

# Udbygningsaftaler fra A til Z

## INFORMATION

Udbygningsaftaler er et redskab i Planloven. Reglerne betyder, at en kommune kan indgå frivillige aftaler med private grundejere om at medfinansiere infrastruktur i forbindelse med byudvikling. Målsætningen er at forbedre infrastrukturen, evt. ændre i udbygningsrækkefølge og skabe kvalitet og sammenhæng imellem byudvikling og de konkrete byudviklingsprojekter. Det centrale er, at initiativet skal komme fra grundejeren og at aftalen skal være frivillig.

Mange kommuner har i årene arbejdet med udbygningsaftaler, men særligt den meget omtalte sag om brugen af udbygningsaftaler i Aalborg Kommune har understreget, at der er behov for at præcisere reglerne og administrationspraksis. Mange kommuner har formentligt anvendt udbygningsaftaler udover lovens rammer, og i situationer, hvor der burde have været anvendt andre medfinansieringsformer. Kurset er målrettet medarbejdere, der arbejder med byudvikling, infrastruktur og medfinansiering og har brug for opdateret viden og værktøjer til at håndtere medfinansiering af offentlig infrastruktur.

## PÅ KURSET FÅR DU VIDEN OM

- De forskellige medfinansieringsmuligheder, bl.a. udbygningsaftaler og vejbidrag
- Fordele og ulemper ved de forskellige medfinansieringsmuligheder
- Hvordan man skal forholde sig i rollen som myndighed ved drøftelser om medfinansiering
- Hvad man skal være opmærksom på i planlægningsprocessen for senere at kunne have muligheden for medfinansiering
- Samarbejdet mellem de forskellige afdelinger og teams i kommunen om medfinansiering
- Dialogen med udvikler om medfinansiering

Som en del af kurset har vi en workshop, hvor vi ser på forskellige konkrete cases og vurderer dem med afsæt i ovenstående læringspunkter.

## MÅLGRUPPE

Medarbejdere, der arbejder med planlægning og infrastruktur i planafdelinger, vejafdelinger m.m.

## PRIS

4.500 kr. + moms, 3.375 kr. + moms for tilskudsgivere

## TILMELDING

[byplanlab.dk](mailto:byplanlab.dk)

Tilmeldingsfrist 22. oktober 2024

## KONTAKT

Vicedirektør Michael Nørgaard,  
Dansk Byplanlaboratorium,  
[mn@byplanlab.dk](mailto:mn@byplanlab.dk)

## FORBEREDELSE TIL KURSET

Kursusmappe vil indeholde litteratur/artikler og udvalgte domme mm. som man med fordel kan læse/orientere sig i.

Send gerne en aktuell case som vi kan arbejde med på kurset; vi kan ikke love at der arbejdes med alle cases.

## Undervisere



### Finn Kjær Christensen

Uddannet landinspektør, jurist og ph.d. ved Aalborg Universitet. Han har tidligere beskæftiget sig i praksis med emnet i Viborg Kommune. Finn er bl.a. redaktør på Karnovs noter til vejloven og har forfattet den kommenteret lov om private fællesveje. I dag er Finn ansat på Aalborg Universitet som lektor. Finn har derfor en betydelig både teoretisk og praktisk ballast samt stor undervisnings erfaring.



### Simon Ullits Christensen

Uddannet jurist og har deponeret advokatbeskikkelse og er i dag ansat i Aalborg Kommune, By og Land, juridisk afdeling. Simon har 6 års erfaring fra kommunal ansættelse i Aalborg Kommune og Viborg Kommune, hvor han har beskæftiget sig intensivt med problemstillinger ved medfinansiering af offentlig infrastruktur.

## PROGRAM (med forbehold for ændringer)

### 12. NOVEMBER 2024

**08.30 Ankomst**  
Kaffe/the og morgenbrød

**9.00 - 9.10 Velkommen til kurset**  
*Vicedirektør Michael Nørgaard,*  
*Dansk Byplanlaboratorium*  
Introduktion til dagen og dagens undervisere

**9.10-10.00 Fordele og ulemper ved den enkelte medfinansieringsmulighed**  
De enkelte finansieringsmodeller præsenteres inklusiv deres muligheder, fordele og ulemper. Dernæst sammenlignes de med henblik på at tydeliggøre hvilke modeller, der er aktuelle i forskellige projekter.

**10.15-11.00 Mere om udbygningsaftalen**  
Udbygningsaftalen behandles mere indgående med blandt andet forslag til hvordan et administrationsgrundlag kan se ud med proces, dokumentation m.v. Som baggrund tages der et afsæt i sagen i Aalborg.

**11:00 Kaffepause**

**11.15-12.00 Mere om vejlovens muligheder, vilkår ved adgangstilladelse og vejbidrag**  
Vejlovgivningen har en række muligheder for medfinansiering af vejanlæg, som behandles mere indgående. De udmærker sig ved at være afgørelsesbaserede i modsætning til udbygningsaftalen, og kræver derfor ikke frivillighed.

**12.00-13.00 Frokost**

**13.00-13.45 Beslutningsprocesserne set i forhold til byudviklingsprocessen**  
Introduktion af den enkelte medfinansieringsmuligheds beslutningsproces inkl. placering i byudviklingsprocessen. Mulighederne placere sig forskelligt i processen, og opmærksomhed omkring ”hvornår”, der skal ageres, er nødvendigt.

**13.45 Kaffepause**

**14.00 Workshop med cases**  
Kursusdeltagerne arbejder med udvalgte cases med sparring fra undviserne

Kursusdeltagerne indbydes er inden kurset inviteret til at sende en aktuel case – en mulighed, men ikke et krav for at deltage i kurset.

**15.15-15.45 Opsamling arbejdet med cases**

**15.45-16.00 Afrunding**