Procesdiagram

Planlægning for byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser på arealer af stor og lille sårbarhed

Udpegning af interesseområder for byvækst på baggrund af en sammenfattende kommuneplanmæssig vurdering af arealmuligheder

Udkast til kommuneplan inklusive hovedstruktur, retningslinjer og rammer.

Perspektivområder med **stor** sårbarhed

- Forhåndsdialog med lodsejeren om muligheder og vilkår for inddragelse af nærmere angivne arealer under kommuneplanrammen.
- Udformning af aftale, hensigtserklæring, mellem lodsejer og kommune til politisk godkendelse samtidig med vedtagelse af kommuneplanrammer for arealerne

- Kommuneplanrammer udarbejdes med indhold som for øvrige GB-områder i <u>særligt sårbare grundvandsområder</u>

Perspektivområder med **mindre** sårbarhed, hvor kommunen ønsker særlig grundvandssikring

- Forhåndsdialog med lodsejeren om muligheder og vilkår for inddragelse af nærmere angivne arealer under kommuneplanrammen.
- Udformning af aftale, hensigtserklæring, mellem lodsejer og kommune til politisk godkendelse samtidig med vedtagelse af kommuneplanrammer for arealerne

- Kommuneplanrammer udarbejdes med indhold som for øvrige GB-områder i <u>mindre sårbare grundvandsområder</u>

Perspektivområder med **mindre** sårbarhed

- Kommuneplanrammer udarbejdes på sædvanlig vis

Endelig vedtagelse af kommuneplan inklusive hovedstruktur, retningslinjer og rammer. Byvækstområder fordelt på rammeområder til ibrugtagning indenfor 12-årsperioden og perspektivområder til senere inddragelse under rammen.

Hvis de nævnte hensyn ikke kan sikres ved lokalplan m.v. og servitut nedlægges §14-forbud med henblik på at udtage arealet af kommuneplanrammen

Områderne ibrugtages på grundlag af
- vedtaget lokalplan, der sikrer beskyttelse af grundvandet
- vedtagne bestemmelser i andre kommunale planer
- tinglyst servitut, der sikrer grundvandshensynet varetaget i den fremtidige drift af området.

Kommunen er påtaleberettiget i forhold til servitutten og har mulighed for at foretage kontrolmålinger og i forlængelse heraf sikre overskridelser standset

Hvis de nævnte hensyn ikke kan sikres ved lokalplan og servitut nedlægges EVT §14-forbud med henblik på at udtage arealet af kommuneplanrammen

Områderne ibrugtages på grundlag af
- vedtaget lokalplan, der sikrer beskyttelse af grundvandet
- vedtagne bestemmelser i andre kommunale planer
- tinglyst servitut, der sikrer grundvandshensynet varetaget i den fremtidige drift af området.

Kommunen er påtaleberettiget i forhold til servitutten og har mulighed for at foretage kontrolmålinger og i forlængelse heraf sikre overskridelser standset

Områderne ibrugtages på grundlag af vedtaget lokalplan

Marts 2009

Favrskov Kommune