

Oplæg til emner og indhold i

Syddjurs Planstrategi 2007

- på et sundt og bæredygtigt grundlag

Indledning

Syddjurs Byråd drøftede på en temadag den 1. marts 2007 emner og indhold i Planstrategi 2007 for Syddjurs Kommune.

Planafdelingen fremlagde som oplæg til drøftelsen forslag til følgende 8 emner med tilhørende stikord til indhold: 1. Overordnet vision. 2. Syddjurs rolle i regionen. 3. Natur og kulturarv. 4. Byudvikling og landdistrikspolitik. 5. Bosætning. 6. Erhverv og turisme. 7. Sundhed og offentlig service. 8. Agenda 21 og borgerinddragelse.

Byrådet drøftede oplægget til emner og indhold i fem grupper.

Alle grupper fandt alle 8 emner relevante.

Emnerne natur og miljø, kultur og kulturarv, byudvikling, sundhed, infrastruktur og uddannelse blev fremhævet. Der blev peget på, at sundhed og bæredygtighed bør indgå som et tværgående tema, der relaterer sig til alle emner.

På grundlag af Byrådets drøftelser på temadagen foreslår Planafdelingen, at Planstrategien udformes på grundlag af nedenstående 8 emner, og med sundhed og bæredygtighed som et tværgående tema under den foreløbige arbejdstitel: "Syddjurs Planstrategi 2007 – på et sundt og bæredygtigt grundlag". Valg af sundhed og bæredygtighed som tema betyder, at beskrivelsen af de enkelte emner vinkles med fokus på sundhed og bæredygtighed i bred forstand.

Sundhed og bæredygtighed som tværgående tema i planstrategien kan positivt spille sammen med bl.a. Agenda 21 strategien og sektorplanlægning om sundhed.

Planstrategien udarbejdes på grundlag af en beskrivelse af følgende emner:

1. Overordnet vision.
2. Syddjurs rolle i regionen og overordnet infrastruktur.
3. Natur og miljø.
4. Kultur og kulturarv.
5. Udvikling af byer og landdistrikter.
6. Bosætning.
7. Erhverv og turisme.
8. Uddannelse.

Agenda 21 og borgerinddragelse udformes som selvstændig strategi.

1. Overordnet vision.

- Skal beskrive, hvordan vi overordnet ser Syddjurs Kommune - hvad vil vi være kendt for, hvad skaber vores fælles identitet, og hvilke kvaliteter vil vi styrke og udvikle.

Stikord til indhold:

- Gerne visionær og langtrækkende.
- Hvad er kommunens reelle fordele og styrker, og hvor adskiller og fornyr vi os?
- Afsæt i sammenlægningsudvalgets tidligere vision, og i arven/politikker fra tidligere kommuner.

2. Syddjurs rolle i regionen og overordnet infrastruktur

- Skal beskrive strategi, rolle og muligheder i forhold til regionen/landet.

Stikord til indhold:

- Region Midtjylland – samspil med regional udviklingsplan, erhvervshandlingsplan mm.
- Samarbejder Djurslands, Århus-området og Randers.
- Landsplanredegørelse 2006 – samspil med funktionelt sammenhængende bybånd fra Randers til Kolding. Statslige udmeldinger.
- Overordnet infrastruktur, masterplan Djursland, motorvej, omfartsveje, lufthavn, færgehavn mm.

3. Natur og miljø

- Skal beskrive en overordnet strategi for, hvordan vi bevarer vores helt unikke natur og gør den til et endnu større aktiv for Syddjurs Kommune.

Stikord til indhold:

- Syddjurs Kommune som kvalitetsområde for natur og kultur.
- Planlægningen af det åbne land er et nyt tema i kommuneplanen. Det er vigtigt allerede i Planstrategien at have fokus på den fremtidige planlægning og balance mellem "benyttelse" og "beskyttelse".
- Nationalpark Mols bjerge – beskyttelse af naturområder som 1. prioritet. Benyttelse som 2. prioritet.
- Naturgenopretningsprojekter. Vision om at genskabe Kolindsund som naturområde – forskellige vinkler: Primært naturgenopretning, men eventuelt kombineret med bosætning og udvikling af turisme og friluftsliv.

4. Kultur og kulturarv

- Skal beskrive en overordnet strategi for et levende kulturliv og bevaring og formidling af vores kulturarv.

Stikord til indhold:

- Mangfoldigt bymiljø med kulturtiltag, kulturevents.
- Sikre vækstmiljøer for kulturlivet.
- Sikre bevaringsværdige kulturmiljøer/kulturarv og udvikle formidling heraf.

5. Udvikling af byer og landdistrikter

- Skal beskrive en overordnet strategi for udviklingen af byer og landdistrikter.

Stikord til indhold:

- Centerstrukturen ifølge nuværende kommuneplaner fastlægger rollefordelingen mellem kommunens byer og bestemmer byernes serviceniveau. Placering af offentlig og privat service planlægges på grundlag af centerstrukturen med det formål at sikre en placering, der er central i oplandet og let tilgængelig for brugerne. De offentlige servicetilbud omfatter bl.a. børnepasning, folkeskoler, ældrecentre, kollektiv trafikbetjening, fritidsanlæg og kulturtilbud. Omkring centerbyerne planlægges kommunens egentlig byvækst. I de afgrænsede landsbyer planlægges en begrænset vækst under hensyn til landsbymiljøet. Uden for afgrænsede landsbyer skal der ikke være byvækst.
- Strategier skal tage udgangspunkt i byernes roller og karakteristika. Hvilken rolle spiller de enkelte byer og landdistrikter i dag, og hvad skal der satses på i fremtiden?
- Centerstruktur ifølge Regionplan 2005: Kommunecentre i byzone: Ebeltoft, Rønde og Hornslet. Kolind og Ryomgård er lokalcentre, der deler kommunecenterfunktionen. Øvrige lokalcentre i byzone: Nimtofte, Pindstrup, Thorsager, Ugelbølle, Feldballe, Mørke, Lime, Knebel, Tirstrup og Rosmus-Balle. Landsbyer i landzone.

Ebeltoft: Centerfunktioner for offentlig og privat service Kulturhistorie - gammel købstad Fritid/turisme – campingpladser, hoteller, sommerhuse Bosætningsområde, senioprofil Oplevelsesby – kulturinstitutioner, museer Havne- og færgesby, strand
--

Hornslet: Centerfunktioner for offentlig og privat service Kulturhistorie – Rosenholm, Skaføgård. Bosætningsområde, erhvervsområde. Nærhed til Århus og motorvej. Stationsby/Grenåbanen. Kulturinstitutioner – Kombi, VUC

Kolind og Ryomgård: Centerfunktioner for offentlig og privat service
Natur/Kultur - Kolindsund
Bosætningsområde.
Turisme - Lübkers Golf Resort, Djurs Sommerland, Skandinavisk
Dyrepark.
Stationsby/Grenåbanen.

Rønde: Centerfunktioner for offentlig og privat service
Kulturhistorie – Kalø Slotsruin og Kalø gods.
Bosætningsområde – bybåndet Rønde-Følle-Ugelbølle-Rodskov
Uddannelsesby – Gymnasium, Høj- og Efterskole, Kaløskolerne
Trafikknudepunkt for kollektiv busstrafik – porten til Djursland
Central placering i Syddjurs Kommune

6. Bosætning

- Skal beskrive en overordnet strategi for bosætning i Syddjurs Kommune.

Stikord til indhold:

- Visionen er, at borgerne skal opleve en kommune med stor mangfoldighed, hvor der er godt at bo i forskellige bosætningsområder for enhver smag og alder.
- Variationer i boligområder/typer. Private boliger, andelsboliger og lejeboliger i en hensigtsmæssig blanding. Også plads til "livstils-boligområder" som f.eks. Friland, seniorbofællesskaber eller område med eksklusive ejerboliger. Fortætning.
- Fokus på, at der bliver flere ældre.
- Fokus på, hvor aktiv en bolig- og jordpolitik Syddjurs Kommune skal føre.

7. Erhverv og turisme

- Skal beskrive en overordnet strategi for en erhvervs- og turistpolitik i Syddjurs Kommune.

Stikord til indhold:

- Strategi for den samlede erhvervsstruktur i Syddjurs Kommune, herunder forventninger og ønsker til den fremtidige erhvervsudvikling og placering og indhold i udlagte erhvervsområder. Forskellige typer af erhverv forskellige steder i kommunen, bl.a. under hensyn til bosætning og overordnet infrastruktur.
- Strategi i forhold til ønske fra Rosenholm Udviklingspark om ny Syddjurs Videnpark i krydset Motortrafikvejen/Randersvej nordvest for Rønde by. Rønde Kommune har udarbejdet idéskitse til helhedsplan for indpasning af Videnparkområdet i sammenhæng med boliger, landsby, natur og golfbane forenet i et samlet område i bybåndet mellem Rønde og Ugelbølle.

- Strategi for erhverv i det åbne land, f.eks. kunsthåndværk og gårdbutikker.
- Strategi for udvikling af turisme henholdsvis indenfor og udenfor kystnærhedszonen.
Indenfor kystområderne, bl.a. Ebeltoft og Rønde-området, skal der tages vidtgående hensyn til sikring af kystlandskaberne. Nationalpark Mols Bjerge med besøgscentre ved Femmøller og Kalø Slotsruin.
Udenfor kystområderne bl.a. udvikling af sammenhængende ferie- og fritidsområde omkring Lübkers Golf Resort og Djurs Sommerland som fyrtårn.

8. Uddannelse

- Skal beskrive en overordnet strategi for udvikling af et godt uddannelsesmiljø.

Stikord til indhold:

- Fokus på sikring af høj kvalitet i vore grundskoler.
- Fokus på dialog med områdets eksisterende uddannelsesmiljøer og muligheder for at tiltrække nye.
- Flere private uddannelsesinstitutioner har fokus på sundhed, bl.a. Den Økologiske Landbrugsskole på Kalø og ideerne bag Rønde Campus.

9. Tekniske krav til indhold efter Planloven

Planstrategien skal efter planloven indeholde

- Oplysning om udvikling og planlægning siden sidste revision, f.eks. kommuneplantillæg.
- Byrådets vurdering af den hidtidige udvikling, og
- Den kommende kommuneplanproces. Med dannelse af Syddjurs Kommune giver det sig selv, at der skal skrives en helt ny kommuneplan, der erstatter de fire nugældende kommuneplaner og dele af Århus Amts Regionplan.

Eksempel på mulig opbygning i Planstrategi

Planstrategien bør udformes kort og præcist. Hvert emne tænkes beskrevet på højst ca. 4 sider. Eventuelt behov for uddybende beskrivelser kan samles i en selvstændig redegørelsesdel. Planstrategiens enkelte emner tænkes beskrevet efter ca. følgende opbygning:

1. Byrådets vision.
2. Udviklingstræk i samfundet vi skal forholde os til.
3. Kvaliteter i Syddjurs Kommune vi kan bygge på.
4. Trin og handlinger til realisering af Byrådets visioner.
5. Udviklingstræk vist på kort.
6. Faktaboks med udvalgte nøgletal for området.

Herunder vises eksempler på, hvordan emnet bosætning kunne beskrives efter ovenstående opbygning. Det skal understreges, at det beskrevne indhold kun skal tjene til at give et billede på, hvordan planstrategiens enkelte emner tænkes behandlet, mens det præcise indhold først skrives senere.

Eksempel: Bosætning

Byrådets visioner (tænkt eksempel)

- Syddjurs Kommune skaber attraktive bymiljøer og bosætningsmuligheder.
- Der sikres et varieret boligudbud med en blanding af boligtyper og ejerformer, der giver bomulighed for forskellige aldersgrupper og familietyper.
- Syddjurs Kommune sikrer boliger til alle, også til de svageste borgere.
- Byudvikling sker under hensyn til natur, landskab og kulturmiljøer, og grønne kiler bevares ind i byerne.
- Boligbyggeri kendetegnes ved høj kvalitet og bæredygtige løsninger.
- Nye boligområder bygges med hver sit særpræg via indpasning i terræn og landskab og ved udformning af veje, stier og fællesarealer.
- Syddjurs Kommune fører en aktiv bolig- og jordpolitik.

Udviklingstræk i samfundet vi skal forholde os til (tænkt eksempel)

- Stigende ejendomspriser i Århusområdet skaber øgede muligheder for, at bl.a. børnefamilier flytter til attraktive boligområder i Syddjurs Kommune.
- Mobilitet og pendling øges og giver nye muligheder for bosætning i Syddjurs Kommune.
- Konkurrence mellem byerne vil styrke behovet for at dyrke de særlige kvaliteter i den enkelte by.
- Øget pres for at få lov til at bygge tæt på kysten og i naturskønne omgivelser kan true grundlaget for, at Syddjurs kommune opleves som en attraktiv bosætningskommune.
- Befolkningens ændrede aldersfordeling vil få stor betydning for boligmarkedet de kommende år.
- En større gruppe af "aktive ældre" med god økonomi vil stille krav til boligens og byernes indretning.

Kvaliteter i Syddjurs Kommune vi kan bygge på (tænkt eksempel)

- Unikke natur og kulturmiljøer, som vi beskytter og behandler med respekt.
- Forskellige bymiljøer med et stort udbud af detailbutikker.
- Levende lokalsamfund præget af foreningstraditioner, opmærksomhed og tryghed for alle aldersgrupper.
- Bredt udbud af bosætningsmuligheder for enhver smag og alder.
- God infrastruktur med kort afstand til områdets og storbyens mange muligheder.

Trin og handlinger til realisering af Byrådets visioner (tænkt eksempel)

- Byrådet vil fortsætte udvikling af nye attraktive boligområder. Områderne vil opnå en smuk beliggenhed i landskabet, og der planlægges kvalitetsbyggeri kombineret med grønne friarealer og stisystemer med adgang til centerområdets butikker og kollektiv trafik.
- Det er Byrådets hensigt at være en væsentlig aktør i byudviklingen ved at sikre kommunal byggemodnet jord. Det private boligbyggeri skabes både gennem private og kommunale byggemodninger.....
- Der arbejdes med alternative boligformer i landdistrikterne
- Via konkurrence udarbejdes helhedsplan for nyt boligområde ved ??? med et samlet idégrundlag for områdets fremtidige udformning med boliger, fælles grønne friarealer, veje, stier og institutioner.
- Der tages initiativ til udvikling af nye, attraktive boligtilbud til ældre.
- Der udformes en arkitekturpolitik for at fremme kvaliteten i nyt byggeri.
- Der udarbejdes hvert år et boligbyggeprogram over forventningerne til de kommende års boligbyggeri fordelt på lokalområder og boligtyper. Boligbyggeprogrammet indbygges som grundlag for befolkningsprognosen.
- Der udarbejdes lokalplaner og gennemføres byggemodninger af nye områder i takt med behovet og koordineret med sektorplaner og budgetlægning.

Kort og illustrationer (tænkt eksempel)

- På kort kan angives interesseområder for nye byvækstområder - f.eks. med pile på kortet og med en tilhørende forklarende tekst.
- Illustrationer kan f.eks. vise visioner for nye boligområder.

Faktaboks (tænkt eksempel)

I en faktaboks kan oplyses om udvalgte nøgletal og lignende.