

” Jeg tror alle er gået hjem med en AHA-følelse og vil se på lokalplaner med helt andre øjne fremover.”

Deltager i skræddersyet kursus "Læs og forstå en lokalplan"

” Godt at blive klogere på den økonomiske side af byudviklingen og få investor- og developerindblikket. Produktivt, at vi som afdeling – incl. direktionen – samlet får denne viden.”

Deltager i "Økonomi i byudviklingsprojekter"

Skræddersyede kurser

Kompetenceudvikling for din organisation

Et skræddersyet kursus for en medarbejdergruppe eller en chefgruppe rummer muligheden for at dyrke udvalgte temaer mere grundigt og styrke den interne læring i organisationen. Og så er formatet en god måde at holde gang i kompetenceudviklingen, når nu fysiske kurser og konferencer har svære vilkår.

Af projektleder Michael Nørgaard, Dansk Byplanlaboratorium

Hvordan forbereder man sig som byplanlægger og embedsmand bedst til samarbejde og forhandling med investorer og developere, så kommunen har den bedste position ved forhandlingsbordet? Det er udgangspunktet for kurset "Økonomi i byudviklingsprojekter", som Dansk Byplanlaboratorium har udviklet og afholdt i nogle år. Vi udbyder "Økonomi i byudviklingsprojekter" både som et åbent kursus og som kursus tilpasset til private virksomheder og kommunale organisationer. Formatet er blevet aktualiseret af de skiftende COVID19-restriktioner og giver mulighed for lukkede kurser for en forvaltning eller virksomhed i vante omgivelser. Et kursus for en medarbejdergruppe eller chefgruppe rummer også muligheder for at dyrke udvalgte temaer mere grundigt.

Omdrejningspunktet for kurset er en række regneark, der er nøglen til at beregne, om et projekt er rentabelt. På

kurserne bygger vi forståelsen op med de centrale begreber og metoder, der findes i projektudviklingsøkonomi. Og vi introducerer til en række spændende metoder, der kan hjælpe med at afgøre, om en developer kan sælge forskellige slags ejendomme; som fx lejligheder til det grå guld, børnevenlige rækkehuse til unge familier eller erhvervsjendomme til virksomheder. Det handler overordnet om at få indsigt i de økonomiske rationaler for private udviklere. Og mere praktisk at få viden om, hvad en p-plads koster, hvis den er i kælder eller på terræn, og hvad konsekvensen er af at stille krav til bebyggelsesprocent eller grønne arealer. Kurset er et godt udgangspunkt for at rådgive beslutningstagere – uanset om de er offentlige eller private. Kurset "Økonomi i byudviklingsprojekter" er blot eet eksempel på et kursus, som vi udbyder som skræddersyet.

Læs og forstå en lokalplan

Et andet emne, hvor vi oplever, at det giver god mening at styrke viden og indsigt på et skræddersyet kursus, er i arbejdet med lokalplaner. Lokalplanerne, og hvad man kan tillade inden for rammerne af en given lokalplan, er ofte omdrejningspunkt for lokale sager og konflikter. Her er det afgørende med en forståelse af juraen. Og at have fokus på at når man skriver en lokalplan, så skal den både kunne administreres og håndhæves i den virkelige verden. Lokalplanlægning er helt afgørende for demokratiforståelsen og retssikkerheden.

” Kurset *Økonomi i byudviklingsprojekter* giver en god "hands on" introduktion til at forstå og arbejde med de mange økonomiske faktorer, der har betydning for de projekter, vi håndterer. Vi får fælles indsigt og viden i virksomheden, og kan give endnu bedre sparring og rådgivning til vores kunder.”



Direktør Michael Thomsen, landinspektør-firmaet skel.dk, har 75 medarbejdere, hvoraf 20 har været på et skræddersyet virksomhedskursus i "Økonomi i byudviklingsprojekter"

Hør mere om vores skræddersyede tilbud

Så har I behov for opdatering og ny inspiration indenfor et emne i et specialformat, så kontakt os gerne for en uforpligtende drøftelse. Vi vil gerne skræddersy et kursus, der passer til din kommune eller virksomhed. Kurserne kan f.eks. handle om detailhandel, økonomi i byudviklingen, lokalplanlægning eller noget helt andet. Kontakt direktør Ellen Højgaard Jensen på tlf: 3317 7277 eller email: ehj@byplanlab.dk