

LOVGIVNING

PLANLOVEN

LOVENS FORMÅL

§1 Stk. 2.

Loven tilsigter særligt:

... at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber...

KOMMUNEPLANENS INDHOLD

§11a

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for:

... sikring af landskabelige bevaringsværdier og beliggenheden af områder med landskabelig værdi, herunder større, sammenhængende landskaber.

... varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresserne, herunder beliggenheden af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, af økologiske forbindelser samt af potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser.

STATSLIGE KRAV TIL KOMMUNEPLANENS RETNINGSLINIER

(Statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2009)

LANDSKAB

- Kommuneplanens retningslinjer og rammer skal sikre, at det åbne land friholdes for andet end samfundsmæssigt nødvendigt byggeri og anlæg.
- Kommuneplanens retningslinjer og rammer skal sikre, at landskabskiler i og mellem byerne friholdes for byggeri og anlæg med henblik på at sikre oplevelsen af forskellen mellem by og land, af byens placering i landskabet samt på at skabe attraktive rammer for rekreation.
- Kommuneplanens retningslinjer og rammer skal sikre, at nye anlæg ikke forringer karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, herunder at geologiske og andre værdifulde landskabstræk ikke sløres eller ødelægges af bebyggelse, belysning, tekniske anlæg, beplantning eller tilgroning.
- Kommuneplanens retningslinjer og rammer skal sikre, at anlæg generelt tilpasses landskabet ved placering i terrænet, ved bygningshøjde og – materiale samt ved belysning for at undgå også langtrækkende negative konsekvenser for landskabet.

NATUR

- Der skal fastlægges retningslinier, som sikrer, at det samlede naturnetværk beskyttes mod indgreb i form af byvækst, veje, andre tekniske anlæg mv., der kan forringe den biologiske mangfoldighed og spredningsmulighederne for de vilde planter og dyr.

REGIONPLANRETNINGSLINIER

LANDSKABET MELLEMLYERNE

(udenfor de særlige beskyttelsesområder)

- Det er Amtsrådets mål, at der skal være plads til natur i landbrugslandet. Levesteder og spredningskorridorer for det naturlige dyre- og planteliv skal så vidt muligt oprettholdes og nye skal søges etableret. Landskabsværdier og lokale kulturhistoriske værdier skal beskyttes.
- Mindre og isoleret beliggende naturområder kan kun tillades fjernet, hvis det sker som led i et projekt, der ud fra en samlet betragtning er fordelagtigt for natur og landskab.
- Byggeri og anlægsarbejder skal udformes og placeres under hensyn til landskabsværdier og natur- og kulturværdier og med mindst muligt arealforbrug. I forbindelse med landbrugets strukturudvikling skal det tilstræbes, at kulturhistoriske og landskabelige værdier respekteres.
- Anlægsarbejder og byggeri uden for de særlige beskyttelsesområder og kulturmiljøer, som er udpeget i retningslinjerne 21 og 22, må ikke placeres eller udformes således, at de i væsentlig grad forringer de landskabelige og natur- og kulturhistoriske værdier i disse områder.

SÆRLIGE BESKYTTelsesOMRÅDER

- Det er Amtsrådets mål, at der for at fremme levevilkårene for dyre- og plantelivet, for at forbedre miljøtilstanden og for at forbedre befolkningens rekreative muligheder skal være et finmasket og sammenhængende net af naturområder i amtet.
- Som grundstamme i dette net fastlægges de på kort 21 og kortbilag 2 viste særlige beskyttelsesområder. Naturværdierne og de kulturhistoriske, geologiske og landskabelige værdier i disse områder skal beskyttes. Beskyttelsehensynet skal gå forud for andre interesser.
- I de internationale beskyttelsesområder, som er vist på kortbilag 2 og kort 21, gælder særlige regler. Der må ikke planlægges eller gives konkrete tilladelser, som er i strid med kravene i skema 21.
- Indgreb i de særlige beskyttelsesområder, der ændrer arealernes naturtilstand, må kun finde sted, hvis det samlede resultat bliver forbedrede levevilkår for det naturlige dyre- og planteliv, eller hvis forbedrede muligheder for landskabelige oplevelser for almenheden kan opveje indgrebet.
- Anlægsarbejder og byggeri må ikke placeres i de særlige beskyttelsesområder, hvis det indebærer en forringelse af de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske værdier, der ligger til grund for udpegningen.

Retningslinjerne i "Regionplan 2005" fastholdes med retsvirkning som et bindende landsplandirektiv, indtil kommunerne har opdateret deres kommuneplaner med det nye indhold. Ændringer i Regionplanens udpegninger må ikke forringe beskyttelsesniveauet.