

Tylstrup

Tylstrup har tydeligt karakter af gl. stationsby - men særpræget kunne udnyttes bedre. Kort afstand til motorvej giver gode betingelser for pendlere.

Byen har institutioner, skole, idrætsfaciliteter samt ældrecenter, og flere butikker - her i blandt to dagligvarebutikker - hvilket bør gøre bosætning attraktiv for børnefamilier, såvel som ældre.

Byen virker dog lidt kedelig - der kunne fx gøres mere ud af at åbne og integrere grønne områder som samlings/opholdssteder.

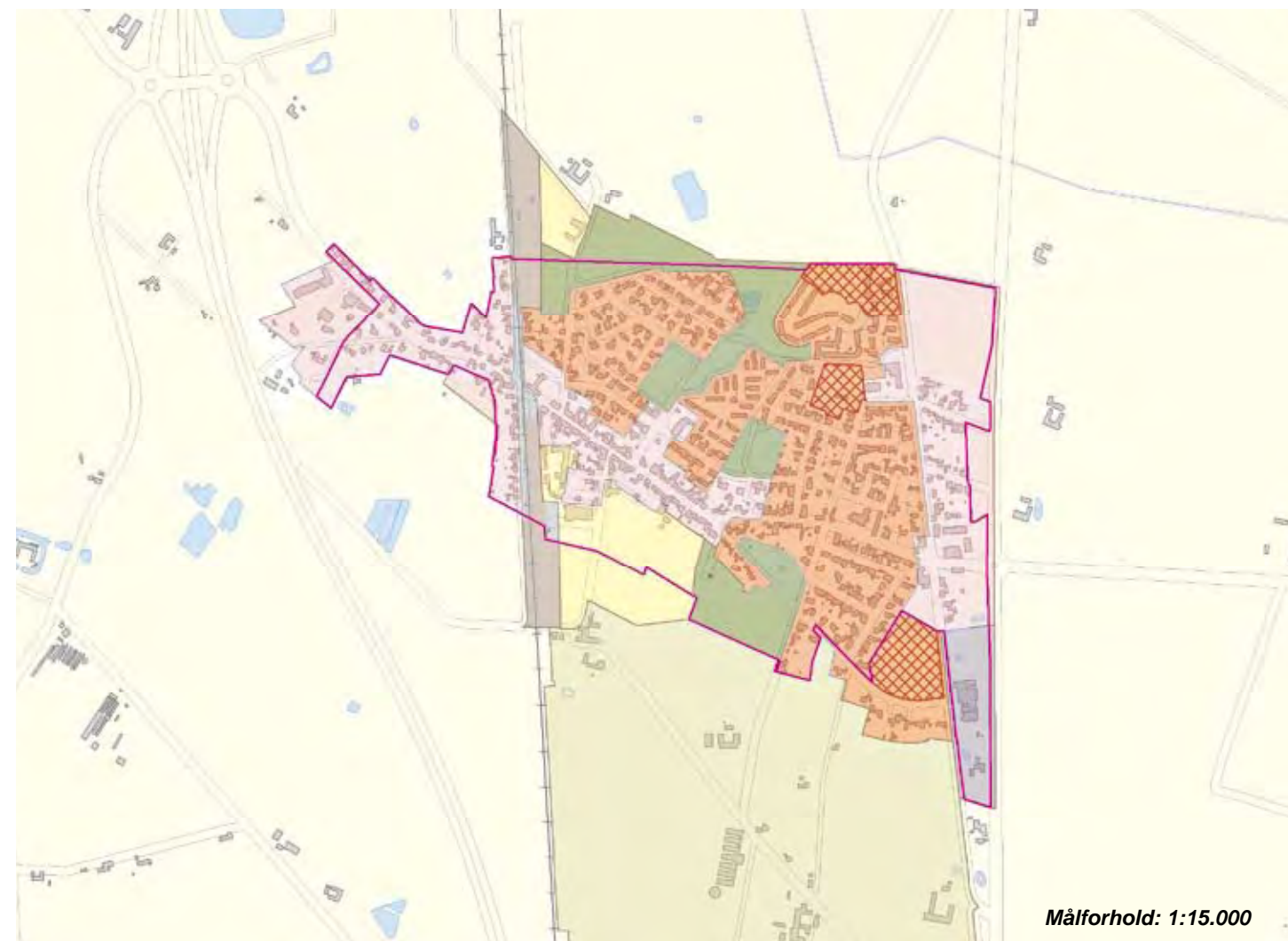
Hovedparten af det omgivende landskab dyrkes landbrugs-mæssigt, men der er også attraktive naturområder især mod nord langs Lindholm Å og ved søområdet tæt på motorvejen.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet. Andelen af personer med en

mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet.

Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Ajstrup sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	372	722
Øvrige kommuner	151	
Bor og arbejder i sognet	260	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (34)	Aalborg (283)
	Sulsted (27)	Nørresundby (66)
	Nørresundby (20)	Sulsted (40)
	Vodskov (6)	Vodskov (22)
	Vadum (5)	Vadum (9)
Øvrige kommuner		
	Brønderslev(80)	Brønderslev(78)
	Hjørring (26)	Jammerbugt (67)
	Jammerbugt (23)	Hjørring (38)
	Frederikshavn (6)	Rebild (12)
	Rebild (5)	Frederikshavn (11)

Byens profil udadtil

Tylstrup-marked
Tylstrup Kro

Servicefunktioner

TOTAL	25
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	3
Dagpleje og vuggestuer	10
Foreninger	4
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	2
Idrætsklubber	4
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	2
Boligområder	1
Erhvervsområderne	1
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	2
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Sulsted

5 km:

Mou

Lokalcenter med 1.148 indb.
Afstand fra Aalborg: 22 km

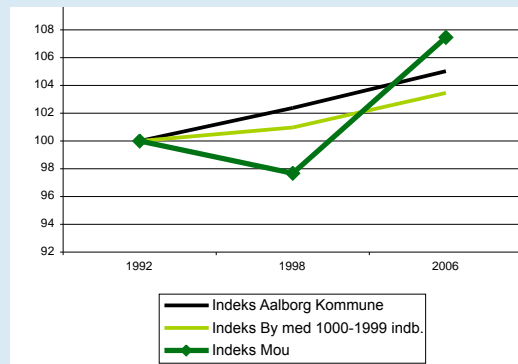


Byudvikling

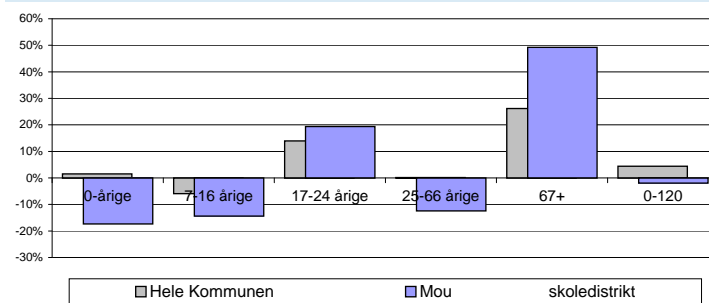
1998 - 2007 i alt 93 boliger

2008 - 2019 ca. 29 nye boliger

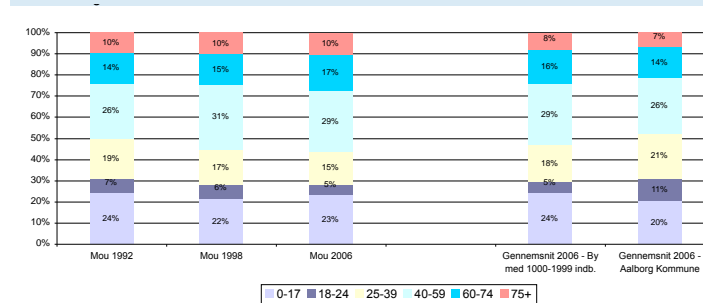
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



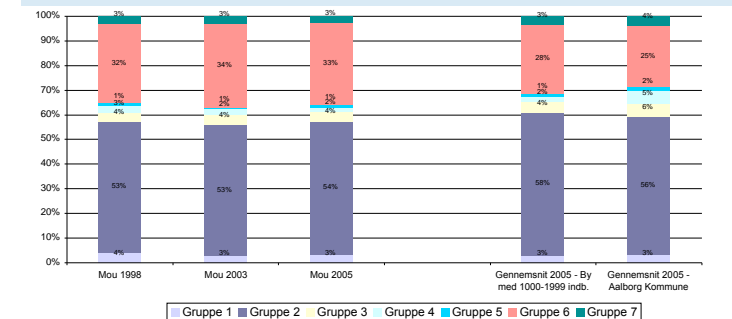
Befolkningsprognose 2007 - 2020



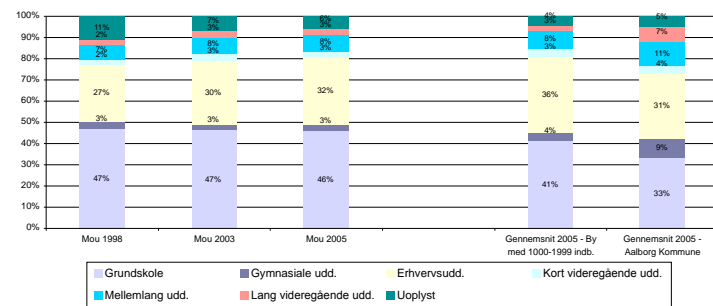
Aldersfordeling 1992-1998-2006



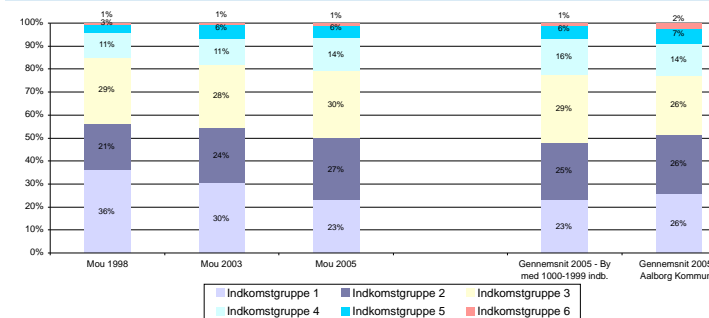
Beskæftigelse 1998-2003-2005



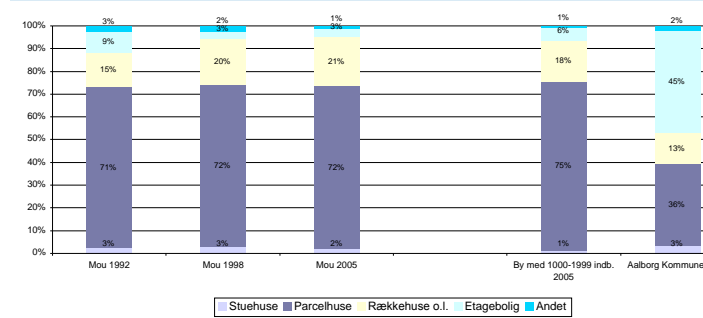
Uddannelse 1998-2003-2005



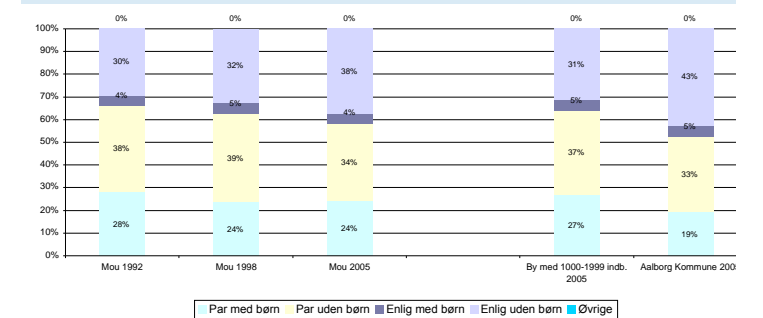
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



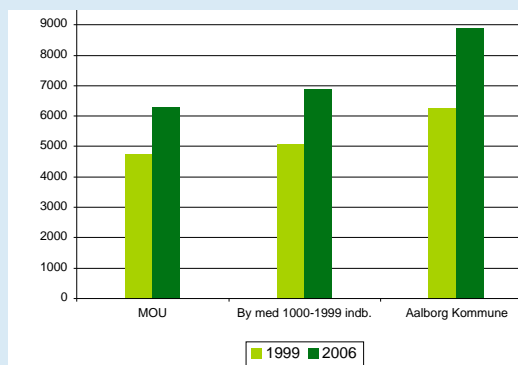
Boligtyper 1992-1998-2004



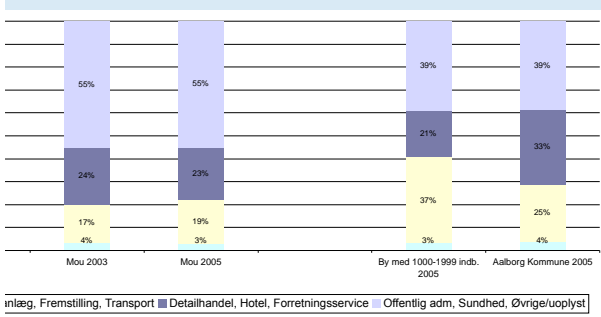
Husstandstyper 1992-1998-2006



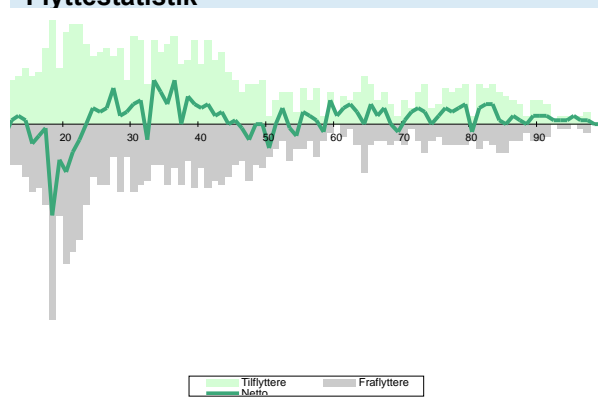
Huspriser



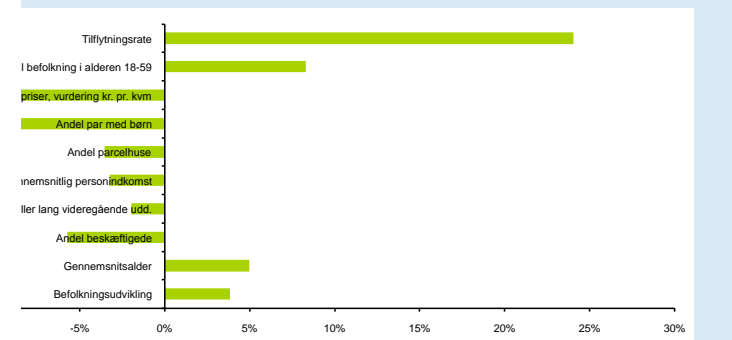
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Mou

Mou by ligger i Lille Vildmose og fjorden hvilket landskabeligt giver værdi. Den hvidkalkede og teglhængte gotisk kirke ligger bagved byens central strækning.

Byen er en typisk landevejsby, hvor husene ligger tæt op af vejen. Bybilledet er præget af en stor variation i byggestil, hvor de historiske bygninger er overvejende. Det vil give byen et løft ved en målrettet indsats for at bevare dette særpræg.

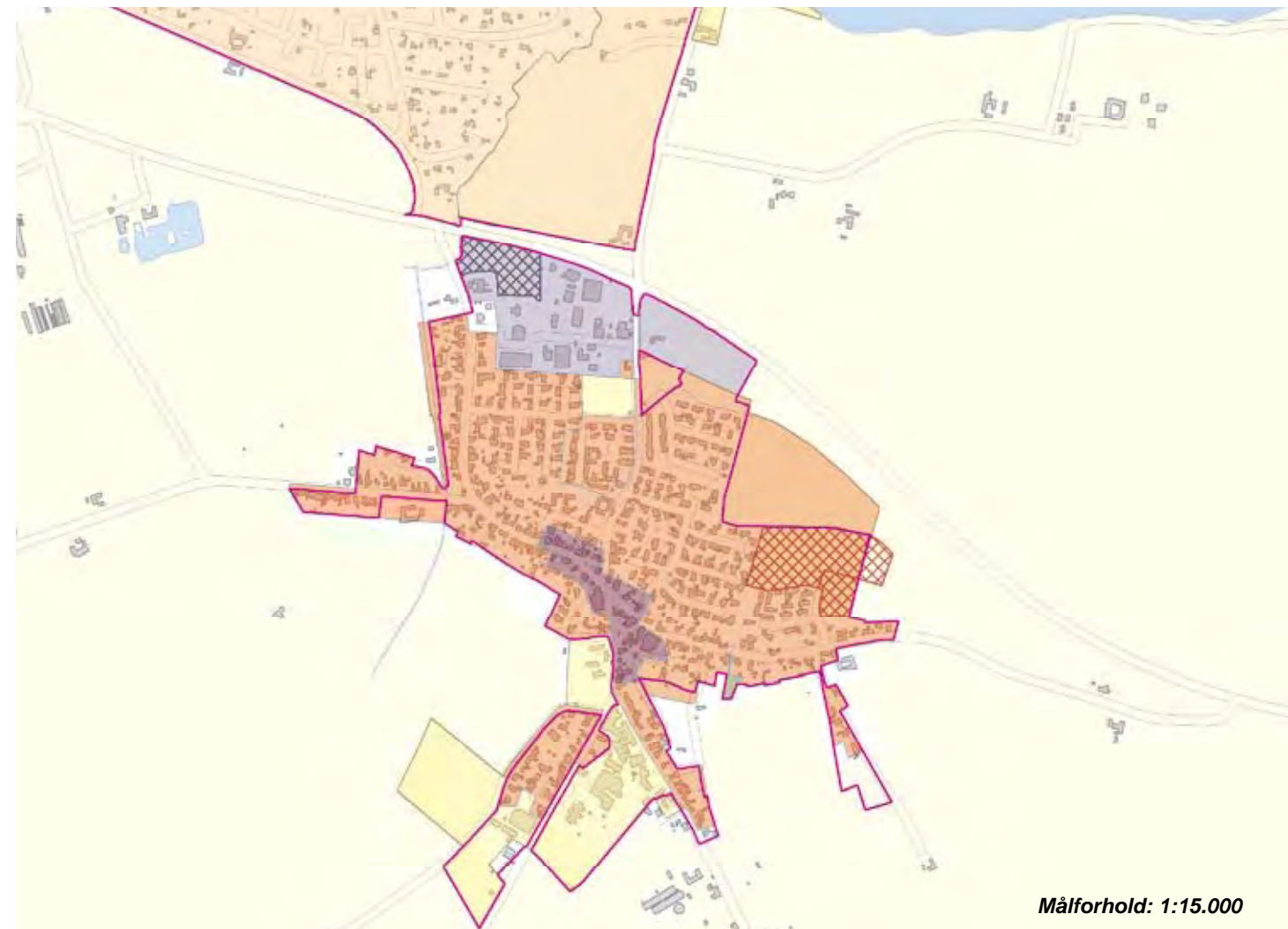
Mou er placeret i det flade landskab og fremstår som en grøn by uden større rekreative områder. Mou har dog en tilknytning til Mou Havn som ligger ca. 1 km mod nord. Mange steder kan der fra bakkerne nydes en fantastisk udsigt over Limfjorden og Kattegat.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold

til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellem-lang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau.



Målforshold: 1:15.000



Pendling - Top 5	Mou sogn	
	Indpendling	Udpending
Sogne i Aalborg kommune	479	985
Øvrige kommuner	55	160
Bor og arbejder i sognet	315	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (59)	Aalborg (417)
	Storvorde (21)	Storvorde (53)
	Nr. Kongerslev (17)	Nr. Kongerslev (47)
	Sejlfod (11)	Nørresundby (38)
	Nørresundby (10)	Vodskov (22)
Øvrige kommuner		
	Rebild (19)	Rebild (45)
	Mariagerfjord (17)	Mariagerfjord (34)
	Brønderslev (5)	Frederikshavn (16)
	Vesthimmerland (3)	Århus (11)
	Jammerbugt (2)	Københavns kommune (7)

Byens profil udadtil

Mou kro

Servicefunktioner

TOTAL	17
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	-
Dagligvarebutikker	1
Dagpleje og vuggestuer	9
Foreninger	1
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	-
Idrætsklubber	2
Lægepraksis	1
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	2
Erhvervsområderne	1
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	2
Tilgængelighed	1
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:
Egense

Dall Villaby

Landsby med 1.095 indb.
Afstand fra Aalborg: 8 km

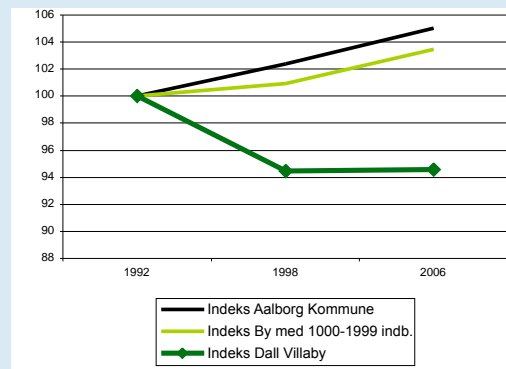


Byudvikling

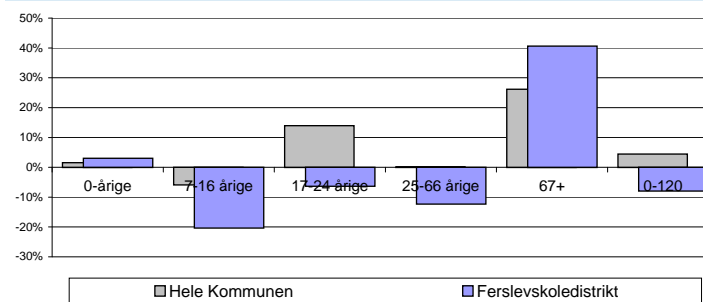
1998 - 2007 i alt 35 boliger

2008 - 2019 ikke planlagt nye boliger

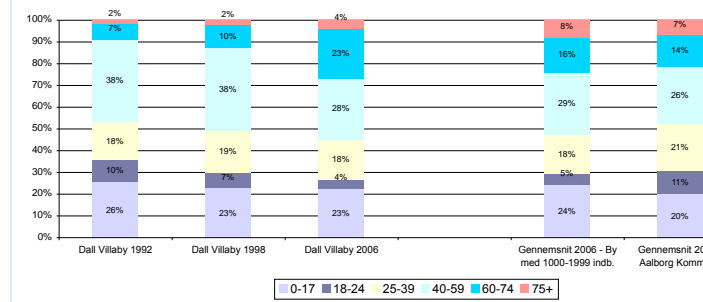
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



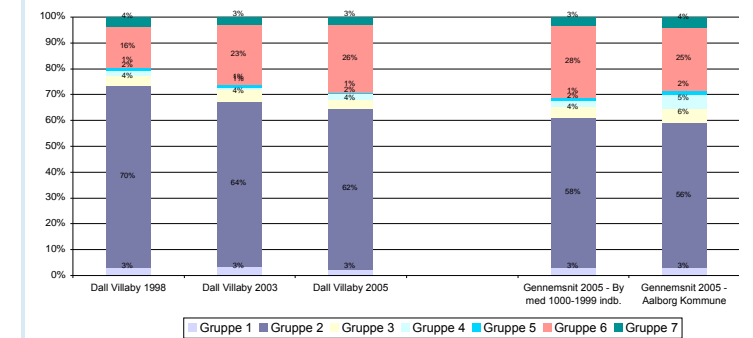
Befolkningsprognose 2007 - 2020



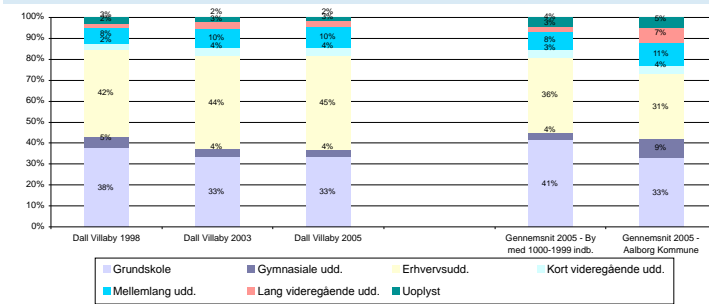
Aldersfordeling 1992-1998-2006



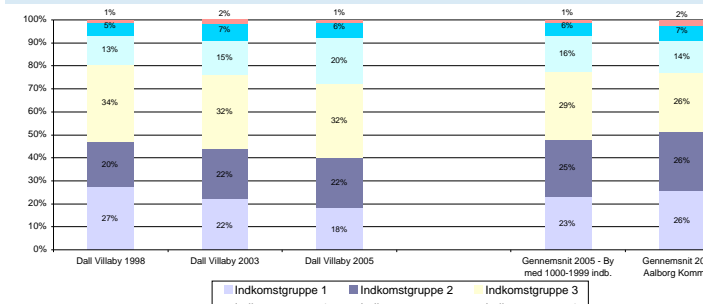
Beskæftigelse 1998-2003-2005



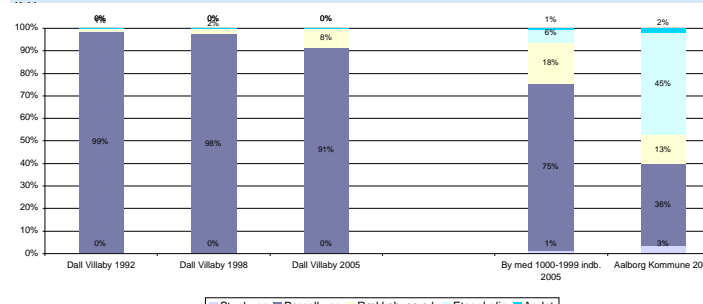
Uddannelse 1998-2003-2005



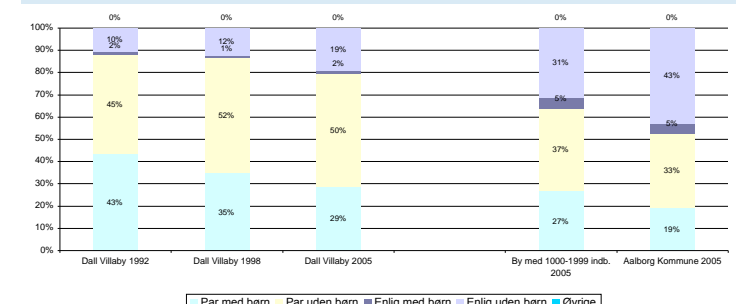
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



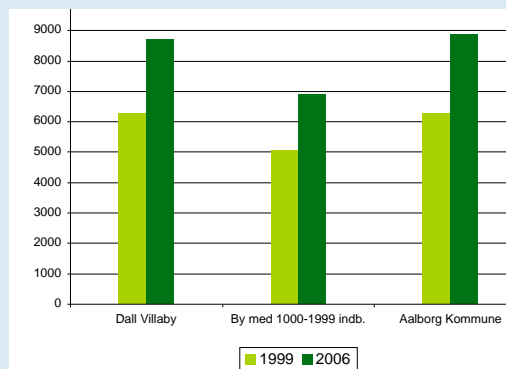
Boligtyper 1992-1998-2004



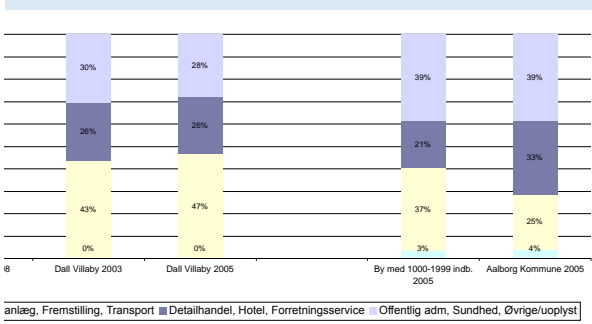
Husstandstyper 1992-1998-2006



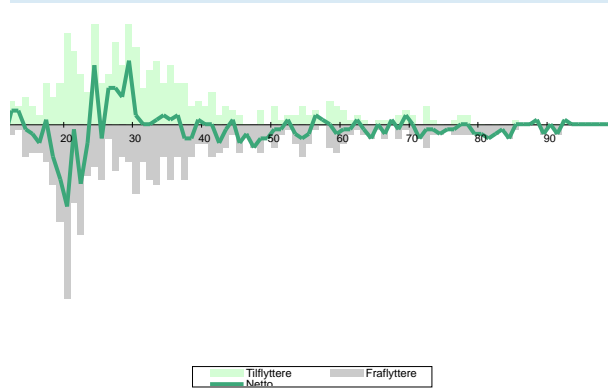
Huspriser



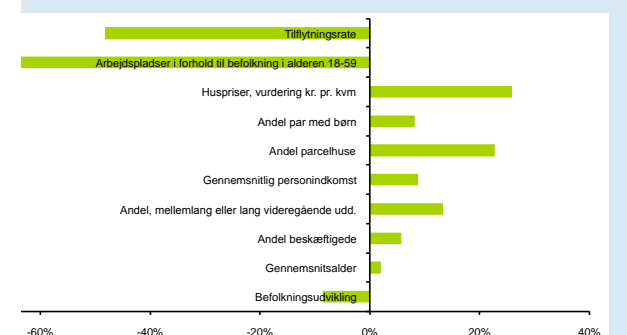
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Dall Villaby

Dall Villaby ligger på overgangen mellem bakkelandskabet og ådalen. Det skrånende terræn skaber mange steder fine kig til englandskabet, Skalborg og bakkerne der indrammer ådalen mod vest. Mod øst og syd sætter henholdsvis motorvejen naturlige grænser for byens udvikling.

Dallvej er den historiske vejforbindelse mellem landsbyen Dall og Skalborg over Finstrupbro. Vejens forløb gennem Dall Villaby og dens historiske betydning gør den til en naturlig ryggrad i byens struktur.

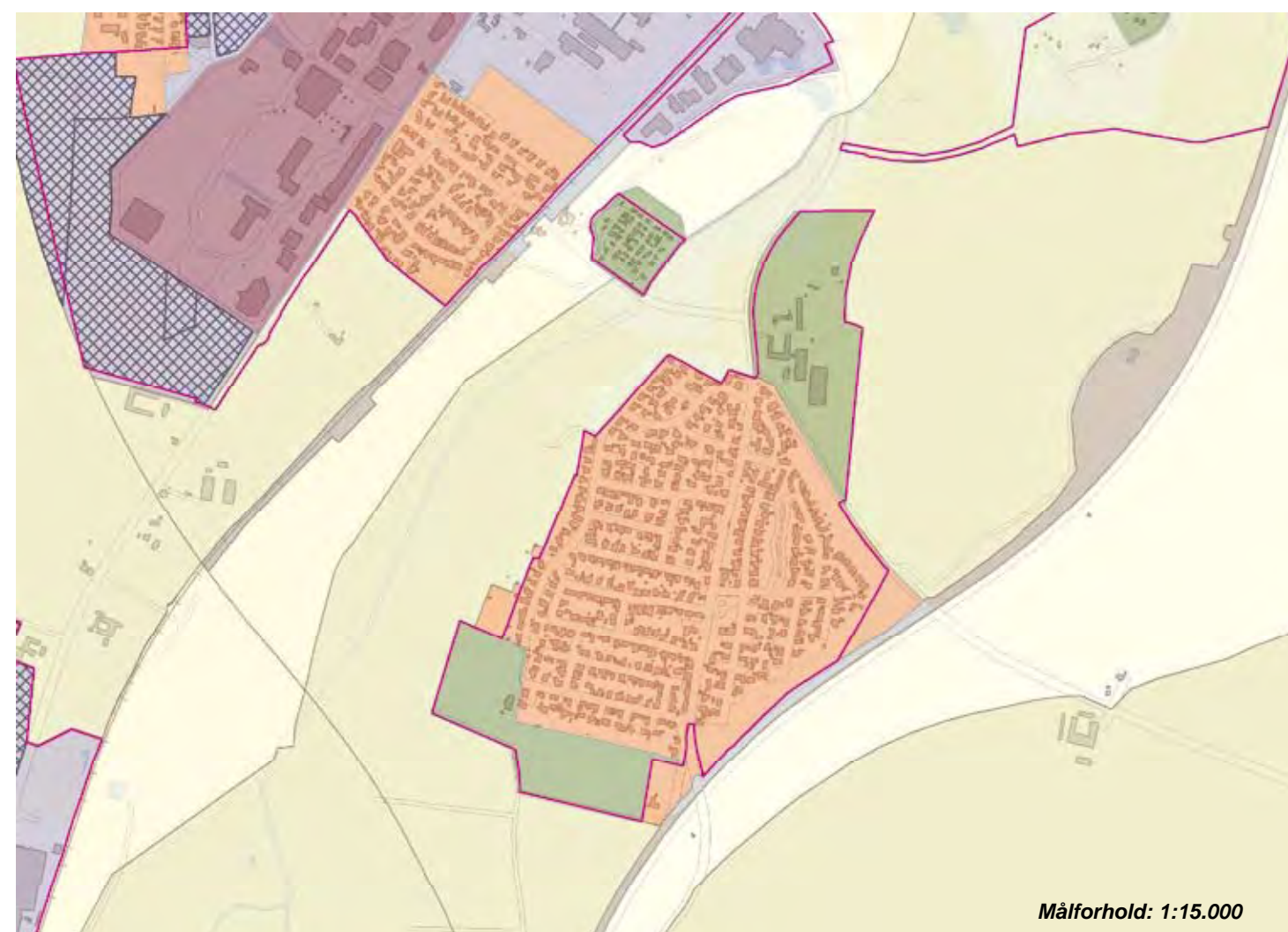
Dall Villaby en udpræget ny by, og fungerer som en satellitby til Aalborg. Byen fungerer stort set kun som soveby. Der er en lille købmand, børnehaven i byen. De grønne kvaliteter knytter sig først og fremmest til naturen i Østerådalen og højen ved Finstrupgård. Stadion mod vest rummer mulighed for fysisk aktivitet og lokalt byliv.

De grønne kvaliteter knytter sig først og fremmest til naturen i Østerådalen og højen ved Finstrupgård. Der lægges vægt på at sikre god stiadgang hertil fra byen.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet.

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet.



Målforshold: 1:15.000



Målforshold: 1:15.000



Pendling - Top 5	Dall sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	104	611
Øvrige kommuner	15	71
Bor og arbejder i sognet	61	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (19)	Aalborg (420)
	Ferslev (4)	Svenstrup (50)
	Frølev (2)	Nørresundby (31)
	Ellidshøj (2)	Ferslev (7)
	Vester Hassing (2)	Nøvling (5)
Øvrige kommuner		
	Rebild (8)	Rebild (22)
	Jammerbugt (3)	Jammerbugt (7)
	Brønderslev(2)	Mariagerfjord (7)
	Hjørring (1)	Brønderslev(5)
		København (3)

Byens profil udadtil

Finstrup Gård

Servicefunktioner

TOTAL	25
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	1
Dagpleje og vuggestuer	11
Foreninger	-
Folkeskoler	-
Forlystelser	-
Fritidsklubber	-
Idrætsklubber	1
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	1
Bymiljø	
Bymidten	-
Boligområder	2
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	-
Tilgængelighed	3
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Aalborg

5 km:
Ferslev, Svenstrup

Ulsted

Lokalcenter med 1.015 indb.
Afstand fra Aalborg: 26 km

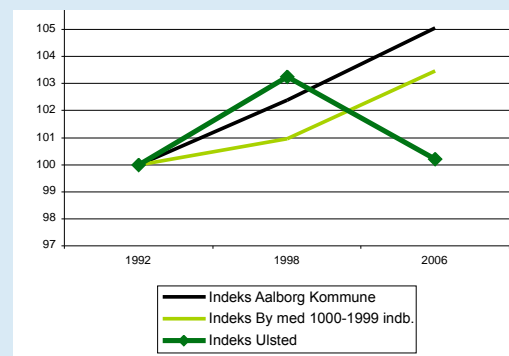


Byudvikling

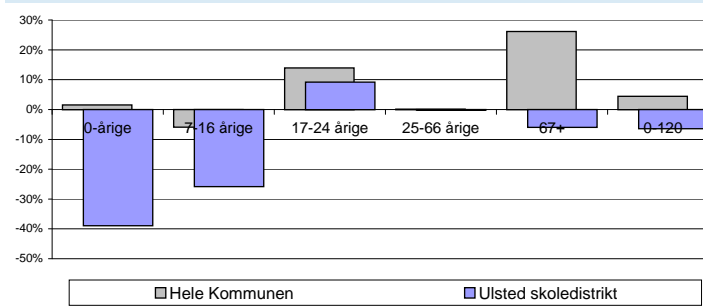
1998 - 2007 i alt 35 boliger

2008 - 2019 ca. 25 nye boliger

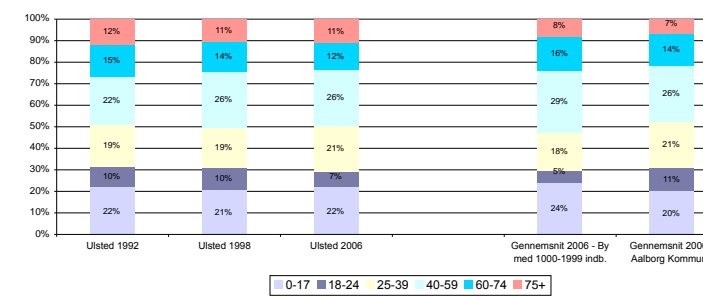
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



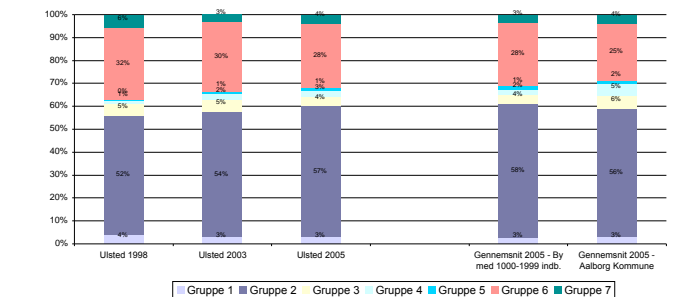
Befolkningsprognose 2007 - 2020



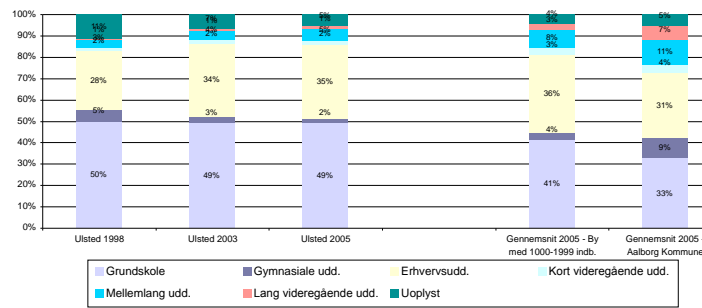
Aldersfordeling 1992-1998-2006



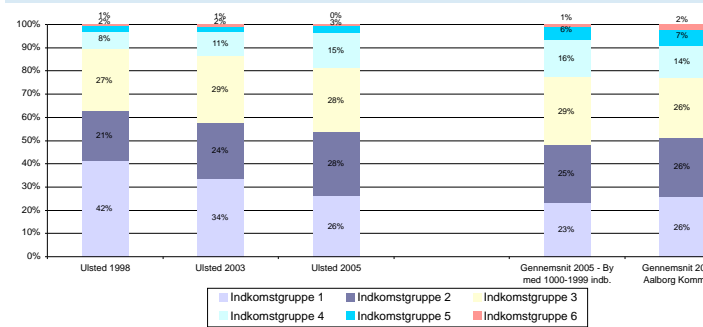
Beskæftigelse 1998-2003-2005



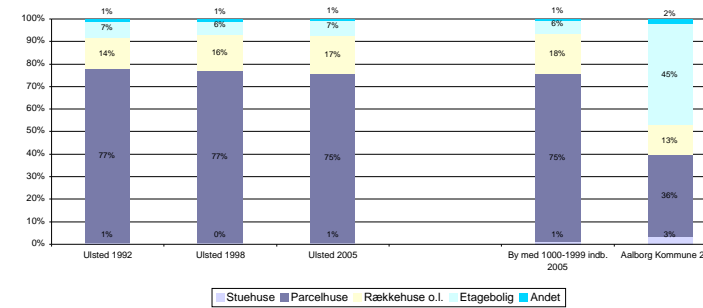
Uddannelse 1998-2003-2005



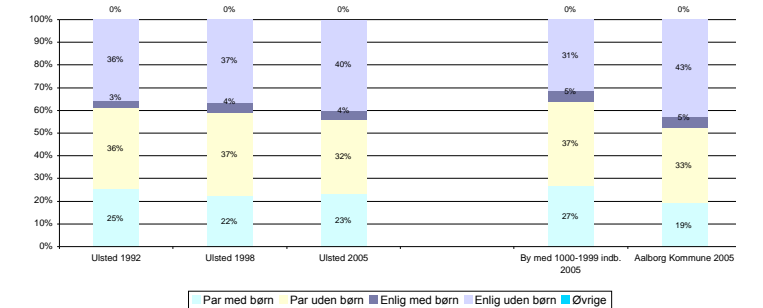
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



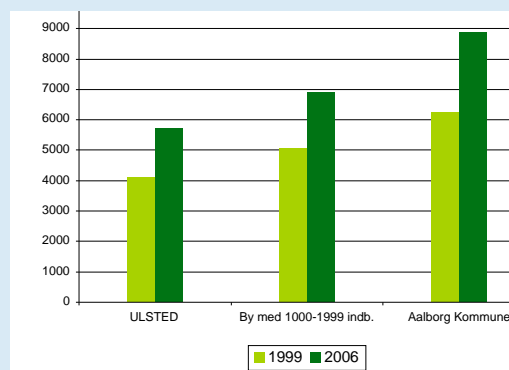
Boligtyper 1992-1998-2004



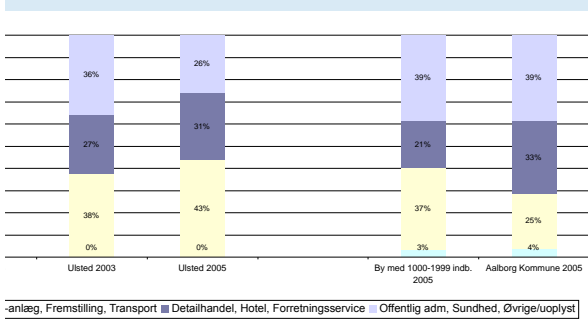
Husstandstyper 1992-1998-2006



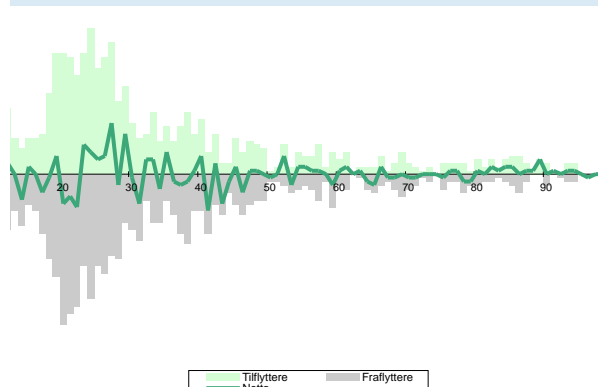
Huspriser



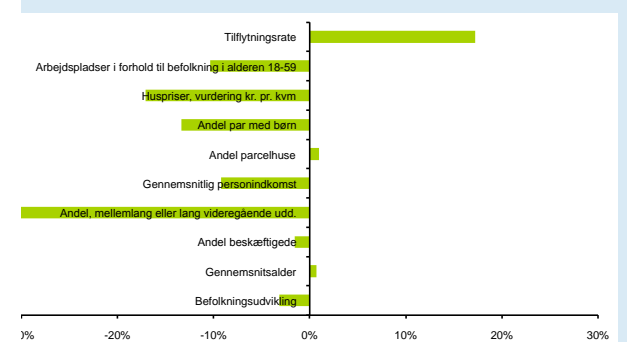
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Ulsted

Ulsted er en gammel stationsby, hvor byudvikling foregået mellem den gamle landsby omkring gadekæret og stationen.

Attraktiv bosted. Lille levende lokalsamfund, hvor begreber som nærhed og tryghed føles i højsædet. Byen rummer alle vigtige byfunktioner lige fra veludbyggede offentlige institutioner, som skole, SFO, børnehave, bibliotek, fritidstilbud, ældrecenter.

Som symbol på fortidens erhverv og teknik står Ulsted Mølle, men. Byen rummer endvidere eksempler på den ny tids teknik med Danmarks næststørste solvarmeanlæg, der er placeret i byens udlant.

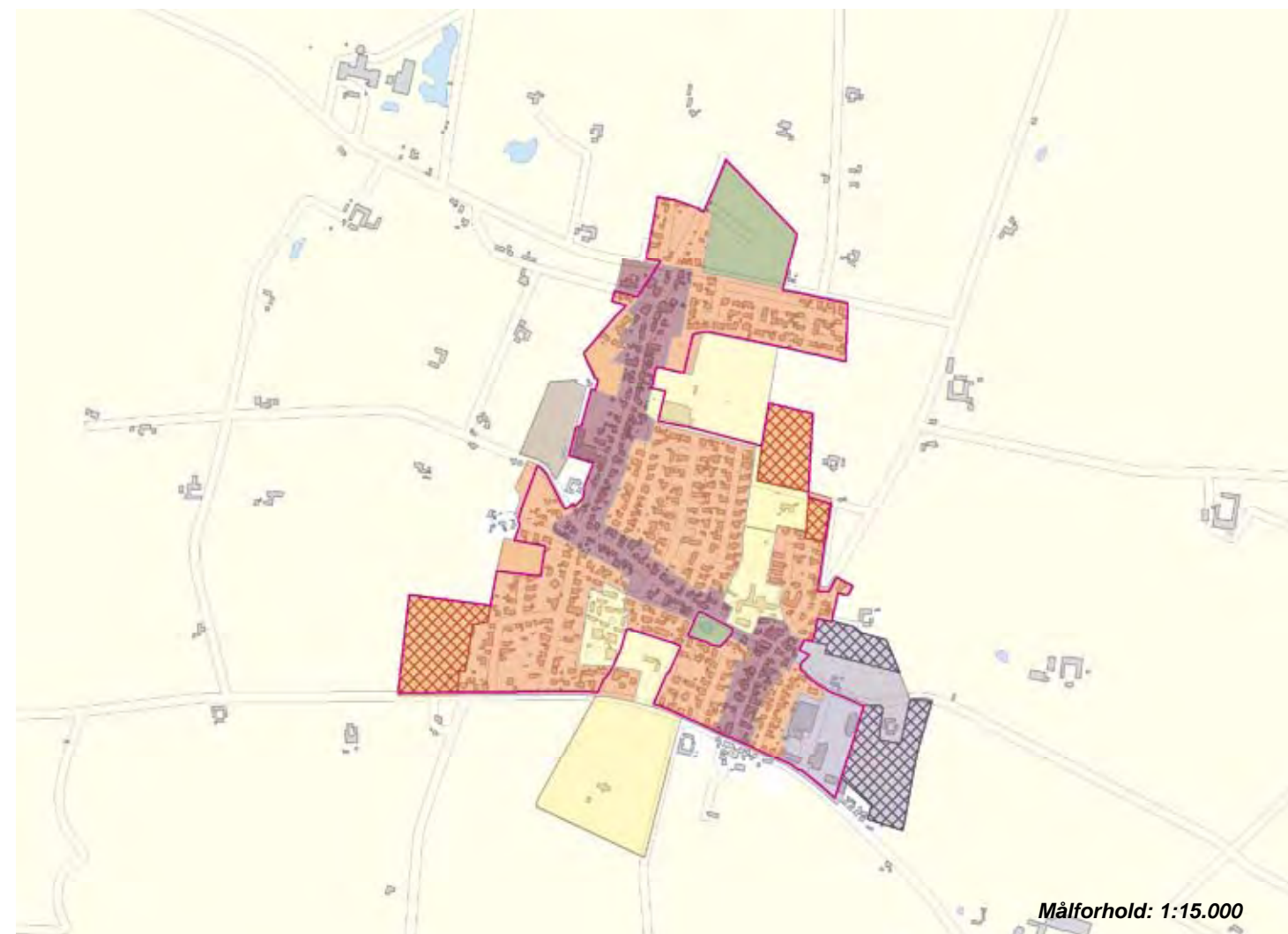
Ulsted er beliggende i et fladt landskab, hvor byens landskabelige hovedtræk er møllens og kirkens placering syd for byen. Specielt kirkens placering på et mindre højdedrag danner en fin landskabelig enhed.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddan-

nelse, er meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet.

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Ulsted sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	321	608
Øvrige kommuner	53	100
Bor og arbejder i sognet	214	
Sogne i Aalborg kommune		
	Hals (32)	Aalborg (143)
	Øster Hassing (30)	Øster Hassing (54)
	Aalborg (17)	Nørresundby (53)
	Vester Hassing (9)	Vester Hassing (51)
	Sulsted (5)	Hals (46)
Øvrige kommuner		
	Brønderslev(33)	Brønderslev(60)
	Frederikshavn (5)	Frederikshavn (11)
	Jammerbugt (4)	Hjørring (6)
	Hjørring (4)	Jammerbugt (5)
	Viborg (3)	Rebild (3)

Byens profil udadtil

Ulsted Mølle
Tuborg Jens (varetegn)

Servicefunktioner

TOTAL	25
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	5
Dagpleje og vuggestuer	10
Foreninger	3
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	1
Lægepraksis	2
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	2
Boligområder	1
Erhvervsområderne	1
Indfaldsvej	3
Landsbymiljø	3
Tilgængelighed	1
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Gandrup

Langholt

Oplandsby med 950 indb.
Afstand fra Aalborg: 16 km

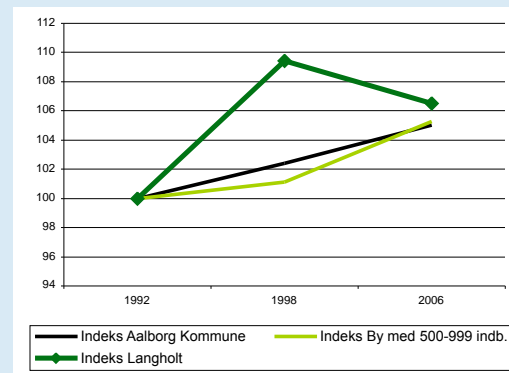


Byudvikling

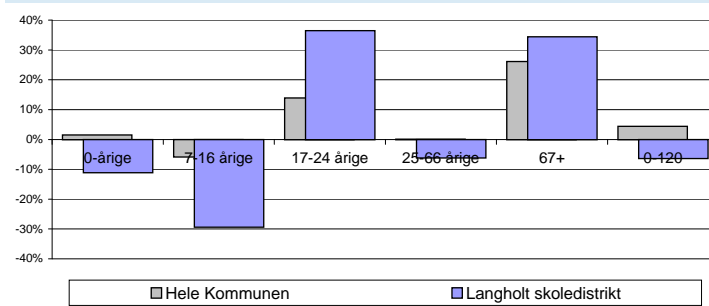
1998 - 2007 i alt 19 boliger

2008 - 2019 ca. 38 nye boliger

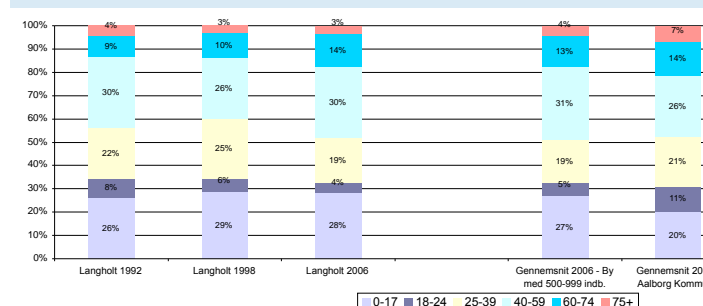
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



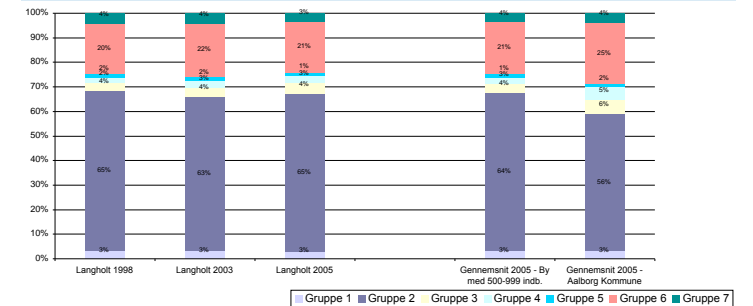
Befolkningsprognose 2007 - 2020



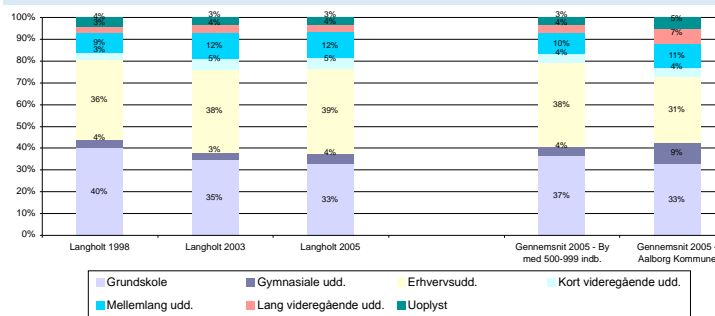
Aldersfordeling 1992-1998-2006



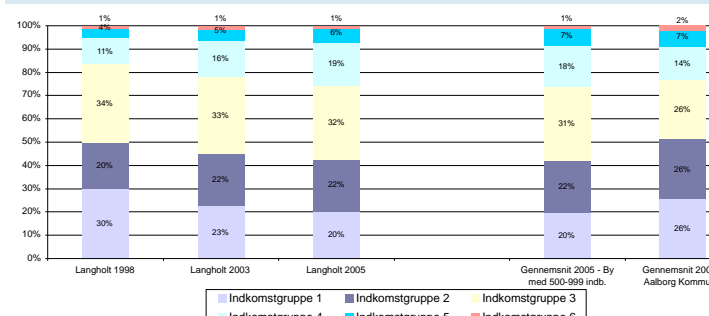
Beskæftigelse 1998-2003-2005



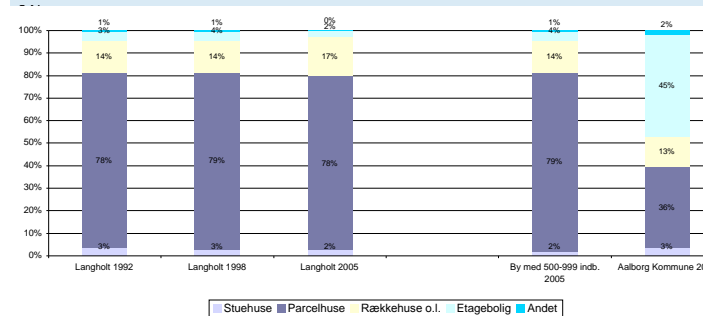
Uddannelse 1998-2003-2005



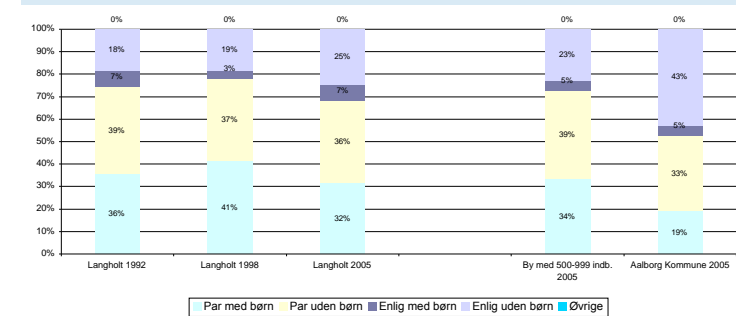
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



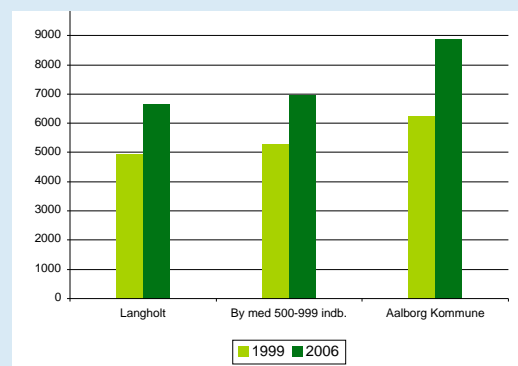
Boligtyper 1992-1998-2004



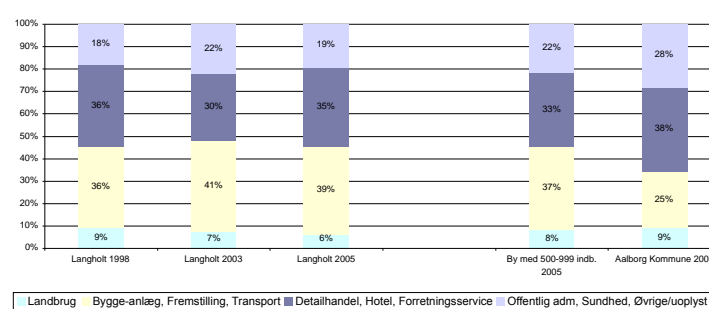
Husstandstyper 1992-1998-2006



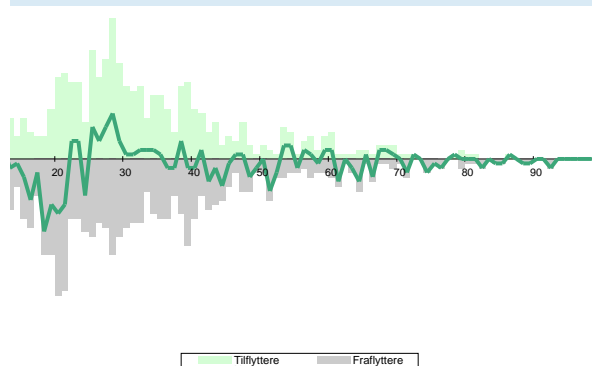
Huspriser



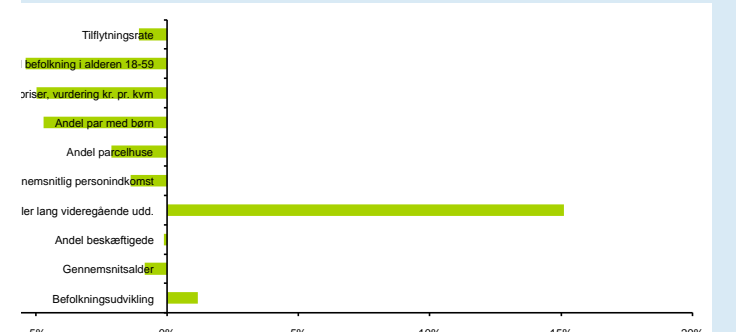
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Langholt

Besigtigelse

Langholt er et velfungerende bysamfund med et historisk bymiljø, butikker og service, skole- og idrætsfaciliteter og med naturen lige uden for døren. Den relativt beskedne afstand til storby-området via motorvejen gør byen attraktiv.

Langholt ligger syd for "Bjergtet" med Horsens Kirke knejsende på højdedraget mod øst. Byen afgrænses mod syd af det tidligere Aalborg-Sæby banespor, der forløber langs kanten af det lavtliggende landskab, som strækker sig ned til Limfjorden. Banesporet er i dag stiforbindelse.

Den oprindelige landsbybebyggelse, Horsens langstrakte forløb langs Vestvej, Smalby og Horsens Kirkevej ses tydeligt. Bebyggelsen er meget blandet med kirken og de ældre bondegårde som dominerende elementer. Den ny by har udviklet sig i et moderat tempo med boligkvarterer mod nord og vest i form af traditionelle parcelhusudstykninger og delområder med tæt-lavt byggeri.

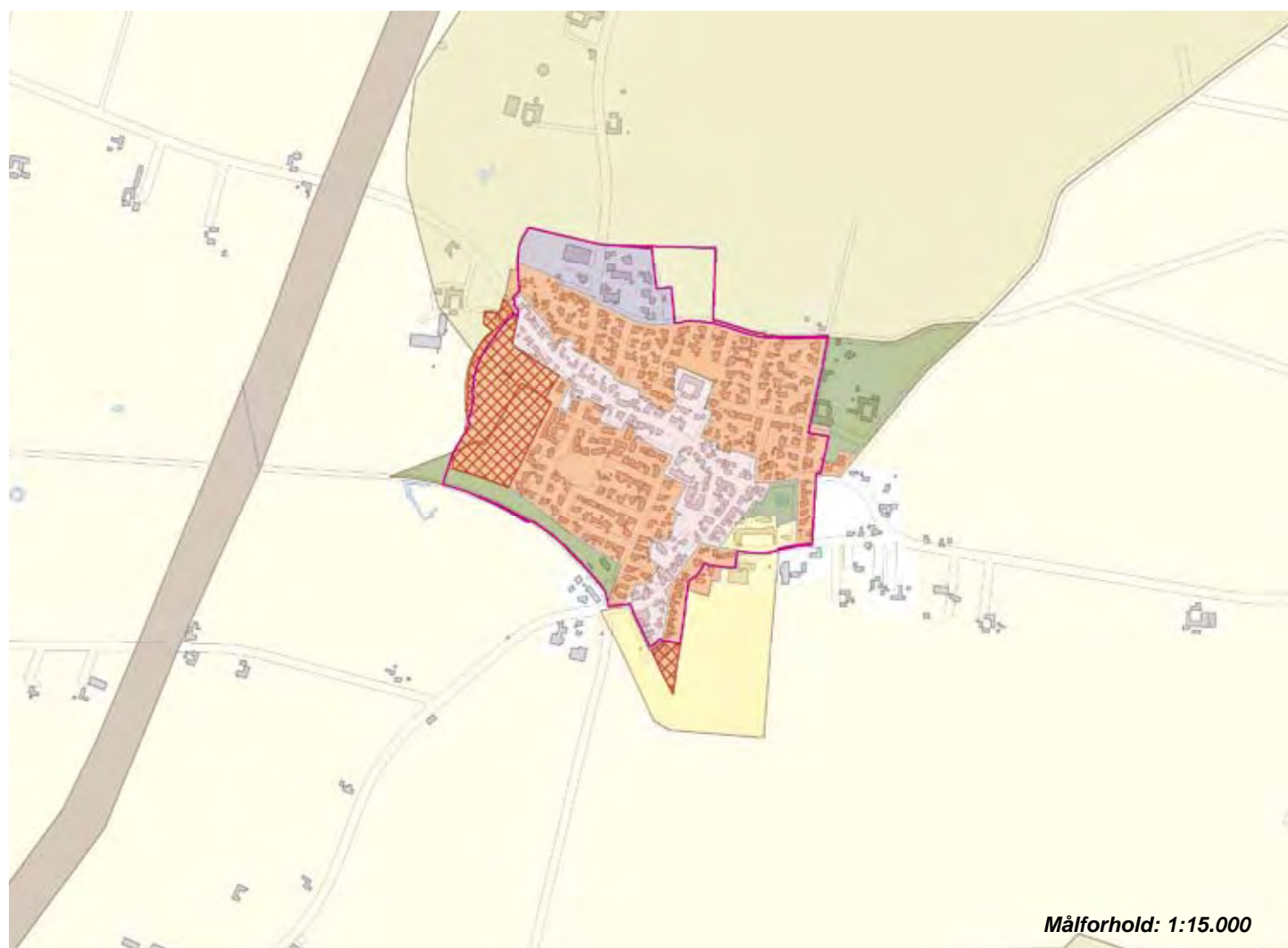
Byen orienterer sig på den sydvendte skrånede moræne

flade mod Ålborg mod syd, mens områdets overordnede landskabstræk og højdedrag ved Hammerbakker og Dronninglund i horisonten rundt om byen. Byen har flere grønne anlæg og specielt fra højdedraget ved Langholt Kirke og mod nord opleves den nu mod nord nedad skrånende landskabsprofil og åsen højdedrag i horisonten.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet.

Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Horsens sogn	
	Indpendling	Udpending
Sogne i Aalborg kommune	271	516
Øvrige kommuner	60	81
Bor og arbejder i sognet	134	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (42)	Aalborg (203)
	Vodskov (16)	Nørresundby (66)
	Nørresundby (15)	Vodskov (57)
	Vester Hassing (15)	Vester Hassing (13)
	Øster Hassing (10)	Øster Hassing (6)
Øvrige kommuner		
	Brønderslev(25)	Brønderslev(21)
	Jammerbugt (11)	Jammerbugt (17)
	Hjørring (5)	Rebild (7)
	Vesthimmerland (4)	Hjørring (7)
	Rebild (3)	Århus (7)

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

TOTAL	19
Biblioteker	1
Børnehaver	2
Dagligvarebutikker	3
Dagpleje og vuggestuer	5
Foreninger	3
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	2
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	1
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	2
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Vodskov, Uggerhalne, Vester Hassing

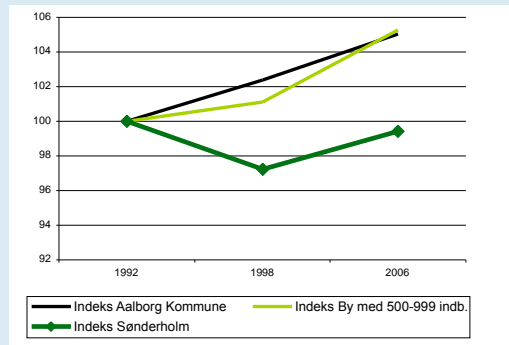
Sønderholm

Oplandsby med 860 indb.
Afstand fra Aalborg: 15 km

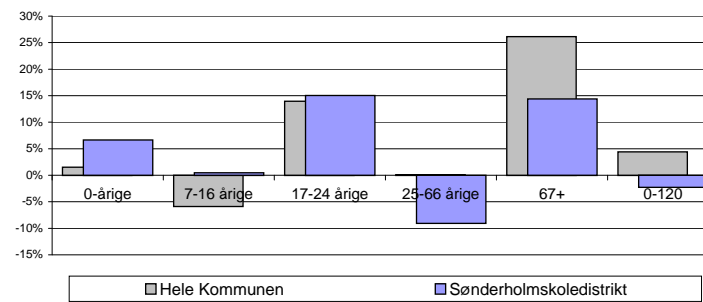


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 24 boliger
2008 - 2019 ikke planlagt nye boliger

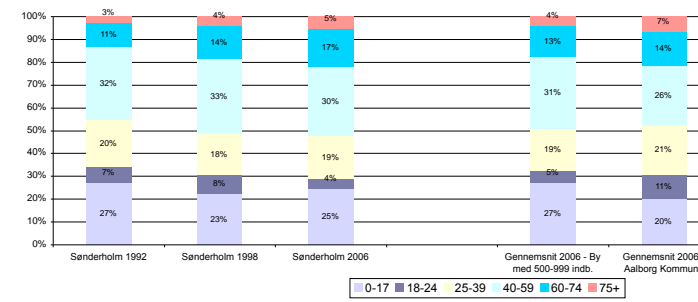
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



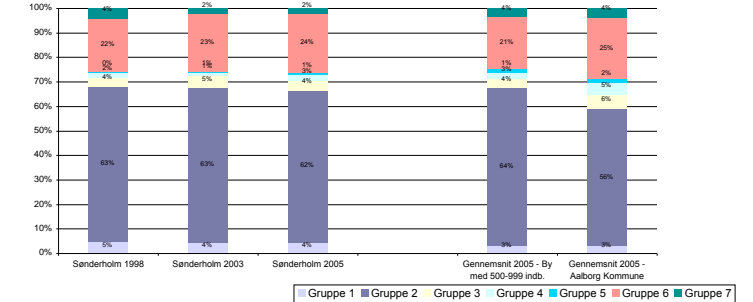
Befolkningsprognose 2007 - 2020



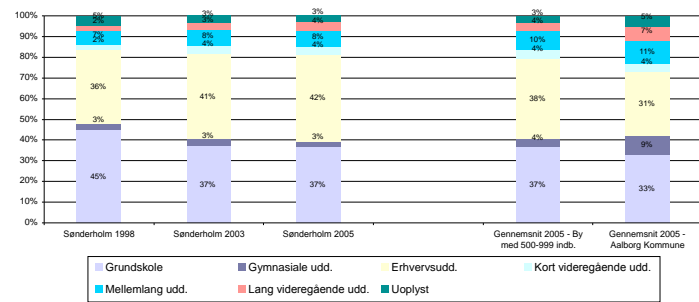
Aldersfordeling 1992-1998-2006



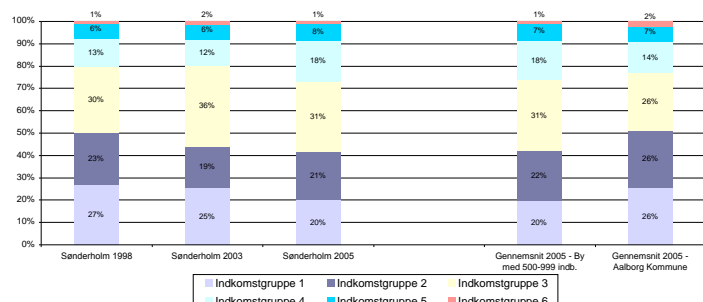
Beskæftigelse 1998-2003-2005



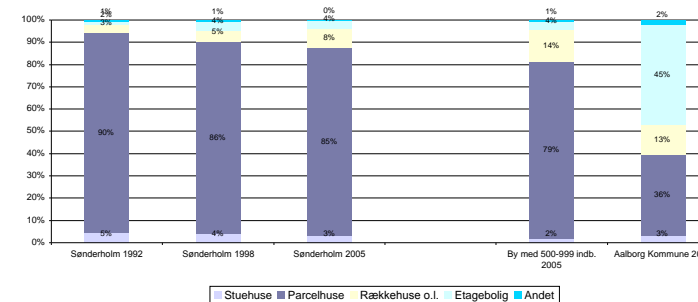
Uddannelse 1998-2003-2005



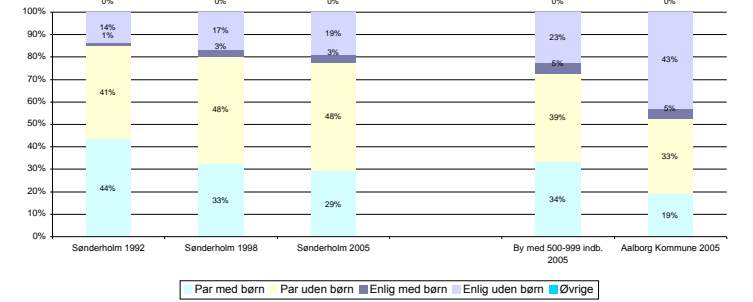
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



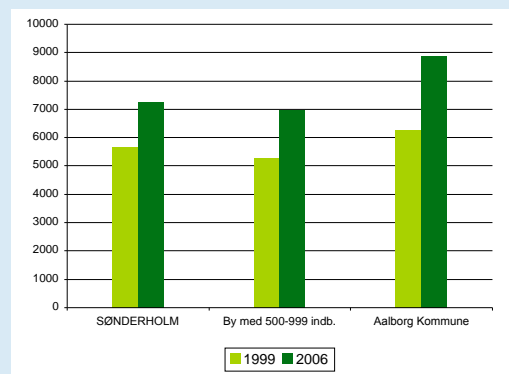
Boligtyper 1992-1998-2004



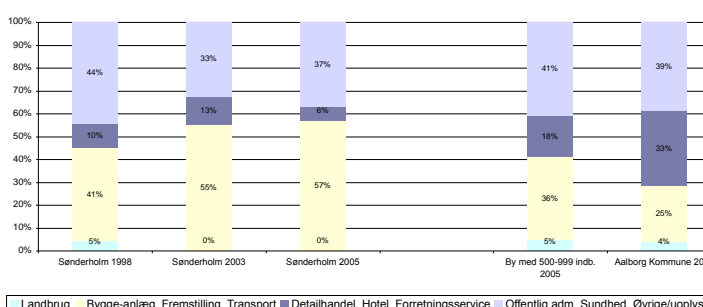
Husstandstyper 1992-1998-2006



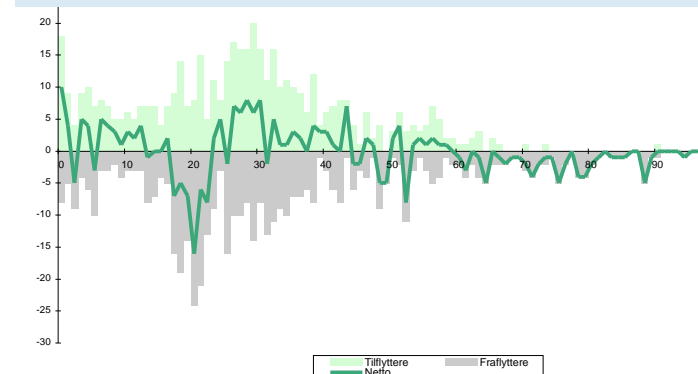
Huspriser



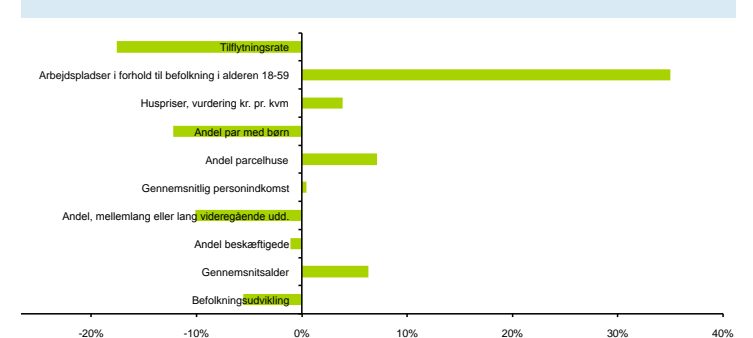
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Sønderholm

Landsbyens strukturelle udgangspunkt er terrænet - den ligger i dalstrøget mellem to markante bakketoppe, hvor Troldkirken kroner den ene. Samtidig ligger Sønderholm på den gamle hovedvej mellem Nibe og Aalborg. De øvrige historiske veje har et forløb parallelt med bakkekanten. Den historiske sammenhæng med det omgivende landbrugsland er stadig markant, og de gamle gårde meget i bybilledet.

Sønderholm giver mulighed for at bo på landet og dog i en bymæssig sammenhæng. Afstanden til storbyen gør, at Sønderholm har formået at bevare en helt egen karakter.

Byens særpræg hænger sammen med Troldkirken og de levn byen rummer fra den historiske landsby, og at Sønderholm opleves som en tæt bevokset grøn by midt i et ellers åbent landbrugslandskab.

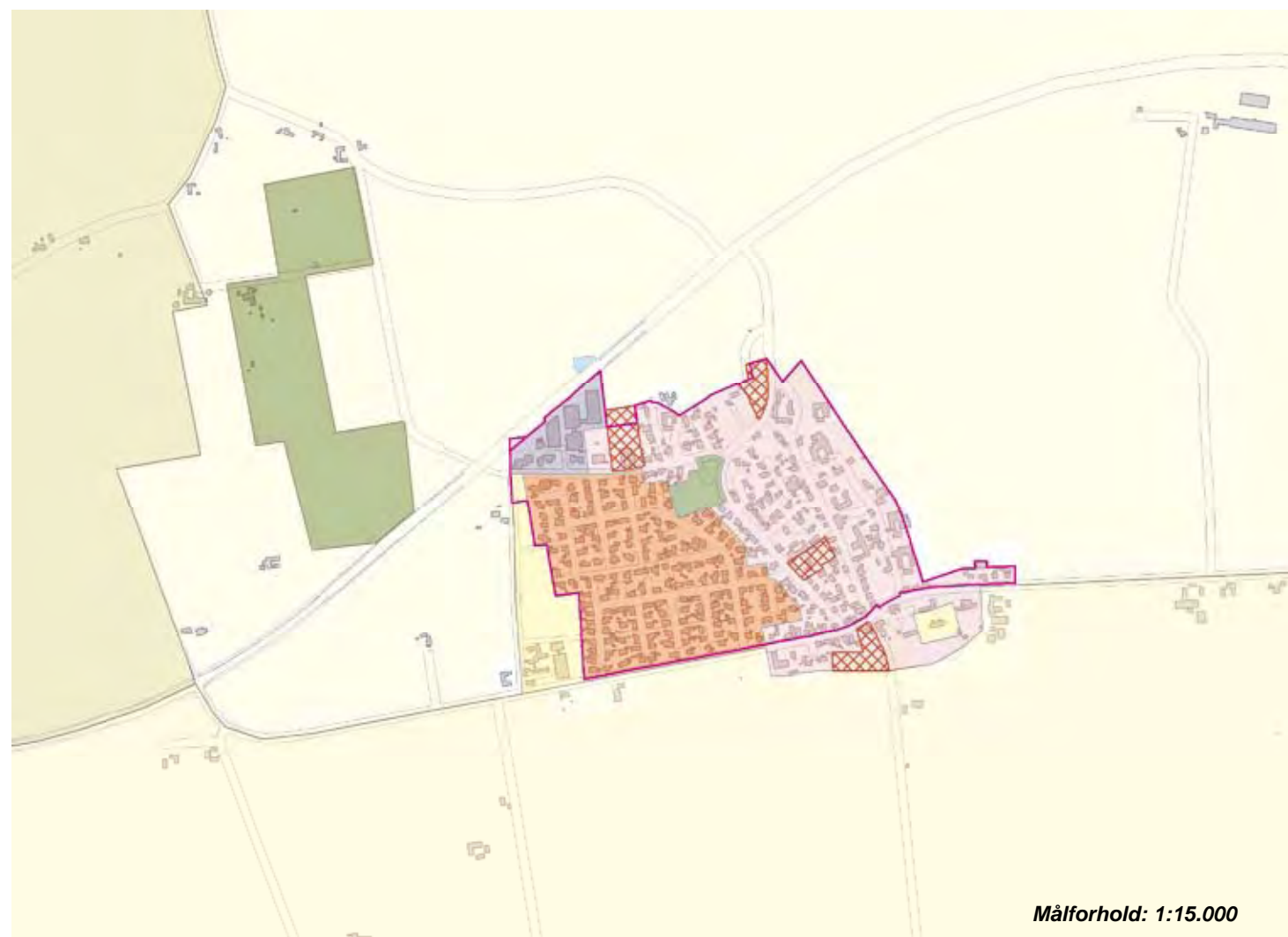
Hvor landsbyen er en udpræget lavlandsbebyggelse, bevæger parcelhusbyen sig op ad den vestligste bakkeskråning. Byens to kirker er de mest markante historiske fikspunkter.

Fra Ny Nibevej er det først og fremmest elementer af byens bagside, der tegner billedet af byen i form af skorstenen ved varmeværket og de voluminøse lagerhaller, som i farvevalg skiller sig meget ud fra landskabet.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet.

Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt over gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Nørholm – sammenlagte sogne	
	Indpendling	Udpending
Sogne i Aalborg kommune	477	1.060
Øvrige kommuner	76	134
Bor og arbejder i sognet	275	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (77)	Aalborg (534)
	Frejlev (23)	Nørresundby (59)
	Vokslev (16)	Svenstrup (44)
	Svenstrup (11)	Nibe (40)
	Nibe (10)	Vokslev (26)
Øvrige kommuner		
	Rebild (31)	Rebild (35)
	Jammerbugt (12)	Vesthimmerland (19)
	Brønderslev(8)	Århus (15)
	Københavns kommune (5)	Jammerbugt (13)
	Vesthimmerland (4)	Mariagerfjord (9)

Byens profil udadtil

Kramboden
Troldkirken

Servicefunktioner

TOTAL	23
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	1
Dagpleje og vuggestuer	10
Foreninger	4
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	4
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	2
Erhvervsområderne	1
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	3
Tilgængelighed	3
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselement 1

Byer indenfor en radius af:

2 km:

-

5 km:

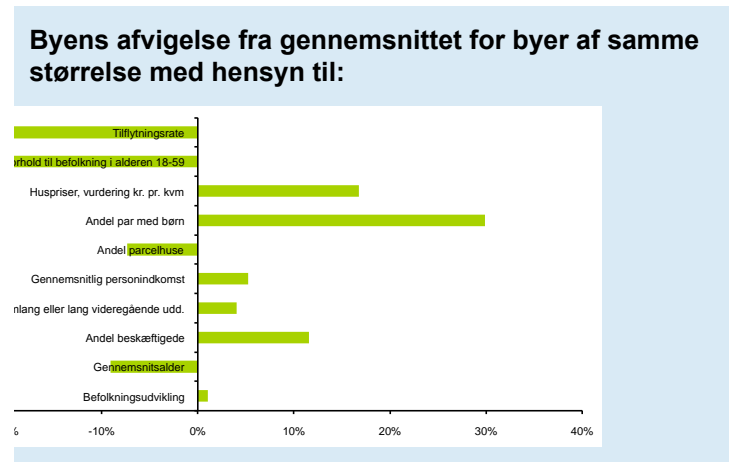
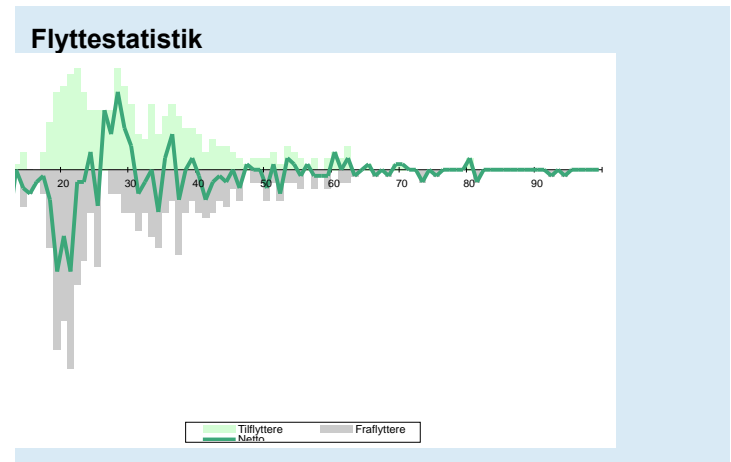
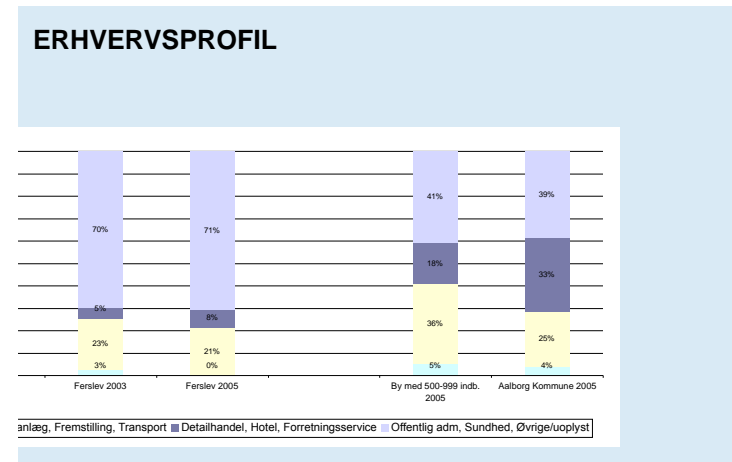
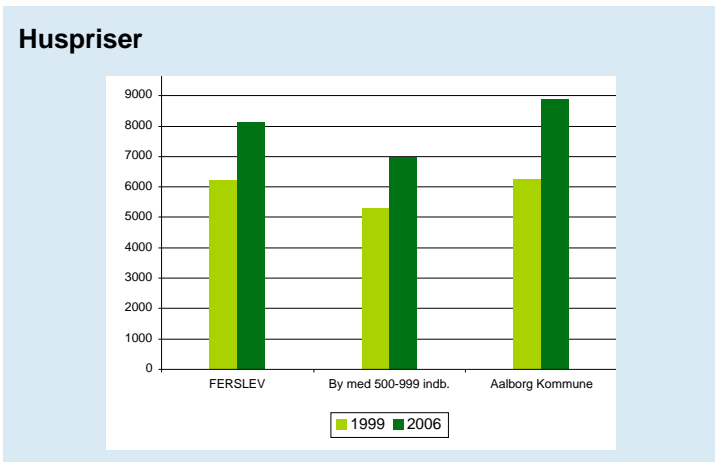
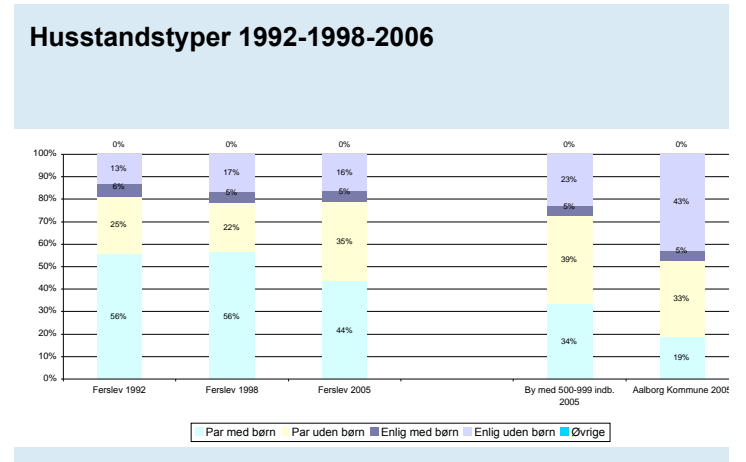
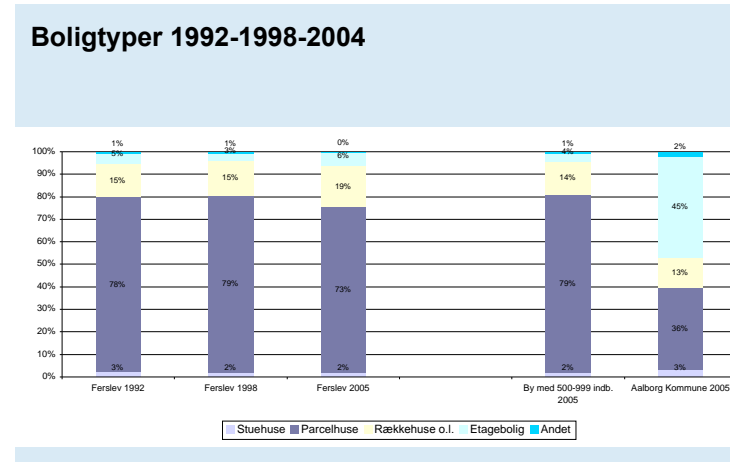
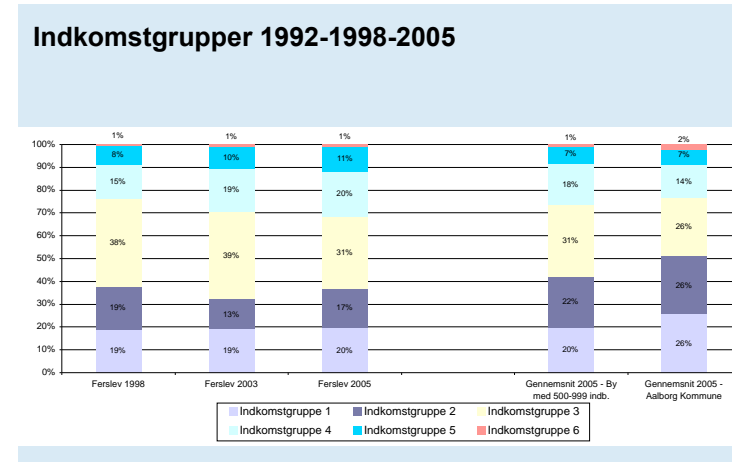
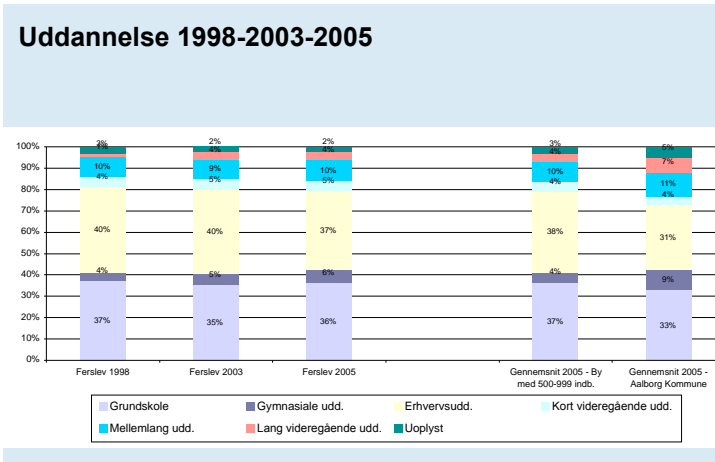
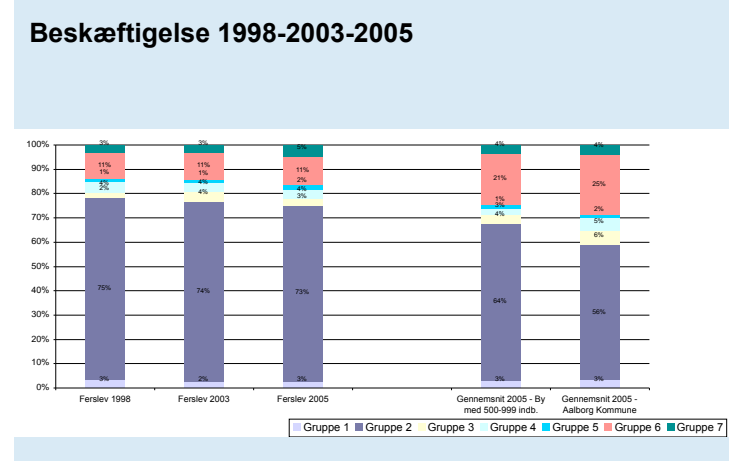
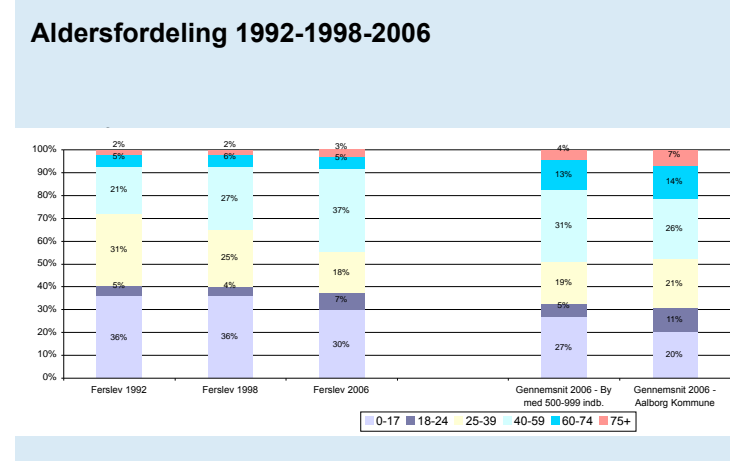
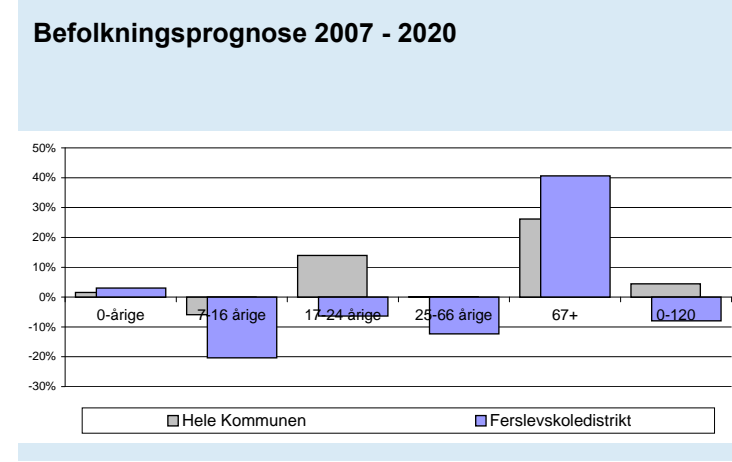
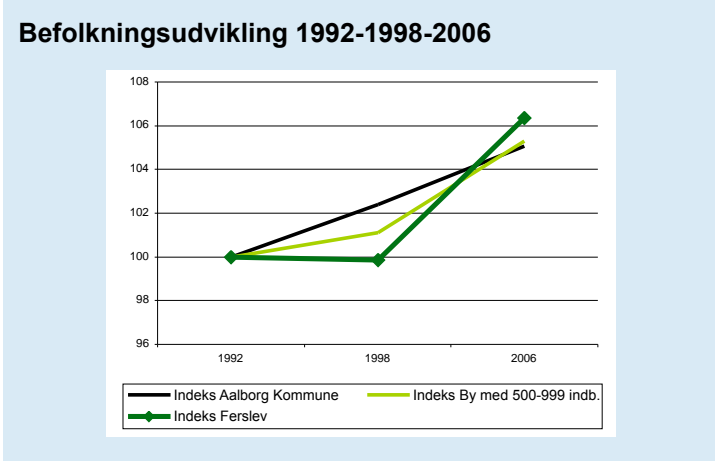
Nørholm, Frejlev, Nibe, Godthåb

Ferslev

Oplandsby med 785 indb.
Afstand fra Aalborg: 15 km



Byudvikling
1998 - 2007 i alt 27 boliger
2008 - 2019 ca. 22 nye boliger



Ferslev

Ferslev er omgivet af landsbrugsjord, og gårde med store gamle træer som ligger spredt rundt om byen. På den vestlige side af Ferslev Byvej, hvor der er bakket terræn, er der kig til engene.

Mange flotte og velbevarende bygning, som værner om det tid, der var engang. Samspillet mellem gårdstrukturerne og engene er noget af det særlige ved Ferslev. Den nyere landsby består af et betydeligt antal ejer-, leje og andelsboliger, der er opført i tilknytning til den eksisterende landsby.

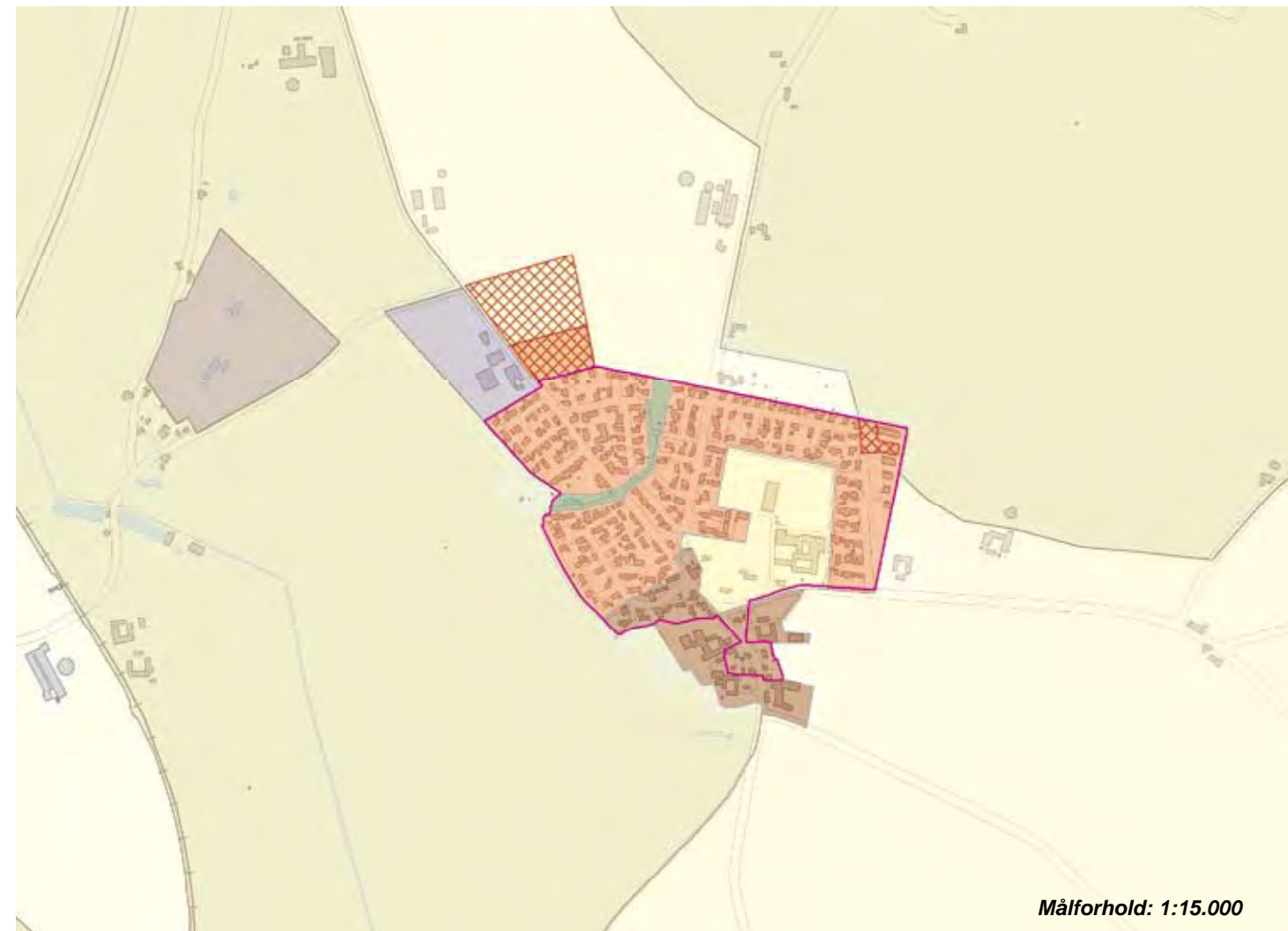
Der er en stor skole i byen, som rummer børnene fra oplande. Der er ikke handelsmiljø i Ferslev hvorfor byen kan karakteriseres som en soveby.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af par med børn er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af arbejds-

pladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet.

Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Frejlev sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	451	1187
Øvrige kommuner	90	166
Bor og arbejder i sognet	174	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (141)	Aalborg (796)
	Nørholm (25)	Svenstrup (60)
	Nørresundby (23)	Nørresundby (60)
	Svenstrup (15)	Nørholm (23)
	Nibe (11)	Nibe (16)
Øvrige kommuner		
	Rebild (23)	Rebild (33)
	Hjørring (17)	Århus (16)
	Brønderslev (12)	Jammerbugt (15)
	Jammerbugt (11)	Mariagerfjord (15)
	Vesthimmerland (10)	Vesthimmerland (13)

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

TOTAL	13
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	-
Dagpleje og vuggestuer	8
Foreninger	-
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	1
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	-
Boligområder	3
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	3
Landsbymiljø	2
Tilgængelighed	3
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Dall, Dall Villaby

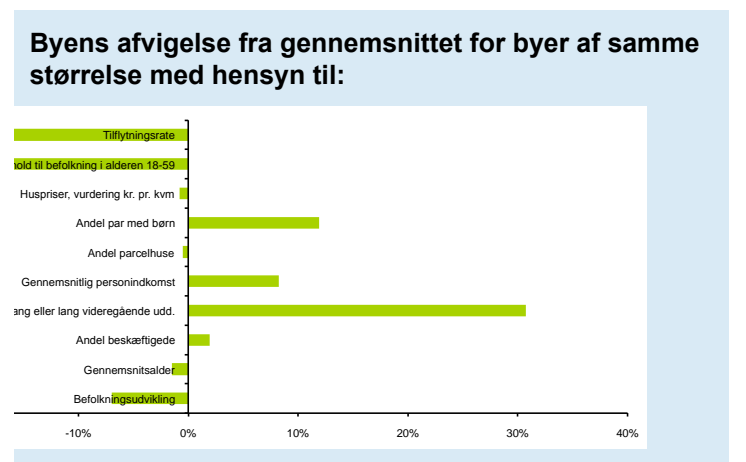
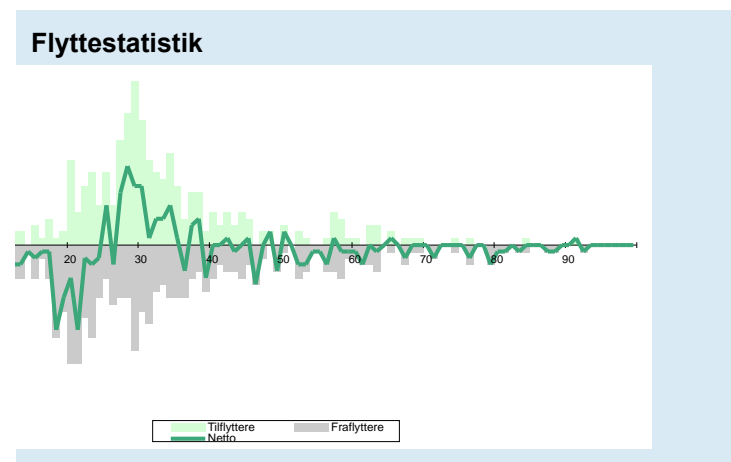
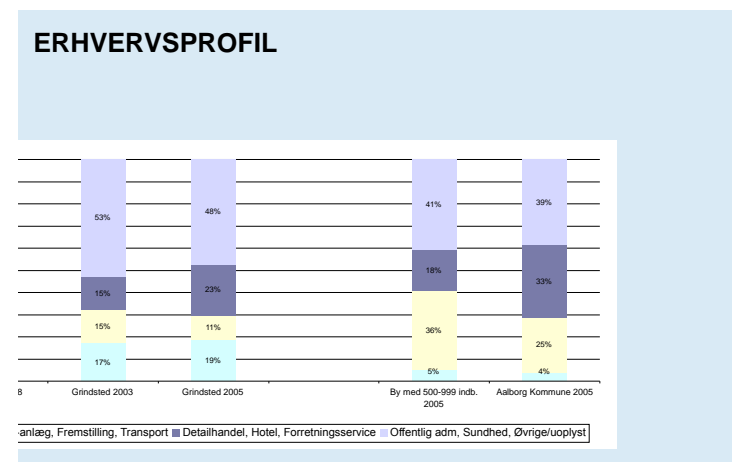
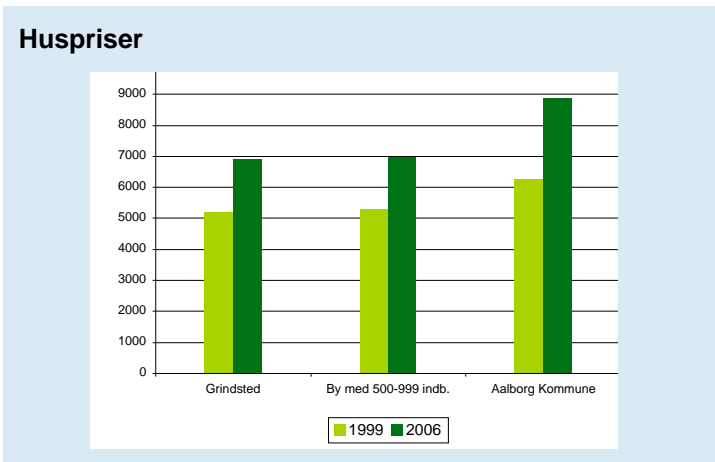
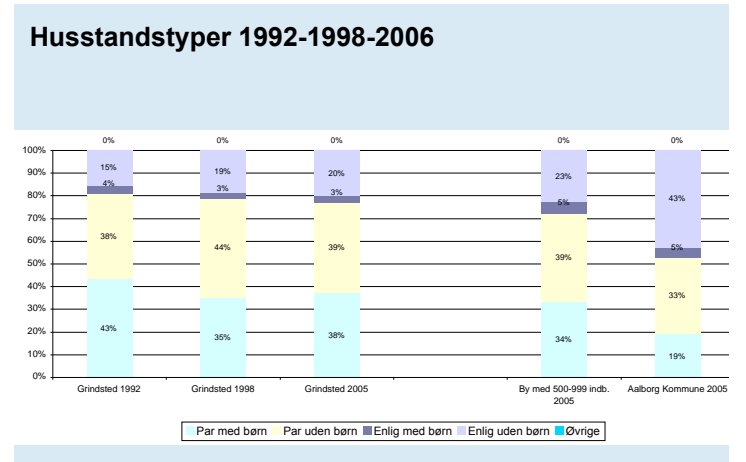
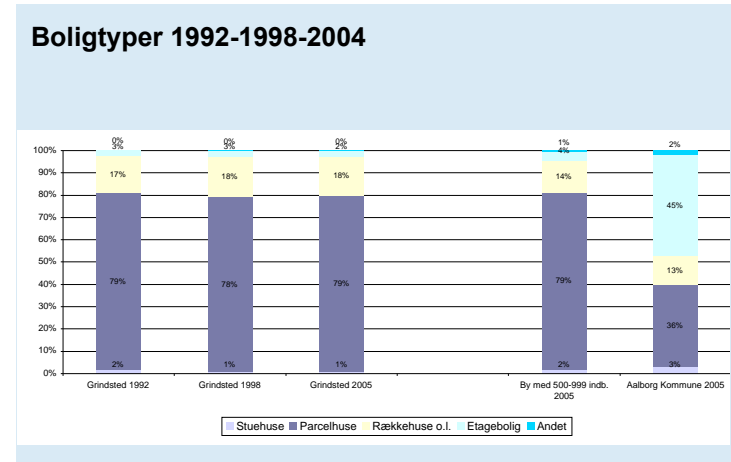
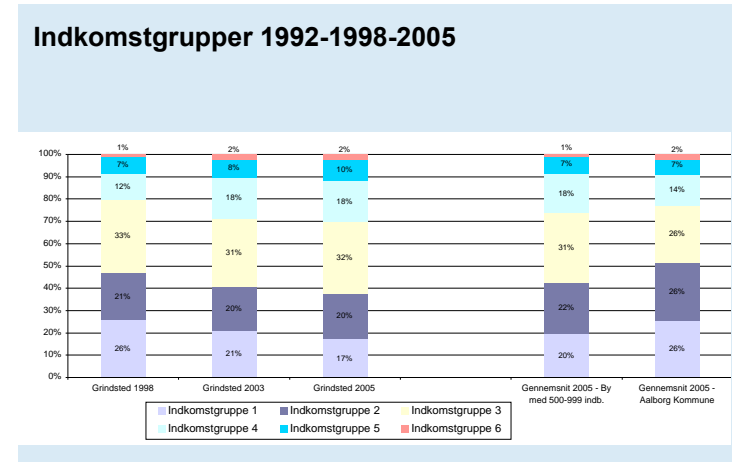
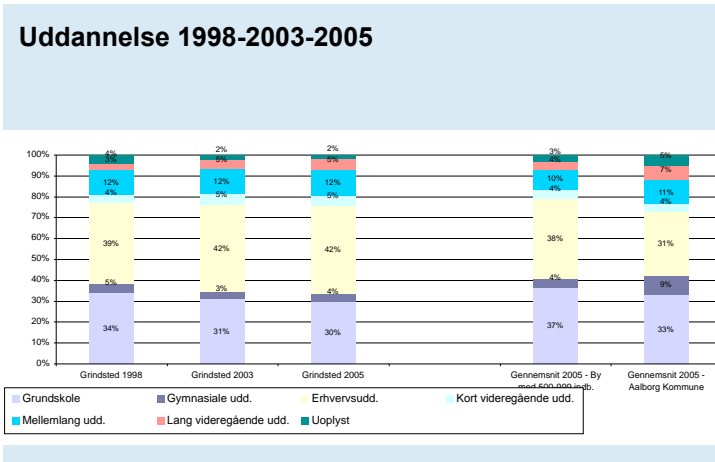
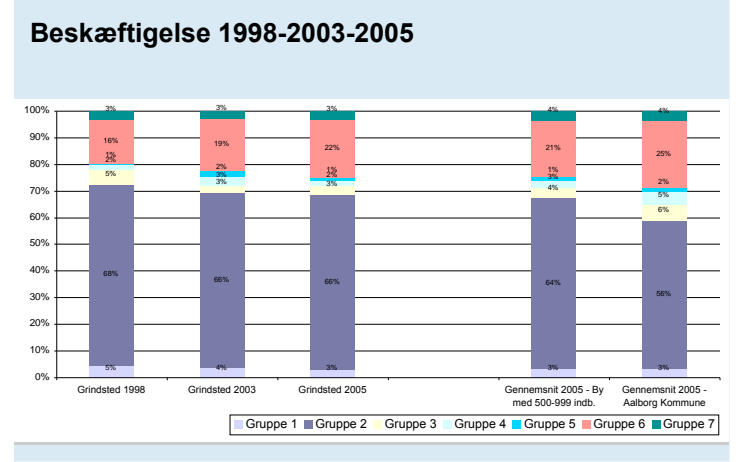
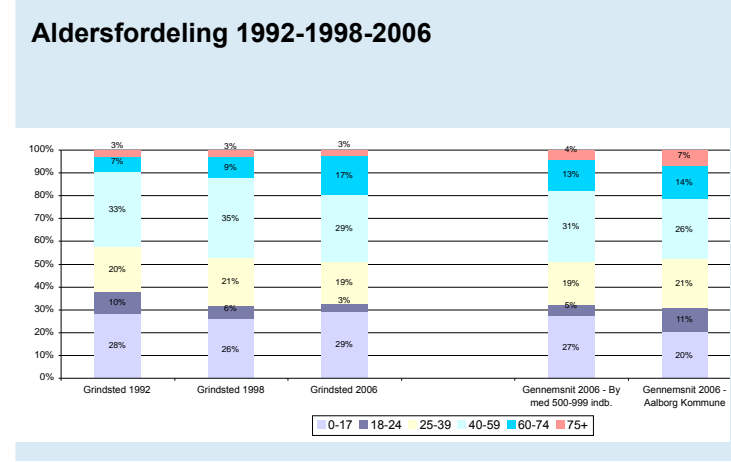
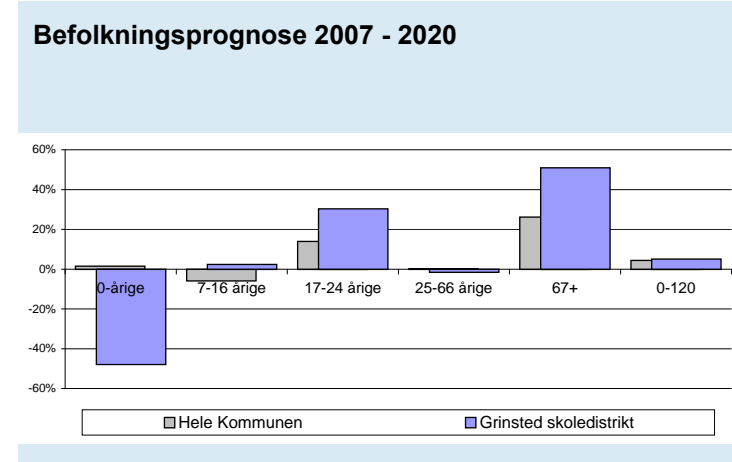
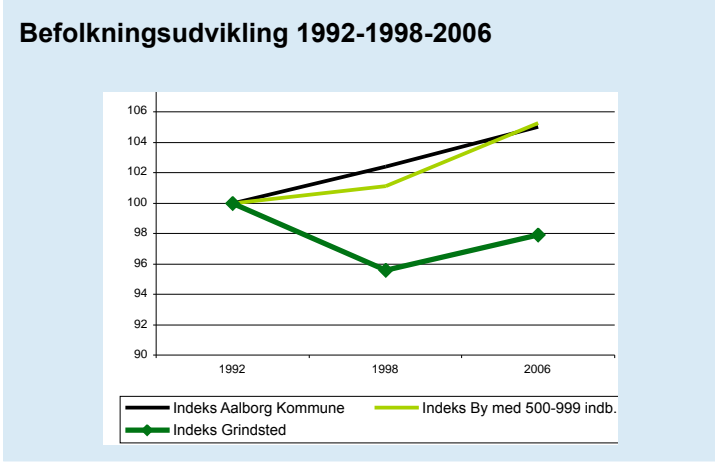
5 km:
Nøvling, Ellidshøj, Svenstrup, Mjels, Godthåb

Grindsted

Oplandsby med 755 indb.
Afstand fra Aalborg: 18 km



Byudvikling
1998 - 2007 i alt 22 boliger
2008 - 2019 ca. 44 nye boliger



Grindsted

Grindsted er et velfungerende bysamfund med et historisk bymiljø, skole- og idrætsfaciliteter og med direkte adgang til naturområdet Hammer Bakker. Den relative beskedne afstand til storbyen via motorvejen gør samtidig byen attraktiv for pendlere.

Den oprindelige landsbystruktur ses især langs Uggerhalnevej i området mellem Hammervej og Gennem Bakkerne, hvor der stadig er flere gamle bygninger med vidt forskellig anvendelse. I den gamle landsby er der et fint samspil mellem bakkerne, det slyngede vejforløb, beplantningen og bebyggelsen. Langs den sydøstlige del af Uggerhalnevej ligger den gamle bebyggelse mere spredt. Her er det parcelhuskvartererne der dominerer og giver præg af havebykarakter.

Gode rammer for børn/unge med skole, institution, hal og fritidsmuligheder. Hyggeligt landsbymiljø.

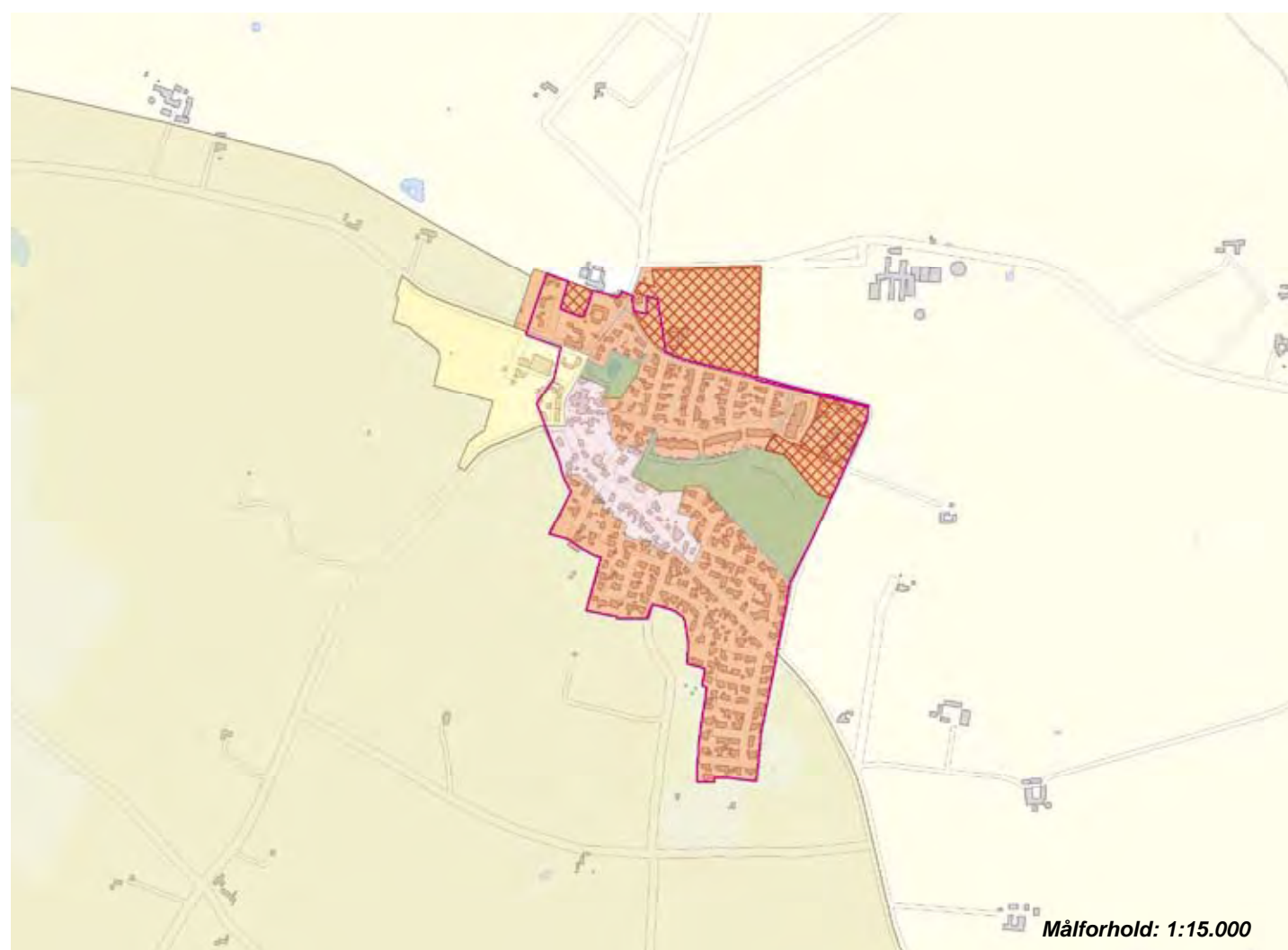
Hammer Bakker er det vigtigste rekreative område, som opfylder mange forskellige behov for beboernes friluftsviv-

teter. Landskabet mod nordøst med de spredte gårde er en anden form for rekreativ ressource.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet.

Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Hammer sogn	
	Indpendling	Udpending
Sogne i Aalborg kommune	169	514
Øvrige kommuner	33	84
Bor og arbejder i sognet	103	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (25)	Aalborg (281)
	Vodskov (11)	Nørresundby (54)
	Nørresundby (10)	Vodskov (37)
	Sulsted (5)	Svenstrup (7)
	Ajstrup (4)	Horsens (7)
Øvrige kommuner		
	Brønderslev(17)	Brønderslev(24)
	Jammerbugt (3)	Jammerbugt (14)
	Frederikshavn (2)	Frederikshavn (10)
	København (2)	Hjørring (6)
	Nyborg (2)	København (5)

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

TOTAL	19
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	-
Dagligvarebutikker	1
Dagpleje og vuggestuer	11
Foreninger	3
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	1
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	x
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	3
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	3
Landsbymiljø	3
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Uggerhalne

5 km:
Vodskov, Langholt

Hou

Lokalcenter med 735 indb.
Afstand fra Aalborg: 34 km

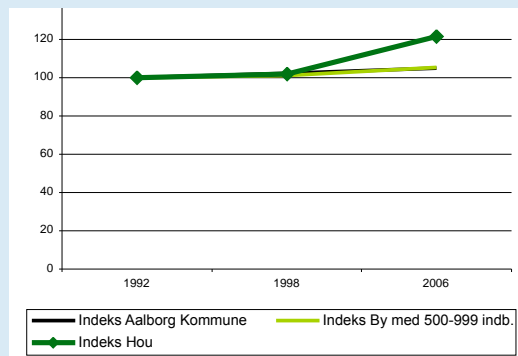


Byudvikling

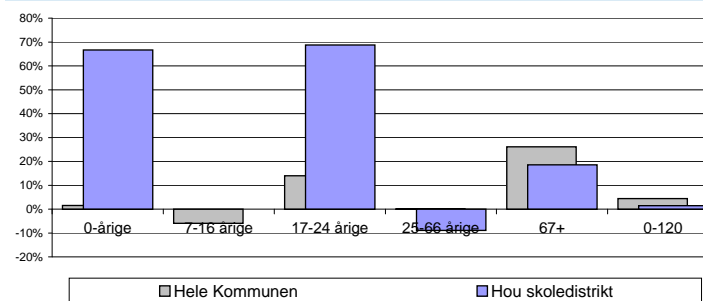
1998 - 2007 i alt 56 boliger

2008 - 2019 ca. 21 nye boliger

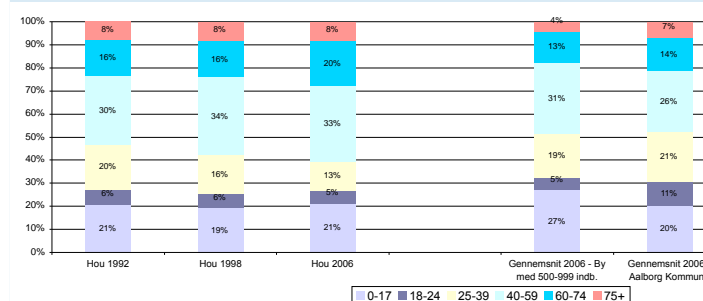
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



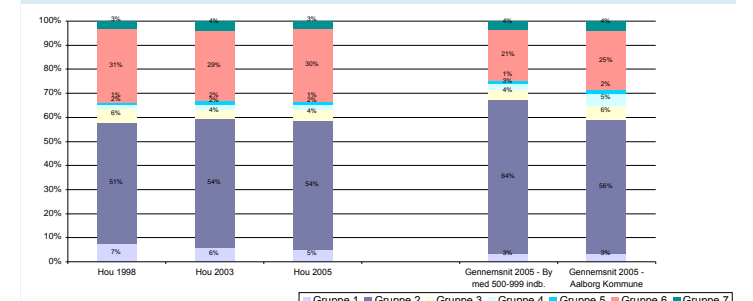
Befolkningsprognose 2007 - 2020



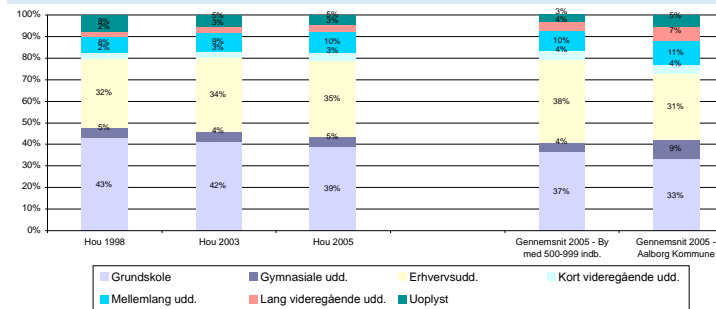
Aldersfordeling 1992-1998-2006



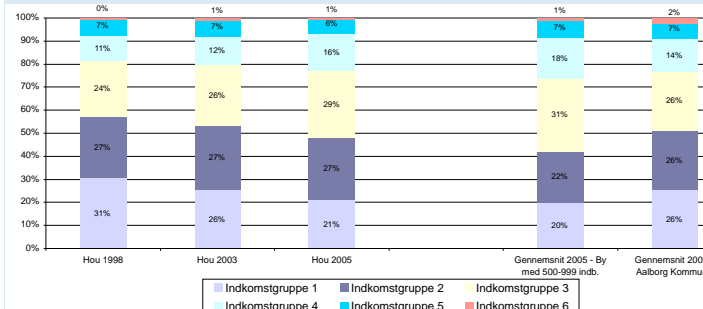
Beskæftigelse 1998-2003-2005



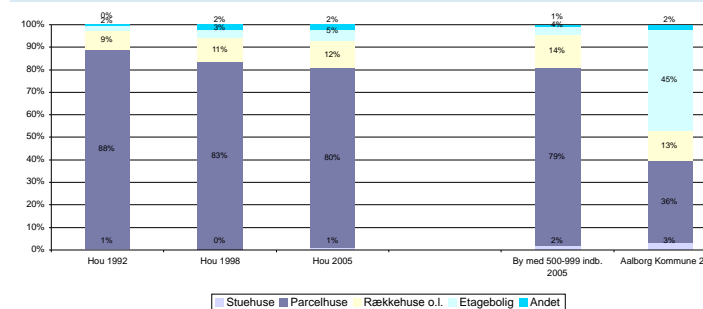
Uddannelse 1998-2003-2005



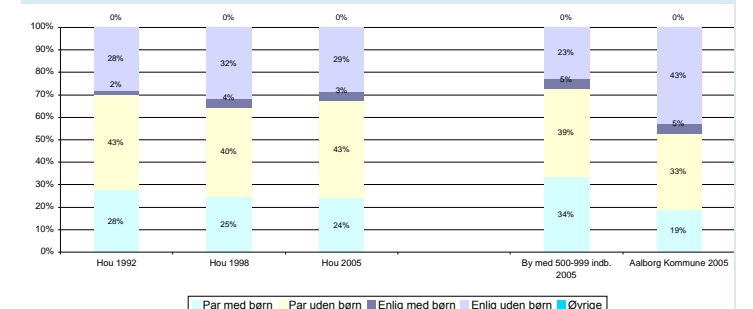
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



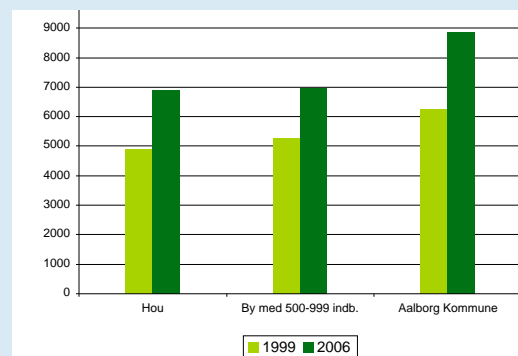
Boligtyper 1992-1998-2004



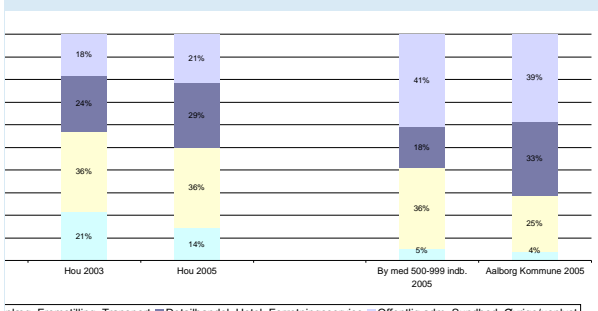
Husstandstyper 1992-1998-2006



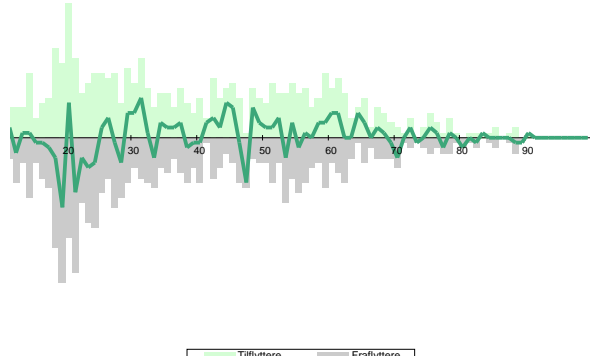
Huspriser



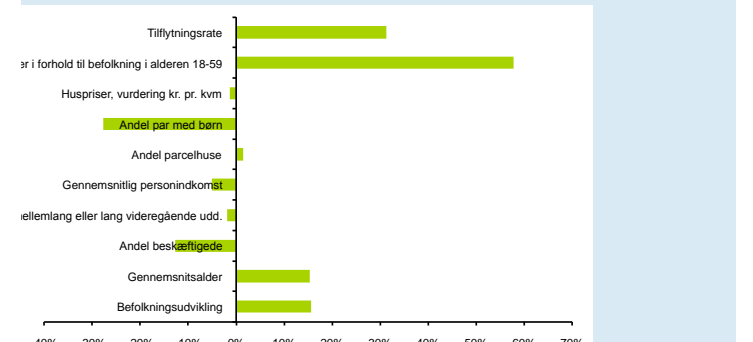
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Hou

Hou er en hyggelig havneby, med et trygt miljø. Det aktive havnemiljø med fiskernes og lystsejlerens mange aktiviteter og gøremål er et yndet udflugtsmål for såvel fastboende som turister. Byens unikke placering med livet på havnen med det åbne naturlige klitlandskab og dejlige badestrande som nærmeste nabo er en enestående kvalitet ved byen.

Dette sammenholdt med de gamle bygninger, gadeforløb og bymiljø indbyder til at gå på opdagelse. Bebyggelsen fremtræder som en selvgroet, balndet bebyggelse med klare individuelle træk.

Størsteparten af bygningerne i byen er udført som småskala-bebyggelse uden de helt store ødelæggende bygningsklodser, hvilket giver et spændende og afvekslende område med et væld af spændende indtryk. Hou rummer et stort udbud af detailhandel og privat service

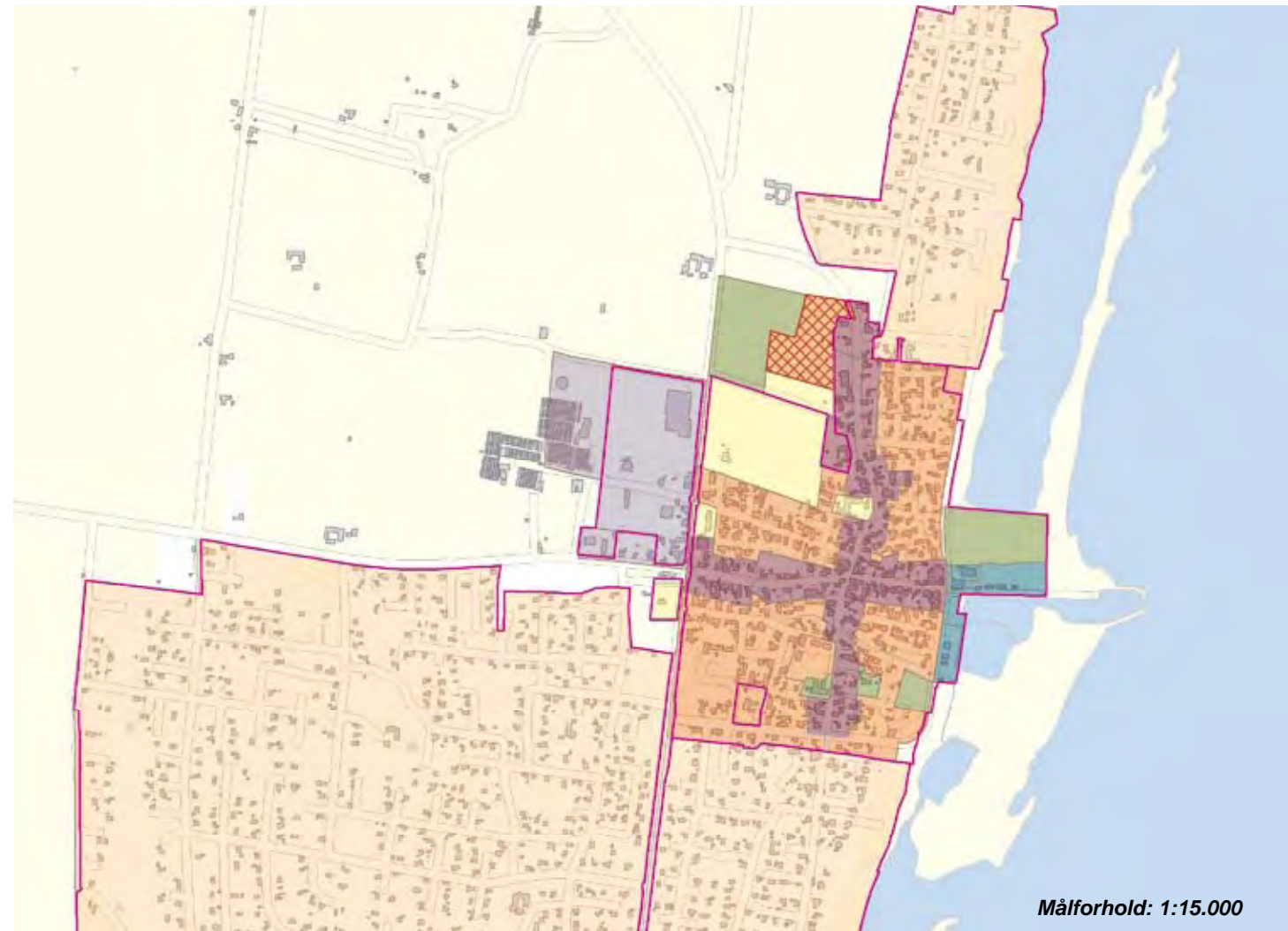
Både nord og syd for Hou finder I en hvid, mild og børnevenlig sandstrand uden trafik. På enkelte steder omkring

Hou er der skov og enge næsten helt ned til vandkanten. Naturen bag stranden er præget af dejlige skovområder, som er omkranset af bakket landskab med enge og moser.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Hals sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	1.061	1.596
Øvrige kommuner	90	194
Bor og arbejder i sognet	768	
Sogne i Aalborg kommune		
	Øster Hassing (77)	Aalborg (407)
	Aalborg (72)	Nørresundby (122)
	Ulsted (46)	Øster Hassing (120)
	Vester Hassing (44)	Vester Hassing (49)
	Horsens (5)	Vodskov (39)
Øvrige kommuner		
	Brønderslev(50)	Brønderslev(55)
	Jammerbugt (9)	Jammerbugt (20)
	Frederikshavn (5)	Frederikshavn (18)
	Rebild (4)	Hjørring (17)
	Hjørring (4)	København (15)

Byens profil udadtil

Sommerlandet
Havnemiljø

Servicefunktioner

TOTAL	15
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	-
Dagligvarebutikker	1
Dagpleje og vuggestuer	4
Foreninger	6
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	1
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	2
Boligområder	3
Erhvervsområderne	2
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	3
Tilgængelighed	1
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 5

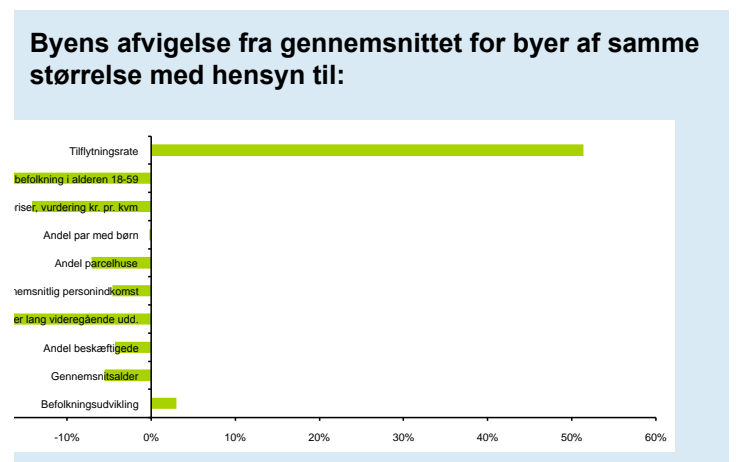
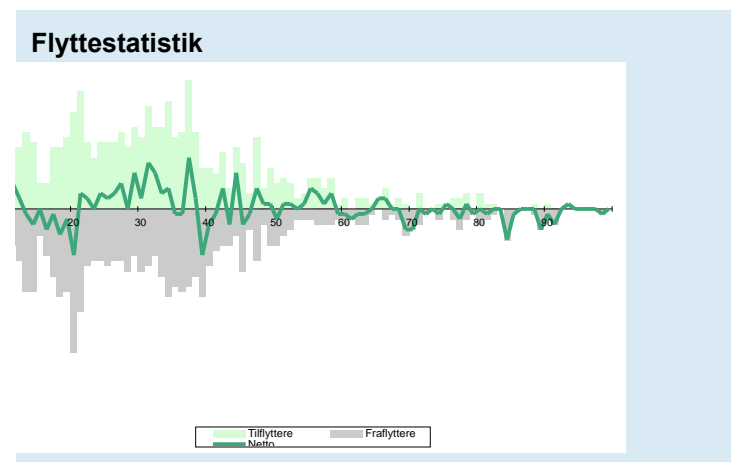
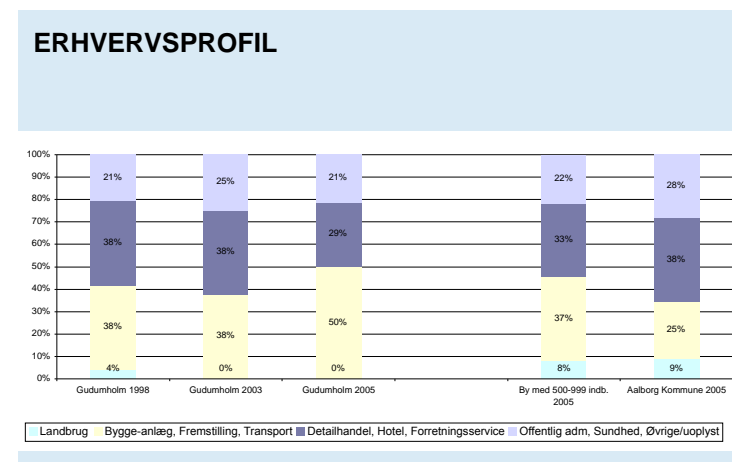
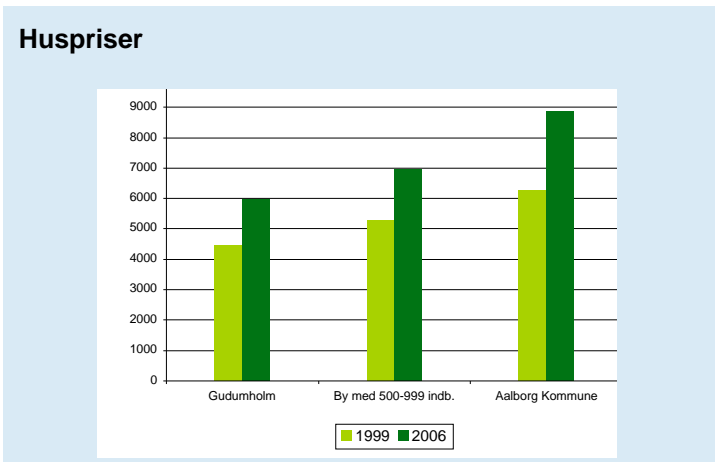
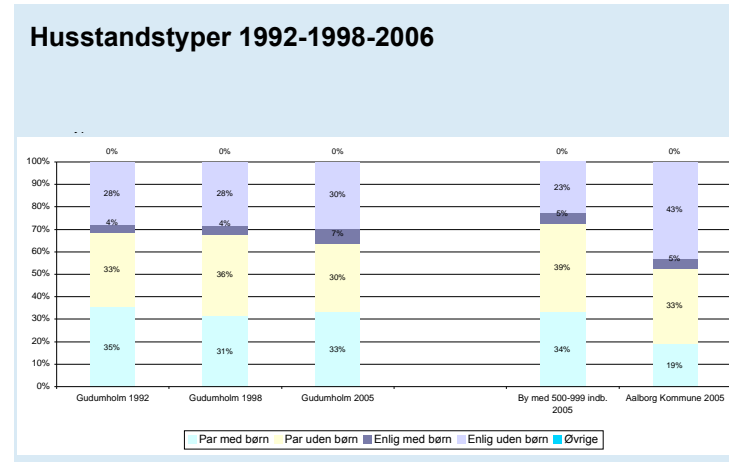
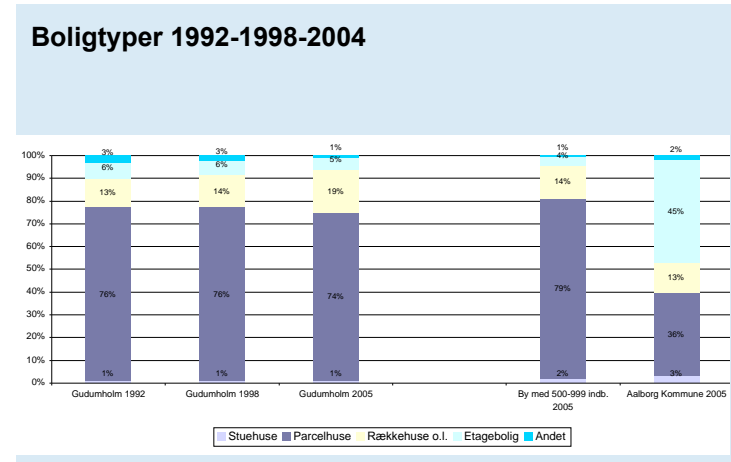
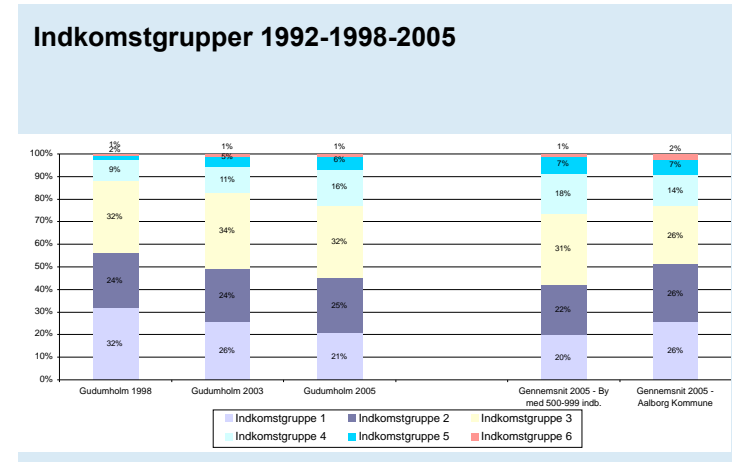
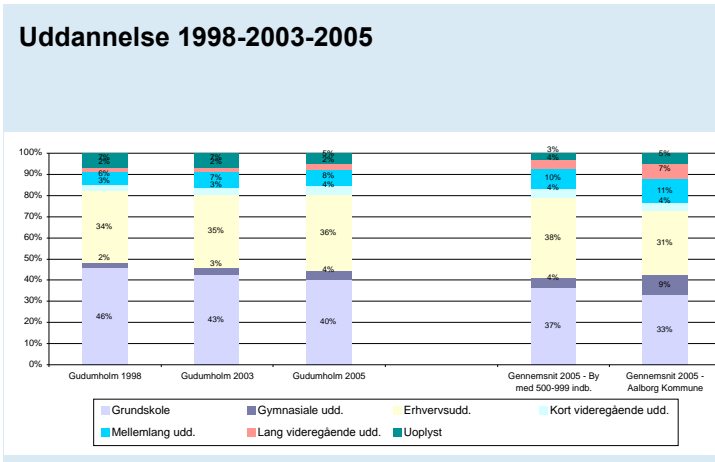
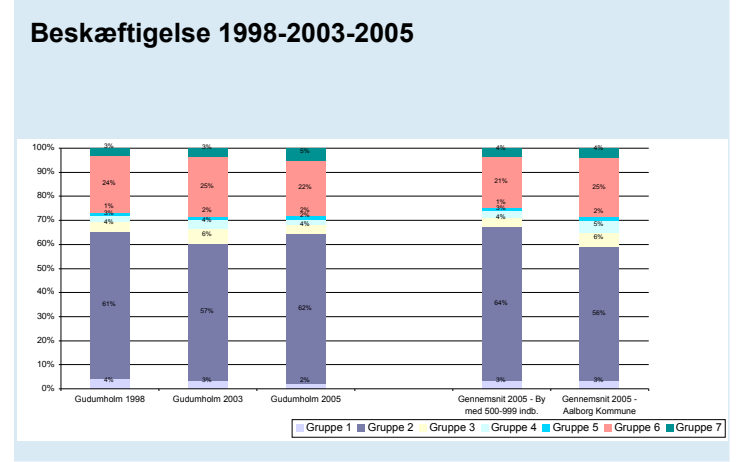
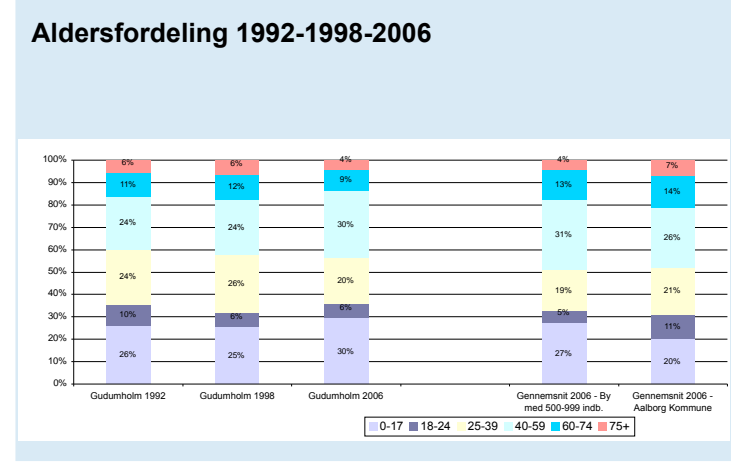
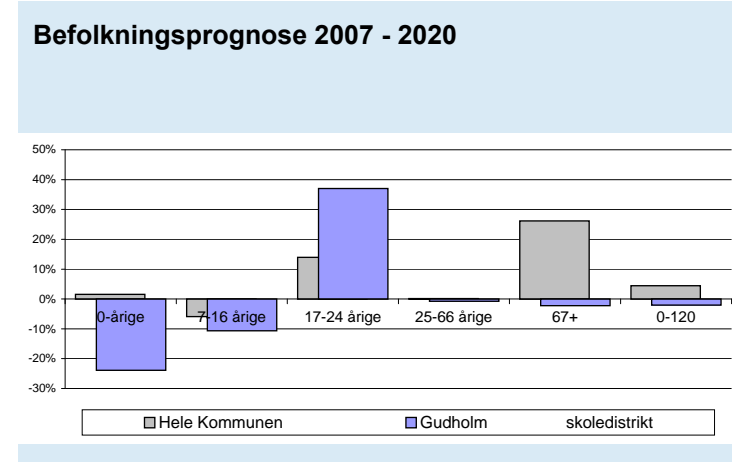
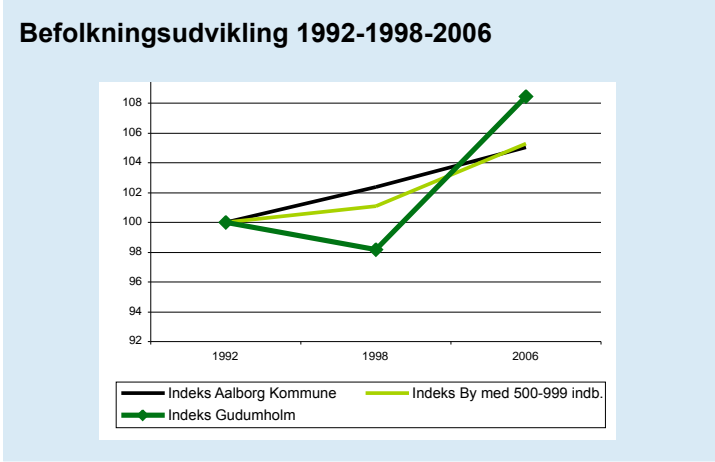
Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Gudumholm

Landsby med 705 indb.
Afstand fra Aalborg: 18 km



Gudumholm

Gudumholm ligger på kanten af Lille Vildmosen. Gudumholm er et af Danmarkshistoriens største industrieventyr i 1700-tallet omkring Gudumlund Fabrikker (i dag området i og omkring Gudumholm).

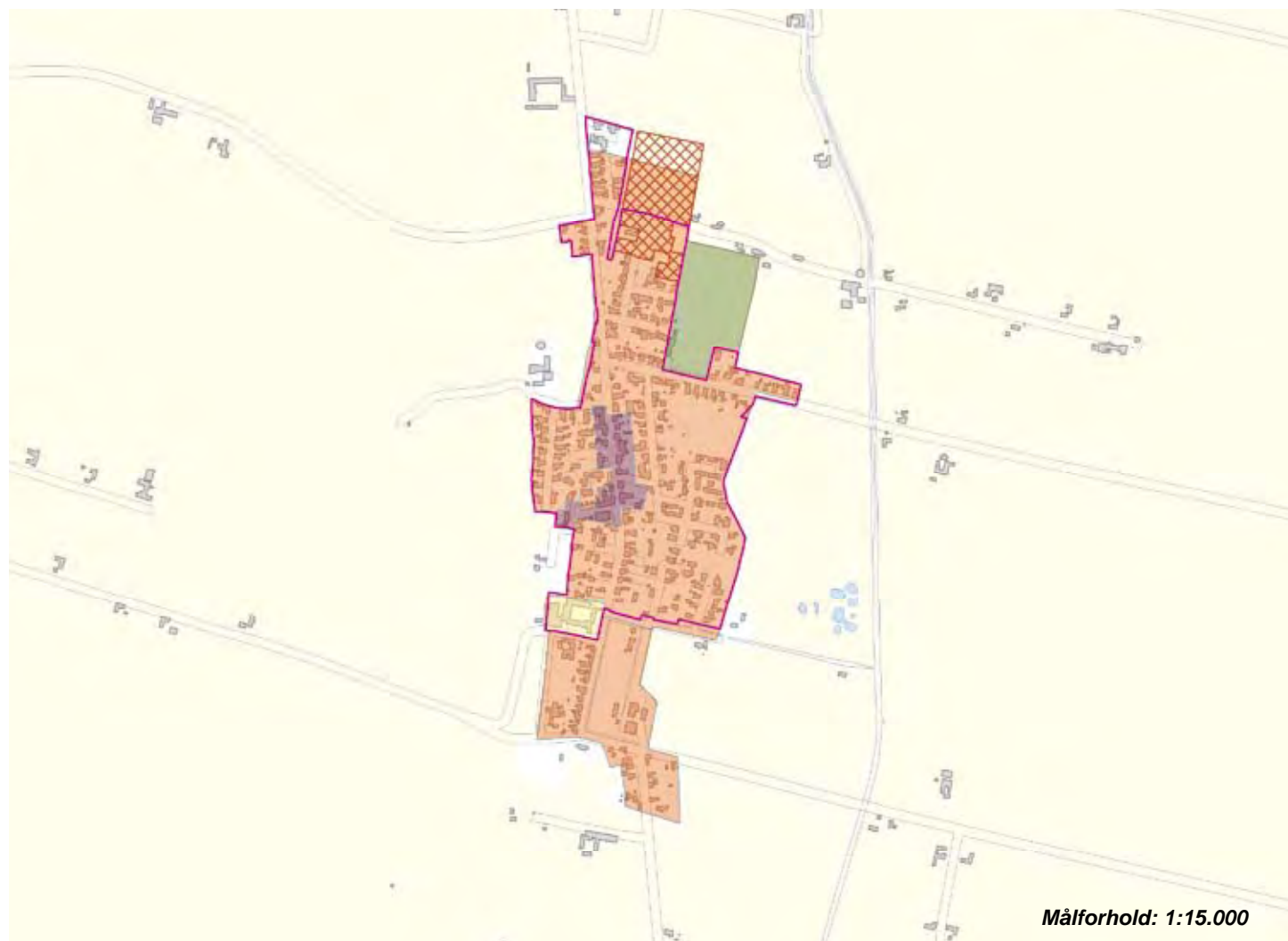
De gamle fabriksbygninger ligger flot ved byens indfaldsvej mod syd og giver historisk karakter til byen med den gamle håndgravede kanal.

Gudumholm er beliggende markant for foden af skranten af bakkeøen og ud til Lindensborg Å på den flade hævede havbund, og med den skovbklædte skrænt i ryggen.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellem-lang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet.

Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Gudum sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	140	471
Øvrige kommuner	12	51
Bor og arbejder i sognet	81	
Sogne i Aalborg kommune		
	Sejfflod (15)	Aalborg (234)
	Aalborg (14)	Storvorde (35)
	Storvorde (9)	Nørresundby (21)
	Nr. Kongerslev (7)	Nr. Kongerslev (20)
	Mou (5)	Sejfflod (17)
Øvrige kommuner		
	Rebild (7)	Rebild (22)
	Brønderslev(3)	Mariagerfjord (10)
	Mariagerfjord (2)	Jammerbugt (3)
		Vesthimmerland (3)
		Århus (2)

Byens profil udadtil

Gudumlunds fabrikker

Servicefunktioner

TOTAL	14
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	1
Dagpleje og vuggestuer	10
Foreninger	-
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	-
Idrætsklubber	-
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	3
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	3
Landsbymiljø	3
Tilgængelighed	1
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Lillevorde, Storvorde

5 km:
Vaarst

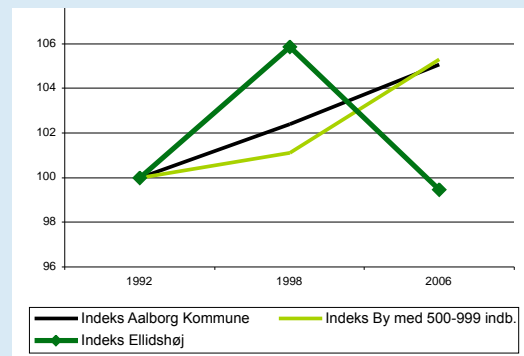
Ellidshøj

Landsby med 540 indb.
Afstand fra Aalborg: 13 km

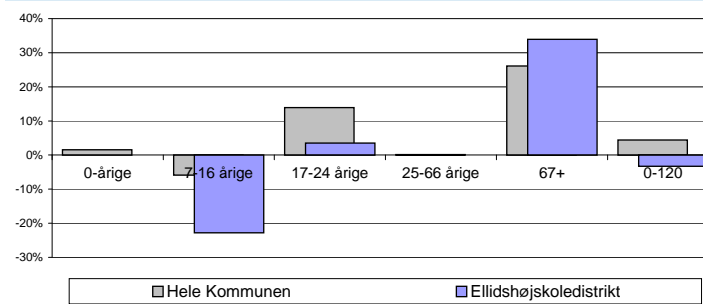


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 7 boliger
2008 - 2019 ca. 21 nye boliger

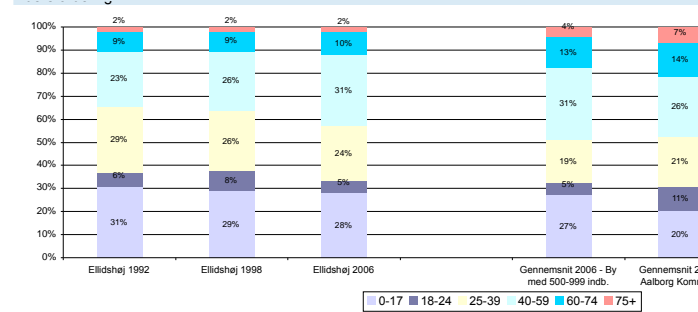
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



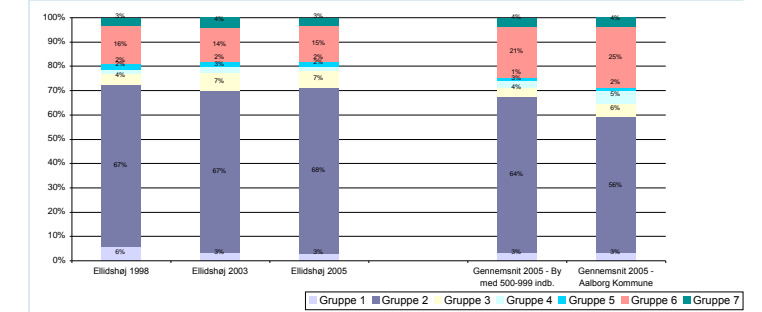
Befolkningsprognose 2007 - 2020



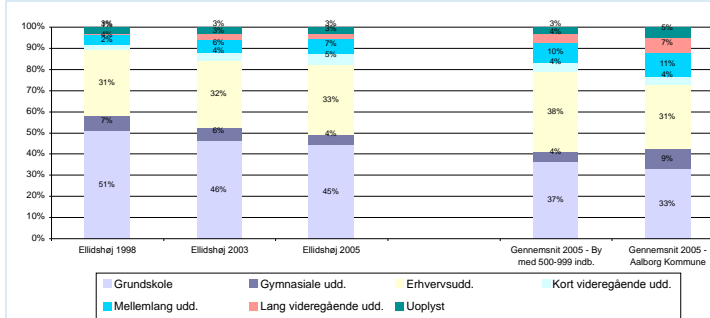
Aldersfordeling 1992-1998-2006



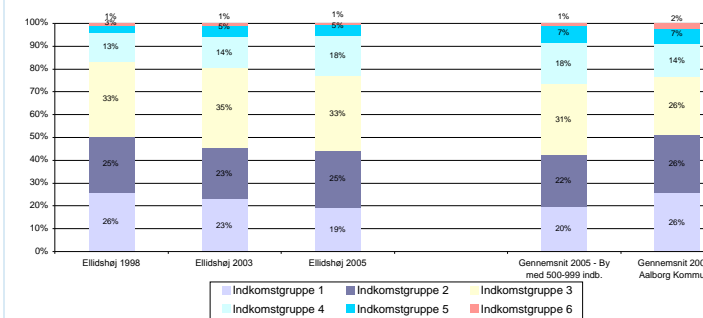
Beskæftigelse 1998-2003-2005



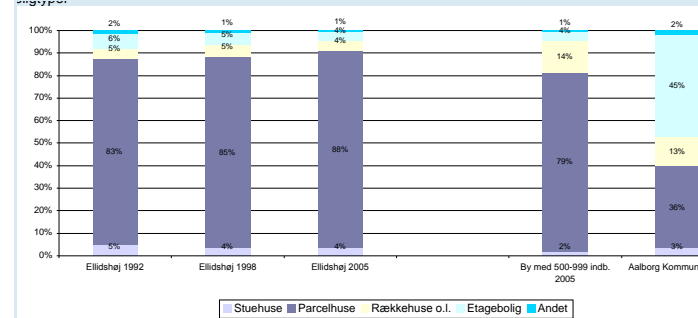
Uddannelse 1998-2003-2005



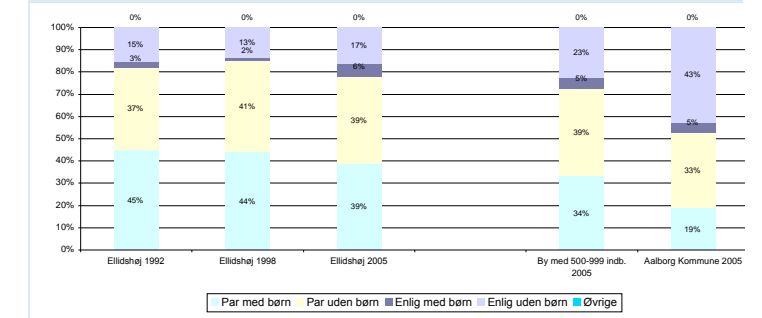
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



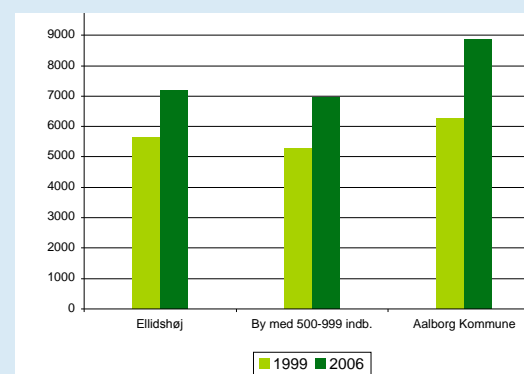
Boligtyper 1992-1998-2004



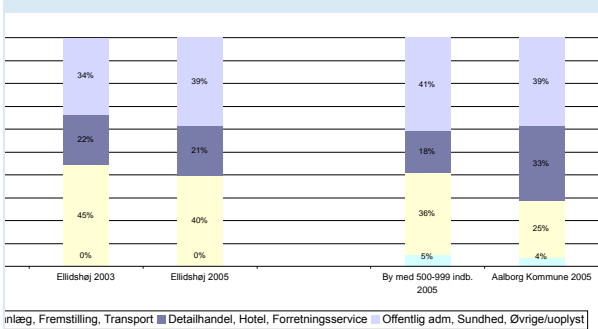
Husstandstyper 1992-1998-2006



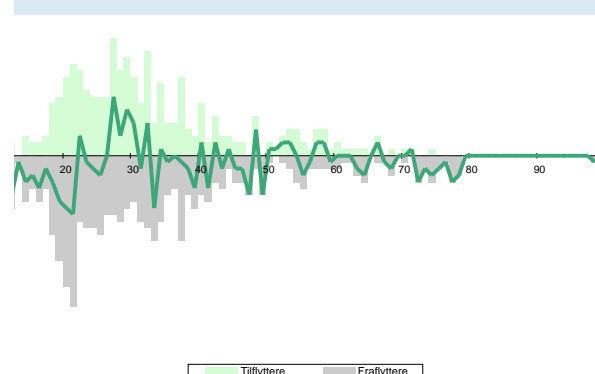
Huspriser



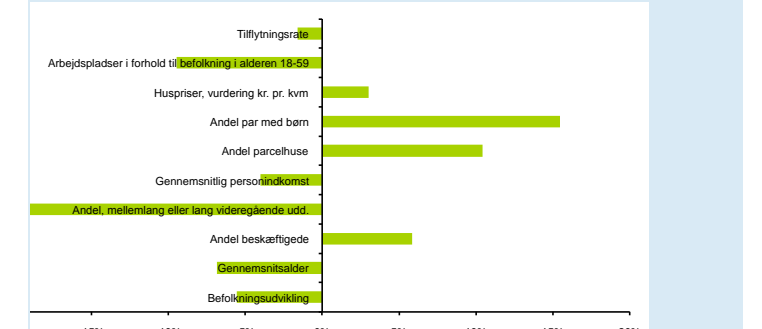
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Ellidshøj

Ellidshøj har en landskabeligt attraktiv beliggenhed på kanten mellem bakker og eng. Specielt i parcelhusområderne mod nord udnyttes de landskabelige kvaliteter godt med masser af fine kig over engene og kridtproduktionens surrealistiske "isbjergsformationer".

Ellidshøj er opstået som randlandsby, men det er landevejens og jernbanens forløb, der har haft størst betydning for byens nuværende struktur. Hovedindtrykket er en indeklemt by, som ikke mere er relateret til infrastrukturen.

Bebyggelsen kan opdeles i en homogen parcelhusbebyggelse mod nord og en blandet landsbybebyggelse mod syd. Langs Mjels Brovej og Våsevej er der en sammenhængende boligbebyggelse. Byens idrætsanlæg er placeret på de flade enge.

Den landskabeligt attraktive beliggenhed, skolen, den centrale beliggenhed ifht. motorvejen gør byen interessant som bosætningsby. Byens handicap er det nedslidte og diffuse

bymiljø, og at byens udvikling begrænses af landevejen og banen.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Ellidshøj sogn	
	Indpendling	Udpending
Sogne i Aalborg kommune	155	430
Øvrige kommuner	44	124
Bor og arbejder i sognet	92	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (25)	Aalborg (212)
	Ferslev (7)	Svenstrup (63)
	Svenstrup (7)	Nørresundby (17)
	Frejlev (5)	Ferslev (10)
	Ajstrup (3)	Godthåb (6)
Øvrige kommuner		
	Rebild (24)	Rebild (88)
	Jammerbugt (2)	Mariagerfjord (9)
	Mariagerfjord (5)	Vesthimmerland (4)
	Vesthimmerland (3)	Københavns kommune (4)
	Århus (2)	Århus (3)

Byens profil udadtil

Årets børneby 2005

Servicefunktioner

TOTAL	15
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	2
Dagpleje og vuggestuer	6
Foreninger	2
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	1
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	1
Erhvervsområderne	1
Indfaldsvej	1
Landsbymiljø	2
Tilgængelighed	-
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Mjels

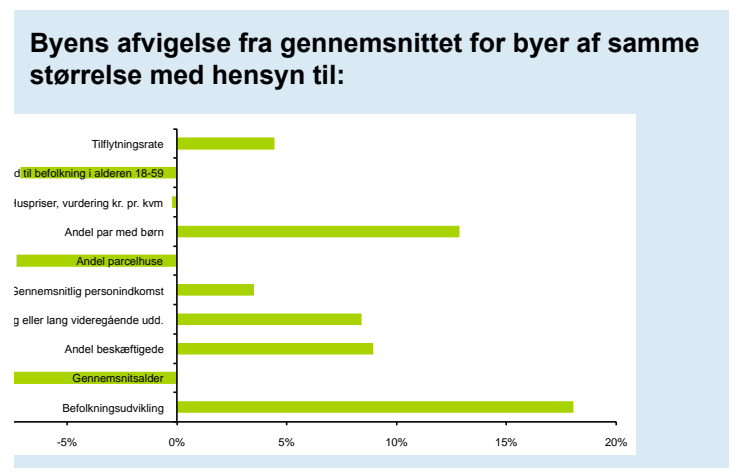
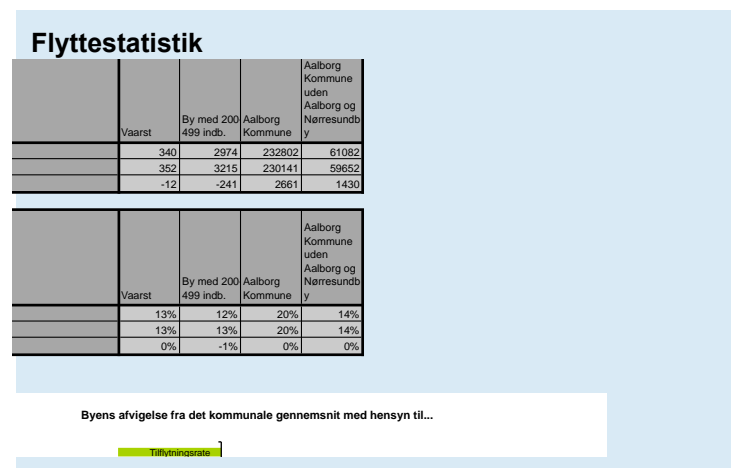
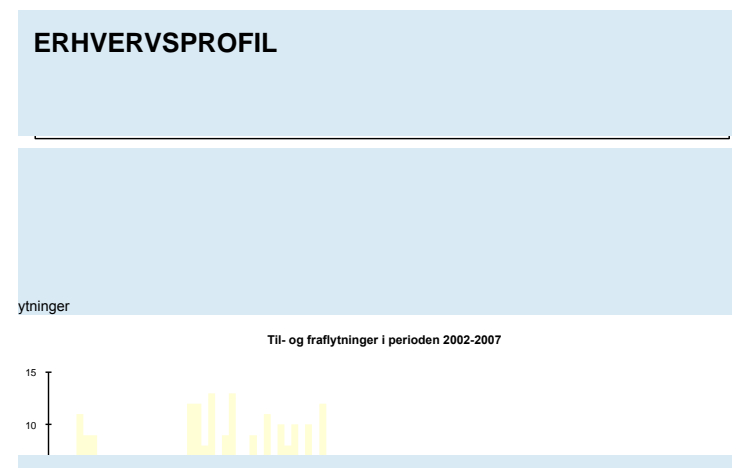
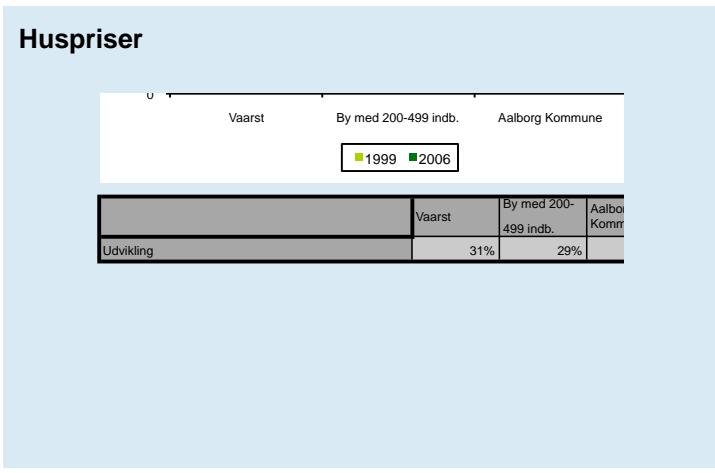
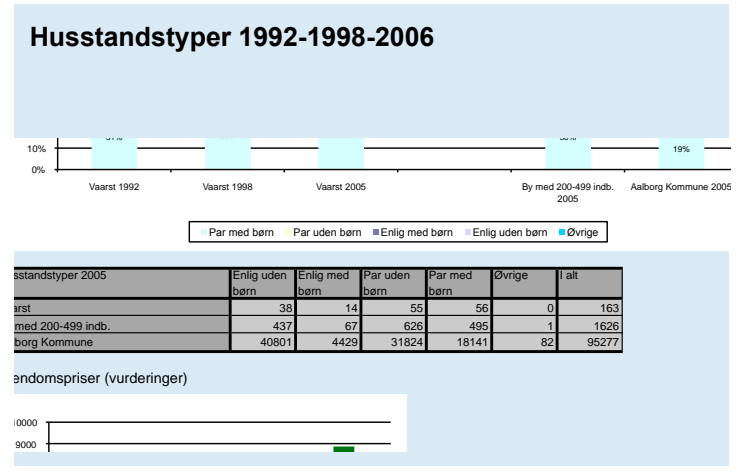
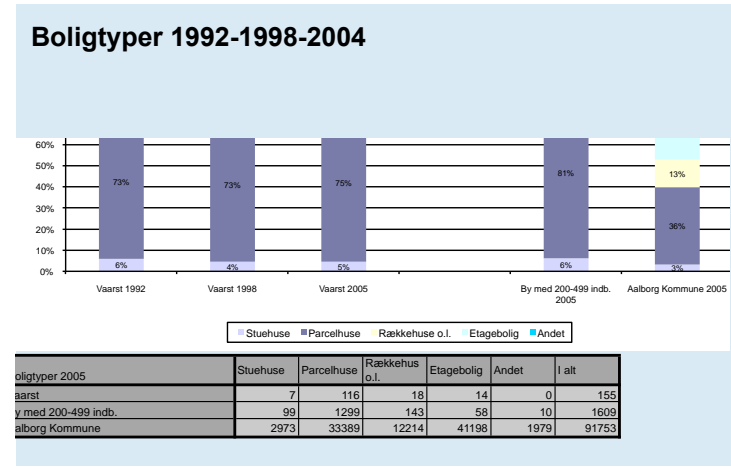
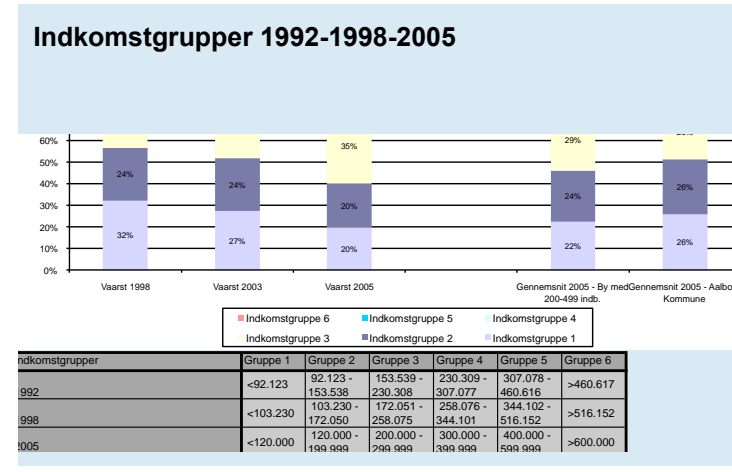
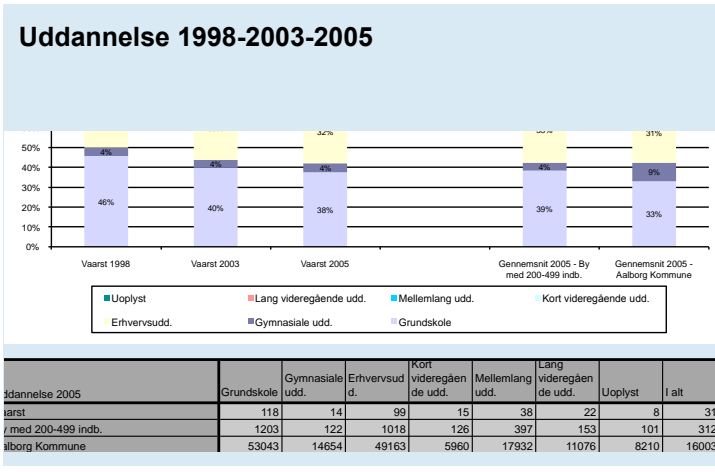
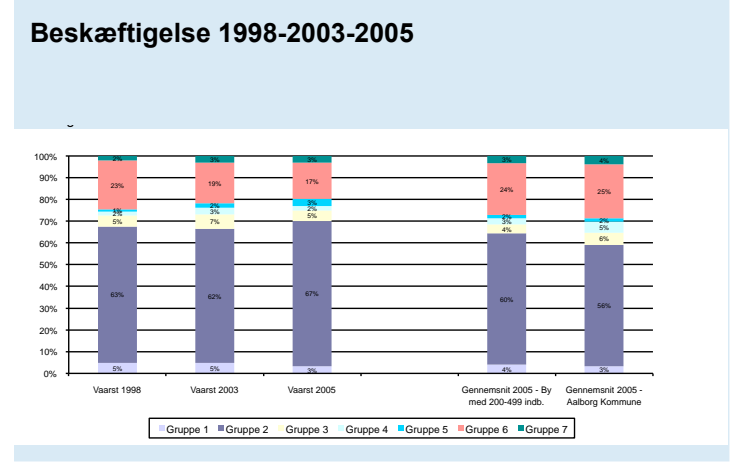
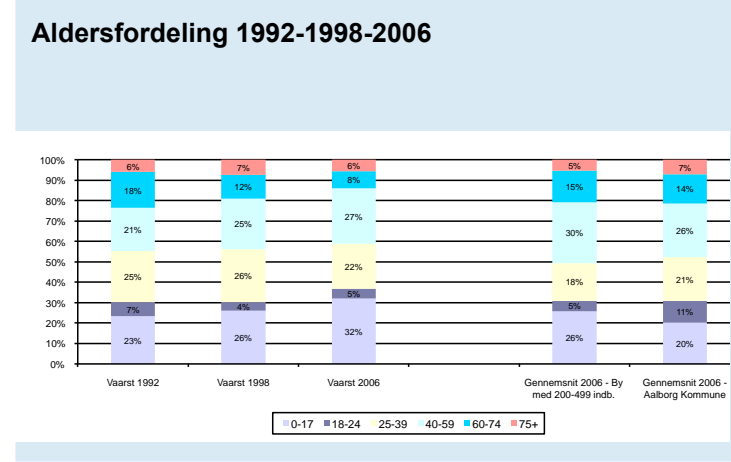
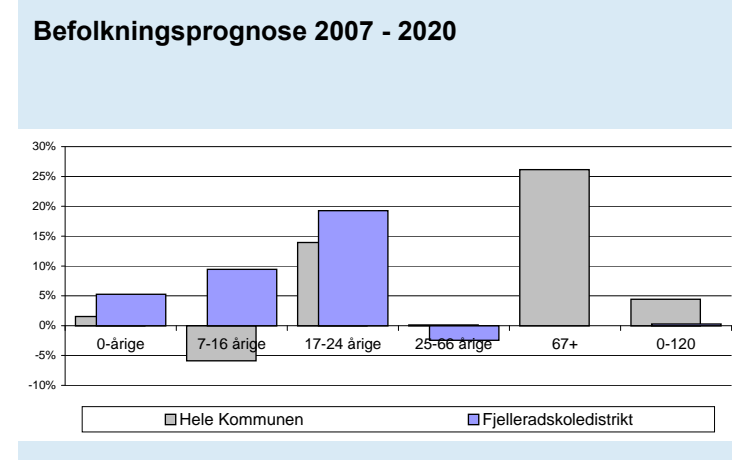
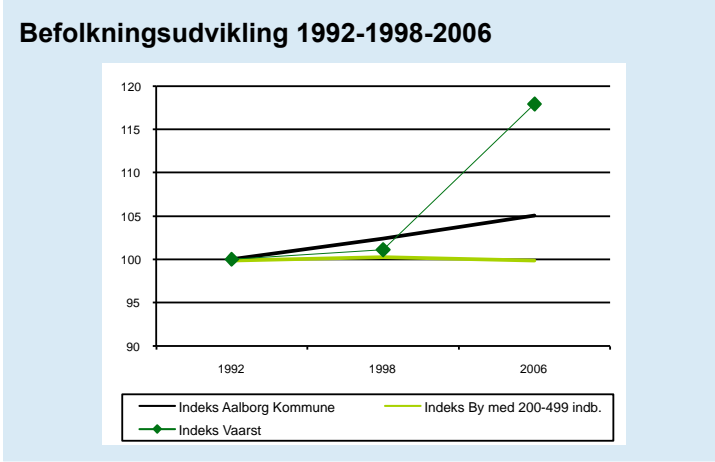
5 km:
Støvring, Svenstrup, Voldsted

Vaarst

Landsby med 435 indb.
Afstand fra Aalborg: 18 km



Byudvikling
1998 - 2007 i alt 11 boliger
2008 - 2019 ca. 22 nye boliger



Vaarst

Vaarst noget af det tætteste man kommer på muligheden for at bo på landet og dog i en bymæssig sammenhæng. Den landskabelige beliggenhed på randen mellem bakkelandskabet og Lindensborg Ådal er med til gøre Vaarst til et attraktivt sted at bo.

Afstanden til storbyen gør, at byen har formået at bevare sit helt eget liv. Det er den lokalt etablerede friskole det mest oplagte eksempel på. Byens oprindelse som randlandsby gør, at man i Vaarst både kan nyde bakke- og englandskabets kvaliteter.

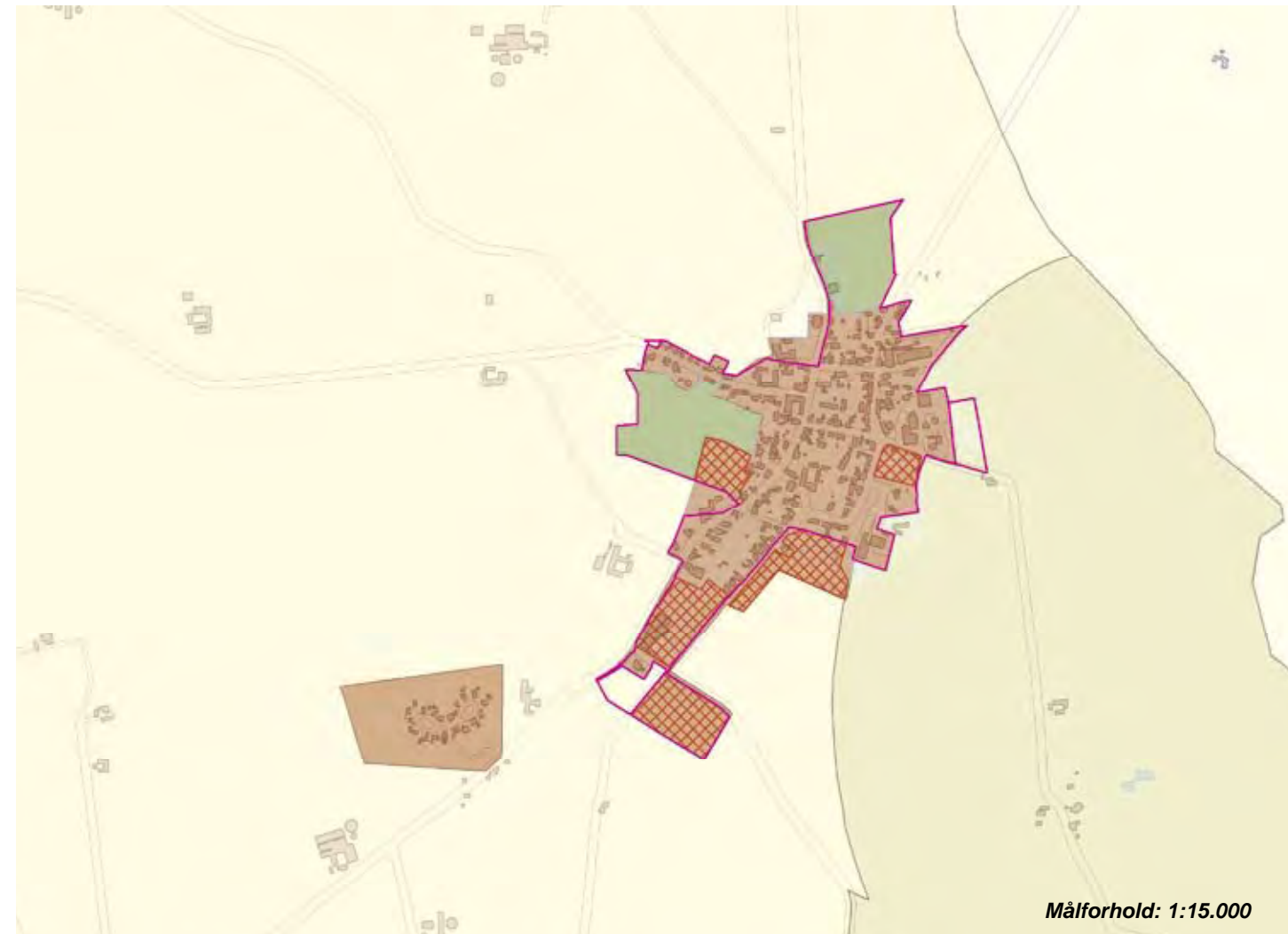
Vaarstvej, hvor Brugsen og gårdene ligger, markerer et karakteristisk slynget vejforløb på bakkekanten og er rygraden i randlandsbyen, Skolen, kirken og stationsbybebyggelsen ligger ad Gudumvej. Det er et generelt karaktertræk, at bebyggelsen er placeret i eller tæt på gadelinie.

Bygningsmæssigt er Vaarst en rummelig by. Her ligger nyere parcelhuse i traditionel udformning eller et moderne træ-

hus side om side med gamle gårde bygget i marksten beskeden og sparsomt vedligeholdt 60'er klondyke ved siden af smuk stationsbyarkitektur med stor detaljerigdom.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse
Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet.

Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt over gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Gunderup sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	287	687
Øvrige kommuner	20	119
Bor og arbejder i sognet	192	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (42)	Aalborg (367)
	Gistrup (9)	Nørresundby (29)
	Nørresundby (7)	Svenstrup (18)
	Storvorde (5)	Gistrup (15)
	Nr. Kongerslev (5)	Vodskov (7)
Øvrige kommuner		
	Rebild (15)	Rebild (41)
	Brønderslev(1)	Mariagerfjord (23)
	Mariagerfjord (1)	Jammerbugt (10)
	Nyborg (1)	Vesthimmerland (5)
	Vesthimmerland (1)	Århus (7)

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

TOTAL	5
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	1
Dagpleje og vuggestuer	-
Foreninger	1
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	-
Idrætsklubber	-
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	1
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	3
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Fjellerad, Gudum

5 km:
Gudumholm, Gunderup, Oppelstrup, Lillevorde, Torderup, Skovstrup, Haals, Lundby

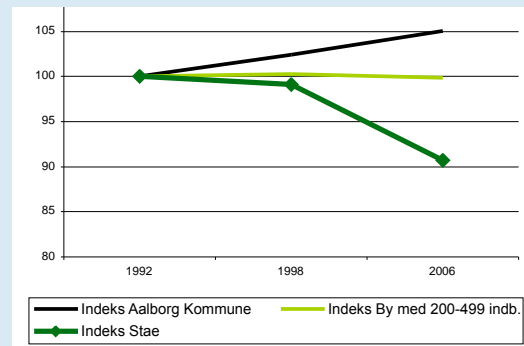
Stae

Landsby med 400 indb.
Afstand fra Aalborg: 15 km

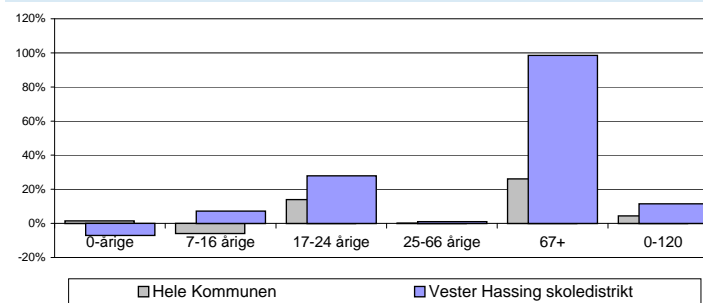


Byudvikling
1998 - 2007 ingen boliger
2008 - 2019 ikke planlagt nye boliger

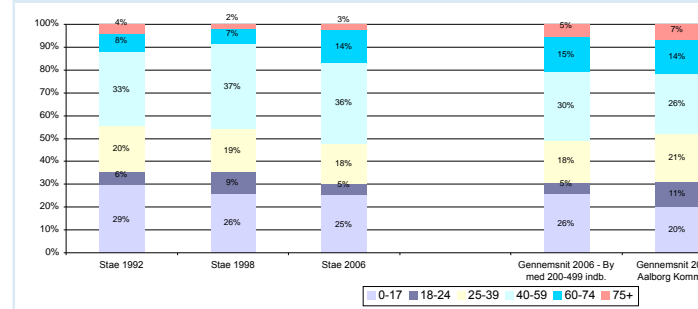
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



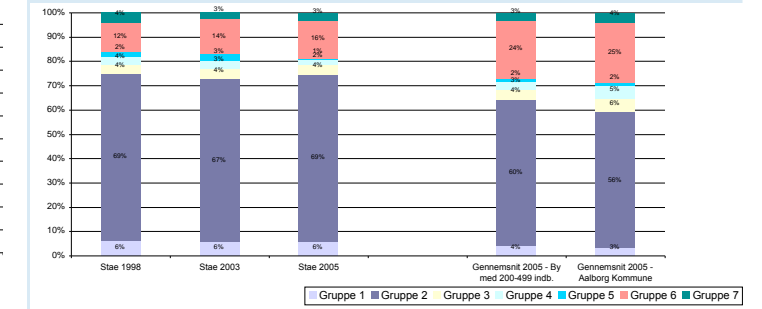
Befolkningsprognose 2007 - 2020



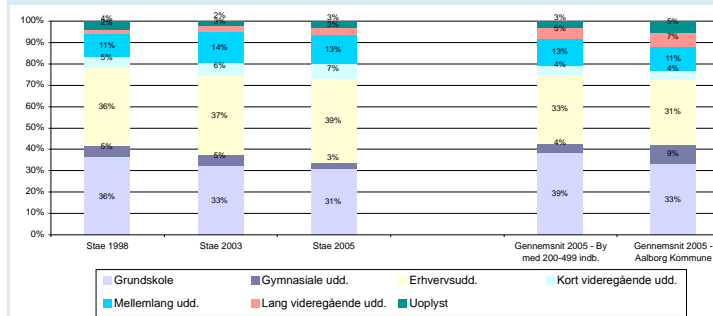
Aldersfordeling 1992-1998-2006



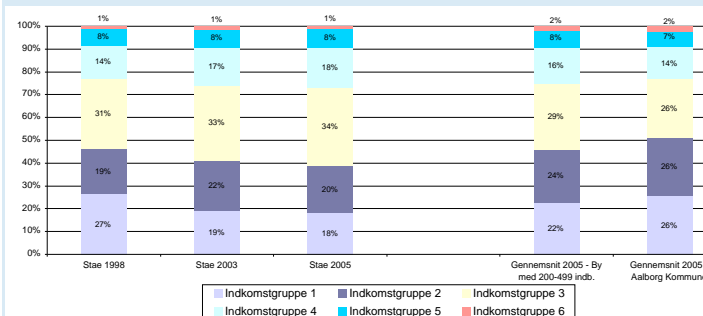
Beskæftigelse 1998-2003-2005



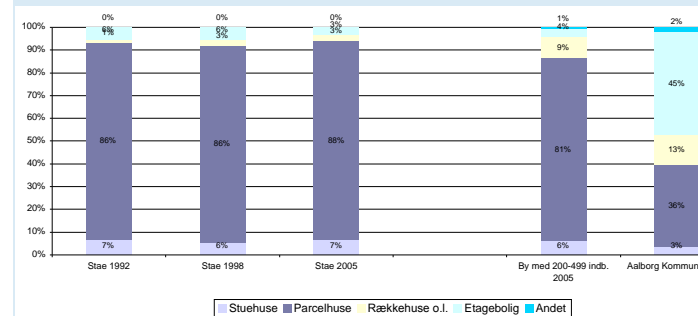
Uddannelse 1998-2003-2005



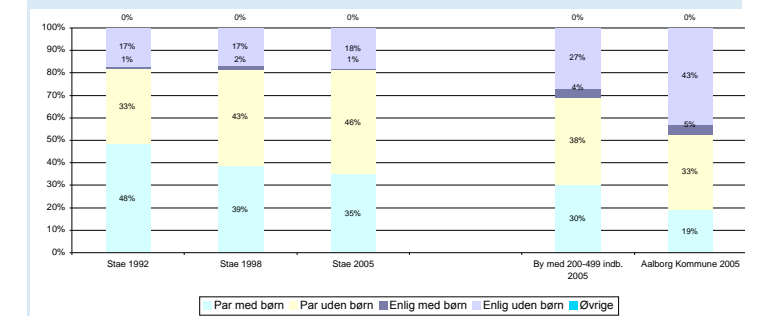
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



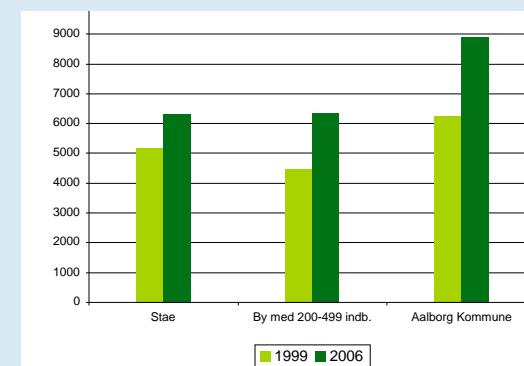
Boligtper 1992-1998-2004



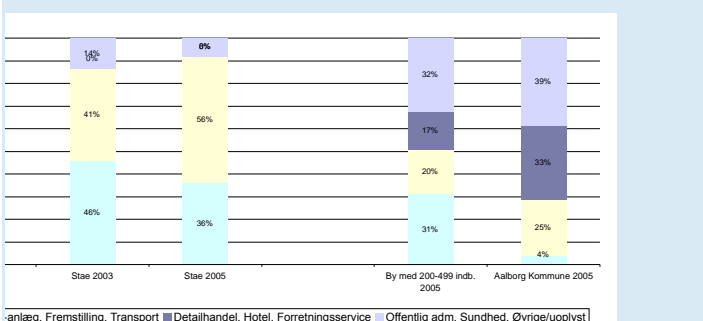
Husstandstyper 1992-1998-2006



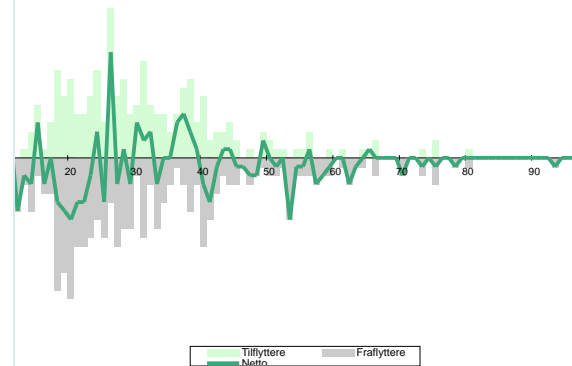
Huspriser



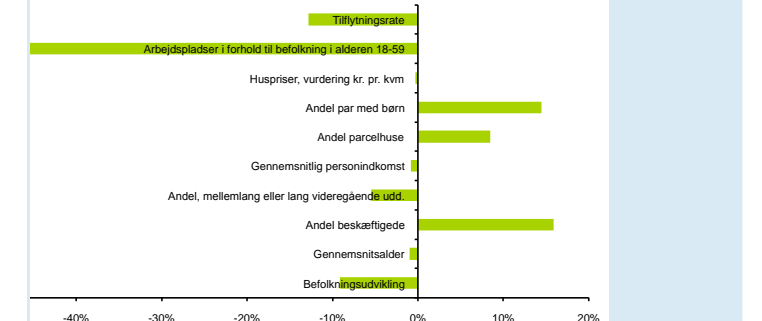
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Stae

Stae er tæt ved både fjord, skov og hav, og god forbindelse til Aalborg, ad gode og sikre veje. Den gamle landsby Stae var oprindeligt en samling huse/gårde omkring vejen til Hals, men byen er i stor grad præget udstykninger fra 60- 70'erne. Stae har en meget tæt tilknytning til Vester Hassing, da alle servicefunktioner som skole, daginstitutioner, sport og handel findes i Vester Hassing.

Velfungerende lille by - dog med soveby karakter. Det forholdsvis nye borgerhus i udkanten af byen er et godt samlingssted for byens borger i alle aldre.

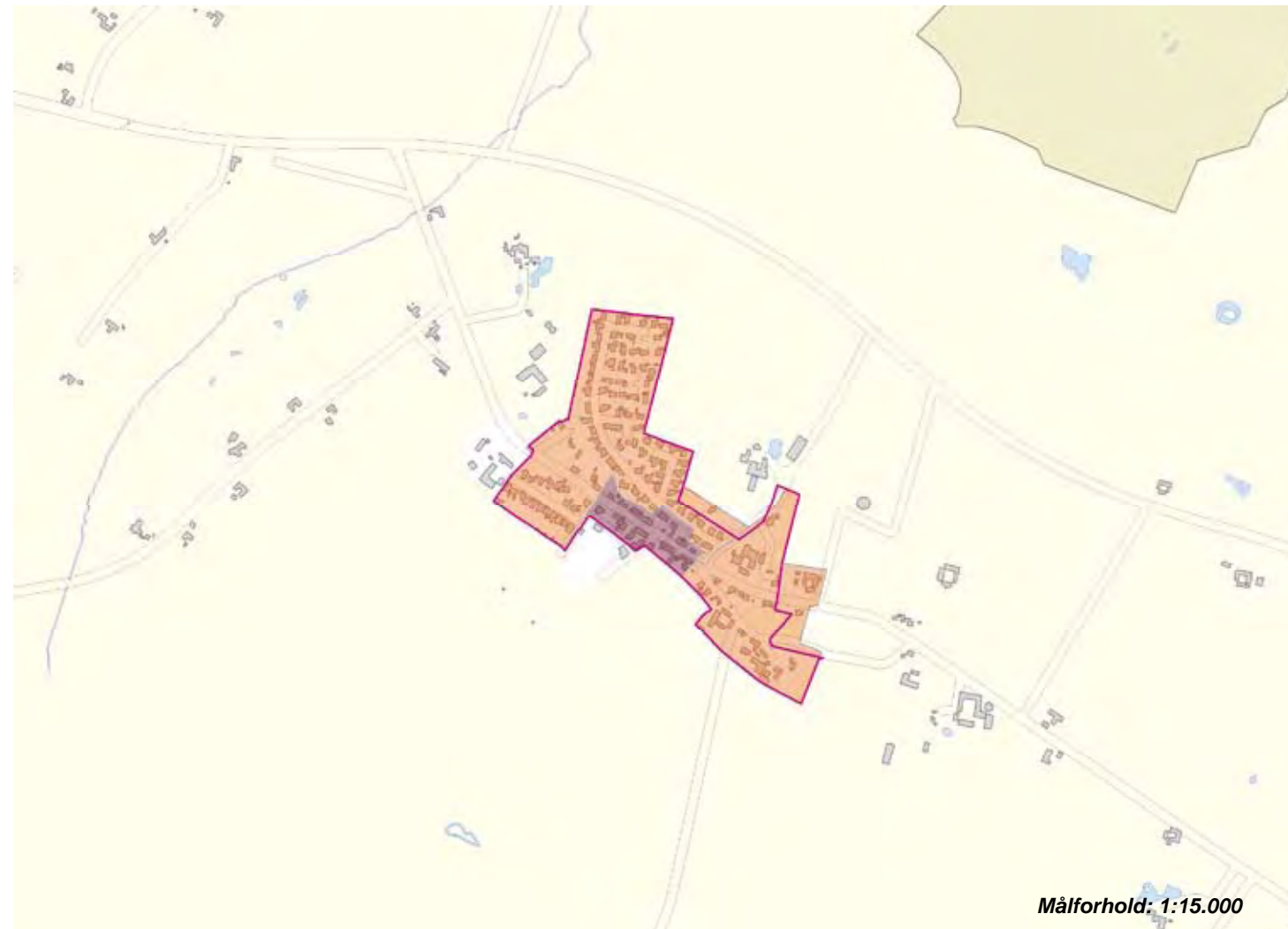
Stae er beliggende på den gamle kystskrænt og orienterer sig mod Limfjorden mod syd. Byen har en udsigt over Ålborgs østlige erhvervsområde med Kraftvarmeværket på den sydlige side af fjorden, og forlandets flade landskab.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, lig-

ger meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet.

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Vester Hassing sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne Aalborg kommune	807	1.445
Øvrige kommuner	119	174
Bor og arbejder i sognet	386	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (105)	Aalborg (616)
	Øster Hassing (90)	Nørresundby (185)
	Ulsted (51)	Vodskov (63)
	Hals (49)	Øster Hassing (60)
	Nørresundby (25)	Hals (44)
Øvrige kommuner		
	Brønderslev(48)	Brønderslev(38)
	Frederikshavn (24)	Jammerbugt (22)
	Rebild (20)	Frederikshavn (16)
	Jammerbugt (13)	Rebild (14)
	Hjørring (5)	Århus (14)

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

TOTAL	
4	
-	Biblioteker
-	Børnehaver
-	Dagligvarebutikker
4	Dagleje og vuggestuer
-	Foreninger
-	Folkeskoler
-	Forlystelser
-	Fritidsklubber
-	Idrætsklubber
-	Lægepraksis
-	Tandlæger
-	Teatre og biografer
-	Ungdoms- og efterskoler

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

3	Oprindelse og historie
	Bymiljø
-	Bymidten
1	Boligområder
-	Erhvervsområderne
3	Indfaldsvej
2	Landsbymiljø
2	Tilgængelighed
1	Service og kulturtilbud

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Vester Hassing, Langholt

5 km:
Vodskov, Gandrup

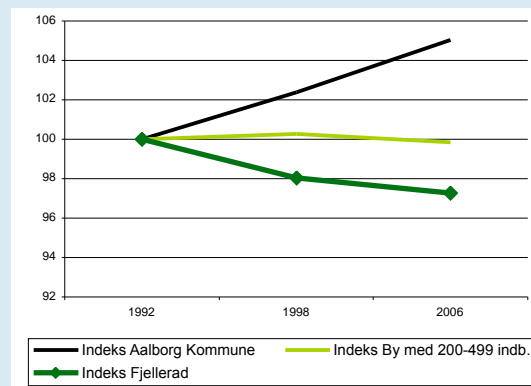
Fjellerad

Landsby med 395 indb.
Afstand fra Aalborg: 17 km

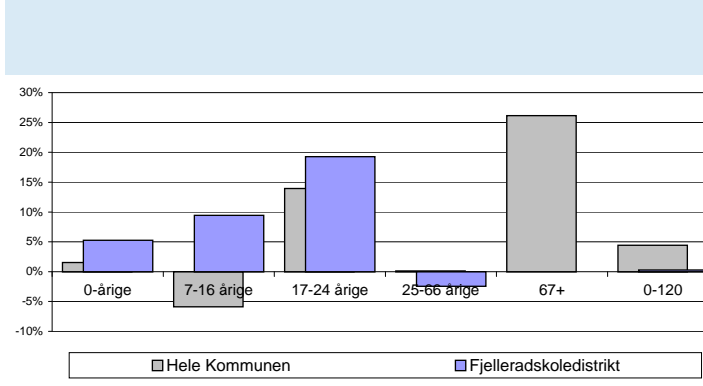


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 5 boliger
2008 - 2019 ca. 12 nye boliger

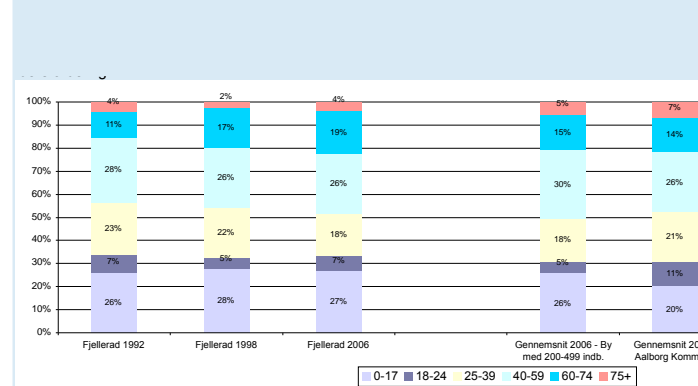
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



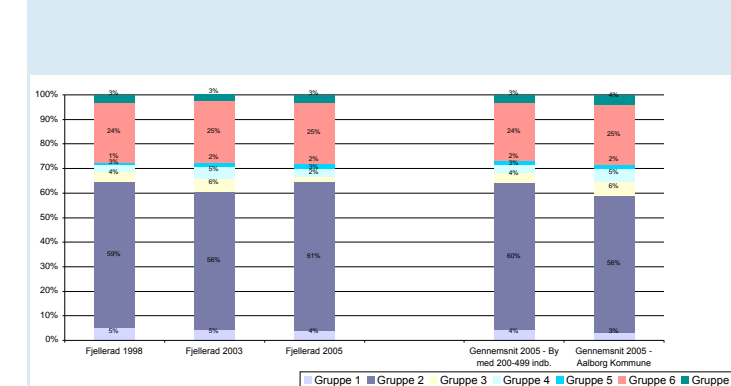
Befolkningsprognose 2007 - 2020



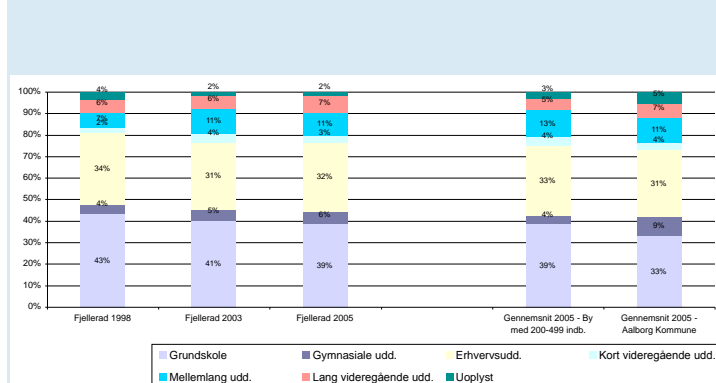
Aldersfordeling 1992-1998-2006



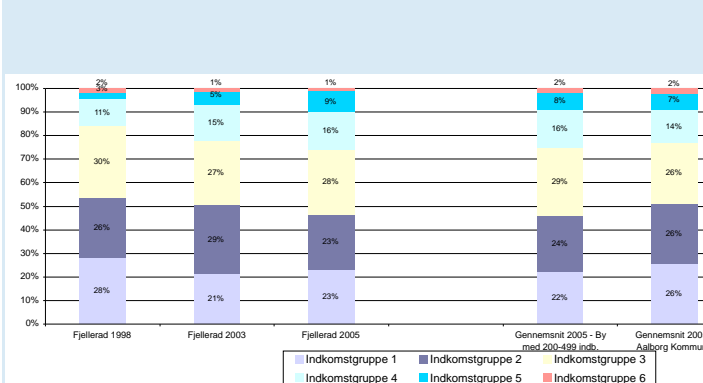
Beskæftigelse 1998-2003-2005



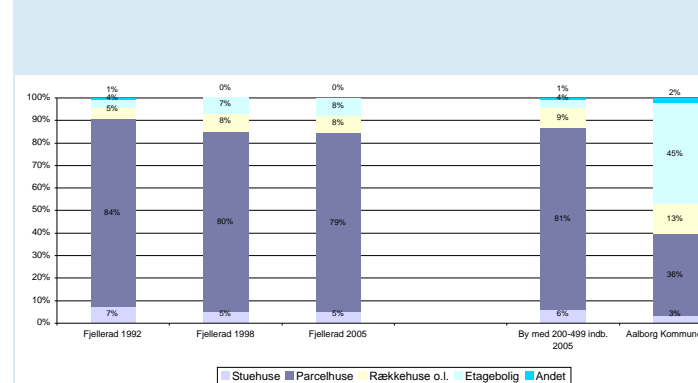
Uddannelse 1998-2003-2005



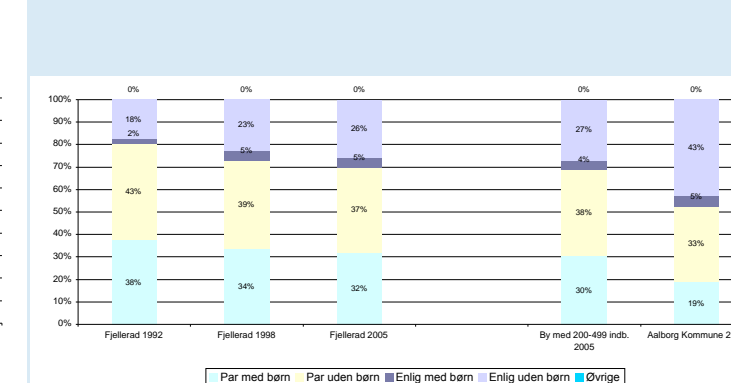
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



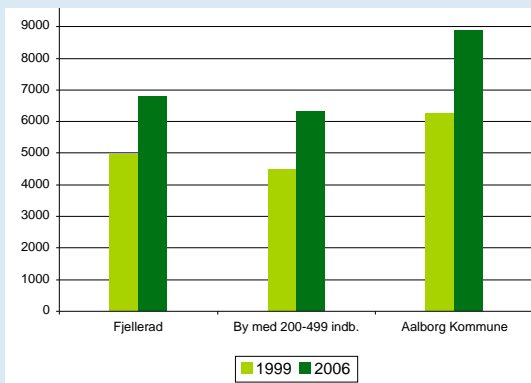
Boligtyper 1992-1998-2004



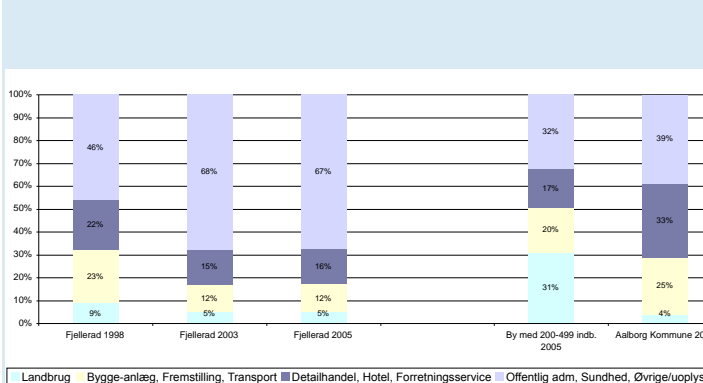
Husstandstyper 1992-1998-2006



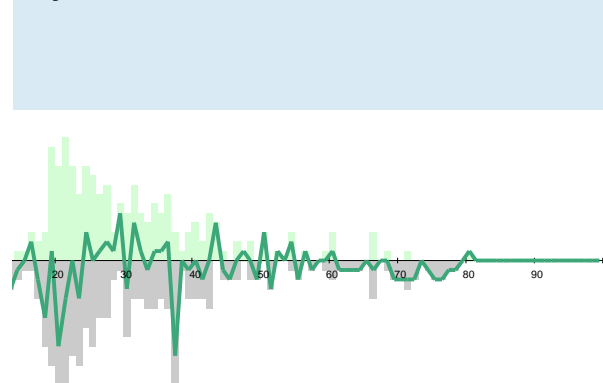
Huspriser



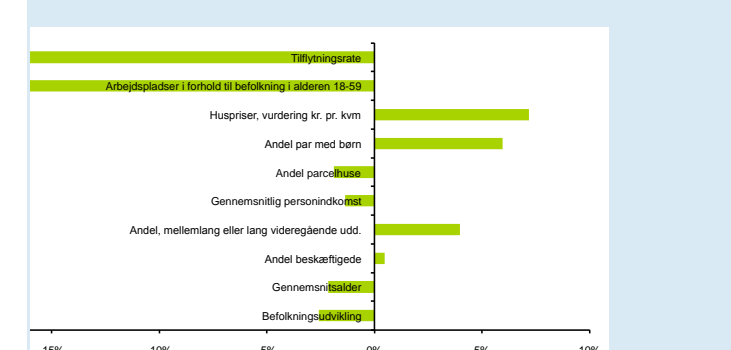
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Fjellerad

Fjellerad har et velbevarede historiske bymiljø, og den landskabelige beliggenhed med udsyn over Lindenberg Ådal er en af de væsentlige kvaliteter ved Fjellerad.

Byen hviler godt i sin nuværende størrelse, og rummer et aktivt byliv i stadig udvikling. Den historiske landsbys vejstruktur er stort set intakt, og kun mindre vejafretninger og enkelte nyere boligveje skimtes i strukturen.

Fjellerad er meget blandet med hensyn til typer af beboelse og vedligehold. Byen har både skole og indkøbsmuligheder. Bygningsmassen er mange steder velbevaret.

Fjellerad ligger på overgangen mellem en landskabelig top og et markant terrænfald mod Lindenberg Ådal. Fra den sydlige bykant er der store udsigtskvaliteter. Mod nord og vest mødes byen med et bølgende bakkelandskab.

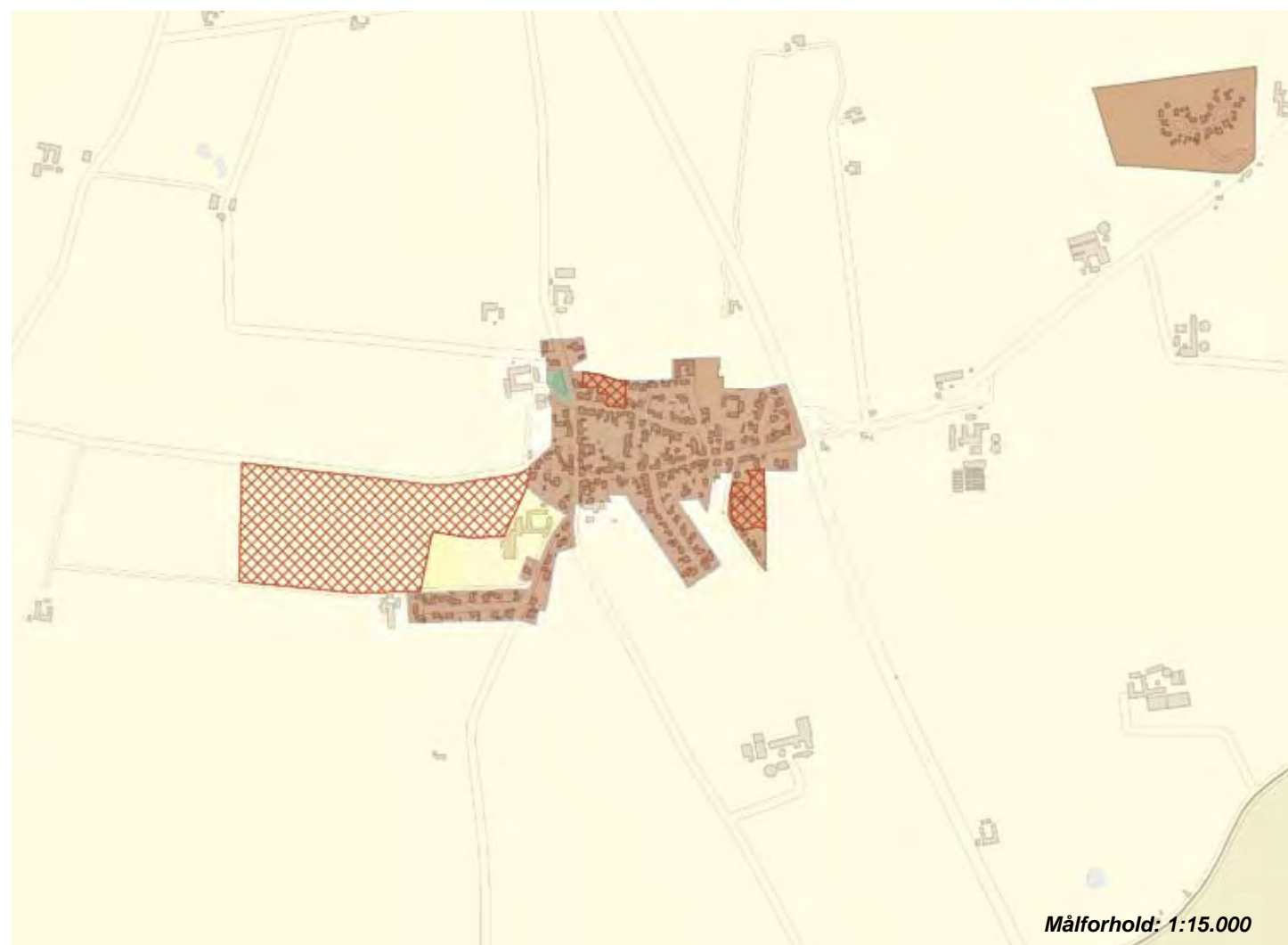
Byens gadekær ligger ved Fjellerad Bygade og omgives af

smukke træer. Anlægget er et værdifuldt rekreativt element i landsbymiljøet.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau.

Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet.



Byens profil udadtil

?

Servicefunktioner

TOTAL	11
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	2
Dagpleje og vuggestuer	4
Foreninger	-
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	-
Lægepraksis	1
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	-
Boligområder	1
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	1
Landsbymiljø	3
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Vaarst, Gunderup, Haals

5 km:
Oppelstrup, Lundby



Pendling - Top 5	Gunderup sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	287	687
Øvrige kommuner	20	119
Bor og arbejder i sognet	192	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (42)	Aalborg (367)
	Gistrup (9)	Nørresundby (29)
	Nørresundby (7)	Svenstrup (18)
	Storvorde (5)	Gistrup (15)
	Nr. Kongerslev (5)	Vodskov (7)
Øvrige kommuner		
	Rebild (15)	Rebild (41)
	Brønderslev(1)	Mariagerfjord (23)
	Mariagerfjord (1)	Jammerbugt (10)
	Nyborg (1)	Vesthimmerland (5)
	Vesthimmerland (1)	Århus (7)

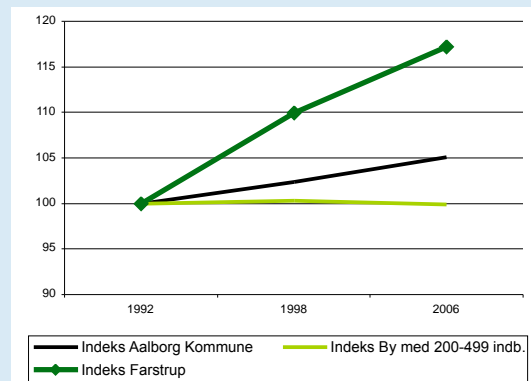
Farstrup

Lokalcenter med 390 indb.
Afstand fra Aalborg: 34 km

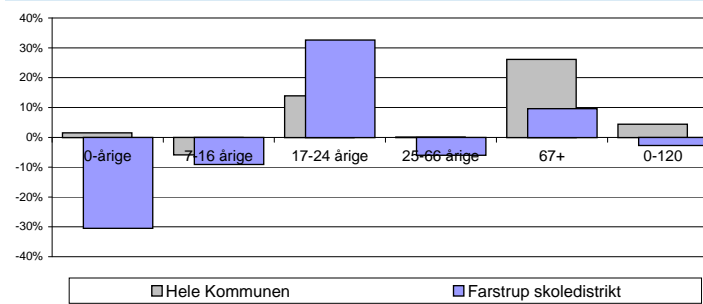


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 32 boliger
2008 - 2019 ca. 28 nye boliger

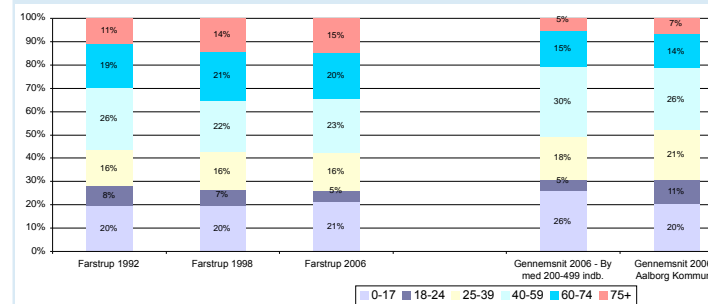
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



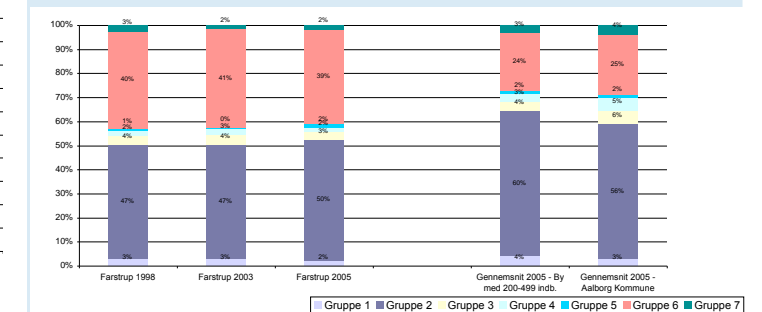
Befolkningsprognose 2007 - 2020



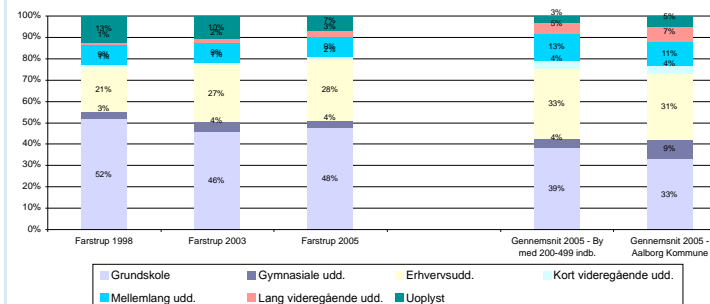
Aldersfordeling 1992-1998-2006



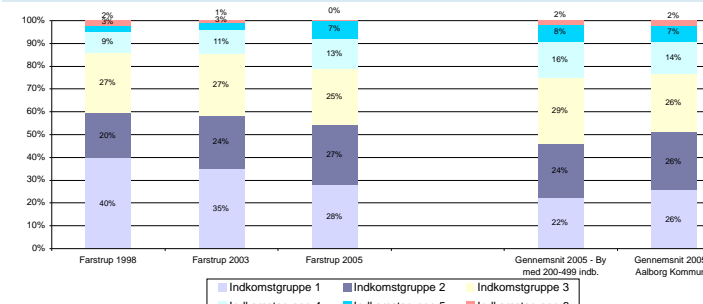
Beskæftigelse 1998-2003-2005



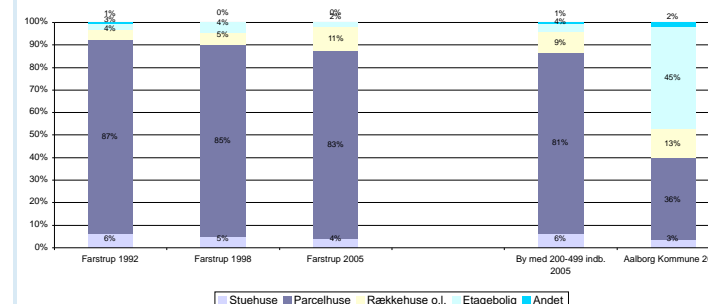
Uddannelse 1998-2003-2005



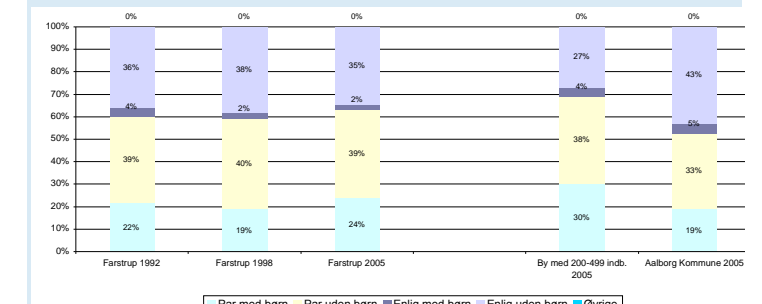
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



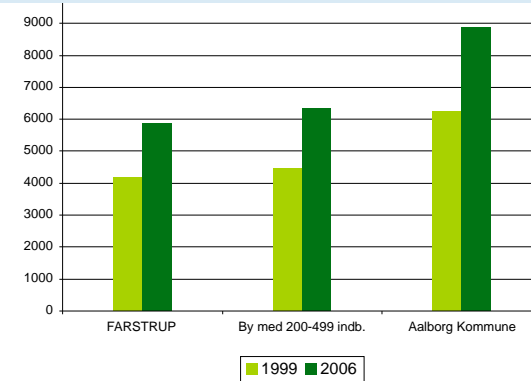
Boligtper 1992-1998-2004



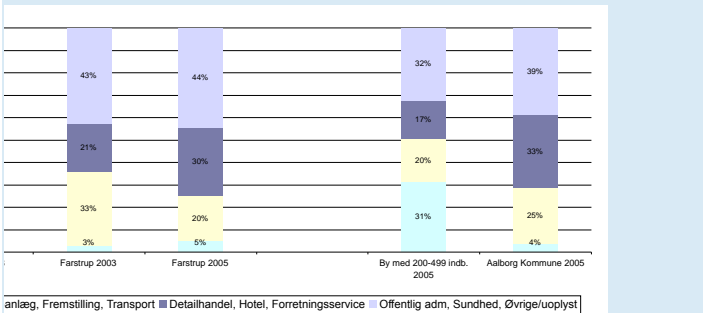
Husstandstyper 1992-1998-2006



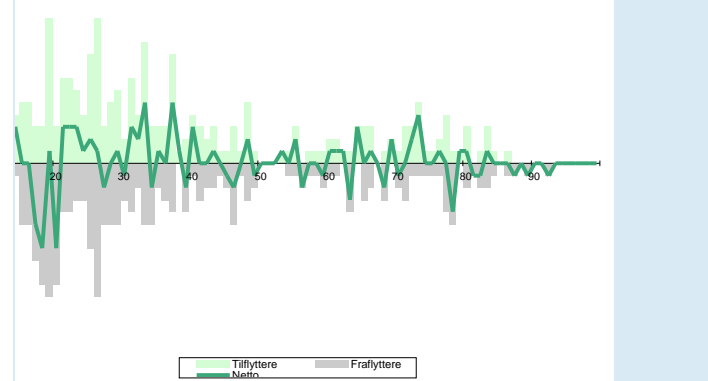
Huspriser



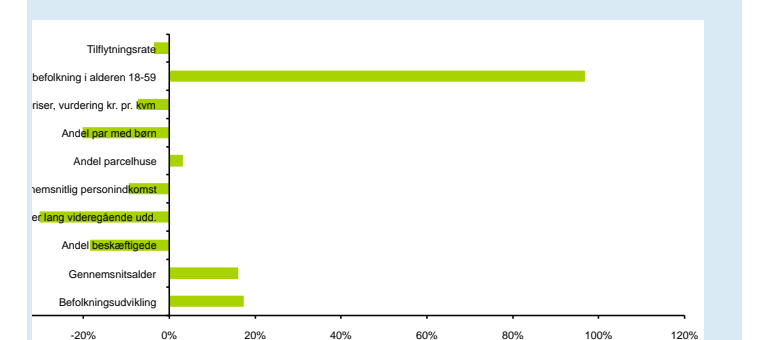
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Farstrup

Byen er opstået i forbindelse med landevejen, hvor flere håndværkervillaer og den tidligere skole er beliggende. Nord og syd for kirken er 60'erne parcelhuse beliggende, og vest for bymidten, er skolen bygget op ad Bavnehøj.

Flere bygninger omkring kirken er med til at karakterisere det historiske bebyggelsesmønster. Flere landbrugsejendomme og murermestervillaer er dominerende træk i den sammenhæng.

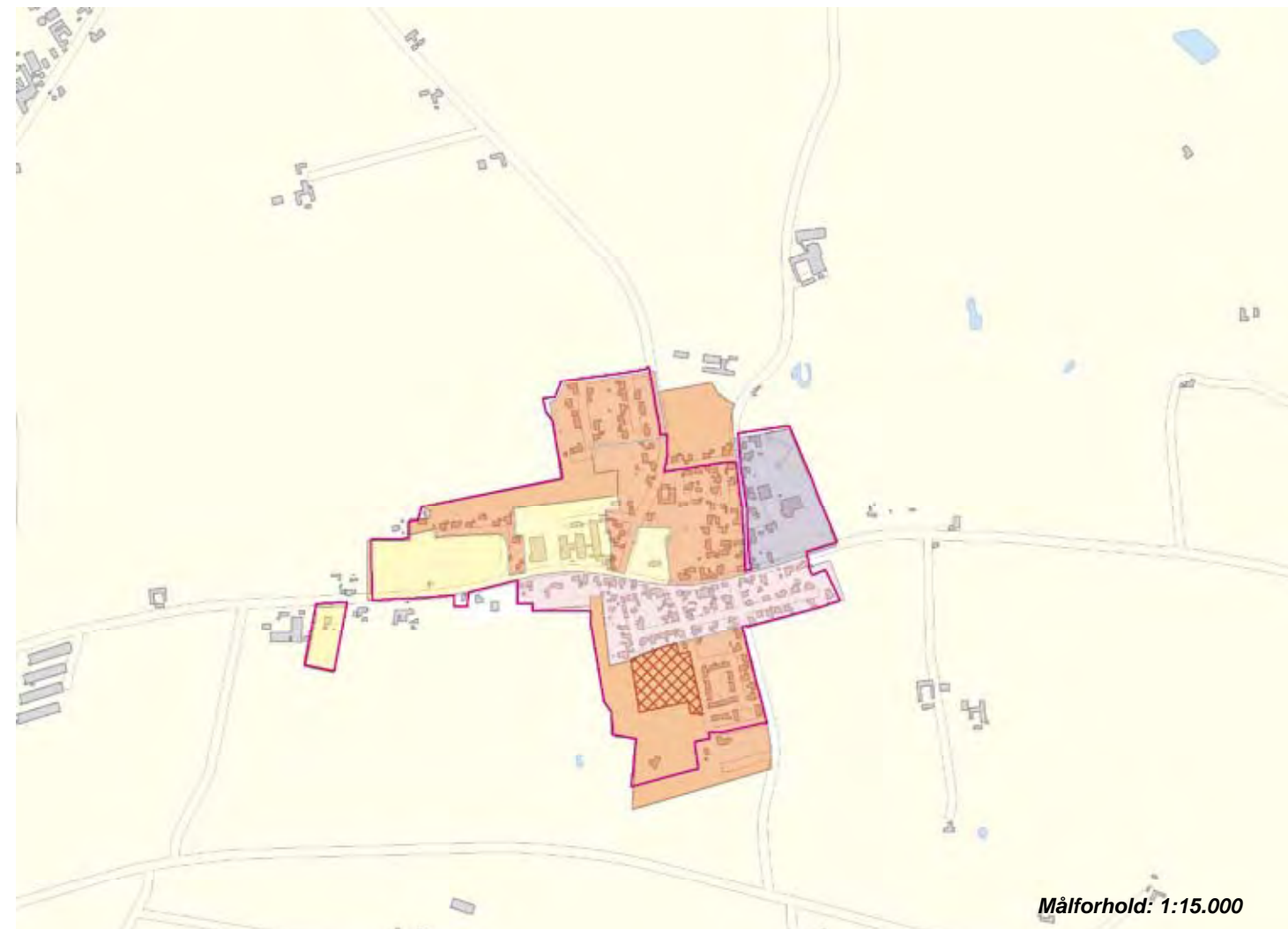
Farstrup ligger på et fladt område under den store Bauehøj, 48 meter over havet, Byen er beliggende ud mod Vår Ådal, som strækker sig mod nord til Vår hovedgård. Nord for området er Vår og Staun udpeget som værdifuldt kulturmiljø og naturområde.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt over gennemsnittet. Andelen af personer med en

mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet.

Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Farstrup sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	251	400
Øvrige kommuner	55	180
Bor og arbejder i sognet	188	
Sogne i Aalborg kommune		
	Nibe (18)	Aalborg (75)
	Sebber (13)	Nibe (70)
	Vokslev (12)	Vokslev (25)
	Aalborg (10)	Sebber (18)
	Nørresundby (3)	Svenstrup (5)
Øvrige kommuner		
	Vesthimmerland (38)	Vesthimmerland (123)
	Rebild (7)	Rebild (19)
	Jammerbugt (3)	Jammerbugt (12)
	Brønderslev(2)	Mariagerfjord (7)
	Viborg (1)	Horsens (3)

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

TOTAL	11
Biblioteker	-
Børnehaver	-
Dagligvarebutikker	1
Dagpleje og vuggestuer	5
Foreninger	2
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	1
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	2
Bymiljø	
Bymidten	-
Boligområder	2
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	1
Landsbymiljø	2
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Valsted, Barmer, Kølby

5 km:
Sebbersund, St. Ajstrup, Lundby, Staun

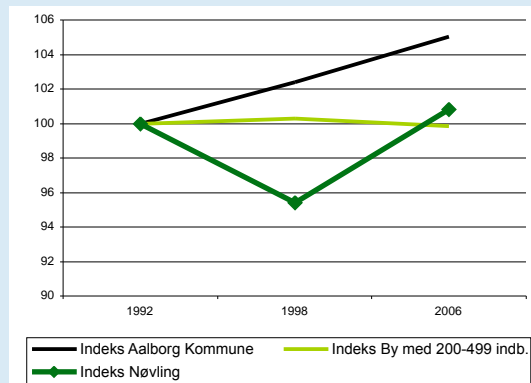
Nøvling

Landsby med 370 indb.
Afstand fra Aalborg: 9 km

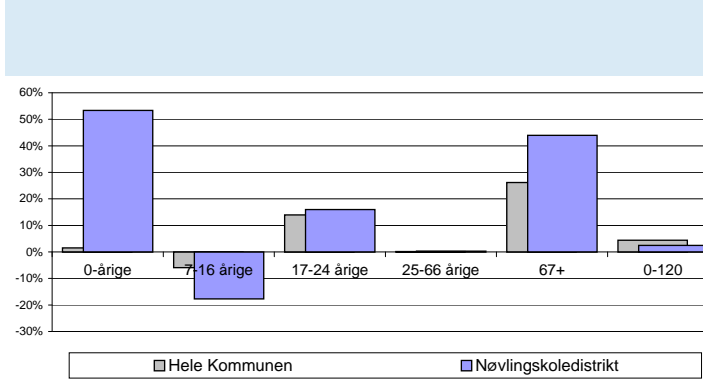


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 17 boliger
2008 - 2019 ca. 20 nye boliger

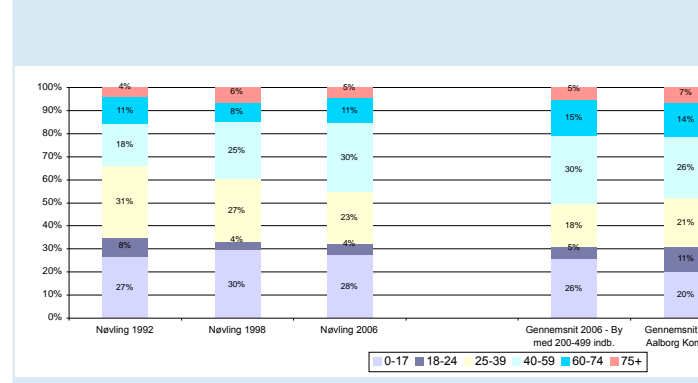
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



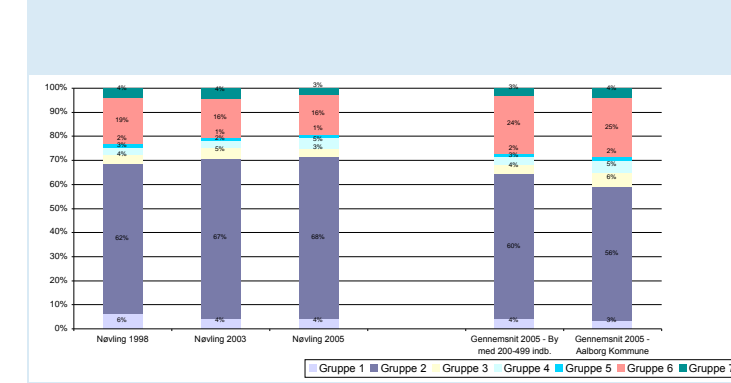
Befolkningsprognose 2007 - 2020



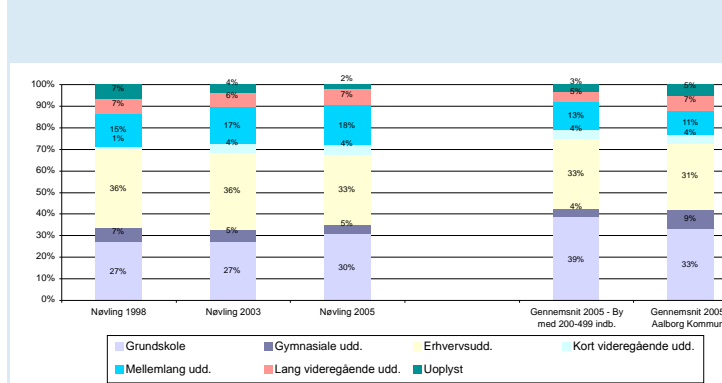
Aldersfordeling 1992-1998-2006



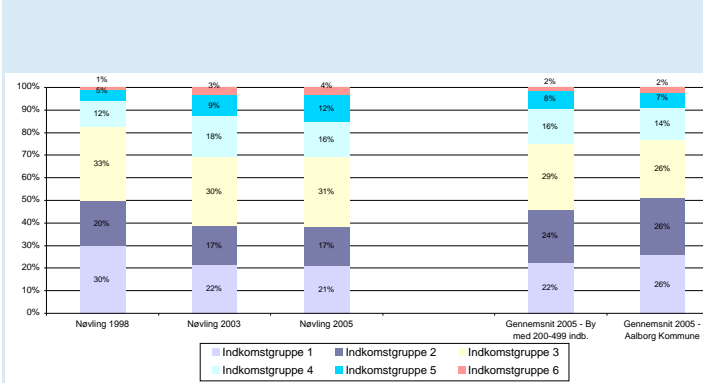
Beskæftigelse 1998-2003-2005



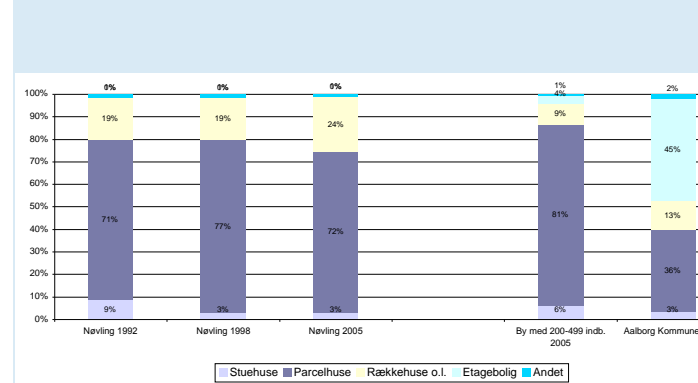
Uddannelse 1998-2003-2005



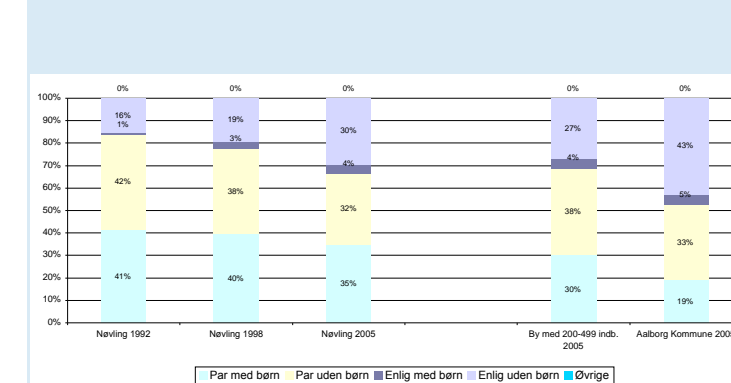
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



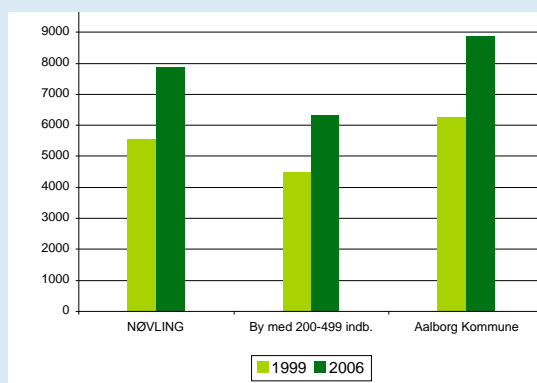
Boligtper 1992-1998-2004



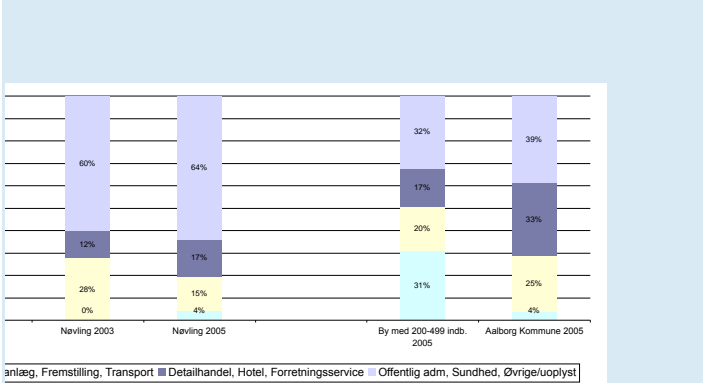
Husstandstyper 1992-1998-2006



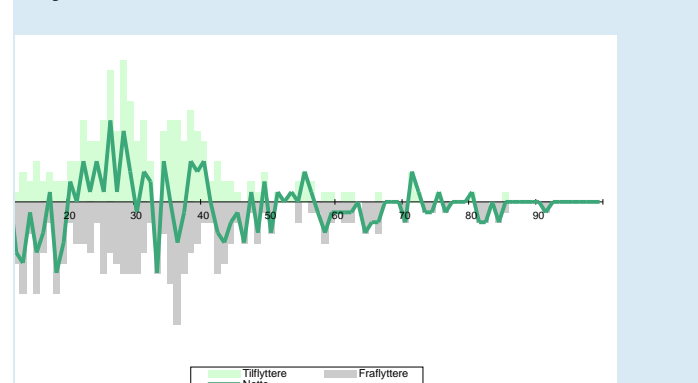
Huspriser



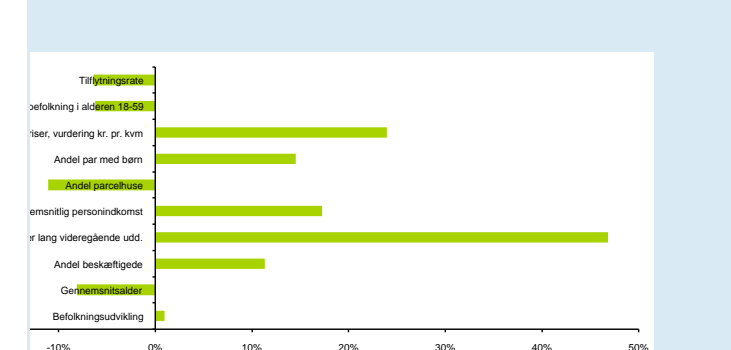
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



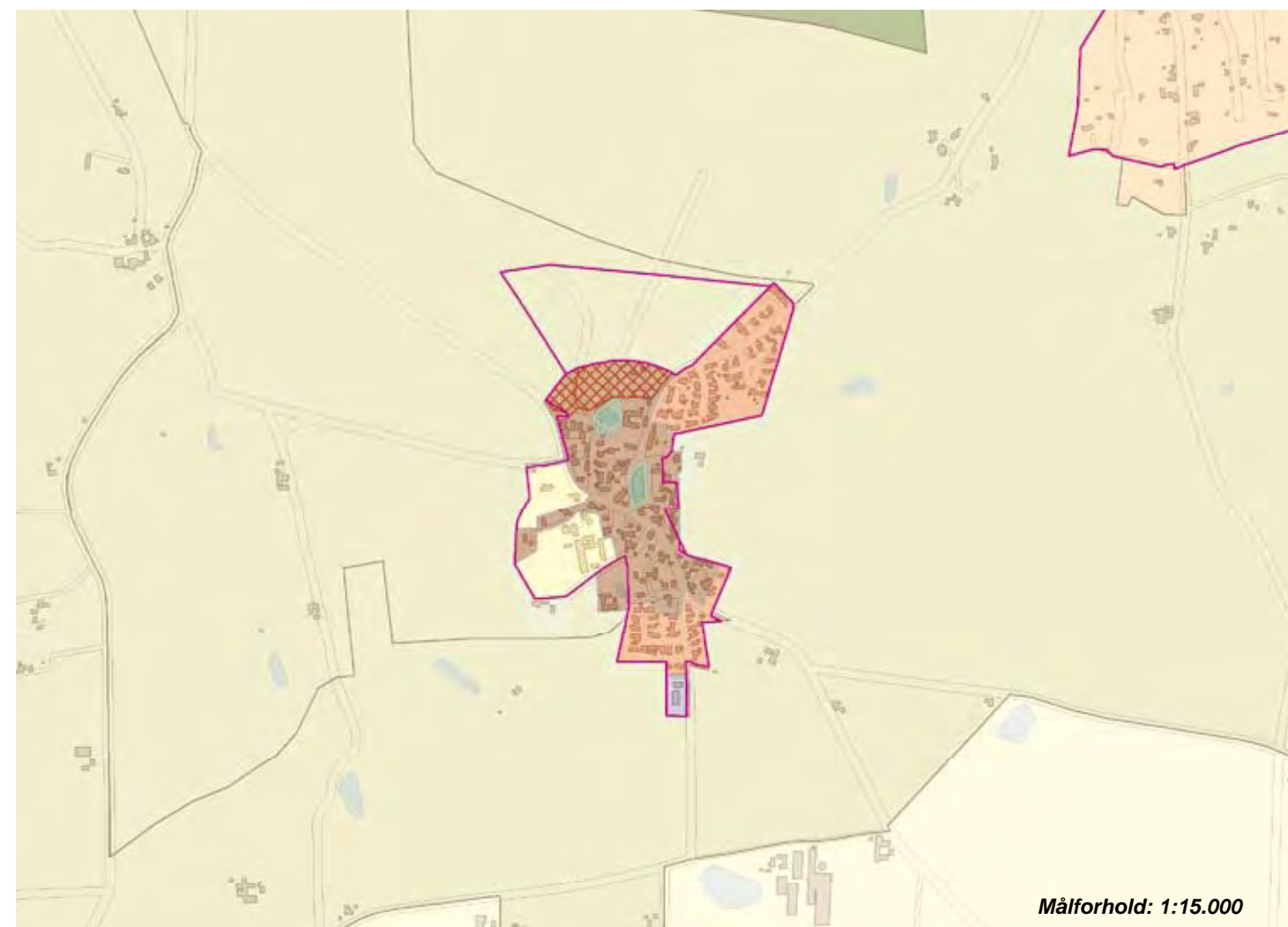
Nøvling

Området omkring kirken, menighedshus og kirkegård ligger som et varetegn for byen.

Gadekæret er et vigtigt kvalitativt indslag i landsbymiljøet. Flere steder i byen er der idyliske kig til bl.a. byens gadekær, smukke gamle træer og landskabet som byen er beliggende i.

Det historiske landsbymiljø er søgt bevaret og landsbyens landskabelige kvaliteter kommer helt tæt på. Nøvlings enklaver af boligudbygning har ikke spoleret helhedsindtrykket af et velfungerende landsbymiljø.

Nøvling er højt beliggende i landskabet, omgivet af et landskabeligt landbrugslandskab med enkelt rækkede levende hegn. Fra Nøvling er der kort afstand til de inderste slugter af ådalen mod vest og med Lundby Krat og Bakker mod nord og fritidslandskabet med golfbanen. Fra Nøvling Kirke og mod syd er der en markant udsigt over det omkringliggende landbrugslandskab.



Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Nøvling sogn	
	Indpendling	Udpending
Sogne i Aalborg kommune	317	1.039
Øvrige kommuner	76	145
Bor og arbejder i sognet	128	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (99)	Aalborg (729)
	Nørresundby (8)	Nørresundby (76)
	Gistrup (8)	Svenstrup (36)
	Gunderup (6)	Gistrup (14)
	Ferslev (6)	Vodskov (6)
Øvrige kommuner		
	Rebild (22)	Rebild (33)
	Mariagerfjord (16)	Jammerbugt (19)
	Jammerbugt (9)	Århus (13)
	Brønderslev(8)	Brønderslev(12)
	Hjørring (5)	Mariagerfjord (11)

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

TOTAL	
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	-
Dagligvarebutikker	-
Dagpleje og vuggestuer	2
Foreninger	2
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	-
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	-
Bymidten	-
Boligområder	3
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	3
Landsbymiljø	3
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Visse, Gistrup

5 km:
Ferslev, Aalborg

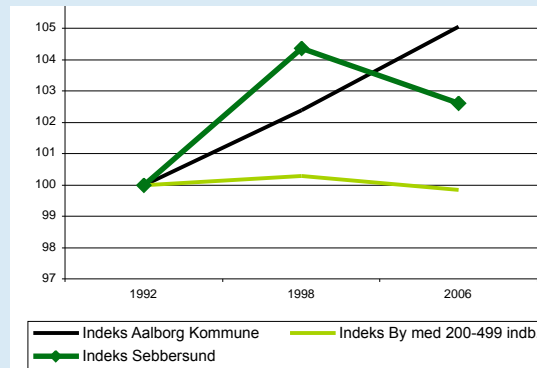
Sebbersund

Lokalcenter med 350 indb.
Afstand fra Aalborg: 27 km

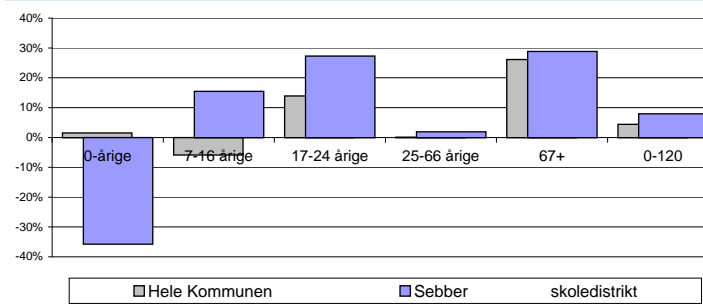


Byudvikling
1998 - 2007 i alt 7 boliger
2008 - 2019 ikke planlagt nye boliger

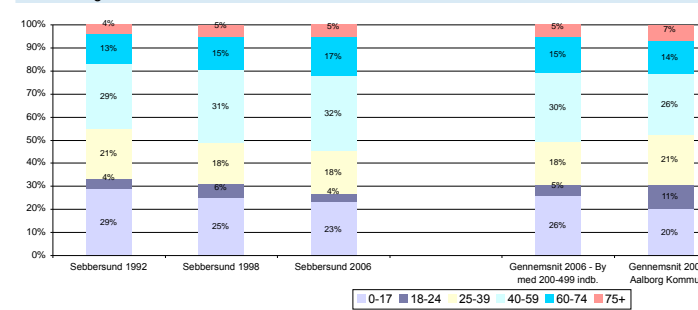
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



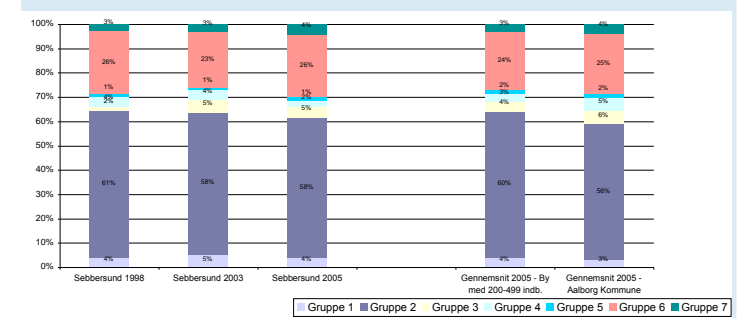
Befolkningsprognose 2007 - 2020



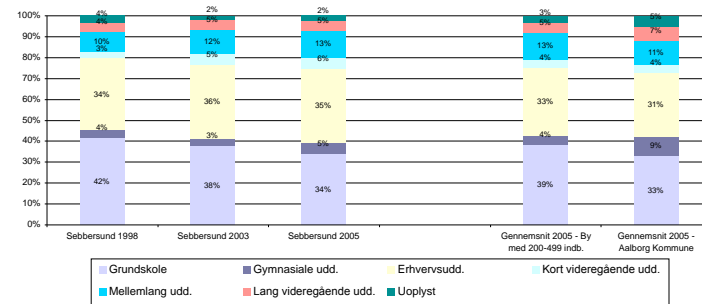
Aldersfordeling 1992-1998-2006



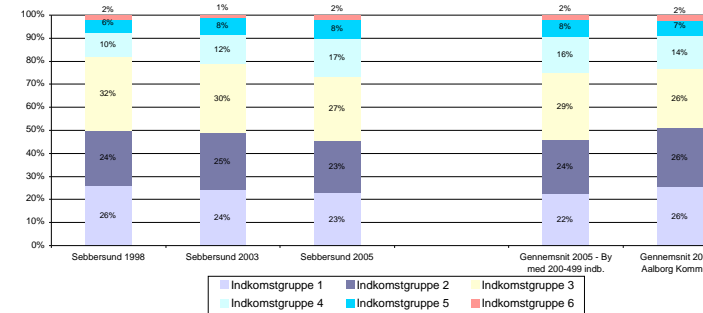
Beskæftigelse 1998-2003-2005



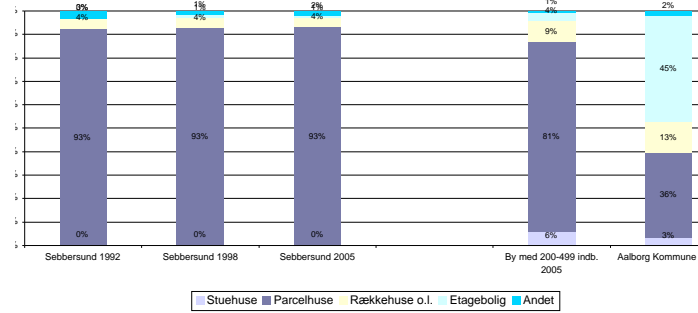
Uddannelse 1998-2003-2005



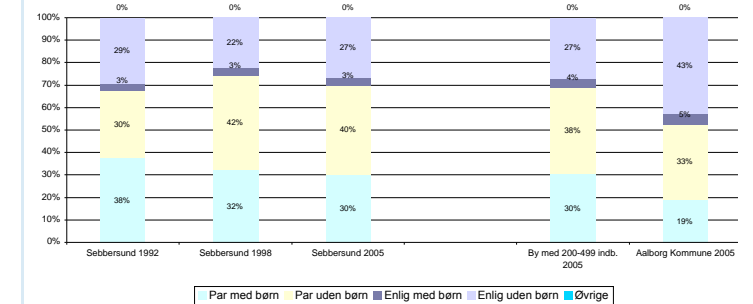
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



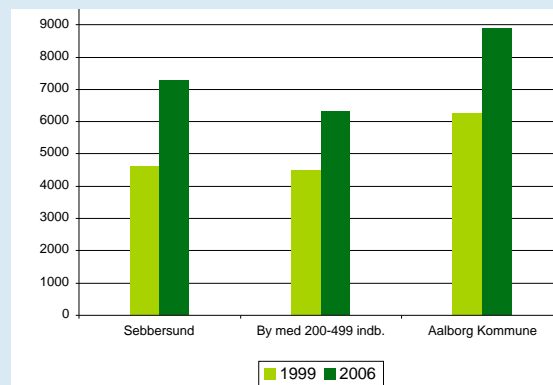
Boligtyper 1992-1998-2004



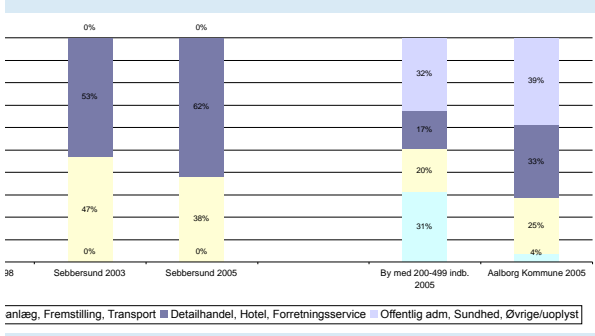
Husstandstyper 1992-1998-2006



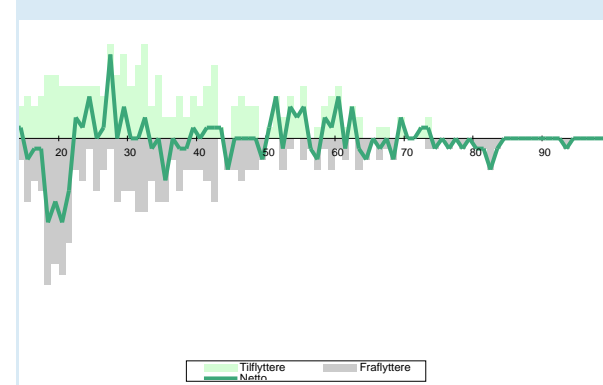
Huspriser



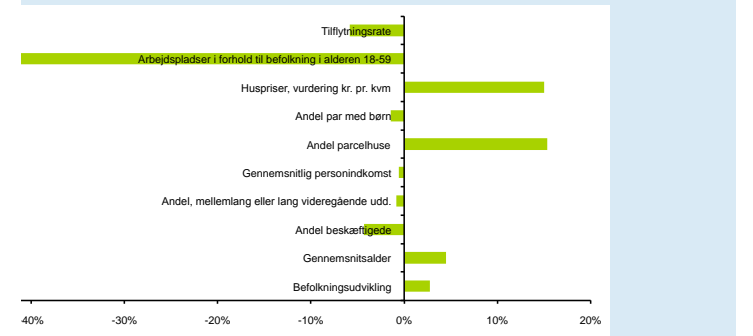
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Sebbersund

Sebbersund er en lille fisker- og håndværkerby med rødder tilbage i Vikingetiden - en smuk og karakteristisk landsby med små fiskerhuse og bondehuse. Kun en mindre del af byen består af moderne villakvarterer med ligusterhække og asfalt-veje med flisebelagte fortove. Der ud over er der en del sommerhuse

Den største del af byen har små smalle grusveje med græs-rabatter. Disse giver byen en helt særlig stemning og et helt specielt miljø

Sebbersund ligger midt i en naturperle – det smalle farvand der forbinder Halkær bredning med Nibe bredning. De to bredninger danner en halvø med en 34 m høj morænebakke midt i. Byen præget af, at være en fiskerby. Mange steder kan man se små både trukket op på land, eller fortøjet til pæle ude i vandet, og garn og ruser hænger til tørre på træstativer.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet.

Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Vikingelandsby
Sebber Kloster Golf Klub
Bredningen og vildreservatet

Servicefunktioner

TOTAL	
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	-
Dagligvarebutikker	-
Dagpleje og vuggestuer	3
Foreninger	1
Folkeskoler	-
Forlystelser	-
Fritidsklubber	-
Idrætsklubber	-
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	-
Boligområder	2
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	2
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Valsted

5 km:
Bislev, Farstrup, Barmer, St. Ejstrup



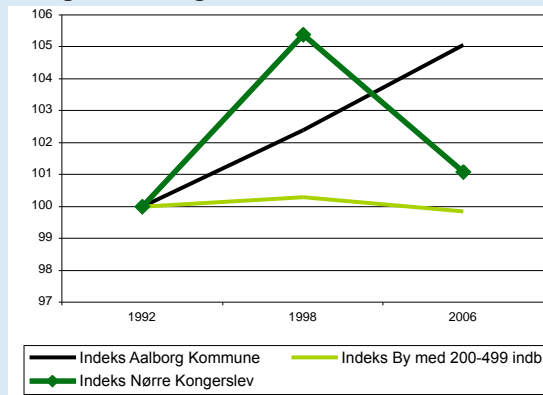
Pendling - Top 5	Sebber sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	238	513
Øvrige kommuner	71	153
Bor og arbejder i sognet	162	
Sogne i Aalborg kommune		
	Nibe (18)	Aalborg (133)
	Farstrup (18)	Nibe (120)
	Vokslev (16)	Vokslev (38)
	Aalborg (14)	Svenstrup (24)
	Nørholm (3)	Farstrup (13)
Øvrige kommuner		
	Vesthimmerland (31)	Vesthimmerland (80)
	Rebild (15)	Rebild (28)
	Mariagerfjord (5)	Jammerbugt (12)
	Jammerbugt (3)	Århus (6)
	Hjørring (3)	Københavns kommune (4)

Nørre Kongerslev

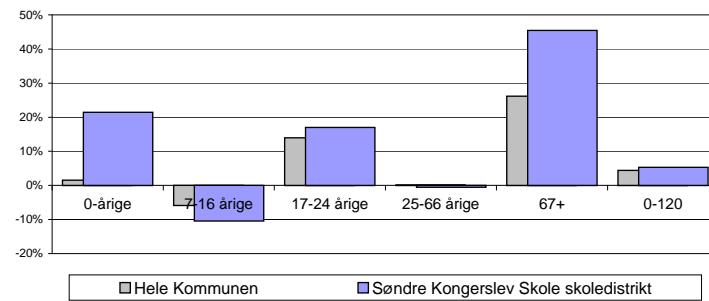
Landsby med 280 indb.
Afstand fra Aalborg: 26 km



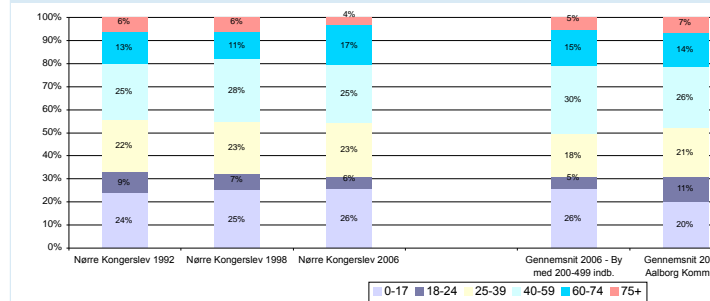
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



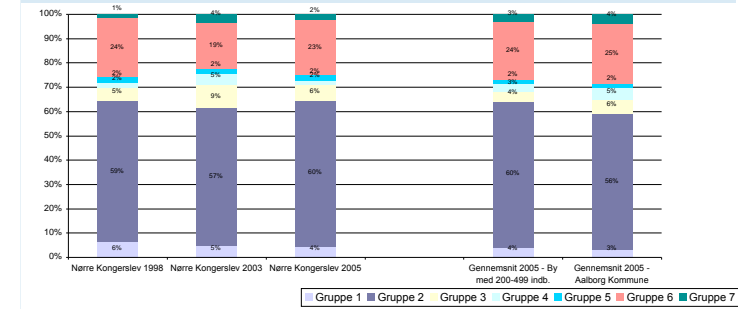
Befolkningsprognose 2007 - 2020



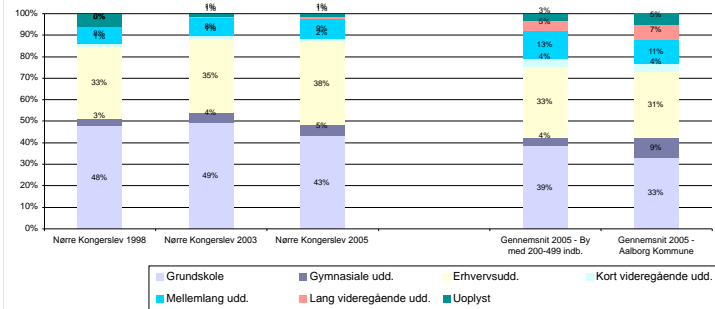
Aldersfordeling 1992-1998-2006



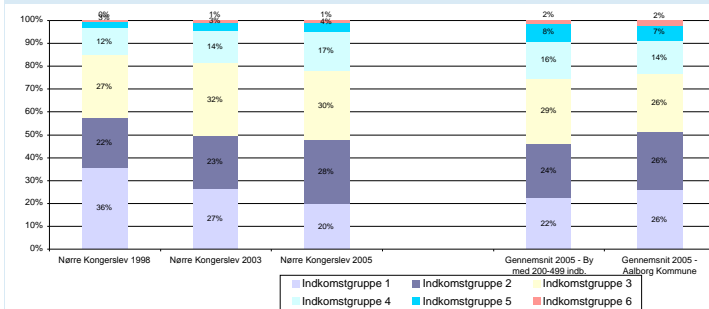
Beskæftigelse 1998-2003-2005



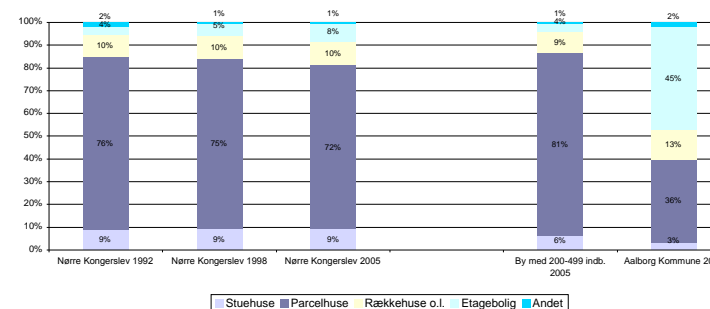
Uddannelse 1998-2003-2005



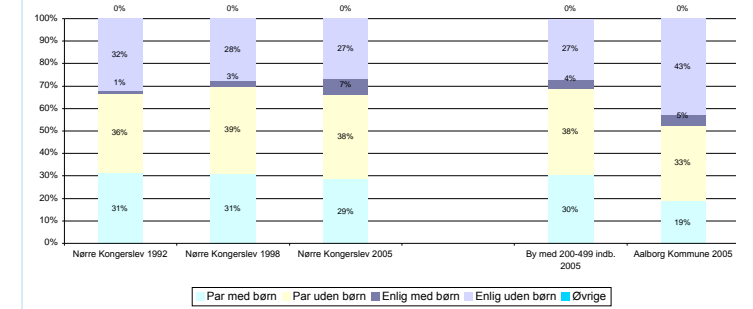
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



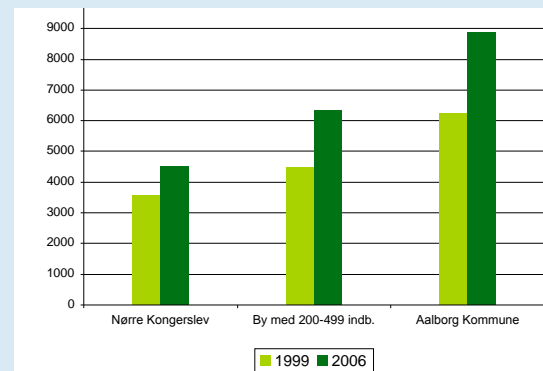
Boligtyper 1992-1998-2004



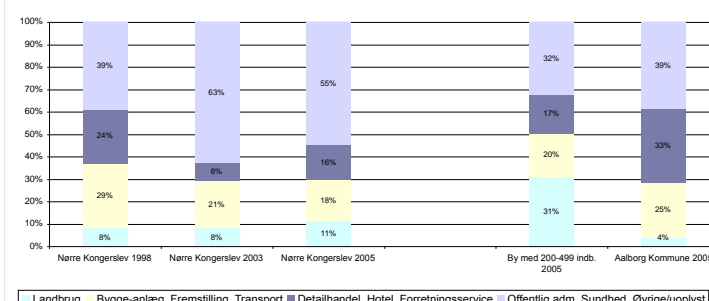
Husstandstyper 1992-1998-2006



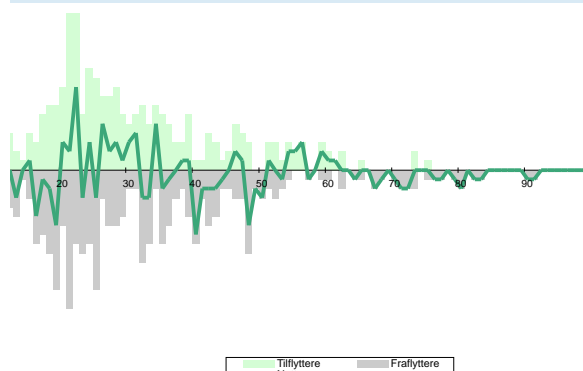
Huspriser



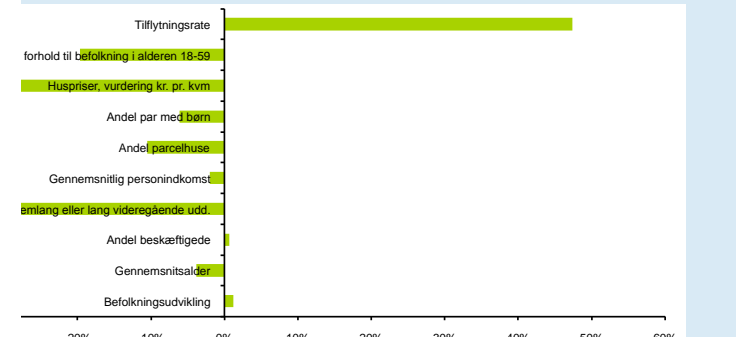
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Nørre Kongerslev

Nr. Kongerslev ligger i et storslået naturområde lige op af Lille Vildmose. Nr. Kongerslev er en landsby med rødder tilbage i 1400 tallet, og er beliggende på kanten af et bakke-landskab, som grænser op til Lille Vildmose. Nørre Kongerslev Kirke ligger midt i byen.

En lille, køn, typisk østhimmerlands landsby med enkelte forsømte områder fx plads midt i byen og ved nærbutik

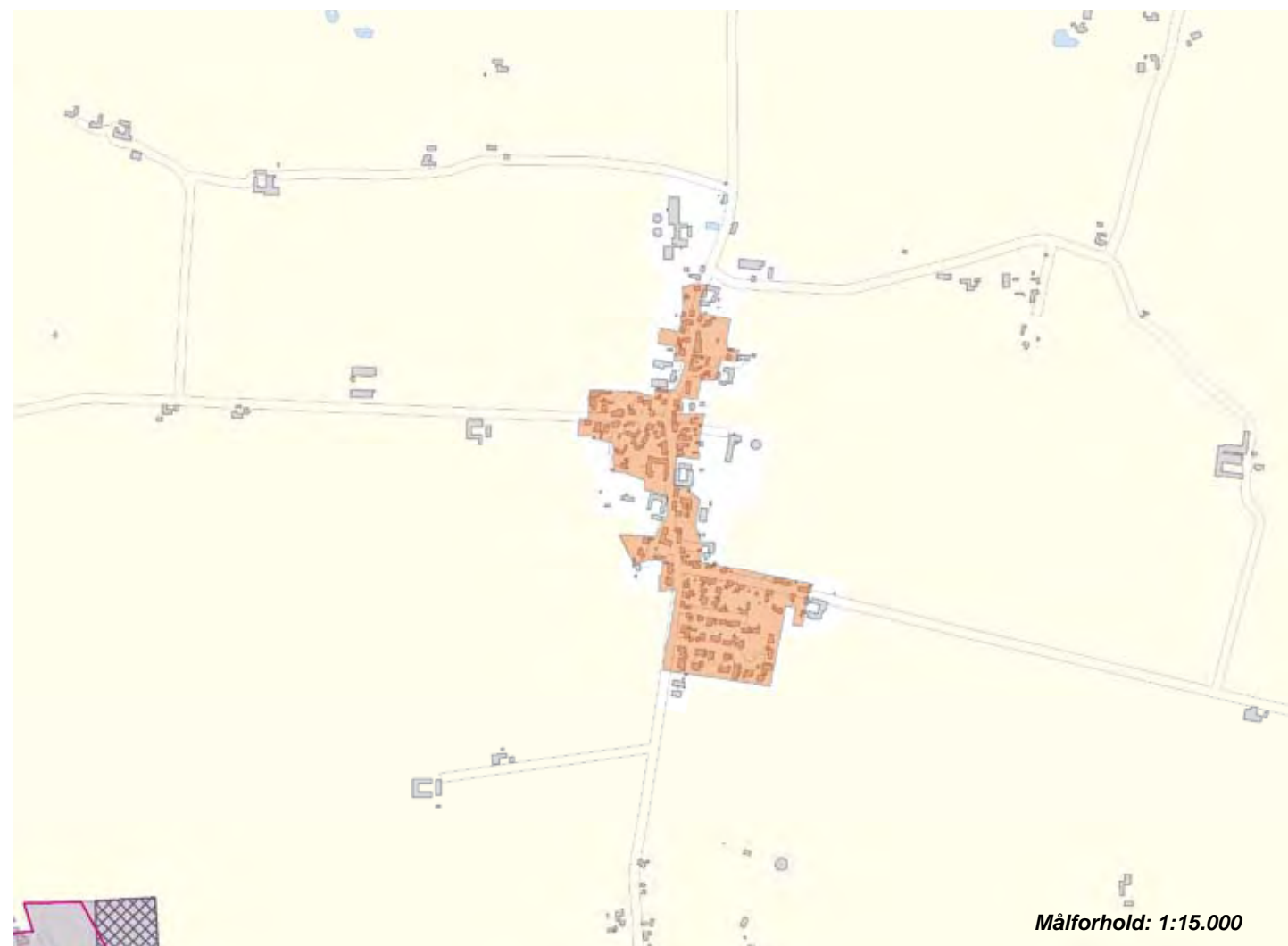
Nr. Kongerslev rummer ikke større rekreative områder, men er beliggende i landbrugslandskabet på kanten ud mod de lavere liggende højmoser områder.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til

byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet.

Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt over gennemsnittet.



Målforshold: 1:15.000



Målforshold: 1:15.000



Pendling - Top 5	Nr. Kongerslev – sammenlagte sogne	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	539	835
Øvrige kommuner	145	177
Bor og arbejder i sognet	368	
Sogne i Aalborg kommune		
	Mou (47)	Aalborg (284)
	Aalborg (38)	Svenstrup (36)
	Storvorde (27)	Storvorde (32)
	Gudum (20)	Nørresundby (22)
	Sejfflod (15)	Mou (17)
Øvrige kommuner		
	Rebild (97)	Rebild (81)
	Mariagerfjord (30)	Mariagerfjord (32)
	Brønderslev(4)	Århus (9)
	Hjørring (2)	Jammerbugt (8)
	Randers (2)	Vesthimmerland (8)

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

TOTAL	
4	
-	Biblioteker
1	Børnehaver
1	Dagligvarebutikker
-	Dagpleje og vuggestuer
1	Foreninger
1	Folkeskoler
-	Forlystelser
-	Fritidsklubber
-	Idrætsklubber
-	Lægepraksis
-	Tandlæger
-	Teatre og biografer
-	Ungdoms- og efterskoler

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

3	Oprindelse og historie
	Bymiljø
1	Bymidten
3	Boligområder
-	Erhvervsområderne
2	Indfaldsvej
3	Landsbymiljø
2	Tilgængelighed
1	Service og kulturtilbud

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Kongerslev, Komdrup

5 km:

Uggerhalne

Landsby med 255 indb.
Afstand fra Aalborg: 16 km

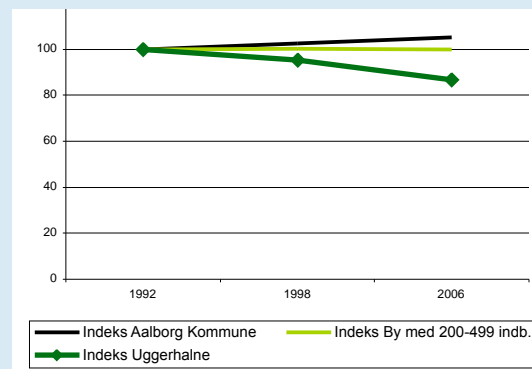


Byudvikling

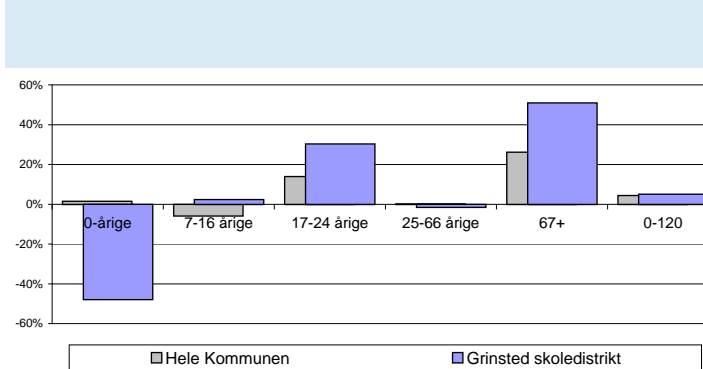
1998 - 2007 i alt 2 boliger

2008 - 2019 ca. 9 nye boliger

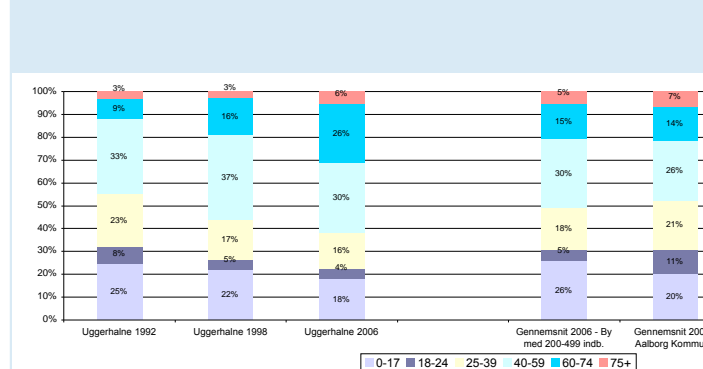
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



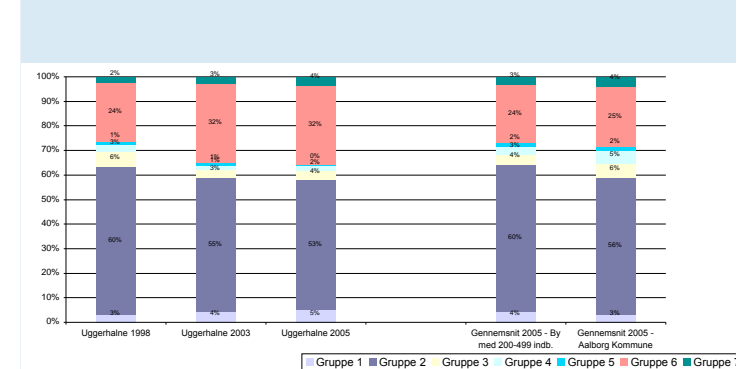
Befolkningsprognose 2007 - 2020



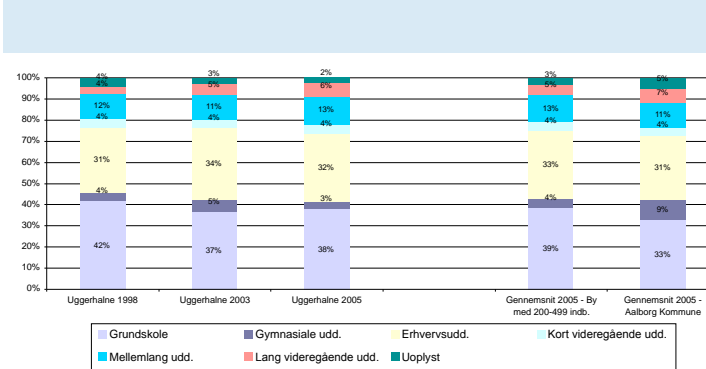
Aldersfordeling 1992-1998-2006



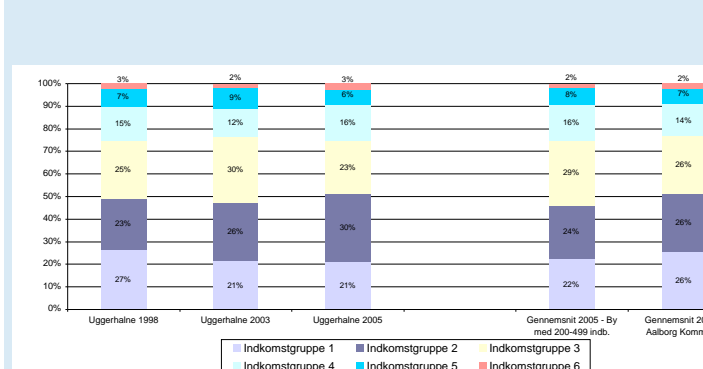
Beskæftigelse 1998-2003-2005



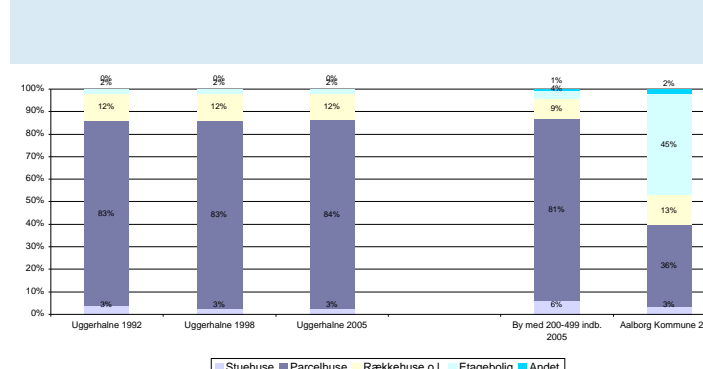
Uddannelse 1998-2003-2005



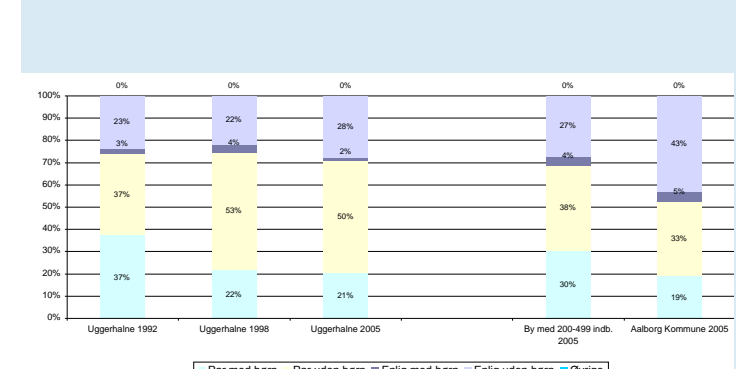
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



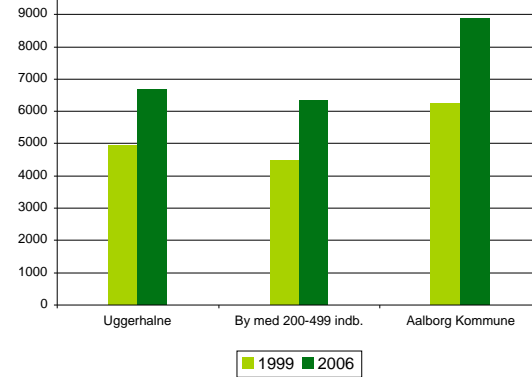
Boligtyper 1992-1998-2004



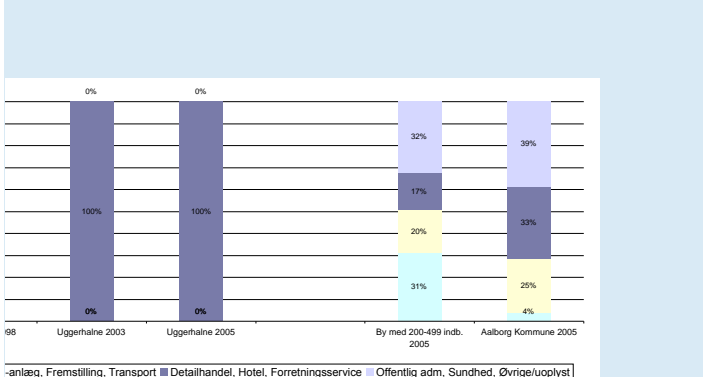
Husstandstyper 1992-1998-2006



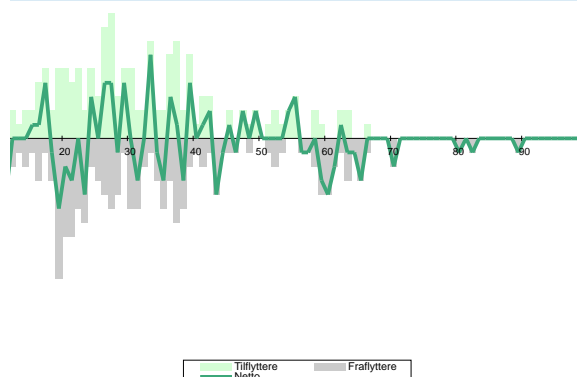
Huspriser



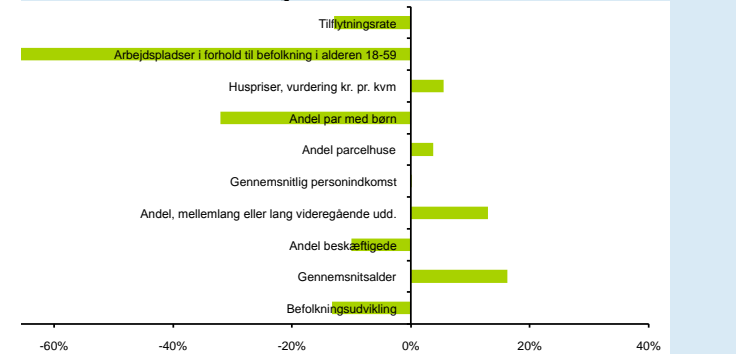
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Uggerhalne

Uggerhalne ligger på kanten af Hammer Bakker med det vidtstrakte flade landbrugsland mod Placeringen tæt på skoven og Hammer Bakker er en kvalitet, som måske kan udnyttes endnu bedre - med mere bebyggelse i samspil med naturområderne, med flere grønne områder i byen, og adgang til skoven flere steder.

Fraværet af offentlig service som fx børepasning og virksomheder der kan give byen liv om dagen, giver den karakter af "sove-landsby".

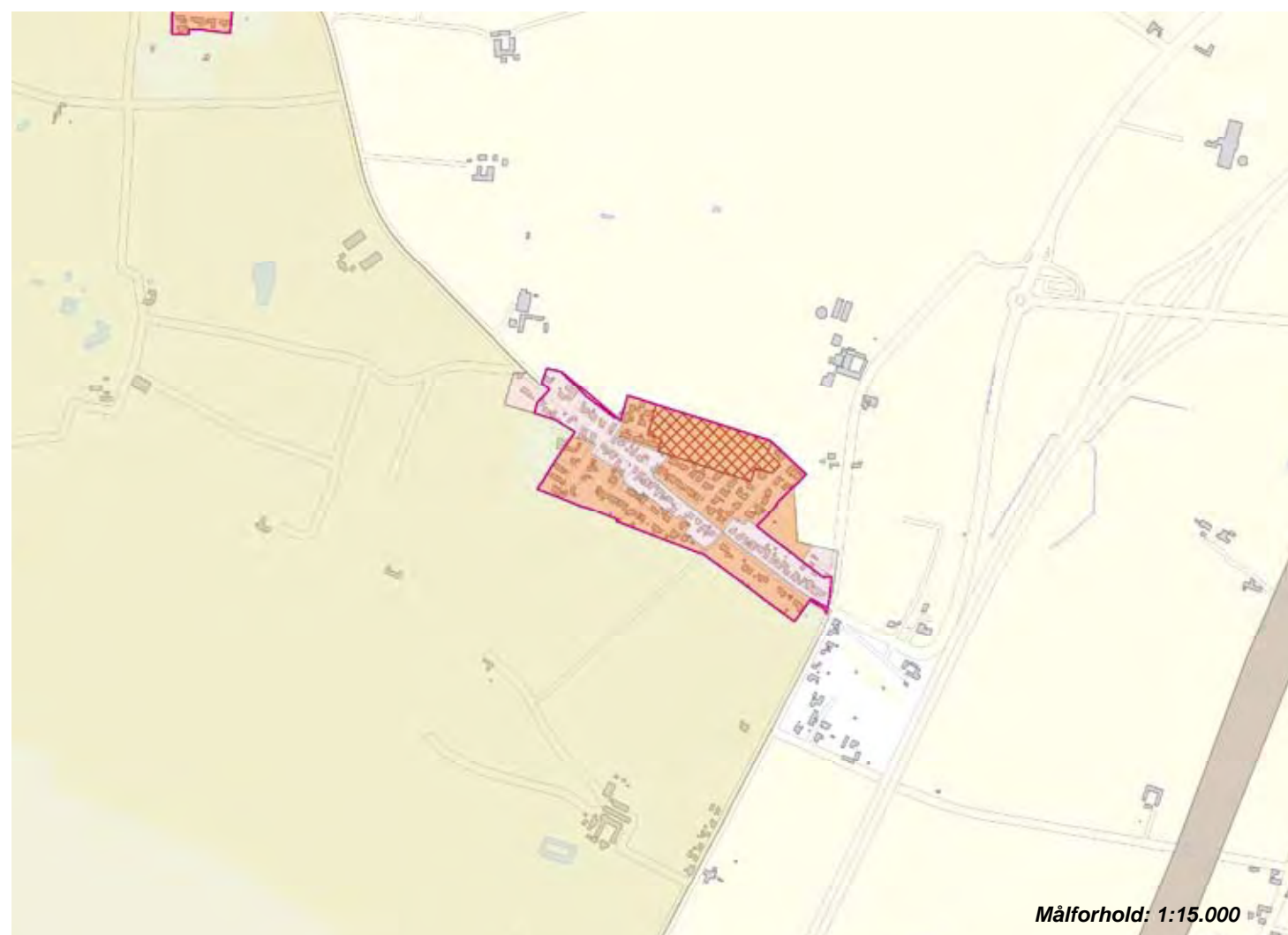
Den gamle by ligger omkring krydset Grindstedvej og den tidligere Nørresundeby-Østervrå bane. Ind i mellem de gamle huse, er der opført traditionelle parcelhuse. Den nye bydel er opstået omkring Grindstedvej.

Naturområdet Hammer Bakker ligger i lige uden for døren til stor gavn som rekreativt arealer for byens borgere.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget højere (ældre) end gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er lidt over det gennemsnitlige niveau.

Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt højere end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er lidt under gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Hammerbakker

Servicefunktioner

TOTAL	
Biblioteker	-
Børnehaver	-
Dagligvarebutikker	-
Dagpleje og vuggestuer	-
Foreninger	1
Folkeskoler	-
Forlystelser	-
Fritidsklubber	-
Idrætsklubber	-
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	1
Boligområder	2
Erhvervsområderne	1
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	2
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Grindsted

5 km:
Vodskov, Langholt



Pendling - Top 5	Hammer sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	169	514
Øvrige kommuner	33	84
Bor og arbejder i sognet	103	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (25)	Aalborg (281)
	Vodskov (11)	Nørresundby (54)
	Nørresundby (10)	Vodskov (37)
	Sulsted (5)	Svenstrup (7)
	Ajstrup (4)	Horsens (7)
Øvrige kommuner		
	Brønderslev(17)	Brønderslev(24)
	Jammerbugt (3)	Jammerbugt (14)
	Frederikshavn (2)	Frederikshavn (10)
	København (2)	Hjørring (6)
	Nyborg (2)	København (5)

Valsted

Lokalcenter med 235 indb.
Afstand fra Aalborg: 28 km

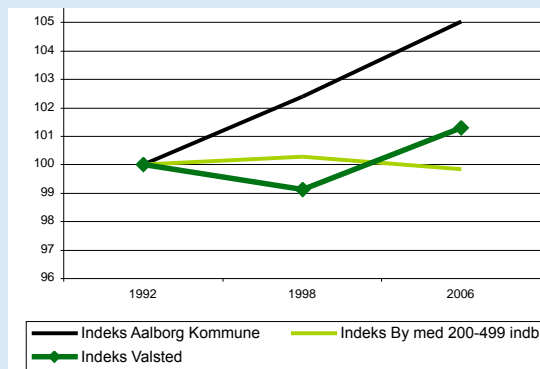


Byudvikling

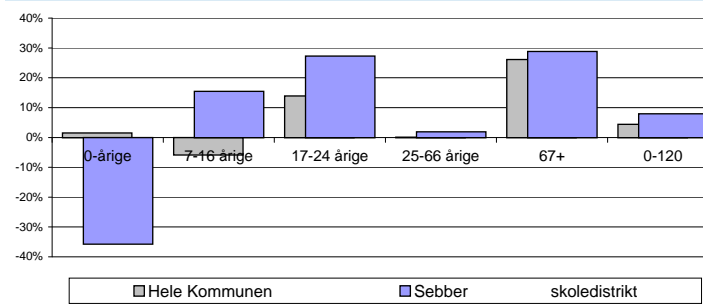
1998 - 2007 i alt 7 boliger

2008 - 2019 ca. 20 nye boliger

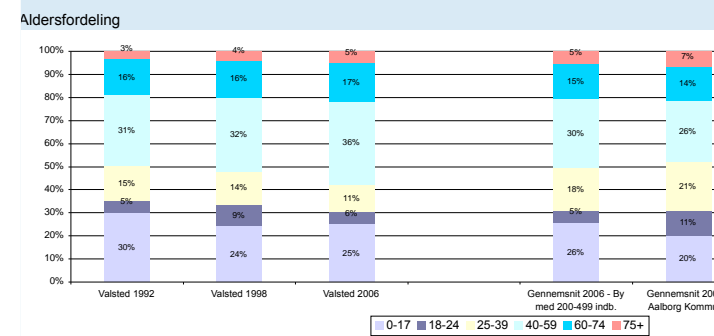
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



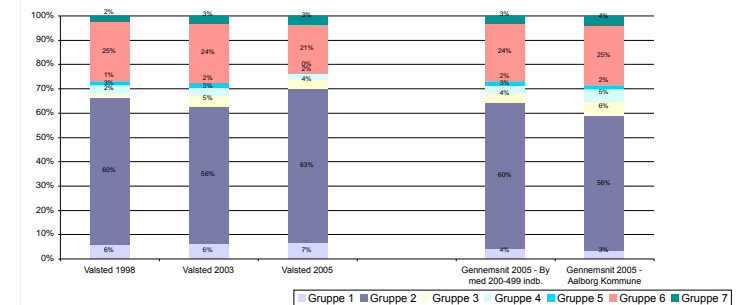
Befolkningsprognose 2007 - 2020



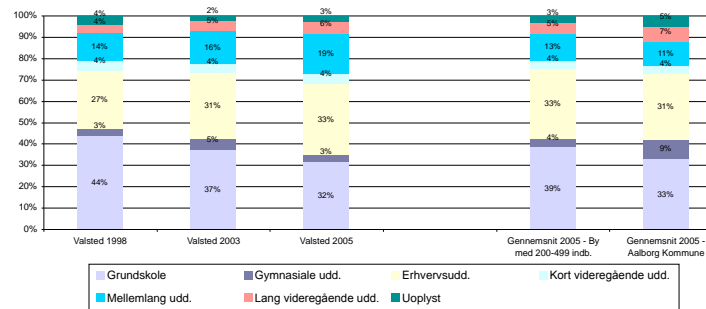
Aldersfordeling 1992-1998-2006



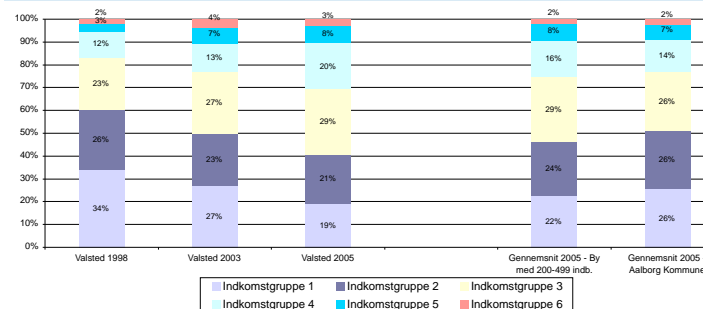
Beskæftigelse 1998-2003-2005



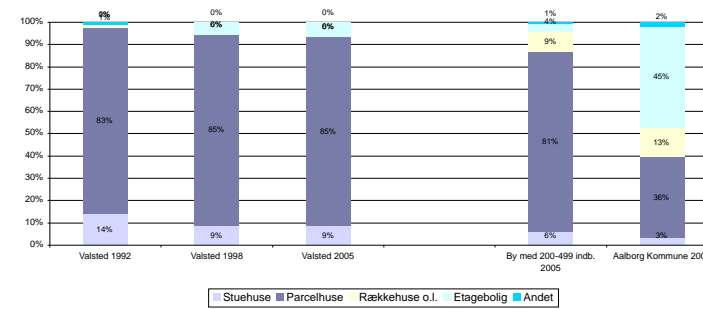
Uddannelse 1998-2003-2005



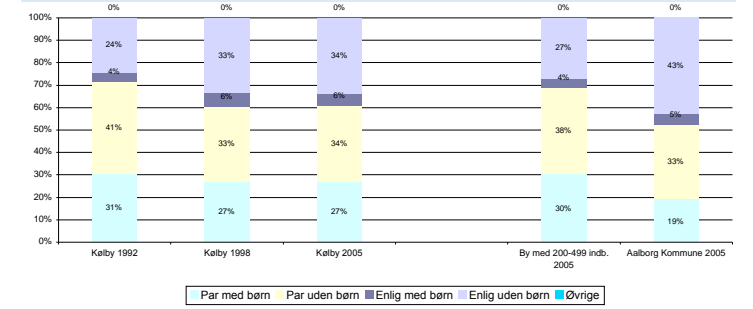
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



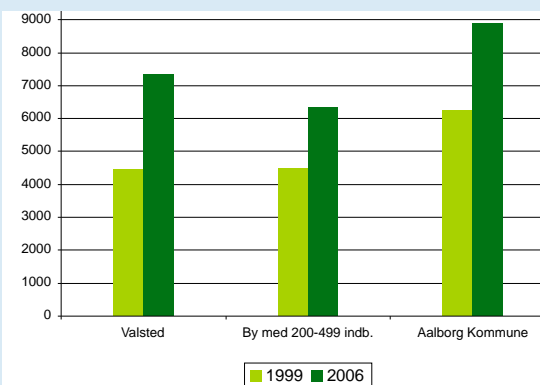
Boligtyper 1992-1998-2004



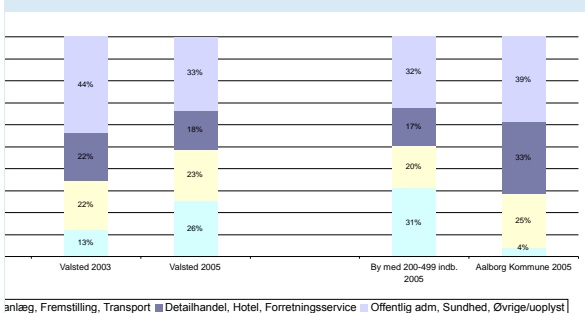
Husstandstyper 1992-1998-2006



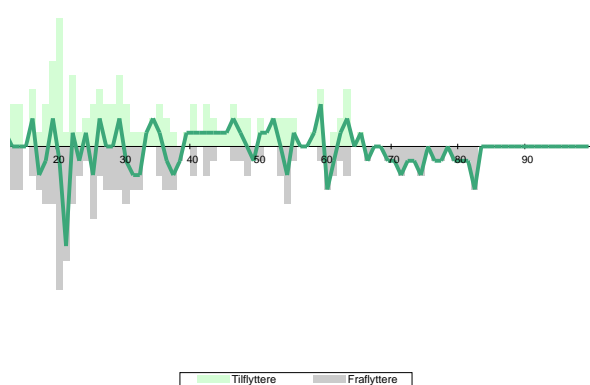
Huspriser



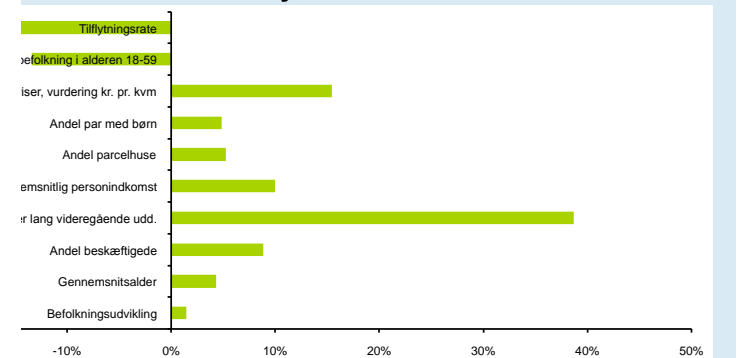
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Valsted

Valsted er et meget smukt beliggende gammelt fiskerleje.

Valstedsgårdsvej, Færgevej og Havnevej. Før i tiden var der en lille havn med overfart til Nibe by. Byen er i det hele taget præget af de marine aktiviteter, som tidligere var grundlaget for byens eksistens.

Efter omfartsvejens anlæggelse er Valsted vokset mod syd, og følger dermed byens traditionelle form langs med stranden. Bebyggelserne i byen ligger meget tæt og er sammen med nærheden til vandet med til at give en speciel stemning i byen. I Valsted er der flere gamle gårdejendomme med bevaringsværdi. Mange ældre boliger er smukt renoveret, og der er udlagt et flot nyt kvarter i byen.

Valsted ligger nord for Sebbersund og er anlagt på det flade forland ud mod fjorden. Valsted er mod øst klart afgrænset langs strandvolden. Bebyggelsen i byen ligger meget tæt og er sammen med nærheden til vandet med til at give en speciel stemning i byen. Byen ligger på kanten af et større Natura2000 område for Limfjorden, som også omfatter

strandene på det flade forland nord for byen.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, ligger meget under gennemsnittet. Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger lidt under gennemsnittet.

Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt over gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt højere (ældre) end gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt over gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Sebber sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	238	513
Øvrige kommuner	71	153
Bor og arbejder i sognet	162	
Sogne i Aalborg kommune		
	Nibe (18)	Aalborg (133)
	Farstrup (18)	Nibe (120)
	Vokslev (16)	Vokslev (38)
	Aalborg (14)	Svenstrup (24)
	Nørholm (3)	Farstrup (13)
Øvrige kommuner		
	Vesthimmerland (31)	Vesthimmerland (80)
	Rebild (15)	Rebild (28)
	Mariagerfjord (5)	Jammerbugt (12)
	Jammerbugt (3)	Århus (6)
	Hjørring (3)	Københavns kommune (4)

Byens profil udadtil

Servicefunktioner

TOTAL	6
Biblioteker	-
Børnehaver	-
Dagligvarebutikker	-
Dagpleje og vuggestuer	1
Foreninger	2
Folkeskoler	1
Forlystelser	1
Fritidsklubber	-
Idrætsklubber	-
Lægepraksis	1
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	2
Bymiljø	
Bymidten	-
Boligområder	2
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	1
Landsbymiljø	3
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 2

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Krastrup, Sebbersund, Barmer

5 km:
Farstrup, Eskildstrup, Bislev, Stau

Nørholm

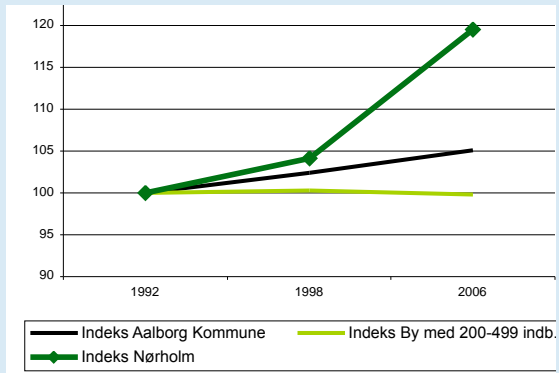
Landsby med 230 indb.
Afstand fra Aalborg: 13 km



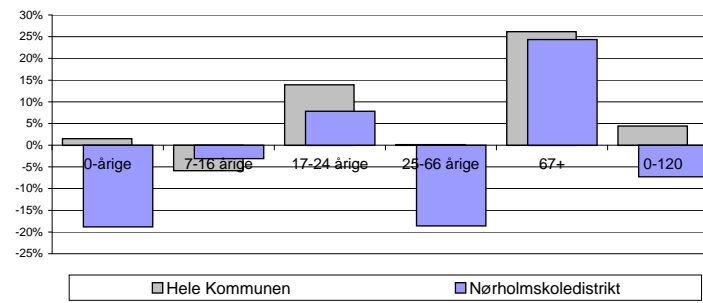
Byudvikling

1998 - 2007 i alt 5 boliger
2008 - 2019 ikke planlagt nye boliger

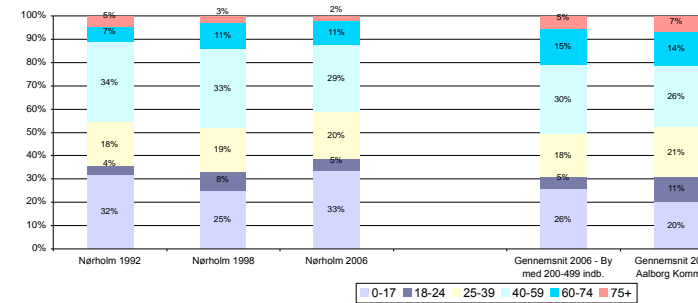
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



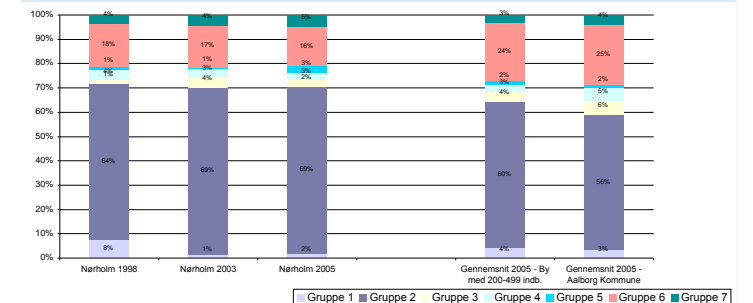
Befolkningsprognose 2007 - 2020



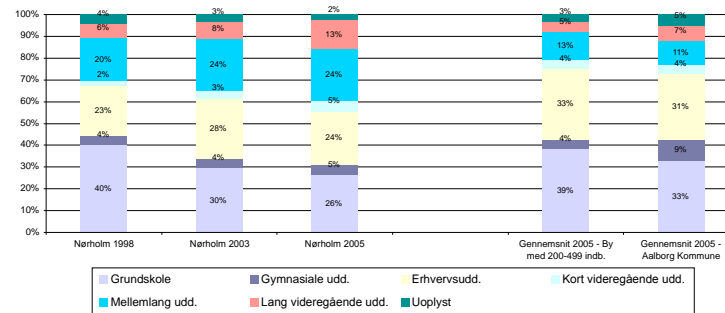
Aldersfordeling 1992-1998-2006



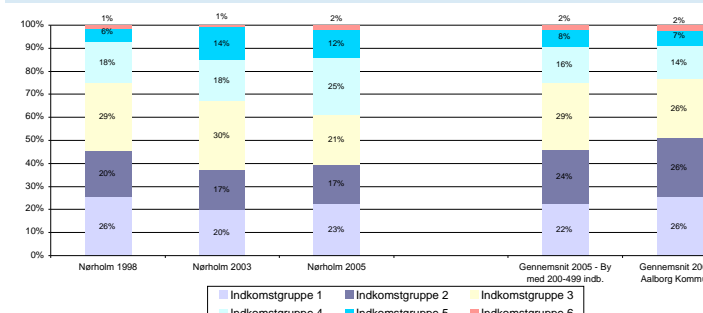
Beskæftigelse 1998-2003-2005



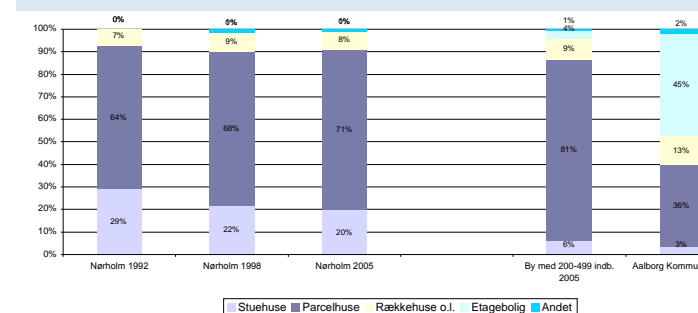
Uddannelse 1998-2003-2005



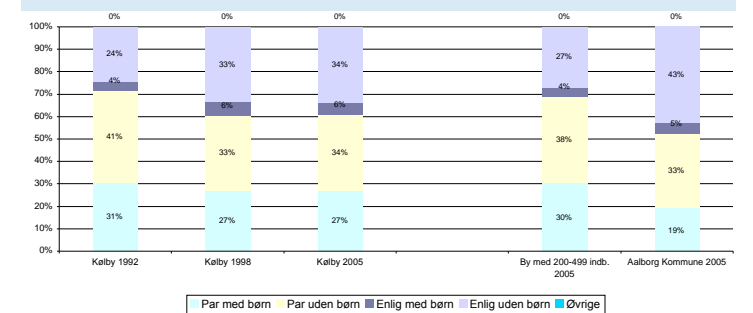
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



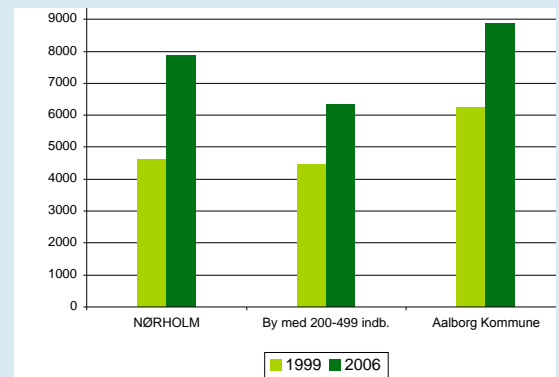
Boligtyper 1992-1998-2004



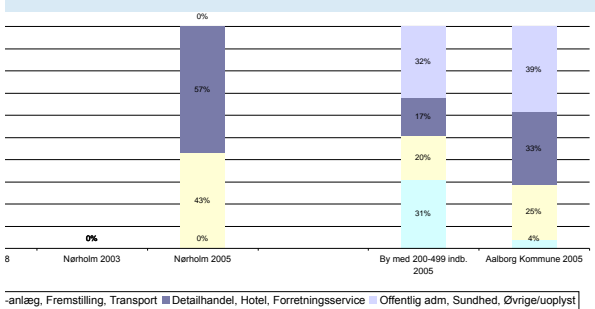
Husstandstyper 1992-1998-2006



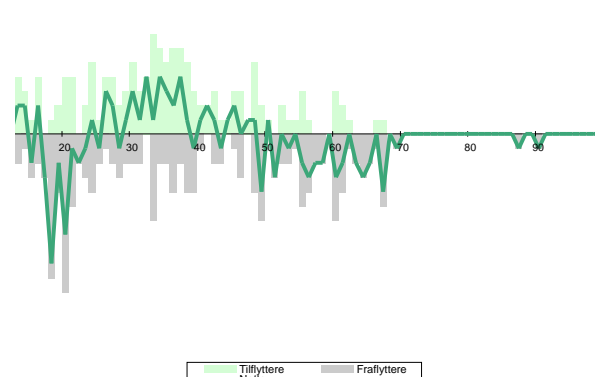
Huspriser



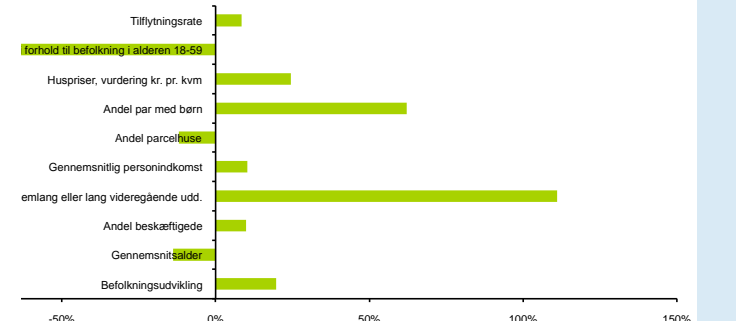
ERhvervsprofil



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Nørholm

Nørholm er med sin beliggenhed på kanten af en bakkekø umiddelbart ud mod engene og Limfjorden og med sin tætte velbevarede struktur en landsby med ganske særlige værdier - et attraktivt sted at bosætte sig. Landsbyens karaktertræk med tæt sammenhæng med de landskabelige værdier og landsbyens velbevarende historiske struktur er det unikke.

De gamle gårde ligger i langstrakt række langs bakkekanten. Højest i terrænet ligger kirken, som et vigtigt fikspunkt overalt i byen. Landsbyens egenart og kvaliteter gør den til et attraktivt bosætningssted - på landet og dog tæt på storbyen.

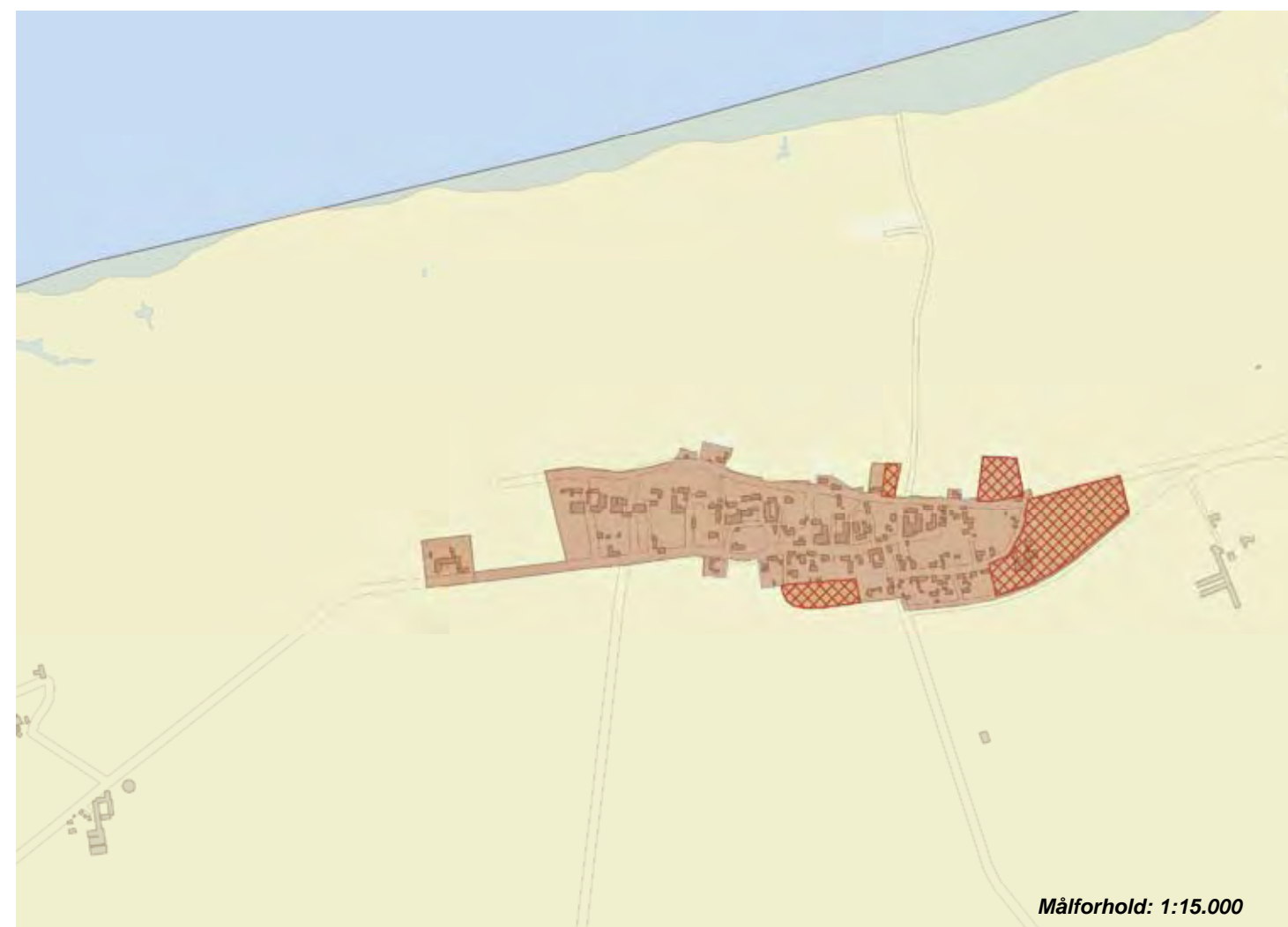
Nørholm er en blanding mellem en randby og en slynget vejby, hvor landsbystrukturen afbrydes af grønne åbninger i form af hestefolde mv. Bebyggelsen er generelt pæn og velholdt, med en blanding af ældre gårde, landsbyhuse, ældre villaer og nyere parcelhuse. Mange af gårdene har dog fået nye stuehuse, udført som 70'ers parcelhuse i byggestil.

I den østlige del af Nørholm ligger idrætspladsen, der sammen med kirkegården er det grønne element i bybilledet. Byens vigtigste rekreative kvaliteter er de flotte kig over eng og fjord og nærheden til det åbne land.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellemlang eller lang uddannelse, er meget over gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er meget over gennemsnittet. Byens huspriser er meget højere end gennemsnittet.

Befolkningsudviklingen siden 1992 ligger meget over gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget over gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget over gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt over gennemsnittet.



Pendling - Top 5	Nørholm – sammenlagte sogne	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	477	1.060
Øvrige kommuner	76	134
Bor og arbejder i sognet	275	
Sogne i Aalborg kommune		
	Aalborg (77)	Aalborg (534)
	Frejlev (23)	Nørresundby (59)
	Vokslev (16)	Svenstrup (44)
	Svenstrup (11)	Nibe (40)
	Nibe (10)	Vokslev (26)
Øvrige kommuner		
	Rebild (31)	Rebild (35)
	Jammerbugt (12)	Vesthimmerland (19)
	Brønderslev(8)	Århus (15)
	Københavns kommune (5)	Jammerbugt (13)
	Vesthimmerland (4)	Mariagerfjord (9)

Byens profil udadtil

Firmaet Lene Bjerre

Servicefunktioner

TOTAL	20
Bibliotek - bogbus	1
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	1
Dagpleje og vuggestuer	7
Foreninger	4
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	1
Idrætsklubber	4
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	3
Bymiljø	
Bymidten	-
Boligområder	2
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	2
Landsbymiljø	3
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Sønderholm, Frejlev

Bislev

Lokalcenter med 220 indb.
Afstand fra Aalborg: 26 km

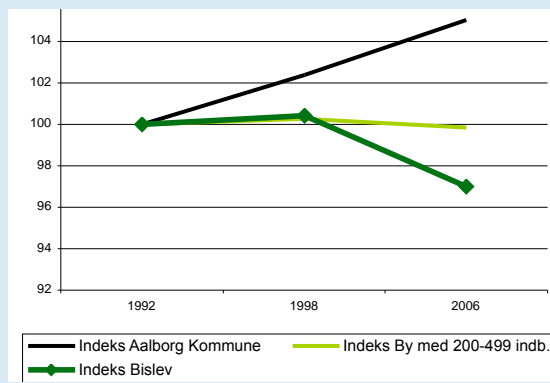


Byudvikling

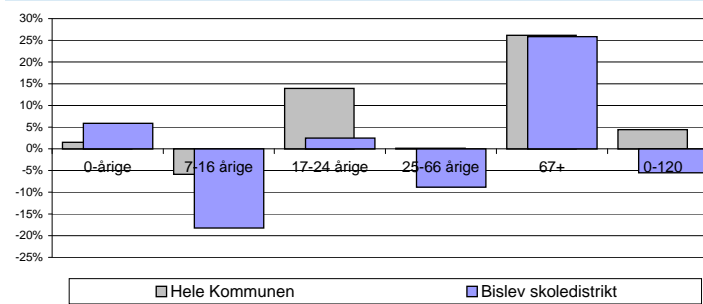
1998 - 2007 i alt 4 boliger

2008 - 2019 ca. 13 nye boliger

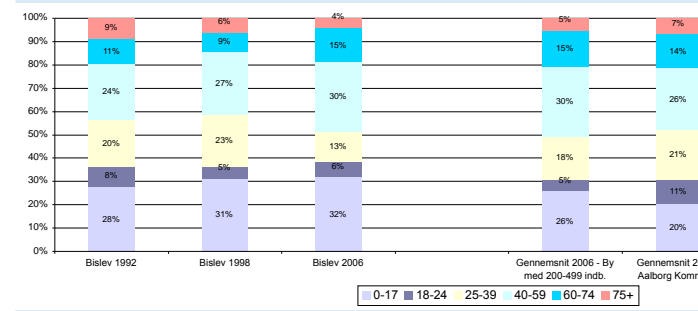
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



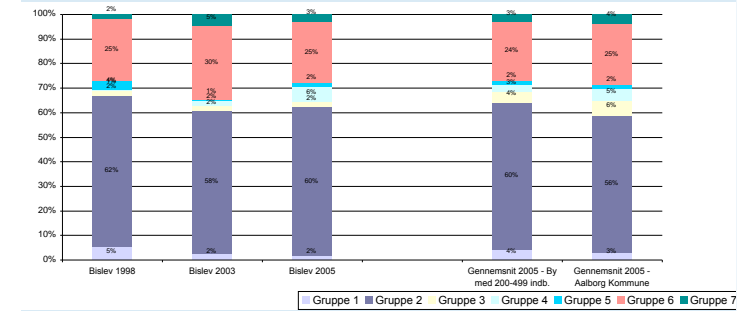
Befolkningsprognose 2007 - 2020



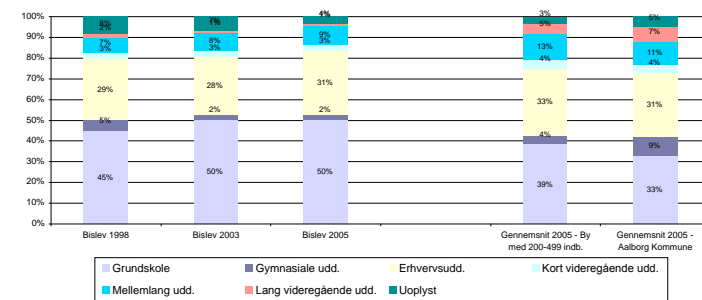
Aldersfordeling 1992-1998-2006



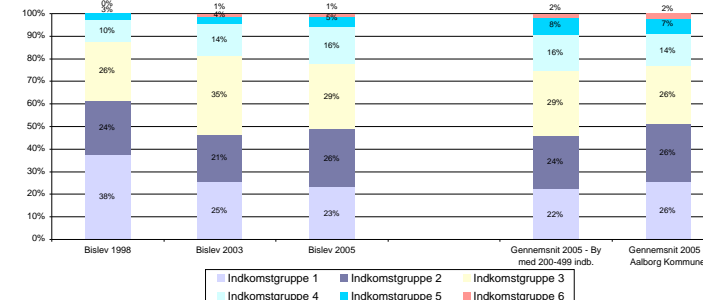
Beskæftigelse 1998-2003-2005



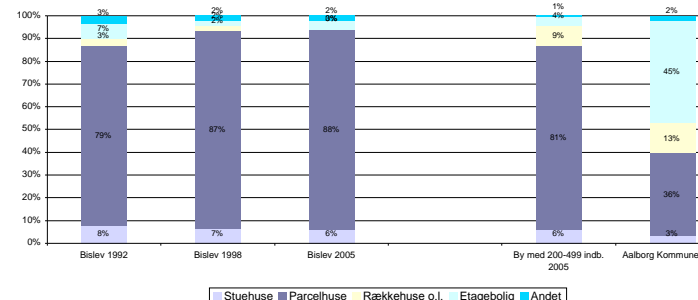
Uddannelse 1998-2003-2005



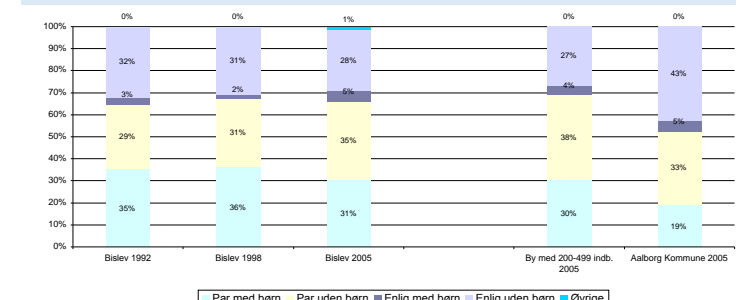
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



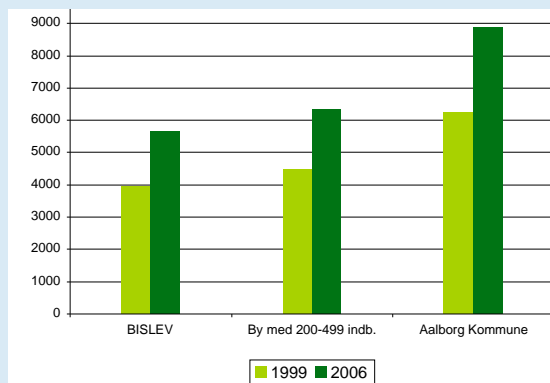
Boligtyper 1992-1998-2004



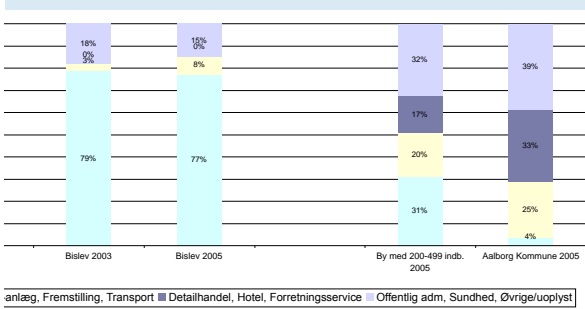
Husstandstyper 1992-1998-2006



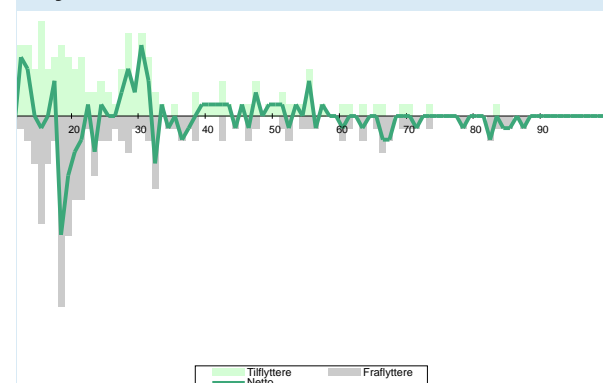
Huspriser



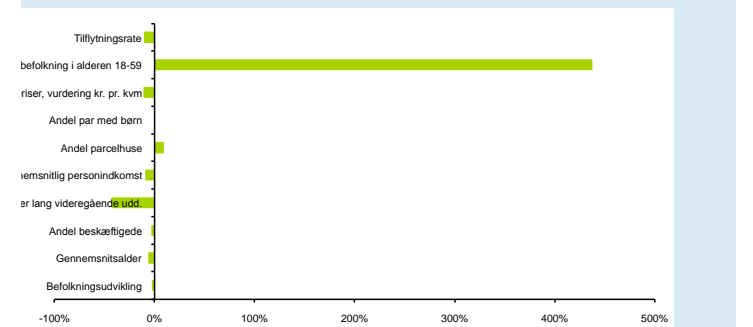
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Bislev

Bislev er en gammel landsby, hvor landevejen snor sig gennem byen med husene tæt op ad. De gamle gårde præger billedet mange steder. Langs landevejen er der plantet Japanske kirsebærtræer, som smukt indhyller byen i en idyllisk landsbystemning i blomstringstid.

Der er mange steder mellem husene fine kig til den omkringliggende smukke natur. Bislev kirke ligger som et varetegn for byen og danner sammen med skolen og idrætsfaciliteterne den grønne ramme i byen.

Boligbyggeriet er en blanding af gamle gårde, hvor stuehuset typisk er istandsat. Højt i byen er der udstykket et nyt boligområde, der ligger smukt med kig over byen og naturen.

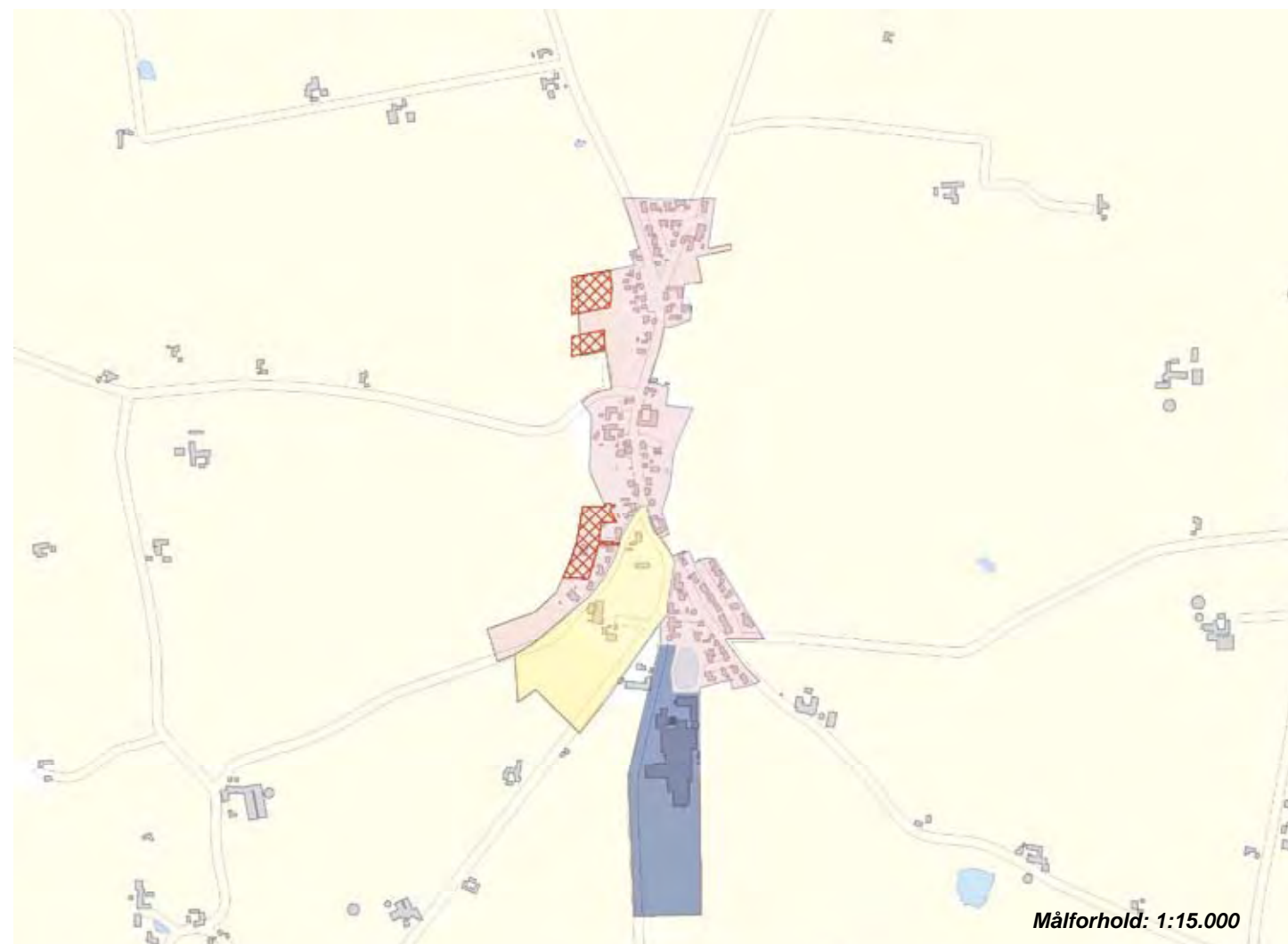
Byen er beliggende på den flade vestside i et dalstrøg, der mod nord munder ud i Nibe Bredning. Byen har en bakke top i ryggen og orienterer sig mod øst med udsigt ud over halvkuilurealerne og ålbøt. Og mod nord et større skovområde ved Lundbæk Huse, som også er udlagt til regionalt

naturområde. Der flere gode udsigtspunkter indefra byen og ud i landskabet, og i byen er der et større gadekær.

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget over gennemsnittet. Andelen af personer med en mellem-lang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Byens huspriser er lidt under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er lidt under gennemsnittet.

Andelen af parcelhuse er meget over gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er meget lavere (yngre) end gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er lidt under gennemsnittet. Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger lidt under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet.



Byens profil udadtil

Japansk kirsebær Alle
Motiv på 1000 kr. seddel er gentrykt efter frise i Bislev Kirke

Servicefunktioner

TOTAL	11
Biblioteker	-
Børnehaver	1
Dagligvarebutikker	-
Dagpleje og vuggestuer	6
Foreninger	1
Folkeskoler	1
Forlystelser	-
Fritidsklubber	-
Idrætsklubber	2
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	-
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	2
Bymiljø	
Bymidten	-
Boligområder	1
Erhvervsområderne	2
Indfaldsvej	3
Landsbymiljø	-
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 4

Byer indenfor en radius af:

2 km:

5 km:

Halkær, Nibe, Vokslev

Pendling - Top 5	Vokslev - sammenlagte sogne	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	660	904
Øvrige kommuner	163	149
Bor og arbejder i sognet	310	
Sogne i Aalborg kommune		
	Nibe (110)	Aalborg (254)
	Aalborg (91)	Nibe (199)
	Sebber (38)	Svenstrup (39)
	Nørholm (26)	Nørresundby (26)
	Farstrup (25)	Nørholm (16)
Øvrige kommuner		
	Vesthimmerland (62)	Vesthimmerland (57)
	Rebild (52)	Rebild (53)
	Jammerbugt (14)	Århus (7)
	Århus (8)	Jammerbugt (6)
	Brønderslev(6)	Mariagerfjord (6)

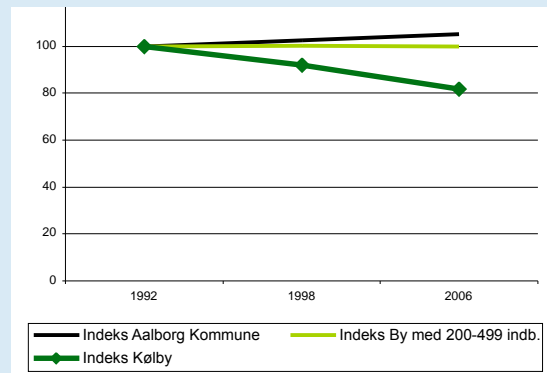
Kølby

Landsby med 210 indb.
Afstand fra Aalborg: 36 km

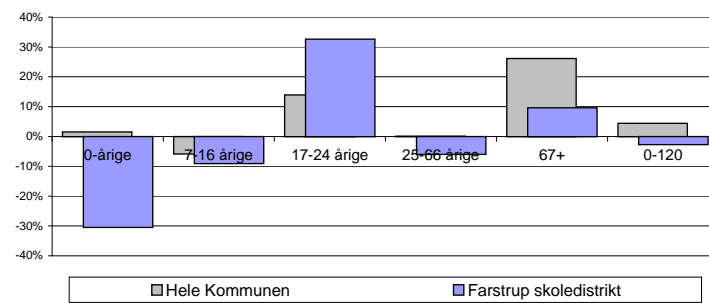


Byudvikling
1998 - 2007 ingen boliger
2008 - 2019 ikke planlagt nye boliger

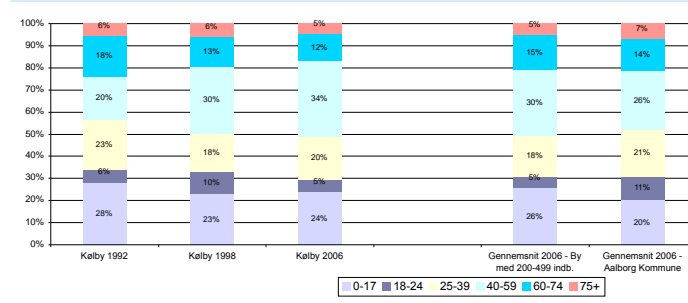
Befolkningsudvikling 1992-1998-2006



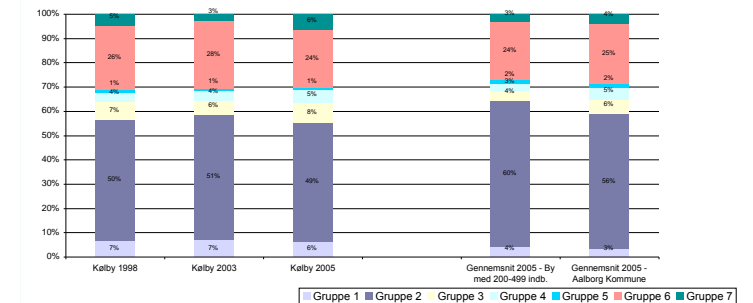
Befolkningsprognose 2007 - 2020



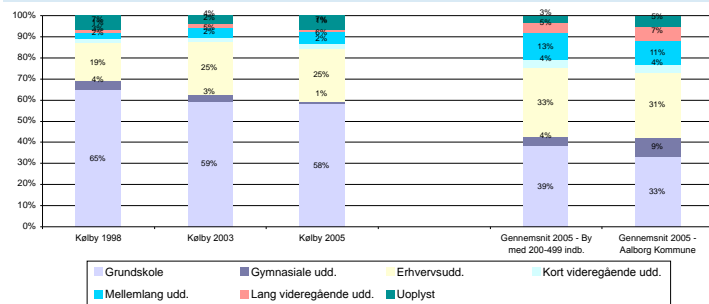
Aldersfordeling 1992-1998-2006



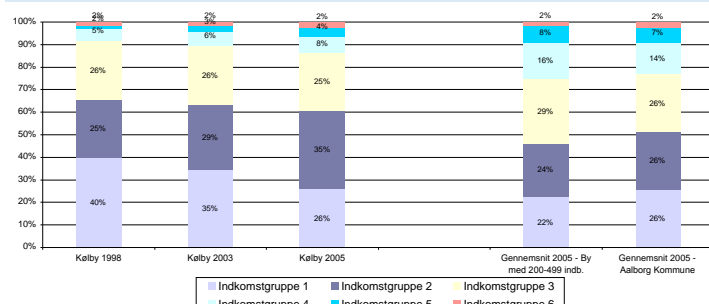
Beskæftigelse 1998-2003-2005



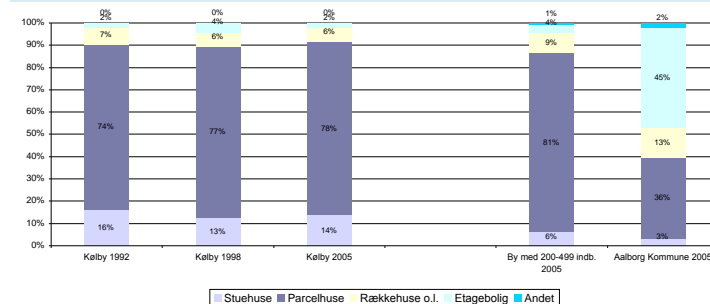
Uddannelse 1998-2003-2005



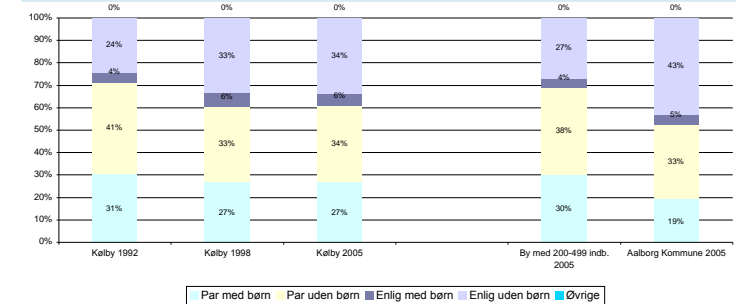
Indkomstgrupper 1992-1998-2005



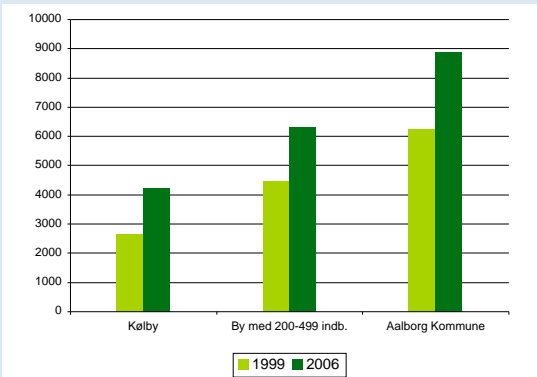
Boligtyper 1992-1998-2004



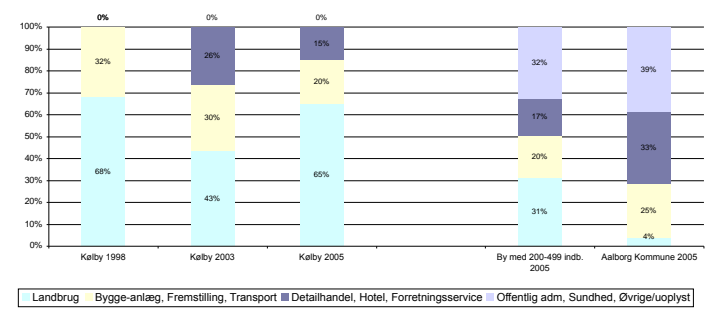
Husstandstyper 1992-1998-2006



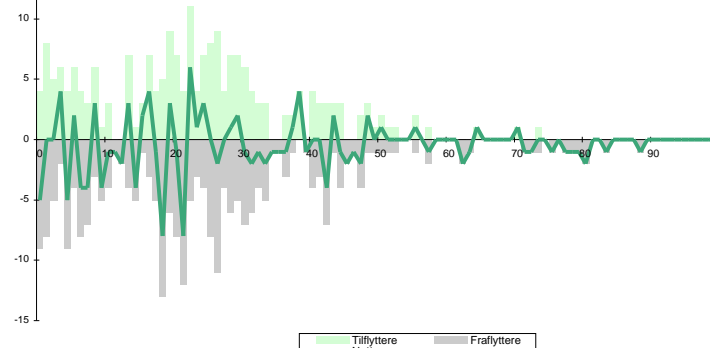
Huspriser



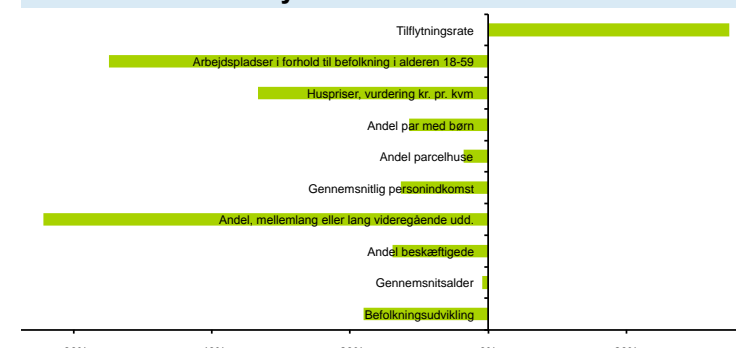
ERHVERVSPROFIL



Flyttestatistik



Byens afvigelse fra gennemsnittet for byer af samme størrelse med hensyn til:



Kølby

En lille landby, der er meget præget af fungerende gårde i byen. Byen er oprindeligt udstykke fra Herregården Krastrup.

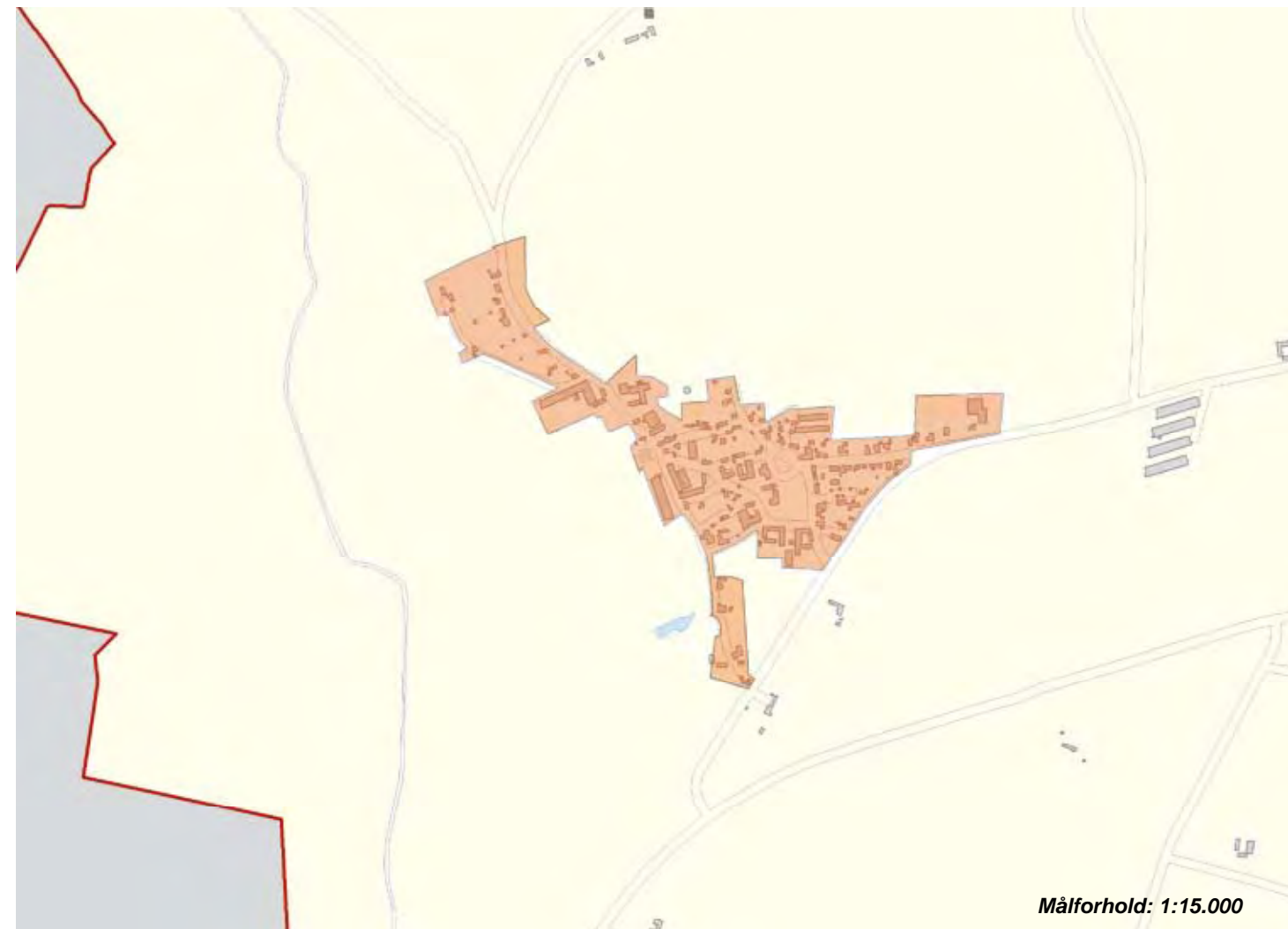
Lergraven, som fundergere som byens samlingssted giver god sammenhæng i byen. Der er ligeledes en bydam. Der er ingen handelsmuligheder i byen.

Kølby er beliggende på kanten af landskabet ud mod vest og den flade hævede havbund. Arealerne er i dag engområde. Derudover er der mod vest adgang til Farstrup skov og mod nord til et fredet hede område

Hvad viser statistikken i forhold til byer af samme størrelse

Andelen af personer med en mellem-lang eller lang uddannelse, er meget under gennemsnittet. Antallet af arbejdspladser i forhold til byens 18-59 årige, ligger meget under gennemsnittet. Den gennemsnitlige årlige tilflytning i forhold til indbyggertallet i byen, er meget højere end gennemsnittet. Byens huspriser ligger meget under gennemsnittet.

Befolkningsudviklingen siden 1992, ligger meget under gennemsnittet. Andelen af beskæftigede i byen er meget under gennemsnittet. Indkomsten pr. person er meget under gennemsnittet. Antallet af par med børn er lidt under gennemsnittet. Andelen af parcelhuse er lidt under gennemsnittet. Gennemsnitsalderen for beboere i byen, er lidt lavere (yngre) end gennemsnittet.



Målforshold: 1:15.000



Målforshold: 1:15.000



Pendling - Top 5	Farstrup sogn	
	Indpendling	Udpendling
Sogne i Aalborg kommune	251	400
Øvrige kommuner	55	180
Bor og arbejder i sognet	188	
Sogne i Aalborg kommune		
	Nibe (18)	Aalborg (75)
	Sebber (13)	Nibe (70)
	Vokslev (12)	Vokslev (25)
	Aalborg (10)	Sebber (18)
	Nørresundby (3)	Svenstrup (5)
Øvrige kommuner		
	Vesthimmerland (38)	Vesthimmerland (123)
	Rebild (7)	Rebild (19)
	Jammerbugt (3)	Jammerbugt (12)
	Brønderslev(2)	Mariagerfjord (7)
	Viborg (1)	Horsens (3)

Byens profil udadtil

Nedstyrtet tysk flyver fra 2. verdenskrig

Servicefunktioner

TOTAL	
Biblioteker	-
Børnehaver	-
Dagligvarebutikker	-
Dagpleje og vuggestuer	-
Foreninger	-
Folkeskoler	-
Forlystelser	-
Fritidsklubber	-
Idrætsklubber	-
Lægepraksis	-
Tandlæger	-
Teatre og biografer	1
Ungdoms- og efterskoler	-

Kilde: CVR-udtræk, oktober 2007

Byvurderinger

Oprindelse og historie	2
Bymiljø	
Bymidten	-
Boligområder	1
Erhvervsområderne	-
Indfaldsvej	1
Landsbymiljø	2
Tilgængelighed	2
Service og kulturtilbud	1

3: Over middel, 2: Middel, 1: Under middel

Natur- og landskabselementer 3

Byer indenfor en radius af:

2 km:
Krastrup

5 km:
Farstrup, Eskildstrup, Barner

Staun

Landsby med x indb.
Afstand fra Aalborg: x km
Afstand til nærmeste større by: x km



Byer indenfor 2 km
Byer indenfor 5 km



Hvad kender byen!

Dataindsamling
Besigtigelse
Evt. projektet fra Hou til Kølby



Barmer

Lokalcenter med x indb.
Afstand fra Aalborg: X km
Afstand til nærmeste større by: x km



Byer indenfor 2 km
Byer indenfor 5 km



Hvad kender byen!

Dataindsamling - evt projektet fra Hou til Kølby



