

**Borgernes holdning til bolig og
bosætning – I Århus og på
landsplan**

Århus Kommune

26. marts 2007

Indholdsfortegnelse

1 Indledning og sammenfatning	3
1.1 Resumé	3
2 Bolig og bosætning	5
2.1 Boform	5
2.2 Tilknytningsforhold til Århus Kommune	8
2.3 Flyttemønster inden for de seneste 5 år	10
2.3.1 Karakteristika ved sidste bolig	11
2.4 Kvaliteter ved Århus by	15
2.5 Præferencer for bolig og bosætning	16
2.6 Attraktiviteten af udvalgte byer som bosted	20
2.7 Potentielle flytteårsager	22
2.8 Planlagt flytning fra Århus Kommune	22
3 Metode	26



1 Indledning og sammenfatning

1.1 Resumé

Undersøgelsen afdækker holdninger blandt Århus Kommunes borgere til bolig og bosætning på en række parametre; karakteristika ved nuværende bolig, tilknytningsforhold til og kvaliteter ved Århus Kommune. Borgernes flyttemønster indenfor de seneste 5 år og potentielle flytteårsager afdækkes samt præferencer for bolig og bosætning generelt. Attraktiviteten ved en række større og mindre danske byer vurderes af borgerne og ligeledes sammenlignes der generelt med holdningen på landsplan og forskellen på svarfordelingerne de to undersøgelser imellem afdækkes.

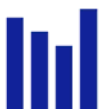
Undersøgelsen er gennemført som en webbaseret spørgeskemaundersøgelse blandt Århus Kommunes borgerpanel - 1.484 Århus borgere har deltaget – samt en særskilt web undersøgelse blandt 1.000 danske borgere fra hele landet.

Overordnet viser undersøgelsen:

- Århus borgere bor primært i etageboliger, som de selv ejer. Boligens størrelse er under 100 kvadratmeter, hvilket er mindre end på landplan.
- 43 % af borgerne i Århus Kommune har flyttet inden for de seneste 5 år, og er primært flyttet fra en lejet etagebolig på under 100 m², Årsagen til flytning er primært "ønsket om en større bolig" samt "familiemæssige årsager".
- Århus borgere angiver primært følgende kvaliteter ved Århus: "attraktivt byliv", "gode uddannelsesmuligheder" samt "attraktive grønne områder".
- Som boform finder Århus borgerne især "ældre villa" eller "nyere parcelhus" attraktivt.
- Foretrukket bosted inden for Århus Kommune er "forstæderne uden for Ringgaden" tæt efterfulgt af "Århus Bymidte".
- Flest borgere i kommunen angiver, at "størrelsen på boligarealet" har stor betydning for deres tilfredshed med boligen, efterfulgt af "kort afstand til skov eller grønne områder".
- Flest borgere i Århus Kommune vurderer Århus som den mest attraktive store by efterfulgt af hhv. Silkeborg og København. Beder, Malling, Mårslet og Odder vurderes af Århus borgere som de mest attraktive mindre byer omkring Århus. Borgere i hele landet vurderer København som den mest attraktive af de store byer, efterfulgt af hhv. Silkeborg og Århus.
- Flest Århus borgere angiver ønsket om "mere naturskønne omgivelser" som grund, hvis de skulle flytte, efterfulgt af "familiemæssige årsager" og "ønsket om større bolig".
- Ca. 1 ud af 10 borgere i Århus Kommune angiver, at de vil flytte. Af de borgere der angiver, at de vil flytte, flytter flest til en "lejlighed i ældre byggeri", efterfulgt af "rækkehus" samt "parcelhus". Årsagen



til at flytte er primært "ønsket om en større bolig" samt "familiemæssige årsager" og "ønsket om mere naturskønne omgivelser".



2 Bolig og bosætning

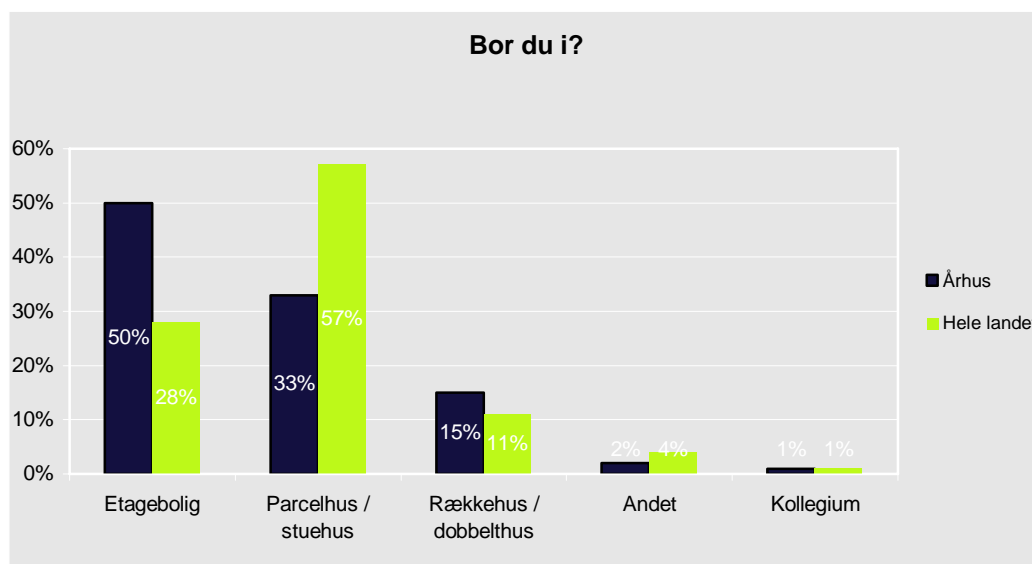
I nedenstående analyseafsnit sættes der fokus på holdningen til bolig og bosætning blandt Århus Kommunes borgere. Hvor det er meningsfuldt og har relevans foretages sammenligninger med de holdninger til bolig og bosætning, som gør sig gældende på landsplan.

2.1 Boform

I dette afsnit ses der nærmere på boformen for såvel Århus Kommunes borgere som borgere i hele landet. Mere specifikt vil de nedenstående figurer belyse den nuværende boligform, ejerform og boligarealet for hhv. de århusianske borgere og hele landet.

Figur 1 viser den nuværende boligform for Århus Kommunes borgere samt for hele landet.

Figur 1: Nuværende boligform

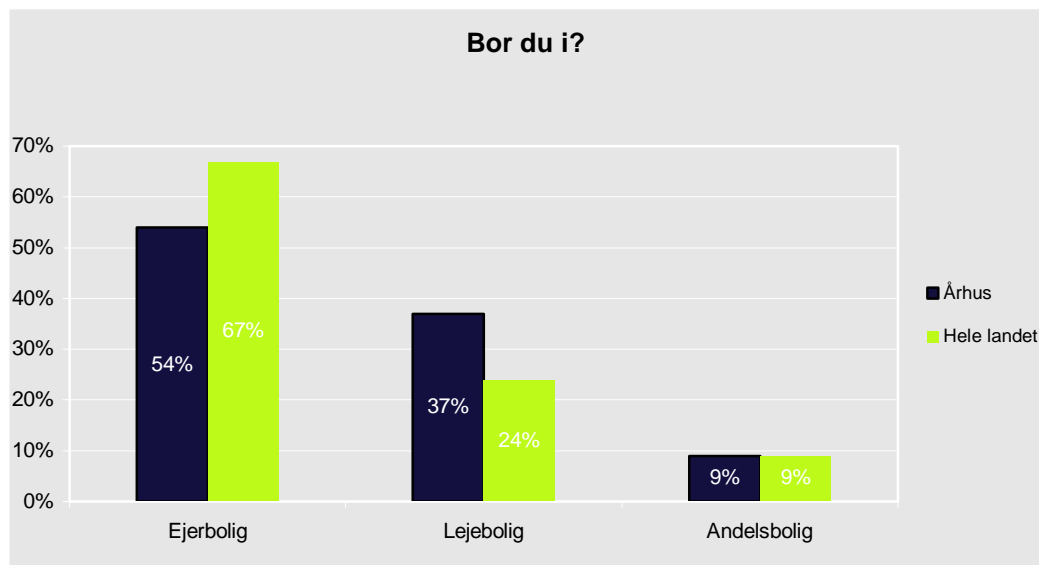


Figuren illustrerer det forhold, at flest borgere i Århus Kommune angiver, at de bor i etagebolig (50 %). På landsplan er dette tilfældet for 28 %. For borgerne på landsplan er det imidlertid størstedelen, der angiver at de bor i parcel-/stuehus (57 %). For Århus Kommune gælder dette for en tredjedel af borgerne (33 %). Antallet af borgere der bor i Række-/doppelthus i Århus Kommune er 15 %, mens det på landsplan drejer sig om 11 %.



Nedenstående figur 2 illustrerer den nuværende ejerform for borgerne i Århus Kommune og på landsplan.

Figur 2: Nuværende ejerform

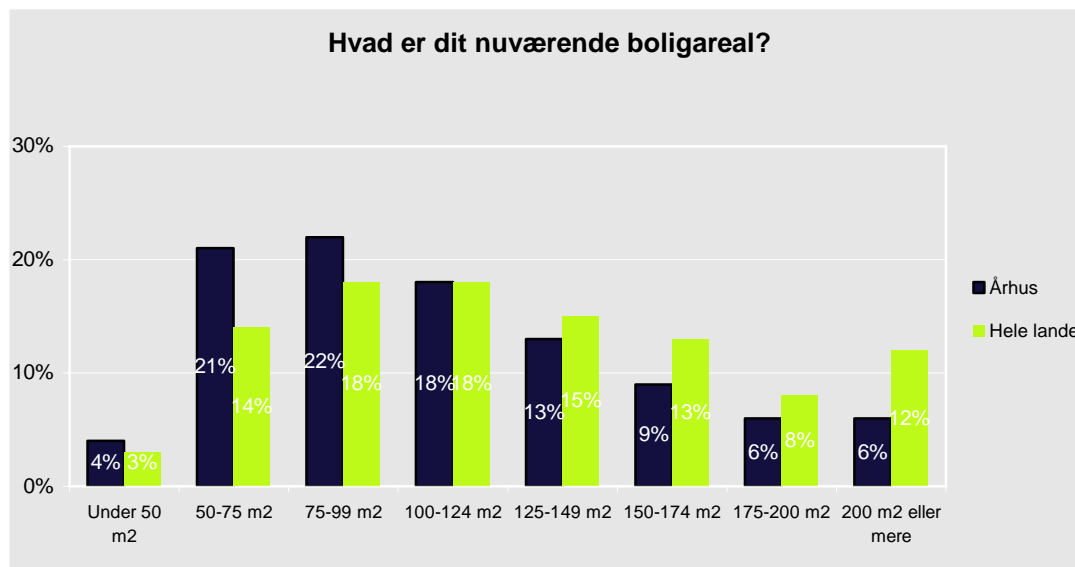


Som det fremgår af figuren, er det hovedparten af borgerne i Århus Kommune, der angiver at de bor i ejerbolig (54 %), hvilket også gælder for hovedparten på landsplan (dog med en højere svarfordeling på 67 %). Dernæst angiver borgerne i Århus Kommune, at de bor i lejebolig (37 %), hvilket også gælder på landsplan (dog med en lavere svarprocent på 24 %). I hhv. Århus Kommune og på landsplan bor 9 % af borgerne i andelsbolig.

Figur 3 på næste side viser det nuværende boligareal for Århus Kommunes borgere samt for hele landet.



Figur 3: Nuværende boligstørrelse



Figur 3 illustrerer, at flest borgere i Århus Kommune bor på et boligareal på "75-99 m²" (22 %), efterfulgt af hhv. "50-75 m²" (21 %) og "100-124 m²" (18 %). På landsplan bor flest mennesker på et boligareal på hhv. "75-99 m²" og "100-124 m²" (18 %), mens 15 % angiver, at de bor på et boligareal på "125-149 m²".

Flere borgere på landsplan bor på et større boligareal end tilfældet er for borgere i Århus Kommune. 66 % af borgerne på landsplan angiver, at de bor på 100 m² eller derover, mens det for Århus Kommune gør sig gældende for 52 %.



2.2 Tilknytningsforhold til Århus Kommune

Nedenstående tabeller og figurer beskæftiger sig med Århus borgernes tilknytning til Århus Kommune. Herunder om de altid har boet i Århus Kommune eller om de er tilflyttere, - og i givet fald hvorfra de er flyttet. I relation til tilflytterne belyses det endvidere, hvornår man flyttede til Århus Kommune.

I tabel 1 ses det, hvor stor en andel af Århus borgerne, der altid har boet i Århus Kommune, hhv. er flyttet til Århus Kommune fra en anden kommune.

Tabel 1: Hvad er din tilknytning til Århus Kommune?

	Procentandel
Jeg har altid boet i Århus Kommune	37 % (542)
Jeg er flyttet til Århus Kommune fra anden kommune	63 % (942)
Total	100 % (1484)

Blandt Århus Kommunes borgere, er det 37 %, der angiver, at de altid har boet i kommunen. 63 % af borgerne angiver imidlertid, at de er tilflyttere fra en anden kommune.

De Århus borgere, der har angivet, at de er tilflyttere fra en anden kommune er blevet spurgt til, fra hvilken kommune/ hvilket amt de er flyttet. Da tilflytning til kommunen for størstedelens vedkommende må have fundet sted flere år tilbage, har borgerne skullet besvare spørgsmålet med afsæt i kommune- og amtsstrukturen før 1. januar 2007. Tabel 2 nedenfor viser tilflytternes svarafgivelser på dette spørgsmål.



Tabel 2: I hvilket amt/ hvilken kommune boede du før du flyttede til Århus kommune?

	Procentandel
Århus Amt	19 % (176)
Vejle Amt	12 % (116)
Nordjyllands Amt	12 % (109)
Ringkøbing Amt	11 % (100)
Viborg Amt	10 % (93)
Fyns Amt	8 % (73)
Københavns Kommune	7 % (68)
Sønderjyllands Amt	6 % (54)
Ribe Amt	5 % (51)
Københavns Amt	4 % (37)
Frederiksborg Amt	2 % (20)
Vestsjællands Amt	1 % (13)
Frederiksberg Kommune	1 % (11)
Storstrøms Amt	1 % (11)
Roskilde Amt	1 % (8)
Bornholms regionskommune	0 % (2)
Total	100 % (942)

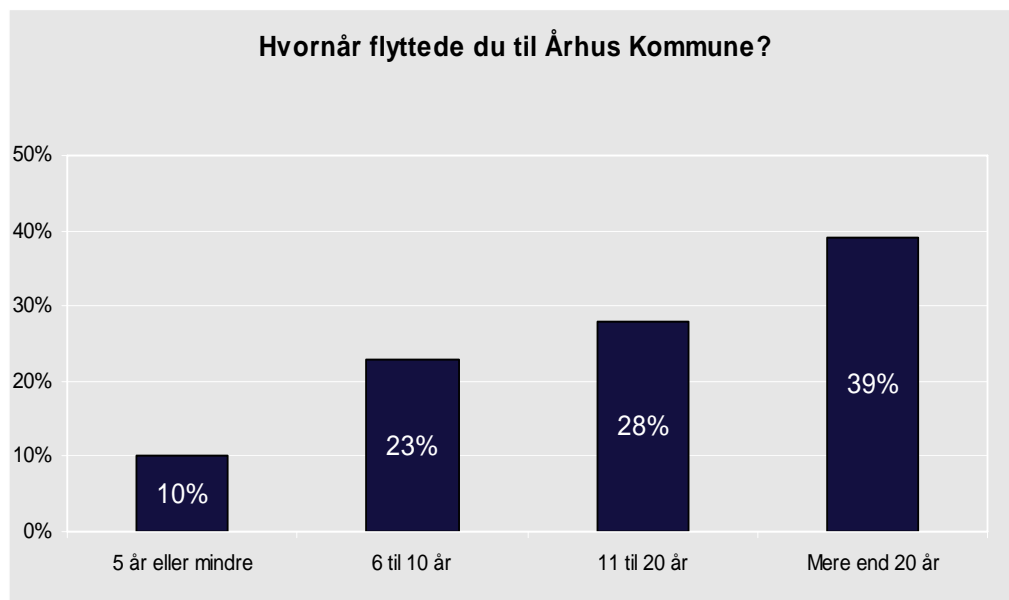
Ud fra svarangivelserne fra de borgere i Århus Kommune, der angiver, at de er tilflyttere, kan følgende 'Top 5' over fraflyttede amter opstilles:

- Århus (19 %)
- Vejle (12 %)
- Nordjylland (12 %)
- Ringkøbing (11 %)
- Viborg (10 %)



Tilflytterne blandt Århus borgerne er ligeledes blevet bedt om at angive, hvornår de flyttede til Århus Kommune. Figur 4 nedenfor illustrerer dette.

Figur 4: Tilflytning til Århus Kommune



Af figuren fremgår det, at majoriteten af tilflytterne flyttede til kommunen for over 20 år siden (39 %). For ca. halvdelen af borgerne er det tilfældet at man flyttede til kommunen for hhv. 6-10 år siden og 11-20 år siden (23 % og 28 %). Hver 10. tilflytter flyttede til kommunen for 5 år siden eller mindre.

2.3 Flyttemønstre inden for de seneste 5 år

I undersøgelsen er både de Århus borgere, der altid har boet i Århus Kommune samt 'tilflytterne' blevet spurgt om, hvorvidt de har foretaget en flytning inden for de seneste 5 år. I dette tilfælde henviser en flytning således både til intern flytning i Århus Kommune, hhv. tilflytning fra anden kommune/ amt. Sidstnævnte, hvis man er blandt de 10 %, der er tilflyttet Århus Kommune inden for de seneste 5 år (jf. tabel 2 ovenfor). Tabel 3 viser svarfordelingen på dette forhold.



Tabel 3: Har du foretaget en flytning inden for de seneste 5 år?

	Procentandel
Ja	43 % (645)
Nej	57 % (839)
Total	100 % (1484)

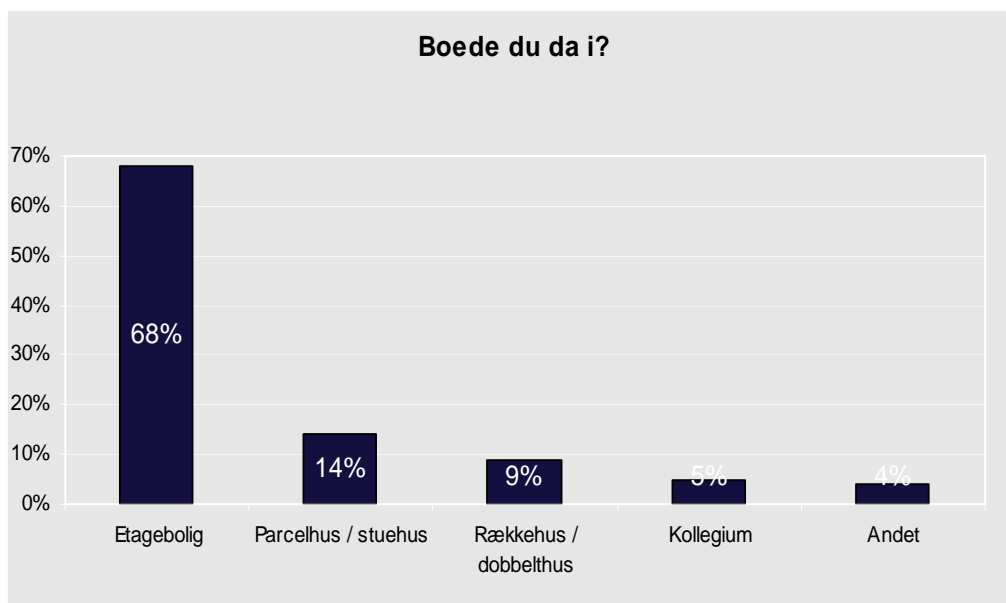
Som det fremgår af tabel 3 ovenfor, er der blandt Århus Kommunes borgere 57 %, der har angivet, at de har foretaget en flytning indenfor de seneste 5 år. 43 % af borgerne i Århus har imidlertid ikke foretaget nogen flytninger.

2.3.1 Karakteristika ved sidste bolig

De 57 % af Århus borgerne, der angiver, at de har foretaget en flytning inden for de seneste 5 år, er efterfølgende blevet spurgt til, hvilken boligform, ejerform og hvilket boligareal, man er fraflyttet. Nedenstående figurer illustrerer disse forhold.

I figur 5 vises, fra hvilken boligform, Århus borgerne er fraflyttet.

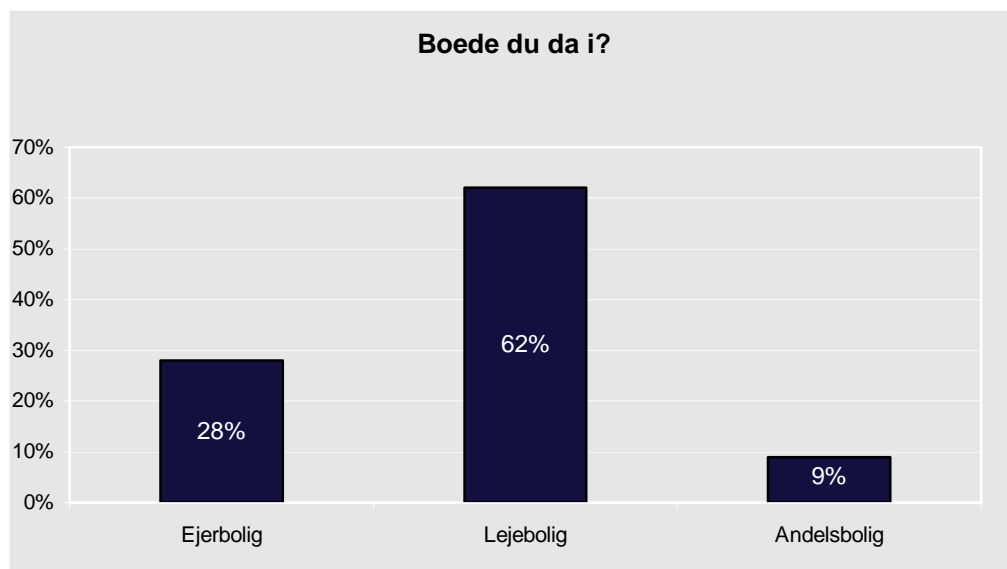
Figur 5: Daværende boligform



Blandt de borgere, der er flyttet indenfor de seneste 5 år, er den største andel flyttet fra en etagebolig (68 %), mens hhv. 14 % og 9 % angiver, at de er flyttet fra parcel/stuehus og rækkehus/dobbelthus.

I forhold til ejerformen, viser figur 6 nedenfor, at størstedelen er flyttet fra lejebolig.

Figur 6: Daværende ejerform

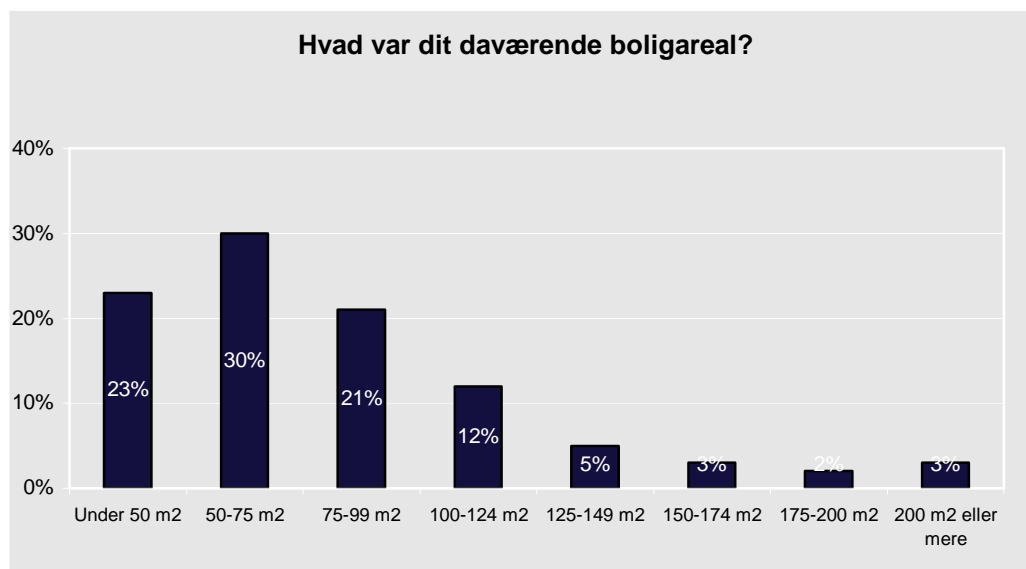


Således angiver 62 % af borgerne, at de er flyttet fra en lejebolig, mens 28 % angiver, at de er flyttet fra en ejerbolig. 9 % har foretaget en flytning fra en andelsbolig.

I figur 7 nedenfor, ses det, fra hvilket størrelse boligareal, at Århus borgerne er flyttet ved sidste flytning.



Figur 7: Daværende boligareal



Det størrelse af boligareal, som borgerne er flyttet fra, er primært de "mindre" boliger med arealer under 100 m². Således angiver 74 %, at de er flyttet fra en bolig på et areal under 100 m² (svarkategorierne "under 50 m²", "50-75" samt "75-99 m²"), mens fordelingen på de større boligarealer er spredt mere ud. Således tyder meget på, at en årsag til den foretagne flytning kunne være ønsket om eller behovet for mere plads.

I tabel 4 nedenfor belyses det, hvorfor de Århus borgere, der er flyttet inden for det seneste 5 år, har valgt at fraflytte deres bolig.



Tabel 4: Hvad var årsagen til, at du flyttede?

	Århus
Ønske om større bolig	51 % (332)
Familiemæssige årsager	40 % (255)
Andet	27 % (175)
Ønske om mere naturskønne omgivelser	16 % (104)
Jobmæssige årsager	7 % (48)
Ønske om billigere bolig	6 % (40)
Færdiggørelse af uddannelse	5 % (34)
Påbegyndelse af uddannelse	4 % (27)
Ønske om mindre bolig	4 % (25)
Helbredsmæssige årsager	4 % (24)
Ønske om bedre kommunal service	0 % (1)
Ønske om lavere kommuneskat	0 % (1)
Total	165 % (1066)

Note: Bemærk tabellen summer ikke til 100 %, da respondenterne er blevet bedt om at afgive et svar ud for hver årsag. Tabellen viser, hvor respondenterne har afgivet svaret "enig".

Som det fremgår af tabellen, viser det sig ikke overraskende, at den primære flytteårsag er "Ønsket om større bolig" (51 %). Den årsag som borgerne i Århus Kommune dernæst angiver, er "Familiemæssige årsager" (40 %). Disse to årsager kan meget vel være sammenfaldende, da fx en familieførelse ofte medfører ønsket om mere plads.

På landsplan er borgerne ligeledes blevet bedt om at svare på, om de indenfor de seneste 5 år har foretaget en flytning. Blandt den andel, der her svarer, at har foretaget en flytning (33 %), er det ligeledes "Ønsket om større bolig" (40 %) og "Familiemæssige årsager" (35 %), som borgerne her angiver som de væsentligste årsager til deres flytning.

Umiddelbart kan det virke interessant, at årsager som "Ønsket om bedre kommunal service" og "Ønsket om lavere kommuneskat" blandt Århus borgerne ikke vurderes til at være mere væsentlige i forhold til valg om flytning. Det skal i denne forbindelse dog sammenholdes med at flytning

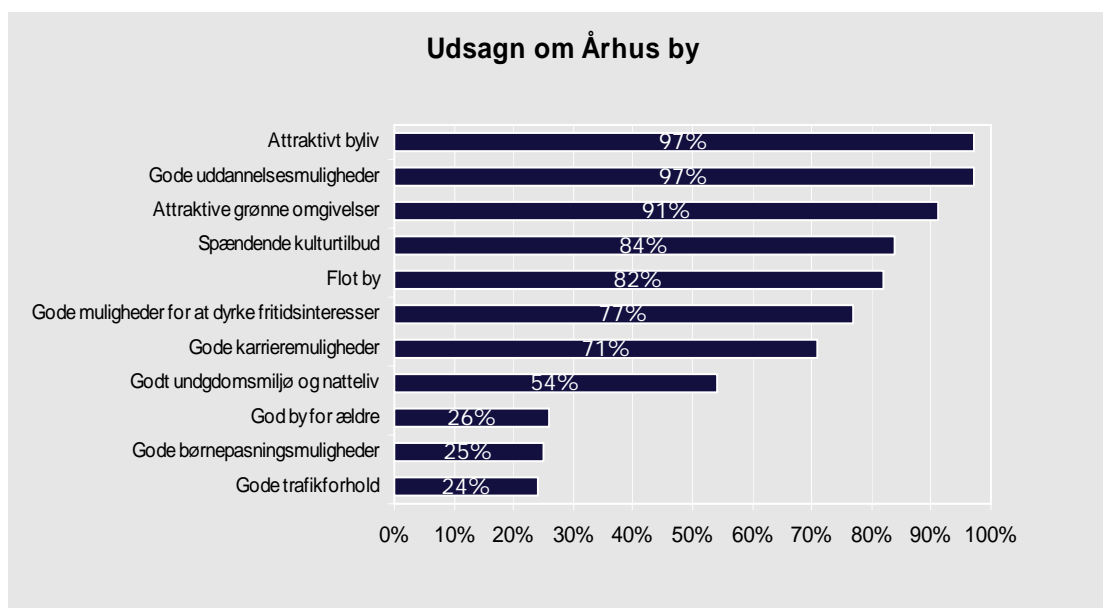


inden for de seneste 5 år' her også henviser til flytninger *inden for* Århus Kommune, hvorfor disse årsager ikke har sin relevans her.

2.4 Kvaliteter ved Århus by

De århusianske borgere er i undersøgelsen blevet bedt om at vurdere Århus by på en række kvalitetsparametre. I nedenstående figur 8 vises andelen af Århus borgere, der er enige i, at Århus kan leve op til ordlyden i udsagnet.

Figur 8: Århus som by



Som det fremgår af figuren, angiver 97 % at Århus by har et "Attraktivt byliv", hhv. tilbyder "Gode uddannelsesmuligheder". Ca. 9 ud af 10 borgere angiver, at Århus har "Attraktive grønne omgivelser", mens 84 % angiver, at den har "Spændende kulturtilbud". Herudover angiver, hhv. 82 % og 77 % at Århus er en "Flot by" og at den giver "Gode muligheder for at dyrke fritidsinteresser". Omkring hver fjerde borger i Århus Kommune vurderer, at byen er "God for ældre" (26 %), at byen tilbyder "Gode børnepasningsmuligheder" (25 %) samt at den tilbyder "gode trafikforhold" (24 %).



2.5 Præferencer for bolig og bosætning

I undersøgelsen blandt Århus Kommunes borgere er borgerne blevet bedt om at tilkendegive, hvilken boligtype, de gerne ville bo i, hvis de frit kunne vælge. Det tilsvarende spørgsmål er borgerne på landsplan blevet bedt om at svare på.

For Århus borgerne fremkommer følgende 'Top 3' over præferencer for boligform:

- Ældre villa (28 %)
- Nyere parcelhus (22 %)
- Rækkehus eller anden tæt, lav boligform (16 %)

For hele landet er det følgende 'Top 3' over præferencer for boligform, der gør sig gældende:

- Nyere parcelhus (24 %)
- Ældre villa (19 %)
- Rækkehus eller anden tæt, lav boligform (15 %)

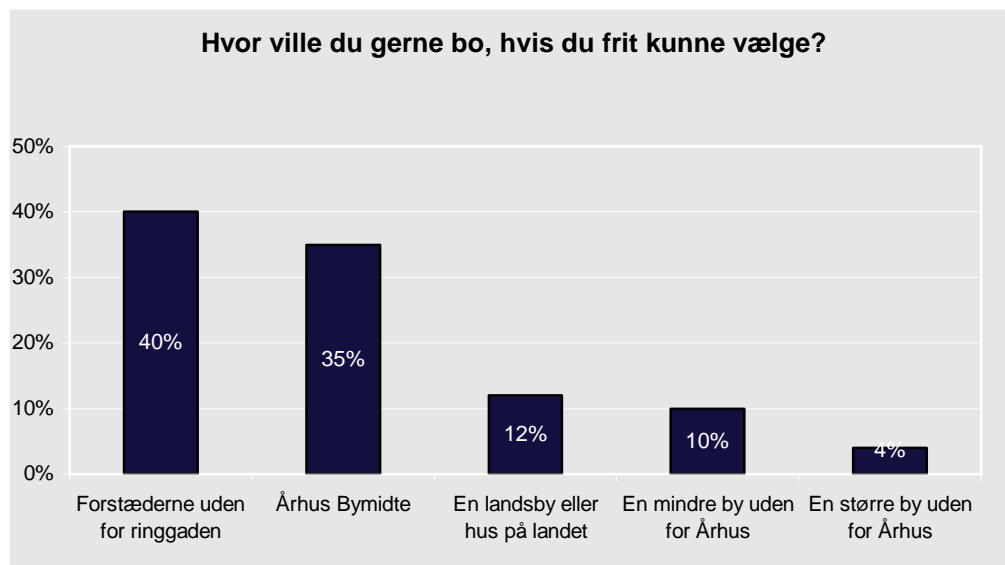
Ovenstående 'Top-3' for Århus Kommune og landsplan illustrerer det forhold, at borgere i Århus Kommune foretrækker en ældre villa som boligform (28 %), mens borgere på landsplan angiver, at de foretrækker et nyere parcelhus (24 %). Den boligtype som næst flest borgere i Århus Kommune angiver, som deres foretrukne er nyere parcelhus (22 % vs. borgere på landsplans 2. foretrukne, ældre villa med 19 %) efterfulgt af rækkehus (16 % vs. borgere på landsplan med 15 %).

Yderligere analyse viser, at der ingen nævneværdige forskelle er på tværs af alder. Således angiver den ældste svargruppe ("56 år og derover") ikke andre ønske til boligtype end den yngste svargruppe ("18-34 år").

Århus borgerne er desuden blevet spurgt til, hvor de ville foretrække at bo, hvis de frit kunne vælge. Figur 9 nedenfor illustrerer dette forhold.



Figur 9: Foretrukne bosted



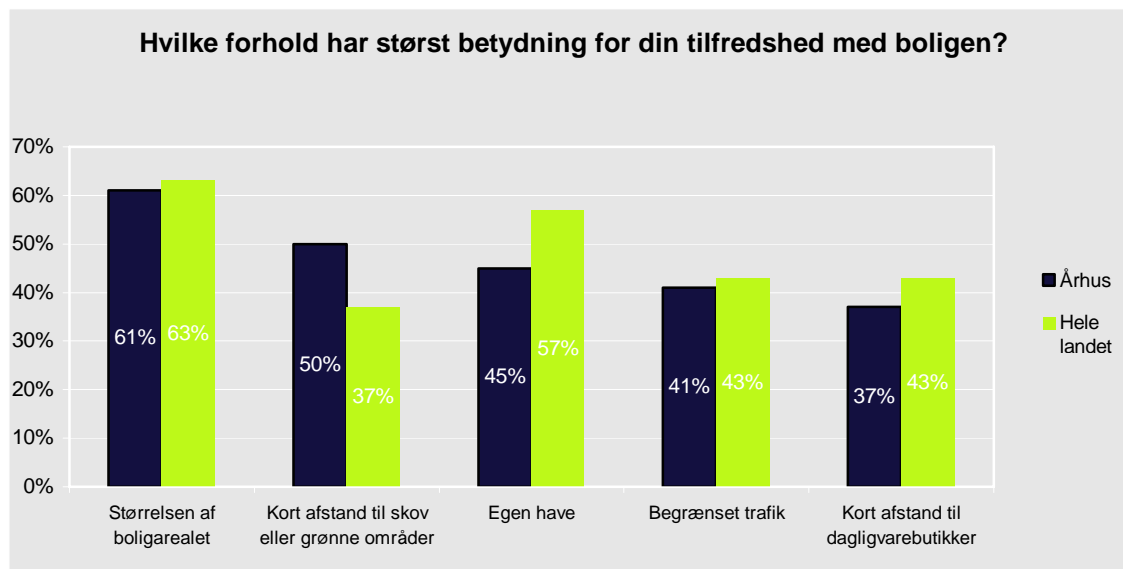
Adspurgte om deres foretrukne bosted, hvis de frit kunne vælge, svarer den største andel borgere i Århus Kommune, at de helst ville bo i forstæderne uden for Ringgaden (40 %), tæt efterfulgt af Århus Bymidte, som 35 % angiver, som stedet hvor de helst ville bo. 12 % angiver, at de helst ville bo i en landsby eller hus på landet, mens 10 % angiver, at de ville foretrække at bo i en mindre by uden for Århus. 4 % ville helst bo i en større by uden for Århus.

Yderligere analyse viser, at der ingen nævneværdige forskelle er på tværs af alder. Således angiver den ældste svargruppe ("56 år og derover") ikke andre ønsker til bosted end den yngste svargruppe ("18-34 år").

Figur 10 på næste side viser, hvilke forhold, som Århus borgerne, vurderer, har den største betydning for tilfredsheden med deres bolig. Figuren viser de fem vigtigste forhold for de århusianske borgere, og sammenligner med andelen, der vægter samme forhold på landsplan.



Figur 10: De fem vigtigste forhold for tilfredshed med boligen



Som figuren viser, angiver både Århus borgerne og borgerne på landsplan, "Størrelsen på boligen" som mest betydende for tilfredsheden med deres bolig (61 % og 63 %). Dette stemmer godt overens med årsagerne til at fraflytte ens bolig (tabel 4).

For de århusianske borgere, er det derefter "Kort afstand til skov eller grønne områder" (50 % mod 37 % på landsplan), "Egen have" (45 %, mod 57 % på landsplan), "Begrænset trafik" (41 % mod 43 % på landsplan) samt "Kort afstand til dagligvarebutikker (37 % mod 43 % på landsplan), der vægtes højest i forhold til tilfredsheden med deres bolig.

Løjefaldende er det her, at de århusianske borgere i så udbredt grad prioriterer "Kort afstand til skov eller grønne områder", hvilket kun er tilfældet for 37 % af borgerne på landsplan.

Udover de illustrerede fem forhold i ovenstående figur 10, er der relative store andele af borgere i hhv. Århus Kommune og på landsplan, der angiver andre forhold som betydningsfulde for deres tilfredshed med boligen. Disse er:

- Kort afstand til offentlig transport (37 % vs. 34 % på landsplan)
- Begrænset / ingen kriminalitet i området (35 %, det samme i landsplan)
- Kort afstand til vandet (31 % vs. 17 % i landsplan)
- Kort afstand til jobbet (24 % vs. 28 % i landsplan)
- Terrasse eller mindre gårdhave (24 % vs. 28 % i landsplan)
- Kort afstand til skole/ børneinstitutioner (24 % vs. 21 % i landsplan)
- Sammenhold med naboer (21 % vs. 25 % i landsplan)



Yderligere analyse, at det også på dette forhold gælder, at der ingen nævneværdige forskelle er på tværs af alder. Således angiver den ældste svargruppe ("56 år og derover") ikke væsentlig forskellige forhold, der har betydning for deres tilfredshed med boligen i forhold til den yngste svargruppe ("18-34 år").

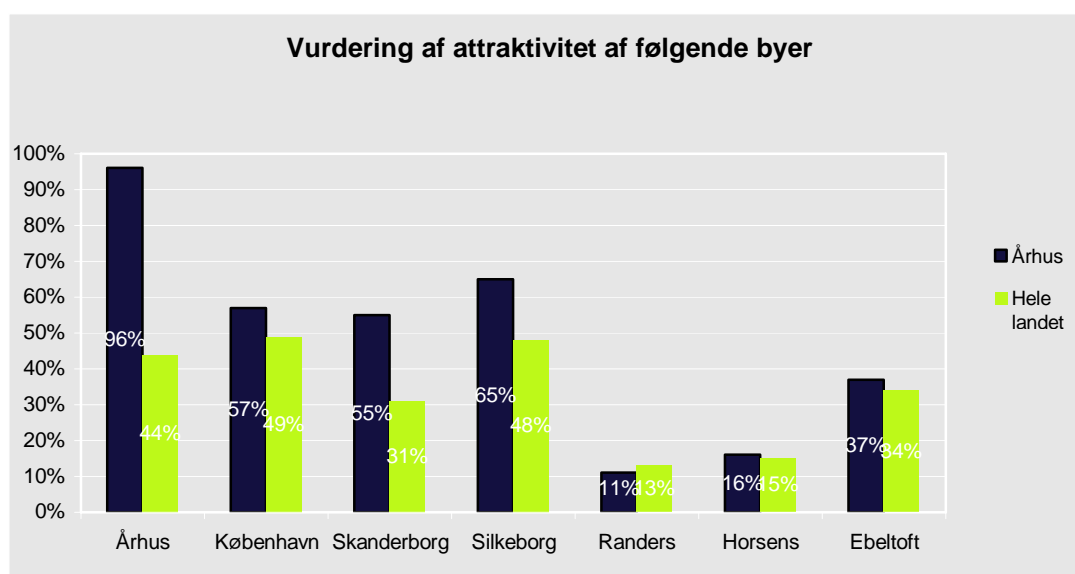


2.6 Attraktiviteten af udvalgte byer som bosted

I undersøgelsen er både Århus Kommunes borgere samt borgerne på landsplan blevet bedt om at vurdere attraktiviteten af en række større byer i Danmark.

Nedenstående figur 11 viser vurderingen blandt Århus borgerne, hhv. på landsplan. Figuren viser andelen af de to borgergrupper, der vurderer byerne som attraktive.

Figur 11: Attraktiviteten af større byer



Langt hovedparten af borgerne i Århus Kommune finder, at Århus er den mest attraktive by (96 %), mens 44 % af borgerne på landsplan vurderer Århus som attraktiv. Dernæst vurderer borgere i Århus Kommune, at Silkeborg er den by som de finder næstmest attraktiv (65 % vs. 48 % på landsplan) efterfulgt af hhv. København (57 % vs. 49 % på landsplan) og Skanderborg (55 % vs. 31 % på landsplan).

Yderligere er det værd at bemærke, at der ingen nævneværdige forskelle er på tværs af alder for borgere i Århus Kommune. Således angiver den ældste svargruppe ("56 år og derover") ikke andre vurderinger i deres angivelse af attraktiviteten af byerne i forhold til den yngste svargruppe ("18-34 år").

På landsplan er der tendens til, at den ældste svargruppe i højere grad angiver, at de finder følgende byer attraktive i forhold til den yngste svargruppe ("18-34 år").

- Skanderborg (34 % i den ældste svargruppe svarer "meget attraktivt" eller "attraktivt" til denne by vs. 21 % i det yngste).
- Silkeborg (53 % i den ældste svargruppe svarer "meget attraktivt" eller "attraktivt" til denne by vs. 36 % i det yngste).



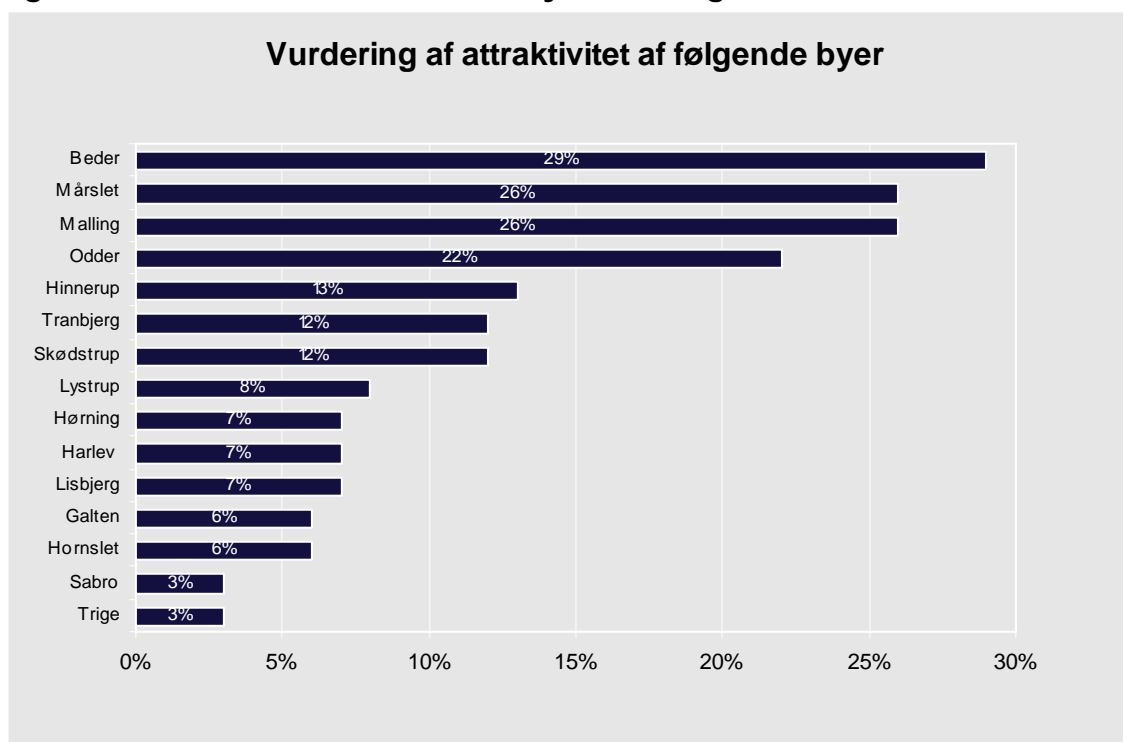
- Ebeltoft (45 % i den ældste svargruppe svarer "meget attraktivt" eller "attraktivt" til denne by vs. 15 % i den yngste).

Derudover er der også tendens til, at den yngste svargruppe i højere grad angiver, at de finder følgende byer mere attraktive end den ældste svargruppe. Det omhandler:

- Århus (56 % i den yngste svargruppe svarer "meget attraktivt" eller "attraktivt" vs. 37 % i den ældste).
- København (70 % i den yngste svargruppe svarer "meget attraktivt" eller "attraktivt" vs. 44 % i den ældste).

De århusianske borgere er særskilt blevet bedt om også at vurdere attraktiviteten af en række af de mindre omkringliggende byer i Århus området, jf. figur 12 på næste side.

Figur 12: Attraktiviteten af mindre byer omkring Århus



Som det fremgår af figuren, er Beder er den by, som flest af Århus borgerne finder attraktiv (29 %). Dernæst følger Mårslet (26 %), Malling (26 %) og Odder (22 %).

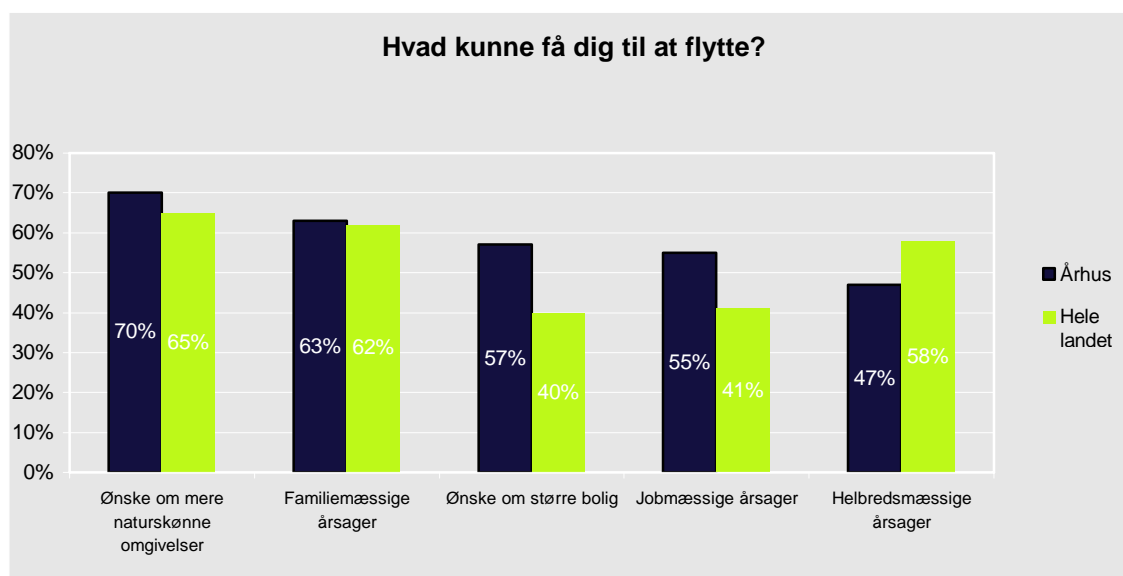


2.7 Potentielle flytteårsager

I undersøgelsen er både Århus borgerne og borgerne på landsplan bedt om at tilkendegive, hvilke årsager, der potentielt kunne få dem til at flytte i fremtiden.

Nedenstående figur 13 viser de fem mest potentielle flytteårsager, her rangeret efter Århus borgernes vurdering.

Figur 13: De fem mest potentielle flytteårsager



Med udgangspunkt i Århus Kommunes borgere, viser figuren, at 70 % af borgerne vurderer, at "Ønsket om mere naturskønne omgivelser" kunne få dem til at flytte næste gang (65 % på landsplan). "Familiemæssige årsager" angiver 63 % af borgerne i Århus Kommune som en mulig årsag til at flytte (62 % på landsplan). "Ønsket om større bolig" og "Jobmæssige årsager" angiver hhv. 57 % og 56 % af Århus borgerne, kunne få dem til at flytte. Borgerne på landsplan er mere forbeholdne i disse sidstnævnte kategorier; hhv. 40 % og 41 % angiver at disse forhold kunne få dem til at flytte. Omvendt forholder det sig med "Helbredsmæssige årsager", hvor 47 % af borgerne i Århus Kommune angiver, at det kunne få dem til at flytte, mens andelen på landsplan er 58 %.

2.8 Planlagt flytning fra Århus Kommune

Afslutningsvist i undersøgelsen er Århus borgerne blevet spurgt til, hvorvidt de har truffet en beslutning om at fraflytte kommunen, og hvor de i så fald flytter hen og hvorfor de flytter.

Nedenstående tabel 5 viser, hvor stor en andel af Århus borgerne, der har planer om at fraflytte kommunen.



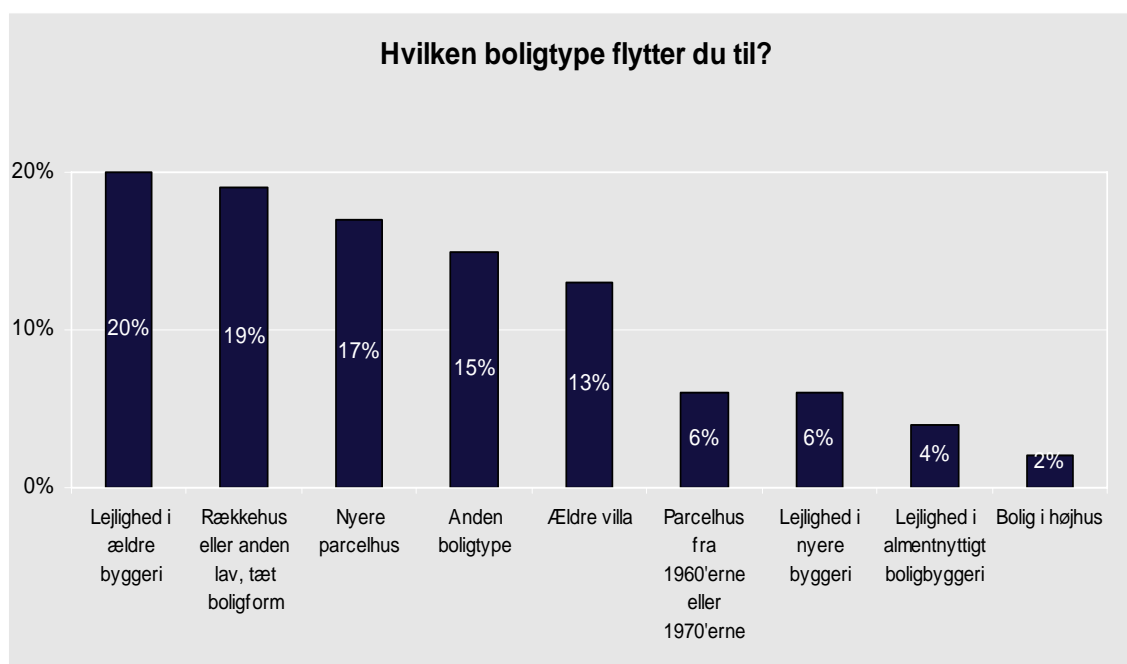
Tabel 5: Har du truffet beslutning om at flytte?

	Procentandel
Ja	9 % (127)
Nej	91 % (1357)
Total	100 % (1484)

Blandt Århus borgerne er der 9 %, der har truffet beslutningen om at fraflytte kommunen.

Figur 14 viser, hvilken boligtype, som de 9 % af Århus borgerne har planer om at flytte til.

Figur 14: Fremtidig boligtype



Blandt de Århus borgere, der angiver, at de har truffet beslutning om at flytte, er det boligtyperne "Lejlighed i ældre byggeri" (20 %), "Rækkehus..." (19 %), "Nyere parcelhus" (17 %), "Anden boligtype" (15 %) og "Ældre villa" (13 %), der rangerer højest.



Af tabel 6 fremgår, hvilke af de nu nedlagte amter, som Århus borgerne, der har planer om at fraflytte kommunen, flytter til.

Tabel 6: Til hvilket af de nu nedlagte amter flytter du?

	Procentandel
Århus Amt	79 % (100)
Københavns kommune	7 % (9)
Vejle Amt	2 % (3)
Nordjyllands Amt	2 % (3)
Viborg Amt	2 % (3)
Ribe Amt	2 % (2)
Fyns Amt	2 % (2)
Ringkøbing Amt	1 % (1)
Sønderjyllands Amt	2 % (2)
Frederiksborg Amt	1 % (1)
Københavns Amt	1 % (1)
Total	100 % (127)

Størstedelen af Århus borgerne, der har planlagt flytning, angiver at de flytter indenfor Århus Amt (79 %). Således bliver hovedparten af de borgere, der planlægger at flytte fra kommunen i nærheden af Århus. 7 % planlægger at flytte til Københavns Kommune.



Af årsager til flytning fra kommunen, angiver borgerne som følger, jf. tabel 7.

Tabel 7: Hvad er årsagen til at du flytter fra Århus Kommune?

	Procentandel
Ønske om større bolig	45 % (55)
Andet	33 % (40)
Familiemæssige årsager	30 % (37)
Ønske om mere naturskønne omgivelser	22 % (27)
Jobmæssige årsager	20 % (25)
Ønske om billigere bolig	11 % (14)
Færdiggørelse af uddannelse	6 % (7)
Påbegyndelse af uddannelse	4 % (5)
Helbredsmæssige årsager	3 % (4)
Ønske om mindre bolig	2 % (3)
Ønske om bedre kommunal service	1 % (1)
Ønske om lavere kommuneskat	1 % (1)
Total	180 % (219)

De fleste af borgerne angiver et "Ønske om større bolig", som årsagen til, at de flytter fra Århus Kommune (45 %). Dette efterfølges af hhv. "Andet" (33 %), "Familiemæssige årsager" (30 %), "Ønske om mere naturskønne omgivelser" (22 %) og "Jobmæssige årsager" (20 %).

Disse angivne årsager stemmer godt overens med borgere i Århus Kommunes potentielle flytteårsager (jf. figur 13) hvor "Ønsket om mere naturskønne omgivelser", "Familiemæssige årsager", "Ønsket om større bolig" og "Jobmæssige årsager" var de fire årsager, som flest angav som potentielle.

Derudover, stemmer denne svarfordeling også overens med hvilke forhold borgere i Århus Kommune angav som betydningsfulde for deres tilfredshed med boligen (jf. figur 10), hvor 61 % angav "Størrelsen på boligarealet" som betydningsfuldt samt 50 % angav at "Kort afstand til skov eller grønne områder" var blandt de faktorer der havde størst betydning for deres tilfredshed med boligen.



3 Metode

Undersøgelsen af holdningen til bolig og bosætning i Århus Kommune og på landsplan er foretaget som netbaserede spørgeskemaundersøgelser. Århus Kommunes borgeres holdning er undersøgt via kommunens borgerpanel, og holdningen blandt de danske borgere på landsplan er undersøgt via Epinions repræsentative web panel.

Dataindsamlingen er gennemført medio februar til medio marts 2007. Antallet af respondenter i undersøgelsen af borgere i Århus Kommune er 1.484, mens antallet af respondenter for borgere på landsplan er 1.000.

Af rapporteringen af undersøgelsen er således foretaget med udgangspunkt i borgere i Århus kommunes svarfordeling, hvorfor hhv. tabeller, figurer og kommentering er foretaget med disse svarfordelinger som reference. Hvor borgere i landspanelets svarfordelinger har været medvirkende til at afdække yderligere nuancer på vurderingen og benyttelsen af de grønne områder, er disse inkluderet i de enkelte delafsnit.

I enkelte delspørgsmål er der foretaget en "top-5" rangering af svarfordelingerne. Denne er foretaget på baggrund af en vurdering og prioritering af enkelthed og overskuelighed kontra en fuld visuel fremstilling.

Hvor det er fundet anvendeligt er svarkategorier sammenlagt for at fremstille svarfordelingerne enkelt og overskueligt. Dette er f.eks. gjort ved at sammenlægge svarkategorierne "i høj grad" og "i nogen grad" samt "meget attraktivt" og attraktivt".

