadekultur. Aalborg er en betydningsfuld studie- og uddannelsesby og styrkes i disse år med et bredere natteliv og en bredere kulturprofil – blandt andet gennem etableringen af Musikkens Hus og Nordkraft.

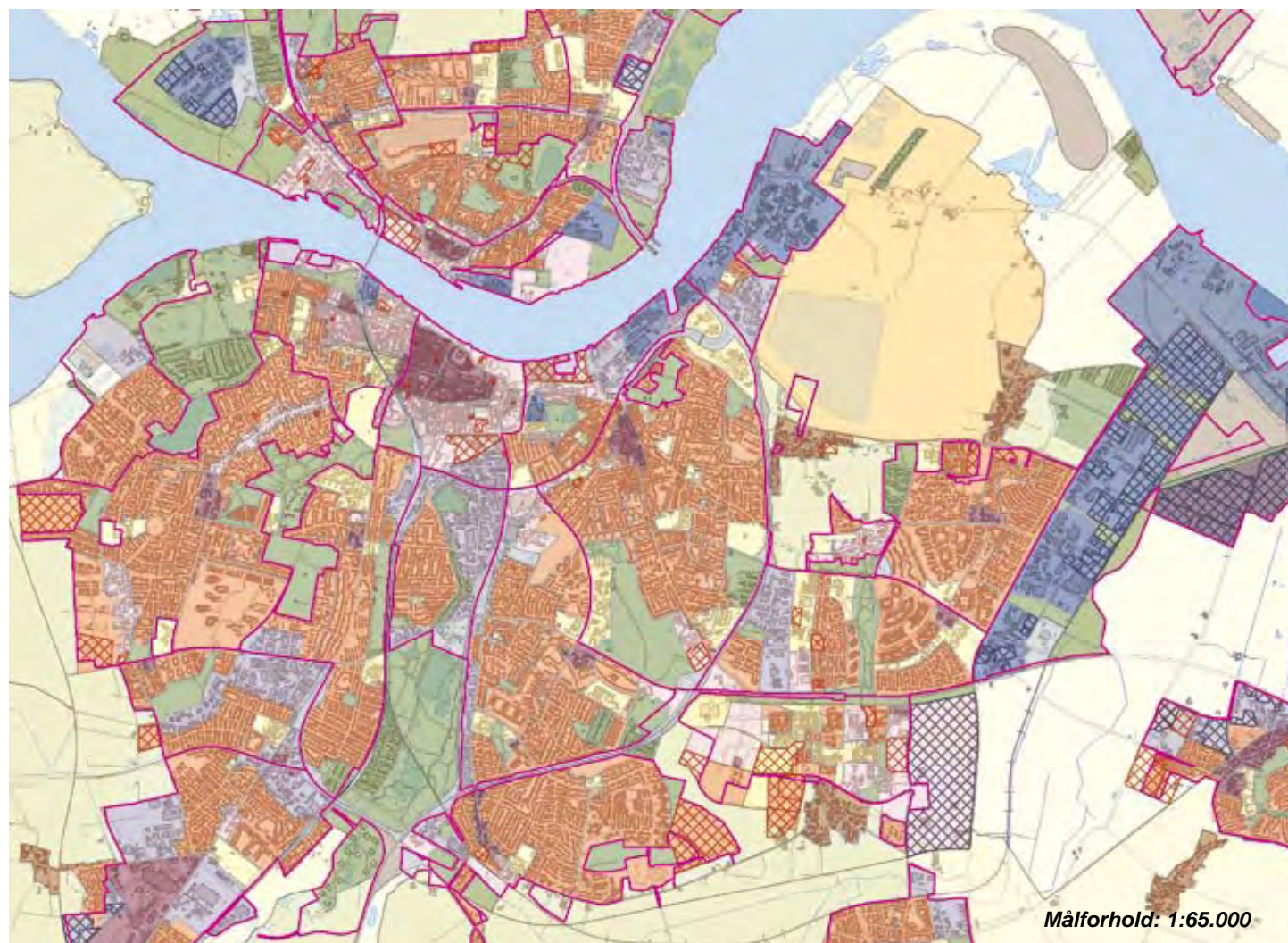
Aalborgs identitet er knyttet til middelalderbyen – hvis spor stadig kan opleves i den historiske bykerne - og ikke mindst den tidligere "arbejderbys" industrielle bygningsanlæg: "de rygende skorstene".

Også beliggenheden ved Limfjorden er et betydningsfuldt karaktertræk – konkretiseret i nærheden til vandet, de flade strandenge og den friske vestenvind. I baglandet dannes bylandskabet af Østerådalens forløb mod fjorden mellem to kridtbakker mod øst og vest.

I tætbyen skiller Vesterbros og Boulevardens gaderum sig ud som arkitektonisk helstøbte gaderum, der eksponerer

hver deres æra i byens historie. Vesterbros Funkis suppleres af Aalborgtårnet, der udover at være et markant vartegn for byen, også illustrerer en ukuelig nordjysk tro på fremskridtet i en trængt tid.

Havnens særlige skala og bebyggelsesstruktur danner en markant kontrast til den bagvedliggende homogene by. Den centrale del af Aalborg omkranses af mere forstadsprægede kvarterer som Hasseris, Vejgaard og Kærby med stærke historiske aner. Aalborg Øst, Gug og Skalborg er nyere bydannelser med større og monofunktionelle bolig- og erhvervsområder. Motorvejsanlægget udgør en markant skillelinje mellem Aalborg Øst og det øvrige Aalborg.



Pendling - Top 5	Aalborg - sammenlagte sogne	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	50.209	37.571
Øvrige kommuner	13.563	6.877
Bor og arbejder i sognet	30.250	
Sogne i Aalborg kommune		
	Nørresundby (4.192)	Nørresundby (2.782)
	Gistrup (1.126)	Svenstrup (853)
	Svenstrup (1.112)	Vodskov (428)
	Klarup (909)	Gistrup (244)
	Sulsted (906)	Frejlev (145)
Øvrige kommuner		
	Rebild (2.887)	Rebild (915)
	Jammerbugt (2.673)	Jammerbugt (908)
	Brønderslev (2.079)	Brønderslev (544)
	Hjørring (979)	Hjørring (506)
	Mariagerfjord (920)	Århus (505)

Byens profil udadtil

Storby -regionshovedstad
Shoppingmiljø
Kulturcenter

Servicefunktioner

TOTAL	1.048
Biblioteker	6
Børnehaver	64
Dagligvarebutikker	83
Dagpleje og vuggestuer	314
Foreninger	183
Folkeskoler	31
Forlystelser	21
Fritidsklubber	18
Idrætsklubber	124
Lægepraksis	87
Tandlæger	72
Teatre og biografer	41
Ungdoms- og efterskoler	4

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	3
Boligområderne	3
Erhvervsområderne	3
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	-
Natur og landskab	3
Tilgængelighed	3
Service og kulturtilbud	3

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Dall Villaby

5 km:
Gistrup, Sdr. Tranders, Svenstrup, Frejlev, Klarup

Nørresundby

Landsdelscenter med 20.900 indb.

Afstand fra Aalborg: 0 km

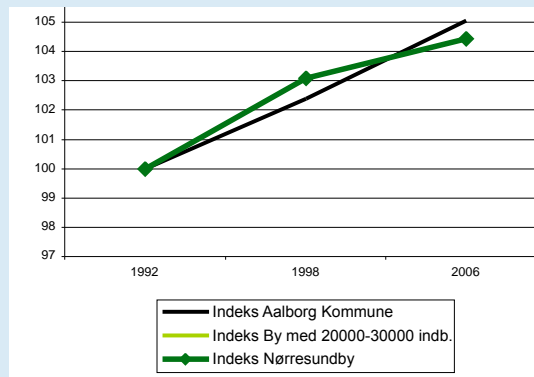


Byudvikling

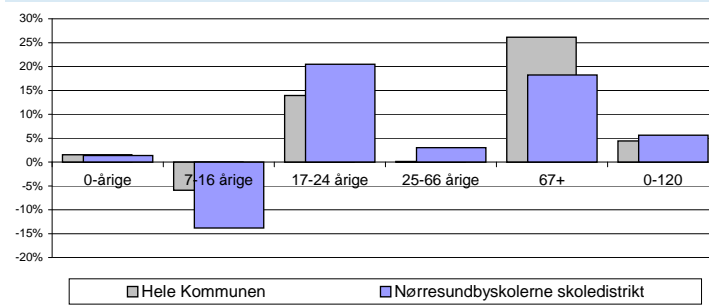
1998 - 2007 i alt 718 boliger

2008 - 2019 ca. 1.108 nye boliger

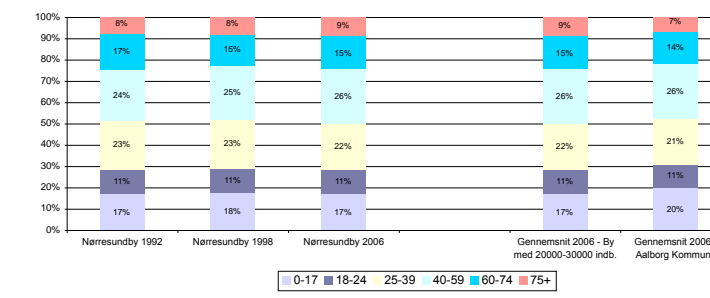
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



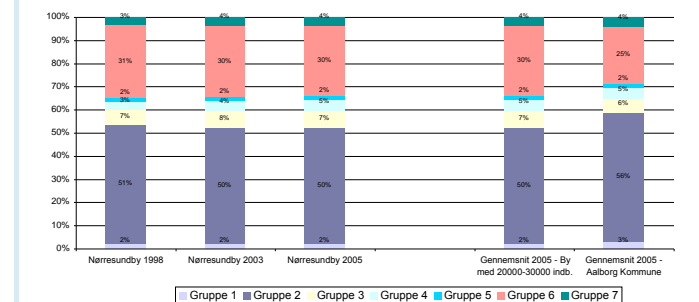
Befolkningsprognose 2007 - 2020



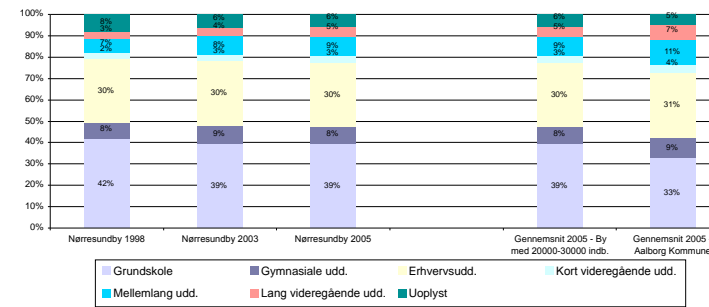
Aldersfordeling 1992-1998-2006



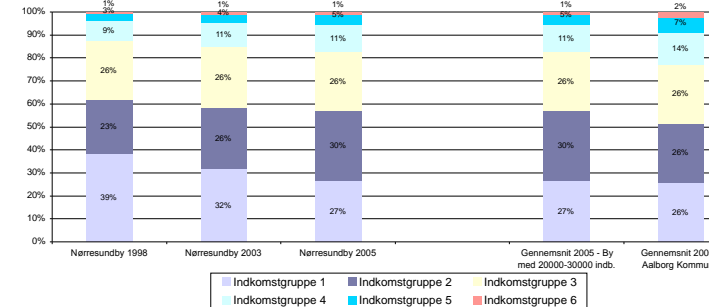
Beskæftigelse 1998-2003-2005



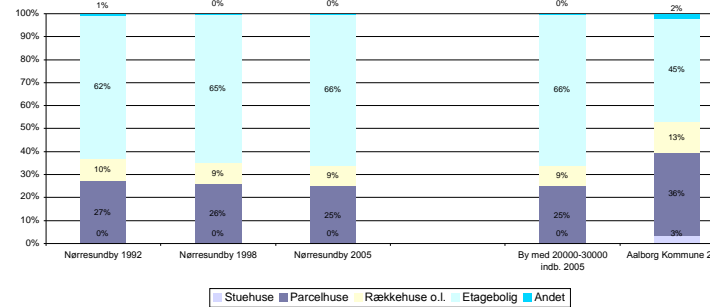
Uddannelse 1998-2003-2005



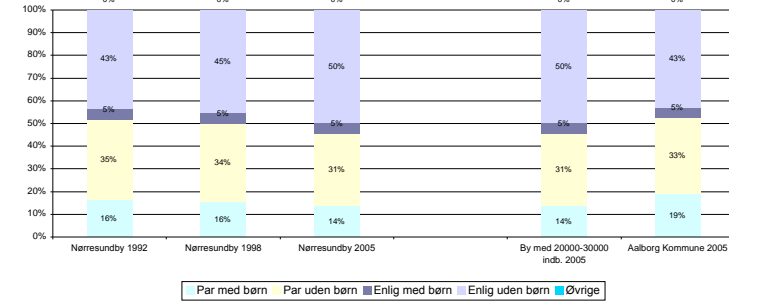
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



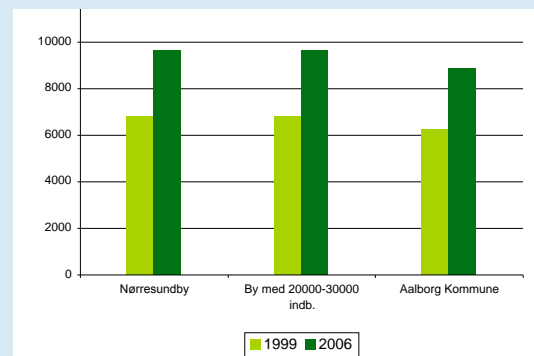
Boligtyper 1992-1998-2004



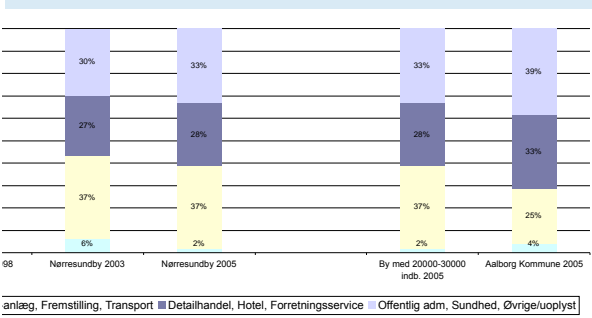
Husstandstyper 1992-1998-2006



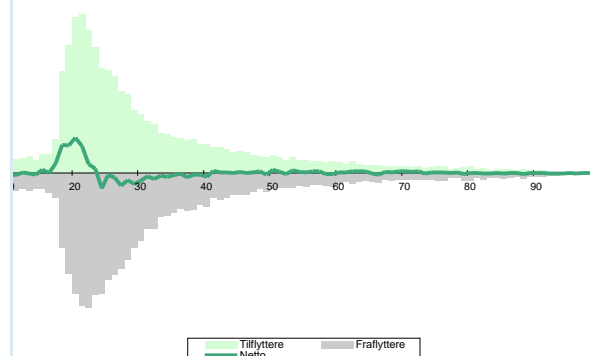
Huspriser



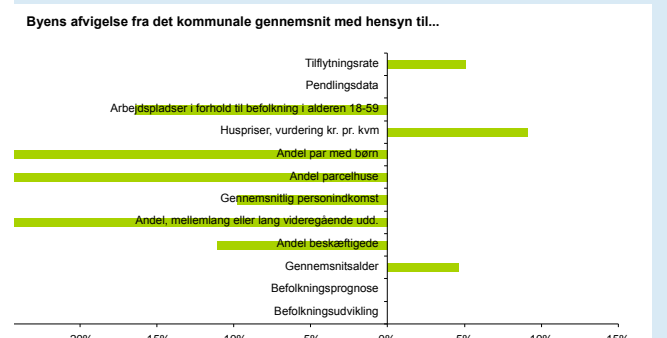
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra kommunale gennemsnittet med hensyn til:



Nørresundby

Til trods for byens status som "lillebror" til Aalborg, er Nørresundby en by med en stærk lokal identitet. Købstaden Nørresundby var "sin egen" helt frem til kommunesammenlægningen 1970. Herefter svandt byens handelsliv ind.

Nørresundby blev til et område man hastede igennem, og billedet blev for mange, det man kunne se fra indfaldsvejene, store skilte og uskønne bygninger. Men specielt i midtbyen er der sket markante forbedringer af bymiljøet i de seneste år.

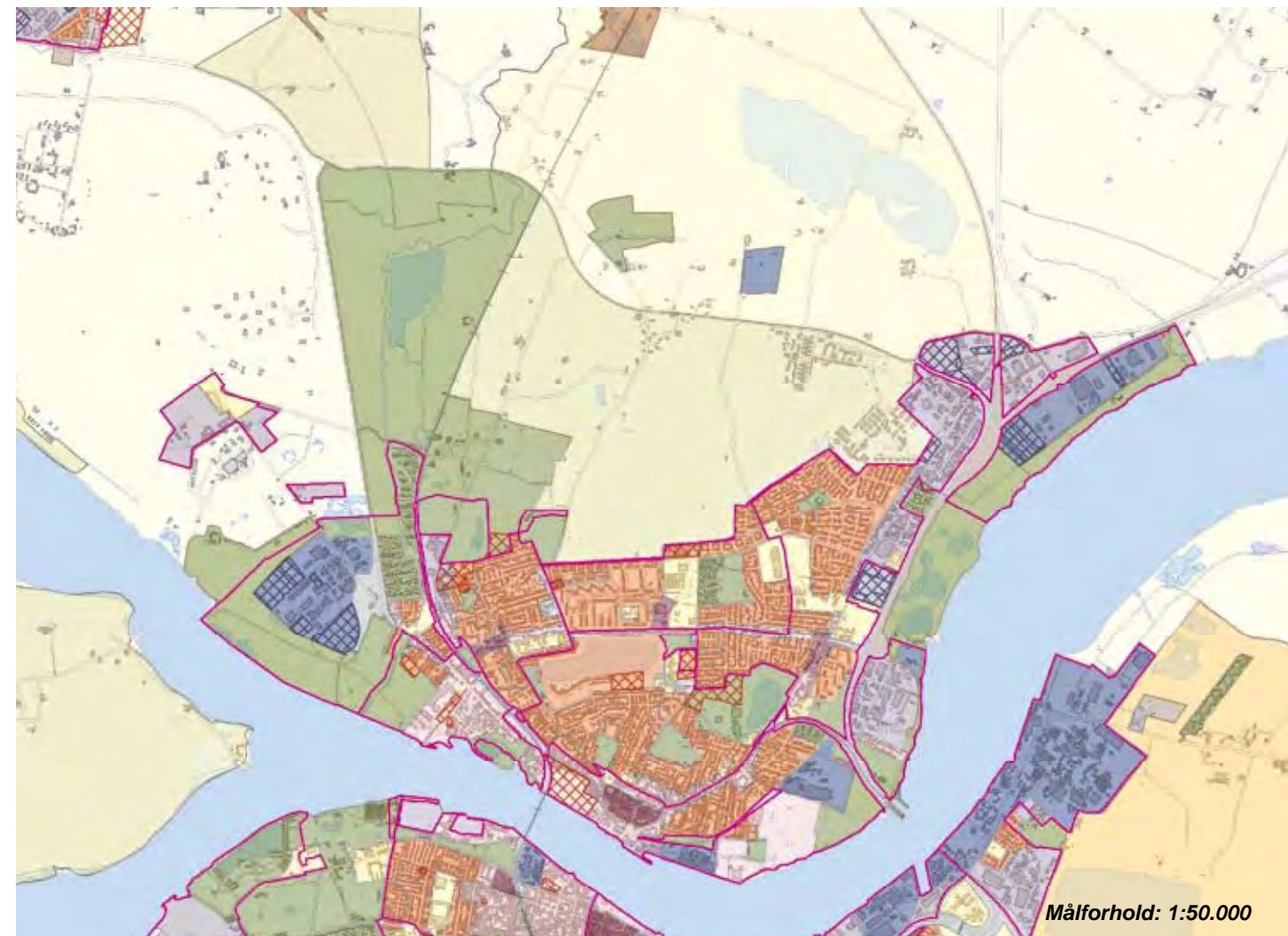
Nørresundby fungerer i dag som en integreret del af storbyen, og det giver gode muligheder for nye arbejdspladser og et bedre grundlag for butikker og service. Især den gode tilgængelighed fra motorvejsnettet virker til gunst for erhvervsudviklingen i Nørresundby.

Nørresundby ligger indbydende på den sydvendte side af en kridtø med afrundede bakker og markante terrænfald ned mod Limfjorden. Kridtøens sydligste højdedrag er helt dæk-

ket af byen og har Skansebakken som sit højeste punkt. På det mellemste ligger Lindholm Høje. Fra kridtøens toppe er der flotte udsigter i alle retninger.

Beliggenheden på fjordens solside er attraktiv. I modsætning til den til tider mørke og kølige havnefront på Aalborgsiden ligger Nørresundbys havnearealer dejligt lyst og inviterer i høj grad til rekreativ udnyttelse.

Byen er først og fremmest udbygget i et mønster med langs udfaldsvejene, mens Skansebakken umiddelbart spærrede for yderligere udbygning direkte mod nord. Efterhånden er bebyggelsen groet sammen med de tidligere landsbyer, Lindholm og Nr. Uttrup. Det var først med etableringen af Forbindelsesvejen omkring 1950 at "U-formens" to "arme" blev forbundet. I dag er resultatet et næsten fuldt udbygget byområde bestående af midtbyen og 4 bydele: Skansekvarteret, Nørre Uttrup, Lindholm og Løvvang.



Pendling - Top 5	Nørresundby - sammenlagte sogne	
	Indpendling	Udpendingling
Sogne i Aalborg kommune	7.553	7.435
Øvrige kommuner	2.158	1.088
Bor og arbejder i sognet	2.551	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (2.664)	Aalborg (4.128)
	Sulsted (267)	Vodskov (144)
	Vodskov (240)	Svenstrup (143)
	Vester Hassing (185)	Vesterkær (64)
	Vadum (179)	Sulsted (58)
Øvrige kommuner		
	Jammerbugt (711)	Jammerbugt (258)
	Brønderslev(419)	Rebild (123)
	Rebild (278)	Brønderslev(111)
	Hjørring (127)	Hjørring (75)
	Frederikshavn (109)	Frederikshavn (71)

Byens profil udadtil

Lindholm Høje

Servicefunktioner

TOTAL	225
Biblioteker	4
Børnehaver	12
Dagligvarebutikker	17
Dagpleje og vuggestuer	88
Foreninger	38
Folkeskoler	6
Forlystelser	4
Fritidsklubber	5
Idrætsklubber	24
Lægepraksis	13
Tandlæger	8
Teatre og biografer	5
Ungdoms- og efterskoler	1

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	2
Bymiljø	
Bymidten	2
Bologområder	2
Erhvervsområderne	3
Indfaldsvej	1
Landsbymiljø	-
Natur og landskab	3
Tilgængelighed	3
Service og kulturtilbud	2

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Aalborg

5 km:
Vodskov

Svenstrup

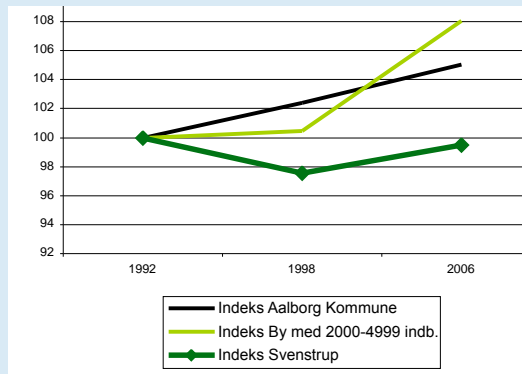
Oplandsby med 6.300 indb.
Afstand fra Aalborg: 10 km



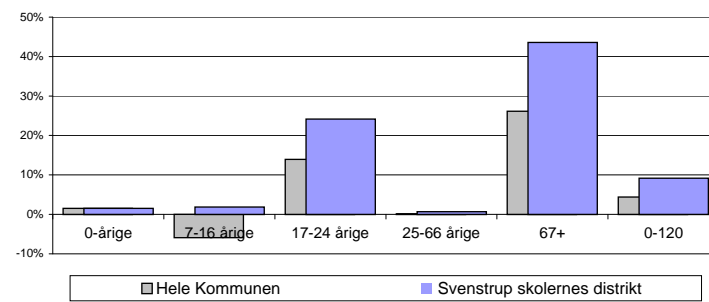
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 225 boliger
2008 - 2019 ca. 280 nye boliger

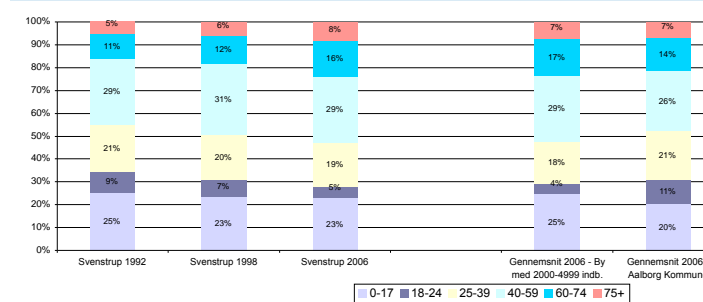
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



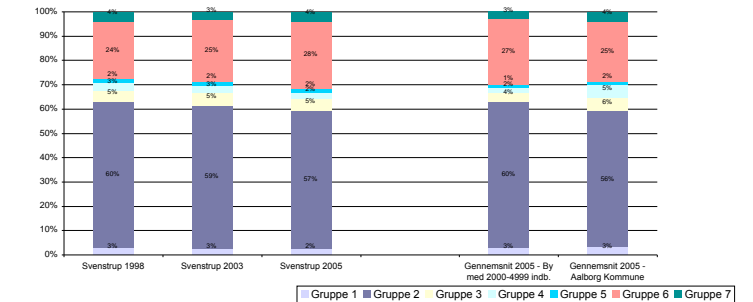
Befolkningsprognose 2007 - 2020



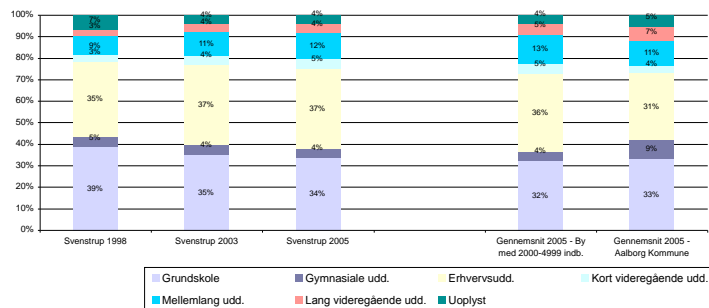
Aldersfordeling 1992-1998-2006



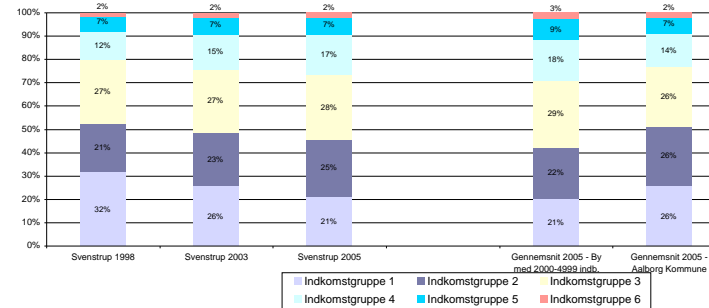
Beskæftigelse 1998-2003-2005



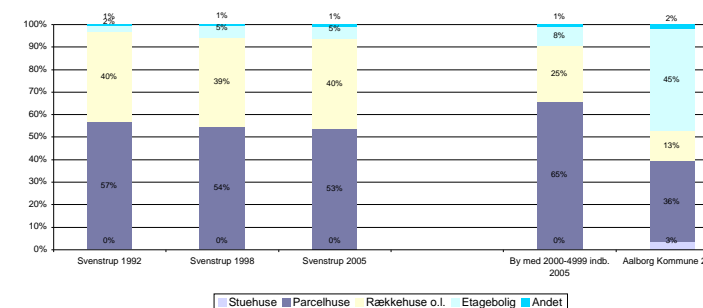
Uddannelse 1998-2003-2005



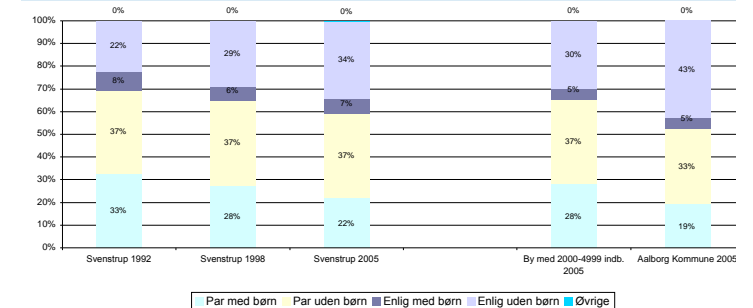
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



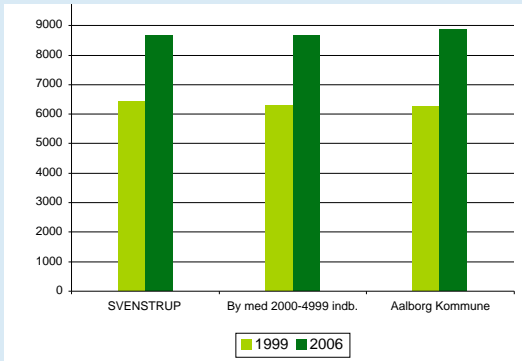
Boligtyper 1992-1998-2004



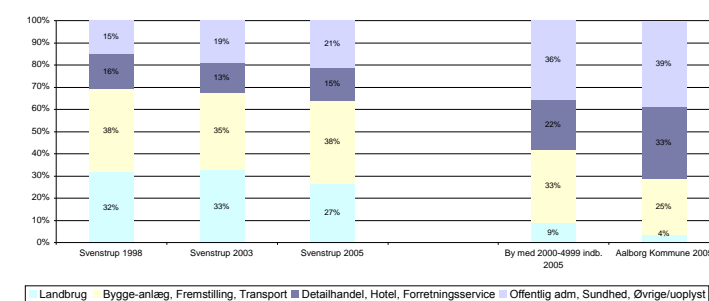
Husstandstyper 1992-1998-2006



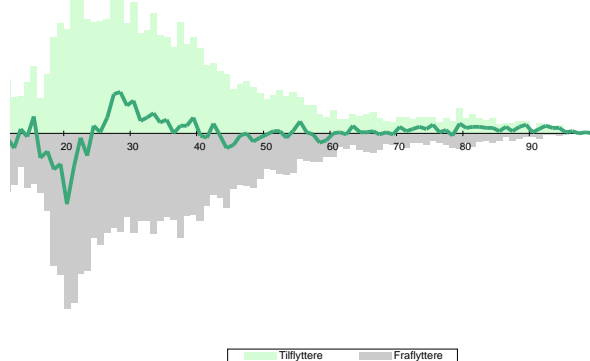
Huspriser



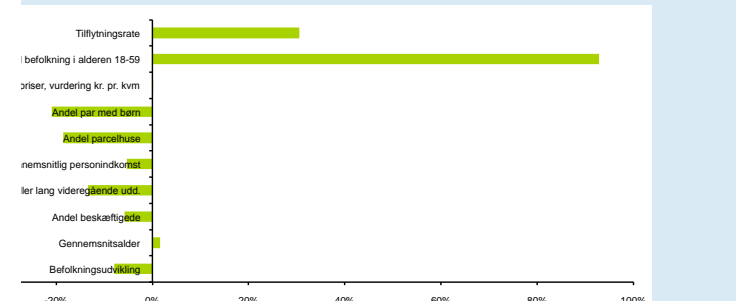
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Svenstrup

Svenstrup er en by med mange boliger og et varieret udbud af butikker, service og erhverv. Byens struktur hænger tæt sammen med landskabets former. Jernbanen, den gamle Nibe-bane, Langdyssen og Runesvinget har et forløb i de landskabelige lavninger, og mange af de øvrige gadeforløb har krumme forløb tilpasset terrænen og baneforbindelser. Den fine sammenhæng mellem terrænen og infrastruktur giver Svenstrup en klar og let opfattet struktur. Godt handlesliv i byen.

Svenstrup kan inddeles i en gammel landsby knyttet til Guldbækken, en centralt beliggende stationsby, to perifere erhvervsområder og en boligby som via infrastruktur og terrænen opdeles i klart definerede enklaver. Gode boligområder integreret med grønne områder, flotte udsigter og tæt forbindelse til den omkringliggende natur

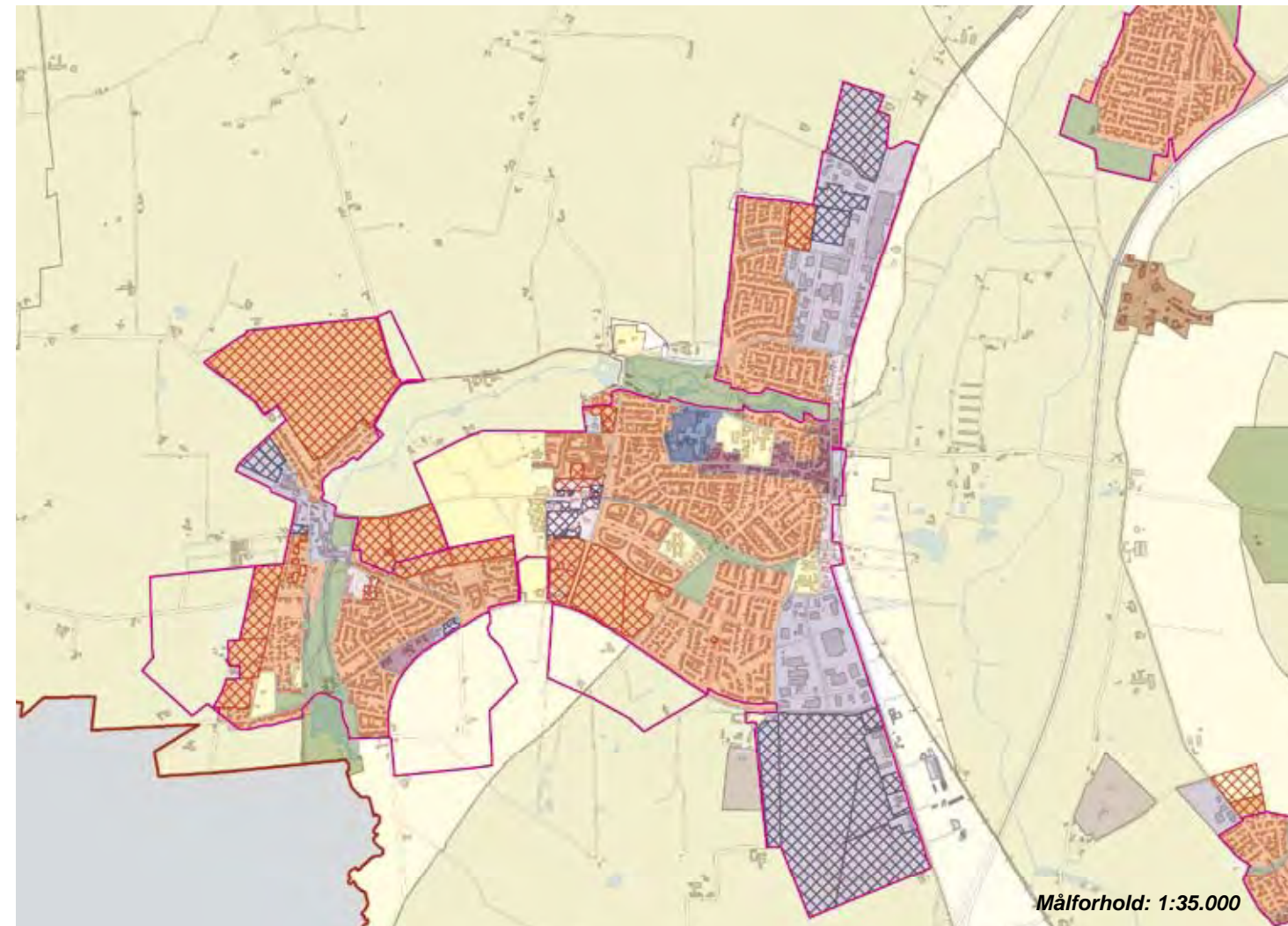
Byens styrke er de mange grønne elementer og det kuperede terrænen med store rekreative kvaliteter. Byen afgrænses mod øst af den lavtliggende Østerådal. Fra nord-vest mødes skoven med byen. Byen er mod syd, vest og nord omgivet

af et højere liggende terrænen, mens den mod øst møder den lavere Østerådal. Guldbækken opdeler byen, i en del der hænger sammen med skov- og bakkelandskabet mod nord, og en sydlig del hvor byen formes af beliggenheden på to mindre landskabs-øer.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet.

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Svenstrup sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	2468	1.974
Øvrige kommuner	827	330
Bor og arbejder i sognet	632	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (819)	Aalborg (1.112)
	Nørresundby (143)	Nørresundby (88)
	Godthåb (109)	Godthåb (23)
	Ellidshøj (63)	Frejlev (15)
	Frejlev (60)	Vodskov (14)
Øvrige kommuner		
	Rebild (411)	Rebild (109)
	Jammerbugt (87)	Mariagerfjord (27)
	Mariagerfjord (86)	Vesthimmerland (26)
	Brønderslev(61)	Jammerbugt (24)
	Vesthimmerland (59)	Århus (21)

Byens profil udadtil

Flødalen
Zinks fabrikker

Servicefunktioner

TOTAL	36
Biblioteker	1
Børnehaver	3
Dagligvarebutikker	5
Dagpleje og vuggestuer	28
Foreninger	9
Folkeskoler	2
Forlystelser	1
Fritidsklubber	3
Idrætsklubber	5
Lægepraksis	1
Tandlæger	2
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	3
Erhvervsområderne	3
Indfaldsvej	1
Landsbymiljø	1
Tilgængelighed	3
Service og kulturtilbud	2

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Godthåb, Dall Villaby

5 km:
Frejlev, Aalborg, Ferslev, Ellidshøj, Frejlev

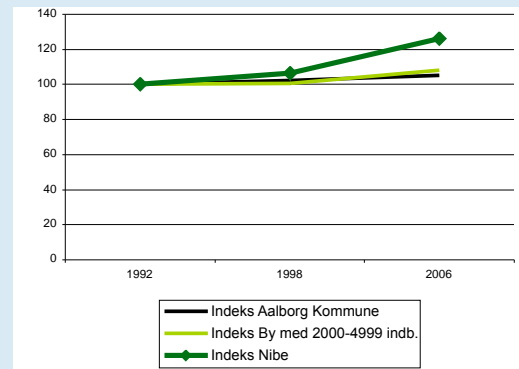
Nibe

Egns- og kommunecenter med 4.700 indb.
Afstand fra Aalborg: 21 km

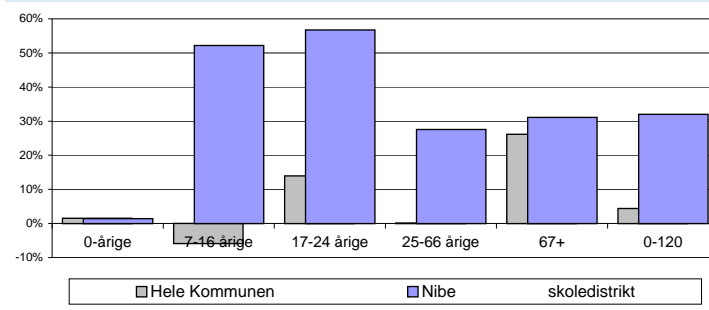


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 417 boliger
2008 - 2019 ca. 597 nye boliger

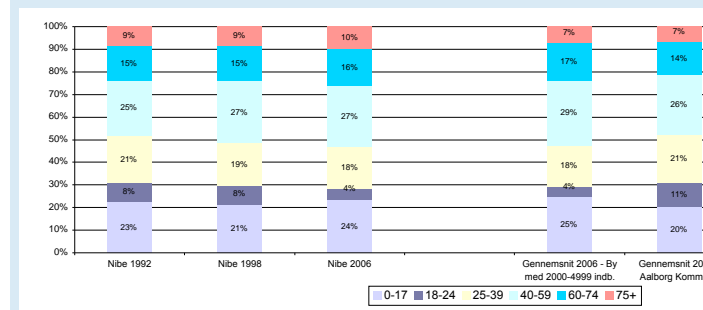
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



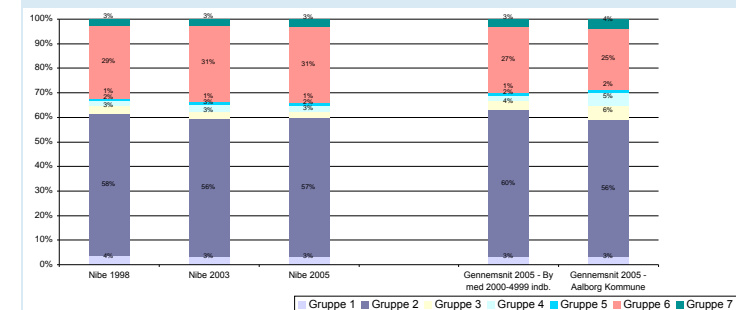
Befolkningsprognose 2007 - 2020



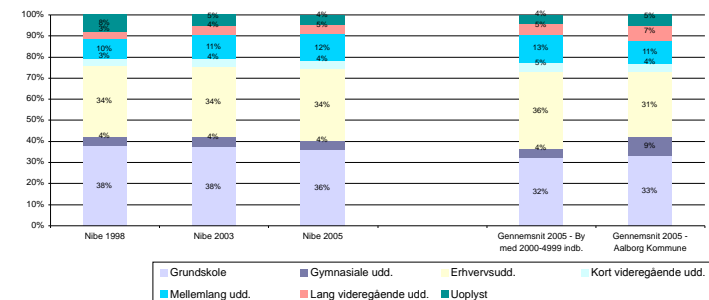
Aldersfordeling 1992-1998-2006



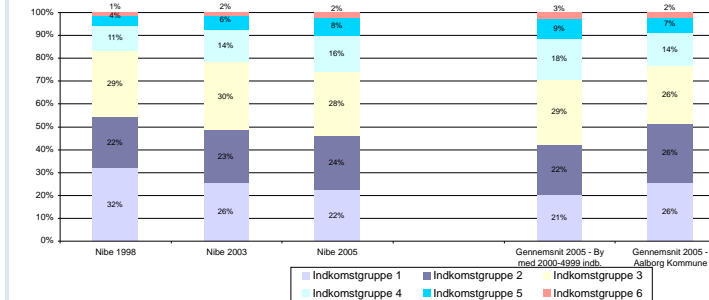
Beskæftigelse 1998-2003-2005



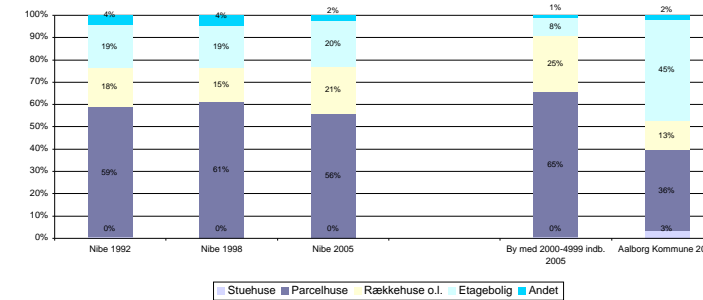
Uddannelse 1998-2003-2005



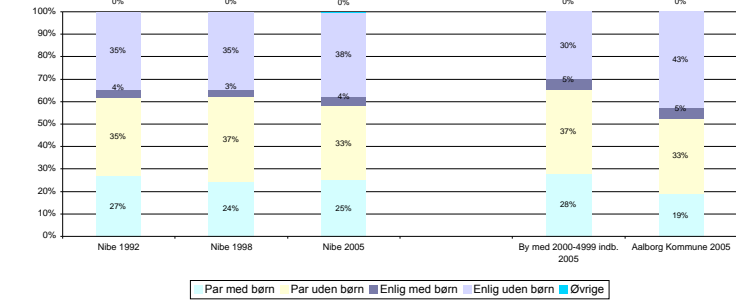
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



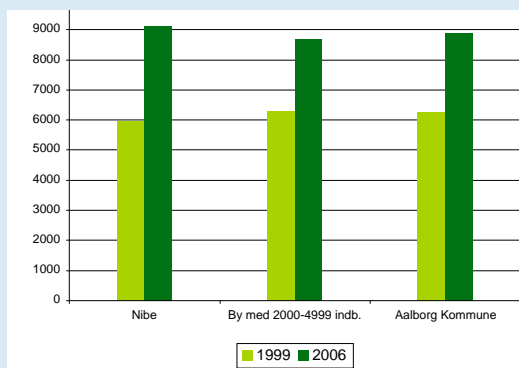
Boligtyper 1992-1998-2004



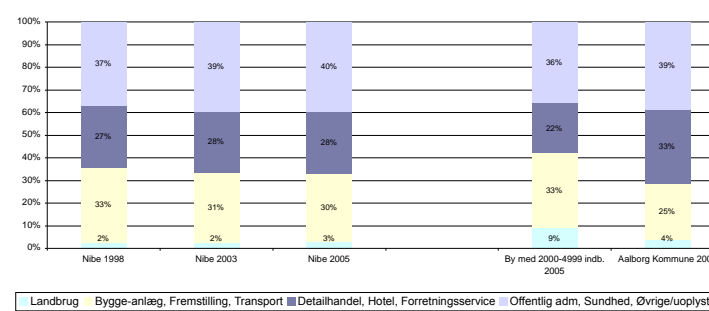
Husstandstyper 1992-1998-2006



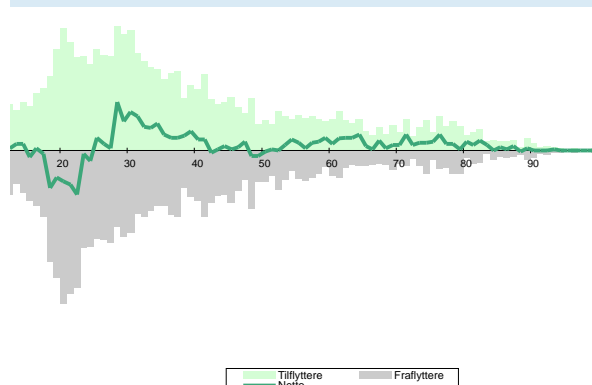
Huspriser



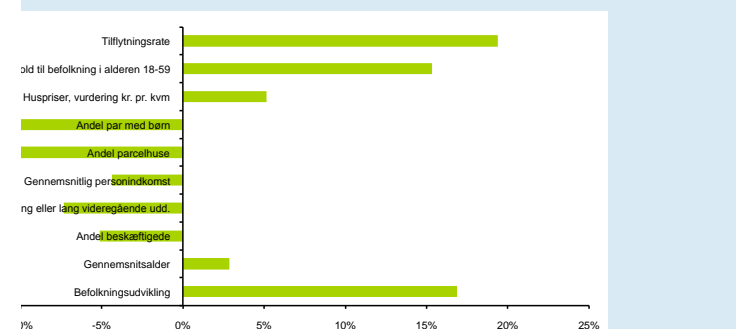
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Nibe

Nibe er en gammel købstadsby med en spændende midtby der har bevaret det gamle autentiske fiskebymiljø med små gamle byhuse i smalle snoede gader.

Miljøet er bevaret og fornyet ved bevarelse/renovering af de gamle bygninger, ved gentagelse af de gamle huses udtryk i nye bygninger, samt ved nye belægnings på midtbyens gader og pladser.

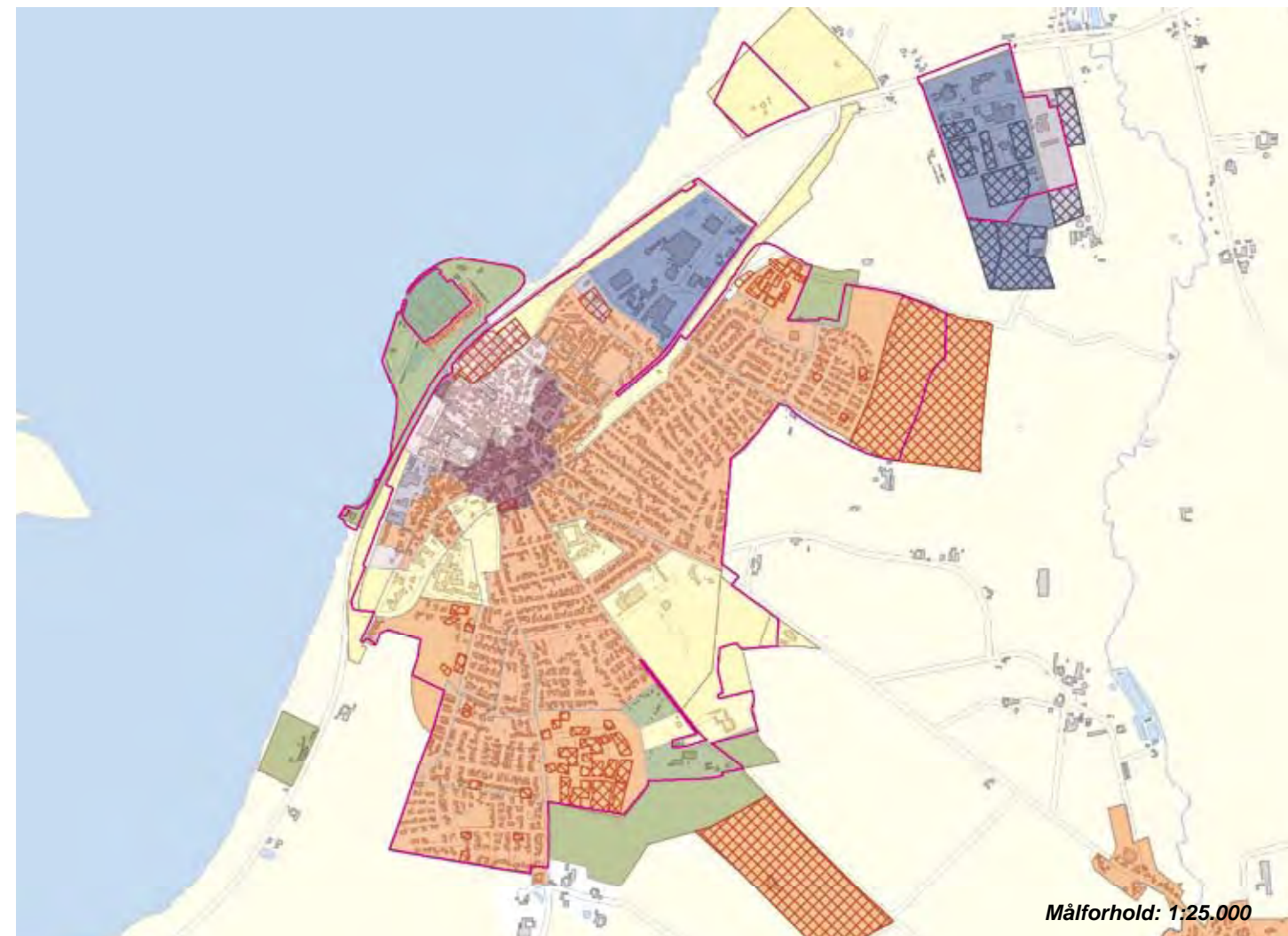
Nibe er placeret landskabeligt mellem fjorden og forstranden, og den gamle kystskrænt i ryggen. Det er den klare identitet med forstranden som skaber en af kommunens største landskabelige oplevelser. Byen har flotte naturelementer med den tætte beliggenhed til fjorden, som dels udnyttes i de højt beliggende boligområder, hvilket giver en spændende dimension til selv de mest traditionelle parcelhuskvarterer, samt i de rekreative grønne arealer, der adskiller byen fra fjorden.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertal-

let i byen, er meget højere end gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet.

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Købstad
Nibe festival
Sildemarked
Himmerlandske heder

Servicefunktioner

TOTAL	81
Biblioteker	1
Børnehaver	4
Dagligvarebutikker	4
Dagpleje og vuggestuer	40
Foreninger	11
Folkeskoler	1
Forlystelser	1
Fritidsklubber	-
Idrætsklubber	6
Lægepraksis	4
Tandlæger	5
Teatre og biografer	4
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	3
Boligområder	3
Erhvervsområderne	2
Indfaldsvej	3

Landsbymiljø	3
---------------------	----------

Tilgængelighed	1
Service og kulturtilbud	2

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 5

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Bislev, Vokslev, Sebbesund



Pendling - Top 5	Nibe sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	1.256	1.365
Øvrige kommuner	194	285
Bor og arbejder i sognet	640	
Sogne i Aalborg kommune		
	Vokslev (199)	Aalborg (433)
	Sebber (120)	Vokslev (110)
	Aalborg (118)	Svenstrup (56)
	Farstrup (70)	Nørresundby (48)
	Nørholm (40)	Sebber (18)
Øvrige kommuner		
	Vesthimmerland (83)	Vesthimmerland (117)
	Rebild (63)	Rebild (79)
	Jammerbugt (15)	Jammerbugt (14)
	Brønderslev (7)	Københavns kommune (12)
	Mariagerfjord (6)	Mariagerfjord (10)

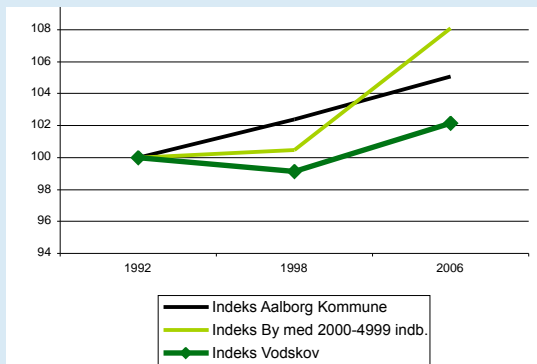
Vodskov

Oplandsby med 4.370 indb.
Afstand fra Aalborg: 13 km

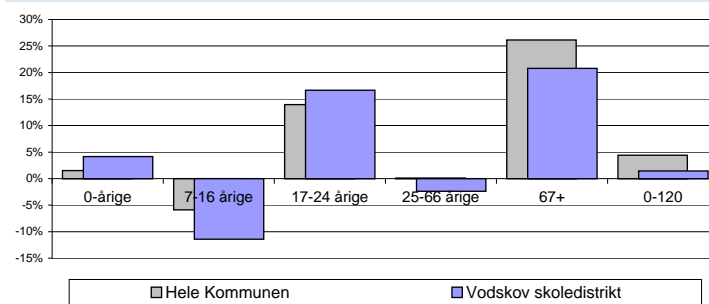


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 146 boliger
2008 - 2019 ca. 149 nye boliger

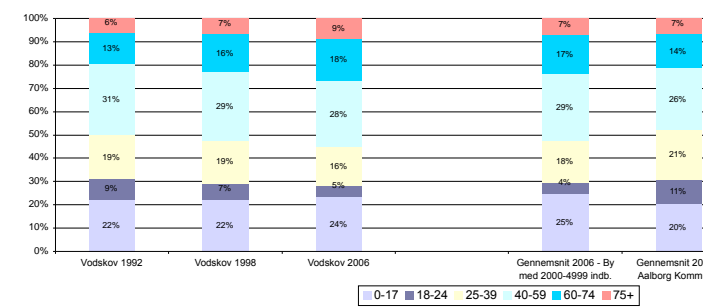
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



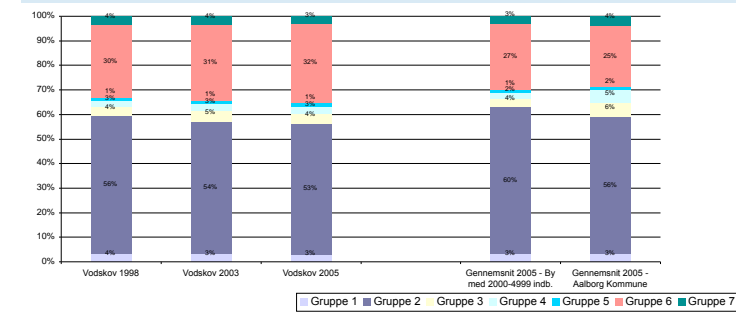
Befolkningsprognose 2007 - 2020



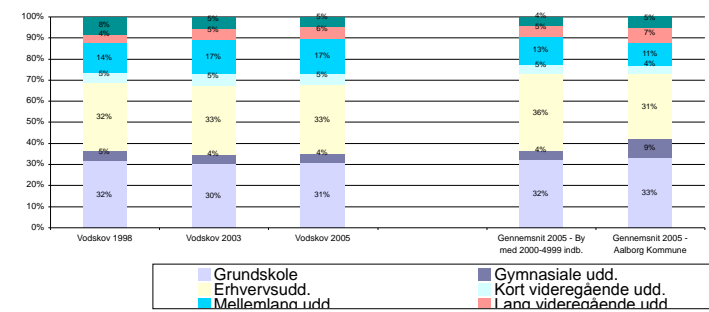
Aldersfordeling 1992-1998-2006



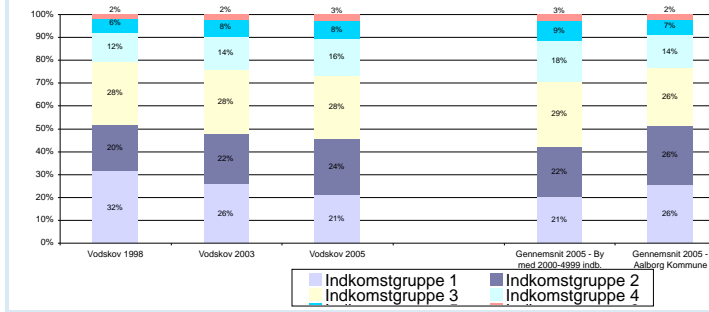
Beskæftigelse 1998-2003-2005



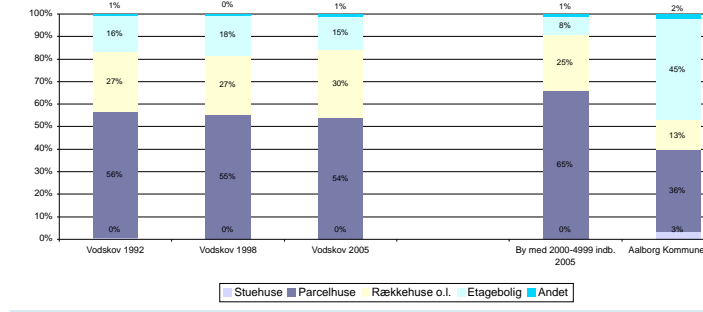
Uddannelse 1998-2003-2005



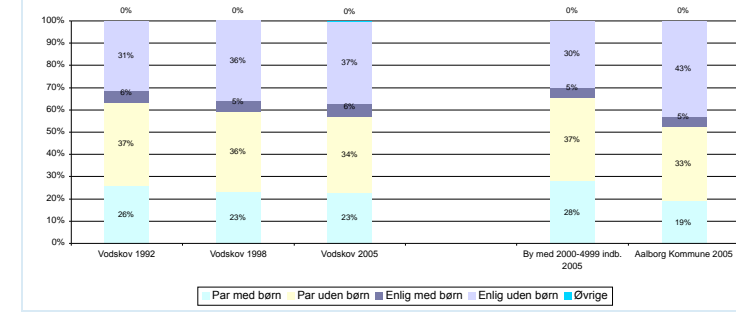
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



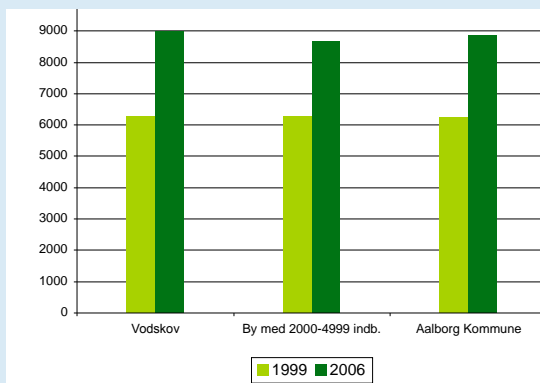
Boligtyper 1992-1998-2004



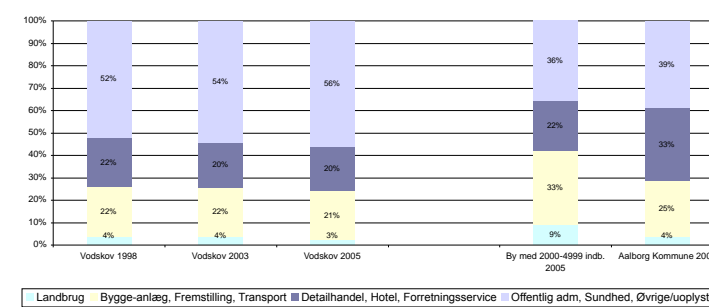
Husstandstyper 1992-1998-2006



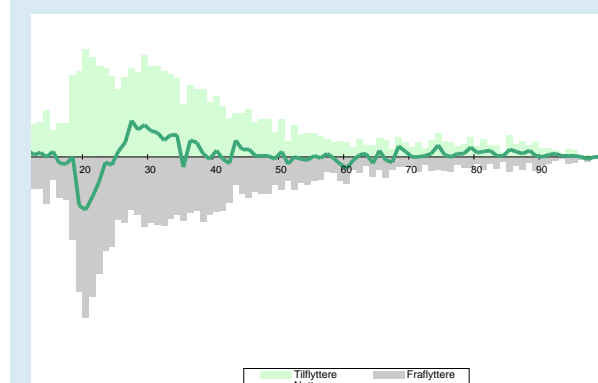
Huspriser



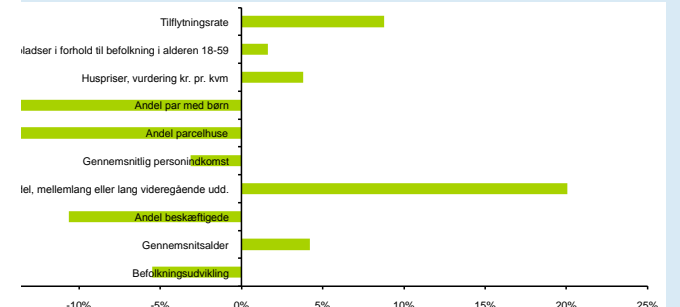
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Vodskov

Vodskov ligger langs den sydlige fod af Hammer Bakker, og er opstået omkring banen og landevejen. Vodskov er velstruktureret med centeret koncentreret i tilknytning til den gamle stationsby. I forlængelse heraf er der skole-, fritids- og idrætsfaciliteter. Let tilgængeligt langs motorvejen er et større erhvervsområde under udbygning.

Byen har en ideel placering med tæt forbindelse til Hammer Bakker og flere gode boligområder med både parcelhuse og tæt-lave boliger. Lille og rimelig vedligeholdt midtby, som opfylder de fleste servicekrav til en bosætningsby.

Den gamle landsby, som ligger hvor i området ved Vodskov Byvej, og består af en blanding af gamle huse og nyere parcelhusbebyggelse. I det oprindelige bycenter er stationsbykarakteren i en vis grad fastholdt, med huse opført i eller tæt på vejskel. Parcelhuskvarterer er karakteriseret ved en stor grad af ensartethed. Vodskov Kirke er et markante fikspunkt, og er placeret i overgangen mellem by og bakker.

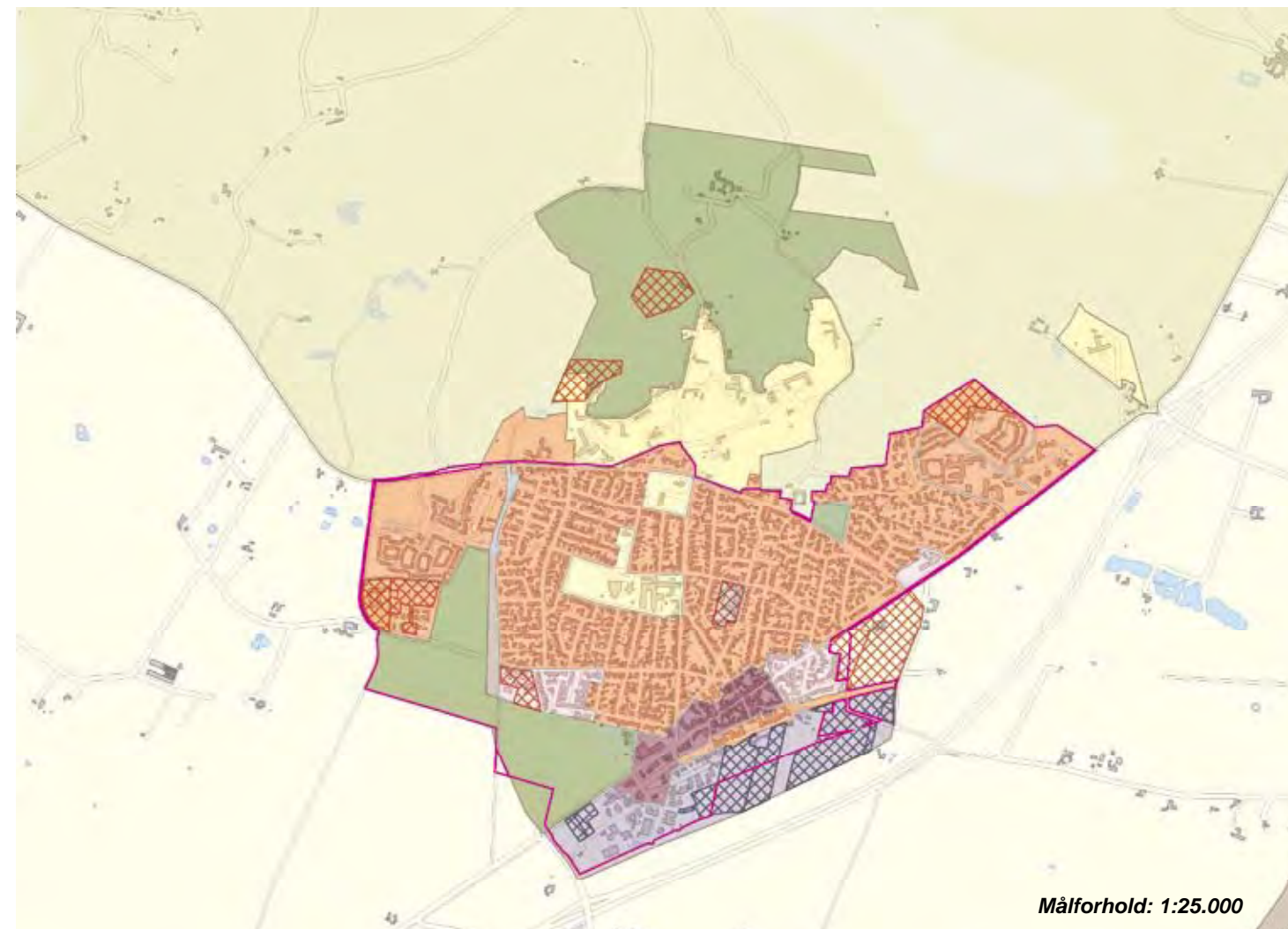
Vodskov er en attraktiv by - tæt på naturen og flere steder

med fine udsigtsmuligheder hen over de lave engarealer til Limfjorden og Aalborgs store bygningsanlæg. Nærheden til det store og afvekslende naturområde Hammer Bakker er et vigtigt rekreativt område for byen.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet.

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Vodskov sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	1.549	1.709
Øvrige kommuner	587	245
Bor og arbejder i sognet	503	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (415)	Aalborg (820)
	Nørresundby (144)	Nørresundby (240)
	Vester Hassing (63)	Vester Hassing (23)
	Sulsted (61)	Svenstrup (19)
	Horsens (57)	Horsens (16)
Øvrige kommuner		
	Brønderslev(199)	Brønderslev(64)
	Frederikshavn (99)	Jammerbugt (37)
	Jammerbugt (89)	Hjørring (22)
	Hjørring (63)	Frederikshavn (20)
	Rebild (30)	Rebild (14)

Byens profil udadtil

Hammerbakker

Servicefunktioner

TOTAL	59
Biblioteker	1
Børnehaver	3
Dagligvarebutikker	6
Dagpleje og vuggestuer	28
Foreninger	8
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	2
Idrætsklubber	8
Lægepraksis	1
Tandlæger	1
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	1
Erhvervsområderne	2
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	1
Tilgængelighed	3
Service og kulturtilbud	2

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Langholt, Uggerhalne, Grindsted, Vestbjerg, Nørresundby

Klarup

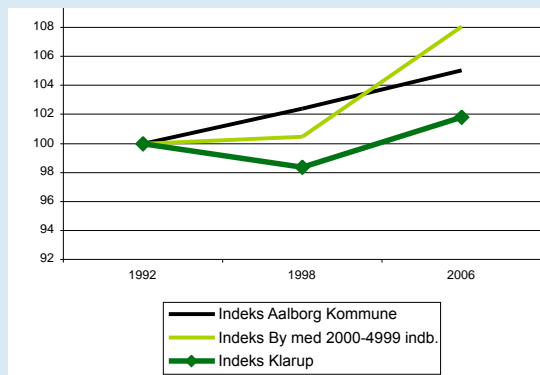
Oplandsby med 3.730 indb.
Afstand fra Aalborg: 11 km



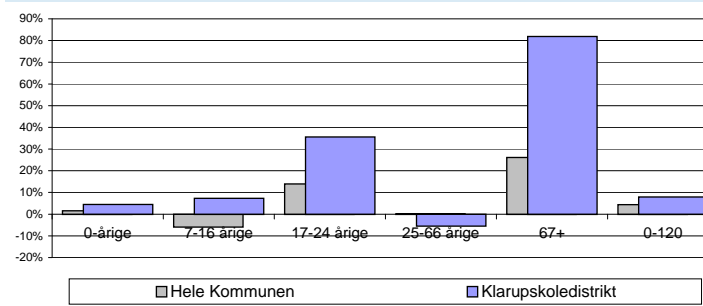
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 129 boliger
2008 - 2019 ca. 280 nye boliger

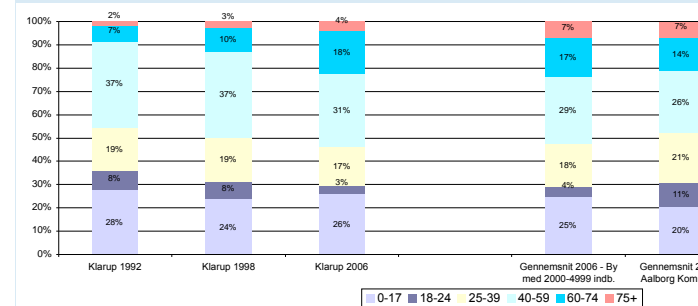
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



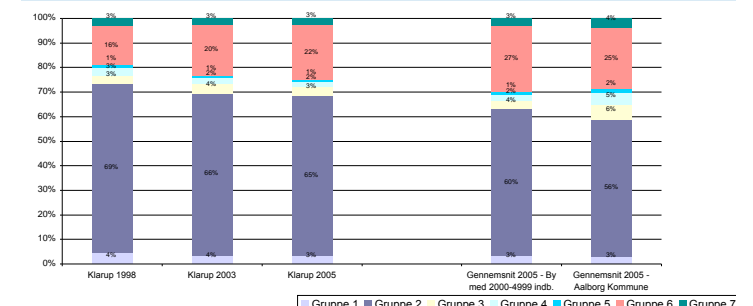
Befolkningsprognose 2007 - 2020



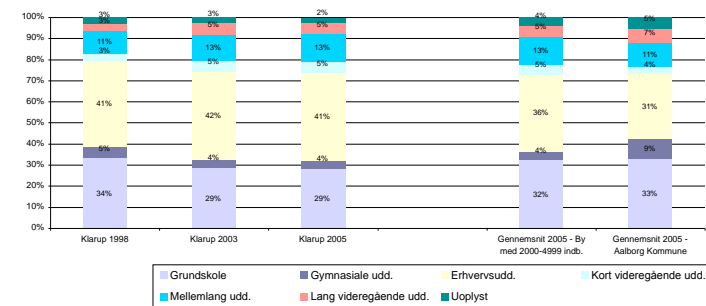
Aldersfordeling 1992-1998-2006



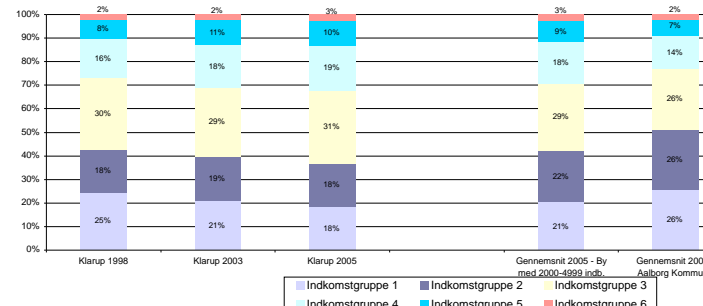
Beskæftigelse 1998-2003-2005



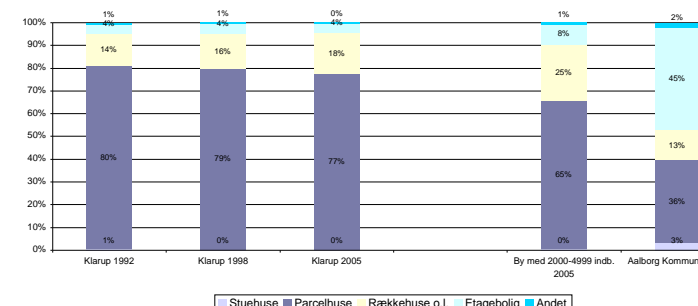
Uddannelse 1998-2003-2005



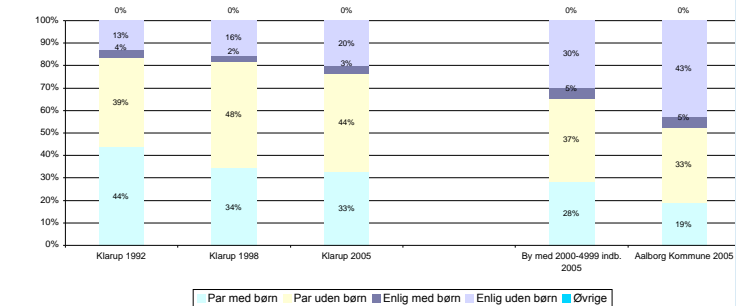
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



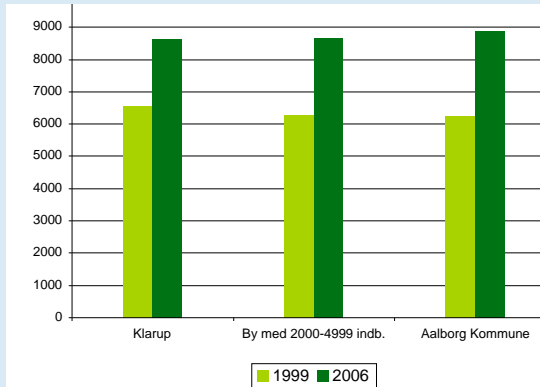
Boligtyper 1992-1998-2004



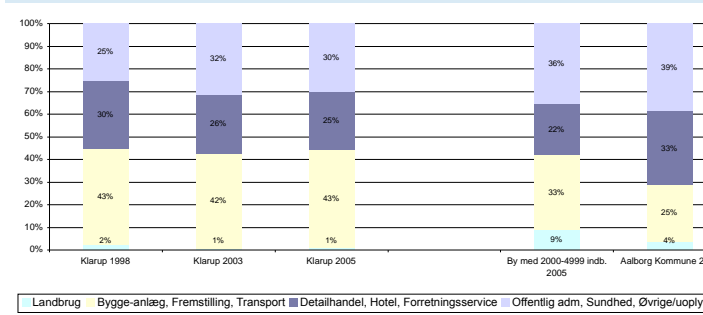
Husstandstyper 1992-1998-2006



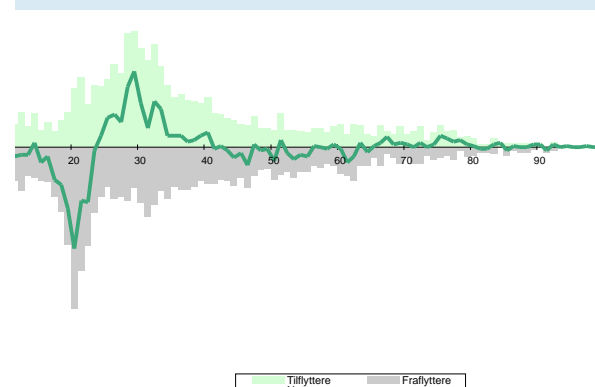
Huspriser



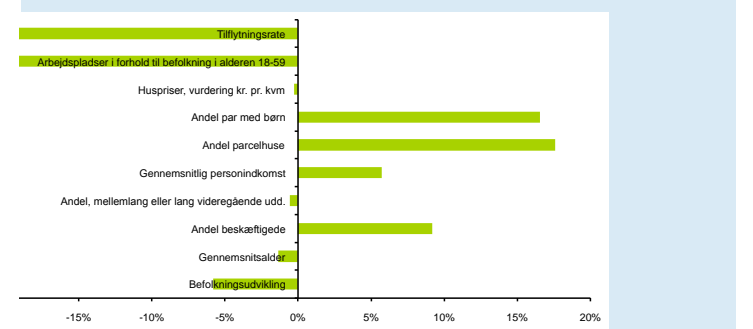
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Klarup

Klarup har på trods af nærheden til storbyen bibeholdt sin helt egen identitet. Byen ligger i et kuperet terræn, hvilket gør, at der fra mange steder i byen er en flot udsigt mod fjorden, Aalborg og markerne syd for Svinetruget. Klarup har et varieret udbud af servicefunktioner og et aktivt center, og byens hovedgade er karakteriseret ved en blanding af butikker og boliger. Byen har et aktivt erhvervsområde med god tilgængelighed

Klarups struktur knytter sig til de landskabelige forudsætninger, og fra flere af boligområderne på bakkeøerne er der en flot udsigt med lange kig ned over engene. I det flade vestlige terræn ligger boligerne på mere traditionelle boligveje. Overgangen til erhvervsområdet er flydende - her ligger boliger og mindre erhvervsvirksomheder side om side.

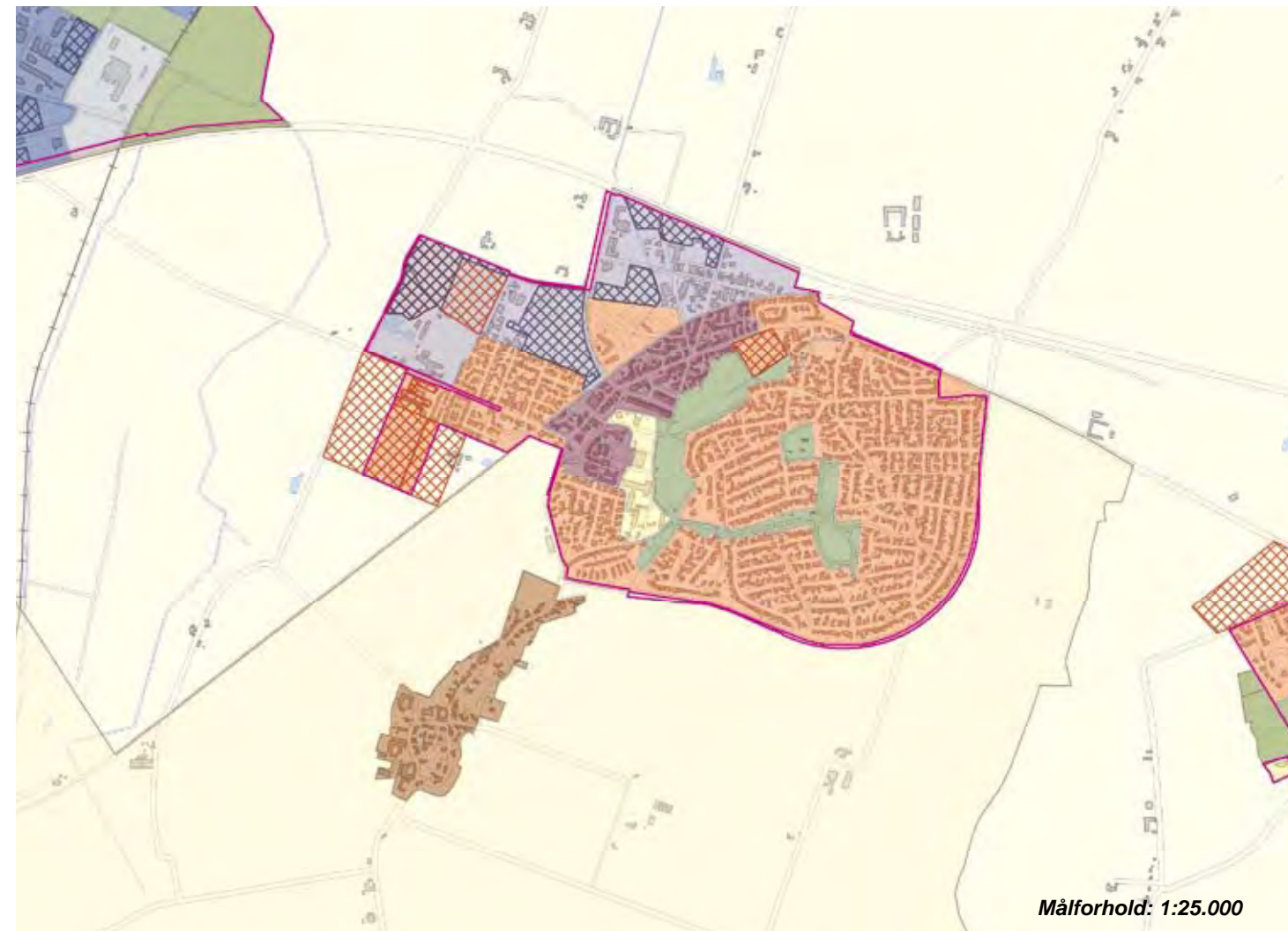
Den oprindelige by omfattede et lille område omkring kirken, på et åbent areal højt i terrænet, og er meget markant i bydelen. Denne del er nu helt opslugt af den nye by. Der ligger enkelte gamle huse i området. Klarup har et godt udbygget stisystem i eget trace, der gør det muligt at færdes rundt i

byen. På den nordlige og vestlige side af byen løber Klarup Banesti med forbindelse til Egense og Gistrup - stien løber i den gamle jernbanes trace, og er derfor både en grøn sammenhæng og et vidnesbyrd om byens historie.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet.

Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet.



Målforshold: 1:25.000



Målforshold: 1:25.000



Pendling - Top 5	Klarup sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	236	1357
Øvrige kommuner	40	148
Bor og arbejder i sognet	131	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (48)	Aalborg (909)
	Nørresundby (12)	Romdrup (97)
	Romdrup (6)	Nørresundby (87)
	Vesterkær (4)	Gistrup (31)
	Ferslev (4)	Storvorde (29)
Øvrige kommuner		
	Rebild (9)	Jammerbugt (22)
	Jammerbugt (8)	Rebild (17)
	Mariagerfjord (8)	Hjørring (15)
	Brønderslev(7)	Mariagerfjord (12)
	Århus (2)	Brønderslev(9)

Byens profil udadtil

Klarup Pigekor

Servicefunktioner

TOTAL	55
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	4
Dagligvarebutikker	4
Dagpleje og vuggestuer	23
Foreninger	12
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	4
Lægepraksis	1
Tandlæger	4
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	2
Boligområder	2
Erhvervsområderne	2
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	2
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	2

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Storvorde

5 km:
Lillevorde, Nr. Tranders, Sejlflod, Gistrup

Gistrup

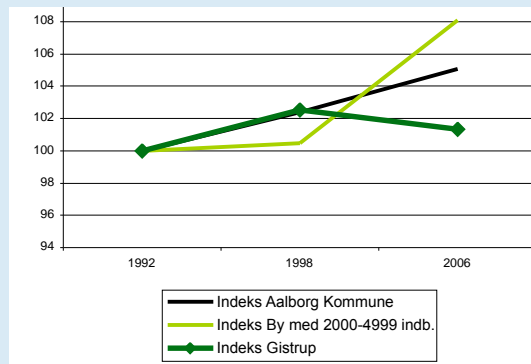
Oplandsby med 3.630 indb.
Afstand fra Aalborg: 8 km



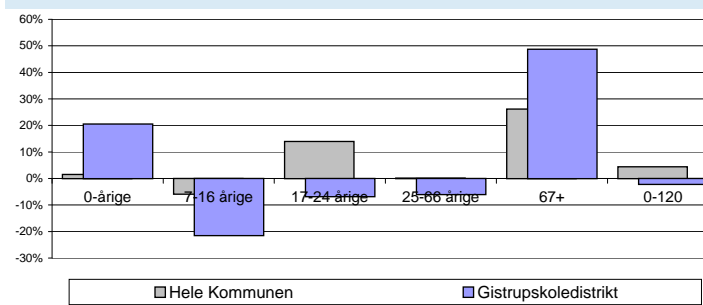
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 87 boliger
2008 - 2019 ca. 4 nye boliger

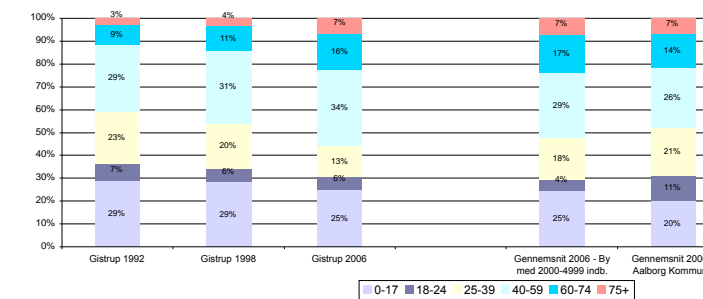
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



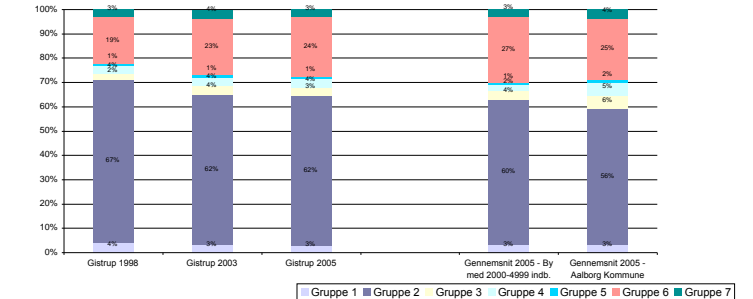
Befolkningsprognose 2007 - 2020



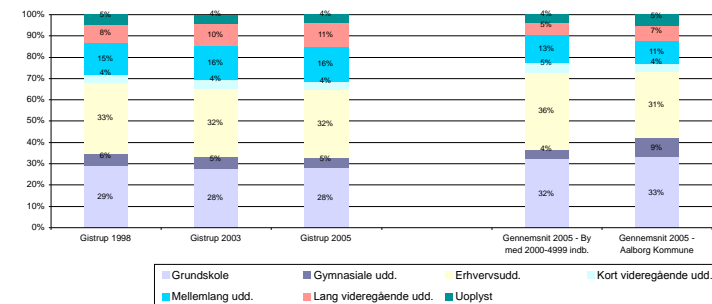
Aldersfordeling 1992-1998-2006



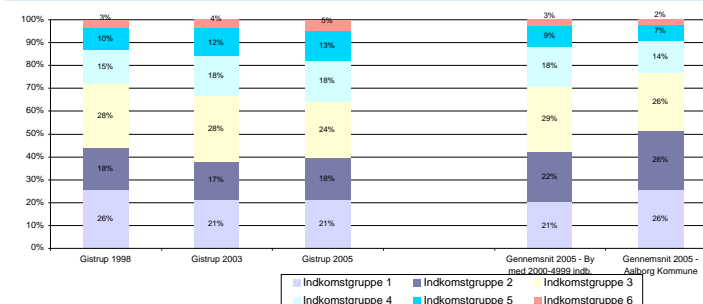
Beskæftigelse 1998-2003-2005



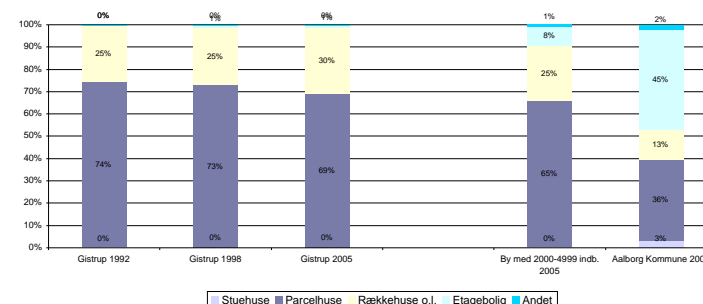
Uddannelse 1998-2003-2005



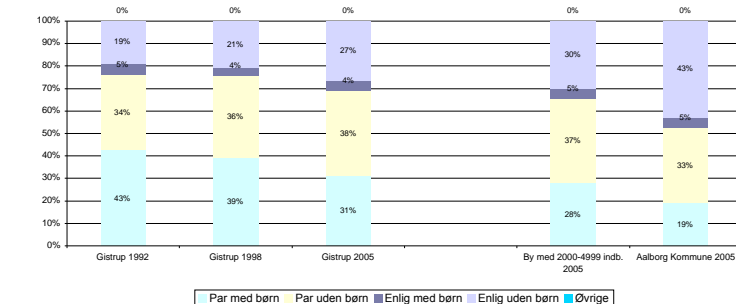
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



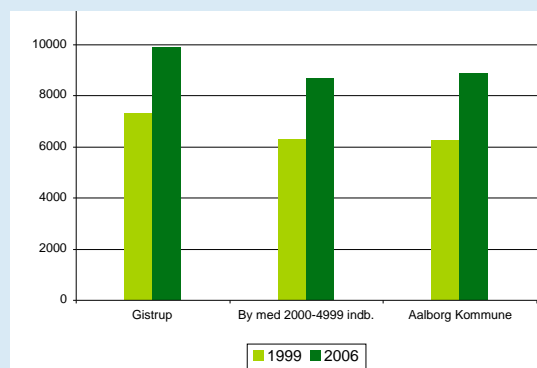
Boligtyper 1992-1998-2004



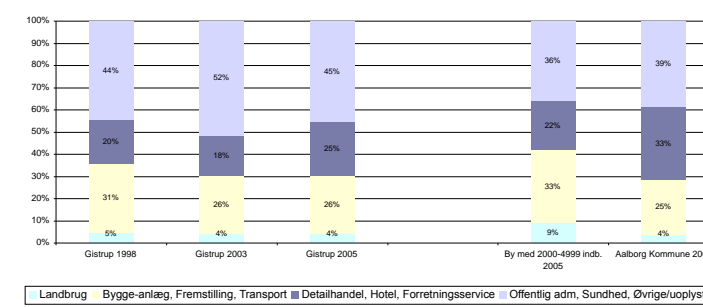
Husstandstyper 1992-1998-2006



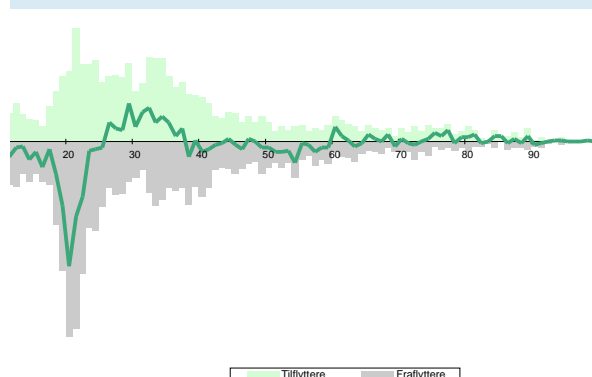
Huspriser



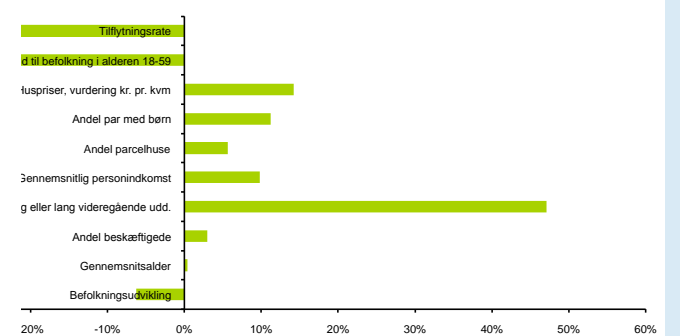
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Gistrup

Gistrups beliggenhed med Lundby Bakker som en smuk landskabelig kulisse gør byen til et attraktivt bosætningssted, med et velfungerende centermiljø og gode boliger i smukke omgivelser.

Generelt bærer bebyggelsen i Gistrup præg af, at det er et attraktivt bosætningssted for veletablerede familier. Husene på kanten af Lundby Bakker og på bykanten mod vest syntes næsten mondæne. De nye bydele rummer mønstereksempler på det byudviklingsdogme, med trygge sluttede nærmiljøer med lukkede vejstrukturer, separate stisystemer mv.

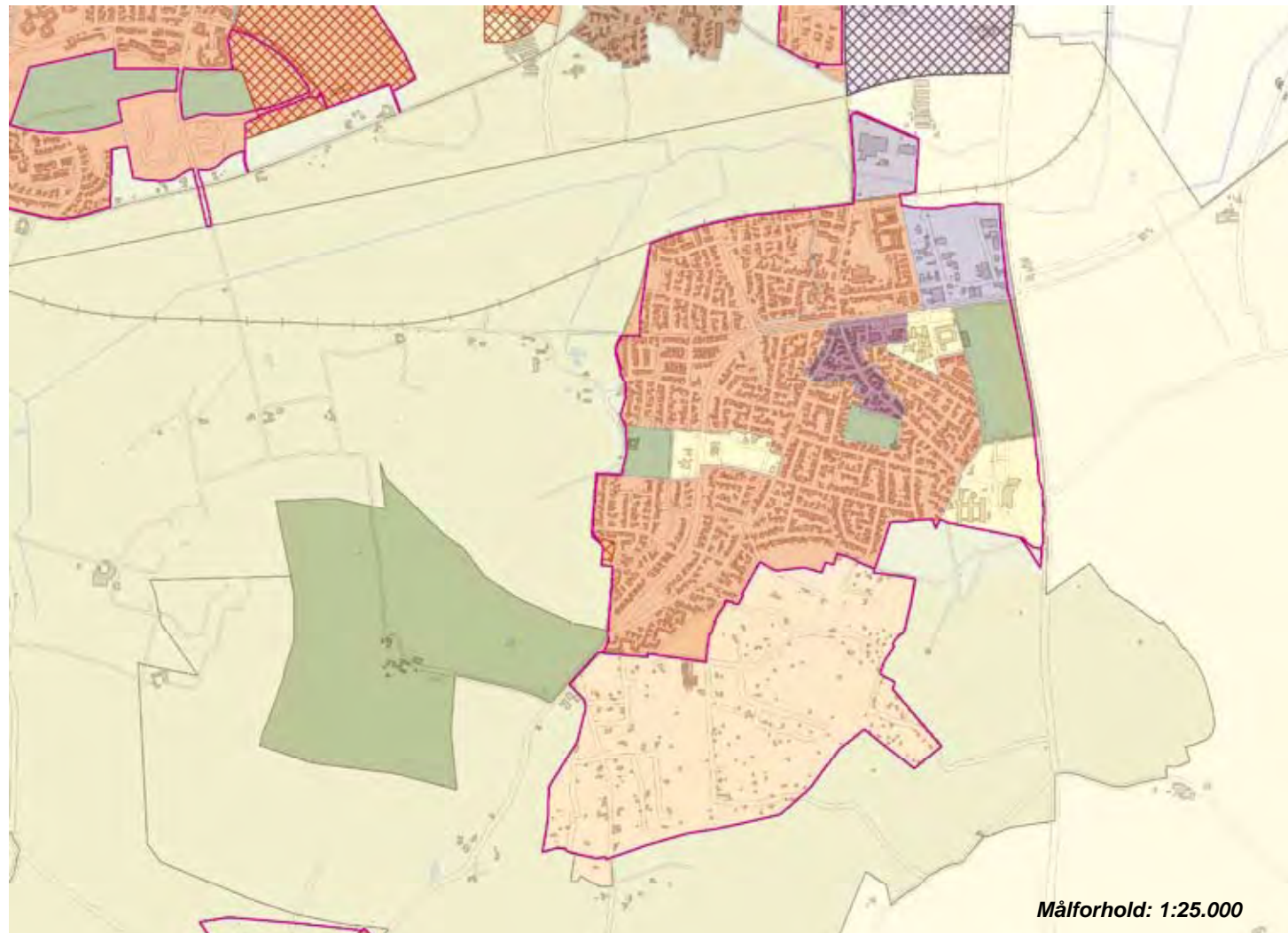
De historiske vejforløb ad Hadsundvej og Mølletofte/Lindekrogen er centralt beliggende for store dele af bydelen. Bygningsmassens historiske spor er beskedne.

Landsbyen Gistrup genfindes i enkelte bevaringsværdige gårde og huse på den vestlige bykant, men det er især i samspillet med det kuperede landskab og de historiske og moderne strukturer, at områdets kvaliteter findes.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet.

Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Lundby Krat
Golfbane

Servicefunktioner

TOTAL	47
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	3
Dagligvarebutikker	5
Dagpleje og vuggestuer	24
Foreninger	4
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	6
Lægepraksis	1
Tandlæger	1
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	2
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	3
Erhvervsområderne	2
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	1
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	2

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur og landskabelementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Aalborg Øst, Lundby, Sdr. Tranders

5 km:
Klarup, Nøvling, Visse, Torderup



Pendling - Top 5	Gistrup sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	741	1.649
Øvrige kommuner	92	201
Bor og arbejder i sognet	303	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (239)	Aalborg (1.126)
	Nørresundby (33)	Nørresundby (88)
	Klarup (31)	Svenstrup (38)
	Gunderup (15)	Vodskov (15)
	Storvorde (14)	Romdrup (9)
Øvrige kommuner		
	Rebild (43)	Rebild (49)
	Frederikshavn (14)	Mariagerfjord (25)
	Jammerbugt (10)	Jammerbugt (21)
	Mariagerfjord (10)	Brønderslev (15)
	Brønderslev (9)	København (14)

Storvorde

Kommunecenter med 2.960 indb.

Afstand fra Aalborg: 13 km

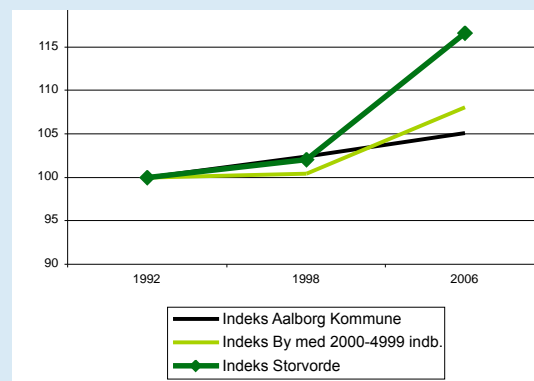


Byudvikling

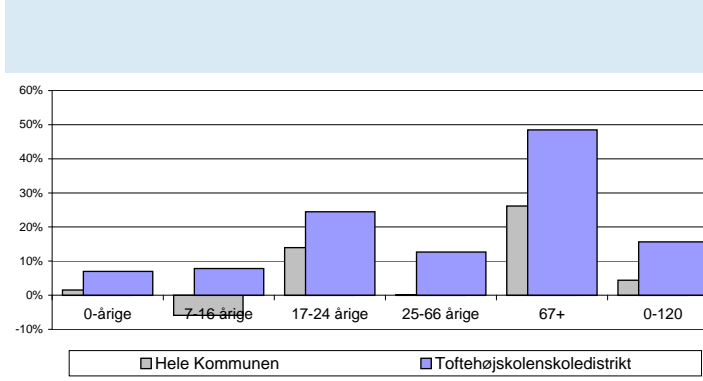
1998 - 2007 i alt 216 boliger

2008 - 2019 ca. 263 nye boliger

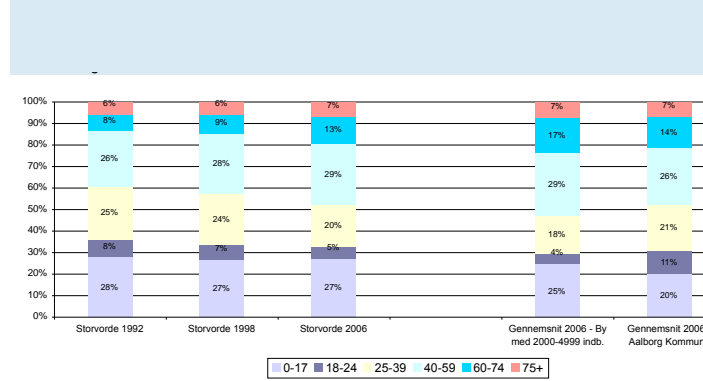
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



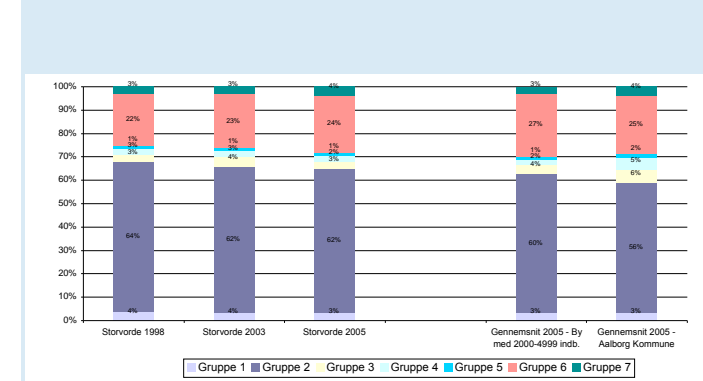
Befolkningsprognose 2007 - 2020



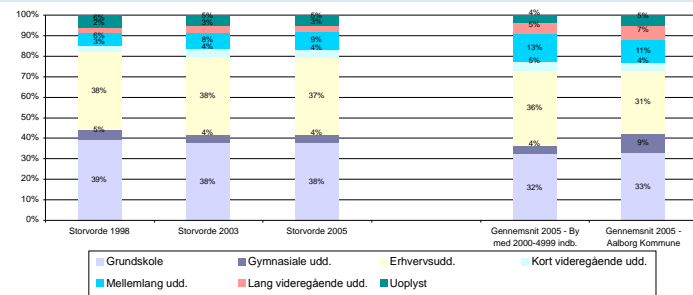
Aldersfordeling 1992-1998-2006



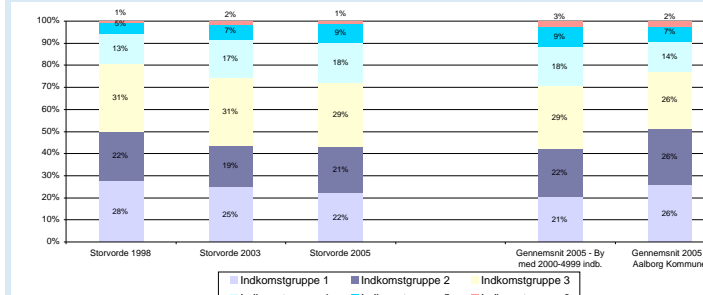
Beskæftigelse 1998-2003-2005



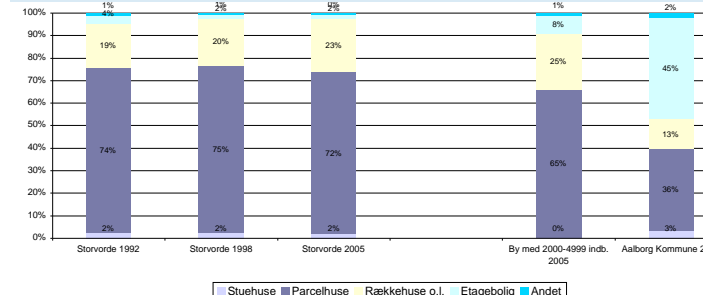
Uddannelse 1998-2003-2005



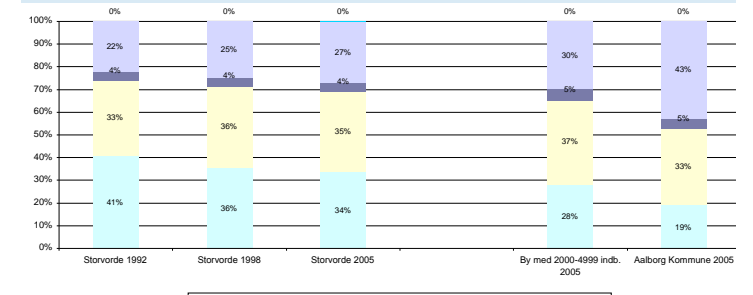
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



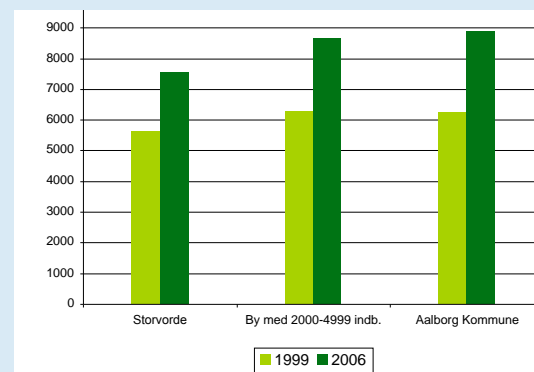
Boligtyper 1992-1998-2004



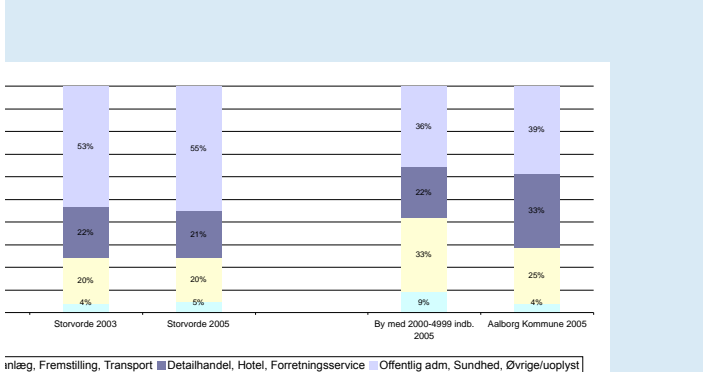
Husstandstyper 1992-1998-2006



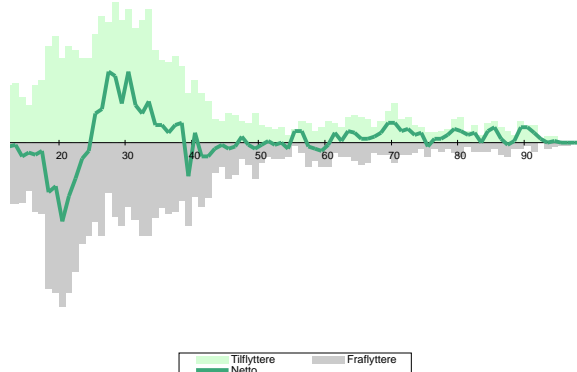
Huspriser



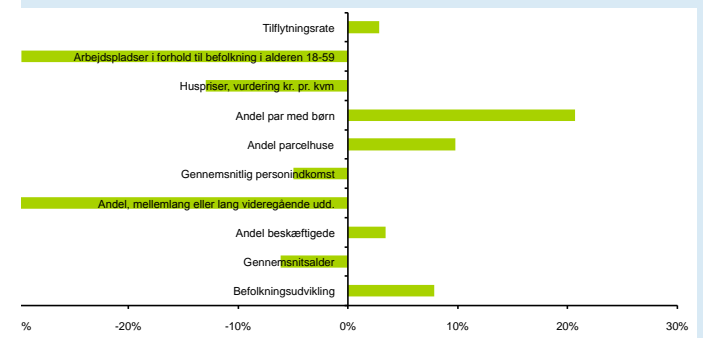
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Storvorde

Storvorde er en gammel landsby med historiske kvaliteter. Byen ligger tæt ved kysten har ekstraordinære udsigtskvaliteter, med udsigt over Limfjorden, bakker, skov og mark.

Kirke midt i byen. Byens boligområder udmærker sig ved gode vedligeholdte boliger - en stor del af områderne har udsigt og mange boligområder har grønne områder. De højtliggende boligområder er placeret vest for den gamle bydel.

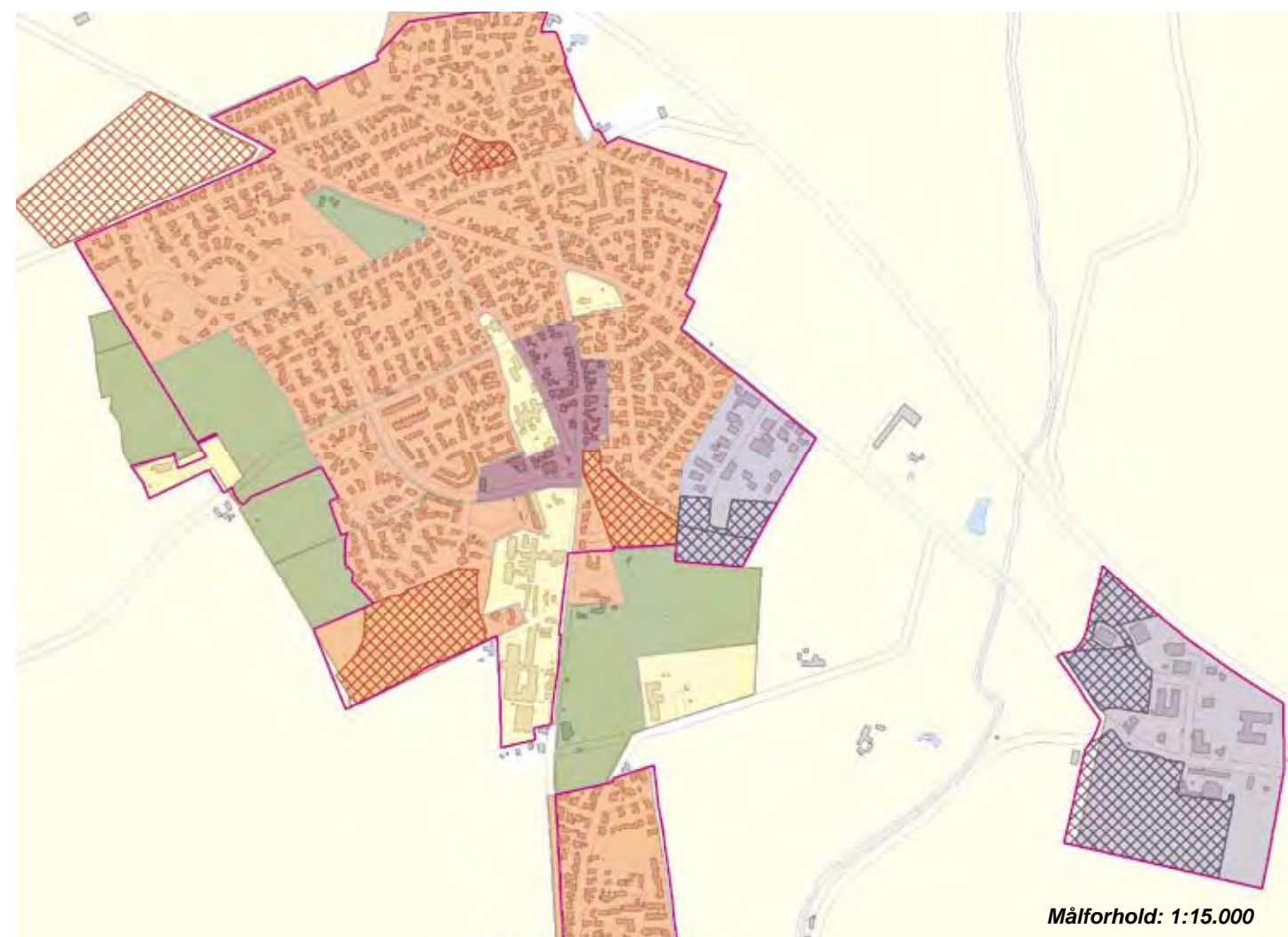
Indfaldsvejene er indrettet under hensyntagen til cyklister og leder trafikken let og overskueligt ind til bymidten. Langs indfaldsvejene giver bebyggelsen et sammenhængende indtryk, og der er vejtræer og grønne elementer. Bymidte med dagligvarebutikker, bank mv.

Byen ligger smukt og har et varierende natur- og landskabskvaliteter. StorVorde ligger ved foden af kridtø og orienterer sig ud mod Limfjorden med Bakkedraget i ryggen. Den nyere bebyggelse er løbet op ad skrænten og byen afrundes på toppen af et rekreativt område som rummer en nedlagt grusgrav med institution og overdrev. Byen har en storslået

udsigt ud over Limfjorden, og området er det lavest beliggende i tilknytning til Lindemborg Å og åens udløb og meget kort afstand ud til Limfjorden.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse
Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet.

Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Storvorde sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	591	1.111
Øvrige kommuner	50	112
Bor og arbejder i sognet	254	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (78)	Aalborg (622)
	Mou (53)	Nørresundby (56)
	Sejflod (46)	Sejflod (37)
	Gudum (35)	Nr. Kongerslev (27)
	Nr. Kongerslev (32)	Svenstrup (22)
Øvrige kommuner		
	Rebild (16)	Rebild (30)
	Jammerbugt (15)	Jammerbugt (14)
	Mariagerfjord (8)	Mariagerfjord (13)
	Brønderslev(5)	Brønderslev(7)
	Frederikshavn (2)	Randers (6)

Byens profil udadtil

Sejflodudgravningen

Servicefunktioner

TOTAL	47
Biblioteker	1
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	2
Dagpleje og vuggestuer	27
Foreninger	10
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	-
Idrætsklubber	2
Lægepraksis	1
Tandlæger	1
Teatre og biografer	1
Ungdoms- og efterskoler	1

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	3
Erhvervsområderne	1
Indfaldsvej	3

Landsbymiljø 1

Tilgængelighed 3

Service og kulturtilbud 2

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Klarup, Lillevorde, Sejflod

5 km:
Gudumholm

Frejlev

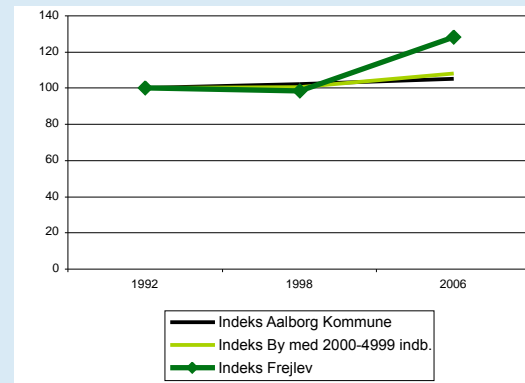
Oplandsby med 2.550 indb.
Afstand fra Aalborg: 10 km



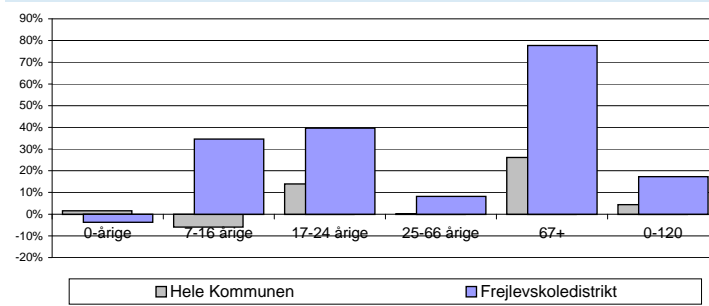
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 233 boliger
2008 - 2019 ca. 41 nye boliger

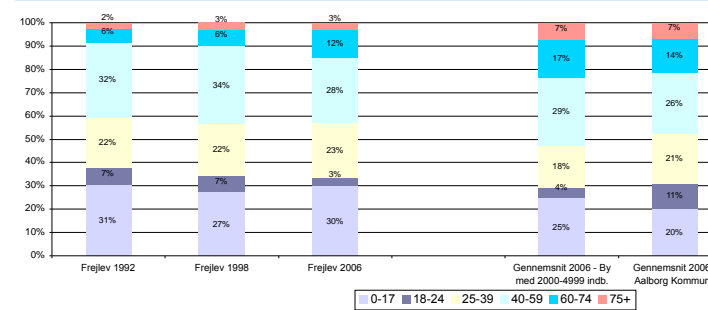
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



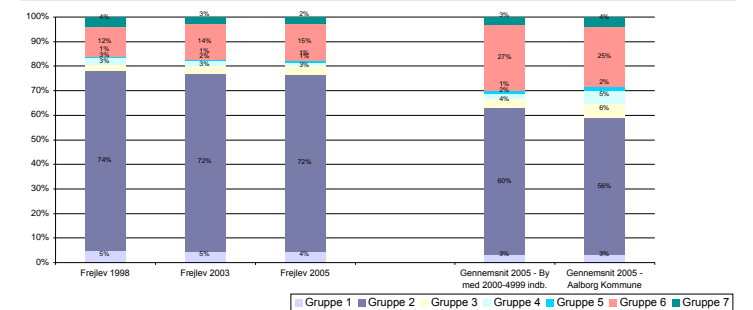
Befolkningsprognose 2007 - 2020



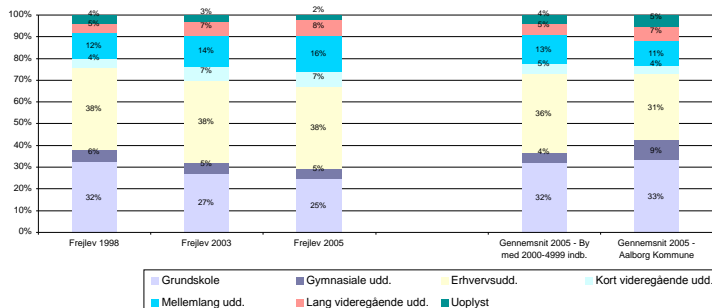
Aldersfordeling 1992-1998-2006



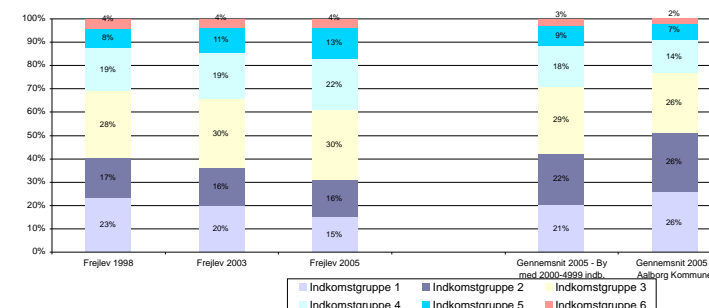
Beskæftigelse 1998-2003-2005



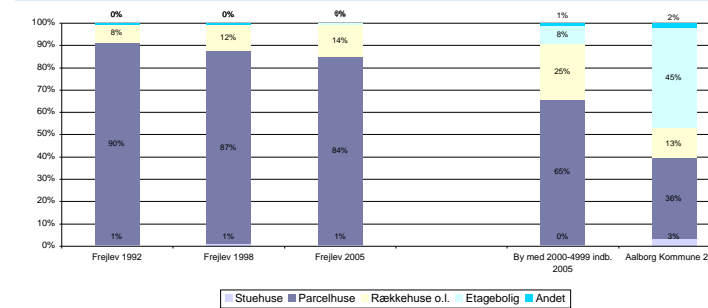
Uddannelse 1998-2003-2005



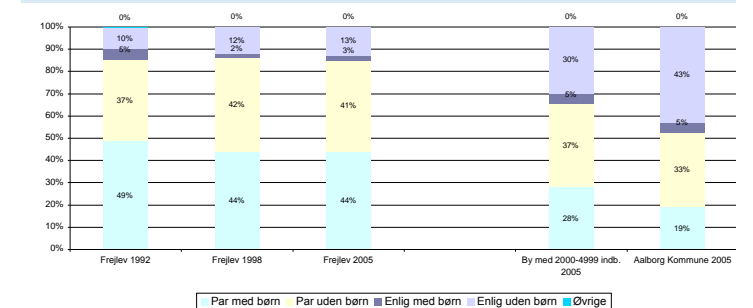
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



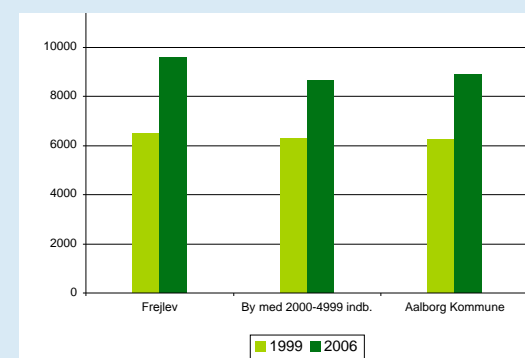
Boligtyper 1992-1998-2004



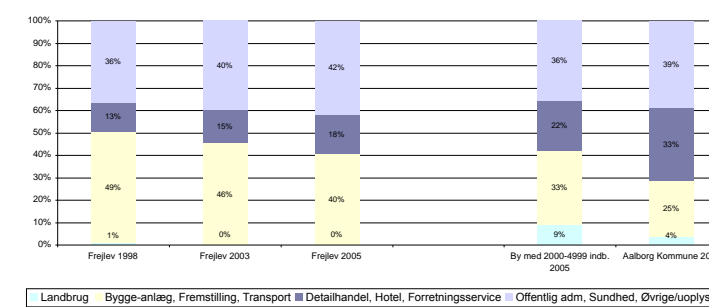
Husstandstyper 1992-1998-2006



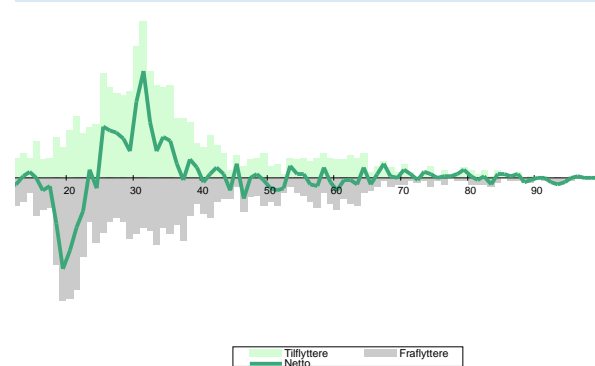
Huspriser



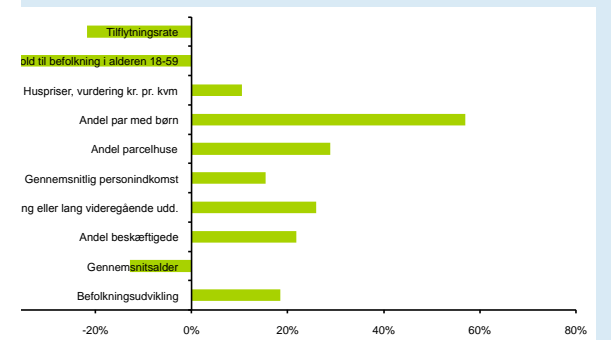
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:

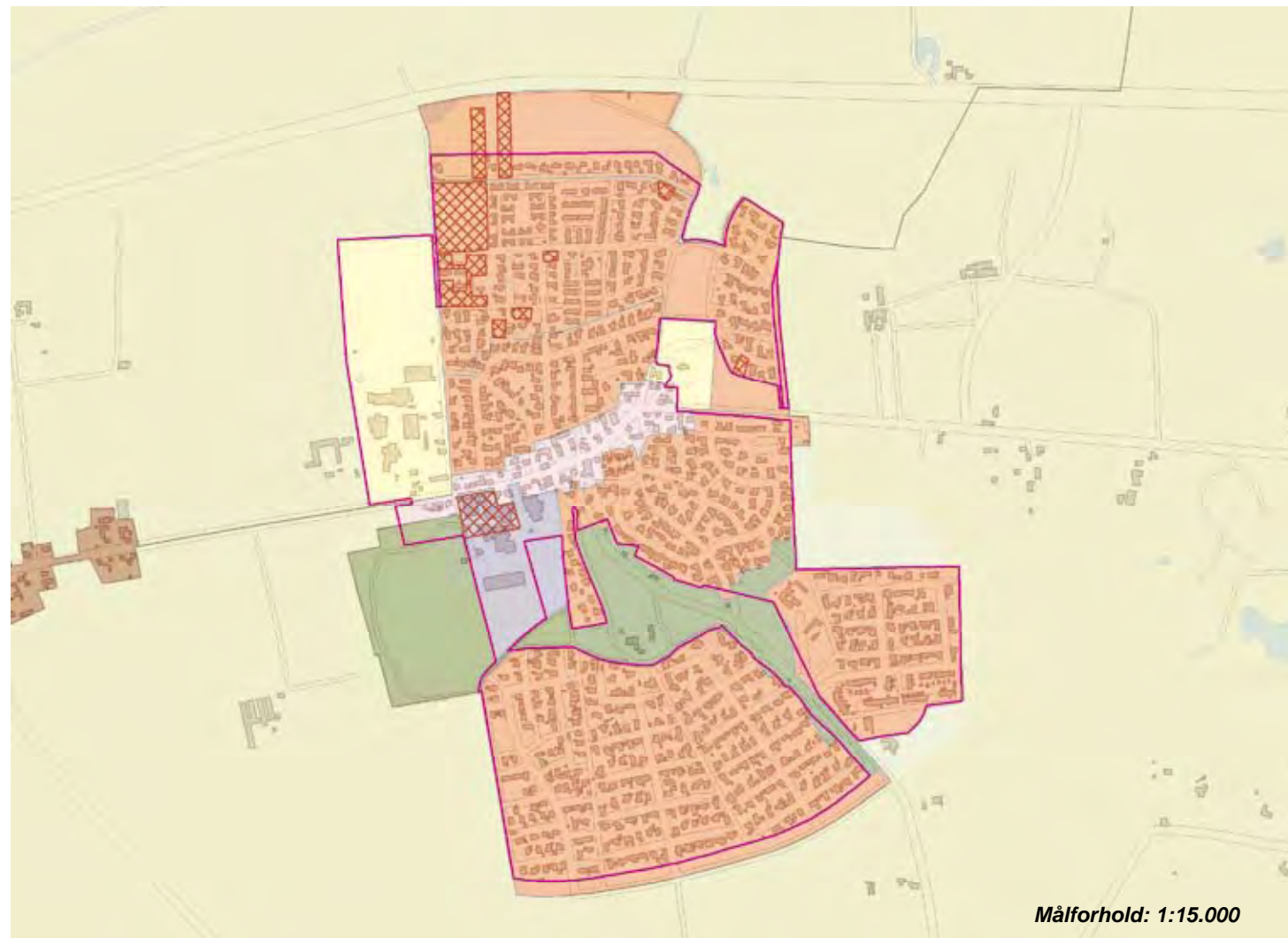


Frejlev

Boligudviklingen i Frejlev vidner om, at det er attraktivt sted at bosætte sig. De store nye udstykninger på kanten af engene og fjorden mellem det gamle Frejlev og Ny Nibevej taler deres eget tydelige sprog - et boligområde der rummer muligheden for at bo tæt på storbyen med udsigt over engene, og samtidig være en del af et lille lokalsamfund.

Frejlevs beliggenhed på bakkekanten beriger bymiljøet med et fint overblik over engene, fjorden og Aalborg. Alt i alt rummer byen og de nære omgivelser store landskabelige og rekreative kvaliteter. Kvaliteterne skal fortsat udbygges i årene fremover.

Frejlev har en markant byprofil fra øst. Terrænet falder fra syd mod nord med lange kig mod eng og fjord. Kirken ligger lidt beskudet på vej ned mod engen. De synlige historiske strukturer er med til at give områderne og langs landevejen opleves der en blanding af nutid og fortid - historiske vejforløb og gadejordsarealer flankeret af ligusterhække og parcelhuse. Bymidstens gaderum mangler intimitet og opholdsmulighed.



Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af par med børn er meget over gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet.

Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Frejlev sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	451	1187
Øvrige kommuner	90	166
Bor og arbejder i sognet	174	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (141)	Aalborg (796)
	Nørholm (25)	Svenstrup (60)
	Nørresundby (23)	Nørresundby (60)
	Svenstrup (15)	Nørholm (23)
	Nibe (11)	Nibe (16)
Øvrige kommuner		
	Rebild (23)	Rebild (33)
	Hjørring (17)	Århus (16)
	Brønderslev (12)	Jammerbugt (15)
	Jammerbugt (11)	Mariagerfjord (15)
	Vesthimmerland (10)	Vesthimmerland (13)

Byens profil udadtil

Frejlev antennen

Servicefunktioner

TOTAL	39
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	3
Dagligvarebutikker	1
Dagpleje og vuggestuer	18
Foreninger	8
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	3
Lægepraksis	2
Tandlæger	1
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	2
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	3
Erhvervsområderne	1
Indfaldsvej	3
Landsbymiljø	1
Tilgængelighed	1
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

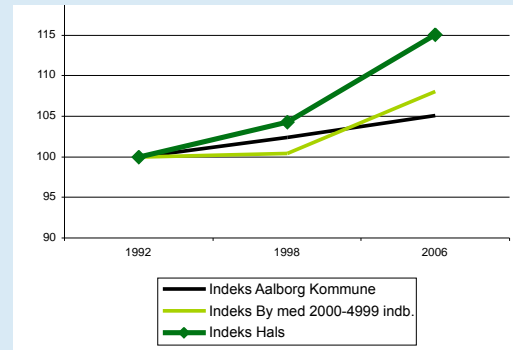
Drastrup, St. Restrup, Rastrup
Enge, Tostrup

Hals

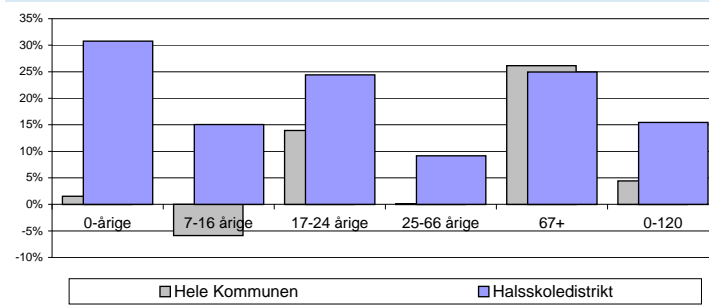
Kommunecenter med 2.520 indb.
Afstand fra Aalborg: 33 km



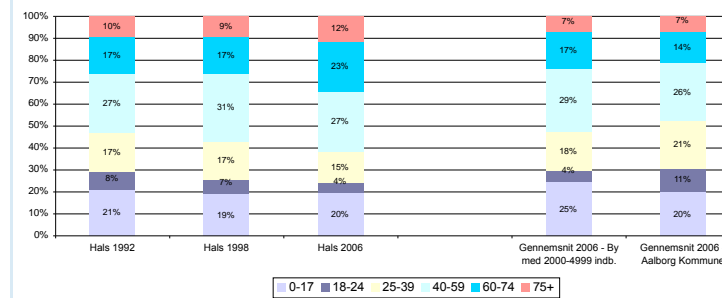
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



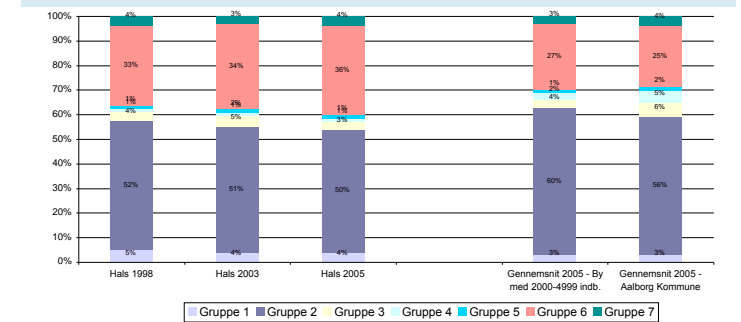
Befolkningsprognose 2007 - 2020



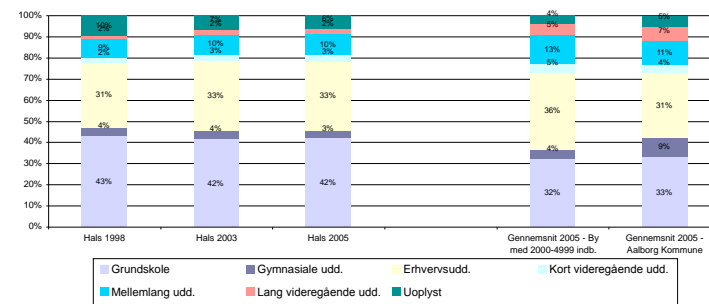
Aldersfordeling 1992-1998-2006



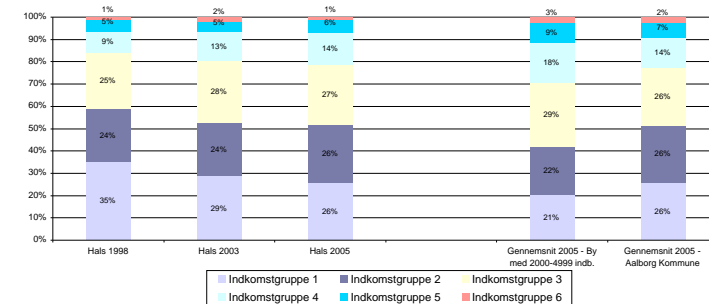
Beskæftigelse 1998-2003-2005



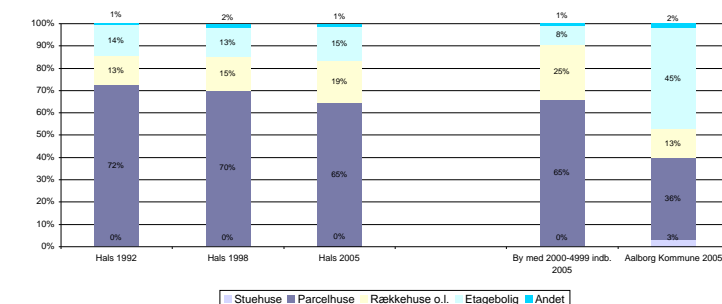
Uddannelse 1998-2003-2005



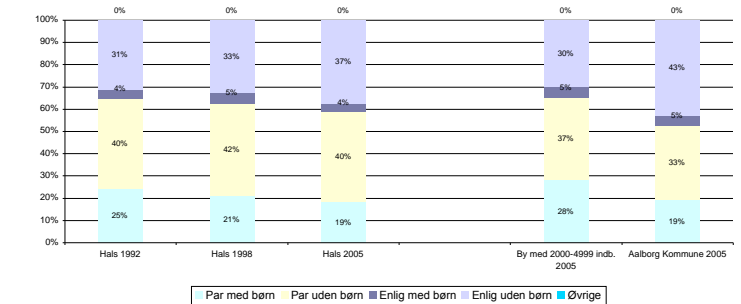
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



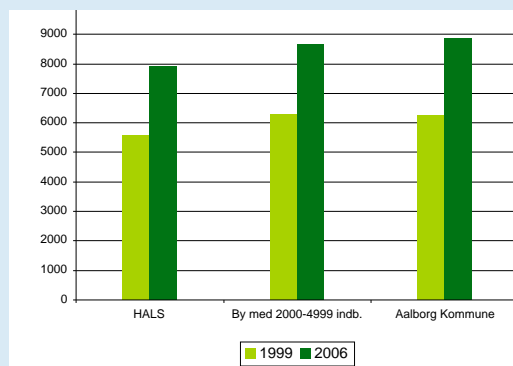
Boligtyper 1992-1998-2004



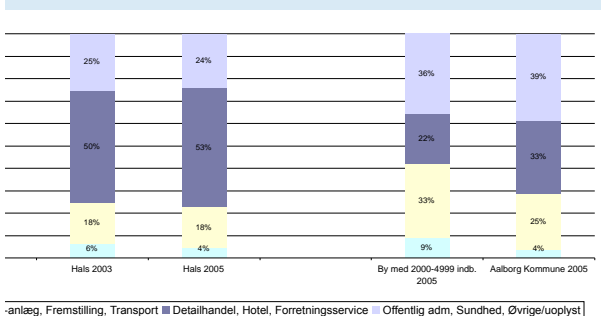
Husstandstyper 1992-1998-2006



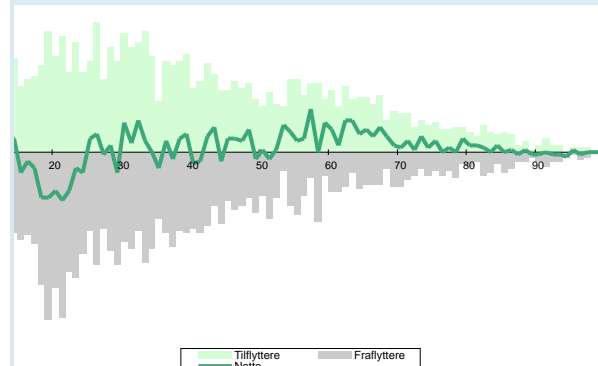
Huspriser



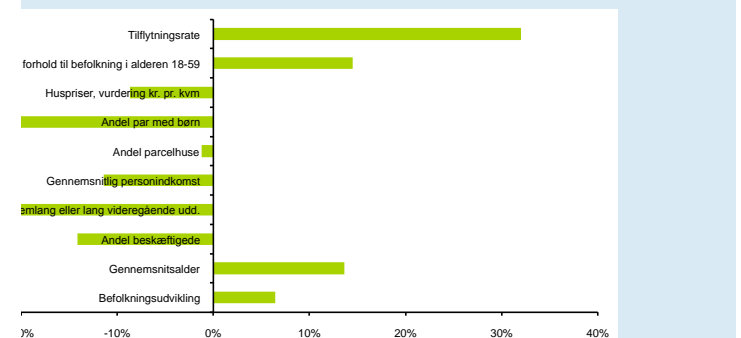
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Hals

Hals er en gammel fiskerby med flere seværdigheder, en hyggelig lystbådehavn, en gammel bydel, gode indkøbsmuligheder og mange spisesteder – en hyggelig ferieby med et livligt og hyggeligt havnemiljø.

Hyggelig midtby med shoppingmiljø i den smalle Midtergade med små byhuse. Midtbyen fortsætter ned til havnen, som er et levende havneområde pga. tre funktioner; Service (Butikker og restauranter), boliger og let erhverv. Havneområdet vest for havnebassinet er flot istandsat med renoverede og nye bygninger samt nye belægninger og inventar.

Spændende gamle boligkvarterer i midtbyen med tætte byhuse og smalle snoede gader. En by med en klar historie, naturmæssige elementer og et hyggeligt shoppingmiljø.

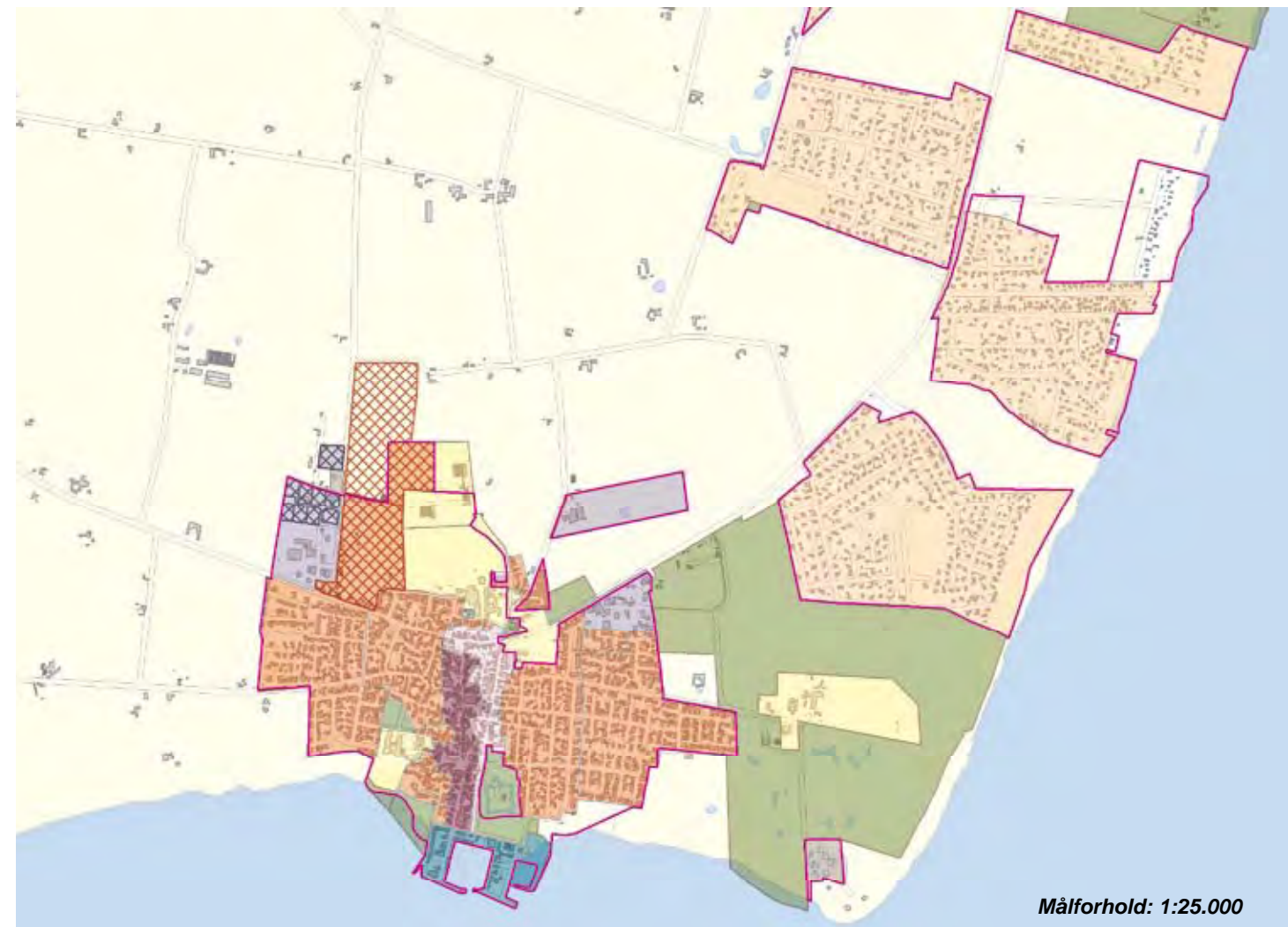
Hals Skanse danner overgangen mellem Limfjordens smalle indsejling og Kattegats åbne vidder. Nord for Skansen sander indsejlingen til og danner nye forstrande til rekreative brug, mens der mod vest er et roligere fjordlandskab, som ofte kan virke surrealistisk når de største skibe skal ud af det

smalle og flade fjordlandskab.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet.

Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet.



Målforshold: 1:25.000



Byens profil udadtil

Købstad
Havnemiljø
Skansen
Indsejlingen til Limfjorden

Servicefunktioner

TOTAL	46
Biblioteker	1
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	4
Dagpleje og vuggestuer	18
Foreninger	9
Folkeskoler	1
Forlystelser	2
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	6
Lægepraksis	2
Tandlæger	1
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	3
Boligområder	3
Erhvervsområderne	2
Indfaldsvej	3
Landsbymiljø	2
Tilgængelighed	3
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 5

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Pendling - Top 5	Hals sogn	
	Indpendling	Udpendingling
Sogne i Aalborg kommune	1.061	1.596
Øvrige kommuner	90	194
Bor og arbejder i sognet	768	
Sogne i Aalborg kommune		
	Øster Hassing (77)	Aalborg (407)
	Aalborg (72)	Nørresundby (122)
	Ulsted (46)	Øster Hassing (120)
	Vester Hassing (44)	Vester Hassing (49)
	Horsens (5)	Vodskov (39)
Øvrige kommuner		
	Brønderslev(50)	Brønderslev(55)
	Jammerbugt (9)	Jammerbugt (20)
	Frederikshavn (5)	Frederikshavn (18)
	Rebild (4)	Hjørring (17)
	Hjørring (4)	København (15)

Vester Hassing

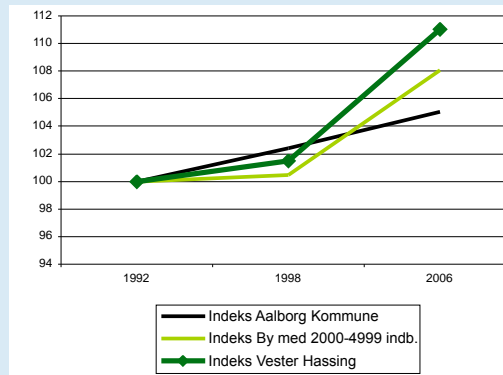
Lokalcenter med 2.420 indb.
Afstand fra Aalborg: 19 km



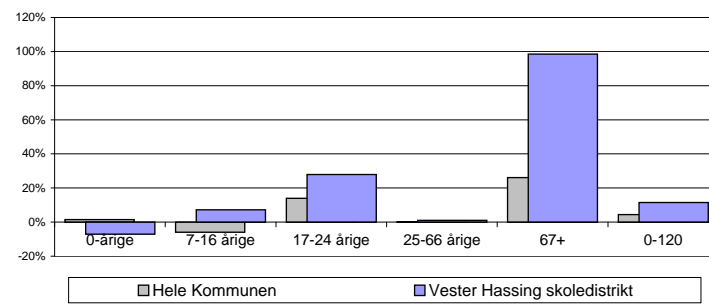
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 152 boliger
2008 - 2019 ca. 190 nye boliger

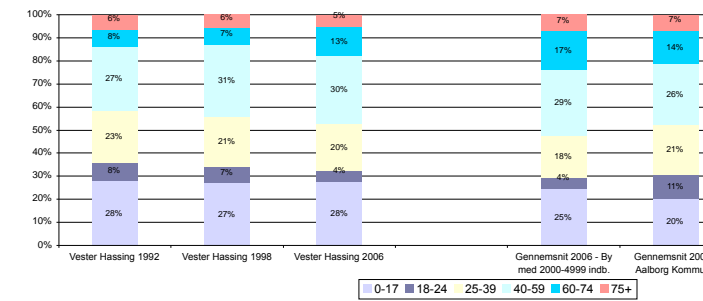
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



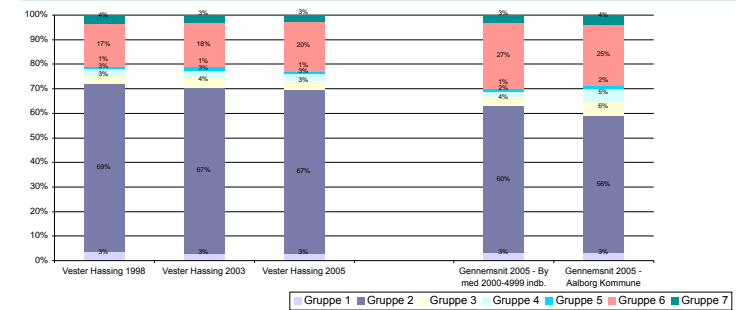
Befolkningsprognose 2007 - 2020



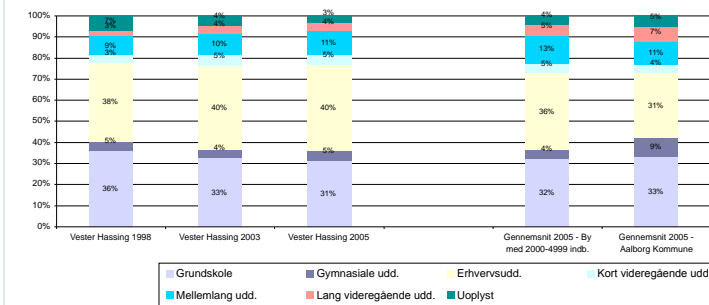
Aldersfordeling 1992-1998-2006



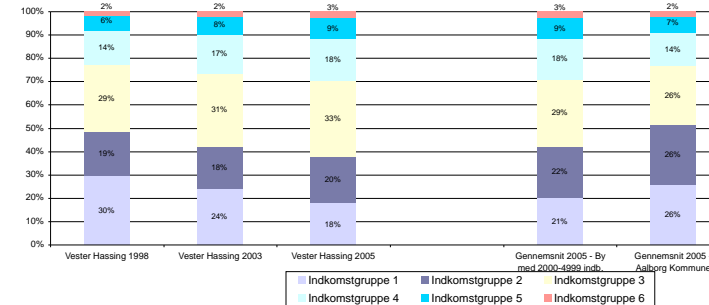
Beskæftigelse 1998-2003-2005



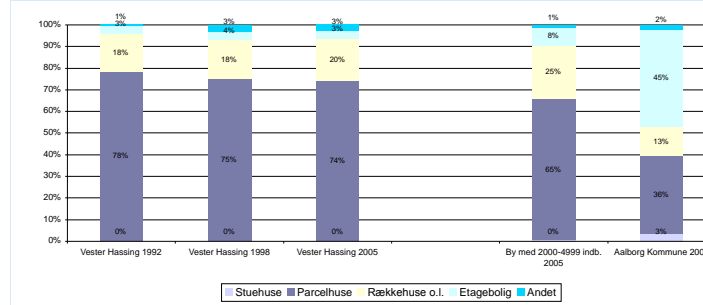
Uddannelse 1998-2003-2005



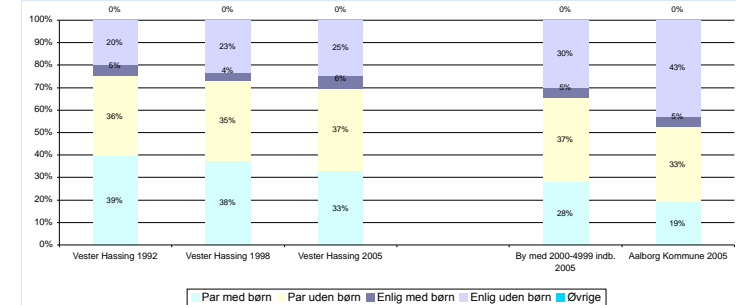
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



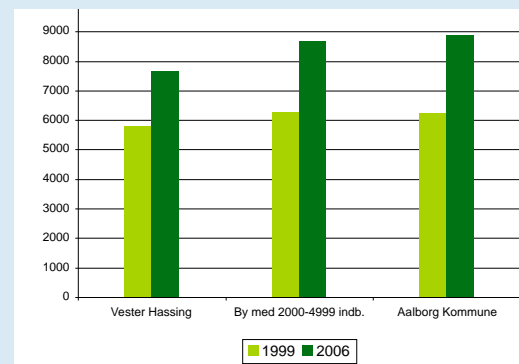
Boligtyper 1992-1998-2004



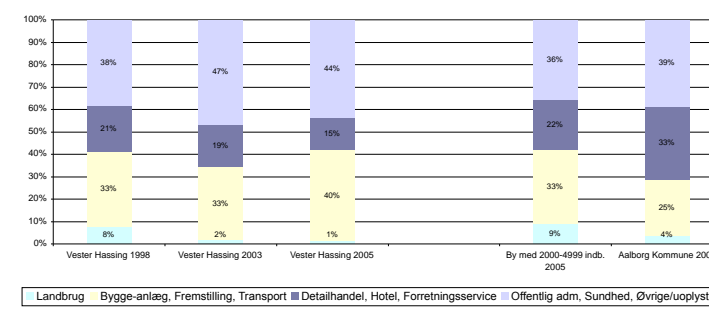
Husstandstyper 1992-1998-2006



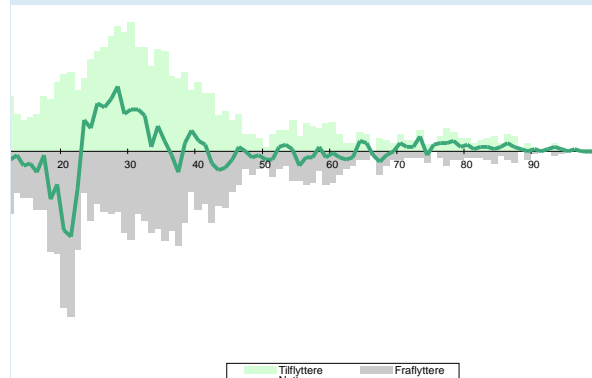
Huspriser



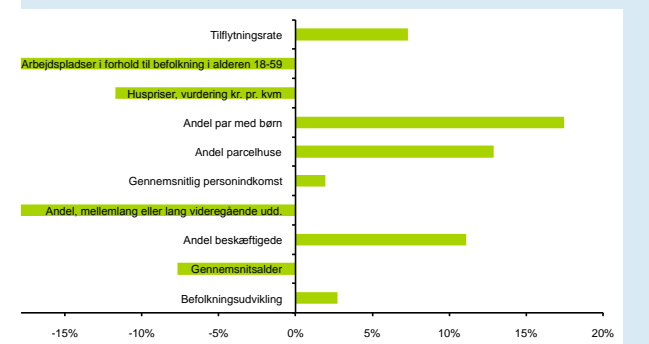
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Vester Hassing

Vester Hassing er en af de 3 "båndbyer", Stae, Vester Hassing og Gandrup. Byen ligger i et kuperet morænelandskab, som byens hovedfærdselsåre, Halsvej, snor sig igennem. Godt byområde med stor mulighed for aktivitet og handel tæt på

Gode boligområder der vidner om udstykninger fra 70'erne samt nyere udstykning med stor og flotte parcelhuse. Aslundskoven, er beliggende nord for Vester Hassing, og giver byens borgere mulighed for fritidsliv og motion.

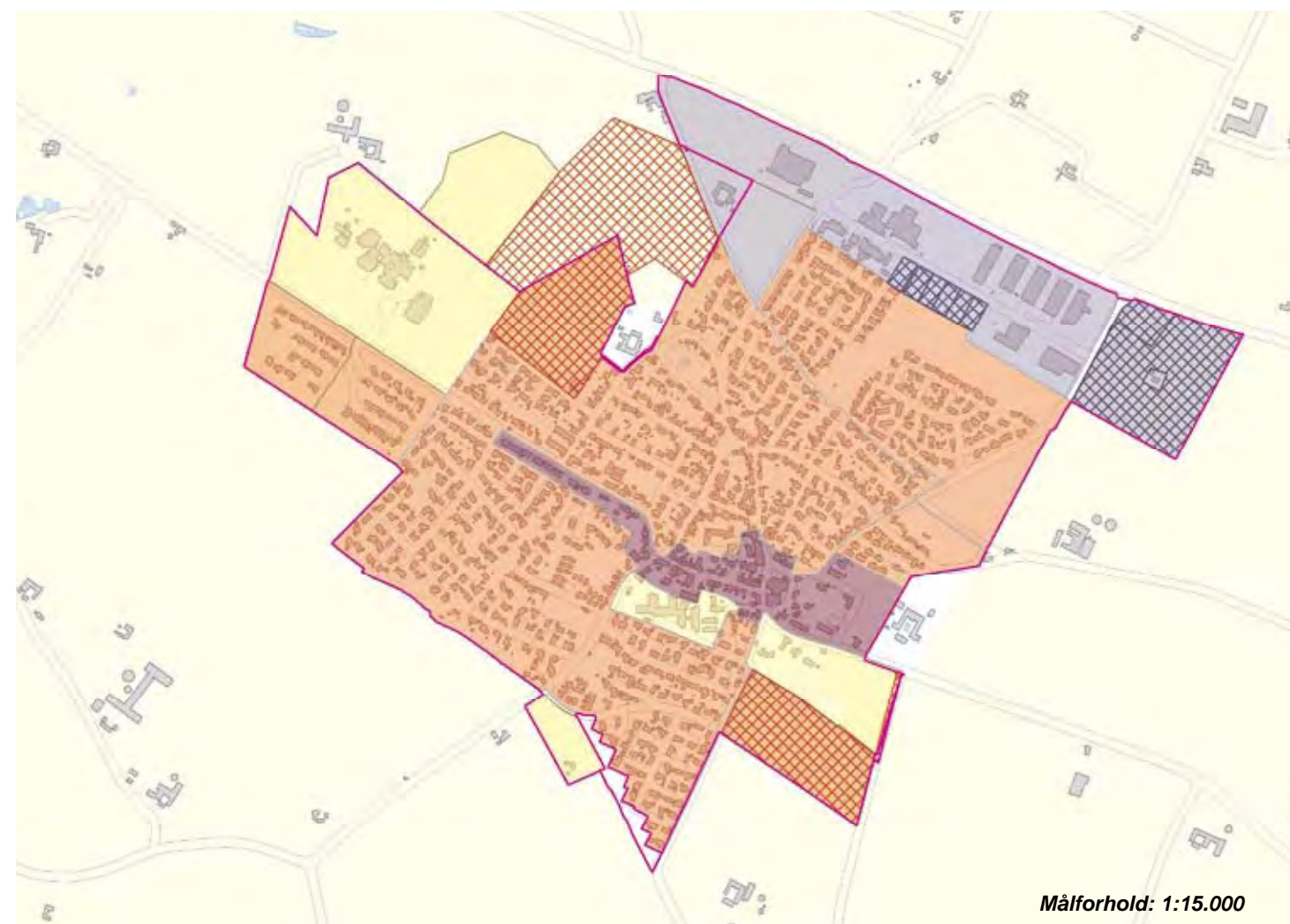
Vester Hassing er beliggende ovenover den gamle kystkrænt som en del af Limfjords kystlandskab og man kan på en klar dag se helt til Store Vorde mod syd.

Aslundskoven, der er beliggende nord for Vester Hassing, er stedet hvor mange fra byen enten motionerer eller rekreerer. I skovens sydlige udkant ligger gravhøjene Hellighøje, der med en højde på 46 meter over havet giver god udsigt over Limfjorden og Vester Hassing by.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet.

Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt over gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Vester Hassing sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne Aalborg kommune	807	1.445
Øvrige kommuner	119	174
Bor og arbejder i sognet	386	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (105)	Aalborg (616)
	Øster Hassing (90)	Nørresundby (185)
	Ulsted (51)	Vodskov (63)
	Hals (49)	Øster Hassing (60)
	Nørresundby (25)	Hals (44)
Øvrige kommuner		
	Brønderslev(48)	Brønderslev(38)
	Frederikshavn (24)	Jammerbugt (22)
	Rebild (20)	Frederikshavn (16)
	Jammerbugt (13)	Rebild (14)
	Hjørring (5)	Århus (14)

Byens profil udadtil

Aslund skoven
Limfjordsfest (landsbyrock)

Servicefunktioner

TOTAL	38
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	3
Dagligvarebutikker	5
Dagpleje og vuggestuer	18
Foreninger	4
Folkeskoler	1
Forlystelser	1
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	4
Lægepraksis	1
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	2
Bymiljø	
Bymidten	3
Boligområder	3
Erhvervsområderne	2
Indfaldsvej	3
Landsbymiljø	1
Tilgængelighed	3
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel. 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Gandrup, Langholt, Øster Hassing, Stae

Vestbjerg

Oplandsby med 2.285 indb.
Afstand fra Aalborg: 13 km

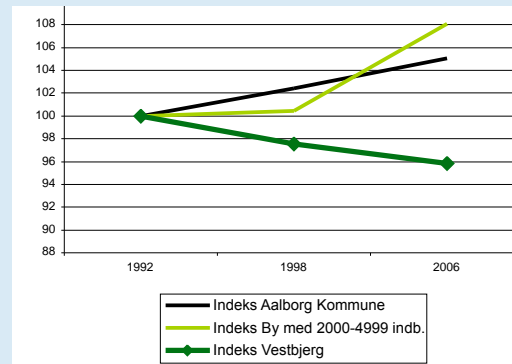


Byudvikling

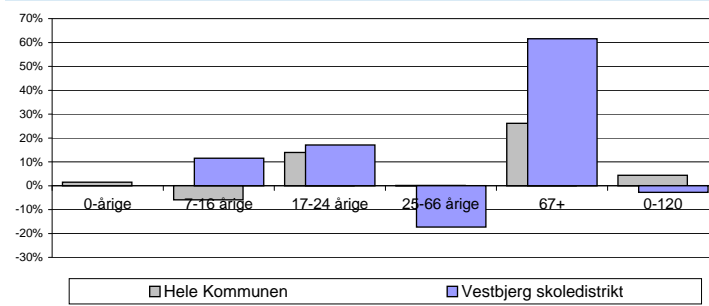
1998 - 2007 i alt 36 boliger

2008 - 2019 ca. 39 nye boliger

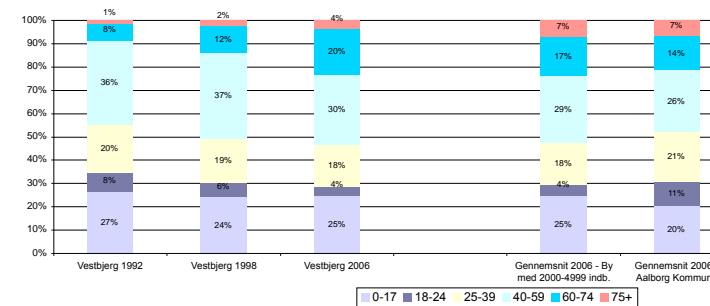
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



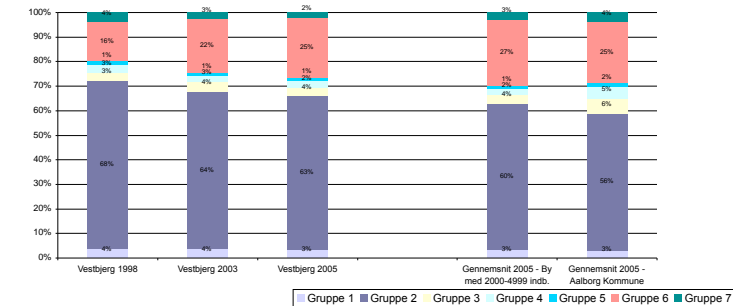
Befolkningsprognose 2007 - 2020



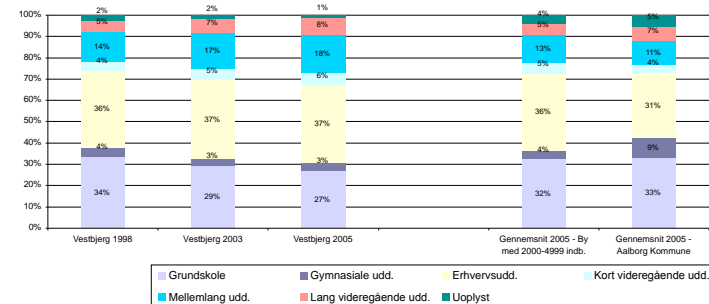
Aldersfordeling 1992-1998-2006



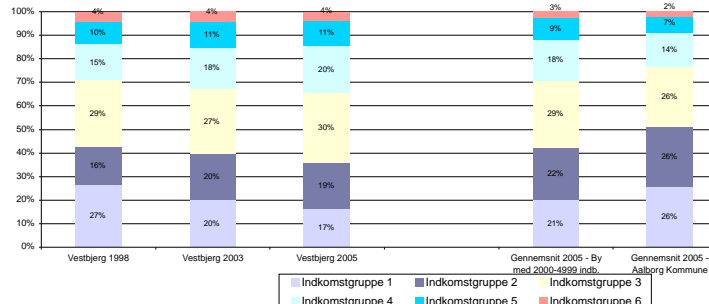
Beskæftigelse 1998-2003-2005



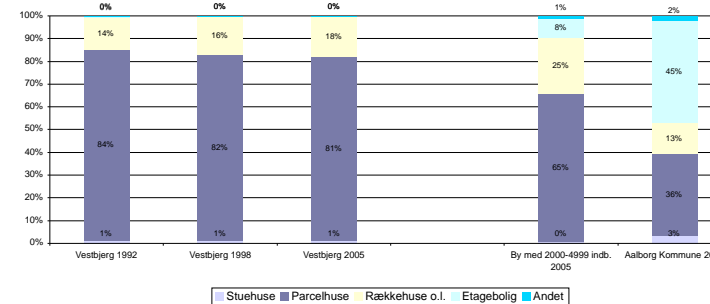
Uddannelse 1998-2003-2005



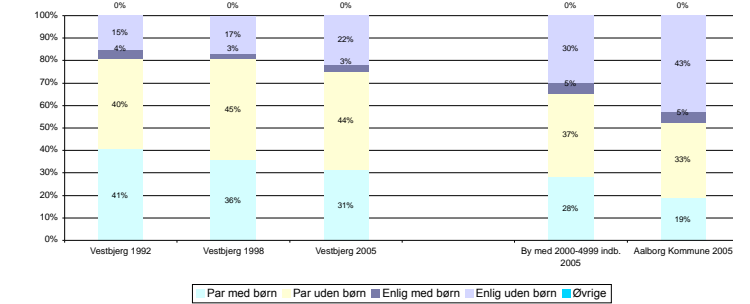
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



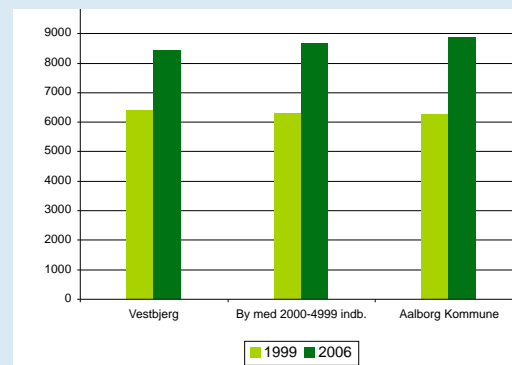
Boligtyper 1992-1998-2004



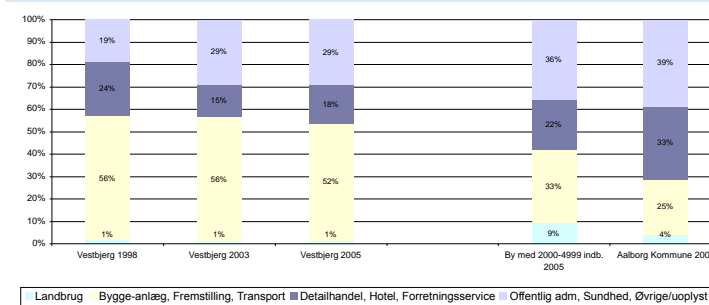
Husstandstyper 1992-1998-2006



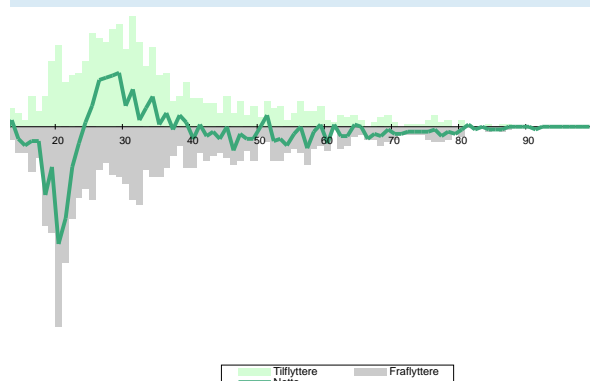
Huspriser



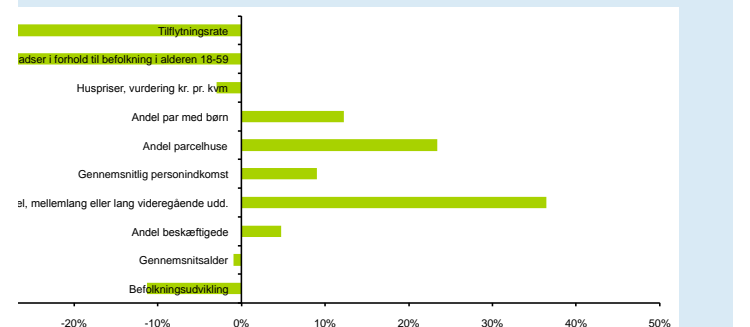
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Vestbjerg

Vestbjerg er en satellitby til Aalborg, med store boligkvarterer og begrænset erhvervsliv. Der er skole, institutioner og fritidsmuligheder, samt daglivarebutik og enkelte andre butikker i et lille centerområde.

Byen gennemskæres af stærkt trafikeret landevej. Byen ligger placeret på sydvendt skråning, med vidtstrakt udsigt mod Nørresundby, og tæt op ad skov og Hammer Bakker.

Der er kun reminisenser af den gamle landsby ved Mejlstedvej-Tingvej. Området er præget af nyere boligbebyggelser. Derimod ligger hovedparten af de oprindelige gårde stadig langs sydsiden af Mejlstedvej og danner et næsten rytmisk forløb med karakteristisk beplantning og fine kig ud over det åbne land. Øst for landevejen er der en stor variation i bebyggelsen, som består af både traditionelle parcelhuse og mondæne villaer.

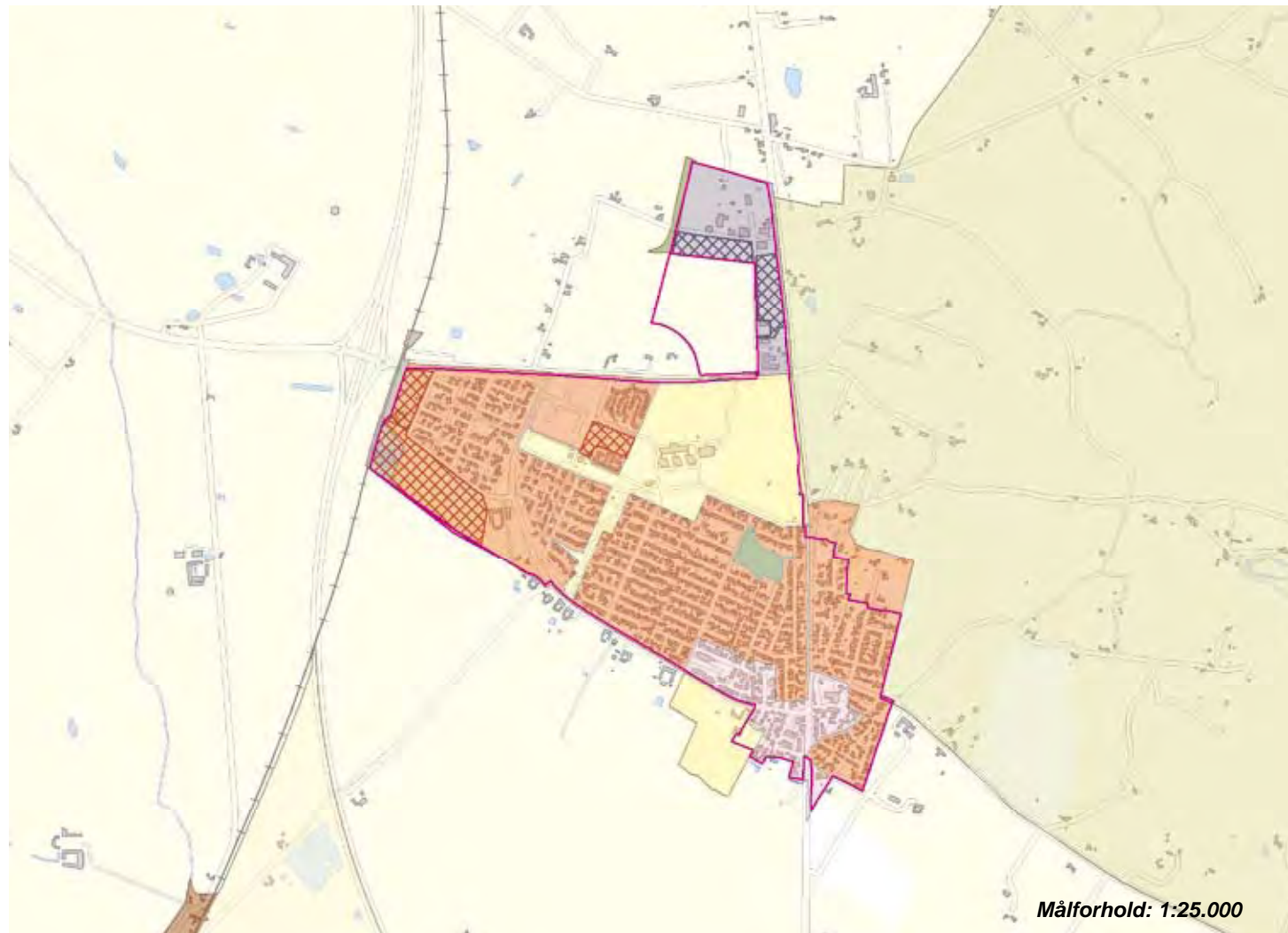
Vestbjerg ligger hævet i landskabet på den sydvestlige del af den store bakkø. Syd og vest for byen strækker det store flade landbrugsområde sig, gennemskåret af motorvejens

bløde kurve og banens mere regelrette forløb. Mod nord er der landbrugsområder, og mod øst det attraktive skov- og naturområder i Hammer bakker.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet.

Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Hammerbakker
Vestbjerg-marked

Servicefunktioner

TOTAL	30
Biblioteker	1
Børnehaver	2
Dagligvarebutikker	1
Dagpleje og vuggestuer	19
Foreninger	2
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	2
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	1
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	2
Bymiljø	
Bymidten	2
Boligområder	3
Erhvervsområderne	1
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	-
Tilgængelighed	3
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Sulsted, Vodskov, Hvorupgård



Pendling - Top 5	Sulsted sogn	
	Indpendling	Udpendingling
Sogne i Aalborg kommune	702	1.748
Øvrige kommuner	247	314
Bor og arbejder i sognet	393	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (110)	Aalborg (893)
	Nørresundby (58)	Nørresundby (267)
	Ajstrup (40)	Vodskov (61)
	Vadum (27)	Ajstrup (27)
	Vodskov (14)	Svenstrup (16)
Øvrige kommuner		
	Jammerbugt (87)	Jammerbugt (86)
	Brønderslev(75)	Brønderslev(77)
	Vesthimmerland (18)	Hjørring (31)
	Rebild (16)	Rebild (26)
	Hjørring (15)	Frederikshavn (12)

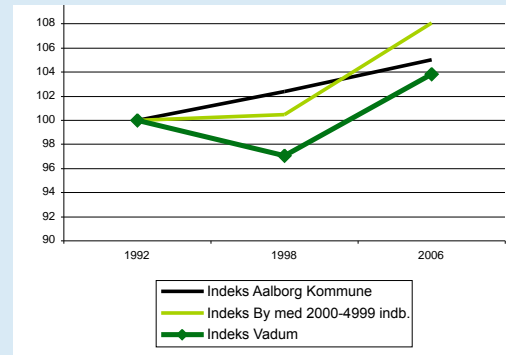
Vadum

Oplandsby med 2.220 indb.
Afstand fra Aalborg: 11 km

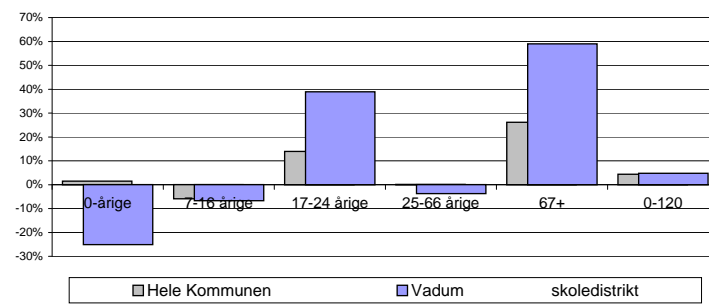


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 75 boliger
2008 - 2019 ca. 83 nye boliger

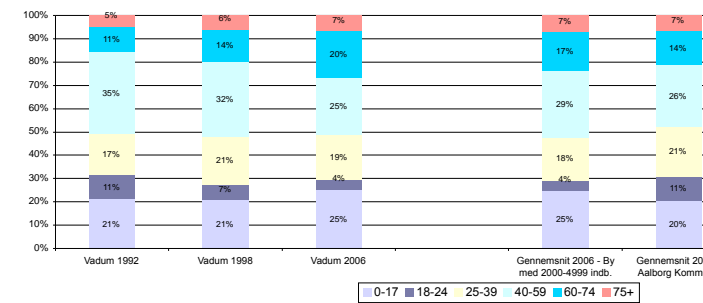
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



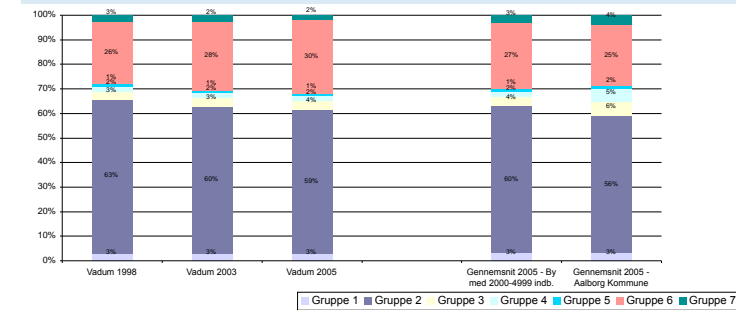
Befolkningsprognose 2007 - 2020



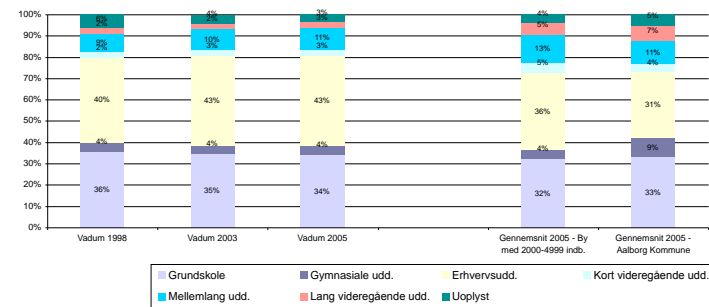
Aldersfordeling 1992-1998-2006



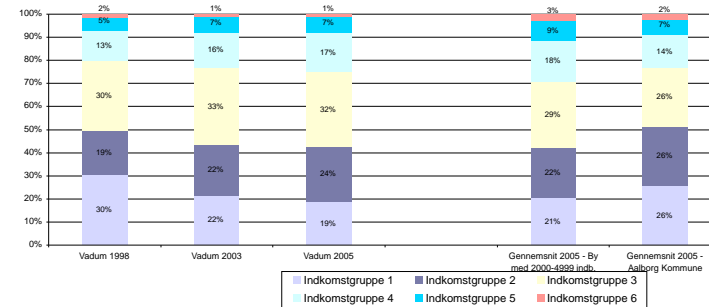
Beskæftigelse 1998-2003-2005



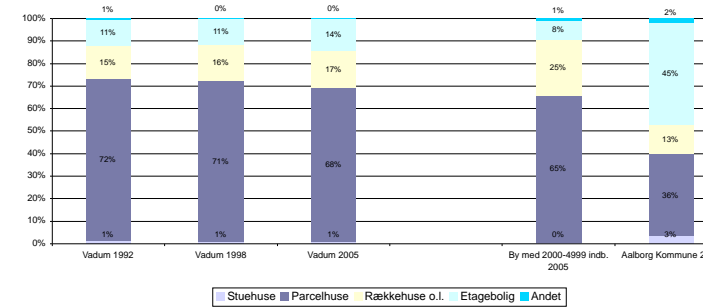
Uddannelse 1998-2003-2005



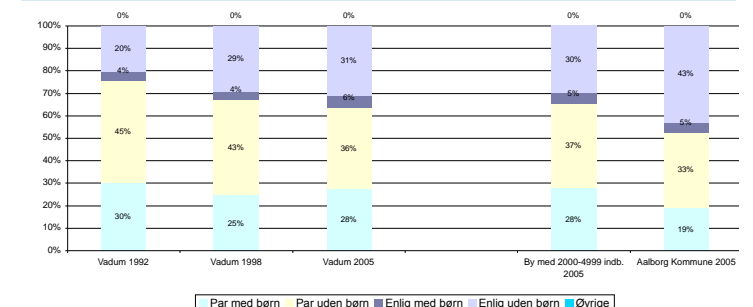
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



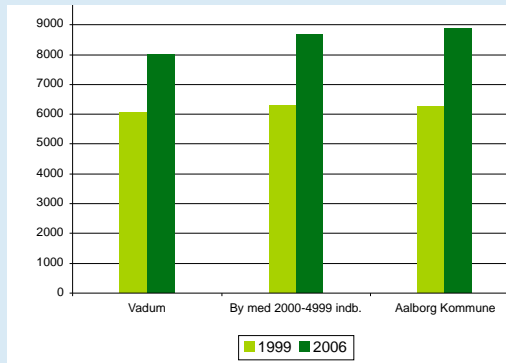
Boligtyper 1992-1998-2004



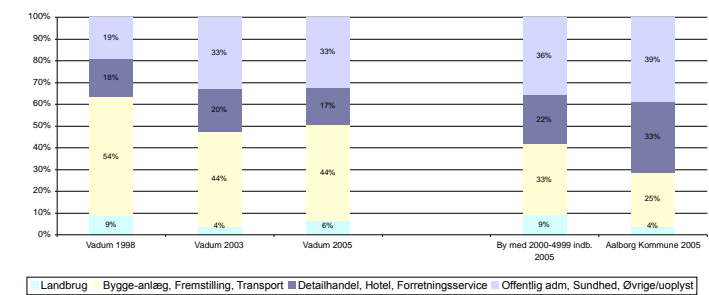
Husstandstyper 1992-1998-2006



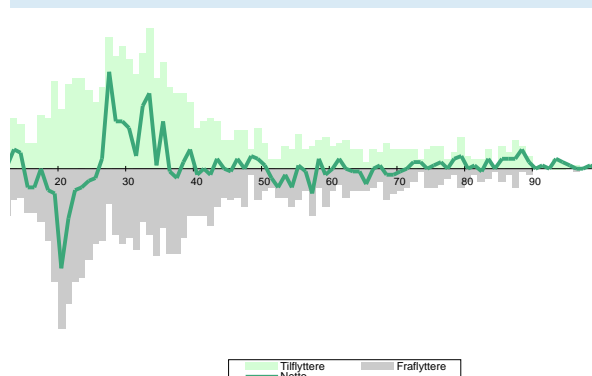
Huspriser



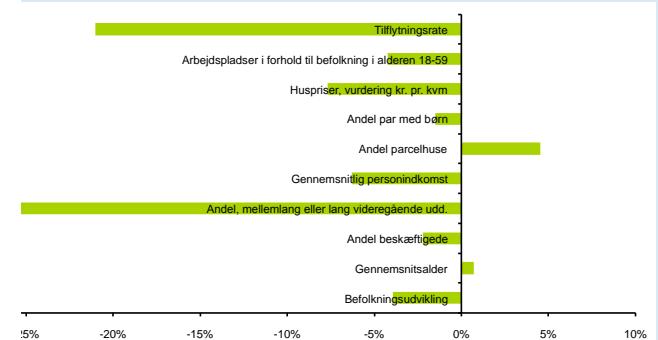
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Vadum

Vadum har inden for det sidste halve århundrede udviklet sig fra en relativ beskedne stationsby til en betydelig bolig- og erhvervsby. Byen udgøres af traditionelle parcelhuskvarterer, hvor det nyeste område er parcelhuse med høj arkitektonisk kvalitet. Vadum er med sin beliggenhed tæt ved Lufthavnen, og Aalborg en god bosætningsby.

På trods af de få butikker på hovedgaden er denne et centralt element i byen, da den samtidig fungerer som fordelingsvej til den resterende by og boligområder

Vadum ligger i skudlinjen for vestenvinden, med synlige klimatiske påvirkninger til følge. Mellem byen og Gammel Å ligger de lave engarealer.

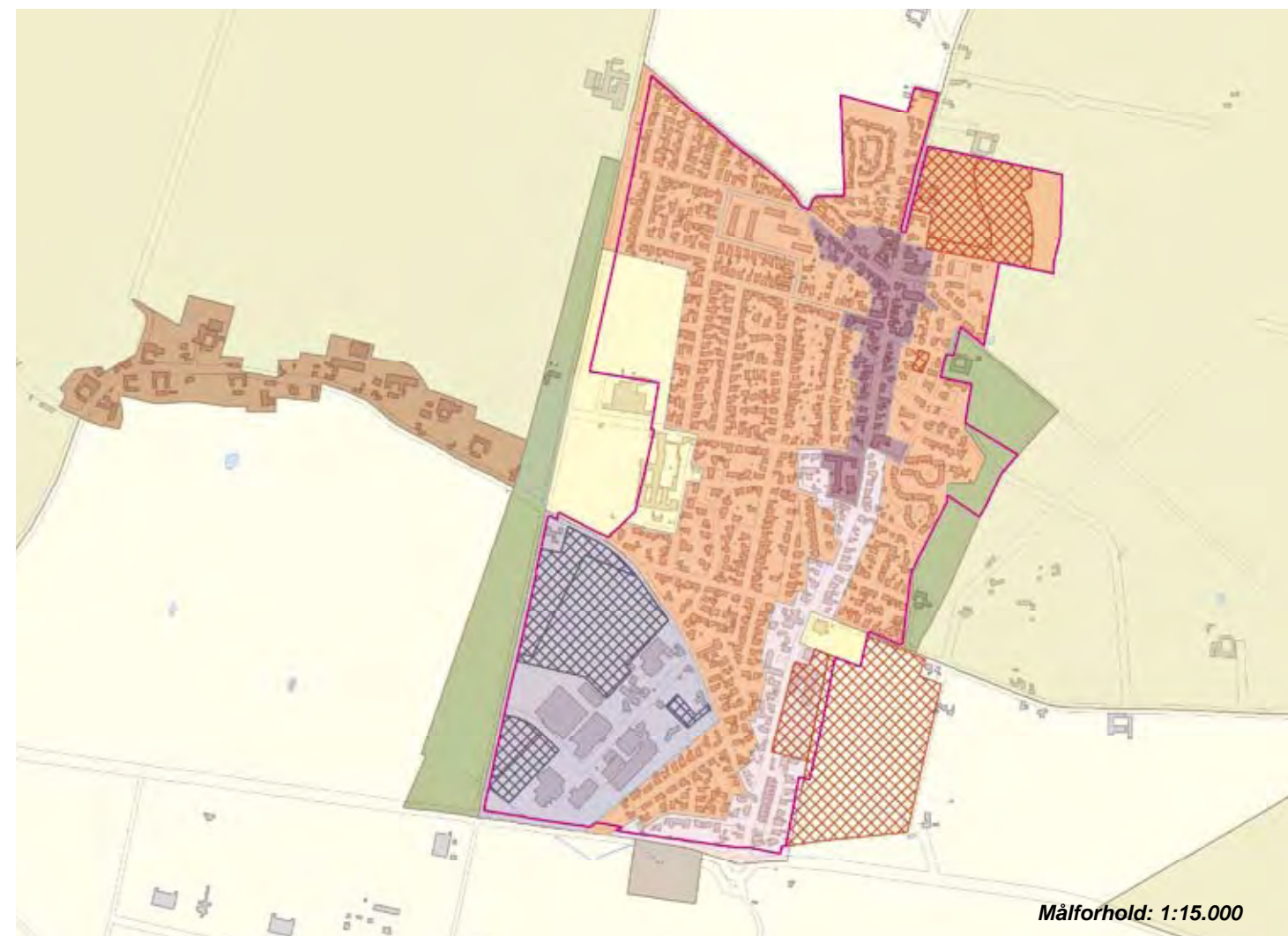
Vadum Kirke danner et markant landmærke på den flade hævede havbund, og der flade landskab, hvor de levende hegn og himlen danner rummet. Vadum orienterer sig først og fremmest omkring sig selv, da byen er placeret på et let konkavt højdedrag, men også mod Vadum Kirke. Fra Vadum kirke dannes udsigten af storbyens skyline, byen grønne

toppe, og flyvestationens master i horisonten.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet.

Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Vadum sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	520	1.105
Øvrige kommuner	160	202
Bor og arbejder i sognet	278	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (128)	Aalborg (559)
	Nørresundby (54)	Nørresundby (179)
	Sulsted (11)	Sulsted (27)
	Ajstrup (9)	Vodskov (17)
	Svenstrup (5)	Svenstrup (13)
Øvrige kommuner		
	Jammerbugt (121)	Jammerbugt (109)
	Brønderslev(11)	Brønderslev(14)
	Rebild (9)	Hjørring (13)
	Frederikshavn (5)	Rebild (12)
	Hjørring (4)	Frederikshavn (10)

Byens profil udadtil

Vadumhallerne

Servicefunktioner

TOTAL	34
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	2
Dagligvarebutikker	3
Dagpleje og vuggestuer	13
Foreninger	4
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	3
Idrætsklubber	2
Lægepraksis	1
Tandlæger	1
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	2
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	1
Erhvervsområderne	3
Indfaldsvej	3
Landsbymiljø	-
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Torpet, Vester Halne

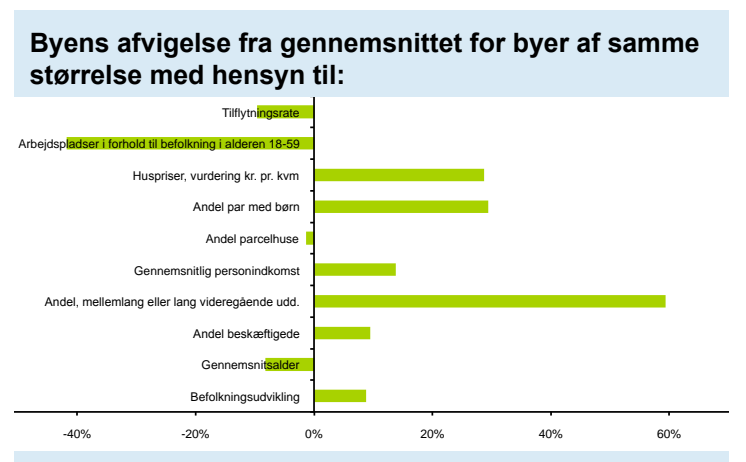
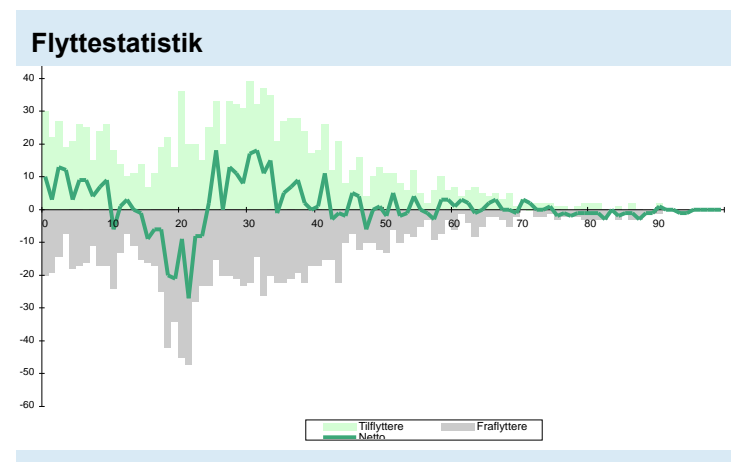
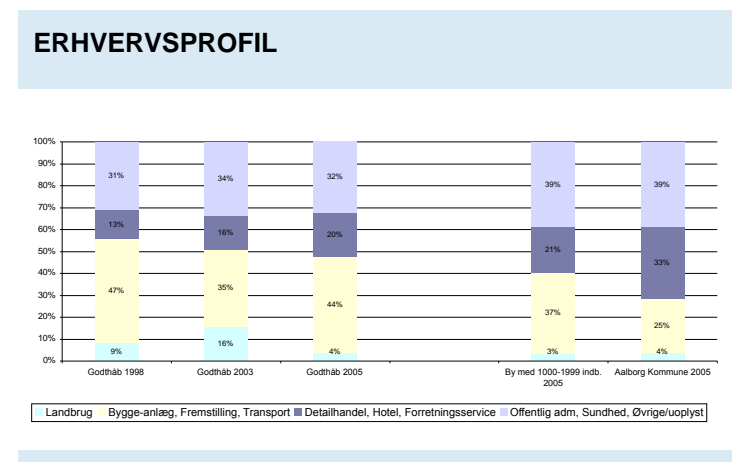
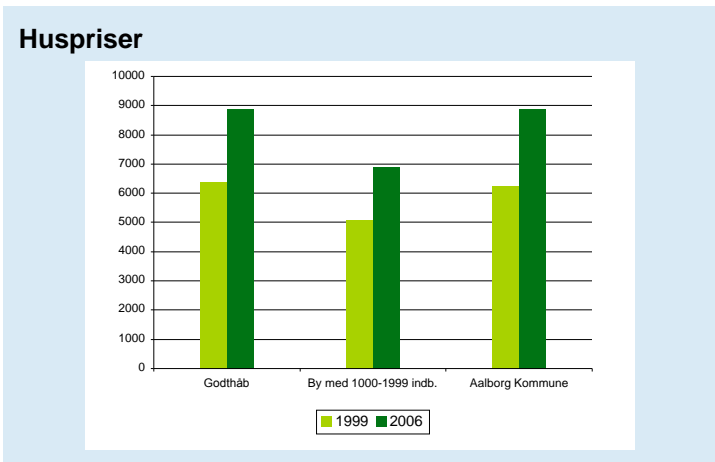
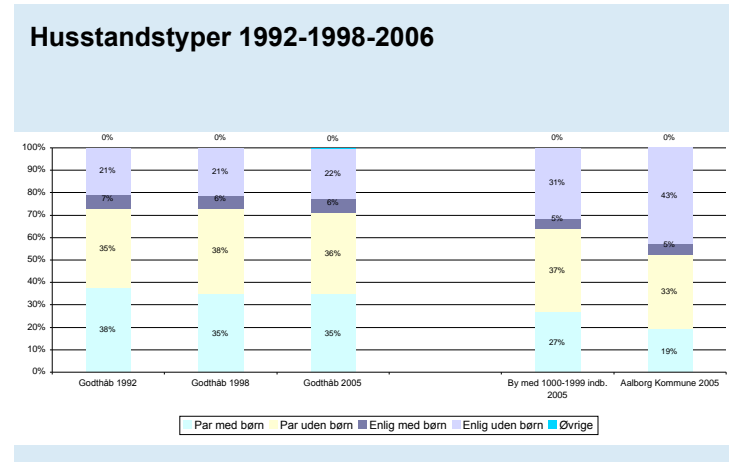
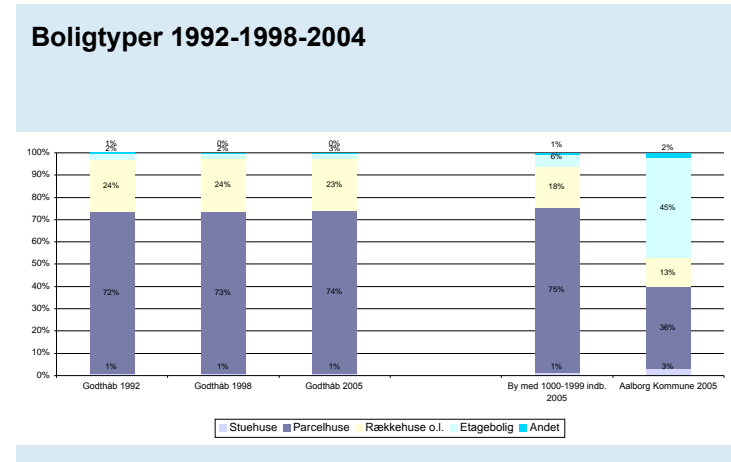
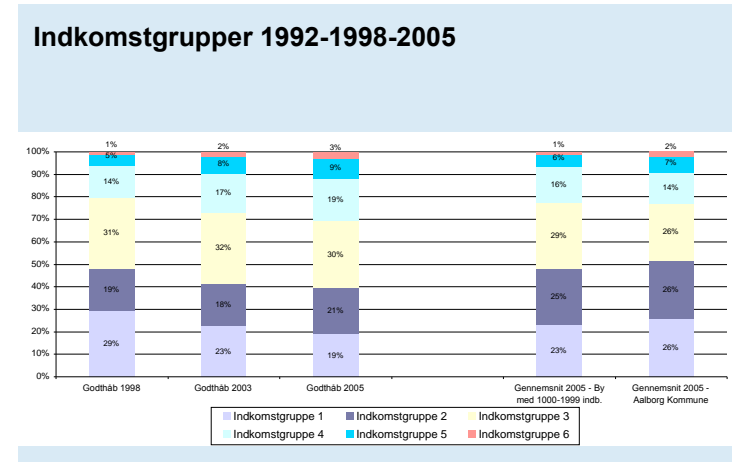
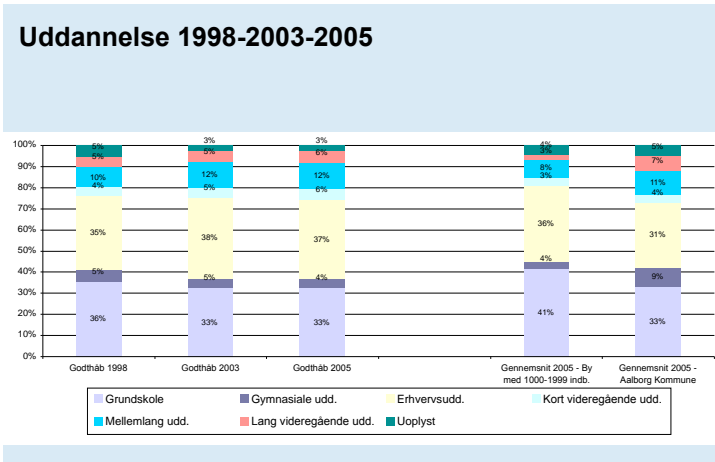
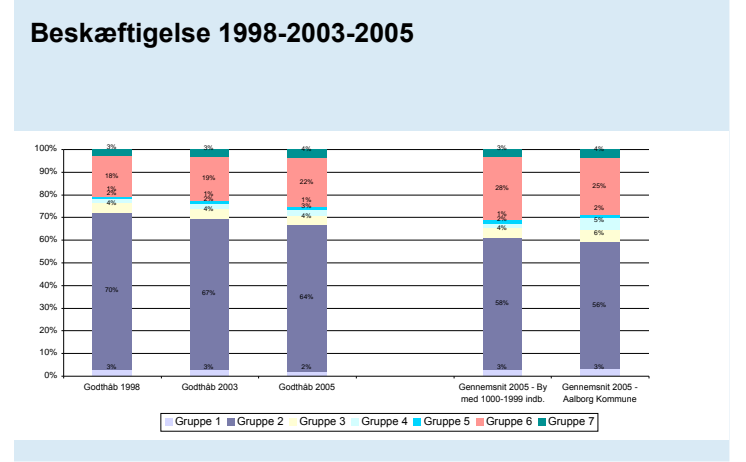
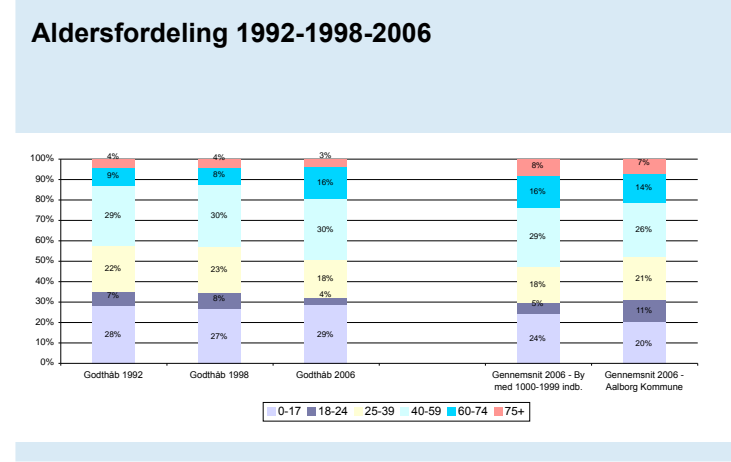
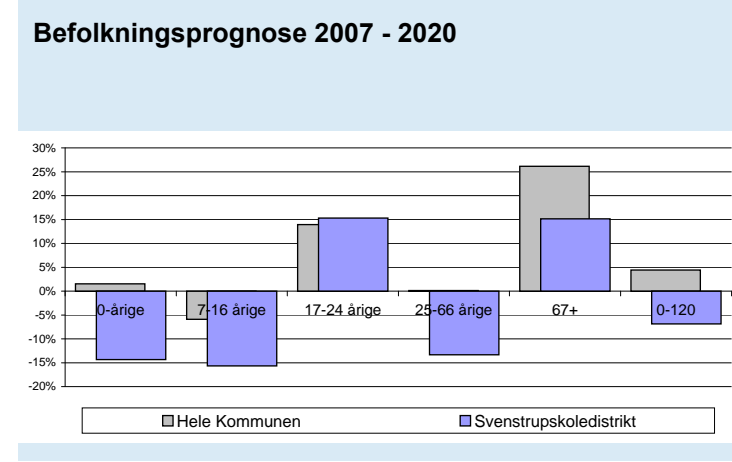
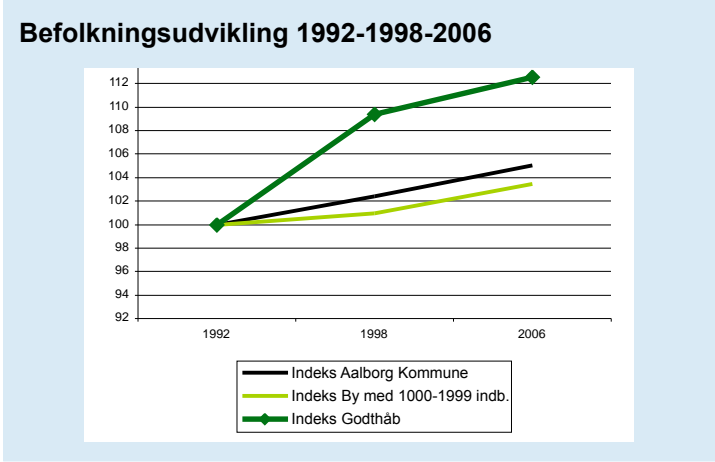
5 km:

Godthåb

Landsby med 1630 indb.
Afstand fra Aalborg: 13 km



Byudvikling
1998 - 2007 i alt 66 boliger
2008 - 2019 ca. 81 nye boliger



Godthåb

Godthåb er et attraktivt bysamfund med mangenaturkvaliteter og historiske islæt ved Guldbækken og Hammerværket

Det gamle Godthåb er en sammenhængende historisk struktur. Fra syd ses byens profil - med terrænfald mod Guldbækken og kirken som et markant landemærke.

Godthåb opleves som to byer i én - den ældre "arbejderlandsby" med udgangspunkt i Hammerværket og Ridemandsmølle med historiske bevaringsværdige fabriksbygninger, gårdrum og Arbejderboligerne og en nyere parcelhusby, landeveisbebyggelse, tæt-lav og åben-lav boliger. Godthåb ligger umiddelbart ved Svenstrup, og de to byer er næsten vokset sammen.

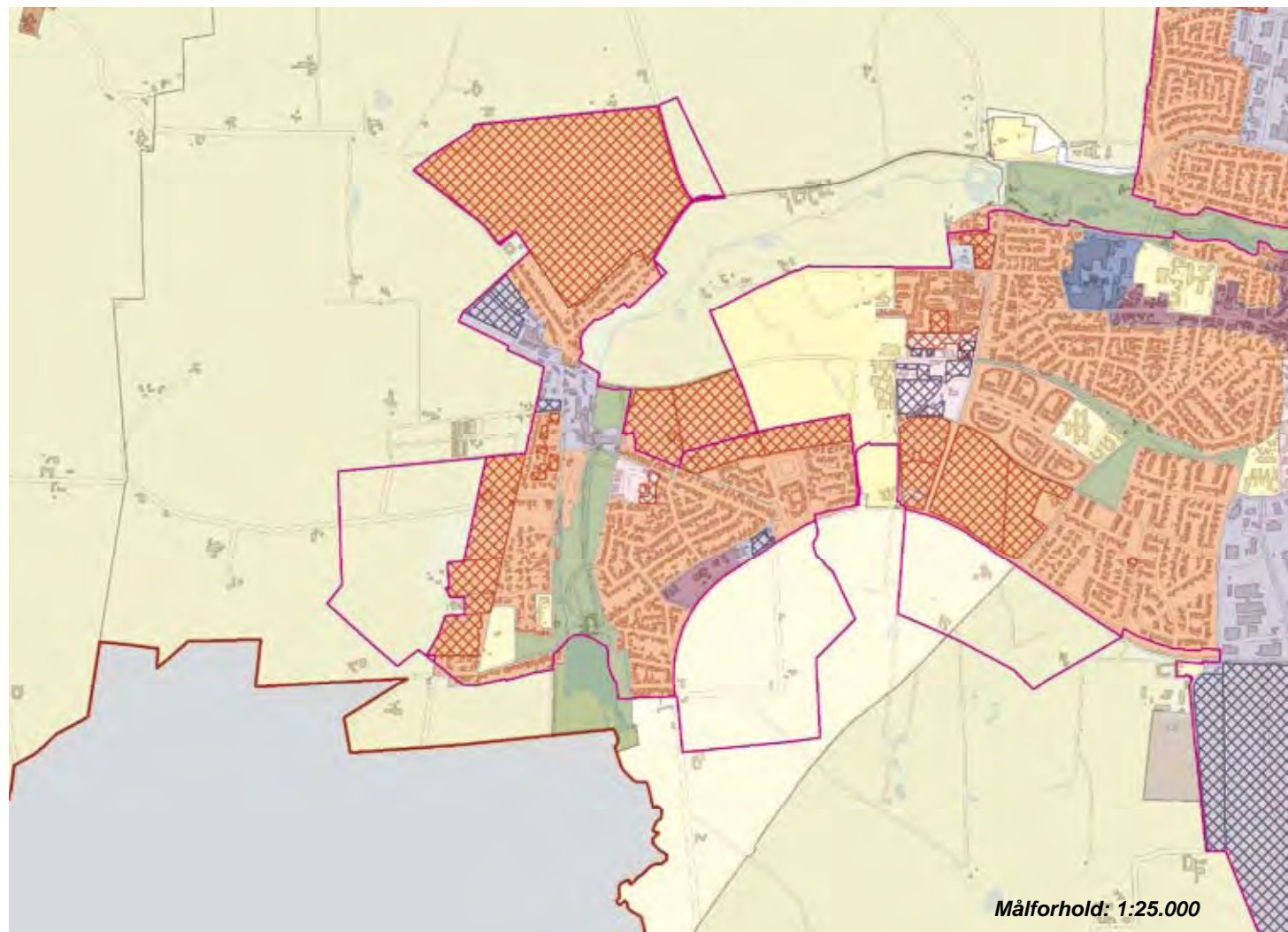
Landskabet omkring Godthåb består af bakkede jorder, der visse steder er stærkt kuperede. Guldbækkens forløb gennem byen giver Godthåb helt særlige rekreative kvaliteter. I Mølledamanlægget nord for Ridemandsmølle træder kvaliteterne i karakter på en anden måde i form af en skøn bypark med både høj træbeplantning og åbne grønne rum omkring

Guldbækkens forløb.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget over gennemsnittet.

Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Godthåb Hammerværk
Vandmølle Ridemands Mølle
Guldbækken

Servicefunktioner

TOTAL	17
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	2
Dagligvarebutikker	1
Dagpleje og vuggestuer	11
Foreninger	2
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	-
Idrætsklubber	-
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	-
Boligområder	2
Erhvervsområderne	1
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	3
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Svenstrup

5 km:
Ellidshøj, Ferslev

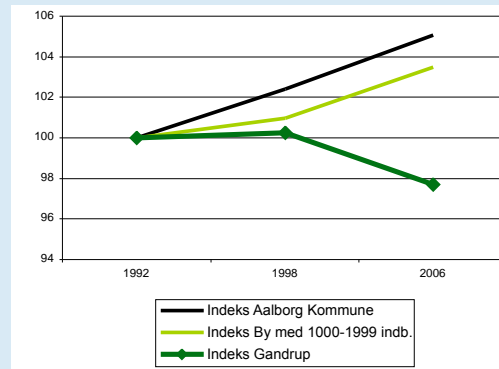
Pendling - Top 5	Godthåb sogn	
	Indpendling	Udpending
Sogne i Aalborg kommune	240	642
Øvrige kommuner	61	127
Bor og arbejder i sognet	96	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (55)	Aalborg (343)
	Svenstrup (23)	Svenstrup (109)
	Nørholm (7)	Nørresundby (45)
	Ellidshøj (6)	Nørholm (9)
	Nørresundby (6)	Nibe (7)
Øvrige kommuner		
	Rebild (45)	Rebild (50)
	Jammerbugt (3)	Jammerbugt (11)
	Vesthimmerland (3)	Vesthimmerland (11)
	Brønderslev(2)	Århus (10)
	Hjørring (2)	Mariagerfjord (8)

Gandrup

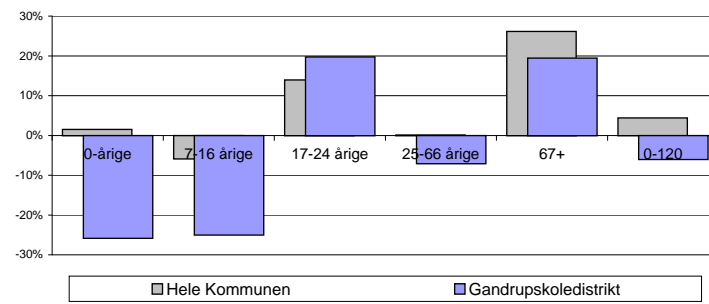
Kommunecenter med 1.535 indb.
Afstand fra Aalborg: 23 km



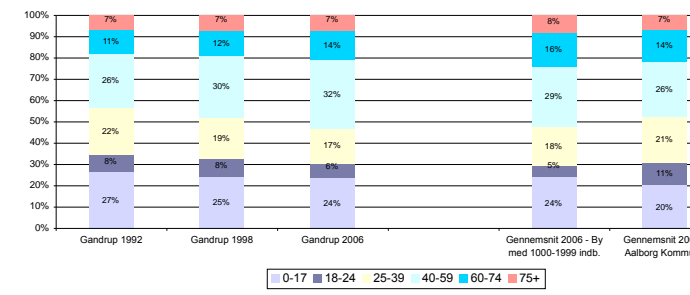
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



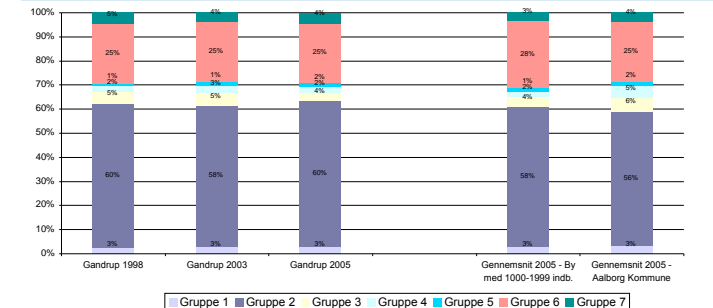
Befolkningsprognose 2007 - 2020



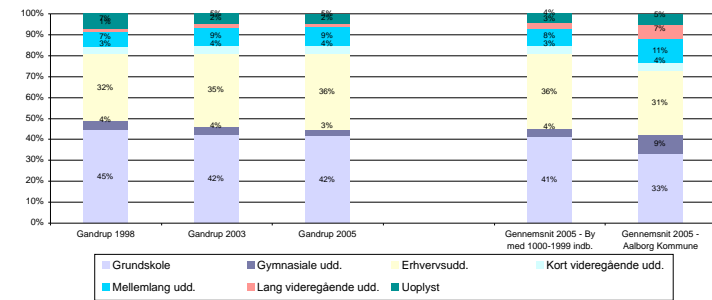
Aldersfordeling 1992-1998-2006



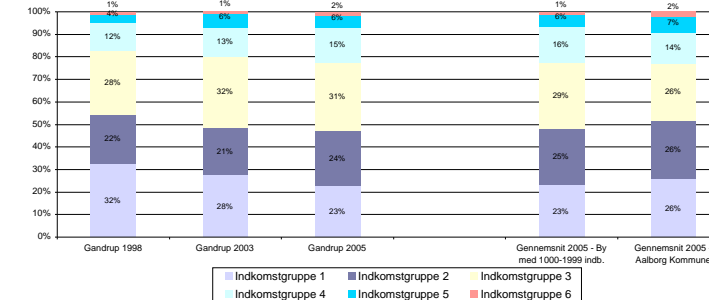
Beskæftigelse 1998-2003-2005



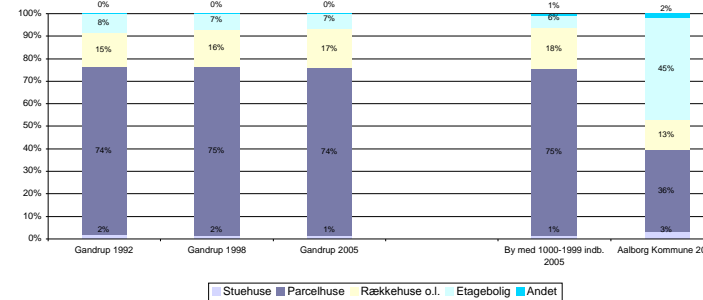
Uddannelse 1998-2003-2005



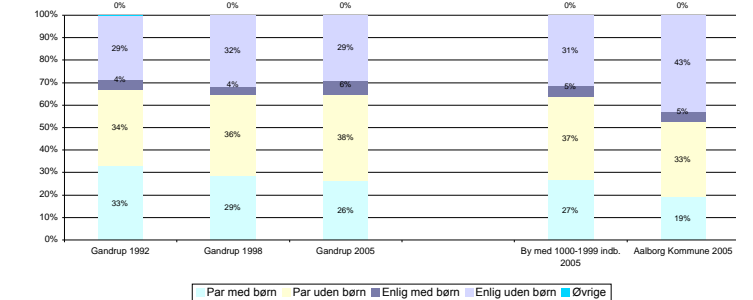
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



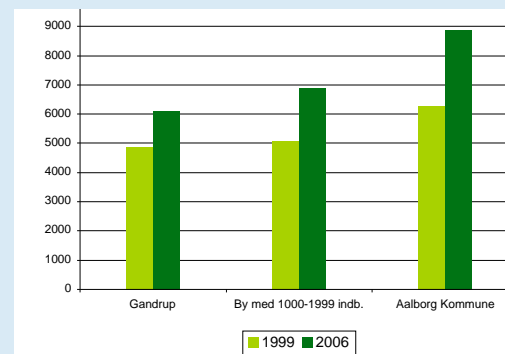
Boligtyper 1992-1998-2004



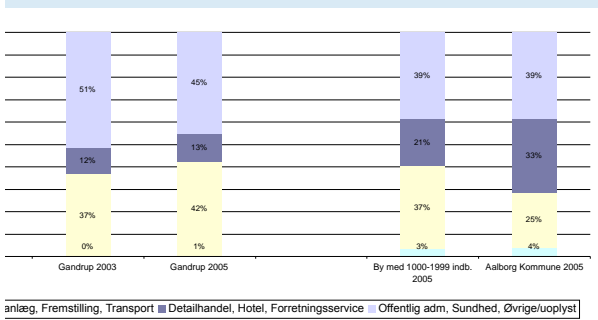
Husstandstyper 1992-1998-2006



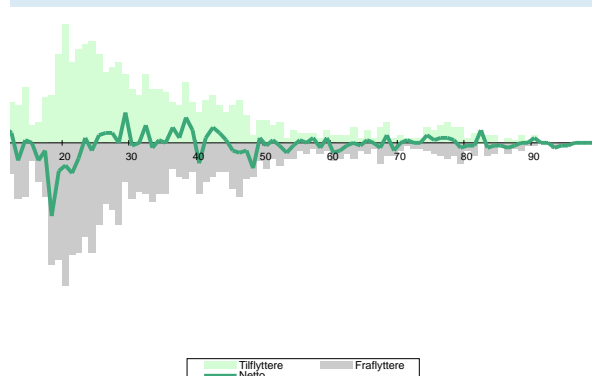
Huspriser



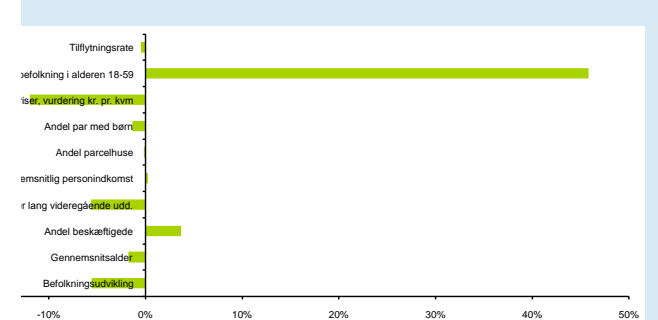
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Gandrup

Gandrup er en by med mange kvaliteter med en central beliggenhed til Aalborg, Limfjorden, Kattegat og rekreative områder.

Hyggelige boligområder omkring indfaldsvejen med landsby-stemning og en stærk identitet med blanding af nye boliger og gamle stråtægte bindingsværksgårde.

De moderne parcelhuskvarterer med god kontakt til grønne elementer ligger omkring den kilometerlange lige Borgergade. På eller i umiddelbar kontakt med Borgergade ligger byens servicetilbud. Byens oplevelsescenter findes i Bredgade, hvor Børnehaven, Skole, Sportshal, Ungdomsklub, byens Værested og stor offentlig legeplads ligger samlet.

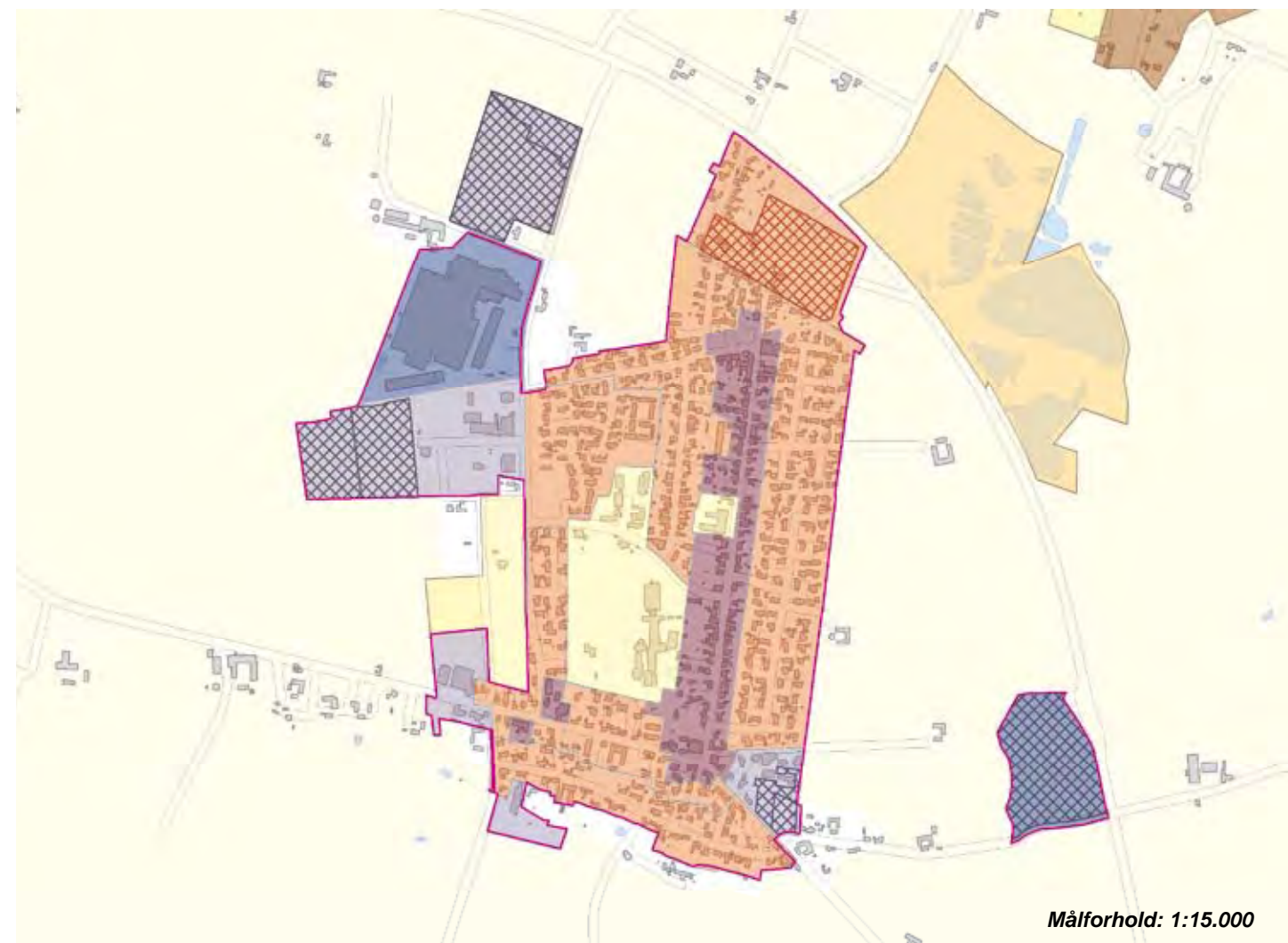
Byen er speciel ved indenfor en radius af et par kilometer fra centrum at omfatte et meget stort antal nedlagte små landbrug, der i dag for manges vedkommende er flot istandsatte som privatboliger, der virkelig lever op til mottoet: "Bo på landet midt i byen".

Tæt på byen ligger Teglværkssøerne som er et naturskønt rekreativt område.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget over gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Øster Hassing sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	698	1.137
Øvrige kommuner	99	159
Bor og arbejder i sognet	357	
Sogne i Aalborg kommune		
	Hals (120)	Aalborg (403)
	Vester Hassing (60)	Nørresundby (106)
	Ulsted (54)	Vester Hassing (90)
	Aalborg (53)	Hals (77)
	Nørresundby (12)	Ulsted (30)
Øvrige kommuner		
	Brønderslev(55)	Brønderslev(60)
	Frederikshavn (11)	Jammerbugt (20)
	Jammerbugt (6)	Hjørring (12)
	Århus (6)	Rebild (11)
	Hjørring (5)	Frederikshavn (8)

Byens profil udadtil

Teglværkssøerne

Servicefunktioner

TOTAL	35
Biblioteker	1
Børnehaver	2
Dagligvarebutikker	2
Dagpleje og vuggestuer	13
Foreninger	6
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	4
Lægepraksis	1
Tandlæger	2
Teatre og biografer	2
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	2
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	2
Erhvervsområderne	1
Indfaldsvej	1
Landsbymiljø	2
Tilgængelighed	3
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Øster Hassing

5 km:
Vester hassing, Ulsted, Gåser, Holtet

Sulsted

Oplandsby med 1.520 indb.
Afstand fra Aalborg: 19 km

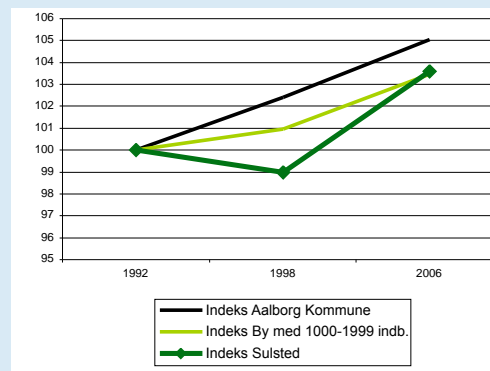


Byudvikling

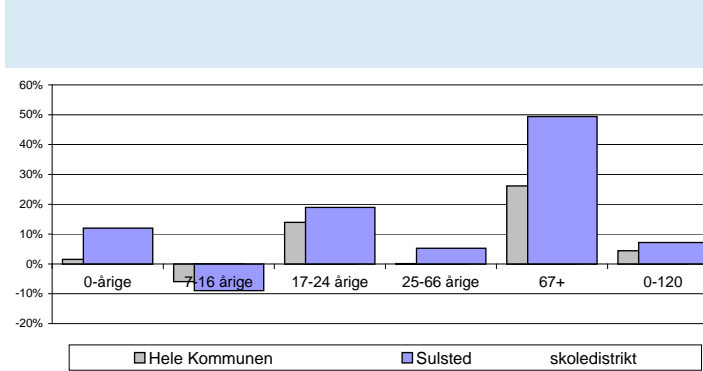
1998 - 2007 i alt 63 boliger

2008 - 2019 ca. 43 nye boliger

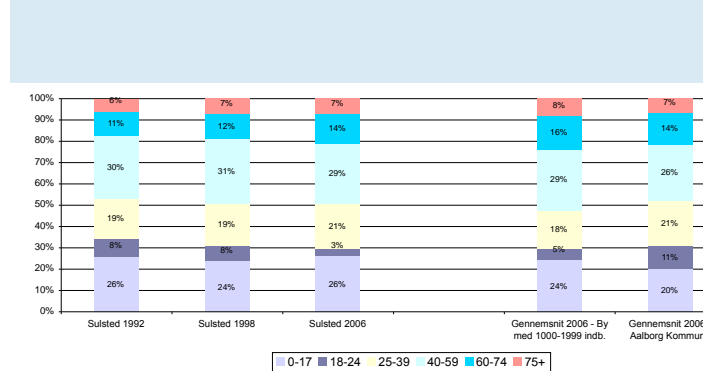
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



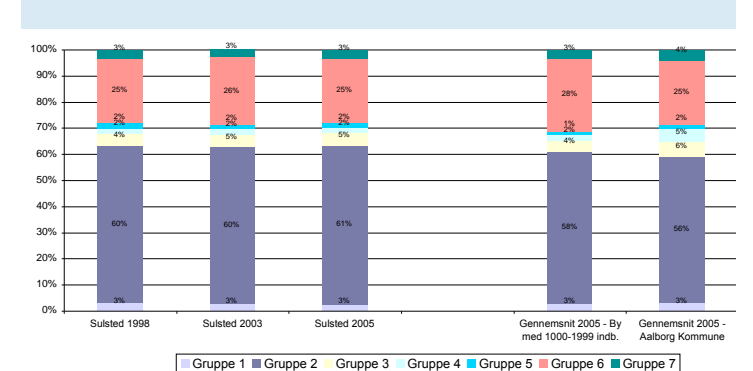
Befolkningsprognose 2007 - 2020



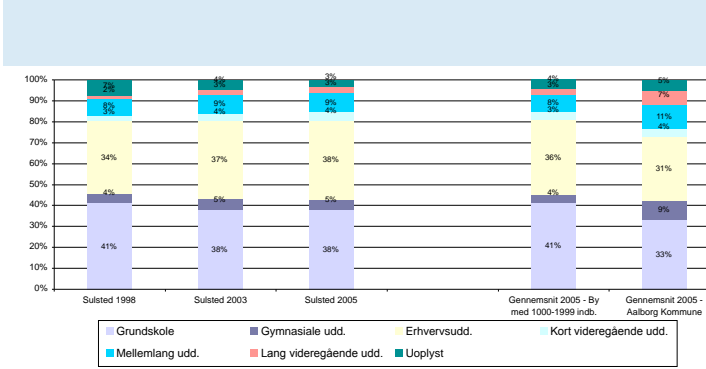
Aldersfordeling 1992-1998-2006



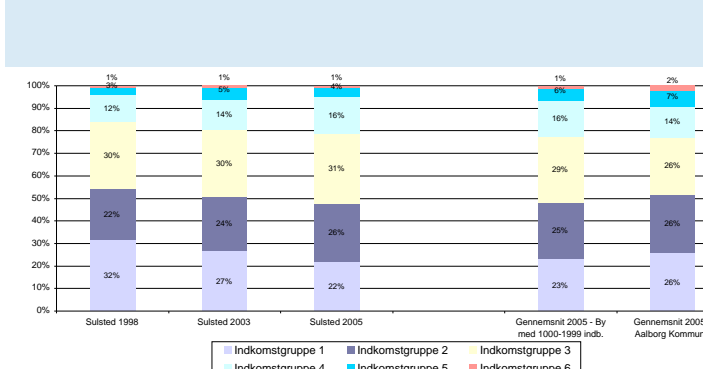
Beskæftigelse 1998-2003-2005



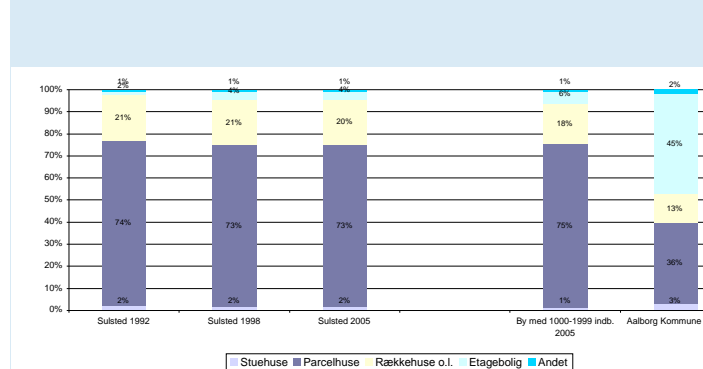
Uddannelse 1998-2003-2005



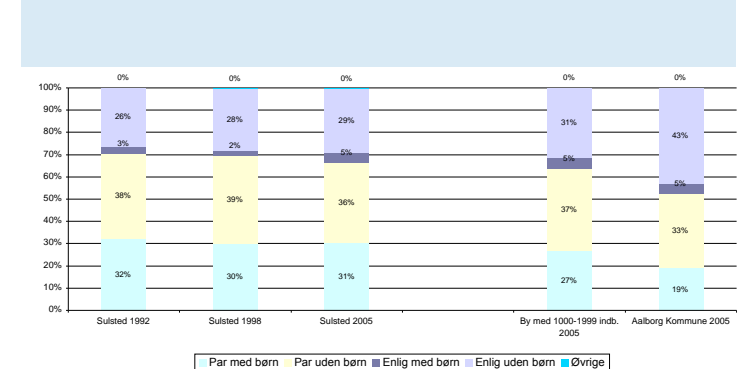
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



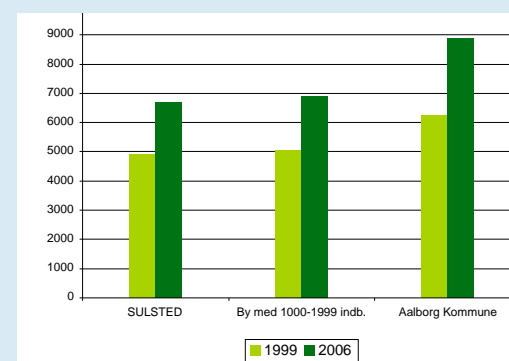
Boligtyper 1992-1998-2004



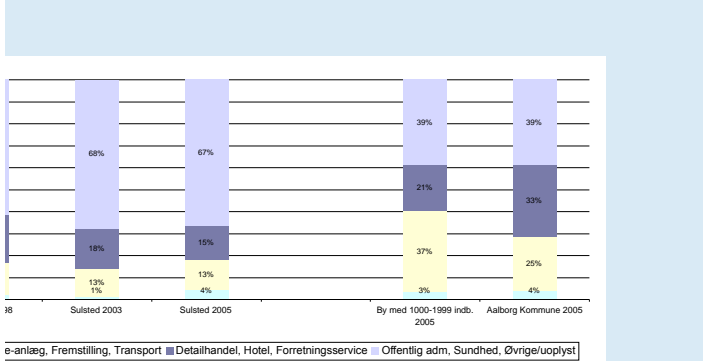
Husstandstyper 1992-1998-2006



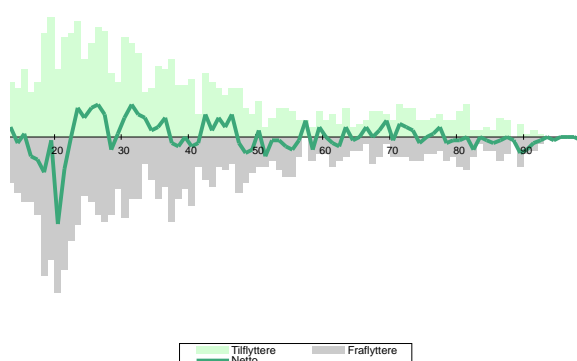
Huspriser



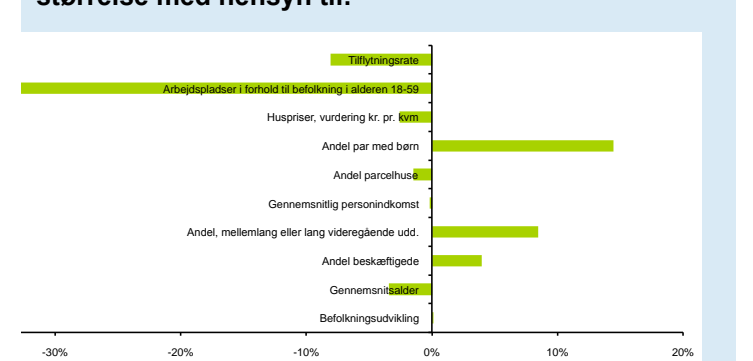
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Sulsted

By der tydeligt bærer præg af udelukkende at være boligby og som ikke har tydelig markeret midtby med shoppingmiljø. Det er tydeligt, at byen er vokset op omkring to gamle landsbyer, hvilket giver byen et meget opdelt og usammenhængende udtryk.

Meget traditionelle boligområder, opført i forskellige tidsperioder, uden integration af grønne elementer, og med ganske få gamle villaer med særlig høj arkitektonisk kvalitet. En by med få identitetskabende elementer som historiske, naturmæssige eller arkitektoniske monumenter.

Fra de fleste boligområder er der tæt kontakt med det omgivende landbrugsland og naturområderne.

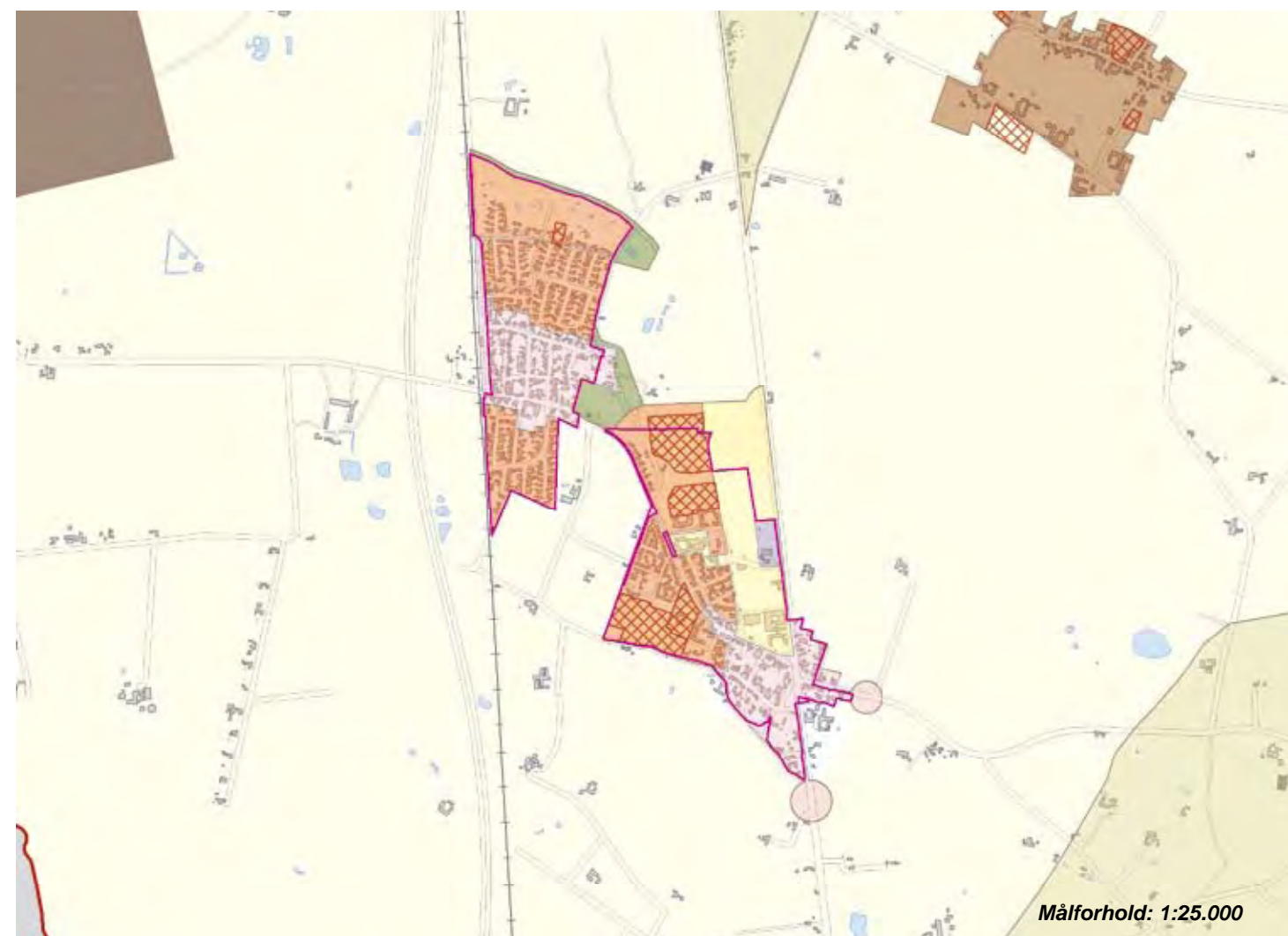
Sulsted er beliggende nordvest for Hammerbakker. Byen orienterer sig på den sydvendte skrånede flade mod Ålborg mod syd, og har en landskabelig udsigt mod Hammer Bakker og Hammer Kirke. Byen orienterer sig mod Sulsted St.by, hvor der syd for landevejen er et landbrugsområde, som danner en landskabelig sammenhæng med det let fal-

dende terræn mod syd. Byen er placeret vest for landevejen

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellem-lang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Servicefunktioner

TOTAL	26
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	2
Dagligvarebutikker	3
Dagpleje og vuggestuer	12
Foreninger	1
Folkeskoler	1
Forlystelser	1
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	2
Lægepraksis	3
Tandlæger	1
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	1
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	3
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Tylstrup

5 km:
Vestbjerg



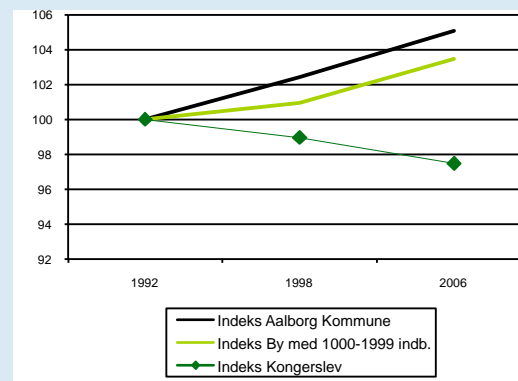
Pendling - Top 5	Sulsted sogn	
	Indpendling	Udpending
Sogne i Aalborg kommune	702	1.748
Øvrige kommuner	247	314
Bor og arbejder i sognet	393	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (110)	Aalborg (893)
	Nørresundby (58)	Nørresundby (267)
	Ajstrup (40)	Vodskov (61)
	Vadum (27)	Ajstrup (27)
	Vodskov (14)	Svenstrup (16)
Øvrige kommuner		
	Jammerbugt (87)	Jammerbugt (86)
	Brønderslev(75)	Brønderslev(77)
	Vesthimmerland (18)	Hjørring (31)
	Rebild (16)	Rebild (26)
	Hjørring (15)	Frederikshavn (12)

Kongerslev

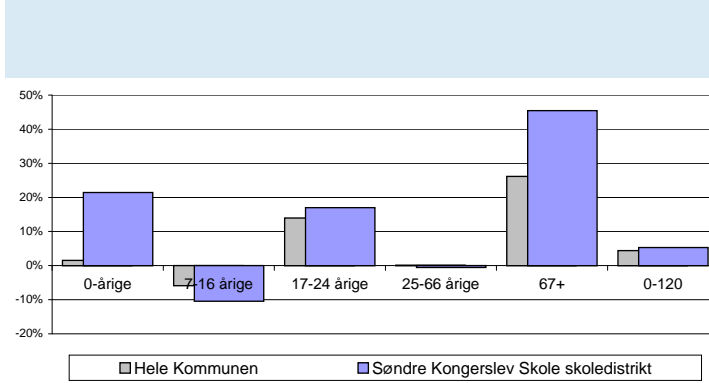
Lokalcenter med 1.315 indb.
Afstand fra Aalborg: 26 km



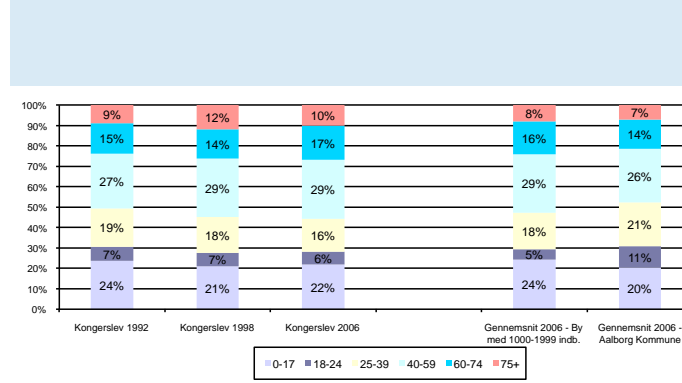
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



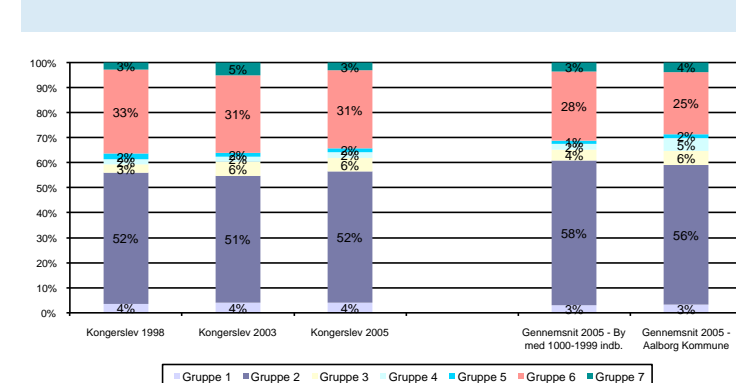
Befolkningsprognose 2007 - 2020



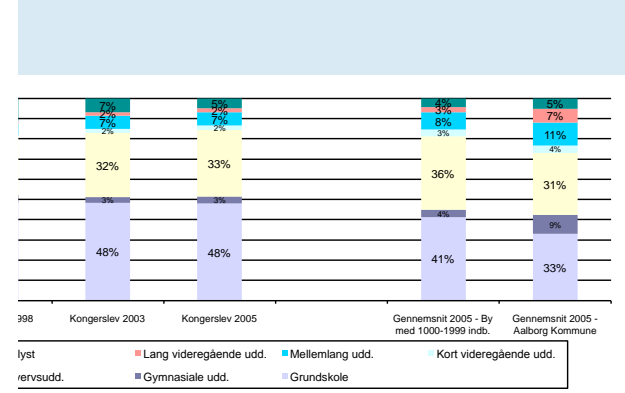
Aldersfordeling 1992-1998-2006



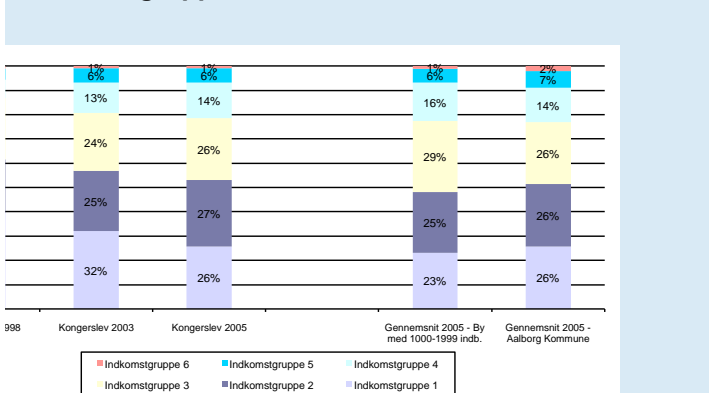
Beskæftigelse 1998-2003-2005



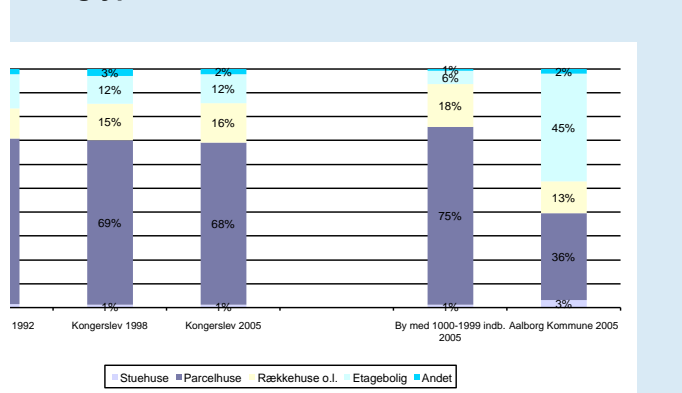
Uddannelse 1998-2003-2005



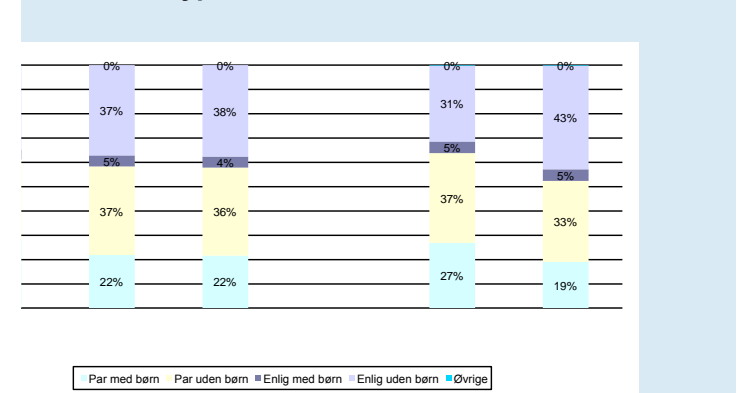
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



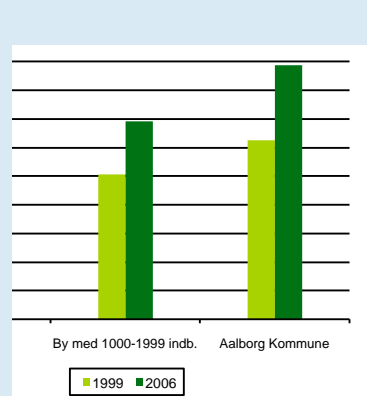
Boligtyper 1992-1998-2004



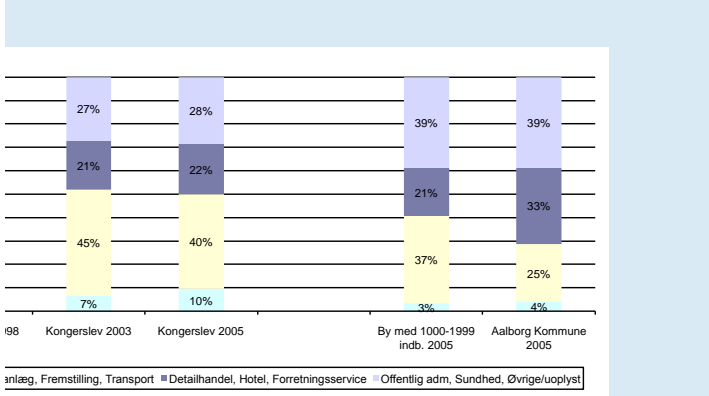
Husstandstyper 1992-1998-2006



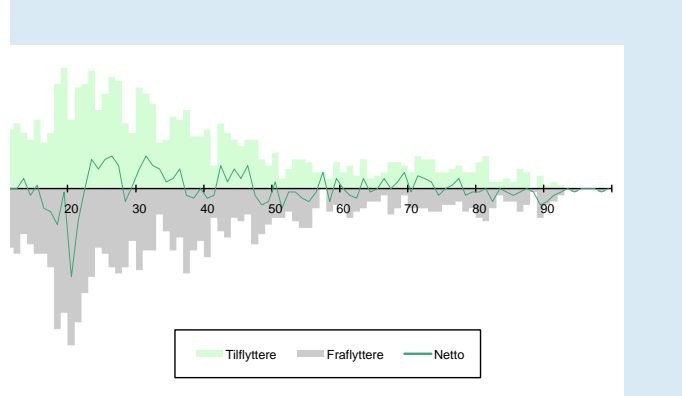
Huspriser



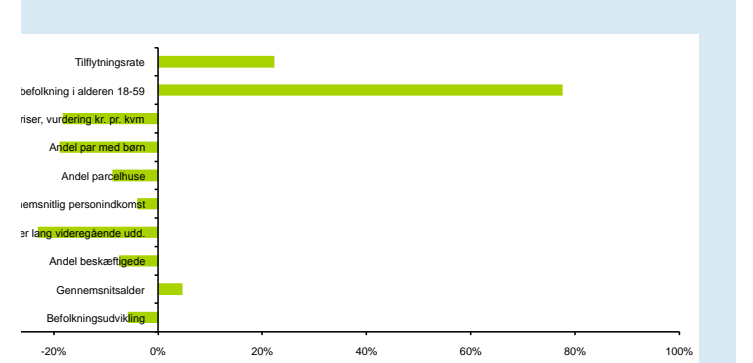
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Kongerslev

Kongerslev ligger i et stærkt kuperet terræn omgivet af adskillige bakker og smuk natur - tæt ved Lille Vildmose. På en af bakkerne i den sydlige del af byen finder man Sønder Kongerslev Kirke, med sit ottekantede tårn med pyramideagtigt tag.

Byen er bygget omkring den tidligere jernbane, og har et naturligt centrum omkring byens butiksliv, hvor de fire stor veje i byen mødes. Gode cykelstiforbindelser der knytter byen sammen med de omkringliggende landsbyer.

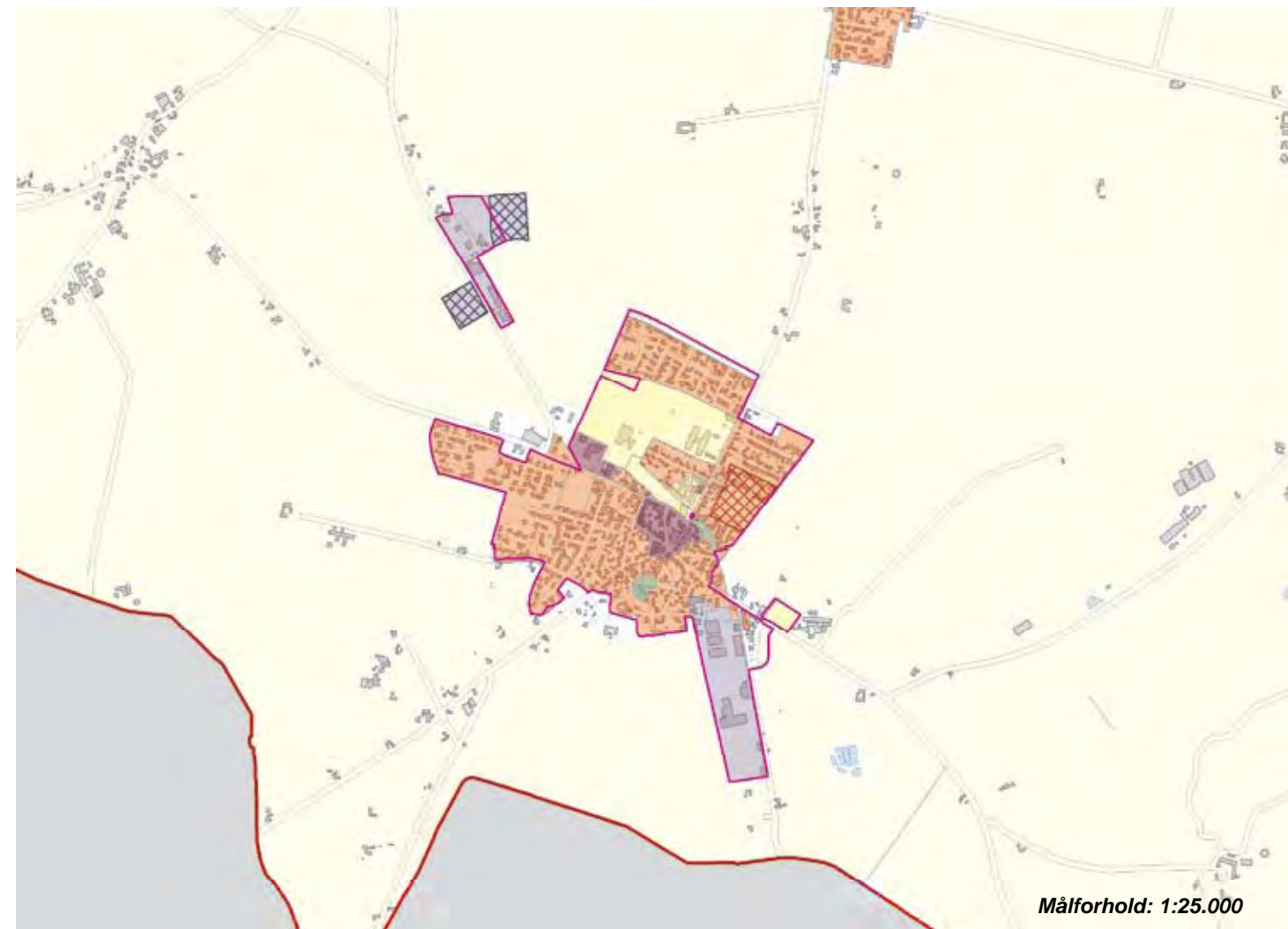
Meget gode boligområder med udsigter og forbindelse til den omkringliggende natur. Midtby med enkelte butikker langs landevejen.

Kongerslev er beliggende i baglandet bagved Lille Vildmose på kanten af kridtbakken og markerer overgangen fra den hævede havbund og mosen til dyrkningsarealerne på høj jorden. Byen er smukt beliggende i et stærkt kuperet terræn med skov og hede arealer.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet.

Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Nr. Kongerslev – sammenlagte sogne	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	539	835
Øvrige kommuner	145	177
Bor og arbejder i sognet	368	
Sogne i Aalborg kommune		
	Mou (47)	Aalborg (284)
	Aalborg (38)	Svenstrup (36)
	Storvorde (27)	Storvorde (32)
	Gudum (20)	Nørresundby (22)
	Sejlfjord (15)	Mou (17)
Øvrige kommuner		
	Rebild (97)	Rebild (81)
	Mariagerfjord (30)	Mariagerfjord (32)
	Brønderslev(4)	Århus (9)
	Hjørring (2)	Jammerbugt (8)
	Randers (2)	Vesthimmerland (8)

Byens profil udadtil

Hestmarked

Servicefunktioner

TOTAL	28
Biblioteker	1
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	5
Dagpleje og vuggestuer	12
Foreninger	2
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	-
Idrætsklubber	5
Lægepraksis	1
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	-
Bymidten	1
Boligområder	1
Erhvervsområderne	1
Indfaldsvej	1
Landsbymiljø	2
Tilgængelighed	1
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabslementer⁴

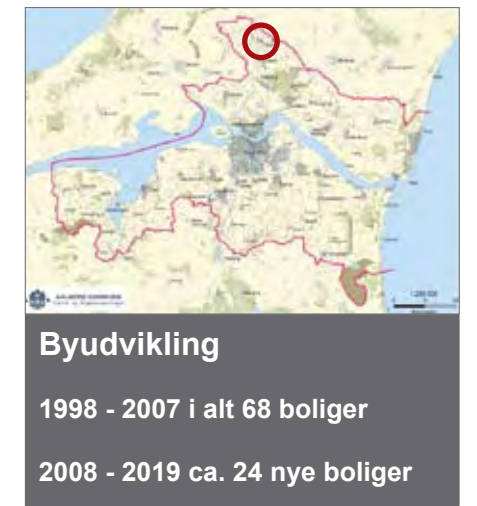
Byer indenfor en radius af:

2 km:
Komdrup, Nr. Kongerslev

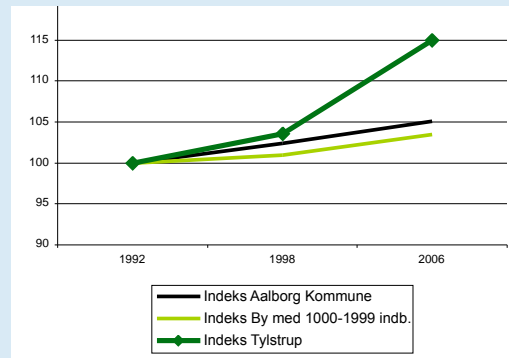
5 km:

Tylstrup

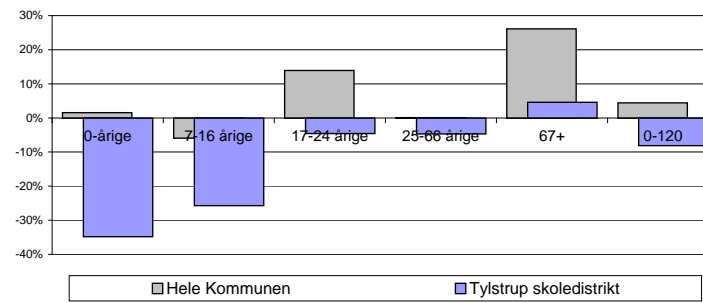
Oplandsby med 1.290 indb.
Afstand fra Aalborg: 22 km



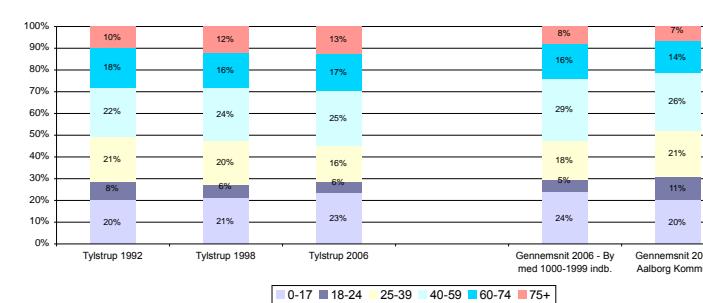
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



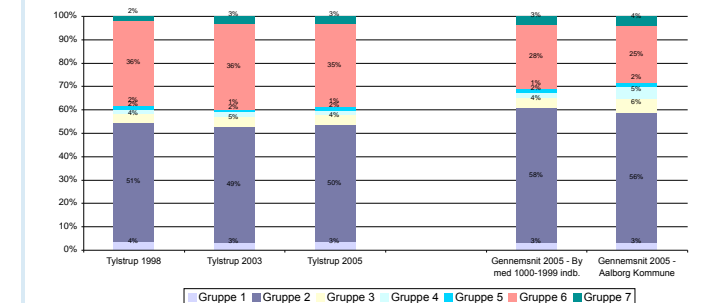
Befolkningsprognose 2007 - 2020



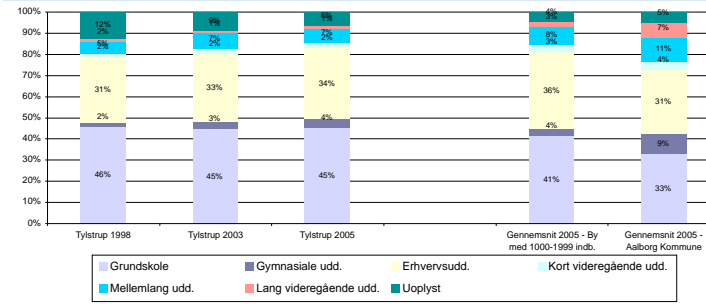
Aldersfordeling 1992-1998-2006



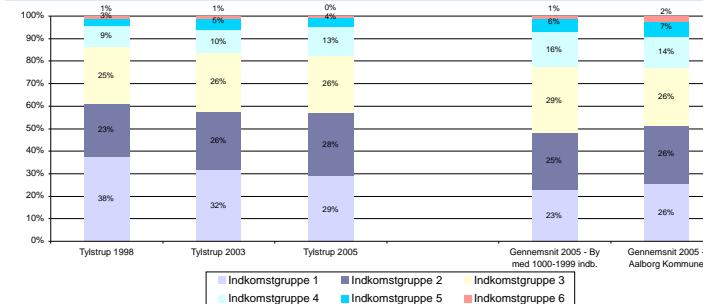
Beskæftigelse 1998-2003-2005



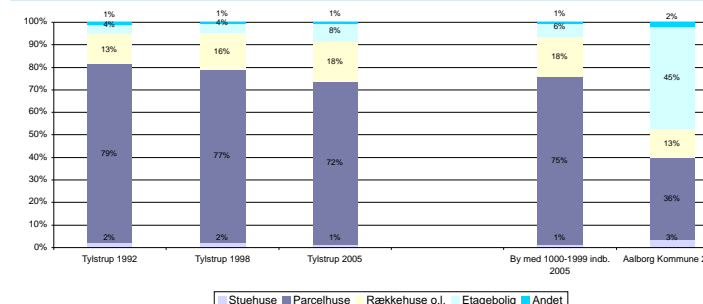
Uddannelse 1998-2003-2005



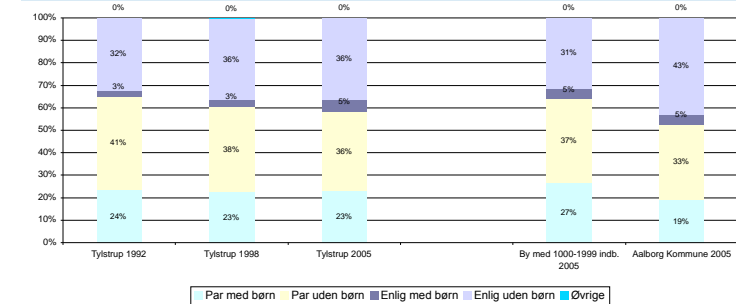
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



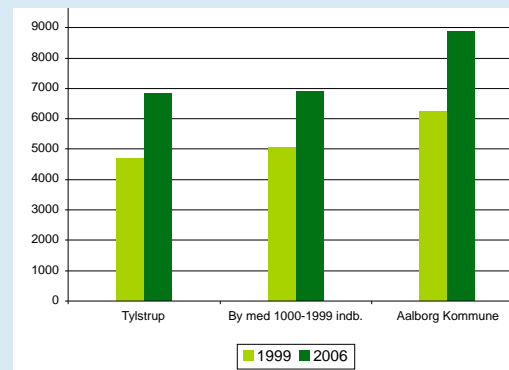
Boligtyper 1992-1998-2004



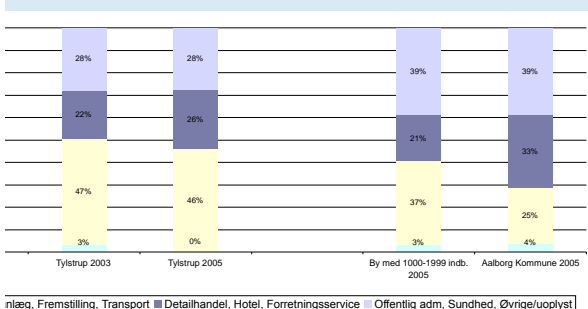
Husstandstyper 1992-1998-2006



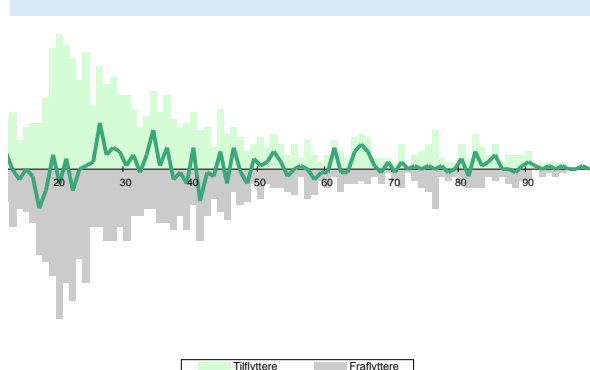
Huspriser



ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:

