



Tak for invitationen

# home – Danmarks største ejendomsmæglerkæde

- home-kæden blev etableret som kæde i 1989/1990
- Et selskab i Danske Bank koncernen
- Franchisekæde - hovedkontor i Århus
- 180 boligforretninger, heraf 25 Projektafdelinger, 12 Erhvervscentre og 8 servicecenter
- 98 franchisetagere /1.038 medarbejdere
- Omsætter boliger i Danmark til en værdi af ca. 39 mia. kr. årligt
- homes omsætning var i 2007 var ca. 732 millioner kr.

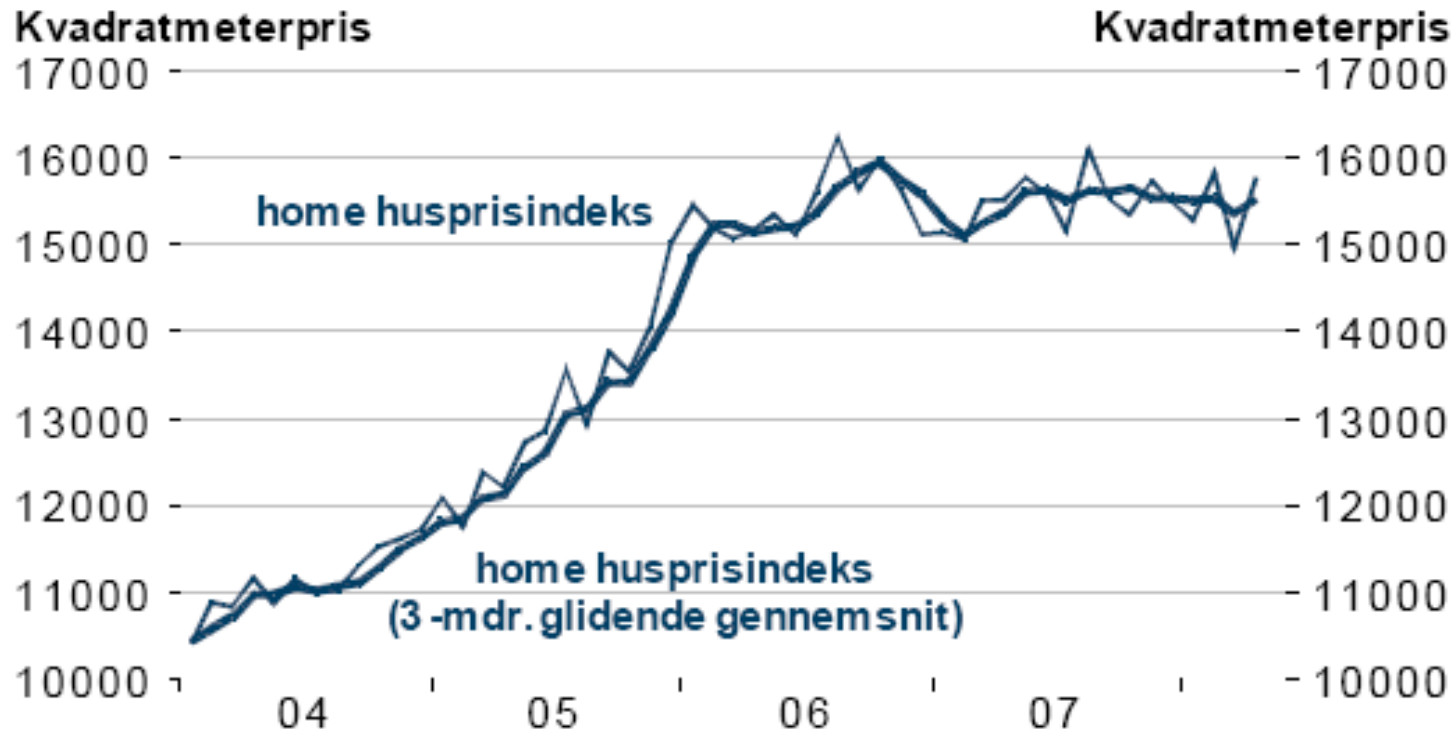


# Lone Bøegh Henriksen A/S

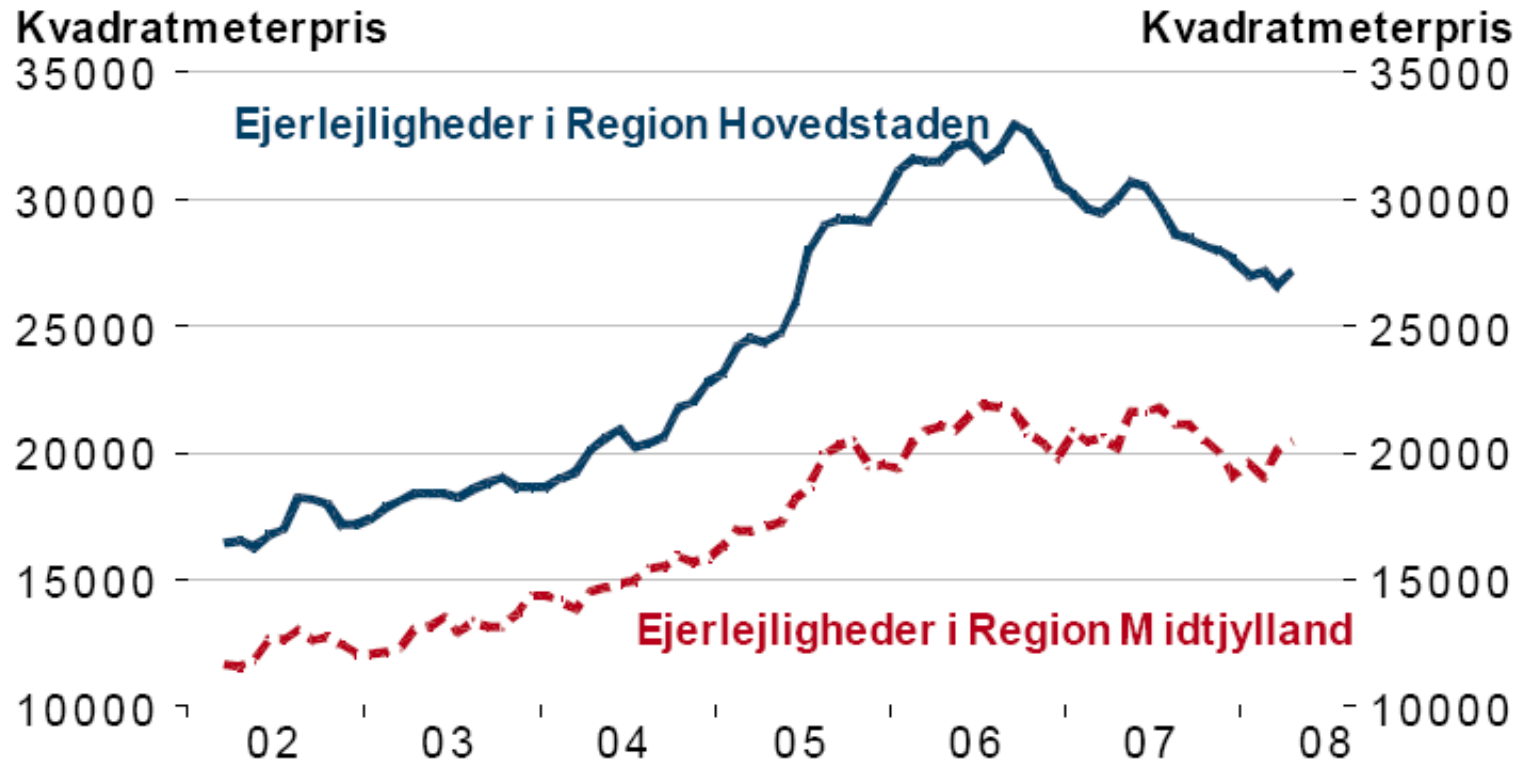
- Ejer 7 home forretninger: Kgs. Lyngby, Søborg, Herlev, Ballerup, Bagsværd, City og Holte
- 55 ansatte
- Ejendomsmægler siden 1988 – med i homekæden siden start i 1990
- Til dato stået for udlejning af ca. 600 nyopførte boliger samt salg af ca. 400
- Pt. i pipeline ca. 1.000 opførte boliger til udlejning
- 2 store kunder: Sjælsø Gruppen a/s og Finansgruppen a/s



# homes husprisindeks april 2008



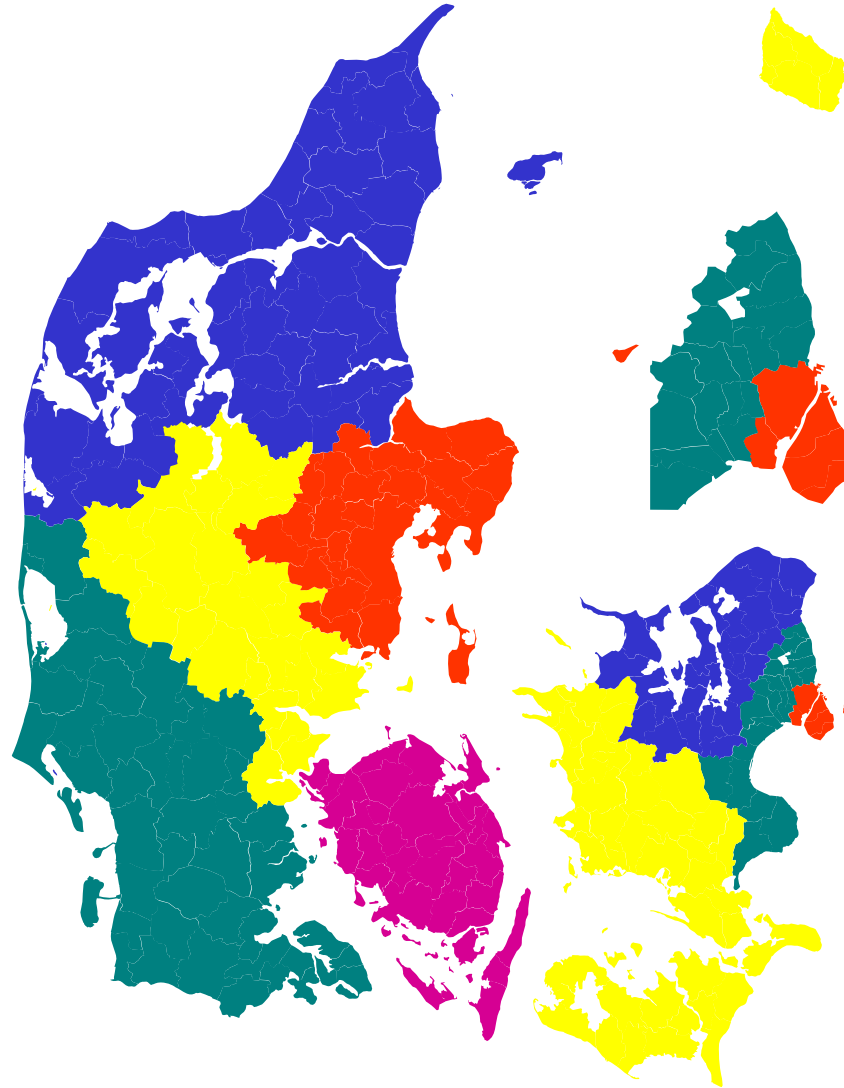
# homes ejerlejlighedsprisindeks april 2008



**home** *projekt*

# homes 25 projektafdelinger

Århus  
Ålborg  
Viborg  
Randers  
Kolding  
Esbjerg  
Sønderborg



Middelfart  
Odense  
Nyborg  
Svendborg

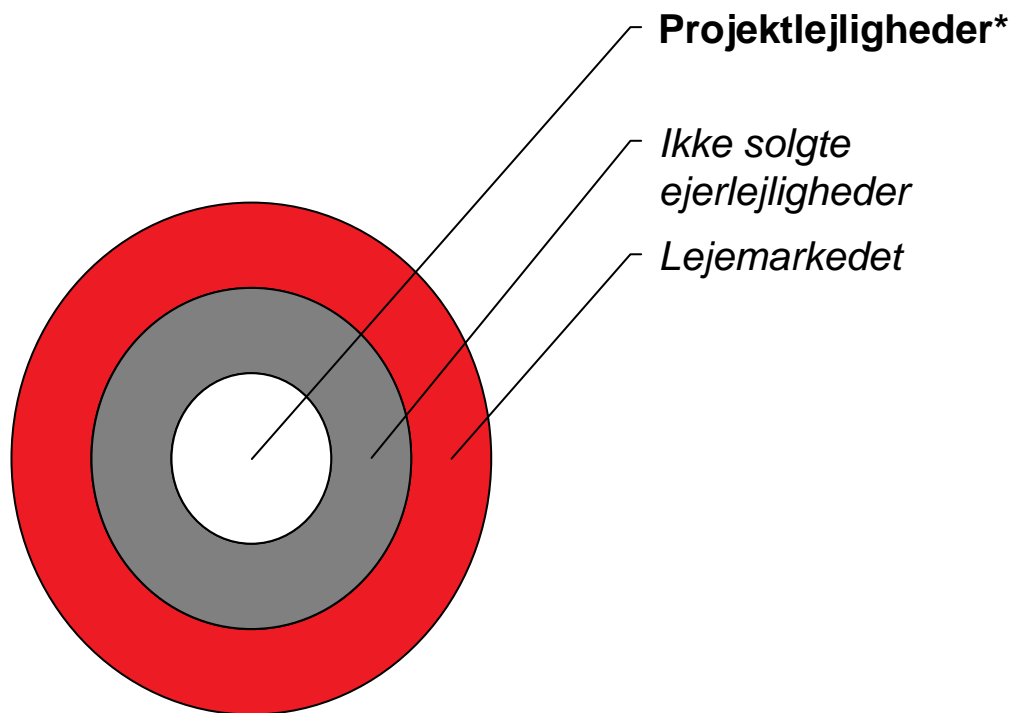
Kbh. City  
Bjerregaard & Co  
Amager  
Nørrebro  
Værløse  
Lyngby

Vallensbæk  
Køge  
Helsingør  
Hillerød  
Holbæk  
Roskilde  
Nykøbing. F  
Ringsted

**home**

det gør ikke noget man er foran

**home** *lejebolig*





# Hvordan skaber vi værdi for projektudviklerne



- Lave behovsanalyser
- Udarbejdelse af segmentoversigt
- Overblik over segmenternes boligøkonomi
- Dialog omkring de arkitektoniske hensyn i forhold til brugerne
- Overvejelser omkring bygningernes placering – byggetæthed
- Overvejelser omkring infrastruktur/transportmuligheder
- Sparring omkring fællesarealer, legepladser og grønne åndehull
- Sparring omkring altan, disses størrelser og udhæng
- Sparring omkring boligens indretning. Antal værelser, køkkenets placering, mulighed for privathed i boligen osv.

