



Forstå kommunen når du byudvikler

Kursus for private aktører i byudviklingen, ejendomsudviklere, rådgivere, arkitekter, m.fl.

Hvordan kan samarbejdet mellem private aktører og kommuner optimeres? Hvordan kan man som udvikler/rådgiver forberede sig bedst muligt, så man matcher planer og krav?

Med kurset 'Forstå kommunen når du byudvikler' sætter Byplanlaboratoriet og Rådet for Bæredygtigt Byggeri fokus på samspillet mellem private aktører og kommunen.

Kurset kommer med bud på, hvordan samarbejdet mellem private aktører og kommuner kan optimeres. Du bliver som udvikler/rådgiver klædt på til bedst muligt at (sam)arbejde med kommunen. Du får indblik i lokalplanlægning, forvaltningens praksis og den politiske logik bag udviklingsprocesser. Og vi kommer omkring hvilke forventninger og krav man som byudvikler kan have til kommunernes planer og myndighedsbehandlinger.

TID 23. november 2023 kl. 9.30-16

STED Løngangstræde 20, 3. sal 1468
København K

TILMELDING Tilmelding senest den 2. november.
Herefter refunderes kursusafgiften ikke.

PRIS Medlemspris: 2.650 kr. (enten medlem af Rådet for Bæredygtigt Byggeri eller Dansk Byplanlaboratorium).
Pris for ikke-medlemmer: 3.500 kr.

KONTAKT Pil Beider Kleinschmidt, projektleder i Dansk Byplanlaboratorium,
pbk@byplanlab.dk, 29 81 14 64.

Maria Frøsig, Kursuschef, Rådet for Bæredygtigt Byggeri, mf@rffbb.dk
51 24 03 74

PROGRAM

Med forbehold for ændringer.

09:30 ANKOMST, KAFFE OG LET MORGENMAD

10:00 VELKOMMEN

10:05 FORSTÅ PLANERNE - ET OVERBLIK

Introduktion til planhierarkiet: Planlov, landsplandirektiver, kommuneplaner, lokalplaner, sektorplaner. Hvad er de formelle krav til en lokalplan?

10:40 HVORDAN BLIVER EN LOKALPLAN TIL?

Hvordan bliver lokalplanen til? Hvordan er samspillet mellem kommune, rådgiver og bygherre? Hvad sker der fra plan til byggesag? Hvad betyder anden lovgivning og forskellige myndighedskrav for byggeprocessen?

11.15 GENNEMGANG AF EN LOKALPLAN

Øvelse: Læs en lokalplan og kig på sammenhængen mellem formål, redegørelser og bestemmelser.

11.20 PAUSE

11.30 KOMMUNEN SOM ORGANISATION

Hvad er en kommune? Hvordan hænger den sammen organisatorisk? Og hvad betyder det, når du som bygherre eller rådgiver møder kommunen? Hvordan forbereder du dig bedst?

12.00 FROKOST

13.00 DEN POLITISKE AGENDA OG VEJEN TIL SUCCES MED DIN PLAN

Hvad er den bedste vej ind i kommunen? Hvem taler man med? Hvad er den politiske dagsorden og politiske proces?

13.40 PAUSE

14.20 WORKSHOP: SAMARBEJDET MED KOMMUNEN

14.35 DELTAGERNES DILEMMAER

15.20 OPSAMLING

16.00 TAK FOR I DAG!



Kurset giver indblik i og viden om de kommunale processer, forvaltning, økonomi og politiske logikker med det formål at klæde private aktører godt på til mødet med kommunerne.

På kurset får du:

Viden om, hvordan de kommunale plan- og beslutningsprocesser fungerer.

Inspiration til, hvordan man som udvikler/rådgiver bedst kan forberede sig på dialog og samarbejde med kommunerne.

Redskaber til at forstå det politiske landskab.

Viden om, hvilke forventninger man kan have til kommunernes planer og myndighedsbehandling.