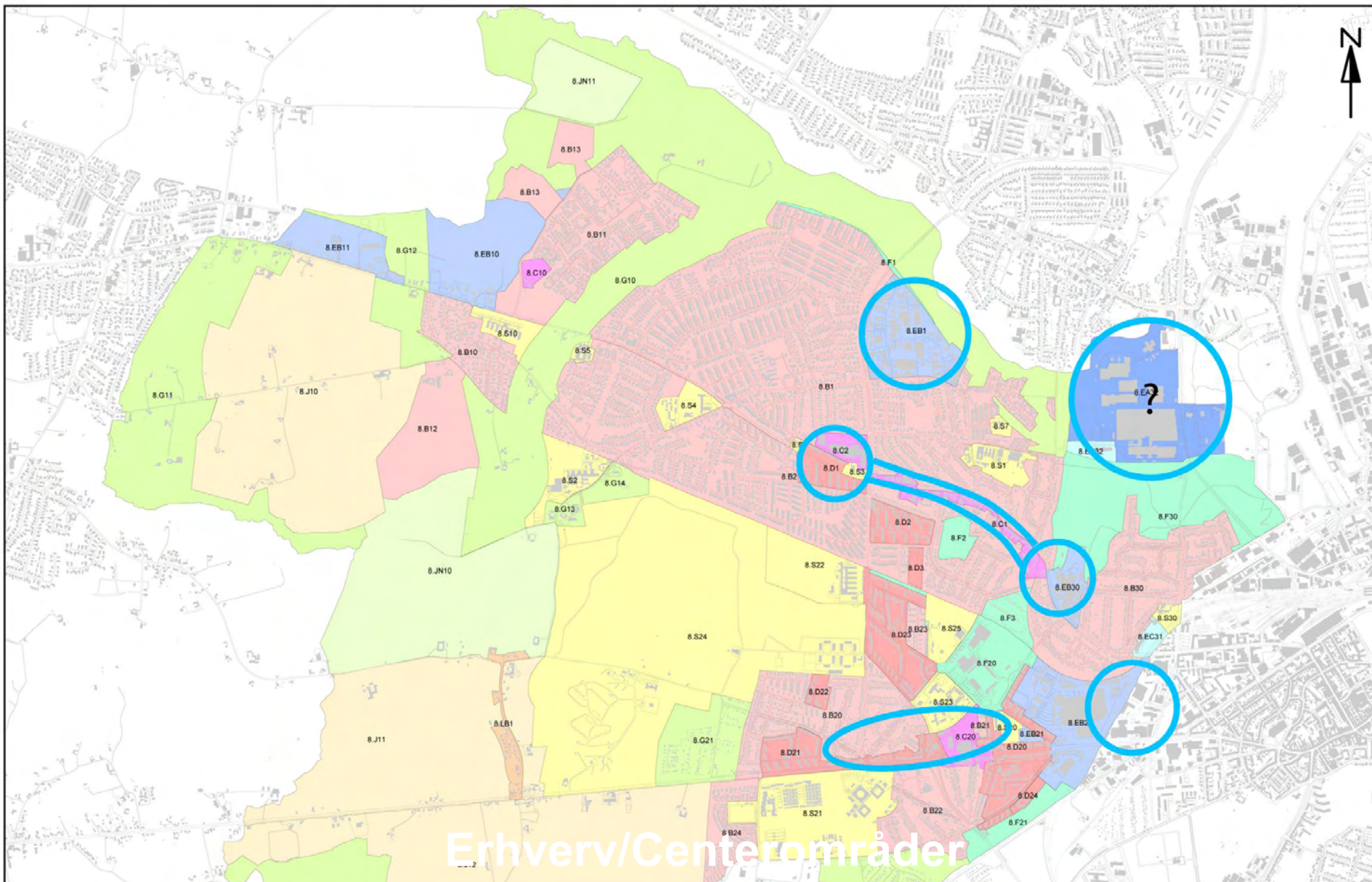




ODENSE KOMMUNE



Erhverv/Centerområder



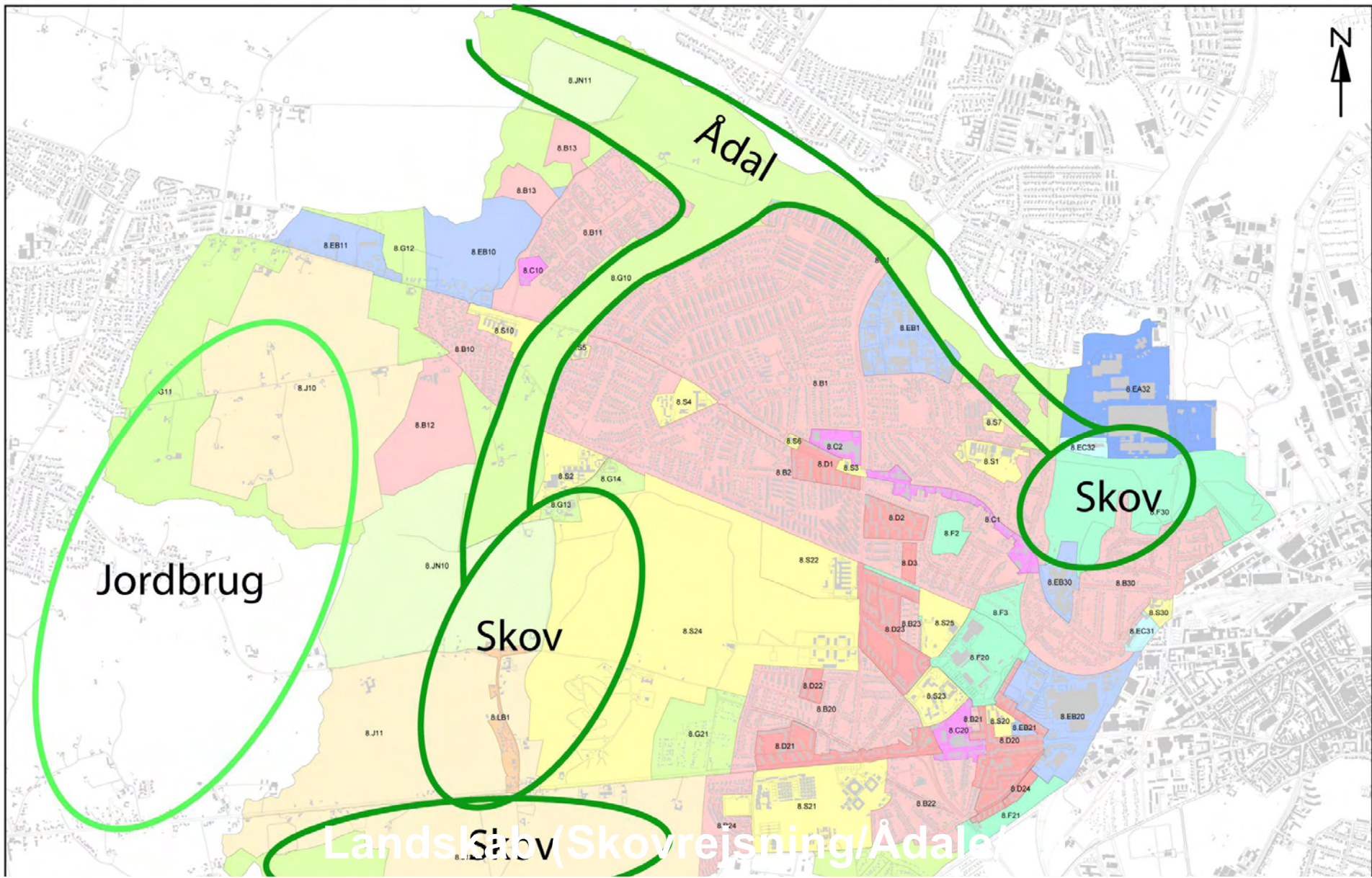
ODENSE KOMMUNE





ODENSE KOMMUNE

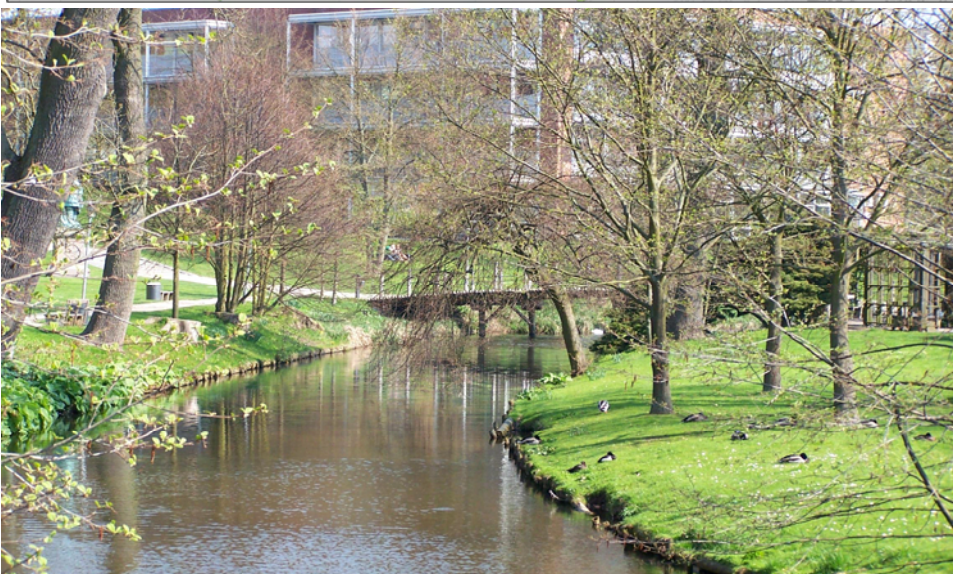
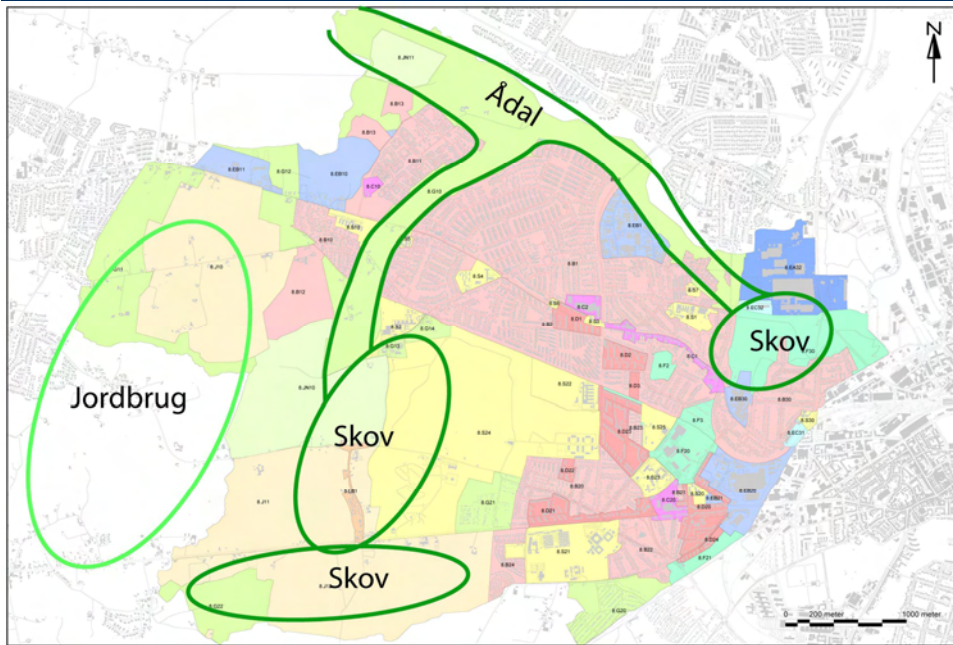




Landskab (Skovrejsning/Ådale)

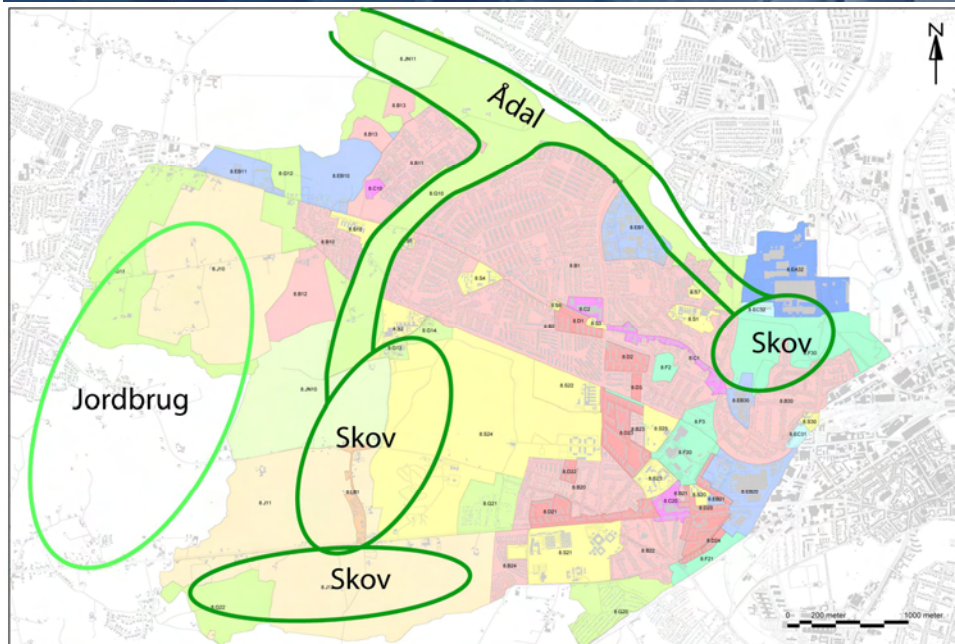


ODENSE KOMMUNE





ODENSE KOMMUNE





ODENSE KOMMUNE





ODENSE KOMMUNE





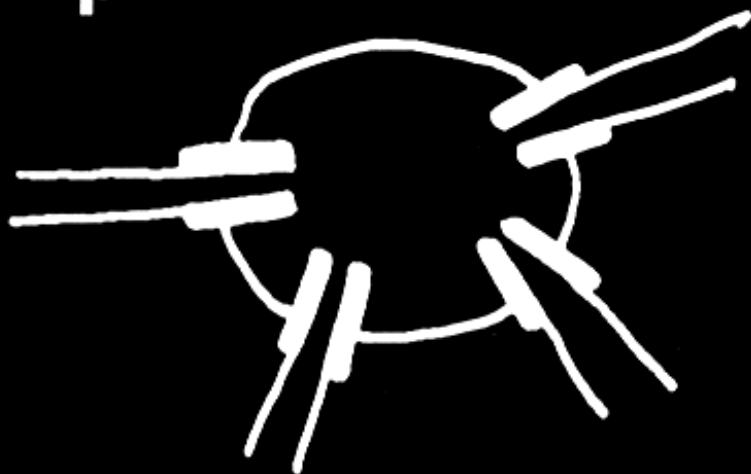


ODENSE KOMMUNE





Princip



De store vejes forløb skal fortættes, og bymæssigheden forstærkes på vej mod centrum.



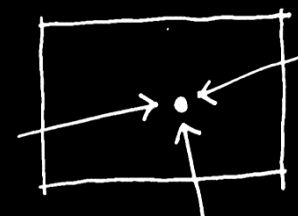
Parkbebyggelse åbner kanten mellem by og å.



En fælles flade for de forskellige, punktvisse bygninger.



Princip



Sigtelinierne til Domkirken tydeliggøres i bearbejdningen af gaderummene, og kig-gene må ikke sløres med ny bebyggelse.



Parkbebyggelse åbner kan-ten mellem by og å.



Princip

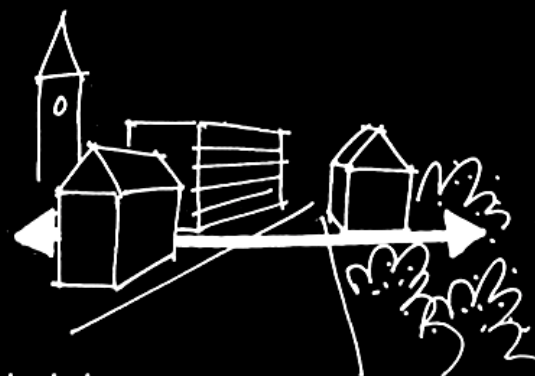


Tæppet.

Princip

Byparkerne skal have forskellig identitet, forskellig indretning og forskellig brug. Kanterne skal være præcise, og der skal være en høj grad af bearbejdning og pleje.

Princip



Den røde løber.



ODENSE KOMMUNE

Projektplan



ODENSE KOMMUNE

Kommuneatlas Odense II



KVARTERPLAN FOR ODENSE BYMIDTE

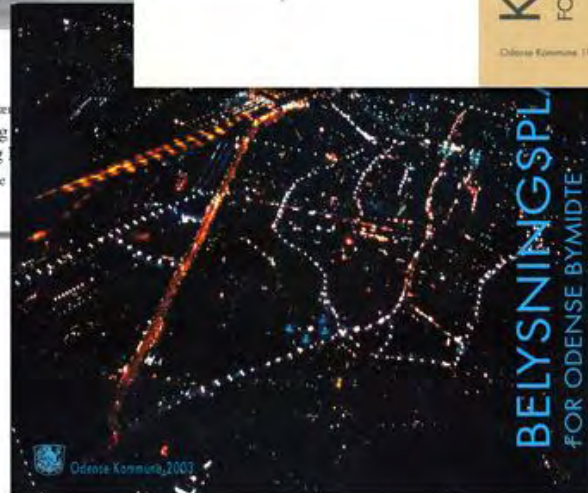
Odense Kommune 1999

Bevaringsvæ
Miljø- og
Skov- og
i samarbejde



Odense Kommune, Miljø- og Landskabsforvaltningen, Byplan- og Miljøafdelingen, august 2001

MULTIHUS KVARTERPLANLÆGNING OG LOKALISERINGSMULIGHEDER



BELYSNINGSPL FOR ODENSE BYMIDTE

Odense Kommune, 2003

KVARTERPLAN BY - HAVN
ODENSE KOMMUNE 2007

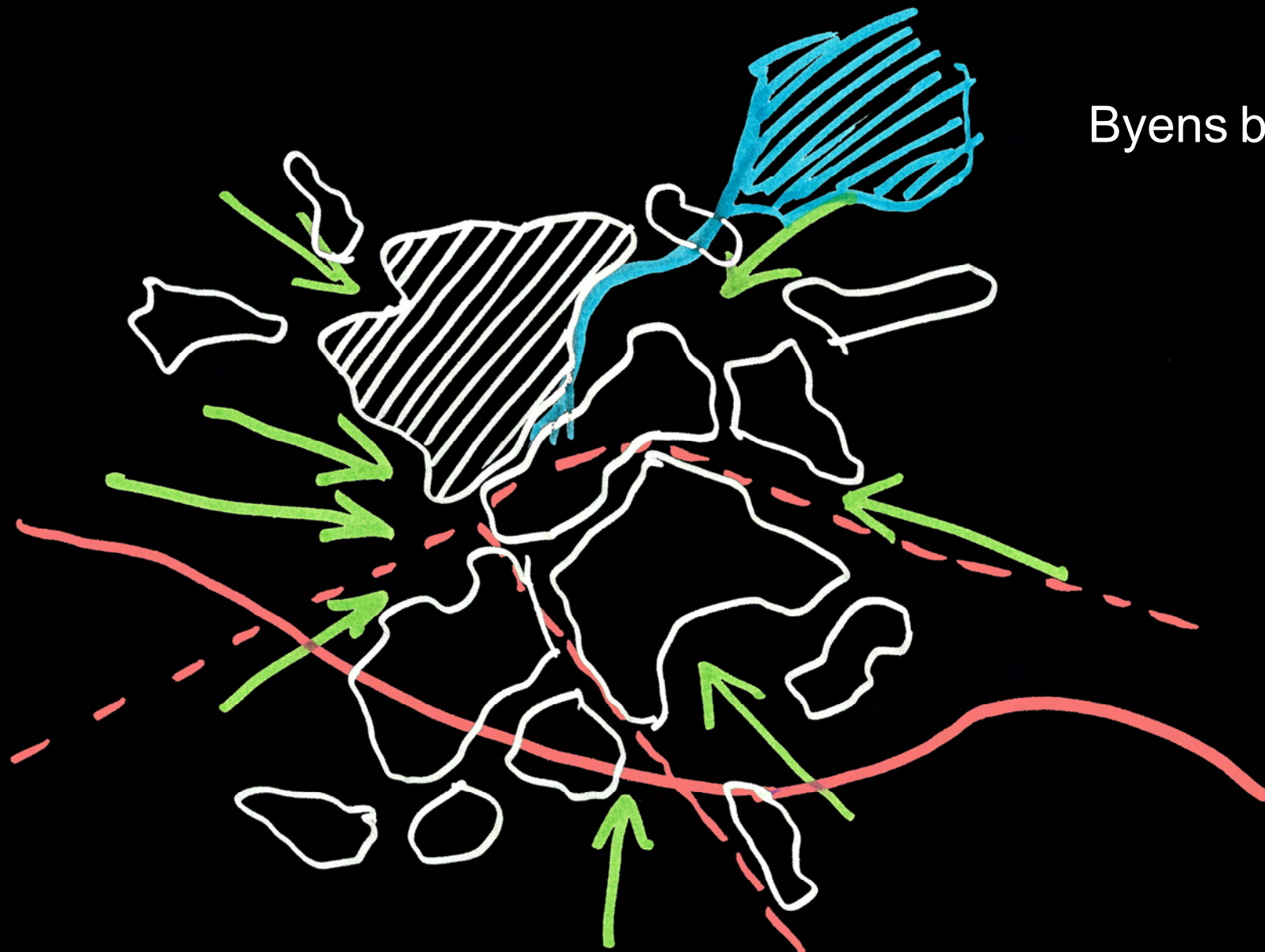


Oversigt over mellemløbsplaner



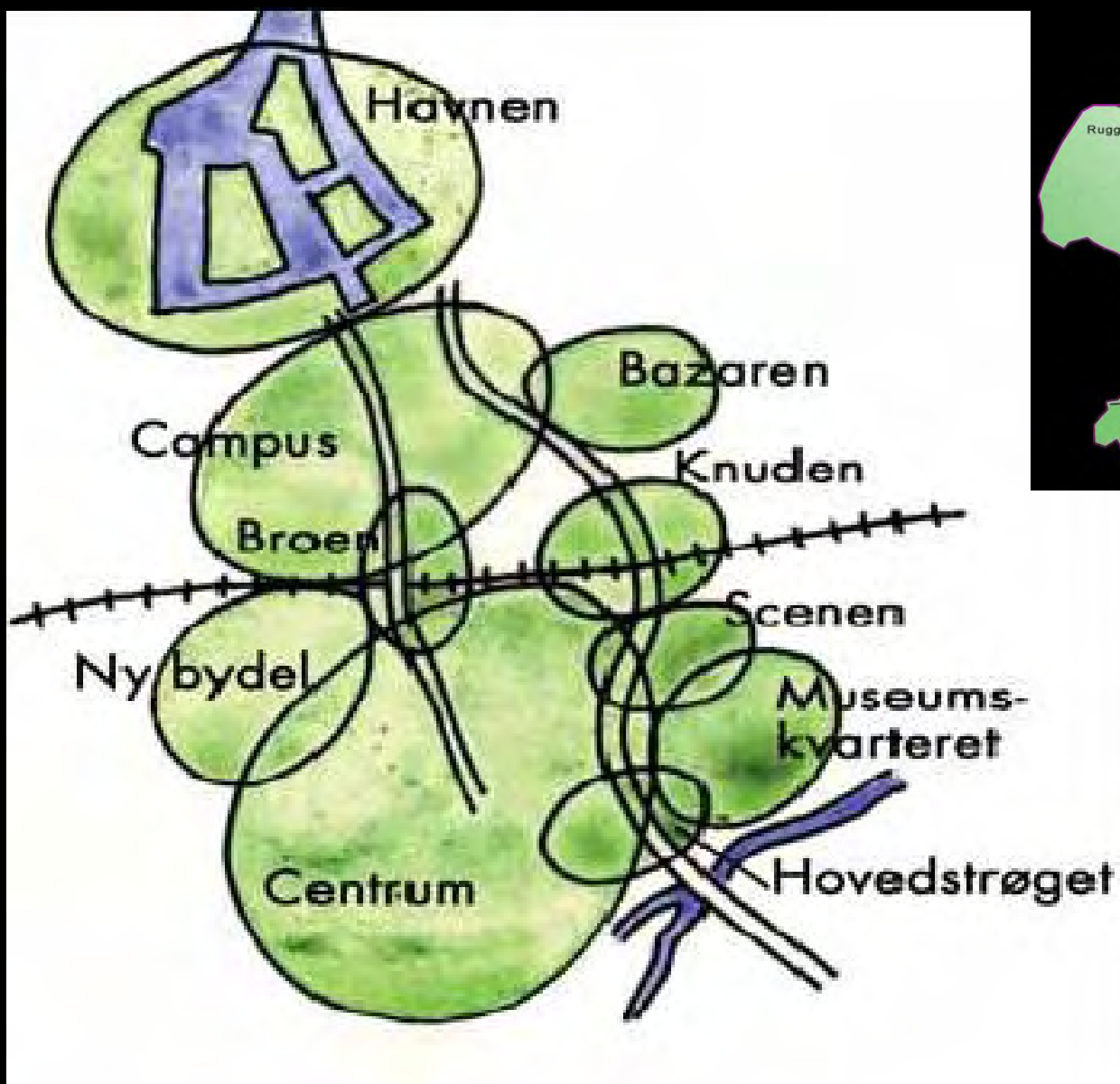
ODENSE KOMMUNE

Byens billede





ODENSE KOMMUNE



Værdikortlægning

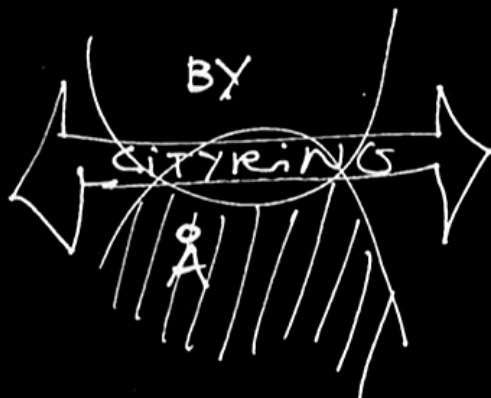


ODENSE KOMMUNE

Princip



Tæppet.



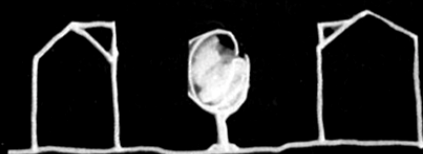
By og å adskilles af cityringen. (Filosofgangen).

Princip

Byparkerne skal have forskellig identitet, forskellig indretning og forskellig brug. Kanterne skal være præcise, og der skal være en høj grad af bearbejdning og pleje.

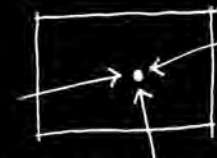


Træer som opdeling af stærke og svage trafikanter og som beskyttelse for boligerne.



Gaden får karakter af boulevard.

Princip



Sigtelinierne til Domkirken tydeliggøres i bearbejdningen af gaderummene, og kiggene må ikke sløres med ny bebyggelse.

Princip



De store vejes forløb skal fortættes, og bymæssigheden forstærkes på vej mod centrum.

Princip



Den røde løber.

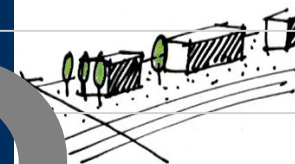
Planprincipper



8.20 Bolbro

Anvendelse	Max. etager	Bebyggelsens omfang	Supplerende bestemmelser
8.B20, 8.B21, 8.B22, 8.B23 og 8.B24 Boliger	2	Max. bebyggelsesprocent for et ubebygget areal - storparcel - under ét ved ny bebyggelse 25. Hvis bebyggelsen på en storparcel opføres i 1½ til 2 etager kan bebyggelsesprocenten hæves til 35. Max. bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom - én bolig pr. ejendom - 25 for åben/lav og 35 for tæt/lav.	
8.C20 Bydelscenter	3	Max. bebyggelsesprocent 50.	Dagligvarebutikker må max. være 3.000 m ² og udvalgsvarebutikker må max. være 1.500 m ² .
8.D20, 8.D21, 8.D22 og 8.D23 Etageboliger	3	Max. bebyggelsesprocent 50.	Der må ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra mindre bygninger for områdets beboere.
8.D24 Etageboliger	3	Max. bebyggelsesprocent 50.	
8.FB20 Lettere industri		Højest 60% af den enkelte ejendom må bebygges, og bygningens rumfang må højst udgøre 4 m ³ /m ² grundareal. Bygningshøjden må max. være 12 m. Enkelte bygningsdele må være 15 m, hvis det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift. Skorstene og lign., bygningsdele kan opføres i større højde.	Området ligger i særligt sårbart drikkevandsområde. For området gælder: Ved placering af virksomheder, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- og kemikalieprodukter skal der etableres afværge- og overvågningssystemer, hvis omfang afpasses efter lokaliteten af de truede grundvandsressursers mængde og kvalitet.
8.EB21 Lettere industri		Højest 50% af den enkelte ejendom må bebygges, og bygningens rumfang må højst udgøre 3 m ³ /m ² grundareal. Bygningshøjden må max. være 6,3 m. Skorstene og lign. bygningsdele kan opføres i større højde.	Området ligger i særligt sårbart drikkevandsområde. For området gælder: Ved placering af virksomheder, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- og kemikalieprodukter skal der etableres afværge- og overvågningssystemer, hvis omfang afpasses efter lokaliteten af de truede grundvandsressursers mængde og kvalitet.
8.F20 Friareal		Der må kun opføres bebyggelse, som er nødvendig for områdets brug som friareal.	I området må der kun opføres bebyggelse og anlæg til idrætsformål.
8.F21 Friareal		Der må kun opføres bebyggelse, som er nødvendig for områdets brug som friareal.	
8.S20, 8.S21, 8.S22 Service	3	Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 40.	
8.S23	4	Bebyggelsesprocenten for området under ét må	

Udvikling af nye kommuneplanrammer

**Princip**

Bymarkerne skal have forskellig identitet, forskellig indretning og forskellig brug. Kontourne skal være præcise, og der skal være en høj grad af bearbejdning og pleje.



ODENSE KOMMUNE

Odense kort
Ådale





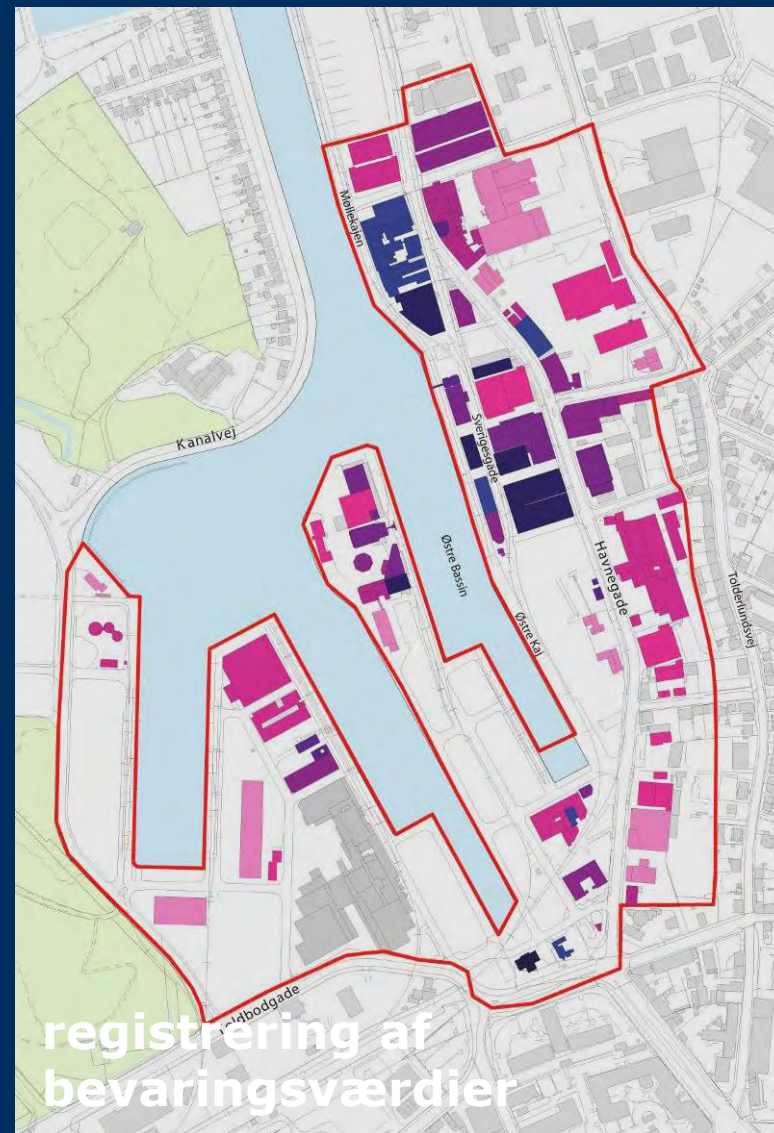
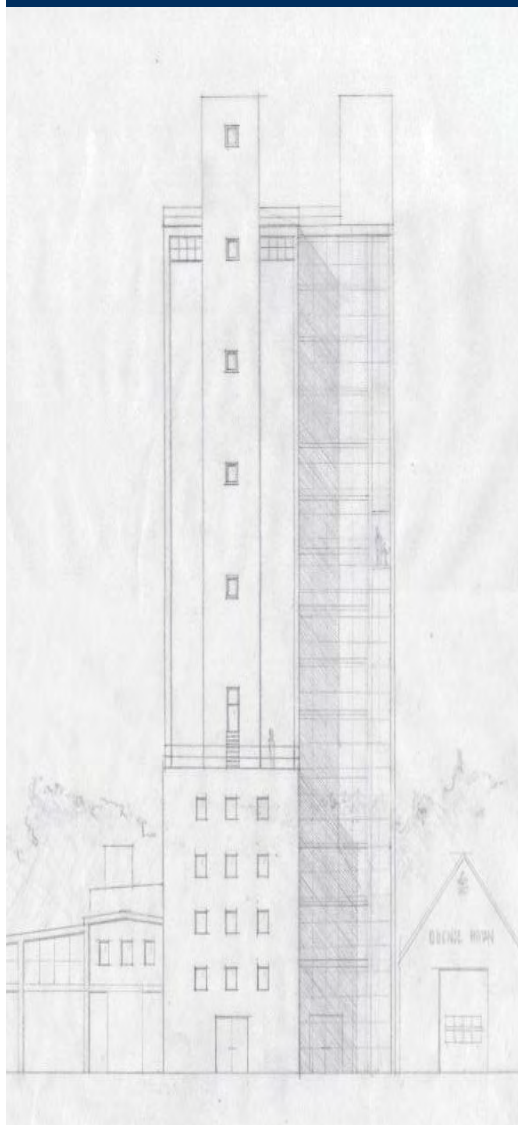
ODENSE KOMMUNE





ODENSE KOMMUNE

Revitalisering af gamle erhvervsområder i Odense



registrering af
bevaringsværdier