



Kommuneplan '09

Uddrag af oplæg på
byrådets temadag om kommuneplanlægning,
d. 24. november 2008

Nyt bymønster

På kort sigt (kommuneplan09)

- Byernes aktuelle funktionsniveau (ikke det planlagte)
- Byernes udviklingspotentiale
- Først og fremmest arealudlæg til boliger og erhverv

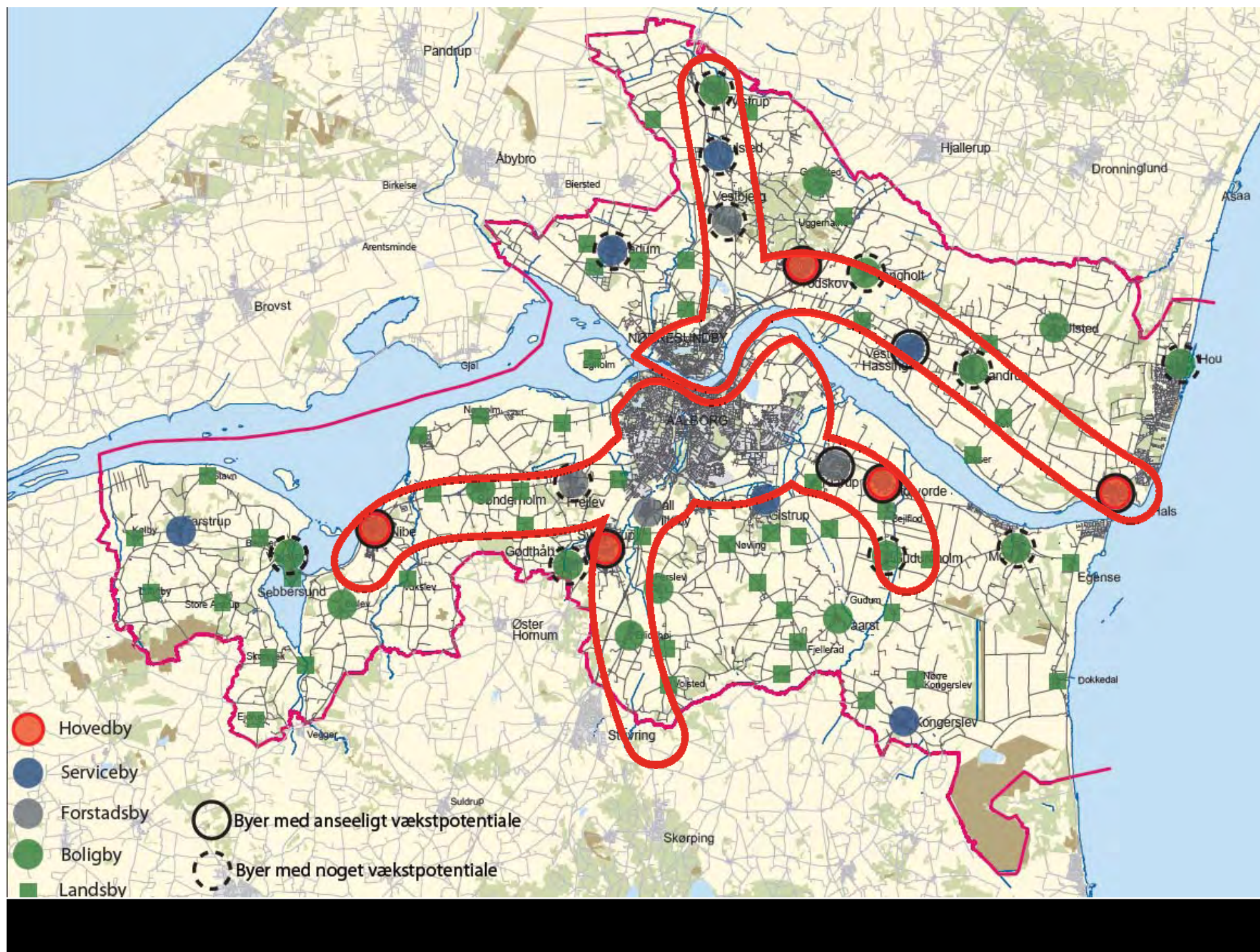
På langt sigt (kommuneplan13?)

- Mål for ændret funktionsniveau
- Service som aktivt, strategisk element, fx
 - skolestruktur,
 - Skoleudbygning
 - Institutioner
 - Kollektiv trafik
 - Rekreative områder
 - Det grønne element
- Kommunal jordkøbspolitik
- Arealer til offentlige formål



AALBORG
KOMMUNE



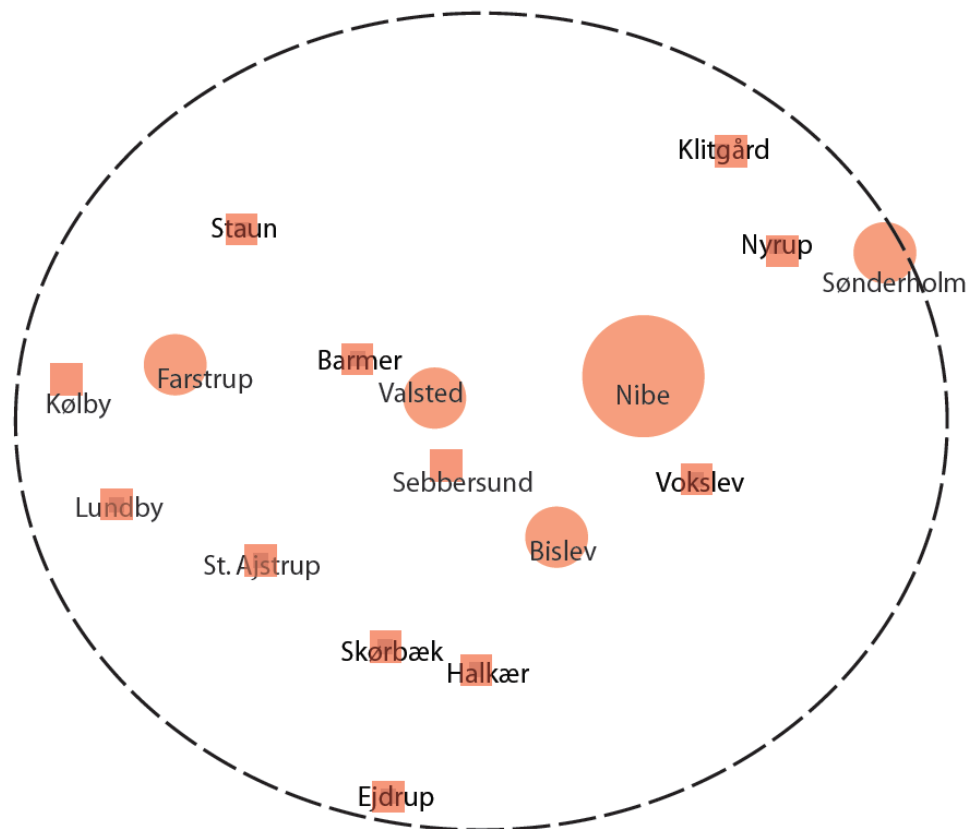


Eksempel:

Opland Nibe

Kommuneplan 2004-16:

- **Centerby:** Nibe
- **Lokalbyer:** Farstrup, Valsted, Bislev og Sønderholm
- **Landsbyer:** Staun, Kølby, Lundby, St. Ajstrup, Skørbæk, Halkær, Ejdrup, Vokslev, Nyrup og Klitgård



AALBORG
KOMMUNE

Beskrivelse af de enkelte byer

- Bybeskrivelse
- Byen i korte træk
- Bystruktur
- Byens rolle i oplandet



Bypolitisk strategi

Anbefaling



Borgerne i Farstrup

- Kun et mindretal ville fortsat bo i byen, hvis de kunne vælge frit (40%)
- Den laveste andel i alle byerne med 5%, som vægter mulighed for hjemmeerhverv højt
- 85% har boet i byen mere end 5 år

At bo i Farstrup

- Alle er tilføjede med bostedet (100%)
- Det vigtigste tilbud er indkøbsmulighederne (65%)
- 76% mener at byen skal vokse, 24% gør ikke

Relationer til andre byer

- Et flertal mener der er en særlig tilknytning til en anden by (55%)
- Den laveste andel i alle byer, som mener at Aalborg har et attraktivt byliv (75%)
- Den laveste andel i alle byer, som angiver indkøb som en af de tre sidste gøremål i Aalborg (55%)
- 22% af de erhvervsaktive arbejder i Aalborg, mens 22% har job lokalt i Farstrup

Byen og dens borgere baseret på 20 interviews

BYENS FREMTIDIGE ROLLE

Farstrup skal fastholde sin rolle som serviceby og det skal søges at fastholde den høje servicedækning og udbyde attraktive bosætningsmuligheder. Som udgangspunkt vurderes byvækstmulighederne være begrænsede. Fra at være lokalcenter til at være serviceby

Forslag til mål og retningslinier

- det er målet, at Farstrup skal udvikles som serviceby med fokus på fortsat bosætning og servicering af lokaloplandet
- Farstrup har et opland, som serviceres med en bred vifte af service
- perspektivet for udvikling er primært orienteret mod boligudbygning

Forslag til virkemidler og tiltag

- der skal planlægges for udbygning med en bred vifte af boligtyper, herunder også storparceller
- der skal tages hånd om et tiltagende forfald langs hovedgaden
- der skal sikres mulighed for en udvidelse af detalhandlen

Andre vigtige politikområder

- afklaring af fremtidig betjening med kollektiv trafik
- behov for at undersøge mulige problemer med kriminalitet og utryghed

efterlægt af skolen, skov og forsvarsgrænser som hver især peger på af nye medier.

Byens største kvaliteter er god offentlig service og rekreative muligheder, som begge nævnes af omkring halvdelen, samt gode fridagsfaciliteter, som nævnes af tre fjerdedele.

Det er noget sprædt, hvad der nævnes, som byens største problem og hvor træde kan ikke pæge på et konkret problem. Højeste nævnes afstanden til Aalborg og kriminalitet/utryghed, samt delvis busforbindelsen.

Ligeledes nævnes en del tiltag, som kunne forbedre byen som bosted, men uden at der rigtig fremstår megen. Omkring hver tiende nævner, byvækst og flere tilflyttere og bedre fridagsfaciliteter. Et meget stort flertal mener at byen skal vokse.

Relationer til andre byer

Et flertal mener at der er en særlig tilknytning til både og noget færre, at der er det til Vadsø eller Karby. En meget stor del af aktiviteter og gøremål udføres lokalt, men indenfor alle tre kommuner der er der en orientering mod det meget brede udfold af servicefunktioner af byfunktioner i Nibe.

Kun omkring hver femte har deres arbejdsplads i Aalborg og der er generelt meget begrænsede relationer til Aalborg og i så fald er det vedvarende kultur- og fritidsaktiviteter.

Generelt er der forholdsvis få, som mener at Aalborg har attraktive tilbud og kun halvdelen angiver shopping som gøremål i Aalborg. Kun hver femte tager ugentligt til Aalborg og i så fald er det City Syd som besøges.

Et meget stort flertal tror, at Farstrup har et positivt omdømme. Lidt over halvdelen angiver byens strukturer og fridagsfaciliteter, som noget der trækker folk til byen.

BYENS FREMTIDIGE ROLLE

Farstrup skal fastholde sin rolle som serviceby og det skal søges at fastholde den høje servicedækning og udbyde attraktive bosætningsmuligheder. Som udgangspunkt vurderes byvækstmulighederne være begrænsede. Fra at være lokalcenter til at være serviceby

Forslag til mål og retningslinier

- det er målet, at Farstrup skal udvikles som serviceby med fokus på fortsat bosætning og servicering af lokaloplandet
- Farstrup har et opland, som serviceres med en bred vifte af service
- perspektivet for udvikling er primært orienteret mod boligudbygning

Forslag til virkemidler og tiltag

- der skal planlægges for udbygning med en bred vifte af boligtyper, herunder også storparceller
- der skal tages hånd om et tiltagende forfald langs hovedgaden
- der skal sikres mulighed for en udvidelse af detalhandlen

Andre vigtige politikområder

- afklaring af fremtidig betjening med kollektiv trafik
- behov for at undersøge mulige problemer med kriminalitet og utryghed

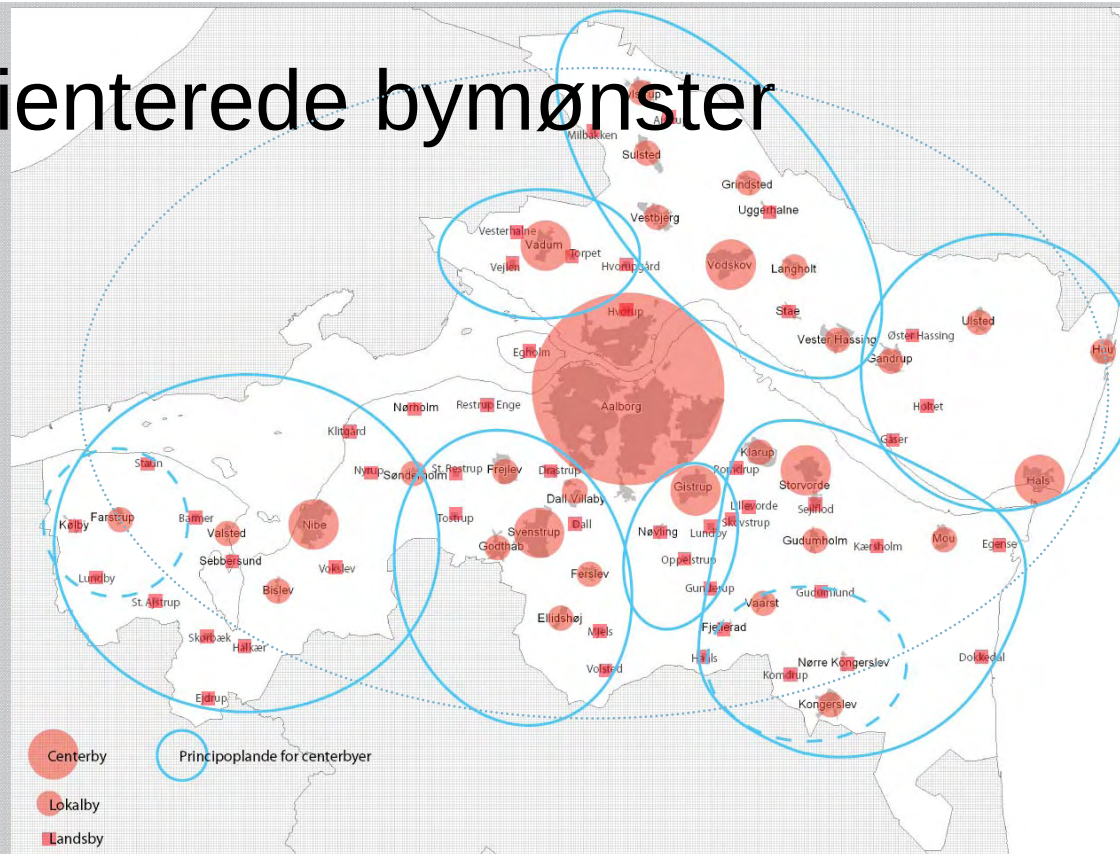
Byretter i Aalborg Kommune - bykoncept for 35 oplandsbyer 47



**AALBORG
KOMMUNE**

Det udviklingsorienterede bymønster

- Opgaven kræver indgående samarbejde på tværs af forvaltningsstrukturen – forberedelsen kan sættes i gang i 2009.
- Opfordring til det næste byråd om at tage diskussionen op.



Byomdannelse/byudvikling

Fremtidig byvækstramme

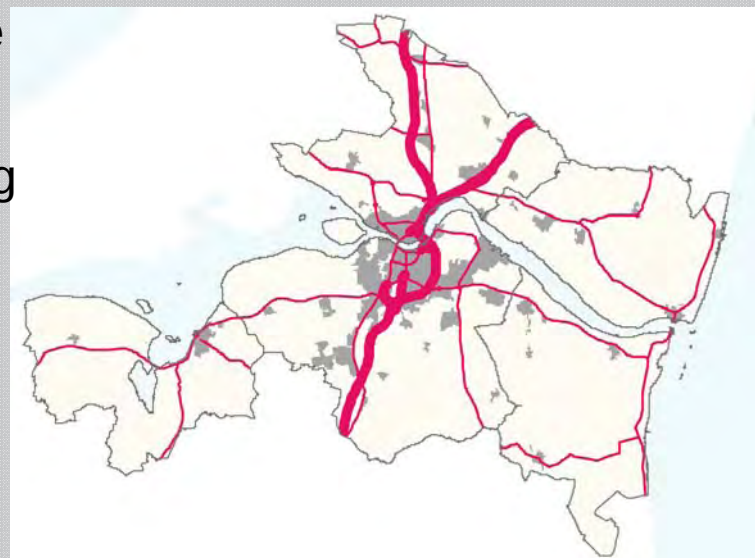
- **§ 11.** [...] Kommuneplanen skal omfatte en periode på 12 år.
- Der er over de seneste 12 år opført:
 - 91.000m² erhvervs- og offentligt byggeri (etageareal)
 - 9.350 boliger
- Det svarer til: 516ha erhvervsjord og 716ha boligbyggegrunde.
- I alt 1232ha

Byomdannelse / byudvikling

Beskyttelseslinjer langs overordnede veje

Regionplanretningslinje med formålet at fastholde en klar afgrænsning mellem land og by samt at værne om landskabelige værdier, bykvaliteter og hensyn til landbrugets produktionsvilkår.

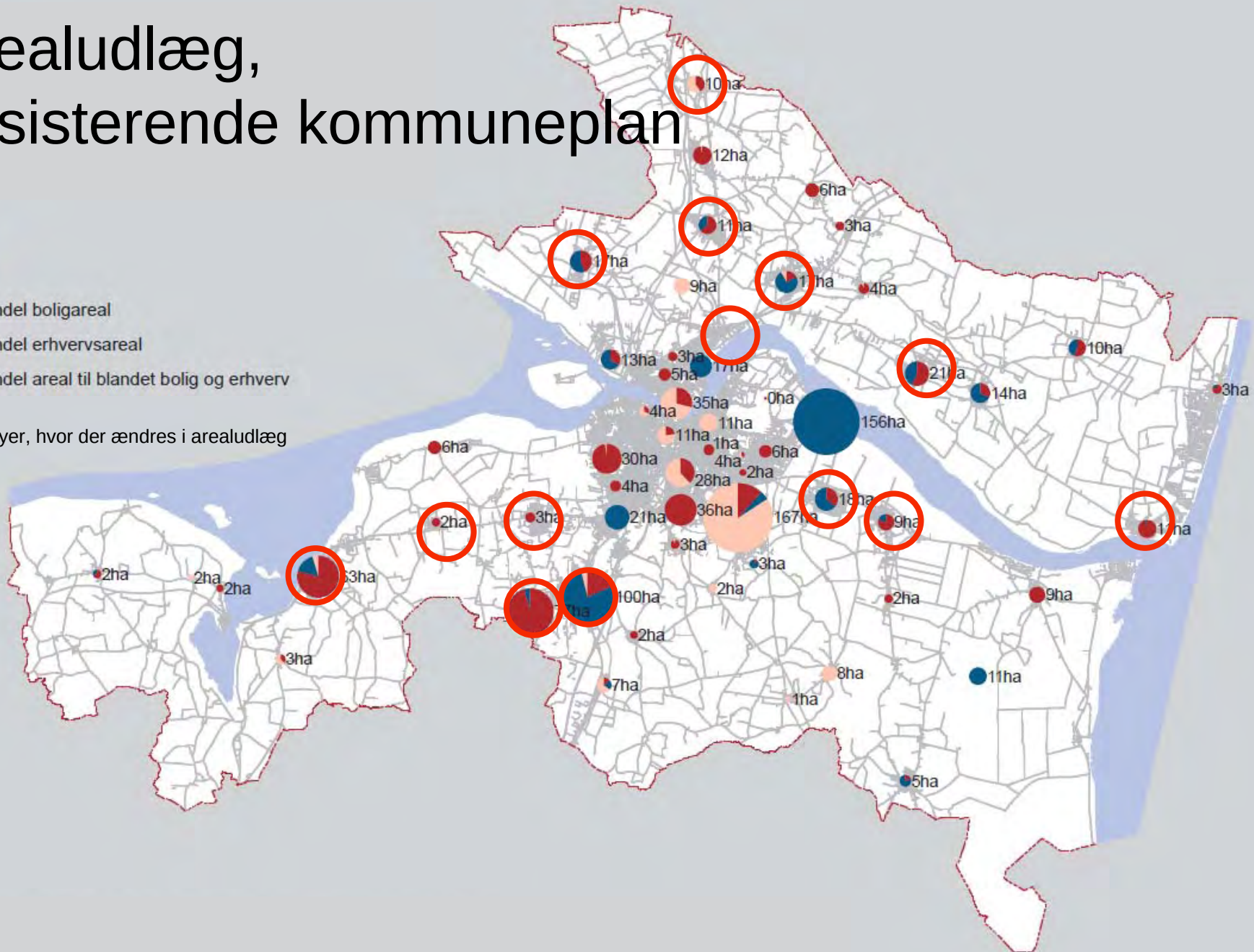
Gælder for alle landzonearealer (også kommuenplanrammelagte)



150m og 300m (fed) beskyttelseslinjer



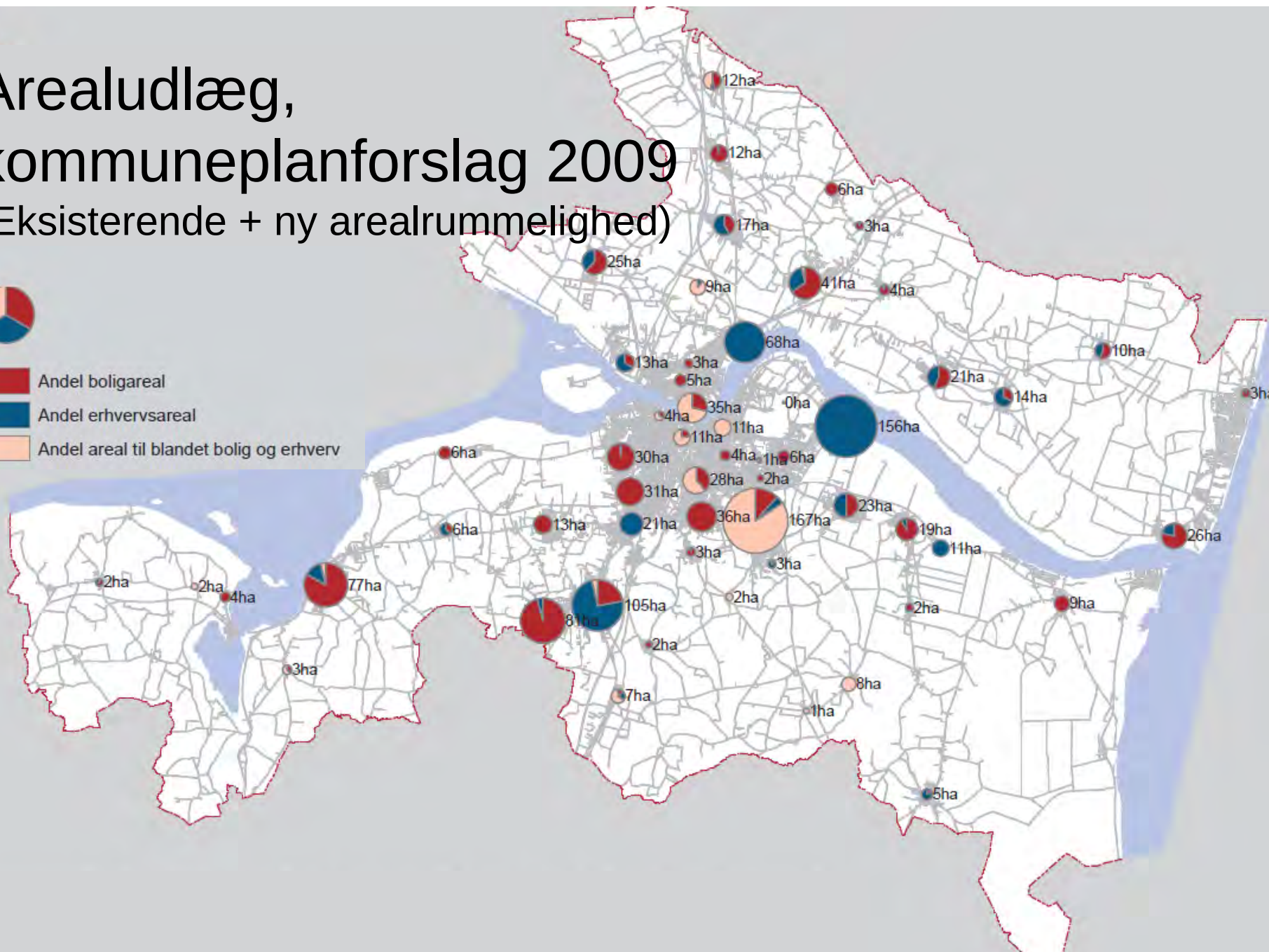
AALBORG
KOMMUNE



Arealudlæg, kommuneplanforslag 2009 (Eksisterende + ny arealrummelighed)



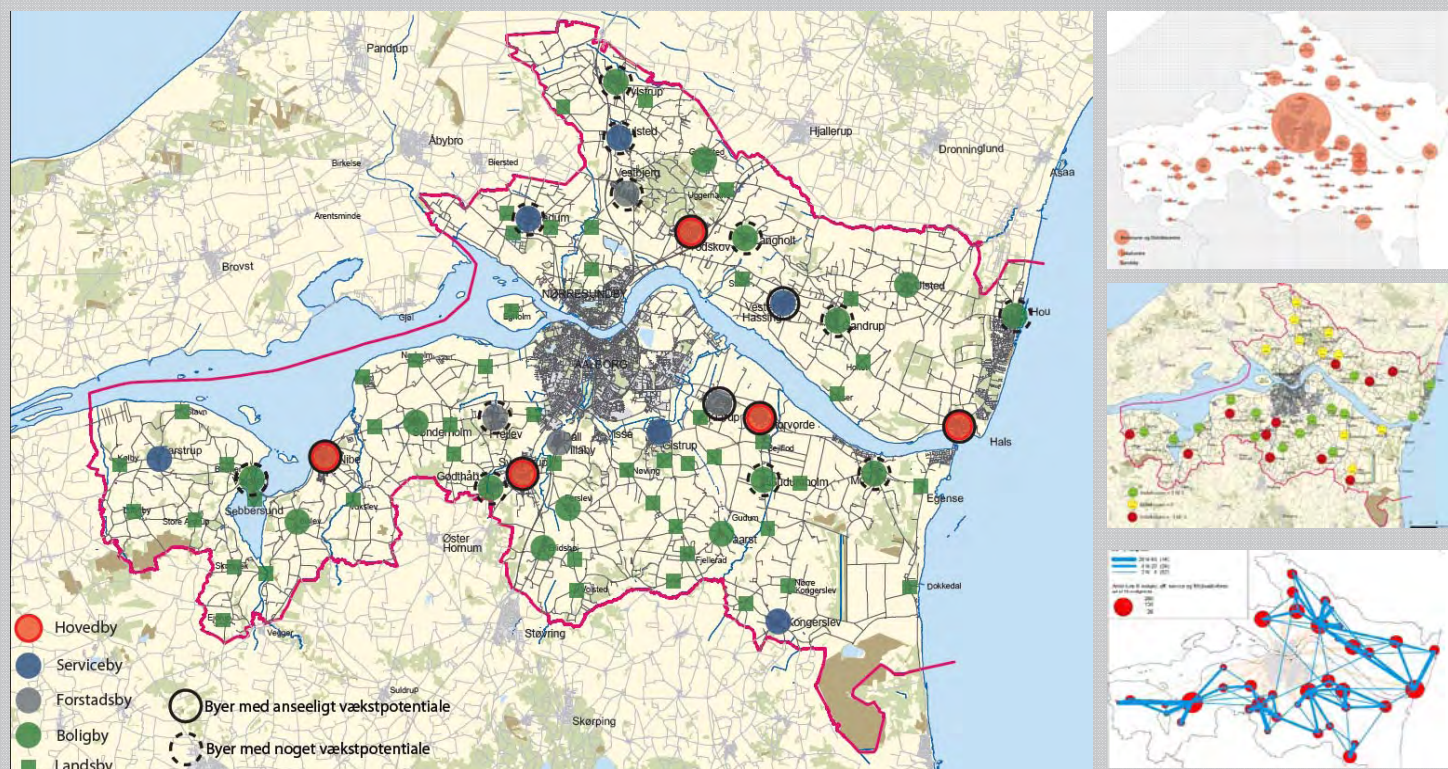
- Andel boligareal
- Andel erhvervsareal
- Andel areal til blandet bolig og erhverv

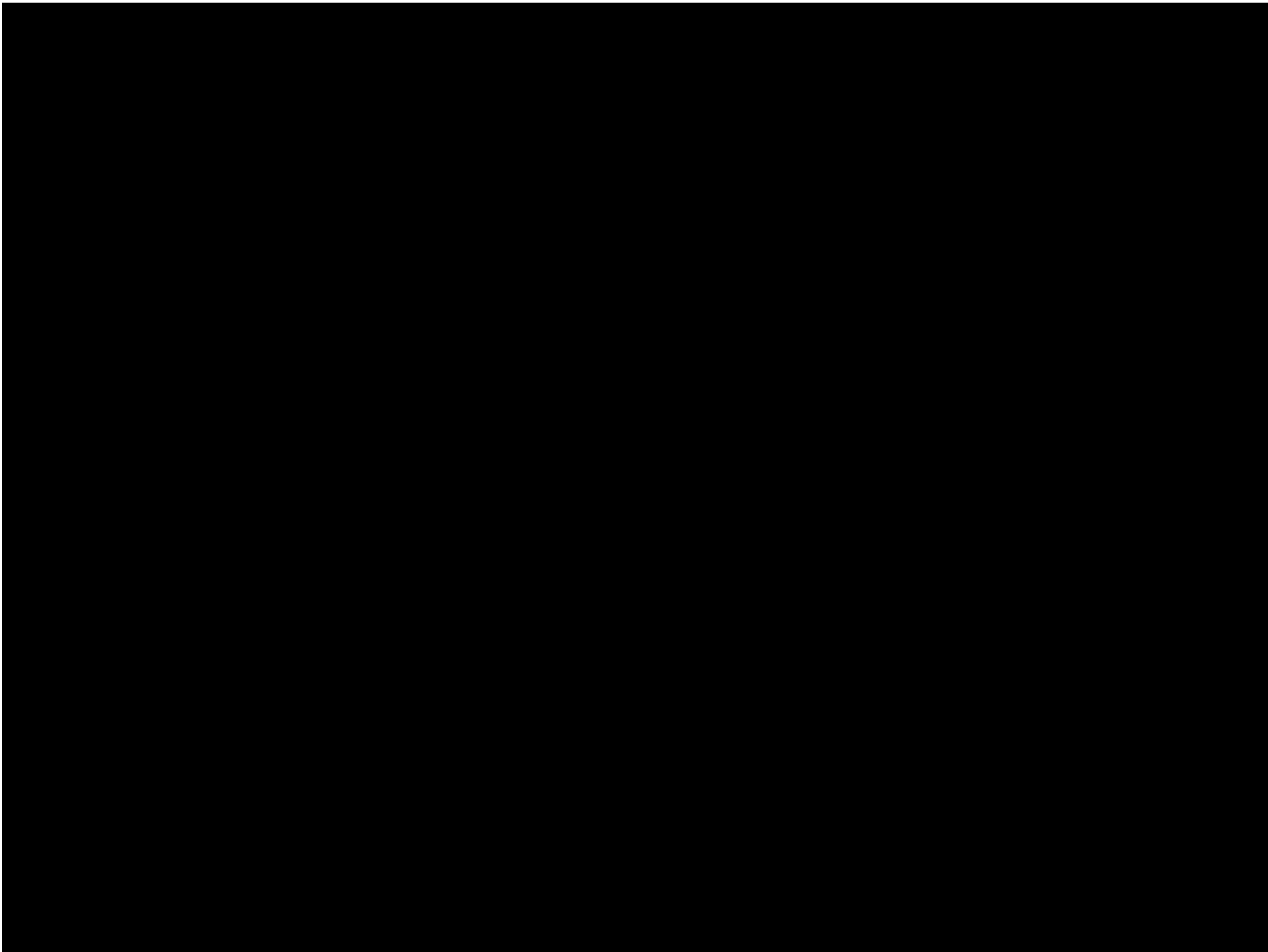


Perspektivområder

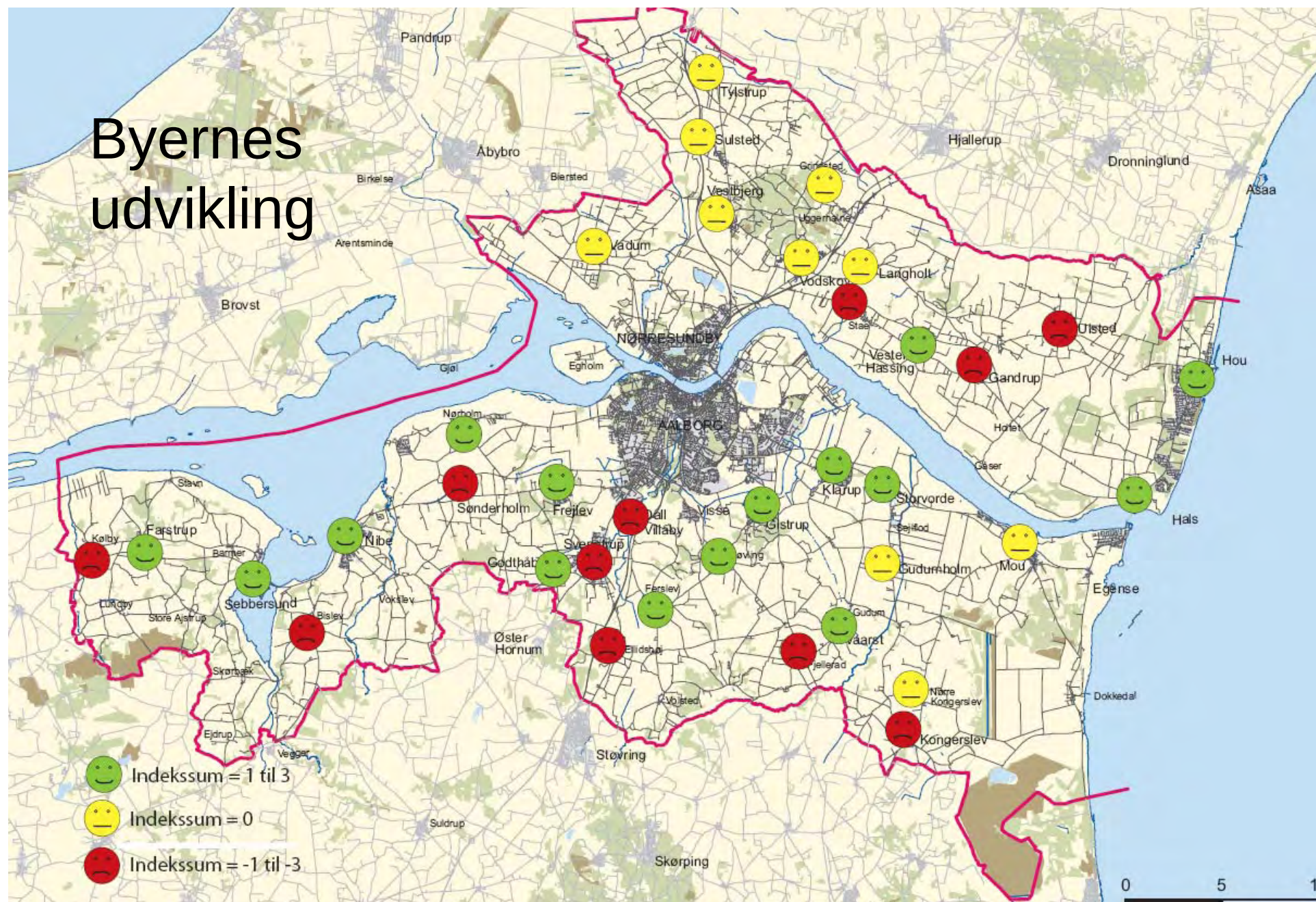
Område	areal (ha)
Aalborg Midtby	18
Nørresundby	132
Vest Aalborg	14
Øst Aalborg	1
Nord-området	145
Sydvest-området	100
Sydøst-området	46
Sejlfjord-området	195
Hals-området	33
Nibe-området	73
I alt	756

Hvad mener byrådet om bymønsteret?

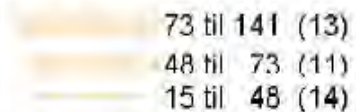




Byernes udvikling



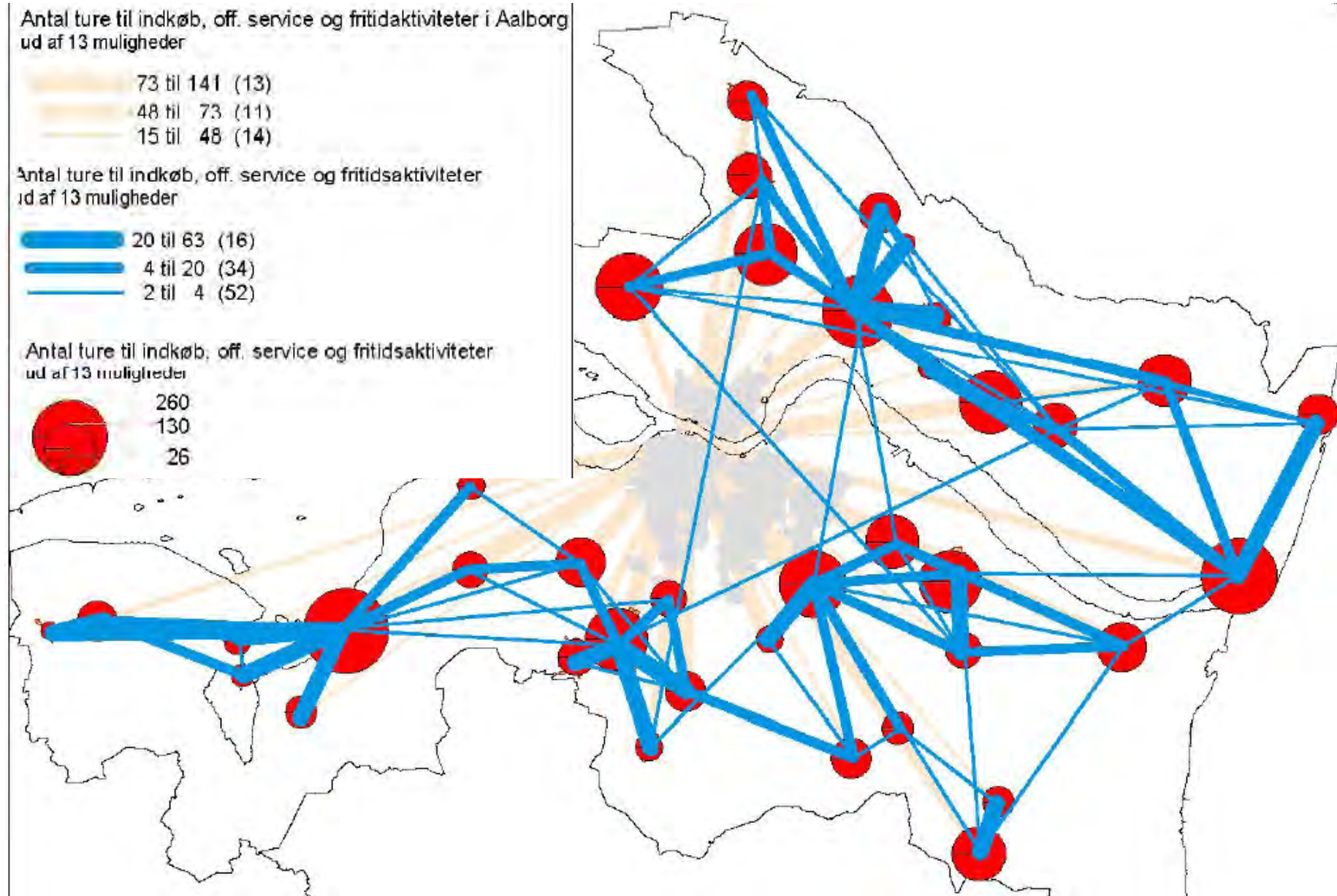
Antal ture til indkøb, off. service og fritidsaktiviteter i Aalborg ud af 13 muligheder



Antal ture til indkøb, off. service og fritidsaktiviteter ud af 13 muligheder



Antal ture til indkøb, off. service og fritidsaktiviteter ud af 13 muligheder



AALBORG
KOMMUNE

Hidtidigt bymønster

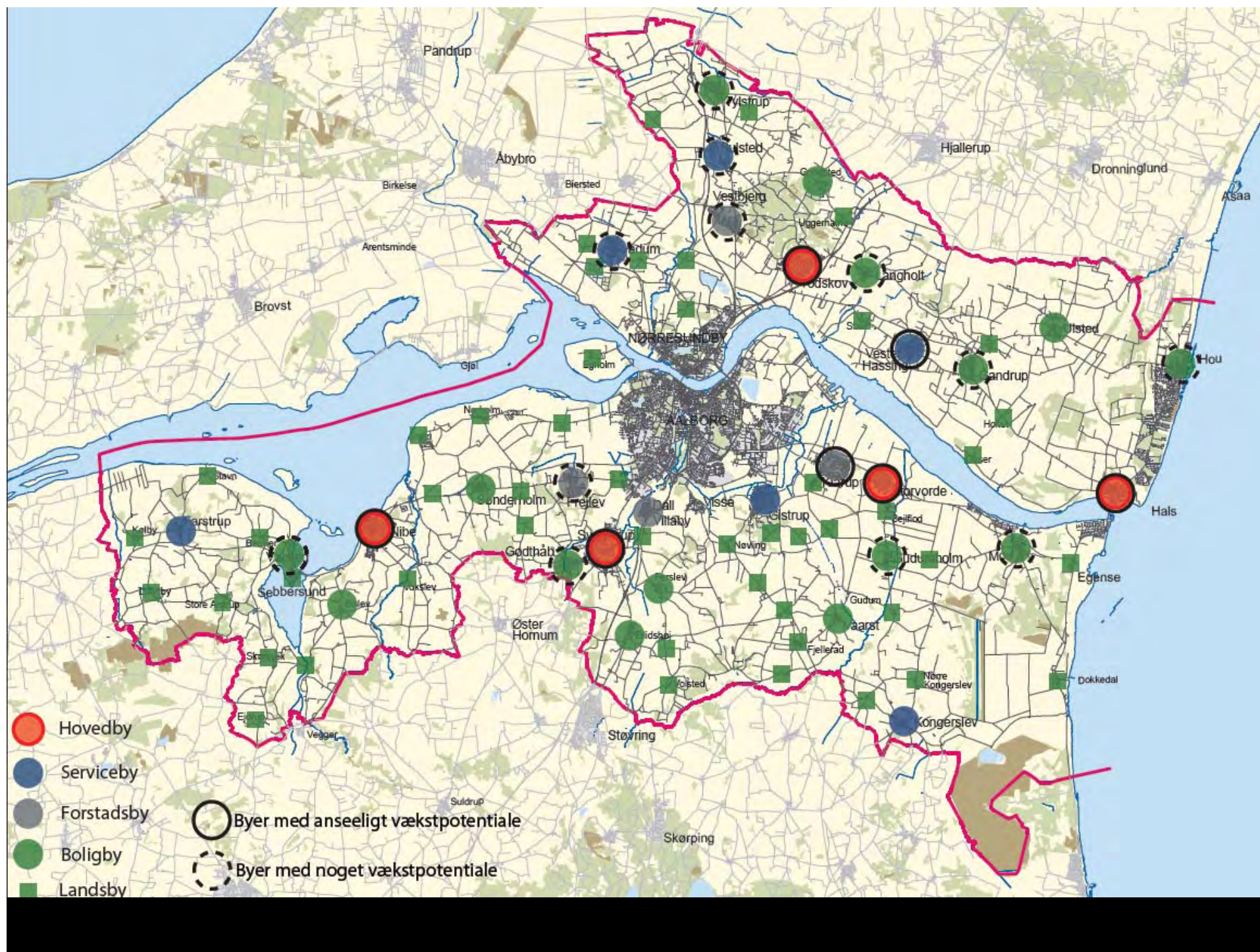
Kommune- og Distriktscentre

Lokalcentre

Landsby

Lokalcentre

Landsby





- Andel boligareal
- Andel erhvervsareal
- Andel areal til blandet bolig og erhverv

