

# Økonomi i byudviklingsprojekter

Kursusforløb i Middelfart 17. marts og 23. april 2020

## Projektøkonomi som værktøj

Er du projekterende arkitekt eller kommunal planlægger?

Økonomi i byudviklingsprojekter klæder dig på til at gennemskue investorers og developeres regnestykker. Du får muligheden for at tage skridtet videre og selv lave projektøkonomiske beregninger. Hvordan ser investorer og developere på det kommunale plangrundlag? Det får du svar på, ligesom vi opstiller quick-and-dirty-regnestykker, så du har et overordnet indtryk af økonomien i dit eget byudviklingsprojekt – og kan gå styrket ind i forhandlinger med en developer.

Kurset benytter sig af forskellige læringsformer som oplæg, sparring, gruppediskussioner og en oplægssession, hvor du får lov til at præsentere dit regnestykke. Deltagerne arbejder i grupper om en medbragt byudviklingscase og det forventes, at man bruger et par dage på 'at lave lektier' mellem de to kursusgange.

**dansk byplan**  
laboratorium

<b>STED</b>	Hotel Sixtus Teglgårdsvej 73, 5500 Middelfart
<b>PRIS</b>	5.025,- for tilskudsgivere til Dansk Byplanlaboratorium i 2020 6.700,- for andre.
<b>DATO</b>	17. marts og 23. april 2020
<b>TILMELDING</b>	På <a href="http://www.byplanlab.dk">www.byplanlab.dk</a> senest den 18. februar 2020. Efter denne dato er tilmeldingen bindende, og beløbet refunderes ikke ved afmelding.
<b>KONTAKT</b>	Projektleder Christian Broen, Dansk Byplanlaboratorium i samarbejde med Karl-Gustav Jensen. Tlf. 33 13 72 81 - <a href="http://www.byplanlab.dk">www.byplanlab.dk</a>

### 17. marts Ind i tankegangen

10:00 **Velkomst & rammesætning**  
*v/ Christian Broen & Karl-Gustav Jensen*

10:45 **Mit regnestykke**  
Projektøkonomi, forhandling, lokalplanlægning og realisering af en byfortætningscase.  
*v/ Byudvikler Anna Brandt Østerby, Roskilde Kommune*

11:45 **Rationaler og regnestykker I**  
Oplæg, sparring og gruppearbejde om byudviklingens termer og aktører, de grundlæggende analyse samt metoder til at afdække byggepriser, salgs- og lejepriser – alle dele input til regnearket om en byudviklingscase.  
*v/ gennemgående underviser arkitekt Karl-Gustav Jensen, tidligere udviklingsdirektør i NCC, By & Havn, DSB Ejendomme*

12:45 **Frokost**

13:30 **Rationaler og regnestykker II**

16:30 **Lektier og gruppesammensætning**  
Forventninger til gruppernes arbejde med cases.

17:00 (senest) **Tak for nu**

### 23. april Markedstjek og sparring på egen case

10:00 **Regn med Karl-Gustav!**  
Velkomst og opsamling på dagens lektier

11:00 **Markedstjek I**  
Hvordan tænker developeren? Hvilke kriterier har vi, når vi investerer i en lokalitet?  
*v/ Direktør for public affairs / market relations, Tony Christrup, AG Gruppen*

12:00 **Frokost**

12:45 **Markedstjek II**  
Hvordan tænker boligudvikleren? Hvilke kriterier har vi, når vi vælger en lokalitet?  
*v/ Seniorudviklingschef Johnny Sørensen, Bonava*

14:00 **Præsentationer af cases**  
Hver gruppe præsenterer kort deres case i plenum. Der er afsat godt 20 minutter til hver case, der inkluderer gruppens præsentation samt spørgsmål og kommentarer fra underviser og de andre grupper, som er velkomne til at byde ind.

16:30 **Evaluering**  
Vi samler op på de forventninger, som deltagerne havde ved kursusstart. Hvordan arbejder vi videre?

17:00 (senest) **Tak for nu**