

ØKONOMI I BYUDVIKLINGS- PROJEKTER

Redskabskursus med to kursusdage i København

FORMÅL OG MÅLGRUPPE

Er du **kommunal planlægger eller projekterende arkitekt**, og arbejder du med byudvikling? Så er kurset "Økonomi i byudviklingsprojekter" måske noget for dig. Med kurset bliver du klædt på til at forstå investorer og developeres regnestykker, og du bliver selv trænet i at lave "quick and dirty" regnestykker, der giver et overordnet indtryk af økonomien i dit eget byudviklingsprojekt.

Det betyder, at du kan gå styrket ind i samtaler og forhandlinger med private developere. På kurset er der bl.a. oplæg fra private udviklere, og du får indblik i, hvordan de arbejder med økonomien og ser på det kommunale plangrundlag og samarbejdet med kommunerne.

Kurset benytter sig af forskellige læringsformer som oplæg, sparring og gruppediskussioner. Deltagerne inddeles i arbejdsgrupper på tværs af

kommuner/virksomheder, og grupperne arbejder med én valgt byudviklingscase. Det forventes, at grupperne bruger tid på at lave lektier mellem de to kursusgange.

Lektier forud for første kursusgang:

Med på kurset skal du bringe en projektudviklingscase. Det skal være et byudviklingsområde/byomdannelsesområde, som I kan arbejde med i løbet af kurset. Overordnet handler opgaven om at få erfaring med at opstille et realistisk regnestykke på, hvad en projektudviklingscase kan 'bære' af planlægningsmæssige krav. Desuden er det et must at medbringe en pc med Excel-regneark, da en større del af kurset går med gennemgang af regneark, regneeksempler og egne udregninger.

PROGRAM

DAG 1: 2. december IND I TANKEGANGEN!

9:00 Kaffe og morgenbrød

09:30 Velkomst og introduktion til kurset

Projektleder **Michael Nørgaard**, Dansk Byplanlaboratorium og arkitekt **Karl-Gustav Jensen**, tidligere udviklingsdirektør i NCC, By & Havn, DSB Ejendomme

10:00 Mit regnestykke

Konkret eksempel på hvordan redskaberne fra kurset kan bruges
Strategisk byudvikler **Mads Christian Bundgaard**, Roskilde Kommune

10:45 Rationaler og regnestykker I

Oplæg, sparring og gruppearbejde om byudviklingens termer og aktører
Karl-Gustav Jensen

12:00 Frokost

12:45 Rationaler og regnestykker II
Fortsat **Karl-Gustav Jensen**

15:30 Lektier & gruppesammen-sætning

Deltagerne skal arbejde i grupper om en projektudviklingscase. Formålet er at få erfaring med at opstille et regnestykke for, hvilken projektudvikling der kan realiseres på en given grund.

16.30 Afslutning (senest)

DAG 2: 16. december MARKEDSTJEK OG SPARRING OM CASES

9:00 Kaffe og morgenbrød

09:30 Velkommen og repetition

Genopfriskning og nøglebegreber
Karl-Gustav Jensen

10:00 Markedstjek I

Hvordan tænker udvikleren?
Oplæg ved privat developer

10:30 Sparring på gruppernes cases
Sidste hånd på præsentationer
Karl-Gustav Jensen

Elektronisk tilmelding

Via www.byplanlab.dk. Senest 15. november.

Efter denne dato er tilmeldingen bindende, og beløbet refunderes ikke ved afmeldning.

Kontakt

Projektleder Michael Nørgaard
Dansk Byplanlaboratorium
mn@byplanlab.dk

Hvor og hvornår?

To kursusdage:
2. og 16. december 2021
I København.

Deltagerafgift

5.025,- for tilskudsgivere til Dansk Byplanlaboratorium
6.700,- for andre.

I prisen er forplejning og deltagermateriale inkluderet.