

Grundvandsbeskyttelse ved kommuneplanlægning

WWW.PLAN09.DK/FAVRSKOV

Favrskov Kommune ville undersøge, hvordan grundvandsbeskyttelse og byudvikling kunne koordineres bedre og gå hånd i hånd.

Favrskov Kommune ville med projektet formulere nye retningslinjer og rammer, som sikrer bedre koordinering af grundvandsbeskyttelse og byudvikling end hidtil. En meget stor del af kommunen er udpeget som OSD-områder, og det er vanskeligt at finde egnede områder til byudvikling udenfor OSD-områder.

METODE

- Status på kortlægning af grundvandsressourcen og screening af forureningsrisiko
- gennemgang af lovmæssige og økonomiske virkemidler
- differentiering af byvækstområdernes anvendelse ud fra risikovurderinger
- formulering af retningslinjer og rammer og andre virkemidler for byudviklingsområderne med krav til grundvandsbeskyttelse
- afgrænsning af områder til byudvikling og områder, der skal friholdes for byudvikling.

Den store udfordring ligger i at **KOMBINERE VIRKEMIDLERNE** rigtigt, og derfor kan løsningerne blive komplicerede



ERFARINGER

Tværfaglige forskelligheder

Projektets følgegruppe havde svært at finde et fælles fagligt sprog i dialogen mellem geologer og planlæggere. Men også svært at finde et fælles mål, da geologer generelt ikke ser det som deres faglige opgave at sikre byudviklingsmuligheder, men alene at undersøge og dokumentere grundvandets beskyttelsesgrad. Derfor er fx prioritering mellem indvindingsoplande eller mellem grundvandsmagasiner for dem ikke relevant, som for planlæggere. Ved bevidst brug af en række virkemidler som fx kommuneplan, lokalplan, tilsyn m.v., er det dog muligt at gennemføre en byudvikling, som tager grundvandsbeskyttende hensyn.

Udvikling af nye rammebestemmelser

Kommunen har anvendt projektets viden i formulering af mål og rammer i Kommuneplan 09. Projektet beskriver en planlægningsproces, der sikrer at nødvendige valg træffes undervejs. Der er også udviklet rammebestemmelser for en særlig

arealanvendelseskategori: Områder for grundvandsvenlig byudvikling.

Mange virkemidler til rådighed i lovgivningen – men samspillet er kompliceret

Projektet viser, at der findes en bred vifte af virkemidler, som kan bringes i spil: I planloven, miljøbeskyttelsesloven, miljømålsloven, vandforsyningsloven m.fl. Den store udfordring ligger i at kombinere virkemidler rigtigt, og derfor kan løsningerne blive komplicerede. Der er behov for bedre juridiske reguleringsmuligheder – redskaber i planloven – der giver mulighed for at sikre grundvands- og miljøhensyn i kommune- og lokalplanlægningen.

Statsligt forbehold mod privatretlige servitutter

Efter rapportens færdiggørelse har By- og Landskabsstyrelsen udmeldt, at privatretlige servitutter om forbud mod anvendelse af sprøjtemidler, der indgik som virkemiddel i projektet, ikke er egnede til at varetage statslige interesser i grundvandsbeskyttelse.

Strukturplan for byudvikling mellem Hadsten og Hinnerup. Samspillet mellem fremtidens byområder, landskab og drikkevandsinteresser bliver afgørende for sikring af en bæredygtig udvikling.