

## BYOMDANNELSESNETVÆRKET - NETVÆRKSMØDE # 02

### Hvad er det værd?

Modeller til beregning af værdistigninger

Hvad betyder et nyt byrum, en ny letbane, nye butikker, en ny sø eller en ny park for værdien af de omkringliggende bebyggelser? Hvordan synliggør man udbyttet af sådanne investeringer?

Det er let at opgøre omkostningerne, men vanskeligt at opgøre værdien og spin-off effekterne af investeringer i infrastruktur, transport, byrum, natur etc. Ikke desto mindre er viden herom en vigtig brik i dialogen om partnerskaber mellem offentlige og private investorer.

Kommunerne i Plan09s byomdannelsesnetværk diskuterer den 12. juni i Hillerød værdistigninger med udgangspunkt i de dugfriske resultater af en Plan09-analyse, hvor NIRAS konsulenterne har vurderet værdistigninger i tilknytning til en række danske byudviklingsprojekter.

**Tid:** 12. juni kl. 12:30-16:00

**Sted:** Hillerød, Rådhuset (det nye), Trollesmindealle 27, byrådssalen

Som optakt til mødet har vi fremsendt et debatoplæg til tilmeldte deltagere. Efter mødet rundersender vi en kortfattet skriftlig opsamling.

#### Program:

- 12:30 ...ankomst, networking og sandwich
- 13:00 Velkomst og dagens program v. Plan09/Hillerød kommune/Hausenberg
- 13:15 **Værdistigninger ved byudviklingsprojekter.** Camilla Damgaard (NIRAS) præsenterer de dugfriske undersøgelsesresultater
- 13:35 Spørgsmål og debat – hvad kan vi bruge det til?
- 14:00 Pause
- 14:10 **Værdistigninger i Stationszonen.** Oplæg om og rundvisning i Stationszonen v. Jens Ulrik Romose, Hillerød Kommune
- 15:15 **Hvad skaber værdi i byudviklingsområder – set fra ejendomsmæglerens bord?** V. Lone Bøegh Henriksen, HOME
- 15:30 Spørgsmål og debat
- 15:50 Næste møde v. NC/Hausenberg
- 16:00 Tak for i dag

Vel mødt!

Hillerød Kommune/Plan09/Hausenberg

**Deltagerliste netværksmøde #02****23**

Anne Dan	Albertslund	Anne.Dan@albertslund.dk
Lone Billehøj	COWI	LOBI@cowi.dk
Astrid Liestøl Henningsen	Hausenberg	alh@hausenberg.dk
Laura Albeck Ibsen	Helsingør	lai11@helsingor.dk
Rikke Jægersdorf	Hillerød Kommune	rija@hillerod.dk
Birgitte Christensen	Hillerød Kommune	bc@hillerod.dk
Ragnhild Nielsen	Hillerød Kommune	rlni@hillerod.dk
Jørgen Sandal Møller	Hillerød Kommune	jsmo@hillerod.dk
Jens Hedegaard	Holbæk	jph@holb.dk
Lotte Højgaard	Holbæk	loho@holb.dk
Vibeke Holdt	Horsens	tevh@horsens.dk
Mikkel Klougart	JUUL   FROST	mk@juulfrost.dk
Simon Brückner	Kuben	seb@kuben.dk
Jan Bruun Jensen	Køge	jan.bruun.jensen@koege.dk
Siv Raun Andersen	Køge	siv.raun.andersen@koege.dk
Mette Bjarnt	Odense	MBJA@odense.dk
Mikkel Suell Henriques	Plan09	mishe@blst.dk
Svend Erik Rolandsen	Plan09	svero@blst.dk
Albert Ernest Coutant	RAMBØLL	albc@ramboll.dk
Simon Lyngholt Rasmussen	Ringsted	slr@ringsted.dk
Nille With	Ringsted	nwi@ringsted.dk
Jesper José Petersen	Svendborg	jesper.jose.petersen@svendborg.dk
Finn Kjær Christensen	Aalborg Universitet	kjaer@land.aau.dk

**Oplægsholdere****4**

Camilla K. Damgaard	NIRAS	ckd@niraskon.dk
Jens Ulrik Romose	Hillerød Kommune	juro@hillerod.dk
Lone Bøegh Henriksen	HOME	lobh@home.dk
Nicolai Carlberg	Hausenberg	nc@hausenberg.dk